

Estados Financieros Intermedios

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
(Patrimonio Separado BSECS-13)

Santiago, Chile
30 de junio de 2021 y 2020



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Accionistas y Directores de
Securizadora Security S.A.

Hemos revisado los balances generales intermedios del Patrimonio Separado BSECS-13 - Securizadora Security S.A. al 30 de junio de 2021 y 2020; los estados de determinación de excedentes intermedios por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración de la Sociedad Administradora del Patrimonio Separado es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.



Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, mencionada en el primer párrafo, para que esté de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Arroyo N.', is written over a faint, illegible stamp or watermark.

Rodrigo Arroyo N.
EY Audit SpA

Santiago, 11 de agosto de 2021

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 582

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVOS | | Antecedentes al | 30-06-2021 | 30-06-2020 |
|----------------|---|------------------------|-------------------|-------------------|
| 11.010 | Disponible | | 552.498 | 461.734 |
| 11.020 | Valores negociables | | 86.555 | 110.332 |
| 11.100 | Activo securitizado (corto plazo) | | 1.705.240 | 1.839.483 |
| 11.110 | Activo securitizado (corto plazo) | | 1.708.130 | 1.844.125 |
| 11.120 | Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos) | | (2.890) | (4.642) |
| 11.200 | Otros activos circulantes | | 306.237 | 304.498 |
| 11.000 | TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES | | 2.650.530 | 2.716.047 |
| 13.100 | Activo securitizado (largo plazo) | | 7.543.694 | 9.107.014 |
| 13.110 | Activo securitizado largo plazo | | 7.543.694 | 9.107.014 |
| 13.120 | Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos) | | - | - |
| 13.140 | Menor valor en colocación de títulos de deuda | | 213.093 | 245.778 |
| 13.150 | Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos) | | - | - |
| 13.160 | Gastos de colocación | | - | - |
| 13.170 | Otros activos | | - | - |
| 13.000 | TOTAL OTROS ACTIVOS | | 7.756.787 | 9.352.792 |
| 10.000 | TOTAL ACTIVOS | | 10.407.317 | 12.068.839 |
| PASIVOS | | Antecedentes al | 30-06-2021 | 30-06-2020 |
| 21.010 | Remuneración por pagar por administración y custodia | | 11.366 | 18.164 |
| 21.015 | Remuneración por pagar por clasificación de riesgo | | 3.094 | 3.096 |
| 21.020 | Remuneración por pagar por auditoría externa | | 651 | - |
| 21.025 | Remuneración por pagar al banco pagador | | 441 | 883 |
| 21.030 | Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos | | 1.325 | 2.653 |
| 21.040 | Excedentes por pagar | | - | - |
| 21.050 | Obligaciones por prepagos | | 103.282 | 70.256 |
| 21.060 | Obligaciones por saldo precios (corto plazo) | | - | - |
| 21.070 | Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo) | | - | - |
| 21.080 | Otros acreedores (corto plazo) | | 18.776 | 19.713 |
| 21.090 | Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo) | | 673.111 | 802.683 |
| 21.000 | TOTAL PASIVOS CIRCULANTES | | 812.046 | 917.448 |
| 22.010 | Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo) | | 10.581.309 | 12.028.023 |
| 22.020 | Obligaciones por saldo precio (largo plazo) | | - | - |
| 22.030 | Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo) | | - | - |
| 22.040 | Otros acreedores (largo plazo) | | - | - |
| 22.000 | TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO | | 10.581.309 | 12.028.023 |
| 23.100 | Reservas de excedentes anteriores | | (900.043) | (792.069) |
| 23.110 | Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior | | (900.043) | (792.069) |
| 23.120 | Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior | | - | - |
| 23.200 | Excedentes del ejercicio (déficit) | | (85.994) | (84.563) |
| 23.300 | Retiros de excedentes (menos) | | - | - |
| 23.400 | Aportes adicionales (más) | | - | - |
| 23.000 | TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO | | (986.037) | (876.632) |
| 20.000 | TOTAL PASIVOS | | 10.407.317 | 12.068.839 |

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

| | | Para el ejercicio comprendido entre | 01-01-2021 | 01-01-2020 |
|-----------------|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 30-06-2021 | 30-06-2020 | 30-06-2020 |
| INGRESOS | | | | |
| 35.110 | Intereses por activos securitizados | 273.248 | 302.392 | |
| 35.120 | Intereses por inversiones | 15 | 399 | |
| 35.130 | Reajustes por activos securitizados | 212.629 | 155.449 | |
| 35.140 | Reajustes por inversiones | - | - | |
| 35.150 | Ingresos por prepago de contratos | - | - | |
| 35.160 | Ingresos percibidos por activos castigados | - | - | |
| 35.170 | Amortización mayor valor colocación títulos de deuda | - | - | |
| 35.190 | Otros ingresos | 3.267 | 22.784 | |
| 35.100 | TOTAL INGRESOS | 489.159 | 481.024 | |
| GASTOS | | | | |
| 35.210 | Remuneración por administración y custodia de los activos | (48.559) | (50.045) | |
| 35.215 | Remuneración por clasificación de riesgo | (6.487) | (9.050) | |
| 35.220 | Remuneración por auditoría externa | (660) | (686) | |
| 35.225 | Remuneración banco pagador | (891) | (1.331) | |
| 35.230 | Remuneración por representante de tenedores de bonos | (2.674) | (4.007) | |
| 35.235 | Intereses por títulos de deuda de securitización | (254.648) | (287.587) | |
| 35.240 | Reajuste por títulos de deuda de securitización | (249.133) | (207.031) | |
| 35.250 | Provisiones sobre activos securitizados | (2.957) | (3.707) | |
| 35.260 | Provisiones sobre inversiones | - | - | |
| 35.270 | Pérdidas en liquidación de garantías | (18.800) | (259) | |
| 35.280 | Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda | (16.585) | (16.433) | |
| 35.285 | Amortización gastos de colocación de títulos | - | - | |
| 35.290 | Otros gastos | (4.158) | (2.766) | |
| 35.200 | TOTAL DE GASTOS | (605.552) | (582.902) | |
| 35.300 | Resultado neto por corrección monetaria | 30.399 | 17.315 | |
| 23.200 | DEFICIT DEL EJERCICIO | (85.994) | (84.563) | |

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-13

Por convenio de Securitización, Contrato de Promesa y Contrato Marco de Compraventas prometidas de fecha 28 de noviembre de 2008, y modificada con fecha 11 de junio de 2009, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-13. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N° 582 de fecha 27 de abril de 2009. Adicionalmente, el 8 de enero de 2010 se adicionó al registro correspondiente el Certificado de Aporte del Entero al Patrimonio Separado BSECS-13. El Patrimonio termina el 1 de octubre del 2027.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros intermedios cubren el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2021 y 2020.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2020, han sido actualizados extracontable en un 3,6%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de junio de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

| Porcentaje de actualización: | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| | % | % |
| Variación índice de precios al consumidor | 2,3 | 1,4 |

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$29.709,83 y \$28.696,42 al 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del periodo.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de valorización se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$2.890 y M\$4.642 por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Provisiones

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$11.366 (M\$18.164 al 30 de junio de 2020), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 10).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2021 y 2020 en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de junio de 2021 y 2020, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado

Corresponde al menor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par. Este menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

n) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2021, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación al periodo anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

| Detalle | Índice de reajustabilidad | M\$ | |
|-----------------------|---------------------------|---------------|---------------|
| | | 2021 | 2020 |
| Activos no monetarios | UF | 8.490 | 5.663 |
| Pasivo no monetarios | UF | - | - |
| Cuentas de resultados | IPC | 1.397 | 718 |
| Déficit acumulados | IPC | 20.512 | 10.934 |
| Totales | | 30.399 | 17.315 |

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo al siguiente detalle:

| Institución | Moneda | Total M\$ | |
|----------------------------|--------|---------------|----------------|
| | | 2021 | 2020 |
| Fondos Mutuos Security Plu | \$ | 86.555 | 110.332 |
| Total | | 86.555 | 110.332 |

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de junio de 2021 y 2020, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

| Cuotas | Número de arrendatarios | | Monto M\$ | |
|---------|-------------------------|--------|-----------|---------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| 1 a 3 | 163 | 285 | 33.274 | 69.131 |
| 4 o más | 23 | 64 | 55.265 | 72.218 |
| Totales | 186 | 349(a) | 88.539 | 141.349 |

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 1.051 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de junio de 2021 (1.093 al 30 de junio de 2020), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-13, tuvieron una de originación del 10,03% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 5,74% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-13 es Inmobiliaria Mapsa S.A. y el plazo remanente promedio de éstos es 71 meses (82 de 2020).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

| | Corto Plazo M\$ | | Largo plazo M\$ | | Total cartera M\$ | | Tasa Transferencia % |
|---------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-------------------|------------|----------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | |
| Valor par | 1.558.685 | 1.660.664 | 6.883.691 | 8.201.012 | 8.442.376 | 9.861.676 | 10,03 |
| Aj. Tasa valorización | 149.445 | 183.461 | 660.003 | 906.002 | 809.448 | 1.089.463 | 5,74 |
| Prov. Activos securitizad | (2.890) | (4.642) | - | - | (2.890) | (4.642) | |
| Totales | 1.705.240 | 1.839.483 | 7.543.694 | 9.107.014 | 9.248.934 | 10.946.497 | |

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de junio de 2021 y 2020, el Patrimonio Separado BSECS-13 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

| Concepto | M\$ | |
|--|----------------|----------------|
| | 2021 | 2020 |
| Bienes recuperados por leasing (a) | 149.205 | 156.825 |
| Activos securitizados en mora (b) | 88.539 | 141.349 |
| Cuenta por cobrar término de contratos | - | - |
| Otros | 68.493 | 6.324 |
| Totales | 306.237 | 304.498 |

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según los descrito en la Nota 2n).

(b) Ver detalle en Nota 6.

Nota 9 - Menor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

El detalle del menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización se presenta de acuerdo a Nota 2m) y el detalle es el siguiente:

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Menor Valor

| RUT | Sociedad | 2021 | | 2020 | |
|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| | | Monto amortizado en el período | Saldo menor valor | Monto amortizado en el período | Saldo menor valor |
| 96.847.360-3 | P.13 serie 13A | (16.585) | 213.093 | (16.433) | 245.778 |
| Totales | | (16.585) | 213.093 | (16.433) | 245.778 |

Nota 10 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro se presenta de acuerdo a lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

| Concepto | M\$ | |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| | 2021 | 2020 |
| Administración primaria (a) | 6.167 | 12.962 |
| Administración maestra (b) | 5.199 | 5.202 |
| Totales | 11.366 | 18.164 |

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

- (a) Inmobiliaria Mapsa S.A.: De acuerdo a los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,2 por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo al Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale a UF 175 trimestrales.

Nota 11 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

| Concepto | M\$ | |
|--------------------|--------|--------|
| | 2021 | 2020 |
| Facturas por pagar | - | - |
| Seguro | 15.899 | 19.375 |
| Otros | 2.877 | 338 |
| Totales | 18.776 | 19.713 |

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de UF960.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-13^a por UF750.000 con 1.500 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-13B por UF45.000 con 225 títulos de UF200 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-13C por UF19.000 con 95 títulos de UF200 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-13D por UF9.000 con 45 títulos de UF200 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-13E por UF24.600 con 123 títulos de UF200 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-13F por UF112.400 con 562 títulos de UF200 cada uno con pago de cupón trimestral, de acuerdo a la tabla de desarrollo.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

| Número de Insc.Inst. | Serie | Monto Nominal Vigente | Unidad de reaj. | Tasa interes | Plazo final | Periodicidad | | Valor par | | Coloc.en Chile o en el extranjero |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-----------------|--------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|-----------------------------------|
| | | | | | | pago int. | pago amortiz. | M\$ 2021 | M\$ 2020 | |
| 582-27-04-09 | BSECS-13A | 240.401 | UF | 4,5% | 01-10-2027 | trim. | trim. | 776.393 | 872.939 | nacional |
| Obligaciones por prepago | | | | | | | | (103.282) | (70.256) | |
| Total porción corto plazo | | | | | | | | 673.111 | 802.683 | |
| Bonos largo plazo | | | | | | | | | | |
| 582-27-04-09 | BSECS-13A | 240.401 | UF | 4,5% | 01-10-2027 | trim. | trim. | 2.005.956 | 3.674.814 | nacional |
| 582-27-04-09 | BSECS-13B | 14.638 | UF | 4,5% | 01-10-2027 | trim. | trim. | 170.048 | 304.491 | nacional |
| 582-27-04-09 | BSECS-13C | 28.864 | UF | 4,5% | 01-10-2027 | trim. | trim. | 967.873 | 926.822 | nacional |
| 582-27-04-09 | BSECS-13D | 13.672 | UF | 4,5% | 01-10-2027 | trim. | trim. | 458.479 | 439.032 | nacional |
| 582-27-04-09 | BSECS-13E | 37.371 | UF | 4,5% | 01-10-2027 | trim. | trim. | 1.253.149 | 1.199.993 | nacional |
| 582-27-04-09 | BSECS-13F | 170.753 | UF | 4,5% | 01-10-2027 | trim. | trim. | 5.725.804 | 5.482.871 | nacional |
| Total largo plazo | | | | | | | | 10.581.309 | 12.028.023 | |

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

Nota 13 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 9,25% anual y la de los bonos de 4,5%, para la serie A, B, C, D, E y F, respectivamente. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 14 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2021 y 2020, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

| RUBRO | 2021 | | 2020 | |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| | M\$ | | M\$ | |
| | Déficit Acumulados | Déficit del Ejercicio | Déficit Acumulados | Déficit del Ejercicio |
| Saldo inicial | (879.808) | - | (753.991) | - |
| Revalorización de excedentes | (20.235) | - | (10.555) | - |
| Déficit del ejercicio | - | (85.994) | - | (81.625) |
| Saldo final | (900.043) | (85.994) | (764.546) | (81.625) |
| Saldo actualizado | - | - | (792.069) | (84.563) |

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

| Concepto | M\$ | |
|---|-------|--------|
| | 2021 | 2020 |
| Liberación de provisiones | - | - |
| Otros ingresos percibidos de la administradora de fondos para la vivienda | - | - |
| Ventas de viviendas | - | 22.784 |
| Bienes recuperados | - | - |
| Otros | 3.267 | - |
| Totales | 3.267 | 22.784 |

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 16 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2021 y 2020 de cargo del patrimonio separado BSECS-13, es el siguiente:

| Detalle | M\$ | |
|----------------------|-------------|---------|
| | 2021 | 2020 |
| Legales y notariales | (a) (1.348) | (5.949) |
| Seguros | (a) - | - |
| Bienes recuperados | (b) - | - |
| Otros gastos | (a) (2.810) | 3.183 |
| Totales | (4.158) | (2.766) |

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 17 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-13

El detalle al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

| Gastos devengados | M\$ | |
|---|--------------|----------|
| | 2021 | 2020 |
| Remuneración administración primaria del activo | (1) (38.072) | (39.614) |
| Remuneración administración maestra del activo | (2) (10.487) | (10.431) |
| Remuneración representante tenedores de bonos | (3) (2.674) | (4.007) |
| Remuneración banco pagador | (4) (891) | (1.331) |
| Remuneración por auditoría externa | (5) (660) | (686) |
| Remuneración por clasificación de riesgo | (6) (6.487) | (9.050) |
| Totales | (59.271) | (65.119) |

| Institución | Periodicidad | Oportunidad | Cálculo |
|--|--------------|-------------|-----------|
| (1) Inmobiliaria Mapsa S.A. | mensual | mensual | devengado |
| (2) Securitizadora Security S.A. | mensual | trimestral | devengado |
| (3) Banco de Chile | mensual | trimestral | devengado |
| (4) Banco de Chile | mensual | trimestral | devengado |
| (5) EY Audit Spa | mensual | semestral | devengado |
| (6) Humphreys Clasificadora de riesgo | mensual | anual | devengado |
| (6) Feller Chile Clasificadora de riesgo | mensual | anual | devengado |

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 18 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio de 2021 y 2020, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 19 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato de Emisión, el administrador primario está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A, B, C, D, E y F, y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato de Emisión.

Al 30 de junio de 2021 y 2020, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 20 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 21 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2021 y 2020, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2021 y 2020, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

| RUBRO | MONEDA | M\$ | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2021 | 2020 |
| a) Activos | | | |
| ACTIVOS CIRCULANTES | | | |
| DISPONIBLE | \$NO REAJUSTABLES | 552.498 | 461.734 |
| VALORES NEGOCIABLES | \$NO REAJUSTABLES | 86.555 | 110.332 |
| ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo) | \$REAJUSTABLES | 1.708.130 | 1.844.125 |
| PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO | \$NO REAJUSTABLES | (2.890) | (4.642) |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo) | \$NO REAJUSTABLES | 306.237 | 304.498 |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo) | \$REAJUSTABLES | 7.543.694 | 9.107.014 |
| MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA | \$REAJUSTABLES | 213.093 | 245.778 |
| MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS) | \$REAJUSTABLES | - | - |
| TOTAL ACTIVOS | \$NO REAJUSTABLES | 942.400 | 871.922 |
| | \$REAJUSTABLES | 9.464.917 | 11.196.917 |
| TOTAL ACTIVOS | | 10.407.317 | 12.068.839 |

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

Pasivos circulantes

| RUBRO | MONEDA | M\$ | |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| | | 2021 | 2020 |
| REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA | \$REAJUSTABLES | 11.366 | 18.164 |
| REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO | \$REAJUSTABLES | 3.094 | 3.096 |
| REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA | \$REAJUSTABLES | 651 | - |
| REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR | \$REAJUSTABLES | 441 | 883 |
| REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS | \$REAJUSTABLES | 1.325 | 2.653 |
| OBLIGACIONES POR PREPAGOS | \$NO REAJUSTABLES | 103.282 | 70.256 |
| OTROS ACREEDORES | \$NO REAJUSTABLES | 18.776 | 19.713 |
| OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P) | \$REAJUSTABLES | 673.111 | 802.683 |
| EXCEDENTES POR PAGAR | \$REAJUSTABLES | - | - |
| TOTAL PASIVOS CIRCULANTES | \$NO REAJUSTABLES | 122.058 | 89.969 |
| | \$REAJUSTABLES | 689.988 | 827.479 |
| TOTAL PASIVOS CIRCULANTES | | 812.046 | 917.448 |

Pasivos largo plazo

2021

| RUBRO | MONEDA | 1 a 3 años | | 3 a 5 años | | 5 a 10 años | | más de 10 años | | Totales |
|--------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| | | Monto M\$ | Tasa int. | Monto M\$ | Tasa int. | Monto M\$ | Tasa int. | Monto M\$ | Tasa int. | |
| | | | prom. anual | | prom. anual | | prom. anual | | prom. anual | |
| Bonos BSECS-13A | \$REAJUSTABLES | - | - | 774.126 | 4,5% | 708.903 | 4,5% | 522.927 | 4,5% | 2.005.956 |
| Bonos BSECS-13B | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 170.048 | 4,5% | 170.048 |
| Bonos BSECS-13C | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 967.873 | 4,5% | 967.873 |
| Bonos BSECS-13D | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 458.479 | 4,5% | 458.479 |
| Bonos BSECS-13E | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 1.253.149 | 4,5% | 1.253.149 |
| Bonos BSECS-13F | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 5.725.804 | 4,5% | 5.725.804 |
| Total pasivo largo plazo | | - | - | 774.126 | | 708.903 | | 9.098.280 | | 10.581.309 |

2020

| RUBRO | MONEDA | 1 a 3 años | | 3 a 5 años | | 5 a 10 años | | más de 10 años | | Totales |
|--------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| | | Monto M\$ | Tasa int. | Monto M\$ | Tasa int. | Monto M\$ | Tasa int. | Monto M\$ | Tasa int. | |
| | | | prom. anual | | prom. anual | | prom. anual | | prom. anual | |
| Bonos BSECS-13A | \$REAJUSTABLES | 1.227.819 | 4,5% | 1.124.364 | 4,5% | 1.322.631 | 4,5% | - | - | 3.674.814 |
| Bonos BSECS-13B | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 304.491 | 4,5% | 304.491 |
| Bonos BSECS-13C | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 926.822 | 4,5% | 926.822 |
| Bonos BSECS-13D | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 439.032 | 4,5% | 439.032 |
| Bonos BSECS-13E | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 1.199.993 | 4,5% | 1.199.993 |
| Bonos BSECS-13F | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 5.482.871 | 4,5% | 5.482.871 |
| Total pasivo largo plazo | | 1.227.819 | | 1.124.364 | | 1.322.631 | | 8.353.209 | | 12.028.023 |

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 23 - Ingresos Netos de Caja

| Instrumento | Originador | Clasificación de riesgo 1 Clasificadora | Clasificación | Clasificación de riesgo 2 Clasificadora | Clasificación | Valor | Valor | Cumplimiento |
|---------------------|---|--|---------------|--|---------------|----------|----------|--------------|
| | | | | | | Contable | Contable | |
| | | | | | | M\$ | M\$ | |
| | | | | | | 2021 | 2020 | |
| Cuenta corriente | Banco Security | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 50.309 | 24.384 | Cumple |
| Cuenta corriente | Banco de Chile | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 502.188 | 437.350 | Cumple |
| Cuota Fondos mutuos | Securirty Administradora General de Fondos S.A. | ICR Clasificadora de Riesgo Limitada | AA-fm / M1 | Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada | AA+fm / M1 | 86.555 | 110.332 | Cumple |

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda. El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Nota 24 - Sanciones

Al 30 de junio de 2021 y 2020, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 25 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 26 - Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2021, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA para el período 2021.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2020, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA para el período 2020.

En el contexto COVID-19, Securitizadora Security S.A. ha estado permanentemente preocupada por adoptar todas las medidas y protocolos que fueran necesarios para velar por el cuidado de sus trabajadores, así como también para mantener la continuidad de sus negocios bajo estrictas medidas de seguridad, implementando nuevas herramientas tecnológicas de comunicación y operatividad.

Asimismo, se activaron los protocolos internos con el Administrador Primario y los recaudadores, que buscaron dar continuidad a la debida administración de las carteras, específicamente en recaudación, cobranza y servicio al cliente. Se amplió la red de empresas recaudadoras, y se desarrollaron campañas de comunicación vía telefónica, SMS y correos electrónicos, invitando a los clientes a utilizar los canales electrónicos para el pago de sus dividendos a través de los recaudadores habilitados. Adicionalmente, se diseñaron algunas medidas para salir en apoyo de nuestros clientes, ofreciendo medidas de flexibilización para quienes hubieran tenido algún deterioro significativo en sus ingresos, pero que aseguraran un adecuado desempeño del patrimonio.

Finalmente, Securitizadora Security declara que ninguno de los múltiples análisis o proyecciones realizadas a la fecha alertan de amenazas significativas a la solvencia del patrimonio separado.

Nota 27 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-13**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 28 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2021 se pagaron obligaciones por títulos de M\$502.134.

A juicio de la Administración entre el 1 de julio de 2021 y la fecha de emisión (11 de agosto) de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 13

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha observado un adecuado comportamiento pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con los tenedores de títulos de deuda preferente y con sus distintos proveedores de servicios (administrador primario, administrador maestro, representante tenedores de bonos, clasificadores de riesgo, auditores, etc.). Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que este comportamiento histórico se mantenga en un futuro inmediato. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia (relación de activos versus saldo insoluto de bono preferente, spread entre tasa de rentabilidad de activos versus tasa de costo de bono preferente) sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir en tiempo y forma las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Sin perjuicio de lo anterior, la morosidad natural de la cartera hipotecaria y la naturaleza de la estructuración nos hacen prever algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos subordinados. En todo caso, un nivel acotado de falla está en perfecta consonancia con el comportamiento esperado de los activos del patrimonio y parte de los dineros recaudados se han destinado a pagar parte del capital e interés de la serie B subordinada de acuerdo con el contrato de emisión.

En síntesis, podemos afirmar que los bonos preferentes ostentan una muy buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor o en la industria hipotecaria, además cabe recordar que en los últimos períodos se han pagado los intereses, capital extraordinario de la serie preferente y parte del capital de la serie B subordinada según lo establece el contrato de emisión. Lo anterior, sin embargo, debe tener en cuenta que la vida de este patrimonio es aún corta en comparación con los años que le restan hasta su extinción.

En lo que respecta a la pandemia, la cartera no se ha visto perjudicada, pudiendo pagar las obligaciones sin inconvenientes. De todos modos, se están tomando las medidas necesarias para que la cartera no se vea afectada y no caiga en default.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 13

11.1 Composición de la cartera

| | Inicio | Actual |
|------------------------------------|------------|-----------|
| Numero de Activos | 1463 | 1038 |
| Saldo Insoluto Total | 22.287.007 | 8.396.444 |
| Saldo Insoluto Promedio Ponderado | 17.019 | 9.832 |
| Tasa de Originacion | 9,25% | 9,23% |
| Plazo Transcurrido | 26 | 166 |
| Plazo Remanente | 207 | 71 |
| Relación Deuda/Garantía (Tasación) | 70,82% | 34,78% |

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

| Originador | Tipo de Activo Aportado | Numero de activos aportados | |
|-------------------------|--|-----------------------------|----------------|
| | | Periodo Inicial | Periodo Actual |
| Inmobiliaria Mapsa S.A. | Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa | 1463 | 1038 |
| | | | |
| | | | |

Administrador Primario: Inmobiliaria Mapsa S.A.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

| Serie | Monto Adeudado | | Número de Bonos | | Plazo Remanente (meses) | | Tasa Emisión |
|-----------|----------------|-----------|-----------------|---------|-------------------------|---------|--------------|
| | Inicial | Vigente | Inicial | Vigente | Inicial | Vigente | |
| BSECS-13A | 22.282.373 | 2.751.891 | 1500 | 1500 | 222 | 78 | 4,50% |
| BSECS-13B | 1.336.942 | 168.194 | 225 | 225 | 222 | 78 | 4,50% |
| BSECS-13C | 564.487 | 957.293 | 95 | 95 | 222 | 78 | 4,50% |
| BSECS-13D | 267.388 | 453.455 | 45 | 45 | 222 | 78 | 4,50% |
| BSECS-13E | 730.862 | 1.239.443 | 123 | 123 | 222 | 78 | 4,50% |
| BSECS-13F | 3.339.385 | 5.663.146 | 562 | 562 | 222 | 78 | 4,50% |

Información de la Clasificación de Riesgo

| Serie | Feller Rate | | Humphreys | |
|-----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | Clasificación Inicial | Clasificación Actual | Clasificación Inicial | Clasificación Actual |
| BSECS-13A | AAA | AAA | AAA | AAA |
| BSECS-13B | AA | AAA | AA | AAA |
| BSECS-13C | AA- | AAA | A | AAA |
| BSECS-13D | A | AAA | BBB | AAA |
| BSECS-13E | BBB | AAA | B+ | AA+ |
| BSECS-13F | C | C | C | C |

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

| Morosidad | Saldo Insoluto | | | | | | | | | | | | Mes Cierre EEFF |
|---------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | |
| Al día | 6.639.315 | 6.867.903 | 7.672.266 | 7.611.926 | 7.618.224 | 7.380.041 | 7.510.467 | 7.465.813 | 7.265.153 | 7.136.420 | 7.018.383 | 7.179.588 | 6.848.175 |
| 1 cuota en mora | 1.169.112 | 1.086.726 | 882.293 | 913.964 | 848.780 | 972.759 | 792.450 | 766.454 | 763.661 | 782.765 | 705.282 | 681.573 | 821.209 |
| 2 cuota en mora | 949.853 | 820.199 | 440.389 | 522.447 | 486.083 | 459.017 | 368.313 | 422.325 | 448.559 | 399.449 | 454.293 | 277.817 | 369.353 |
| 3 cuota en mora | 467.454 | 440.864 | 254.970 | 207.107 | 230.370 | 216.258 | 272.439 | 141.538 | 183.102 | 195.194 | 213.822 | 171.842 | 149.025 |
| 4 cuota en mora | 178.289 | 139.399 | 115.363 | 28.432 | 34.166 | 84.792 | 81.108 | 96.468 | 44.238 | 62.688 | 56.092 | 28.135 | 49.794 |
| 5 cuota en mora | 132.001 | 110.431 | 34.850 | 32.562 | 8.289 | 11.022 | 26.442 | 44.149 | 68.481 | 25.283 | 36.810 | 40.079 | 16.964 |
| 6 y mas cuotas en mora(1) | 265.012 | 245.879 | 189.608 | 149.708 | 142.072 | 116.403 | 107.015 | 106.064 | 118.542 | 148.044 | 161.235 | 134.615 | 141.924 |
| Activos en liquidación | 81.044 | 81.044 | 81.044 | 81.044 | 78.992 | 78.992 | 78.992 | 78.992 | 78.992 | 78.992 | 78.992 | 78.992 | 78.992 |
| TOTAL | 9.801.035 | 9.711.401 | 9.589.739 | 9.466.146 | 9.367.985 | 9.240.292 | 9.158.233 | 9.042.811 | 8.891.736 | 8.749.842 | 8.645.917 | 8.513.649 | 8.396.444 |

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

| Morosidad | Saldo Insoluto expresado en % | | | | | | | | | | | | Mes Cierre EEFF |
|---------------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | |
| Al día | 67,74% | 70,72% | 80,00% | 80,41% | 81,32% | 79,87% | 82,01% | 82,56% | 81,71% | 81,56% | 81,18% | 84,33% | 81,56% |
| 1 cuota en mora | 11,93% | 11,19% | 9,20% | 9,66% | 9,06% | 10,53% | 8,65% | 8,48% | 8,59% | 8,95% | 8,16% | 8,01% | 9,78% |
| 2 cuota en mora | 9,69% | 8,45% | 4,59% | 5,52% | 5,19% | 4,97% | 4,02% | 4,67% | 5,04% | 4,57% | 5,25% | 3,26% | 4,40% |
| 3 cuota en mora | 4,77% | 4,54% | 2,66% | 2,19% | 2,46% | 2,34% | 2,97% | 1,57% | 2,06% | 2,23% | 2,47% | 2,02% | 1,77% |
| 4 cuota en mora | 1,82% | 1,44% | 1,20% | 0,30% | 0,36% | 0,92% | 0,89% | 1,07% | 0,50% | 0,72% | 0,65% | 0,33% | 0,59% |
| 5 cuota en mora | 1,35% | 1,14% | 0,36% | 0,34% | 0,09% | 0,12% | 0,29% | 0,49% | 0,77% | 0,29% | 0,43% | 0,47% | 0,20% |
| 6 y mas cuotas en mora(1) | 2,70% | 2,53% | 1,98% | 1,58% | 1,52% | 1,26% | 1,17% | 1,17% | 1,33% | 1,69% | 1,86% | 1,58% | 1,69% |
| Activos en liquidación | 0,83% | 0,83% | 0,85% | 0,86% | 0,84% | 0,85% | 0,86% | 0,87% | 0,89% | 0,90% | 0,91% | 0,93% | 0,94% |
| TOTAL | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

| Morosidad | Numero de Activos | | | | | | | | | | | | Mes EEFF | Cierre |
|---------------------------|-------------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | | |
| Al día | 741 | 772 | 875 | 871 | 879 | 862 | 880 | 885 | 868 | 867 | 858 | 888 | 852 | |
| 1 cuota en mora | 133 | 124 | 103 | 109 | 100 | 113 | 94 | 93 | 93 | 91 | 86 | 79 | 104 | |
| 2 cuota en mora | 104 | 91 | 45 | 53 | 50 | 49 | 43 | 45 | 51 | 46 | 51 | 35 | 41 | |
| 3 cuota en mora | 48 | 46 | 25 | 22 | 26 | 24 | 30 | 16 | 19 | 21 | 23 | 18 | 18 | |
| 4 cuota en mora | 20 | 17 | 13 | 4 | 4 | 8 | 7 | 10 | 6 | 7 | 7 | 2 | 6 | |
| 5 cuota en mora | 14 | 11 | 4 | 4 | 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 4 | 1 | |
| 6 y más cuotas en mora(1) | 30 | 28 | 20 | 16 | 16 | 13 | 12 | 12 | 13 | 16 | 18 | 15 | 16 | |
| Activos en liquidación | 8 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| TOTAL | 1.090 | 1.089 | 1.085 | 1.079 | 1.076 | 1.071 | 1.070 | 1.066 | 1.056 | 1.051 | 1.047 | 1.041 | 1038 | |

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

| Morosidad | Numero de Activos en porcentaje | | | | | | | | | | | | Mes EEFF | Cierre |
|---------------------------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | | |
| Al día | 67,98% | 70,89% | 80,65% | 80,72% | 81,69% | 80,49% | 82,24% | 83,02% | 82,20% | 82,49% | 81,95% | 85,30% | 82,08% | |
| 1 cuota en mora | 12,20% | 11,39% | 9,49% | 10,10% | 9,29% | 10,55% | 8,79% | 8,72% | 8,81% | 8,66% | 8,21% | 7,59% | 10,02% | |
| 2 cuota en mora | 9,54% | 8,36% | 4,15% | 4,91% | 4,65% | 4,58% | 4,02% | 4,22% | 4,83% | 4,38% | 4,87% | 3,36% | 3,95% | |
| 3 cuota en mora | 4,40% | 4,22% | 2,30% | 2,04% | 2,42% | 2,24% | 2,80% | 1,50% | 1,80% | 2,00% | 2,20% | 1,73% | 1,73% | |
| 4 cuota en mora | 1,83% | 1,56% | 1,20% | 0,37% | 0,37% | 0,75% | 0,65% | 0,94% | 0,57% | 0,67% | 0,67% | 0,19% | 0,58% | |
| 5 cuota en mora | 1,28% | 1,01% | 0,37% | 0,37% | 0,09% | 0,19% | 0,37% | 0,47% | 0,57% | 0,29% | 0,38% | 0,38% | 0,10% | |
| 6 y más cuotas en mora(1) | 2,75% | 2,57% | 1,84% | 1,48% | 1,49% | 1,21% | 1,12% | 1,13% | 1,23% | 1,52% | 1,72% | 1,44% | 1,54% | |
| Activos en liquidación | 0,73% | 0,73% | 0,74% | 0,74% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,66% | 0,66% | 0,67% | 0,67% | 0,67% | 0,67% | |
| TOTAL | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | |

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2020, la morosidad total a saldo insoluto asciende a un 32,26% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 5,87%. A junio de 2021 la mora total era de 18,44% y la de 4 y más de 2,49%.

La estructura y tamaño de esta cartera absorbe el indicador como parte natural del comportamiento de la cartera.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

| Prepago | Saldo Insoluto | | | | | | | | | | | | Mes EEFF | Cierre |
|---------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------|
| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | | |
| Prepagos Parciales | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prepagos Totales | 13.369 | 10.280 | 25.491 | 43.525 | 18.034 | 47.239 | 1.367 | 32.443 | 69.759 | 15.895 | 33.067 | 30.423 | 18.420 | |
| Total Prepagos | 13.369 | 10.280 | 25.491 | 43.525 | 18.034 | 47.239 | 1.367 | 32.443 | 69.759 | 15.895 | 33.067 | 30.423 | 18.420 | |
| Prepagos Acumulados | 2.518.885 | 2.529.164 | 2.554.656 | 2.598.180 | 2.616.214 | 2.663.453 | 2.664.820 | 2.697.263 | 2.767.021 | 2.782.916 | 2.815.983 | 2.846.406 | 2.864.826 | |

Activos prepagado expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

| Prepago | Saldo Insoluto en % | | | | | | | | | | | | Mes EEFF | Cierre |
|---------------------|---------------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | | |
| Prepagos Parciales | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | |
| Prepagos Totales | 0,06% | 0,05% | 0,12% | 0,20% | 0,08% | 0,21% | 0,01% | 0,15% | 0,32% | 0,07% | 0,15% | 0,14% | 0,08% | |
| Total Prepagos | 0,06% | 0,05% | 0,12% | 0,20% | 0,08% | 0,21% | 0,01% | 0,15% | 0,32% | 0,07% | 0,15% | 0,14% | 0,08% | |
| Prepagos Acumulados | 11,45% | 11,50% | 11,61% | 11,81% | 11,89% | 12,11% | 12,11% | 12,26% | 12,58% | 12,65% | 12,80% | 12,94% | 13,02% | |

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

| Prepago | Numero de Activos | | | | | | | | | | | | Mes EEFF | Cierre |
|---------------------|-------------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | | |
| Prepagos Parciales | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Prepagos Totales | 2 | 1 | 4 | 6 | 3 | 5 | 1 | 4 | 10 | 3 | 6 | 4 | 2 | |
| Total Prepagos | 2 | 1 | 4 | 6 | 3 | 5 | 1 | 4 | 10 | 3 | 6 | 4 | 2 | |
| Prepagos Acumulados | 227 | 228 | 232 | 238 | 241 | 246 | 247 | 251 | 261 | 264 | 270 | 274 | 276 | |

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

| Prepago | Numero de Activos | | | | | | | | | | | | Mes EEFF | Cierre |
|---------------------|-------------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | | |
| Prepagos Parciales | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | |
| Prepagos Totales | 0,14% | 0,07% | 0,27% | 0,41% | 0,21% | 0,34% | 0,07% | 0,27% | 0,68% | 0,21% | 0,41% | 0,27% | 0,14% | |
| Total Prepagos | 0,14% | 0,07% | 0,27% | 0,41% | 0,21% | 0,34% | 0,07% | 0,27% | 0,68% | 0,21% | 0,41% | 0,27% | 0,14% | |
| Prepagos Acumulados | 15,52% | 15,58% | 15,86% | 16,27% | 16,47% | 16,81% | 16,88% | 17,16% | 17,84% | 18,05% | 18,46% | 18,73% | 18,87% | |

I.4.3 Características de los activos prepagados

| Activos Prepagados | Numero de Activos | | | | | | | | | | | | Mes EEFF | Cierre |
|---------------------|-------------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | | |
| Tasa de Originacion | 9,57% | 8,36% | 10,15% | 9,14% | 9,79% | 9,49% | 8,87% | 8,37% | 9,30% | 10,16% | 10,60% | 9,54% | 9,27% | |
| Plazo Transcurrido | 155 | 152 | 166 | 157 | 153 | 153 | 162 | 153 | 163 | 156 | 160 | 169 | 182 | |
| Plazo Remanente | 63 | 86 | 67 | 78 | 73 | 81 | 16 | 78 | 71 | 67 | 78 | 67 | 56 | |

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

| Incumplimiento | Saldo Insoluto % | | | | | | | | | | | | Mes EEFF | Cierre |
|---|------------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | | |
| Activos en Proceso Judicial | 3,17% | 2,87% | 2,14% | 1,81% | 1,43% | 1,13% | 1,10% | 1,06% | 1,02% | 0,98% | 0,98% | 1,27% | 1,13% | |
| Activos en Proceso de Liquidacion (stock) | 0,36% | 0,36% | 0,36% | 0,36% | 0,35% | 0,35% | 0,35% | 0,35% | 0,35% | 0,35% | 0,35% | 0,35% | 0,35% | |
| Activos Liquidados | 6,31% | 6,31% | 6,31% | 6,31% | 6,32% | 6,32% | 6,32% | 6,32% | 6,32% | 6,32% | 6,32% | 6,32% | 6,32% | |

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

| Incumplimiento | Numero de Activos | | | | | | | | | | | | Mes EEFF | Cierre |
|---|-------------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | | |
| Activos en Proceso Judicial | 73 | 67 | 47 | 40 | 33 | 26 | 25 | 24 | 23 | 22 | 22 | 28 | 25 | |
| Activos en Proceso de Liquidacion (stock) | 8 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| Activos Liquidados | 99 | 99 | 99 | 99 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

| Incumplimiento | Numero de Activos % | | | | | | | | | | | | Mes EEFF | Cierre |
|---|---------------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | | |
| Activos en Proceso Judicial | 4,99% | 4,58% | 3,21% | 2,73% | 2,26% | 1,78% | 1,71% | 1,64% | 1,57% | 1,50% | 1,50% | 1,91% | 1,71% | |
| Activos en Proceso de Liquidacion (stock) | 0,55% | 0,55% | 0,55% | 0,55% | 0,48% | 0,48% | 0,48% | 0,48% | 0,48% | 0,48% | 0,48% | 0,48% | 0,48% | |
| Activos Liquidados | 6,77% | 6,77% | 6,77% | 6,77% | 6,84% | 6,84% | 6,84% | 6,84% | 6,84% | 6,84% | 6,84% | 6,84% | 6,84% | |

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 3,17% al cierre de junio de 2020 y 1,13% a junio de 2021, medidos sobre saldo insoluto. La variación es absorbida por la estructura y las perspectivas se ven positivas con la información a esta fecha. En virtud de los hechos que vive el país todas las variables se monitorean con mayor frecuencia.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | Mes EEFF | Cierre |
|-------------------------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
| Tasa Activos | 9,25% | 9,25% | 9,24% | 9,24% | 9,24% | 9,24% | 9,24% | 9,24% | 9,24% | 9,24% | 9,24% | 9,23% | | 9,23% |
| Relación Deuda/Garantía | 38,77% | 38,39% | 38,03% | 37,74% | 37,40% | 37,03% | 34,50% | 38,64% | 36,08% | 37,90% | 35,43% | 35,11% | | 34,78% |
| Plazo Transcurrido | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 165 | | 166 |
| Plazo Remanente | 82 | 81 | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 75 | 74 | 73 | 72 | 71 | | 71 |

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 39,71% a marzo de 2020 y a marzo de 2021 terminó en 37,90%. Este indicador se comporta de acuerdo con lo esperado en la estructura.

I.8 Antecedentes del Pasivo

| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | Mes Cierre EEFF |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------|
| Tasa Pasivo Preferente | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% |
| Tasa Pasivo Total | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50% |
| Saldo Insoluto preferente | 4.495.014 | 4.156.843 | 4.156.843 | 4.156.843 | 3.669.149 | 3.669.149 | 3.669.149 | 3.172.373 | 3.172.373 | 3.172.373 | 2.751.891 | 2.751.891 | 2.751.891 |
| Saldo Insoluto Total | 12.751.326 | 12.425.214 | 12.425.214 | 12.425.214 | 12.010.386 | 12.010.386 | 12.010.386 | 11.589.187 | 11.589.187 | 11.589.187 | 11.233.422 | 11.233.422 | 11.233.422 |
| Valor Par Preferente | 4.560.474 | 4.172.183 | 4.187.514 | 4.202.846 | 3.682.695 | 3.696.227 | 3.709.758 | 3.184.084 | 3.195.782 | 3.207.481 | 2.762.052 | 2.772.200 | 2.782.349 |
| Valor Par Total | 12.937.047 | 12.471.043 | 12.516.871 | 12.562.698 | 12.054.703 | 12.098.999 | 12.143.295 | 11.631.952 | 11.674.693 | 11.717.435 | 11.274.837 | 11.316.268 | 11.357.699 |

I.9 Relación activo y pasivo

| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | Mes Cierre EEFF |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| Razón Tasas Preferente | 2,06 | 2,06 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 |
| Razón Tasas | 2,06 | 2,06 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 |
| Razon Activos/Pasivos Preferentes | 2,18 | 2,34 | 2,31 | 2,28 | 2,55 | 2,52 | 2,50 | 2,85 | 2,80 | 2,76 | 3,14 | 3,09 | 3,05 |
| Razón Activos/Pasivos Total | 0,77 | 0,78 | 0,77 | 0,76 | 0,78 | 0,77 | 0,76 | 0,78 | 0,77 | 0,76 | 0,77 | 0,76 | 0,75 |
| Razón Activos/Pasivos Ajustado | 2,20 | 2,34 | 2,32 | 2,30 | 2,57 | 2,55 | 2,53 | 2,86 | 2,84 | 2,80 | 3,16 | 3,12 | 3,09 |
| Razón Activos sin Mora/Pasivo | 1,49 | 1,65 | 1,86 | 1,85 | 2,09 | 2,04 | 2,08 | 2,36 | 2,32 | 2,29 | 2,57 | 2,64 | 2,53 |

Las variables de tasas se mantienen razonablemente parejas, la razón de activos sobre pasivos preferentes está en 2,06 al cierre de junio de 2020 y al cierre de junio de 2021 llega a 3,05. La razón de activos sin mora sobre pasivos se encuentra en 2,53 y la razón de activos sobre pasivo ajustado en 3,09. El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | Mes Cierre EEFF |
|---------------------------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| Ingresos deudores al día | 116.880 | 99.149 | 111.802 | 111.510 | 112.216 | 105.512 | 107.157 | 113.981 | 101.153 | 108.925 | 109.269 | 115.784 | 101.520 |
| Ingresos deudores morosos | 50.453 | 63.184 | 82.866 | 53.760 | 42.239 | 35.263 | 39.079 | 42.353 | 29.675 | 42.992 | 31.576 | 43.990 | 29.697 |
| Ingresos por prepago | 14.044 | 10.575 | 23.645 | 43.519 | 18.026 | 47.640 | 1.369 | 32.621 | 69.881 | 15.880 | 22.828 | 30.576 | 19.107 |

I.10.2 Egresos

| | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | Mes EEFF | Cierre |
|------------------------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|-------------|--------|
| Gastos | 33.100 | 8.863 | 17.900 | 18.139 | 4.856 | 32.914 | 7.756 | 24.241 | 2.766 | 73.249 | 14.636 | 29.058 | | 19.640 |
| pago ordinario capital | - | 127.290 | - | - | 121.815 | - | - | 112.274 | - | - | 101.108 | - | | - |
| pago ordinario interes | - | 49.787 | - | - | 45.788 | - | - | 40.514 | - | - | 34.979 | - | | - |
| pago extra. pref | - | 211.211 | - | - | 363.684 | - | - | 383.528 | - | - | 317.985 | - | | - |
| intereses subord. | - | 3.333 | - | - | 2.478 | - | - | 2.306 | - | - | 2.144 | - | | - |
| capital subord. | - | 45.824 | - | - | 16.059 | - | - | 14.377 | - | - | 26.175 | - | | - |

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

| | Trimestres -4 | Trimestre -3 | Trimestres -2 | Trimestre -1 | Trimestre Actual |
|------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------------|
| Excedentes Retirados | | | | | |
| Excedentes del Periodo | | | | | |
| Excedentes Acumulados | | | | | |

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.