

Estados Financieros Intermedios

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
(Patrimonio Separado BSECS-9)

Santiago, Chile
30 de junio de 2021 y 2020



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Accionistas y Directores de
Securizadora Security S.A.

Hemos revisado los balances generales intermedios del Patrimonio Separado BSECS-9 - Securizadora Security S.A. al 30 de junio de 2021 y 2020; los estados de determinación de excedentes intermedios por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración de la Sociedad Administradora del Patrimonio Separado es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, mencionada en el primer párrafo, para que esté de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.



Rodrigo Arroyo N.
EY Audit SpA

Santiago, 11 de agosto de 2021

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	30-06-2021	30-06-2020
11.010	Disponible		822.020	797.773
11.020	Valores negociables		157.354	183.639
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		2.462.109	2.503.758
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		2.803.346	2.996.884
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(341.237)	(493.126)
11.200	Otros activos circulantes		968.556	907.060
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		4.410.039	4.392.230
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		11.753.442	14.277.939
13.110	Activo securitizado largo plazo		11.753.442	14.277.939
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		59.877	70.613
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		(106.874)	(127.679)
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		11.706.445	14.220.873
10.000	TOTAL ACTIVOS		16.116.484	18.613.103
PASIVOS		Antecedentes al	30-06-2021	30-06-2020
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		15.604	24.443
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		7.724	9.439
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		651	404
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		589	441
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		2.062	1.032
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		160.471	73.733
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		89.610	55.960
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		311.049	875.548
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		587.760	1.041.000
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		17.098.567	19.076.171
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		17.098.567	19.076.171
23.100	Reservas de excedentes anteriores		(1.445.083)	(1.443.749)
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(1.445.083)	(1.443.749)
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		(124.760)	(60.319)
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		(1.569.843)	(1.504.068)
20.000	TOTAL PASIVOS		16.116.484	18.613.103

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprar	01-01-2021	01-01-2020
INGRESOS		30-06-2021	30-06-2021	30-06-2020
35.110	Intereses por activos securitizados	454.640	454.640	586.068
35.120	Intereses por inversiones	28	28	472
35.130	Reajustes por activos securitizados	333.283	333.283	245.876
35.140	Reajustes por inversiones	-	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	10.555	10.555	10.516
35.190	Otros ingresos	20.414	20.414	53.212
35.100	TOTAL INGRESOS	818.920	818.920	896.144
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(63.864)	(63.864)	(66.244)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(7.556)	(7.556)	(7.536)
35.220	Remuneración por auditoria externa	(659)	(659)	(682)
35.225	Remuneración banco pagador	(604)	(604)	(892)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(2.114)	(2.114)	(3.106)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(589.727)	(589.727)	(551.943)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(300.742)	(300.742)	(274.335)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	20.455	20.455	(20.349)
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	(9.916)	(9.916)	-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	(5.447)	(5.447)	(5.426)
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-	-
35.290	Otros gastos	(20.379)	(20.379)	(20.594)
35.200	TOTAL DE GASTOS	(980.553)	(980.553)	(951.107)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	36.873	36.873	(5.356)
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO	(124.760)	(124.760)	(60.319)

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-9

Por escritura de fecha 13 de diciembre de 2006, modificada por escritura pública de 31 de enero de 2007 y complementada por escritura de 27 de marzo de 2007 y 30 de marzo del mismo año, ante el Notario Público Señor Alvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-9. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N° 495 de fecha 6 de marzo de 2007.

Por escritura de fecha 16 de octubre de 2007, modificada por escritura pública de 21 de noviembre de 2007, y escritura complementaria del 21 de enero de 2008, conforme al art. 137 de la Ley de Mercado de Valores, todas otorgadas en la notaria de Enrique Morgan Torres, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-11. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°518 de fecha 29 noviembre de 2007.

De acuerdo a la autorización concedida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 6 de junio de 2008, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 518 (que correspondían al original Patrimonio 11) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

De acuerdo a la autorización concebida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 1 de junio de 2009, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 586 (que correspondían al original Patrimonio 12) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

El Patrimonio termina el 1 de abril del 2026.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodos contables

Los presentes estados financieros intermedios cubren el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2021 y 2020.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2020, han sido actualizados extracontablemente en un 3,6%

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de junio de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2021	2020
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	2,3	1,4

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$29.709,83 y \$28.696,42 al 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada periodo.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$341.237 y M\$493.126 por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$15.604 (M\$24.443 al 30 de junio de 2020), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 10).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2021 y 2020 en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de junio de 2021 y 2020, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado

Corresponde al menor valor y mayor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par. Este mayor y menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

n) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de Leasing Habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2021, no se han registrado cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación al periodo anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2021	2020
Activos no monetarios	UF	1.982	(25.786)
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	2.402	498
Excedentes (Déficit) acumulados	IPC	32.489	19.932
Totales		36.873	(5.356)

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo al siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2021	2020
Fondos Mutuos Security Plus	\$	157.354	183.639
Total		157.354	183.639

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de junio de 2021 y 2020, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2021	2020	2021	2020
1 a 3	313	378	80.631	108.140
4 o más	83	135	589.506	620.625
Totales	396	513(a)	670.137	728.765

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 1.383 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de junio de 2021 (1.476 al 30 de junio 2020), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado fusionado BSECS-9, BSECS-11 y BSECS-12, tuvieron una tasa de originación del 11,85% anual ponderada. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 7,03% anual ponderada.

El originador de los contratos es Concreces Leasing S.A. y el plazo remanente promedio de éstos es 82 meses (92 en 2020).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Corto Plazo M\$		Largo plazo M\$		Total cartera M\$		Tasa Transferencia %
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	%
Valor par	2.568.840	2.716.210	10.770.242	12.940.732	13.339.082	15.656.942	11,85
Aj. Tasa valorización	234.506	280.674	983.200	1.337.207	1.217.706	1.617.881	7,03
Prov. Activos securitizados	(341.237)	(493.126)	-	-	(341.237)	(493.126)	
Totales	2.462.109	2.503.758	11.753.442	14.277.939	14.215.551	16.781.697	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de junio de 2021 y 2020, el Patrimonio Separado BSECS-9 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Bienes recuperados por leasing (a)	166.017	123.363
Activos securitizados en mora (b)	670.137	728.765
Cuenta por cobrar término de contratos	11.385	11.795
Otros	121.017	43.137
Totales	968.556	907.060

- a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2n).
- b) Ver detalle en Nota 6.

Nota 9 - Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

El detalle del menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización se presenta de acuerdo a Nota 2m) y el detalle siguiente:

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

Menor Valor

RUT	Sociedad	2021		2020	
		Monto amortizado en el período	Saldo menor valor	Monto amortizado en el período	Saldo menor valor
96.847.360-3	P.9 serie 9A1	(1.847)	(18.767)	(1.828)	(22.420)
96.847.360-3	P.11 serie 11A2	(3.600)	(41.110)	(3.598)	(48.193)
Totales		(5.447)	(59.877)	(5.426)	(70.613)

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

Mayor valor

RUT	Sociedad	2021		2020	
		Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor
96.847.360-3	P.9 serie 9B-C-D	10.555	(106.874)	10.516	(127.679)
Totales		10.555	(106.874)	10.516	(127.679)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 10 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro se presenta de acuerdo a lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Administración primaria (a)	7.806	16.640
Administración maestra (b)	7.798	7.803
Totales	15.604	24.443

- (a) Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.: de acuerdo a los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,19 por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo al Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale a UF 262,5 trimestrales.

Nota 11 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Facturas por pagar	-	-
Seguro	66.604	52.015
Otros	23.006	3.945
Totales	89.610	55.960

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

- 1) UF731.500 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-9A1 por UF578.500 con 1.157 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9B1 por UF52.200 con 522 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9C1 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9D1 por UF20.400 con 204 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9E1 por UF22.000 con 220 títulos de UF 100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9F1 por UF31.000 con 310 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

- 2) UF599.000 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-11A2 por UF478.000 con 956 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11B2 por UF55.000 con 550 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11C2 por UF18.000 con 180 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11D2 por UF8.000 con 80 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11E2 por UF15.000 con 150 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-11F2 por UF25.000 con 250 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

- 3) UF494.600 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-12A3 por UF402.000 con 804 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12B3 por UF38.200 con 382 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12C3 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12D3 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12E3 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-12F3 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto		Unidad de reaj.	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente					pago int.	pago amoritz.	M\$ 2021	M\$ 2020	
495-06-03-07	BSECS-9A1	109427		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	167.650	343.769	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2	100.504		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	150.962	304.203	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3	99.903		UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	152.908	301.310	nacional
Obligaciones por prepago									(160.471)	(73.734)	
Total porción corto plazo									311.049	875.548	
Bonos largo plazo											
495-06-03-07	BSECS-9A1	109.427		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	552.921	1.377.207	nacional
495-06-03-07	BSECS-9B1	53.489		UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.608.651	1.609.716	nacional
495-06-03-07	BSECS-9C1	31.324		UF	5,5%	01-04-2026	trim.	trim.	943.170	943.795	nacional
495-06-03-07	BSECS-9D1	25.754		UF	6,0%	01-04-2026	trim.	trim.	776.373	776.887	nacional
495-06-03-07	BSECS-9E1	28.837		UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	871.357	871.933	nacional
495-06-03-07	BSECS-9F1	72.509		UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	2.628.221	2.446.482	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2	100.504		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	527.696	1.294.791	nacional
495-06-03-07	BSECS-11B2	56.358		UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.694.935	1.696.056	nacional
495-06-03-07	BSECS-11C2	19.505		UF	5,5%	02-04-2026	trim.	trim.	587.299	587.688	nacional
495-06-03-07	BSECS-11D2	9.528		UF	6,0%	03-04-2026	trim.	trim.	287.229	287.419	nacional
495-06-03-07	BSECS-11E2	18.375		UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	555.230	555.597	nacional
495-06-03-07	BSECS-11F2	54.396		UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	1.971.665	1.835.324	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3	99.903		UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	546.814	1.318.862	nacional
495-06-03-07	BSECS-12B3	38.687		UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	1.164.042	1.164.812	nacional
495-06-03-07	BSECS-12C3	12.465		UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	375.056	375.304	nacional
495-06-03-07	BSECS-12D3	6.557		UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	197.291	197.422	nacional
495-06-03-07	BSECS-12E3	9.835		UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	295.922	296.118	nacional
495-06-03-07	BSECS-12F3	44.348		UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	1.514.695	1.440.758	nacional
Total largo plazo									17.098.567	19.076.171	

Los bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 13 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 11,49% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5%, para las series A1 ,B1, C1, D1 E1yF1, ponderada por un 9,65% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5% para las series A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y ponderada por un 9,7%, anual y la de los bonos de 4,7%, 5,2%, 5,2%, 5,2%, 5,2% y 5,2% para las series A3, B3, C3, D3, E3 y F3, respectivamente.

La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 14- Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2021 y 2020, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2021		2020	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(1.412.594)	-	(1.374.341)	-
Revalorización de excedentes	(32.489)	-	(19.240)	-
Déficit del ejercicio	-	(124.760)	-	(58.223)
Saldo final	(1.445.083)	(124.760)	(1.393.581)	(58.223)
Saldo actualizado	-	-	(1.443.749)	(60.319)

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de junio de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Liberación de provisiones	-	38.119
Otros ingresos percibidos de la administradora de fondos para la	-	74.432
Ventas de viviendas	-	17.444
Bienes recuperados	-	-
Otros	20.414	72.229
Totales	20.414	202.224

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 16 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2021 y 2020 de cargo del patrimonio separado BSECS-9, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2021	2020
Legales y notariales	(a) (20.344)	(15.153)
Seguros	(a) -	-
Bienes recuperados	(b) -	-
Otros gastos	(a) (35)	(5.441)
Totales	(20.379)	(20.594)

(a) Estos saldos devengados se incluye en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 17 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-9

El detalle al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

Gastos devengados	M\$	
	2021	2020
Remuneración administración primaria del activo	(1) (48.133)	(50.503)
Remuneración administración maestra del activo	(2) (15.731)	(15.741)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3) (2.114)	(3.106)
Remuneración banco pagador	(4) (604)	(892)
Remuneración por auditoría externa	(5) (659)	(682)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6) (7.556)	(7.536)
Totales	(74.797)	(78.460)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios Andes S.A	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) EY Audit Spa	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	trimestral	devengado
(6) Feller Rate Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado

Nota 18 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio de 2021 y 2020, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 19 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato General de Emisión, el administrador maestro está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, B1, C1, D1, E1 y F1, serie A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y serie A3, B3, C3, D3, E3 y F3, y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 30 de junio de 2021 y 2020, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 20 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 21 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2021 y 2020, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2021 y 2020, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2021	2020
ACTIVOS			
<u>ACTIVOS CIRCULANTES</u>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	822.020	797.773
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	157.354	183.639
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	2.803.346	2.996.884
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(341.237)	(493.126)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	968.556	907.060
<u>OTROS ACTIVOS</u>			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	11.753.442	14.277.939
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	59.877	70.613
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS	\$REAJUSTABLES	(106.874)	(127.679)
<u>TOTAL ACTIVOS</u>			
	\$NO REAJUSTABLES	1.606.693	1.395.346
	\$REAJUSTABLES	14.509.791	17.217.757
<u>TOTAL ACTIVOS</u>		<u>16.116.484</u>	<u>18.613.103</u>

b) Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2021	2020
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	15.604	24.443
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	7.724	9.439
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	651	404
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	589	441
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	2.062	1.032
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	160.471	73.733
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	89.610	55.961
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	311.049	875.547
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
<u>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</u>			
	\$NO REAJUSTABLES	250.081	129.694
	\$REAJUSTABLES	337.679	911.306
<u>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</u>		<u>587.760</u>	<u>1.041.000</u>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) Pasivos largo plazo

2021

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	4,5%	311.371	4,5%	241.580	-	552.951
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.608.651	5,0%	1.608.651
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	943.170	5,5%	943.170
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	776.373	6,0%	776.373
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	871.357	7,0%	871.357
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.628.221	7,5%	2.628.221
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	4,0%	273.487	4,0%	254.209	7,5%	527.696
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.694.935	5,0%	1.694.935
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	587.299	5,5%	587.299
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	287.229	6,0%	287.229
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	555.230	7,0%	555.230
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.971.665	7,5%	1.971.665
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	4,7%	283.738	4,7%	263.076	-	546.814
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.164.042	5,2%	1.164.042
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	375.056	5,2%	375.056
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	197.291	5,2%	197.291
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	295.922	5,2%	295.922
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.514.666	5,2%	1.514.666
Total pasivo largo plazo		-	-	-	-	868.596	-	16.229.971	-	17.098.567

2020

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	622.779	4,0%	563.775	4,5%	190.653	4,5%	-	4,0%	1.377.207
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.609.716	5,0%	1.609.716
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	943.795	5,5%	943.795
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	776.887	6,0%	776.887
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	871.933	7,0%	871.933
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.446.482	7,5%	2.446.482
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	554.515	4,0%	496.205	4,0%	244.071	4,0%	-	4,0%	1.294.791
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.696.056	5,0%	1.696.056
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	587.688	5,5%	587.688
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	287.419	6,0%	287.419
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	555.597	7,0%	555.597
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.835.324	7,5%	1.835.324
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	561.698	4,7%	504.404	4,7%	252.760	4,7%	-	4,7%	1.318.862
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.164.812	5,2%	1.164.812
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	375.304	5,2%	375.304
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	197.422	5,2%	197.422
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	296.118	5,2%	296.118
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.440.758	5,2%	1.440.758
Total pasivo largo plazo		1.738.992	-	1.564.384	-	687.484	-	15.085.311	-	19.076.171

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 23 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación 1	Clasificación de riesgo 2	Clasificación 2	Valor	Valor	Cumplimiento
						Contable	Contable	
						M\$	M\$	
						2021	2020	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	48.800	33.045	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	773.220	764.728	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	157.354	183.639	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 24 - Sanciones

Al 30 de junio de 2021 y 2020, no se han recibidos sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 25 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A. PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 26 – Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2021, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA para el período 2021.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2020, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA para el período 2020.

En el contexto COVID-19, Securitizadora Security S.A. ha estado permanentemente preocupada por adoptar todas las medidas y protocolos que fueran necesarios para velar por el cuidado de sus trabajadores, así como también para mantener la continuidad de sus negocios bajo estrictas medidas de seguridad, implementando nuevas herramientas tecnológicas de comunicación y operatividad.

Asimismo, se activaron los protocolos internos con el Administrador Primario y los recaudadores, que buscaron dar continuidad a la debida administración de las carteras, específicamente en recaudación, cobranza y servicio al cliente. Se amplió la red de empresas recaudadoras, y se desarrollaron campañas de comunicación vía telefónica, SMS y correos electrónicos, invitando a los clientes a utilizar los canales electrónicos para el pago de sus dividendos a través de los recaudadores habilitados. Adicionalmente, se diseñaron algunas medidas para salir en apoyo de nuestros clientes, ofreciendo medidas de flexibilización para quienes hubieran tenido algún deterioro significativo en sus ingresos, pero que aseguraran un adecuado desempeño del patrimonio.

Finalmente, Securitizadora Security declara que ninguno de los múltiples análisis o proyecciones realizadas a la fecha alertan de amenazas significativas a la solvencia del patrimonio separado.

Nota 27 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2021 y 2020

Nota 28 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2021 se pagaron obligaciones por títulos de M\$773.191.

A juicio de la Administración entre el 1 de julio de 2021 y la fecha de emisión (11 de agosto) de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 9

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-9: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Sin embargo, la morosidad normal de la cartera y la naturaleza de la estructuración nos señala algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos con mayor grado de subordinación. En síntesis, podemos afirmar que los bonos preferentes tienen una muy buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor o en la industria hipotecaria. Cabe hacer mención que las series subordinadas B, C, D y E han venido pagando intereses de acuerdo a lo que establece el contrato de emisión durante el último tiempo.

Actualmente las carteras del Bsecs-11 y Bsecs-12 están fusionadas con Bsecs-9.

En lo que respecta a la pandemia, la cartera no se ha visto perjudicada, pudiendo pagar las obligaciones sin inconvenientes. De todos modos, se están tomando las medidas necesarias para que la cartera no se vea afectada y no caiga en default.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 9

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	973	1383
Saldo Insoluto Total	17.192.603	13.204.207
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	19.421	11.455
Tasa de Originacion	10,41%	9,95%
Plazo Transcurrido	16	169
Plazo Remanente	224	82
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	77,06%	40,08%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aporta	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Concreces Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	973	1383

Administrador Primario: Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-9A1	17.187.137	713.559	1157	162	231	60	4,00%
BSECS-9B1	1.550.853	1.589.150	522	522	231	60	5,00%
BSECS-9C1	814.049	930.635	274	274	231	60	5,50%
BSECS-9D1	606.081	765.148	204	204	231	60	6,00%
BSECS-9E1	653.616	856.743	220	220	231	60	7,00%
BSECS-9F1	921.005	2.581.137	310	310	231	60	7,50%
BSECS-11A2	14.201.299	672.042	956	138	219	60	4,00%
BSECS-11B2	1.634.041	1.674.392	550	550	219	60	5,00%
BSECS-11C2	534.777	579.496	180	180	219	60	5,50%
BSECS-11D2	237.679	283.075	80	80	219	60	6,00%
BSECS-11E2	445.647	545.930	150	150	219	60	7,00%
BSECS-11F2	742.746	1.936.343	250	250	219	60	7,50%
BSECS-12A3	11.943.352	691.731	804	121	204	60	4,70%
BSECS-12B3	1.134.916	1.149.389	382	382	204	60	5,20%
BSECS-12C3	356.518	370.332	120	120	204	60	5,20%
BSECS-12D3	178.259	194.794	60	60	204	60	5,20%
BSECS-12E3	267.388	292.191	90	90	204	60	5,20%
BSECS-12F3	814.049	1.495.592	274	274	204	60	5,20%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 9 -11 -12)			Feller Rate		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-9A1	BSECS- 11A2	BSECS-12A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-9B1	BSECS- 11B2	BSECS-12B3	AA	AAA	AA	AAA
BSECS-9C1	BSECS- 11C2	BSECS-12C3	A	AAA	A	AAA
BSECS-9D1	BSECS- 11D2	BSECS-12D3	BBB	AAA	BBB-	AA+
BSECS-9E1	BSECS- 11E2	BSECS-12E3	BB	AA	B	BBB-
BSECS-9F1	BSECS- 11F2	BSECS-12F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto													Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21			
Al día	9.901.900	9.854.127	10.399.599	10.548.327	9.314.596	10.061.323	10.168.368	10.151.047	9.654.001	9.478.654	8.503.250	9.580.202	9.259.247		
1 cuota en mora	2.246.925	2.276.516	2.135.067	1.943.914	2.866.909	2.147.219	2.161.628	1.885.118	2.058.238	2.178.414	2.676.499	1.887.168	2.011.504		
2 cuota en mora	1.438.372	1.316.264	1.042.043	1.122.734	1.271.729	1.089.133	874.657	909.240	1.001.875	999.409	1.285.010	905.140	936.305		
3 cuota en mora	428.267	362.965	206.543	216.377	284.145	307.794	211.118	222.853	222.348	159.482	147.480	180.190	191.450		
4 cuota en mora	191.272	278.559	206.632	124.425	121.899	160.136	114.383	140.230	193.411	58.469	107.282	81.969	88.476		
5 cuota en mora	161.414	74.572	131.020	80.543	96.824	41.297	86.456	79.474	78.464	136.517	33.602	18.212	53.597		
6 y mas cuotas en mora(1)	1.116.377	1.154.316	1.015.304	905.615	805.939	796.877	745.836	722.929	731.575	758.908	816.278	706.262	663.628		
Activos en liquidación	81.973	81.973	81.973	81.973	68.448	68.448	68.448	84.133	84.133	84.133	106.857	106.857	106.857		
TOTAL	15.484.526	15.317.319	15.136.208	14.941.935	14.762.042	14.603.778	14.362.445	14.110.892	13.939.912	13.769.853	13.569.400	13.359.144	13.204.207		

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %													Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21			
Al día	63,95%	64,33%	68,71%	70,60%	63,10%	68,90%	70,80%	71,94%	69,25%	68,84%	62,66%	71,71%	70,12%		
1 cuota en mora	14,51%	14,86%	14,11%	13,01%	19,42%	14,70%	15,05%	13,36%	14,77%	15,82%	19,72%	14,13%	15,23%		
2 cuota en mora	9,29%	8,59%	6,88%	7,51%	8,61%	7,46%	6,09%	6,44%	7,19%	7,26%	9,47%	6,78%	7,09%		
3 cuota en mora	2,77%	2,37%	1,36%	1,45%	1,92%	2,11%	1,47%	1,58%	1,60%	1,16%	1,09%	1,35%	1,45%		
4 cuota en mora	1,24%	1,82%	1,37%	0,83%	0,83%	1,10%	0,80%	0,99%	1,39%	0,42%	0,79%	0,61%	0,67%		
5 cuota en mora	1,04%	0,49%	0,87%	0,54%	0,66%	0,28%	0,60%	0,56%	0,56%	0,99%	0,25%	0,14%	0,41%		
6 y mas cuotas en mora(1)	7,21%	7,54%	6,71%	6,06%	5,46%	5,46%	5,19%	5,12%	5,25%	5,51%	6,02%	5,29%	5,03%		
Activos en liquidación	0,53%	0,54%	0,54%	0,55%	0,46%	0,47%	0,48%	0,60%	0,60%	0,61%	0,79%	0,80%	0,81%		
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Al día	960	959	1024	1048	938	1017	1041	1043	1001	993	904	1015	987	
1 cuota en mora	205	208	193	178	266	204	200	184	201	206	257	191	203	
2 cuota en mora	132	127	98	104	121	101	83	81	94	96	125	81	92	
3 cuota en mora	41	34	18	21	27	28	19	22	21	18	15	19	18	
4 cuota en mora	19	22	18	10	12	14	12	12	20	7	11	8	8	
5 cuota en mora	15	9	13	9	8	5	5	8	5	12	3	2	5	
6 y mas cuotas en mora(1)	101	108	98	88	79	78	74	70	72	73	81	73	70	
Activos en liquidación	8	8	8	8	7	7	7	9	9	9	10	10	10	
TOTAL	1473	1467	1462	1458	1451	1447	1434	1420	1414	1405	1396	1389	1383	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Al día	65,17%	65,37%	70,04%	71,88%	64,65%	70,28%	72,59%	73,45%	70,79%	70,68%	64,76%	73,07%	71,37%	
1 cuota en mora	13,92%	14,18%	13,20%	12,21%	18,33%	14,10%	13,95%	12,96%	14,21%	14,66%	18,41%	13,75%	14,68%	
2 cuota en mora	8,96%	8,66%	6,70%	7,13%	8,34%	6,98%	5,79%	5,70%	6,65%	6,83%	8,95%	5,83%	6,65%	
3 cuota en mora	2,78%	2,32%	1,23%	1,44%	1,86%	1,94%	1,32%	1,55%	1,49%	1,28%	1,07%	1,37%	1,30%	
4 cuota en mora	1,29%	1,50%	1,23%	0,69%	0,83%	0,97%	0,84%	0,85%	1,41%	0,50%	0,79%	0,58%	0,58%	
5 cuota en mora	1,02%	0,61%	0,89%	0,62%	0,55%	0,35%	0,35%	0,56%	0,35%	0,85%	0,21%	0,14%	0,36%	
6 y mas cuotas en mora(1)	6,86%	7,36%	6,70%	6,04%	5,44%	5,39%	5,16%	4,93%	5,09%	5,20%	5,80%	5,26%	5,06%	
Activos en liquidación	0,54%	0,55%	0,55%	0,55%	0,48%	0,48%	0,49%	0,63%	0,64%	0,64%	0,72%	0,72%	0,72%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2020, la morosidad total de la cartera en términos de saldo insoluto, llega a un 36,05% del total vigente y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 9,49%. Estos valores al cierre de junio del año 2021 llegaron 29,88% y 6,10% respectivamente.

Estos indicadores se han mantenido relativamente parejos en el último año aunque levemente al alza. Se han reforzado los controles de seguimiento de los morosos a nivel de administrador maestro y primario para mejorar los índices de mora total.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	-	34.077	28.254	59.657	44.119	20.024	105.648	100.597	36.068	31.017	42.544	38.088	40.702	
Total Prepagos	-	34.077	28.254	59.657	44.119	20.024	105.648	100.597	36.068	31.017	42.544	38.088	40.702	
Prepagos Acumulados	5.584.162	5.618.239	5.646.493	5.706.150	5.750.269	5.770.294	5.875.942	5.976.540	6.012.607	6.043.624	6.086.169	6.124.257	6.164.959	

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,08%	0,07%	0,14%	0,10%	0,05%	0,24%	0,23%	0,08%	0,07%	0,10%	0,09%	0,09%	0,09%
Total Prepagos	0,00%	0,08%	0,07%	0,14%	0,10%	0,05%	0,24%	0,23%	0,08%	0,07%	0,10%	0,09%	0,09%	0,09%
Prepagos Acumulados	12,89%	12,97%	13,04%	13,17%	13,28%	13,32%	13,57%	13,80%	13,88%	13,95%	14,05%	14,14%	14,23%	14,23%

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Prepagos Parciales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prepagos Totales	0	6	3	4	7	3	13	11	4	5	5	5	5	3
Total Prepagos	0	6	3	4	7	3	13	11	4	5	5	5	5	3
Prepagos Acumulados	396	402	405	409	416	419	432	443	447	452	457	462	465	465

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,26%	0,13%	0,17%	0,30%	0,13%	0,55%	0,47%	0,17%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,13%
Total Prepagos	0,00%	0,26%	0,13%	0,17%	0,30%	0,13%	0,55%	0,47%	0,17%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,13%
Prepagos Acumulados	16,90%	17,16%	17,29%	17,46%	17,76%	17,88%	18,44%	18,91%	19,08%	19,29%	19,50%	19,72%	19,85%	19,85%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Tasa de Originacion	0,00%	10,68%	10,22%	9,39%	9,89%	11,79%	9,90%	10,10%	9,51%	11,37%	10,27%	10,08%	9,83%	9,83%
Plazo Transcurrido	-	171	167	146	156	180	163	166	159	178	173	169	173	173
Plazo Remanente	-	64	73	94	94	60	72	89	81	55	67	94	67	67

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A junio de 2020, el índice porcentual acumulado de prepago fue 12,89% y a junio de 2021 a un 14,23% medido respecto del saldo insoluto. Lo anterior está en línea con los parámetros originales para el nivel de clasificación actual.

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Activos en Proceso Judicial	156	160	150	129	112	111	104	93	116	110	111	102	108	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	8	8	8	8	7	7	7	9	9	9	10	10	10	
Activos Liquidados	444	444	444	444	445	445	445	445	445	445	445	445	445	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21		
Activos en Proceso Judicial	6,66%	6,83%	6,40%	5,51%	4,78%	4,74%	4,44%	3,97%	4,95%	4,70%	4,74%	4,36%	4,61%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,30%	0,30%	0,30%	0,38%	0,38%	0,38%	0,43%	0,43%	0,43%	
Activos Liquidados	18,96%	18,96%	18,96%	18,96%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, si se desvían las variables que se consideran como estándar o supuestos originales que determinan una estructuración (precio, costo y tiempo).

A junio de 2020 los casos en proceso judicial alcanzaron el 4,52% del total de la cartera vigente y a junio 2021 un 3,18%. La estrategia que se ha seguido es agilizar los casos en cobranza judicial y además se está realizando un plan de liquidación de las recuperaciones a fin de estar en línea con la estructura de la cartera. Se han adoptado medidas de forma que estos procesos optimicen la relación precio tiempo que, a su vez, tiene un correlato en costo financiero para el patrimonio separado y en el riesgo de deterioro del bien recuperado.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,98%	9,98%	9,97%	9,97%	9,97%	9,97%	9,97%	9,96%	9,96%	9,96%	9,96%	9,95%	9,95%	
Relación Deuda/Garantía	44,23%	43,92%	43,55%	43,14%	42,79%	42,42%	42,10%	41,73%	41,38%	41,15%	40,81%	40,39%	40,08%	
Plazo Transcurrido	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	
Plazo Remanente	92	91	90	90	89	88	87	86	85	85	84	83	82	

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 44,23% a junio de 2020 y a 40,08% a junio de 2021. A pesar de que el nivel de prepago y la mora no afecta demasiado al patrimonio, siempre se están monitoreando estas variables, para estar atentos ante cualquier cambio.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%
Tasa Pasivo Total	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%
Saldo Insoluto preferente	4.886.043	4.297.974	4.297.974	4.297.974	3.589.945	3.589.945	3.589.945	2.731.190	2.731.190	2.731.190	2.077.332	2.077.332	2.077.332
Saldo Insoluto Total	19.741.307	19.248.036	19.248.036	19.248.036	18.636.433	18.636.433	18.636.433	17.875.763	17.875.763	17.875.763	17.321.678	17.321.678	17.321.678
Valor Par Preferente	4.953.958	4.312.886	4.327.800	4.342.714	3.602.387	3.614.846	3.627.305	2.740.678	2.750.161	2.759.644	2.084.554	2.091.768	2.098.981
Valor Par Total	20.081.459	19.336.839	19.425.660	19.514.481	18.723.331	18.810.249	18.897.168	17.960.257	18.044.762	18.129.268	17.404.471	17.487.279	17.570.087

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,37	2,37
Razón Tasas	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
Razon Activos/Pasivos Preferentes	3,17	3,56	3,52	3,48	4,11	4,07	4,00	5,17	5,10	5,04	6,53	6,43	6,36
Razón Activos/Pasivos Total	0,78	0,80	0,79	0,78	0,79	0,78	0,77	0,79	0,78	0,77	0,78	0,77	0,76
Razón Activos/Pasivos Ajustado	3,18	3,58	3,55	3,52	4,14	4,10	4,06	5,23	5,18	5,13	6,57	6,49	6,43
Razón Activos sin Mora/Pasivo	2,04	2,31	2,44	2,49	2,62	2,84	2,90	3,78	3,61	3,55	4,13	4,67	4,53

La razón de tasa preferente a junio 2021 fue 2,37 y la relación de activos sobre pasivos preferentes, está en 6,36 al cierre de este trimestre. La razón de activos sin mora sobre pasivos se encuentra en 4,53 superior a la del junio de 2020 que fue de 2,04.

Las razones financieras de la cartera nos muestran una tranquilidad en relación a todas las obligaciones que este patrimonio debe enfrentar.

El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas entre el activo y el pasivo.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	162.994	133.476	153.759	169.630	160.659	150.536	169.911	161.267	150.217	181.276	152.118	158.970	155.891
Ingresos deudores morosos	84.511	78.502	122.294	125.081	91.735	86.827	95.425	94.358	66.922	65.808	85.726	88.395	75.961
Ingresos por prepago	-	35.327	29.780	59.972	45.320	27.678	107.202	102.678	36.276	32.222	43.500	39.673	10.796

I.10.2 Egresos

	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Mes Cierre EEFF
Gastos	50.260	22.876	38.118	34.107	23.518	46.553	14.607	50.696	5.683	119.794	27.984	37.157	27.695
Pago Ordinario de Capital	0	193.451	0	0	177.527	0	0	156.297	0	0	125.186	0	0
Pago Ordinario de Interes	0	50.904	0	0	44.540	0	0	37.303	0	0	28.355	0	0
Pago Interes mezzanines (B-9, 11 Y 12)	0	125.417	0	0	124.730	0	0	125.048	0	0	124.880	0	0
Prepagos Preferentes	0	395.193	0	0	527.315	0	0	700.773	0	0	526.512	0	0
Prepagos Subordinados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario.

Los ingresos del patrimonio en el trimestre está conforme lo esperado de acuerdo a la recaudación teórica.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.