

Estados Financieros Intermedios

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
(Patrimonio Separado BSECS-14)

Santiago, Chile
30 de junio de 2021 y 2020



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Accionistas y Directores de
Securizadora Security S.A.

Hemos revisado los balances generales intermedios del Patrimonio Separado BSECS-14 - Securizadora Security S.A., al 30 de junio de 2021 y 2020; los estados de determinación de excedentes intermedios por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración de la Sociedad Administradora del Patrimonio Separado es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.



Rodrigo Arroyo N.
EY Audit SpA

Santiago, 11 de agosto de 2021

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	Antecedentes al	30-06-2021	30-06-2020
11.010	Disponibles	1.488.541	1.417.004
11.020	Valores negociables	563.489	510.956
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	3.944.232	5.895.854
11.110	Activo securitizado (corto plazo)	3.953.008	5.902.452
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)	(8.776)	(6.598)
11.200	Otros activos circulantes	828.288	707.833
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	6.824.550	8.531.647
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	69.942.790	71.300.628
13.110	Activo securitizado largo plazo	69.942.790	71.300.628
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	(67.609)	(70.872)
13.160	Gastos de colocación	-	-
13.170	Otros activos	-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS	69.875.181	71.229.756
10.000	TOTAL ACTIVOS	76.699.731	79.761.403
PASIVOS	Antecedentes al	30-06-2021	30-06-2020
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia	125.173	154.111
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo	11.739	-
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa	651	405
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador	-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	3.535	7.075
21.040	Excedentes por pagar	-	557.252
21.050	Obligaciones por prepagos	306.725	308.508
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	87.146	268.161
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	4.190.942	4.228.741
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	4.725.911	5.524.253
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)	71.372.836	73.755.206
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	71.372.836	73.755.206
23.100	Reservas de excedentes anteriores	594.755	278.792
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	594.755	278.792
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)	6.229	203.152
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO	600.984	481.944
20.000	TOTAL PASIVOS	76.699.731	79.761.403

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)**

INGRESOS	Para el ejercicio comprendido entre el	01-01-2021	01-01-2020
		30-06-2021	30-06-2020
35.110 Intereses por activos securitizados		1.689.992	1.742.268
35.120 Intereses por inversiones		128	980
35.130 Reajustes por activos securitizados		1.616.155	1.058.712
35.140 Reajustes por inversiones		-	-
35.150 Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160 Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.170 Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		1.635	-
35.190 Otros ingresos		-	51.569
35.100 TOTAL INGRESOS		3.307.910	2.853.529
GASTOS			
35.210 Remuneración por administración y custodia de los activos		(285.190)	(293.993)
35.215 Remuneración por clasificación de riesgo		(10.305)	(12.040)
35.220 Remuneración por auditoria externa		(656)	(677)
35.225 Remuneración banco pagador		(1.046)	(1.051)
35.230 Remuneración por representante de tenedores de bonos		(7.091)	(7.100)
35.235 Intereses por títulos de deuda de securitización		(1.210.053)	(1.240.603)
35.240 Reajuste por títulos de deuda de securitización		(1.681.904)	(1.058.549)
35.250 Provisiones sobre activos securitizados		(1.360)	(4.916)
35.260 Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270 Pérdidas en liquidación de garantías		-	(14.773)
35.280 Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		-	1.635
35.285 Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290 Otros gastos		(90.740)	(13.517)
35.200 TOTAL DE GASTOS		(3.288.345)	(2.645.584)
35.300 Resultado neto por corrección monetaria		(13.336)	(4.793)
23.200 EXCEDENTE DEL EJERCICIO		6.229	203.152

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017 ; modificada por escritura del 12 de noviembre de 2018, en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017 , modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017 , modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017 , y la segunda Emisión en escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2018, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 866 de fecha 6 de septiembre de 2017 . El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2021 y 2020.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2020, han sido actualizados extracontablemente en un 3,6%.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de junio de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2021	2020
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	2,3	1,4

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$29.709,83 y \$28.696,42 al 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del periodo.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión al 30 de junio de 2021 y 2020 por M\$8.776 y M\$6.598, respectivamente. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$125.173 (M\$154.111 al 30 de junio de 2020), la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2021 y 2020, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de junio de 2021 y 2020, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recuperado, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2021, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación al periodo anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2021	2020
Activos no monetarios	UF	953	(459)
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	(918)	(485)
Déficit acumulados	IPC	(13.371)	(3.849)
Totales		(13.336)	(4.793)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo al siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	Total M\$
		2021	2020
Fondos Mutuos Security Plus	\$	563.489	510.956
Total		563.489	510.956

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de junio de 2021 y 2020, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2021	2020	2021	2020
1 a 3	435	551	112.706	164.452
4 o más	155	284	458.624	403.150
Totales	590	835(a)	571.330	567.602

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 2.970 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de junio de 2021 (3.001 al 30 de junio de 2020), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 8.99% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,87% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos es meses 236 (247 en 2020).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	%
Valor par	2.946.937	4.342.915	59.887.715	60.850.142	62.834.652	65.193.057	8,99
Aj. Tasa valorización	1.006.071	1.559.537	10.055.075	10.450.486	11.061.146	12.010.023	4,87
Prov. Activos securitizados	(8.776)	(6.598)	-	-	(8.776)	(6.598)	
Totales	3.944.232	5.895.854	69.942.790	71.300.628	73.887.022	77.196.482	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de junio de 2021 y 2020, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Bienes recuperados por leasing (a)	134.891	91.861
Activos securitizados en mora (b)	571.330	567.602
Cuenta por cobrar término de contratos	-	269
Otros	122.067	48.101
Totales	828.288	707.833

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según los descrito en la Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro se presenta de acuerdo a lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Administración primaria (a)	33.936	58.805
Administración maestra (b)	91.237	95.306
Totales	125.173	154.111

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia (continuación)

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo a los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo al Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Facturas por pagar	4.840	83.756
Banco Custodio	-	11.748
Seguro	79.670	172.653
Otros	2.636	4
Totales	87.146	268.161

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

2. UF895.900 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A2 por UF756.000 con 1.512 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B2 por UF119.000 con 1.190 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C2 por 5.500 Uf con 5 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D2 por UFF 3.600 con 36 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E2 por UF 6.800 con 68 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F2 por UF5.000 con 50 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral

3. UF1.002.000 en título de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A3 por 835.000 con 1.658 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B3 por UF139.000 con 1.390 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C3 por 9.000 Uf con 90 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D3 por UFF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E3 por UF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F3 por UF9.000 con 90 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa interes	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
						int.	pago amortiz.	M\$ 2021	M\$ 2020	
866-06-09-17	BSECS-14A1	681.876	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.470.382	1.484.466	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	756.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.520.175	1.533.770	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	835.000	UF	2,5%	01-01-2043	trim.	trim.	1.507.110	1.519.013	nacional
Obligaciones por prepago								(306.725)	(308.508)	
Total porción corto plazo								4.190.942	4.228.741	
Bonos largo plazo										
866-06-09-17	BSECS-14A1	681.876	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	16.260.249	17.323.485	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	79.040	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.466.241	2.443.795	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	12.480	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	397.114	385.878	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	9.360	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	300.776	292.238	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	6.240	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	200.507	194.846	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	37.800	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	1.387.749	1.285.806	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	756.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	18.697.935	19.743.167	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	119.000	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	3.749.690	3.715.574	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	5.500	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	176.745	171.728	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	3.600	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	115.690	112.404	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	6.800	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	218.509	212.319	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	5.000	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	180.056	166.841	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	835.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	22.102.711	23.225.439	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	139.000	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	4.245.262	4.209.157	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	9.083	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	279.965	272.529	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	9.083	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	155.530	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	9.083	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	155.530	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	9.083	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	282.577	-	nacional
Total largo plazo								71.372.836	73.755.206	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,07% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A1, y 4,0% para la serie B1, C1, D1, E1 y 8,0% para la serie F, y un 3.3% para la serie A2, y un 4% para la serie B2, 4,8% para la serie C1, D1 E1; un 8,0% para la serie F1, y un 2,5% para la serie A3. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2021 y 2020, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2021		2020	
	M\$ Excedente Acumulados	Excedente del Ejercicio	M\$ Excedente Acumulados	Excedente del Ejercicio
Saldo inicial	581.384	-	265.390	-
Revalorización de ex	13.371	-	3.715	-
Déficit del ejercicio	-	6.229	-	196.093
Saldo final	594.755	6.229	269.105	196.093
Saldo actualizado	-	-	278.792	203.152

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2021 y 2020 de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle		2021	2020
Legales y notariales	(a)	(12.233)	(4.120)
Seguros	(a)	-	-
Banco Custodio	(a)	(6.894)	(9.399)
Otros gastos	(a)	(71.613)	2
Totales		(90.740)	(13.517)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Liberación de provisiones	-	-
Otros ingresos percibidos de la administradora de fondos para la vivienda	-	27.936
Ventas de viviendas	-	-
Bienes recuperados	-	-
Otros	-	23.633
Totales	-	51.569

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14

El detalle al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

Gastos devengados	M\$	
	2021	2020
Remuneración administración primaria del activo (1)	(102.170)	(102.888)
Remuneración administración maestra del activo (2)	(183.020)	(191.105)
Remuneración representante tenedores de bonos (3)	(7.091)	(7.100)
Remuneración banco pagador (4)	(1.046)	(1.051)
Remuneración por auditoría externa (5)	(656)	(677)
Remuneración por clasificación de riesgo (6)	(10.305)	(12.040)
Totales	(304.288)	(314.861)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) (a) Ver información	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) EY Audit SPA.	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	trimestral	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	mensual	trimestral	devengado

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Andes S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio de 2021 y 2020, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Al 30 de junio de 2021 y 2020, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2021 y 2020, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2021 y 2020, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2021	2020
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.488.541	1.417.004
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	563.489	510.956
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	3.953.008	5.902.452
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(8.776)	(6.598)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	828.288	707.833
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	69.942.790	71.300.628
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	(67.609)	(70.872)
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	2.871.542	2.629.195
	\$REAJUSTABLES	73.828.189	77.132.208
TOTAL ACTIVOS		76.699.731	79.761.403

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2021	2020
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	125.173	154.111
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	11.739	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	651	405
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	3.535	7.075
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	306.725	308.508
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	87.146	268.161
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	4.190.942	4.228.741
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	557.252
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLES	393.871	576.669
	\$REAJUSTABLES	4.332.040	4.947.584
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		4.725.911	5.524.253

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

a) Pasivos largo plazo

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	2.792.599	3,3%	2.569.676	3,3%	5.281.118	3,3%	5.616.857	3,3%	16.260.250
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.466.241	4,0%	2.466.241
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	397.114	4,0%	397.114
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	300.776	4,0%	300.776
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	200.507	4,0%	200.507
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.387.749	8,0%	1.387.749
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	2.892.927	3,3%	2.696.052	3,3%	5.264.894	3,3%	7.844.062	3,3%	18.697.935
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.749.690	4,0%	3.749.690
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	176.745	4,8%	176.745
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	15.690	4,8%	15.690
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	218.509	4,8%	218.509
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	180.056	8,0%	180.056
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	2.832.110	3,3%	2.764.860	3,3%	6.341.180	3,3%	10.164.560	4,8%	22.102.710
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.245.262	4,8%	4.245.262
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	279.965	4,8%	279.965
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	155.530	4,8%	155.530
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	155.530	4,8%	155.530
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	282.577	4,8%	282.577
Total pasivo largo plazo		8.517.636		8.030.588		16.887.192		37.937.420		71.372.836

2020

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	2.824.429	3,3%	2.621.496	3,3%	5.474.083	3,3%	6.403.478	3,3%	17.323.486
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.443.795	4,0%	2.443.795
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	385.878	4,0%	385.878
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	292.238	4,0%	292.238
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	194.846	4,0%	194.846
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.285.806	8,0%	1.285.806
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	2.919.267	3,3%	2.726.249	3,3%	5.914.203	3,3%	8.183.449	3,3%	19.743.168
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.715.574	4,0%	3.715.574
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	171.728	4,8%	171.728
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	112.404	4,8%	112.404
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	212.319	4,8%	212.319
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	166.841	8,0%	166.841
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	2.856.288	3,3%	2.786.715	3,3%	6.393.373	3,3%	11.189.063	4,8%	23.225.439
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.209.157	4,8%	4.209.157
		-	-	-	-	-	-	272.529	4,8%	272.529
Total pasivo largo plazo		8.599.984		8.134.460		17.781.659		39.239.105		73.755.208

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo I		Clasificación de		Valor	Valor	Cumplimiento
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación	Contable M\$ 2021	Contable M\$ 2020	
Cuenta corrient Banco Security		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	50.620	135.458	Cumple
Cuenta corrient Banco de Chile		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.437.920	1.281.545	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	563.489	510.956	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 30 de junio de 2021 y 2020, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 25 - Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2021, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA para el período 2021.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2020, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA para el período 2020.

En el contexto COVID-19, Securitizadora Security S.A. ha estado permanentemente preocupada por adoptar todas las medidas y protocolos que fueran necesarios para velar por el cuidado de sus trabajadores, así como también para mantener la continuidad de sus negocios bajo estrictas medidas de seguridad, implementando nuevas herramientas tecnológicas de comunicación y operatividad.

Asimismo, se activaron los protocolos internos con el Administrador Primario y los recaudadores, que buscaron dar continuidad a la debida administración de las carteras, específicamente en recaudación, cobranza y servicio al cliente. Se amplió la red de empresas recaudadoras, y se desarrolló campañas de comunicación vía telefónica, SMS y correos electrónicos, invitando a los clientes a utilizar los canales electrónicos para el pago de sus dividendos a través de los recaudadores habilitados. Adicionalmente, se diseñaron algunas medidas para salir en apoyo de nuestros clientes, ofreciendo medidas de flexibilización para quienes hubieran tenido algún deterioro significativo en sus ingresos, pero que aseguraran un adecuado desempeño del patrimonio.

Finalmente, Securitizadora Security declara que ninguno de los múltiples análisis o proyecciones realizadas a la fecha alertan de amenazas significativas a la solvencia del patrimonio separado.

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2021 se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.437.920.

A juicio de la Administración entre el 1 de julio de 2021 y la fecha de emisión (11 de agosto) de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-14: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

En lo que respecta a la pandemia, la cartera no se ha visto perjudicada, pudiendo pagar las obligaciones sin inconvenientes. De todos modos, se están tomando las medidas necesarias para que la cartera no caiga en default.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	1223
Saldo Insoluto Total	7.550.319	19.762.074
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	18.775	18.445
Tasa de Originacion	9,33%	9,47%
Plazo Transcurrido	31	45
Plazo Remanente	207	190
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	50,89%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	1223

Administrador Primario: Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión total

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	21.123.689	17.587.298	1422	1391	303	258	3,30%
BSECS-14B1	2.257.947	2.442.178	760	760	303	258	4,00%
BSECS-14C1	356.518	393.239	120	120	303	258	4,00%
BSECS-14D1	267.388	297.841	90	90	303	258	4,00%
BSECS-14E1	178.259	198.551	60	60	303	258	4,00%
BSECS-14F1	1.039.844	1.361.304	350	350	303	258	8,00%
BSECS-14A2	22.460.631	20.054.670	1512	1481	288	258	3,30%
BSECS-14B2	3.535.470	3.713.105	1190	1190	288	258	4,00%
BSECS-14C2	163.404	175.021	55	55	288	258	4,00%
BSECS-14D2	106.955	114.561	36	36	288	258	4,00%
BSECS-14E2	202.027	216.377	68	68	288	258	4,00%
BSECS-14F2	148.549	176.625	50	50	288	258	8,00%
BSECS-14A3	24.807.708	23.464.527	1670	1658	276	258	3,30%
BSECS-14B3	4.129.666	4.206.377	1390	1390	276	258	4,00%
BSECS-14C3	267.388	277.401	90	90	276	258	4,00%
BSECS-14D3	148.549	154.119	50	50	276	258	4,00%
BSECS-14E3	148.549	154.119	50	50	276	258	4,00%
BSECS-14F3	267.388	279.978	90	90	276	258	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Al día	14.211.945	14.162.680	15.532.777	15.576.268	15.660.010	15.142.821	16.469.944	16.543.501	15.152.418	15.121.469	15.047.490	16.120.749	16.276.242	
1 cuota en mora	2.480.692	2.354.085	1.805.447	1.837.961	1.721.257	2.042.573	1.685.105	1.408.173	1.773.861	2.172.087	2.134.487	1.869.897	1.651.509	
2 cuota en mora	1.416.966	1.307.110	943.085	1.069.043	1.158.323	1.266.475	701.786	693.459	1.023.940	877.614	799.014	503.168	606.444	
3 cuota en mora	774.981	947.511	649.025	493.410	424.595	382.112	227.034	297.714	703.994	454.933	522.637	276.371	230.972	
4 cuota en mora	458.766	389.500	356.447	265.710	179.439	189.483	61.722	172.241	334.300	332.549	290.293	166.890	114.628	
5 cuota en mora	196.806	241.681	95.625	206.733	161.752	131.218	134.453	139.666	219.916	73.720	174.587	98.580	80.507	
6 y mas cuotas en mora(1)	1.002.928	1.091.978	1.063.231	918.050	1.001.430	1.043.331	853.973	811.361	806.951	921.604	934.043	806.029	801.773	
Activos en liquidación	54.590	54.590	54.590	54.590	54.590	71.016	71.016	71.016	71.016	71.016	71.016	71.016	80.201	
TOTAL	20.543.083	20.494.545	20.445.637	20.367.174	20.306.806	20.198.014	20.134.016	20.066.115	20.015.380	19.953.975	19.902.552	19.841.684	19.762.074	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Al día	69,18%	69,10%	75,97%	76,48%	77,12%	74,97%	81,80%	82,44%	75,70%	75,78%	75,61%	81,25%	82,36%	
1 cuota en mora	12,08%	11,49%	8,83%	9,02%	8,48%	10,11%	8,37%	7,02%	8,86%	10,89%	10,72%	9,42%	8,36%	
2 cuota en mora	6,90%	6,38%	4,61%	5,25%	5,70%	6,27%	3,49%	3,46%	5,12%	4,40%	4,01%	2,54%	3,07%	
3 cuota en mora	3,77%	4,62%	3,17%	2,42%	2,09%	1,89%	1,13%	1,48%	3,52%	2,28%	2,63%	1,39%	1,17%	
4 cuota en mora	2,23%	1,90%	1,74%	1,30%	0,88%	0,94%	0,31%	0,86%	1,67%	1,67%	1,46%	0,84%	0,58%	
5 cuota en mora	0,96%	1,18%	0,47%	1,02%	0,80%	0,65%	0,67%	0,70%	1,10%	0,37%	0,88%	0,50%	0,41%	
6 y mas cuotas en mora(1)	4,88%	5,33%	5,20%	4,51%	4,93%	5,17%	4,24%	4,04%	4,03%	4,62%	4,69%	4,06%	4,06%	
Activos en liquidación	0,27%	0,27%	0,27%	0,27%	0,27%	0,35%	0,35%	0,35%	0,35%	0,36%	0,36%	0,36%	0,41%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos													Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21			
Al día	871	869	956	961	968	940	1.031	1.031	939	939	933	1.014	1027		
1 cuota en mora	142	135	99	105	96	115	89	79	110	130	129	107	94		
2 cuota en mora	86	78	58	60	70	72	39	41	62	54	52	32	34		
3 cuota en mora	44	55	37	29	22	25	12	15	37	26	32	14	12		
4 cuota en mora	25	23	21	17	13	12	4	9	21	20	16	8	7		
5 cuota en mora	11	14	5	10	8	7	6	8	11	5	10	5	4		
6 y mas cuotas en mora(1)	59	64	62	55	59	61	49	45	48	53	55	46	45		
Activos en liquidación	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5		
TOTAL	1.238	1.238	1.238	1.237	1.236	1.232	1.230	1.228	1.228	1.227	1.227	1.226	1223		

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje													Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21			
Al día	70,36%	70,19%	77,22%	77,69%	78,32%	76,30%	83,82%	83,96%	76,47%	76,53%	76,04%	82,71%	83,97%		
1 cuota en mora	11,47%	10,90%	8,00%	8,49%	7,77%	9,33%	7,24%	6,43%	8,96%	10,59%	10,51%	8,73%	7,69%		
2 cuota en mora	6,95%	6,30%	4,68%	4,85%	5,66%	5,84%	3,17%	3,34%	5,05%	4,40%	4,24%	2,61%	2,78%		
3 cuota en mora	3,55%	4,44%	2,99%	2,34%	1,78%	2,03%	0,98%	1,22%	3,01%	2,12%	2,61%	1,14%	0,98%		
4 cuota en mora	2,02%	1,86%	1,70%	1,37%	1,05%	0,97%	0,33%	0,73%	1,71%	1,63%	1,30%	0,65%	0,57%		
5 cuota en mora	0,89%	1,13%	0,40%	0,81%	0,65%	0,57%	0,49%	0,65%	0,90%	0,41%	0,81%	0,41%	0,33%		
6 y mas cuotas en mora(1)	4,77%	5,17%	5,01%	4,45%	4,77%	4,95%	3,98%	3,66%	3,91%	4,32%	4,48%	3,75%	3,68%		
Activos en liquidación	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,32%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,41%		
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

La morosidad de los activos al cierre de junio de 2020 es de 30,82% y los de más de 4 dividendos morosos son de 8,07%. A junio de 2021 es de 17,64% y los de 4 y más es de 5,04%. Estos indicadores están dentro de los rangos esperados para las clasificaciones de riesgo que cada serie fue evaluada.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto													Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21			
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Prepagos Totales	31.730	-	-	29.175	10.782	42.432	13.861	17.513	-	-	-	9.054	18.257		
Total Prepagos	31.730	-	-	29.175	10.782	42.432	13.861	17.513	-	-	-	9.054	18.257		
Prepagos Acumulados	198.833	198.833	198.833	228.008	238.791	281.222	295.083	312.596	312.596	312.596	312.596	321.649	339.906		

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,14%	0,00%	0,00%	0,13%	0,05%	0,19%	0,06%	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,04%	0,08%	
Total Prepagos	0,14%	0,00%	0,00%	0,13%	0,05%	0,19%	0,06%	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,04%	0,08%	
Prepagos Acumulados	0,90%	0,90%	0,90%	1,04%	1,09%	1,28%	1,34%	1,42%	1,42%	1,42%	1,42%	1,46%	1,55%	

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	1	-	-	1	1	3	2	2	-	-	-	1	2	
Total Prepagos	1	-	-	1	1	3	2	2	-	-	-	1	2	
Prepagos Acumulados	1	1	1	2	3	6	8	10	10	10	10	11	13	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,07%	0,00%	0,00%	0,07%	0,07%	0,21%	0,14%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%	0,14%	
Total Prepagos	0,07%	0,00%	0,00%	0,07%	0,07%	0,21%	0,14%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%	0,14%	
Prepagos Acumulados	0,89%	0,89%	0,89%	0,96%	1,03%	1,23%	1,37%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,57%	1,71%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Tasa de Originacion	9,00%	0,00%	0,00%	9,00%	8,50%	10,06%	10,85%	10,25%	0,00%	0,00%	0,00%	11,50%	8,70%	
Plazo Transcurrido	12	-	-	45	48	54	104	39	-	-	-	24	78	
Plazo Remanente	228	-	-	195	192	155	80	201	-	-	-	120	74	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera de Contratos de Leasing Habitacional Securitizada

El porcentaje de prepago acumulado en relación con el saldo insoluto es de 0,90% a junio 2020. A junio de 2021 el prepago ascendía a un 1,55%. - Este es un patrimonio nuevo sobre el cual el monitoreo de todas sus variables es observado con mucho detalle de forma de incorporar la situación del país.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Sustitución de Activos	Saldo Insoluto													Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21			
Activos Sustituídos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Sustitución de Activos	Saldo Insoluto en %													Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21			
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Sustitución de Activos	Numero de Activos													Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21			
Activos Sustituídos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Sustitución de Activos	Numero de Activos %													Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21			
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

I.5.3 Características de Activos sustitutos

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes EEFF	Cierre
Tasa Sustitutos	9,73%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Tasa Incorporación	4,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Plazo Transcurrido	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Plazo Remanente	218	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

La sustitución de mayo fue de contratos de leasing que se sustituyeron con mutuos. La de junio se sustituyeron los mutuos con Contratos de Leasing Habitacional para lograr una mejor combinación para que los activos sustituidos tuvieran valores y flujos similares a los que complementaban la cartera de manera de generar el menor impacto posible en el patrimonio separado. Estas sustituciones ya cumplieron con todos los trámites establecidos en la norma de carácter general 303.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Activos en Proceso Judicial	1.622.008	1.532.436	1.039.912	1.085.357	949.420	914.158	823.399	901.432	895.011	1.140.457	1.244.694	882.921	1.422.338	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	54.590	54.590	54.590	54.590	54.590	71.016	71.016	71.016	71.016	71.016	71.016	71.016	80.201	
Activos Liquidados	15.708	15.708	15.708	15.708	15.708	15.708	15.708	15.708	15.708	15.708	15.708	15.708	15.708	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Activos en Proceso Judicial	21,48%	20,30%	13,77%	14,37%	12,57%	12,11%	10,91%	11,94%	11,85%	15,10%	16,49%	11,69%	18,84%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,94%	0,94%	0,94%	0,94%	0,94%	0,94%	0,94%	1,06%	
Activos Liquidados	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Activos en Proceso Judicial	94	91	65	66	58	56	50	57	55	66	72	57	81	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	
Activos Liquidados	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Activos en Proceso Judicial	20,94%	20,27%	14,48%	14,70%	12,92%	12,47%	11,14%	12,69%	12,25%	14,70%	16,04%	12,69%	18,04%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	1,11%	
Activos Liquidados	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial representan un 18,84% de los activos medidos sobre saldo insoluto a junio 2021, este mismo índice era de 21,48% a junio 2020.

I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)

I.7.1 Principales características del activo

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%		9,47%
Relación Deuda/Garantía	52,33%	52,21%	52,09%	51,95%	51,84%	51,71%	51,61%	51,50%	51,37%	51,25%	51,11%	50,99%		50,89%
Plazo Transcurrido	34	35	36	37	38	38	39	40	41	42	43	44		45
Plazo Remanente	201	200	199	198	197	196	195	194	193	192	191	190		190

I.7.2 Análisis de los índices del activo

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio durante 2020 y 2021. Dada la madurez del patrimonio hay que seguir observando sus variables críticas. La relación deuda-garantía tiene una dirección esperada de acuerdo con los criterios de clasificación de riesgo y las propias de la Securitizadora.

I.8 Antecedentes del Pasivo Total

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Saldo Insoluto preferente	64.310.463	63.505.742	63.505.742	63.505.742	62.684.800	62.684.800	62.684.800	61.917.336	61.917.336	61.917.336	61.106.495	61.106.495		61.106.495
Saldo Insoluto Total	78.192.289	77.534.900	77.534.900	77.534.900	76.763.452	76.763.452	76.763.452	76.046.246	76.046.246	76.046.246	75.267.290	75.267.290		75.267.290
Valor Par Preferente	65.010.658	63.662.404	63.819.067	63.975.729	62.839.425	62.994.049	63.148.674	62.070.046	62.222.756	62.375.466	61.257.183	61.407.872		61.558.560
Valor Par Total	78.511.424	77.166.273	77.372.619	77.578.964	76.968.015	77.172.574	77.377.133	75.661.687	75.862.782	76.063.877	74.880.150	75.669.422		75.870.498

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87		2,87
Razón Tasas	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71		2,71
Razón Activos/Pasivos Preferentes	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,33	0,32		0,32
Razón Activos/Pasivos Total	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26		0,26
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,32	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33		0,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,23	0,23	0,25	0,25	0,25	0,24	0,27	0,27	0,25	0,25	0,25	0,27		0,27

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes Cierre EE
Ingresos deudores al día	115.551	158.146	152.612	191.974	144.404	132.934	156.433	110.265	105.619	114.123	141.836	145.640	177.635
Ingresos deudores morosos	47.500	57.584	73.110	65.498	51.301	38.808	50.920	41.821	35.715	49.543	45.568	58.050	45.455
Ingresos por prepago	31.323	-	-	29.162	1.129	42.510	14.087	17.617	-	-	-	9.067	14.761

I.10.2 Egresos

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes Cierre EE
Gastos	93.529	55.726	110.906	29.567	32.048	35.646	146.790	14.631	16.286	66.959	31.484	24.140	90.134
pago ordinario capital	-	680.294	-	-	679.667	-	-	684.557	-	-	687.532	-	-
pago ordinario interes	-	476.470	-	-	467.871	-	-	462.963	-	-	456.617	-	-
pago extra. pref	-	-	-	-	99.085	-	-	99.338	-	-	118.309	-	-
intereses subord.	-	125.226	-	-	137.563	-	-	81.430	-	-	120.612	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

En lo que respecta a la pandemia, la cartera no se ha visto perjudicada, pudiendo pagar las obligaciones sin inconvenientes. De todos modos, se están tomando las medidas necesarias para que la cartera no caiga en default.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	1740
Saldo Insoluto Total	13.595.132	42.833.659
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	27.079	29.994
Tasa de Originacion	6,33%	5,70%
Plazo Transcurrido	43	43
Plazo Remanente	257	258
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	58,07%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	1740

Administrador Primario: Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	21.123.689	17.587.298	1.422	1391	303	258	3,30%
BSECS-14B1	2.257.947	2.442.178	760	760	303	258	4,00%
BSECS-14C1	356.518	393.239	120	120	303	258	4,00%
BSECS-14D1	267.388	297.841	90	90	303	258	4,00%
BSECS-14E1	178.259	198.551	60	60	303	258	4,00%
BSECS-14F1	1.039.844	1.361.304	350	350	303	258	8,00%
BSECS-14A2	22.460.631	20.054.670	1.512	1481	288	258	3,30%
BSECS-14B2	3.535.470	3.713.105	1.190	1190	288	258	4,00%
BSECS-14C2	163.404	175.021	55	55	288	258	4,00%
BSECS-14D2	106.955	114.561	36	36	288	258	4,00%
BSECS-14E2	202.027	216.377	68	68	288	258	4,00%
BSECS-14F2	148.549	176.625	50	50	288	258	8,00%
BSECS-14A3	24.807.708	23.464.527	1.670	1658	276	258	3,30%
BSECS-14B3	4.129.666	4.206.377	1.390	1390	276	258	4,00%
BSECS-14C3	267.388	277.401	90	90	276	258	4,00%
BSECS-14D3	148.549	154.119	50	50	276	258	4,00%
BSECS-14E3	148.549	154.119	50	50	276	258	4,00%
BSECS-14F3	267.388	279.978	90	90	276	258	8,00%

* Series emitidas y no colocadas

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 14.1 - 14.2 - 14.3)			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	
Al día	32.756.215	32.838.581	35.011.907	34.708.942	34.577.573	34.213.531	34.401.456	36.039.848	33.512.479	34.174.920	33.557.177	34.493.096	33.976.515
1 cuota en mora	4.131.587	4.239.125	3.321.741	3.644.277	3.495.136	3.439.569	3.827.410	2.812.910	3.991.529	3.590.064	3.853.781	3.536.015	3.886.438
2 cuota en mora	2.183.413	1.956.993	1.429.286	1.761.723	1.957.653	2.227.292	1.954.544	1.333.908	1.688.978	1.852.272	1.664.562	1.654.389	1.785.394
3 cuota en mora	1.872.851	1.253.180	849.151	620.842	714.829	759.135	674.404	732.710	1.212.406	816.276	1.108.863	640.434	535.626
4 cuota en mora	858.530	1.009.106	535.567	646.471	411.128	441.233	350.503	285.686	717.438	423.253	336.643	402.788	239.724
5 cuota en mora	487.618	527.686	572.374	330.672	386.945	247.064	164.224	238.425	268.690	248.076	388.326	122.064	273.465
6 y mas cuotas en mora(1)	2.067.592	2.307.529	2.317.222	2.229.046	2.300.229	2.409.172	2.255.729	2.079.357	2.030.738	2.155.919	2.218.233	2.180.832	2.136.497
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	44.357.807	44.132.199	44.037.248	43.941.972	43.843.494	43.736.996	43.628.270	43.522.844	43.422.258	43.260.781	43.127.587	43.029.617	42.833.659

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes Cierre EEFF
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	
Al día	73,85%	74,41%	79,51%	78,99%	78,87%	78,23%	78,85%	82,81%	77,18%	79,00%	77,81%	80,16%	79,32%
1 cuota en mora	9,31%	9,61%	7,54%	8,29%	7,97%	7,86%	8,77%	6,46%	9,19%	8,30%	8,94%	8,22%	9,07%
2 cuota en mora	4,92%	4,43%	3,25%	4,01%	4,47%	5,09%	4,48%	3,06%	3,89%	4,28%	3,86%	3,84%	4,17%
3 cuota en mora	4,22%	2,84%	1,93%	1,41%	1,63%	1,74%	1,55%	1,68%	2,79%	1,89%	2,57%	1,49%	1,25%
4 cuota en mora	1,94%	2,29%	1,22%	1,47%	0,94%	1,01%	0,80%	0,66%	1,65%	0,98%	0,78%	0,94%	0,56%
5 cuota en mora	1,10%	1,20%	1,30%	0,75%	0,88%	0,56%	0,38%	0,55%	0,62%	0,57%	0,90%	0,28%	0,64%
6 y mas cuotas en mora(1)	4,66%	5,23%	5,26%	5,07%	5,25%	5,51%	5,17%	4,78%	4,68%	4,98%	5,14%	5,07%	4,99%
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Al día	1.299	1.305	1.408	1.403	1.404	1.391	1.405	1.512	1.377	1.406	1.377	1.419		1.410
1 cuota en mora	173	168	130	146	140	144	148	94	155	136	152	146		149
2 cuota en mora	94	87	66	69	77	84	78	43	72	73	68	64		68
3 cuota en mora	80	65	38	33	37	36	33	23	51	37	47	27		27
4 cuota en mora	33	41	23	25	18	18	14	10	23	17	14	14		10
5 cuota en mora	18	20	21	13	12	10	7	8	10	10	15	5		9
6 y mas cuotas en mora(1)	66	73	73	70	71	73	69	62	63	67	71	69		67
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
TOTAL	1.763	1.759	1.759	1.759	1.759	1.756	1.754	1.752	1.751	1.746	1.744	1.744		1.740

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Al día	73,68%	74,19%	80,05%	79,76%	79,82%	79,21%	80,10%	86,30%	78,64%	80,53%	78,96%	81,36%		81,03%
1 cuota en mora	9,81%	9,55%	7,39%	8,30%	7,96%	8,20%	8,44%	5,37%	8,85%	7,79%	8,72%	8,37%		8,56%
2 cuota en mora	5,33%	4,95%	3,75%	3,92%	4,38%	4,78%	4,45%	2,45%	4,11%	4,18%	3,90%	3,67%		3,91%
3 cuota en mora	4,54%	3,70%	2,16%	1,88%	2,10%	2,05%	1,88%	1,31%	2,91%	2,12%	2,69%	1,55%		1,55%
4 cuota en mora	1,87%	2,33%	1,31%	1,42%	1,02%	1,03%	0,80%	0,57%	1,31%	0,97%	0,80%	0,80%		0,57%
5 cuota en mora	1,02%	1,14%	1,19%	0,74%	0,68%	0,57%	0,40%	0,46%	0,57%	0,57%	0,86%	0,29%		0,52%
6 y mas cuotas en mora(1)	3,74%	4,15%	4,15%	3,98%	4,04%	4,16%	3,93%	3,54%	3,60%	3,84%	4,07%	3,96%		3,85%
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2020, la morosidad total en relación con el saldo insoluto asciende a un 26,15% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 7,70%. A junio de 2021 el porcentaje total de mora es de 20,68% y el los de 4 mora y más es de 6,19%.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Prepagos Parciales	1.364	1.269	1.557	1.193	1.030	1.348	1.209	1.242	1.010	1.063	1.123	1.203		1.217
Prepagos Totales	-	130.961	-	-	-	10.545	12.282	8.716	3.654	44.711	35.547	15.865		114.856
Total Prepagos	1.364	1.188	1.557	1.193	1.030	11.893	13.491	9.958	4.664	45.774	36.671	17.068		116.073
Prepagos Acumulados	100.681	101.869	103.426	104.619	105.648	117.541	131.032	140.990	145.655	191.429	228.100	245.167		361.240

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Prepagos Parciales	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,00%	0,01%	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	0,01%	0,01%	0,01%	
Prepagos Totales	0,00%	0,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,05%	0,06%	0,04%	0,02%	0,20%	0,16%	0,07%	0,52%	
Total Prepagos	0,01%	0,60%	0,01%	0,01%	0,00%	0,05%	0,06%	0,05%	0,02%	0,21%	0,17%	0,08%	0,53%	
Prepagos Acumulados	0,46%	0,46%	0,47%	0,48%	0,48%	0,53%	0,60%	0,64%	0,66%	0,87%	1,04%	1,11%	1,64%	

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Prepagos Parciales	15	12	15	16	13	18	14	15	14	14	13	15	15	
Prepagos Totales	-	3	-	-	-	2	2	1	1	4	2	-	4	
Total Prepagos	-	3	15	16	13	20	16	16	15	18	15	15	19	
Prepagos Acumulados	62	65	80	96	109	129	145	161	176	194	209	224	243	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Prepagos Parciales	1,03%	0,82%	1,03%	1,09%	0,89%	1,23%	0,96%	1,03%	0,96%	0,96%	0,89%	1,03%	1,03%	
Prepagos Totales	0,00%	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%	0,14%	0,07%	0,07%	0,27%	0,14%	0,00%	0,27%	
Total Prepagos	1,03%	1,03%	1,03%	1,09%	0,89%	1,37%	1,09%	1,09%	1,03%	1,23%	1,03%	1,03%	1,30%	
Prepagos Acumulados	5,06%	6,08%	7,11%	8,20%	9,09%	10,46%	11,55%	12,65%	13,67%	14,90%	15,93%	16,95%	18,25%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Tasa de Originacion	0,00%	4,28%	0,00%	0,00%	0,00%	7,47%	7,19%	7,26%	10,50%	6,13%	6,08%	0,00%	5,17%	
Plazo Transcurrido	-	10	-	-	-	138	103	103	241	66	50	-	138	
Plazo Remanente	-	350	-	-	-	184	140	185	119	205	239	-	202	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securizada

Los prepagos acumulados han crecido desde 0,46% en junio de 2020 a 1,64% a junio de 2021. Estas cifras se están monitoreando constantemente para tomar medidas preventivas.

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Activos en Proceso Judicial	24,28%	25,12%	19,65%	18,46%	18,08%	17,38%	15,60%	17,44%	16,21%	19,39%	19,74%	15,30%	24,78%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Activos en Proceso Judicial	120	118	92	85	80	82	71	78	72	88	91	67	107	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Activos en Proceso Judicial	16,60%	16,32%	12,72%	11,76%	11,07%	11,34%	9,82%	10,79%	9,96%	12,17%	12,59%	9,27%	14,80%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 24,28% al cierre de junio de 2020 y junio de 2021 fue de 24,78%.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	5,70%	5,71%	5,71%	5,71%	5,71%	5,71%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%
Relación Deuda/Garantía	59,43%	59,33%	59,20%	59,08%	58,94%	58,84%	58,75%	58,65%	58,52%	58,41%	58,29%	58,15%	58,07%	
Plazo Transcurrido	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
Plazo Remanente	269	268	267	266	265	264	263	262	261	261	260	259	258	

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 59,43% a junio de 2020 y la de junio de 2021 es de un 58,07%. Este indicador se comporta de acuerdo a lo esperado en la estructura. Que este indicador suba se debe a la incorporación de la nueva cartera que respalda tercera emisión con cargo a la línea de bonos.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Saldos Insoluto preferente	64.310.463	63.505.742	63.505.742	63.505.742	62.684.800	62.684.800	62.684.800	61.917.336	61.917.336	61.917.336	61.106.495	61.106.495	61.106.495
Saldos Insoluto Total	78.192.289	77.534.900	77.534.900	77.534.900	76.763.452	76.763.452	76.763.452	76.046.246	76.046.246	76.046.246	75.267.290	75.267.290	75.267.290
Valor Par Preferente	65.010.658	63.662.404	63.819.067	63.975.729	62.839.425	62.994.049	63.148.674	62.070.046	62.222.756	62.375.466	61.257.183	61.407.872	61.558.560
Valor Par Total	78.511.424	77.166.273	77.372.619	77.578.964	76.968.015	77.172.574	77.377.133	75.661.687	75.862.782	76.063.877	74.880.150	75.669.422	75.870.498

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73
Razón Tasas	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63
Razón Activos/Pasivos Preferentes	0,69	0,69	0,69	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,71	0,70	0,70
Razón Activos/Pasivos Total	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,71	0,70	0,70	0,71	0,71	0,71
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,51	0,52	0,56	0,55	0,55	0,55	0,55	0,58	0,54	0,56	0,55	0,57	0,56

La razón activos sin mora sobre pasivos esta en 0,51 a junio de 2020 y 0,56 a junio de 2021. Estas cifras están acorde a la clasificación de riesgo de las series emitidas.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	210.190	276.726	222.653	228.168	238.124	217.250	249.379	239.162	229.134	247.422	228.377	240.975	228.708
Ingresos deudores morosos	65.867	76.026	78.694	75.183	56.532	49.006	66.343	90.708	77.481	107.410	51.828	69.055	52.258
Ingresos por prepago	-	131.174	-	-	1.129	11.039	26.486	8.762	3.659	26.840	28.446	-	98.052

I.10.2 Egresos

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes Cierre EEFF
Gastos	119.140	139.684	21.489	93.169	55.395	109.566	29.198	31.734	35.332	145.170	68.224	54.201	195.362
Pago Ordinario de Capital	-	680.294	-	-	679.667	-	-	684.557	-	-	687.532	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	476.470	-	-	467.871	-	-	462.963	-	-	456.617	-	-
Pago Interes mezzanines	-	-	-	-	99.085	-	-	99.338	-	-	118.309	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	125.226	-	-	137.563	-	-	81.430	-	-	120.612	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.