

*Estados Financieros Intermedios*

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**(Patrimonio Separado BSECS-14)**

*Santiago, Chile*  
*30 de junio de 2023 y 2022*

## **Informe de Revisión del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Securizadora Security S.A.

### **Resultado de la revisión sobre la información financiera intermedia**

Hemos revisado los balances generales intermedios del Patrimonio Separado BSECS-14 - Securizadora Security S.A. al 30 de junio de 2023 y 2022, y los estados de determinación de excedentes intermedios por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios (conjuntamente referida como información financiera intermedia).

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a la información financiera intermedia de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.

### **Base para los resultados de la revisión intermedia**

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Patrimonio Separado BSECS-14 - Securizadora Security S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

## **Responsabilidad de la Administración por la información financiera intermedia**

La Administración de Patrimonio Separado BSECS-14 - Securitizadora Security S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con Instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de la información financiera intermedia que esté exenta de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.



Rodrigo Arroyo N.  
EY Audit Ltda.

Santiago, 11 de agosto de 2023

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**  
**(Cifras en miles de pesos)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Antecedentes al</b>	<b>30-06-2023</b>	<b>30-06-2022</b>
11.010	Disponible	1.714.574	2.128.018
11.020	Valores negociables	360.891	-
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	6.945.258	6.941.678
11.110	Activo securitizado (corto plazo )	6.956.998	6.948.697
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)	(11.740)	(7.019)
11.200	Otros activos circulantes	1.696.934	1.429.403
<b>11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>10.717.657</b>	<b>10.499.099</b>
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	75.121.510	78.393.086
13.110	Activo securitizado largo plazo	75.121.510	78.393.086
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	(74.040)	(77.976)
13.160	Gastos de colocación	-	-
13.170	Otros activos	-	-
<b>13.000</b>	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>75.047.470</b>	<b>78.315.110</b>
<b>10.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>85.765.127</b>	<b>88.814.209</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>Antecedentes al</b>	<b>30-06-2023</b>	<b>30-06-2022</b>
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia	139.551	145.980
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo	-	14.211
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa	820	750
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador	-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	4.295	4.280
21.040	Excedentes por pagar	-	-
21.050	Obligaciones por prepagos	327.288	190.218
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	130.818	92.328
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	5.212.598	5.642.069
<b>21.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>5.815.370</b>	<b>6.089.836</b>
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)	79.595.788	82.238.438
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
<b>22.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>79.595.788</b>	<b>82.238.438</b>
23.100	Reservas de excedentes anteriores	392.101	555.033
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	392.101	555.033
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)	(38.132)	(69.098)
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-	-
<b>23.000</b>	<b>TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO</b>	<b>353.969</b>	<b>485.935</b>
<b>20.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>85.765.127</b>	<b>88.814.209</b>

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE  
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14  
(Cifras en miles de pesos)**

<b>INGRESOS</b>	<b>Para el ejercicio comprendido entre el y el</b>	<b>01-01-2023 30-06-2023</b>	<b>01-01-2022 30-06-2022</b>
35.110	Intereses por activos securitizados	1.837.714	1.904.202
35.120	Intereses por inversiones	25.998	33.692
35.130	Reajustes por activos securitizados	2.316.238	5.584.540
35.140	Reajustes por inversiones	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	2.035	1.982
35.190	Otros ingresos	679	18.456
<b>35.100</b>	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>4.182.664</b>	<b>7.542.872</b>
<b>GASTOS</b>			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(334.484)	(335.666)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(13.868)	(12.274)
35.220	Remuneración por auditoria externa	(826)	(774)
35.225	Remuneración banco pagador	(1.269)	(1.242)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(8.754)	(8.650)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(1.399.856)	(1.428.176)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(2.361.566)	(5.698.091)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	-	(2.716)
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	-	-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290	Otros gastos	(97.597)	(97.405)
<b>35.200</b>	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>(4.218.220)</b>	<b>(7.584.994)</b>
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	(2.576)	(26.976)
<b>23.200</b>	<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>	<b>(38.132)</b>	<b>(69.098)</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2023 y 2022

**Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14**

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017 ; modificada por escritura del 12 de noviembre de 2018, en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017 , modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017 , modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017 , y la segunda Emisión en escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2018, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 866 de fecha 6 de septiembre de 2017 . El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados**

**a) Periodo contable**

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2023 y 2022.

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

**c) Bases de presentación**

Para fines comparativos los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2022 han sido actualizados extracontablemente en un 8,7%.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2023 y 2022

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**d) Corrección monetaria**

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de junio de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

<b>Porcentaje de actualización:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	2,6	6,9

**e) Base de conversión**

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$36.089,48 y \$33.086,83 al 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente.

**f) Valores negociables**

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del periodo.

**g) Activos securitizados**

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2023 y 2022

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**h) Provisiones activos securitizados**

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión al 30 de junio de 2023 y 2022, por M\$11.740 y M\$ 7.019, respectivamente. (ver Nota 7).

**i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización**

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**j) Provisiones**

Al 30 de junio de 2023, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$139.551 (M\$145.980 al 30 de junio de 2022), la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

**k) Gastos imputables al patrimonio separado**

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2023 y 2022, en que ha incurrido el patrimonio separado.

**l) Ingreso de explotación**

Al 30 de junio de 2023 y 2022, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.



**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2023 y 2022

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**m) Bienes recuperados**

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recuperado, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

**n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**Nota 3 - Cambios Contables**

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2023, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

**Nota 4 - Corrección Monetaria**

Al 30 de junio de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2023	2022
Activos no monetarios	UF	6.459	7.907
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	901	942
Déficit acumulados	IPC	(9.936)	(35.825)
Totales		(2.576)	(26.976)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2023 y 2022

**Nota 5 - Valores Negociables**

Al 30 de junio de 2023 y 2022, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2023	2022
Fondos Mutuos Security Plus	\$	360.891	-
Total		360.891	-

**Nota 6 - Activos Securitizados en Mora**

Al 30 de junio de 2023 y 2022, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2023	2022	2023	2022
1 a 3	525	482	169.266	157.460
4 o más	284	213	1.067.542	766.218
Totales	809	695	1.236.808 (a)	923.678 (a)

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (ver Nota 8b).

**Nota 7 - Activos Securitizados**

Los 2.900 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de junio de 2023 (2.916 al 30 de junio de 2022), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de origenación del 8.99% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,87% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 216 (227 en 2022).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2023 y 2022

**Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)**

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	%
Valor par	5.333.011	5.252.102	65.646.681	67.931.745	70.979.692	73.183.847	8,99
Aj. Tasa valorización	1.623.987	1.696.595	9.474.829	10.461.341	11.098.816	12.157.936	4,88
Prov. Activos securitizados	(11.740)	(7.019)	-	-	(11.740)	(7.019)	
<b>Totales</b>	<b>6.945.258</b>	<b>6.941.678</b>	<b>75.121.510</b>	<b>78.393.086</b>	<b>82.066.768</b>	<b>85.334.764</b>	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de junio de 2023 y 2022, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**Nota 8 - Otros Activos Circulantes**

Al 30 de junio de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2023	2022
Bienes recuperados por leasing (a)	288.596	190.630
Activos securitizados en mora (b)	1.236.808	923.678
Cuenta por cobrar término de contratos (c)	-	-
Otros	171.530	315.095
<b>Totales</b>	<b>1.696.934</b>	<b>1.429.403</b>

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recuperero histórico del Patrimonio, según los descrito en la Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

(c) Corresponde a cuentas por cobrar por seguros, bienes terminados, bienes prepagados y venta de bienes raíces.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2023 y 2022

**Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia**

Al 30 de junio de 2023 y 2022, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2023	2022
Administración primaria (a)	37.865	40.420
Administración maestra (b)	101.686	105.560
Totales	139.551	145.980

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

**Nota 10 - Otros Acreedores**

Al 30 de junio de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2023	2022
Facturas por pagar	-	5.261
Banco Custodio	14.261	-
Seguro (a)	91.966	87.265
Otros (b)	24.591	(198)
Totales	130.818	92.328

(a) y (b) Estos saldos corresponden a seguros de incendio y desgravamen por pagar. (a) Seguros por pagar a la compañía de seguros y (b) seguros por pagar al deudor.

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (pagina siguiente)**

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral,

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2023 y 2022

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)**

la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

2. UF895.900 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A2 por UF756.000 con 1.512 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B2 por UF119.000 con 1.190 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C2 por 5.500 Uf con 5 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D2 por UFF 3.600 con 36 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECA-14E2 por UF 6.800 con 68 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F2 por UF5.000 con 50 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.
3. UF1.002.000 en título de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A3 por 835.000 con 1.658 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B3 por UF139.000 con 1.390 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C3 por 9.000 Uf con 90 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D3 por UFF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E3 por UF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F3 por UF9.000 con 90 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2023 y 2022, es el siguiente:

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2023 y 2022

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)**

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto	Unidad	Tasa interés	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente	de reaj.			pago int.	pago amoritz.	M\$ 2023	M\$ 2022	
866-06-09-17	BSECS-14A1	52.891	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.917.364	1.929.072	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	49.997	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.815.449	2.013.810	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	49.815	UF	2,5%	01-01-2043	trim.	trim.	1.807.073	1.889.405	nacional
Obligaciones por prepago								(327.288)	(190.218)	
Total porción corto plazo								5.212.598	5.642.069	
Bonos largo plazo										
866-06-09-17	BSECS-14A1	479.269	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	17.147.173	18.243.376	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	82.201	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.995.821	2.985.521	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	13.236	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	482.387	480.728	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	10.025	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	365.362	364.106	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	6.683	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	243.562	242.725	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	52.425	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	1.966.235	1.814.319	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	566.233	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	20.317.060	21.178.969	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	124.979	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	4.554.868	4.539.205	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	5.891	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	214.698	213.960	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	3.856	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	140.532	140.049	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	7.283	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	265.429	264.517	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	6.802	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	255.142	235.420	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	680.240	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	24.403.250	25.326.068	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	141582	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	5.156.856	5.139.122	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	9337	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	340.083	338.914	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	5187	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	188.927	188.277	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	5187	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	188.927	188.277	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	10051	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	369.476	354.885	nacional
Total largo plazo								79.595.788	82.238.438	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización**

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,07% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A1, y 4,0% para la serie B1, C1, D1, E1 y 8,0% para la serie F, y un 3,3% para la serie A2, y un 4% para la serie B2, 4,8% para la serie C1, D1 E1; un 8,0% para la serie F1, y un 2,5% para la serie A3. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2023 y 2022

**Nota 13 - Cambios en los Excedentes**

Al 30 de junio de 2023 y 2022, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2023		2022	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	382.165	-	477.652	-
Revalorización de excedentes	9.936	-	32.958	-
Déficit del ejercicio	-	(38.132)	-	(63.568)
Saldo final	392.101	(38.132)	510.610	(63.568)
Saldo actualizado	-	-	555.033	(69.098)

**Nota 14 - Gastos Adicionales**

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2023 y 2022, de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2023	2022
Legales y notariales	(a) (7.124)	(13.723)
Seguros	(a) -	-
Banco Custodio	(a) (7.159)	(8.575)
Otros gastos	(b) (83.314)	(75.107)
Totales	(97.597)	(97.405)

- (a) Estos saldos de gastos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.
- (b) Estos saldos de gastos devengados corresponden a contribuciones de bienes raíces, cargos bancarios, gastos de superintendencia de valores y seguros, otros gastos y pérdida por prepagos y término de contratos.

**Nota 15 - Otros Ingresos**

Al 30 de junio 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2023	2022
Otros	679	18.456
Totales	679	18.456

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2023 y 2022

**Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14**

El detalle al 30 de junio 2023 y 2022, es el siguiente:

		M\$	
Gastos devengados		2023	2022
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(126.199)	(121.272)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(208.285)	(214.394)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(8.754)	(8.650)
Remuneración banco pagador	(4)	(1.269)	(1.242)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(826)	(774)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(13.868)	(12.274)
<b>Totales</b>		<b>(359.201)</b>	<b>(358.606)</b>

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) (a) Ver información	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) Ernst & Young Chile Auditores y Consultores Ltda.	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Security Principal S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

**Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda**

Al 30 de junio 2023 y 2022, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**Nota 18 - Retiro de Excedentes**

Al 30 de junio 2023 y 2022, no se han efectuado retiros por este concepto.

**Nota 19 - Contingencias y Compromisos**

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.



**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2023 y 2022

**Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros**

Al 30 de junio 2023 y 2022, no se han recibido cauciones de terceros.

**Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera**

Al 30 de junio 2023 y 2022, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

**Activos**

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2023	2022
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.714.574	2.128.018
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	360.891	-
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	6.956.998	6.948.697
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(11.740)	(7.019)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	1.696.934	1.429.403
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	75.121.510	78.393.086
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	(74.040)	(77.976)
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$NO REAJUSTABLES	3.760.659	3.550.402
	\$REAJUSTABLES	82.004.468	85.263.807
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>85.765.127</b>	<b>88.814.209</b>

**Pasivos**

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2023	2022
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	139.551	145.980
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-	14.211
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	820	750
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	4.295	4.280
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	327.288	190.218
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	130.818	92.328
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	5.212.598	5.642.069
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>			
	\$NO REAJUSTABLES	458.106	282.546
	\$REAJUSTABLES	5.357.264	5.807.290
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>5.815.370</b>	<b>6.089.836</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2023 y 2022

**Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)**

**a) Pasivos largo plazo**

2023										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	5.224.302	3,3%	2.987.164	3,3%	5.959.744	3,3%	4.893.327	3,3%	19.064.537
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.995.821	4,0%	2.995.821
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	482.387	4,0%	482.387
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	365.362	4,0%	365.362
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	243.562	4,0%	243.562
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.966.235	8,0%	1.966.235
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	5.284.189	3,3%	3.199.881	3,3%	6.128.944	3,3%	7.519.495	3,3%	22.132.509
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.554.868	4,0%	4.554.868
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	214.698	4,8%	214.698
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	140.532	4,8%	140.532
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	265.429	4,8%	265.429
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	255.142	8,0%	255.142
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	5.310.126	3,3%	3.334.240	3,3%	7.567.956	3,3%	9.998.001	4,8%	26.210.323
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	5.156.856	4,8%	5.156.856
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	340.083	4,8%	340.083
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	188.927	4,8%	188.927
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	188.927	4,8%	188.927
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	369.476	4,8%	369.476
Obligaciones por prepago		(327.288)	-	-	-	-	-	-	-	(327.288)
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>15.491.329</b>		<b>9.521.285</b>		<b>19.656.644</b>		<b>40.139.128</b>		<b>84.808.386</b>

2022										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.333.442	3,3%	3.038.932	3,3%	6.158.693	3,3%	5.712.309	3,3%	18.243.376
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.985.521	4,0%	2.985.521
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	480.728	4,0%	480.728
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	364.106	4,0%	364.106
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	242.725	4,0%	242.725
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.814.319	8,0%	1.814.319
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.467.463	3,3%	3.221.132	3,3%	6.221.926	3,3%	8.268.448	3,3%	21.178.969
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.539.205	4,0%	4.539.205
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	213.960	4,8%	213.960
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	140.049	4,8%	140.049
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	264.517	4,8%	264.517
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	235.420	8,0%	235.420
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.491.008	3,3%	3.322.775	3,3%	7.588.168	3,3%	10.924.117	4,8%	25.326.068
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	5.139.122	4,8%	5.139.122
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	338.914	4,8%	338.914
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	188.277	4,8%	188.277
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	188.277	4,8%	188.277
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	354.885	4,8%	354.885
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>10.291.913</b>		<b>9.582.839</b>		<b>19.968.787</b>		<b>42.394.899</b>		<b>82.238.438</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2023 y 2022

**Nota 22 - Ingresos Netos de Caja**

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable		Cumplimiento
						2023 M\$	2022 M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	43.018	607.057	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.671.556	1.520.961	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	360.891	-	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

**Nota 23 - Sanciones**

Al 30 de junio 2023 y 2022, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

**Nota 24 - Medio Ambiente**

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2023 y 2022

**Nota 25 - Hechos Relevantes**

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2023, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Audit SpA. para el período 2023.

Con fecha 24 de octubre de 2022, don Francisco Silva Silva, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director y Presidente de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Francisco Silva Silva su dedicación y valioso aporte como Director y Presidente de la Sociedad, acordó designar a don Renato Peñafiel Muñoz como el nuevo Presidente del Directorio con efectos a partir de esta fecha.

**Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**Nota 27 - Hechos Posteriores**

El 3 de julio de 2023 se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.671.556.

A juicio de la Administración entre 1 de julio de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 14**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

BSECS-14: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

**I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo**

**1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14**

**11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)**

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	1181
Saldo Insoluto Total	9.171.614	21.707.056
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	22.806	41.104
Tasa de Originacion	9,33%	9,47%
Plazo Transcurrido	31	68
Plazo Remanente	207	168
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	47,54%

**I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado**

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	1181

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción.  
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.  
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica  
 Clasificadora: No aplica  
 Fundamentos de clasificación: No aplica

**I.2 Emisión Patrimonio Separado**

**Información relacionada a la emisión total**

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	25.659.620	18.910.418	1422	1381	303	234	3,30%
BSECS-14B1	2.742.800	2.966.591	760	760	303	234	4,00%
BSECS-14C1	433.074	477.680	120	120	303	234	4,00%
BSECS-14D1	324.805	361.797	90	90	303	234	4,00%
BSECS-14E1	216.537	241.186	60	60	303	234	4,00%
BSECS-14F1	1.263.132	1.928.766	350	350	303	234	8,00%
BSECS-14A2	27.283.647	21.953.592	1512	1470	288	234	3,30%
BSECS-14B2	4.294.648	4.510.427	1190	1190	288	234	4,00%
BSECS-14C2	198.492	212.603	55	55	288	234	4,00%
BSECS-14D2	129.922	139.161	36	36	288	234	4,00%
BSECS-14E2	245.408	262.840	68	68	288	234	4,00%
BSECS-14F2	180.447	250.281	50	50	288	234	8,00%
BSECS-14A3	30.134.716	26.049.026	1670	1646	276	234	3,30%
BSECS-14B3	5.016.438	5.109.621	1390	1390	276	234	4,00%
BSECS-14C3	324.805	336.967	90	90	276	234	4,00%
BSECS-14D3	180.447	187.196	50	50	276	234	4,00%
BSECS-14E3	180.447	187.196	50	50	276	234	4,00%
BSECS-14F3	324.805	366.092	90	90	276	234	8,00%

## Información de la Clasificación de Riesgo

Serie			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

### I.3. Morosidad

#### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

#### Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Al día	17.112.602	17.126.302	16.981.965	16.664.510	16.472.534	15.844.588	16.409.921	14.105.801	14.142.382	15.332.911	15.241.870	15.397.479	15.564.350	
1 cuota en mora	2.166.702	1.951.684	2.012.727	2.456.712	2.335.907	2.562.068	2.096.914	3.816.976	3.641.199	2.623.503	2.791.983	2.580.363	2.547.792	
2 cuota en mora	1.045.474	1.260.969	1.164.446	1.015.077	1.243.139	1.375.929	953.813	1.262.755	1.292.581	1.276.703	1.001.170	1.053.854	1.098.583	
3 cuota en mora	580.869	409.558	638.603	515.528	477.167	513.084	538.487	538.905	585.469	429.082	552.138	433.727	401.023	
4 cuota en mora	422.733	390.402	333.002	273.883	240.820	354.436	445.471	305.417	282.277	319.986	346.559	455.008	225.912	
5 cuota en mora	170.894	334.969	120.356	259.281	242.405	233.514	269.490	438.918	242.220	152.772	199.478	214.492	142.798	
6 y mas cuotas en mora(1)	1.241.495	1.199.381	1.354.151	1.331.868	1.431.103	1.479.797	1.560.867	1.695.494	1.895.702	1.875.503	1.762.199	1.668.660	1.726.596	
Activos en liquidación	140.603	140.603	140.603	160.462	160.462	160.462	160.462	180.275	191.842	191.842	191.842	191.842	191.842	
TOTAL	22.740.767	22.673.266	22.605.251	22.516.860	22.443.075	22.363.416	22.274.963	22.164.267	22.081.829	22.010.459	21.895.398	21.803.582	21.707.056	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Al día	75,25%	75,54%	75,12%	74,01%	73,40%	70,85%	73,67%	63,64%	64,05%	69,66%	69,61%	70,62%	71,70%	
1 cuota en mora	9,53%	8,61%	8,90%	10,91%	10,41%	11,46%	9,41%	17,22%	16,49%	11,92%	12,75%	11,83%	11,74%	
2 cuota en mora	4,60%	5,56%	5,15%	4,51%	5,54%	6,15%	4,28%	5,70%	5,85%	5,80%	4,57%	4,83%	5,06%	
3 cuota en mora	2,55%	1,81%	2,83%	2,29%	2,13%	2,29%	2,42%	2,43%	2,65%	1,95%	2,52%	1,99%	1,85%	
4 cuota en mora	1,86%	1,72%	1,47%	1,22%	1,07%	1,58%	2,00%	1,38%	1,28%	1,45%	1,58%	2,09%	1,04%	
5 cuota en mora	0,75%	1,48%	0,53%	1,15%	1,08%	1,04%	1,21%	1,98%	1,10%	0,69%	0,91%	0,98%	0,66%	
6 y mas cuotas en mora(1)	5,46%	5,29%	5,99%	5,91%	6,38%	6,62%	7,01%	7,65%	8,58%	8,52%	8,05%	7,65%	7,95%	
Activos en liquidación	0,62%	0,62%	0,62%	0,71%	0,71%	0,72%	0,72%	0,81%	0,87%	0,87%	0,88%	0,88%	0,88%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

#### Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Al día	903	906	905	886	885	853	882	756	768	833	835	845	857	
1 cuota en mora	115	109	109	135	122	136	114	211	192	137	143	130	131	
2 cuota en mora	58	62	58	52	61	68	48	65	68	69	52	57	56	
3 cuota en mora	28	22	30	23	25	27	27	26	31	22	31	25	21	
4 cuota en mora	20	19	17	15	13	18	25	19	16	21	21	25	15	
5 cuota en mora	9	15	7	15	13	14	14	24	16	10	12	13	10	
6 y mas cuotas en mora(1)	60	60	67	66	73	75	80	87	96	95	90	88	91	
Activos en liquidación	7	7	7	8	8	8	8	10	10	10	10	10	10	
TOTAL	1.193	1.193	1.193	1.192	1.192	1.191	1.190	1.188	1.187	1.187	1.184	1.183	1181	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Al día	75,69%	75,94%	75,86%	74,33%	74,24%	71,62%	74,12%	63,64%	64,70%	70,18%	70,52%	71,43%	72,57%	
1 cuota en mora	9,64%	9,14%	9,14%	11,33%	10,23%	11,42%	9,58%	17,76%	16,18%	11,54%	12,08%	10,99%	11,09%	
2 cuota en mora	4,86%	5,20%	4,86%	4,36%	5,12%	5,71%	4,03%	5,47%	5,73%	5,81%	4,39%	4,82%	4,74%	
3 cuota en mora	2,35%	1,84%	2,51%	1,93%	2,10%	2,27%	2,27%	2,19%	2,61%	1,85%	2,62%	2,11%	1,78%	
4 cuota en mora	1,68%	1,59%	1,42%	1,26%	1,09%	1,51%	2,10%	1,60%	1,35%	1,77%	1,77%	2,11%	1,27%	
5 cuota en mora	0,75%	1,26%	0,59%	1,26%	1,09%	1,18%	1,18%	2,02%	1,35%	0,84%	1,01%	1,10%	0,85%	
6 y mas cuotas en mora(1)	5,03%	5,03%	5,62%	5,54%	6,12%	6,30%	6,72%	7,32%	8,09%	8,00%	7,60%	7,44%	7,71%	
Activos en liquidación	0,59%	0,59%	0,59%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,84%	0,84%	0,84%	0,84%	0,85%	0,85%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.3 Análisis de Morosidad

La morosidad de los activos al cierre de junio de 2022 es de 24,75% y los de más de 4 dividendos morosos son de 8,07%. A junio de 2022 es de 28,30% y los de 4 y más es de 9,65%. Estos indicadores están dentro de los rangos esperados para las clasificaciones de riesgo que cada serie fue evaluada.



## I.4 Activos Prepagados

### I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	41.035	-	-	-	24.186	10.141	18.428	20.407	-	-	43.163	19.669	23.891	
Total Prepagos	41.035	-	-	-	24.186	10.141	18.428	20.407	-	-	43.163	19.669	23.891	
Prepagos Acumulados	831.987	831.987	831.987	831.987	856.173	866.314	884.742	905.149	905.149	905.149	948.312	967.981	991.872	

### Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,09%	0,04%	0,07%	0,08%	0,00%	0,00%	0,16%	0,07%	0,09%	
Total Prepagos	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,09%	0,04%	0,07%	0,08%	0,00%	0,00%	0,16%	0,07%	0,09%	
Prepagos Acumulados	3,11%	3,11%	3,11%	3,11%	3,20%	3,24%	3,31%	3,39%	3,39%	3,39%	3,55%	3,62%	3,71%	

### I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	2	-	-	-	1	1	1	1	-	-	3	1	2	
Total Prepagos	2	-	-	-	1	1	1	1	-	-	3	1	2	
Prepagos Acumulados	2	2	2	2	3	4	5	6	6	6	9	10	12	

### Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,00%	0,00%	0,21%	0,07%	0,14%	
Total Prepagos	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,00%	0,00%	0,21%	0,07%	0,14%	
Prepagos Acumulados	3,55%	3,55%	3,55%	3,55%	3,62%	3,69%	3,76%	3,83%	3,83%	3,83%	4,03%	4,10%	4,24%	



### Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Activos en Proceso Judicial	23,24%	23,94%	24,51%	25,22%	24,91%	26,65%	25,19%	24,63%	24,38%	24,24%	24,43%	25,04%	24,28%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	1,53%	1,53%	1,53%	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%	1,97%	2,09%	2,09%	2,09%	2,09%	2,09%	
Activos Liquidados	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	

### I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Activos en Proceso Judicial	104	106	109	113	114	123	118	114	113	113	118	122	121	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	7	7	7	8	8	8	8	10	10	10	10	10	10	
Activos Liquidados	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	

### Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Activos en Proceso Judicial	23,16%	23,61%	24,28%	25,17%	25,39%	27,39%	26,28%	25,39%	25,17%	25,17%	26,28%	27,17%	26,95%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	1,56%	1,56%	1,56%	1,78%	1,78%	1,78%	1,78%	2,23%	2,23%	2,23%	2,23%	2,23%	2,23%	
Activos Liquidados	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	

### I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial representan un 24,28% de los activos medidos sobre saldo insoluto a junio 2023, este mismo índice era de 23,24% a junio 2022.

## I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)

### I.7.1 Principales características del activo

	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,46%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%
Relación Deuda/Garantía	49,35%	49,21%	49,06%	48,91%	48,75%	48,61%	48,45%	48,28%	48,13%	47,98%	47,84%	47,68%	47,68%	47,54%
Plazo Transcurrido	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	67	68
Plazo Remanente	179	178	177	176	175	174	173	172	171	170	170	169	169	168

### I.7.2 Análisis de los índices del activo

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio durante 2022 y 2023. Dada la madurez del patrimonio hay que seguir observando sus variables críticas. La relación deuda-garantía tiene una dirección esperada de acuerdo con los criterios de clasificación de riesgo y las propias de la Securizadora.

## **I.8 Antecedentes del Pasivo Total**

	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Saldo Insoluto preferente	70.304.400	69.442.800	69.442.800	69.442.800	68.574.740	68.574.740	68.574.740	67.792.103	67.792.103	67.792.103	66.913.036	66.913.036	66.913.036
Saldo Insoluto Total	87.668.132	86.848.973	86.848.973	86.848.973	86.024.184	86.024.184	86.024.184	85.285.576	85.285.576	85.285.576	84.451.440	84.451.440	84.451.440
Valor Par Preferente	73.858.056	72.298.337	72.255.690	72.432.898	71.177.473	70.898.973	70.801.191	67.959.074	68.126.044	68.293.015	67.077.813	67.242.591	67.407.369
Valor Par Total	92.160.219	90.440.603	90.407.483	90.649.387	89.309.658	88.980.484	88.877.911	85.515.568	85.745.560	85.975.551	84.679.518	84.907.597	85.135.675

## **I.9 Relación activo y pasivo**

	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Razón Tasas	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Razon Activos/Pasivos	0,32	0,33	0,33	0,32	0,33	0,33	0,32	0,33	0,33	0,32	0,33	0,33	0,32
Razón Activos/Pasivos	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Razón Activos/Pasivos	0,33	0,33	0,33	0,33	0,34	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,23	0,24	0,21	0,21	0,23	0,23	0,23	0,24

## **I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado**

### **I.10.1 Ingresos**

	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	166.553	184.413	189.779	161.889	166.308	186.776	174.417	139.982	149.968	179.093	167.924	173.137	167.137
Ingresos deudores morosos	48.947	51.009	53.547	44.868	46.418	48.162	56.911	30.628	68.316	76.873	60.927	59.133	70.099
Ingresos por prepago	12.642	31.352	-	-	25.174	-	31.360	20.542	-	-	38.872	26.397	-

### **I.10.2 Egresos**

	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	Mes Cierre EEFF
Gastos	53.443	66.297	14.903	26.828	53.638	32.691	35.646	69.428	35.696	18.916	71.910	19.191	20.828
pago ordinario capital	-	886.312	-	-	890.936	-	-	779.479	-	-	872.527	-	-
pago ordinario interes	-	534.748	-	-	526.930	-	-	504.834	-	-	497.187	-	-
pago extra. pref	-	148.329	-	-	147.995	-	-	143.607	-	-	143.118	-	-
intereses subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **I.10.3 Análisis**

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Securizadora Security S.A.  
Registro N° 582

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

**I. 11 Comportamiento de excedentes**

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

**I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

**I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 14**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

## I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

### 1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)

#### II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	1719
Saldo Insoluto Total	16.514.442	49.035.889
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	32.894	58.177
Tasa de Originación	6,33%	5,68%
Plazo Transcurrido	43	65
Plazo Remanente	257	238
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	55,19%

#### I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	1719

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción.  
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.  
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica  
 Clasificadora: No aplica  
 Fundamentos de clasificación: No aplica

## I.2 Emisión Patrimonio Separado

### Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	25.659.620	18.910.418	1.422	1381	303	234	3,30%
BSECS-14B1	2.742.800	2.966.591	760	760	303	234	4,00%
BSECS-14C1	433.074	477.680	120	120	303	234	4,00%
BSECS-14D1	324.805	361.797	90	90	303	234	4,00%
BSECS-14E1	216.537	241.186	60	60	303	234	4,00%
BSECS-14F1	1.263.132	1.928.766	350	350	303	234	8,00%
BSECS-14A2	27.283.647	21.953.592	1.512	1470	288	234	3,30%
BSECS-14B2	4.294.648	4.510.427	1.190	1190	288	234	4,00%
BSECS-14C2	198.492	212.603	55	55	288	234	4,00%
BSECS-14D2	129.922	139.161	36	36	288	234	4,00%
BSECS-14E2	245.408	262.840	68	68	288	234	4,00%
BSECS-14F2	180.447	250.281	50	50	288	234	8,00%
BSECS-14A3	30.134.716	26.049.026	1.670	1646	276	234	3,30%
BSECS-14B3	5.016.438	5.109.621	1.390	1390	276	234	4,00%
BSECS-14C3	324.805	336.967	90	90	276	234	4,00%
BSECS-14D3	180.447	187.196	50	50	276	234	4,00%
BSECS-14E3	180.447	187.196	50	50	276	234	4,00%
BSECS-14F3	324.805	366.092	90	90	276	234	8,00%

### Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 14.1 - 14.2 - 14.3)			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

### I.3. Morosidad

#### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

#### Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	
Al día	37.731.779	37.350.136	37.115.580	36.476.672	36.687.804	36.142.315	36.121.410	32.580.970	32.502.182	34.446.206	34.744.912	35.027.455	34.694.415
1 cuota en mora	5.204.926	5.390.087	4.992.267	5.294.362	5.382.846	5.069.726	5.049.707	7.480.236	7.669.888	6.040.000	5.839.635	5.516.267	5.337.664
2 cuota en mora	2.192.470	1.923.732	2.563.364	2.283.749	1.994.352	2.787.433	2.495.230	2.740.244	2.414.579	2.718.105	2.290.312	2.394.620	2.781.261
3 cuota en mora	1.121.918	1.510.454	956.774	1.495.221	1.139.912	1.004.283	918.010	1.637.723	1.225.628	837.720	1.334.126	1.050.860	1.094.569
4 cuota en mora	993.522	740.717	1.066.654	625.478	909.886	806.578	954.533	540.861	1.187.914	621.218	614.460	617.086	637.170
5 cuota en mora	340.400	529.363	452.827	614.240	587.429	701.549	418.135	771.127	374.562	638.233	242.726	433.035	507.248
6 y mas cuotas en mora(1)	2.832.497	2.848.557	3.014.890	3.125.491	3.425.332	3.445.472	3.815.645	3.952.921	4.178.512	4.123.157	4.229.489	4.126.703	3.983.562
Activos en liquidación	-	-	-	51.919	51.919	51.919	51.919	51.919	51.919	51.919	51.919	51.919	51.919
TOTAL	50.417.512	50.293.046	50.162.357	49.915.212	50.127.562	49.957.357	49.772.671	49.704.081	49.553.265	49.424.639	49.295.661	49.166.027	49.035.889

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes Cierre EEFF
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	
Al día	74,84%	74,27%	73,99%	73,08%	73,19%	72,35%	72,57%	65,55%	65,59%	69,69%	70,48%	71,24%	70,75%
1 cuota en mora	10,32%	10,72%	9,95%	10,61%	10,74%	10,15%	10,15%	15,05%	15,48%	12,22%	11,85%	11,22%	10,89%
2 cuota en mora	4,35%	3,83%	5,11%	4,58%	3,98%	5,58%	5,01%	5,51%	4,87%	5,50%	4,65%	4,87%	5,67%
3 cuota en mora	2,23%	3,00%	1,91%	3,00%	2,27%	2,01%	1,84%	3,29%	2,47%	1,69%	2,71%	2,14%	2,23%
4 cuota en mora	1,97%	1,47%	2,13%	1,25%	1,82%	1,61%	1,92%	1,09%	2,40%	1,26%	1,25%	1,26%	1,30%
5 cuota en mora	0,68%	1,05%	0,90%	1,23%	1,17%	1,40%	0,84%	1,55%	0,76%	1,29%	0,49%	0,88%	1,03%
6 y mas cuotas en mora(1)	5,62%	5,66%	6,01%	6,26%	6,83%	6,90%	7,67%	7,95%	8,43%	8,34%	8,58%	8,39%	8,12%
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,11%	0,11%	0,11%	0,11%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.



### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

#### Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Al día	1.318	1.304	1.301	1.282	1.288	1.267	1.271	1.160	1.145	1.218	1.226	1.235	1.234	
1 cuota en mora	168	177	163	174	171	171	166	246	261	203	198	186	174	
2 cuota en mora	69	65	88	78	70	88	83	95	85	91	80	90	100	
3 cuota en mora	44	57	38	59	46	42	35	55	47	33	47	38	43	
4 cuota en mora	34	25	35	20	34	32	33	22	39	26	26	25	25	
5 cuota en mora	12	15	13	19	19	25	19	26	16	24	13	16	18	
6 y mas cuotas en mora(1)	78	80	85	88	97	98	113	117	126	124	129	129	125	
Activos en liquidación	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	
TOTAL	1.723	1.723	1.723	1.720	1.725	1.723	1.720	1.721	1.719	1.719	1.719	1.719	1.719	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Al día	76,49%	75,68%	75,51%	74,53%	74,67%	73,53%	73,90%	67,40%	66,61%	70,86%	71,32%	71,84%	71,79%	
1 cuota en mora	9,75%	10,27%	9,46%	10,12%	9,91%	9,92%	9,65%	14,29%	15,18%	11,81%	11,52%	10,82%	10,12%	
2 cuota en mora	4,00%	3,77%	5,11%	4,53%	4,06%	5,11%	4,83%	5,52%	4,94%	5,29%	4,65%	5,24%	5,82%	
3 cuota en mora	2,55%	3,31%	2,21%	3,43%	2,67%	2,44%	2,03%	3,20%	2,73%	1,92%	2,73%	2,21%	2,50%	
4 cuota en mora	1,97%	1,45%	2,03%	1,16%	1,97%	1,86%	1,92%	1,28%	2,27%	1,51%	1,51%	1,45%	1,45%	
5 cuota en mora	0,70%	0,87%	0,75%	1,10%	1,10%	1,45%	1,10%	1,51%	0,93%	1,40%	0,76%	0,93%	1,05%	
6 y mas cuotas en mora(1)	4,53%	4,64%	4,93%	5,12%	5,62%	5,69%	6,57%	6,80%	7,33%	7,21%	7,50%	7,50%	7,27%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.3 Análisis de Morosidad.

A junio de 2022, la morosidad total en relación con el saldo insoluto asciende a un 25,16% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 8,26%. A junio de 2023 el porcentaje total de mora es de 29,25% y el los de 4 mora y más es de 10,46%.

### I.4 Activos Prepagados

#### I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Prepagos Parciales	1.080	1.081	1.217	1.098	1.056	1.024	1.160	942	531	525	576	391	484	
Prepagos Totales	181.904	-	-	-	45.626	-	29.809	33.643	22.339	-	-	-	-	
Total Prepagos	182.984	1.443	1.217	1.098	46.682	1.024	30.968	34.585	22.871	525	576	391	484	
Prepagos Acumulados	850.199	851.642	852.859	853.957	900.639	901.663	932.631	967.216	990.087	990.612	991.187	991.578	992.062	

**Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)**

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,68%	0,00%	0,00%	0,00%	0,17%	0,00%	0,11%	0,13%	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,68%	0,00%	0,00%	0,00%	0,17%	0,00%	0,12%	0,13%	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	3,18%	3,19%	3,19%	3,20%	3,37%	3,37%	3,49%	3,62%	3,71%	3,71%	3,71%	3,71%	3,71%	3,71%

**I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Prepagos Parciales	8	10	11	8	7	9	9	6	6	6	6	5	6	
Prepagos Totales	3	-	-	-	1	-	2	1	2	-	-	-	-	
Total Prepagos	3	-	11	8	8	9	11	7	8	6	6	5	6	
Prepagos Acumulados	108	108	119	127	135	144	155	162	170	176	182	187	193	

**Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Prepagos Parciales	0,55%	0,68%	0,75%	0,55%	0,48%	0,62%	0,62%	0,41%	0,41%	0,41%	0,41%	0,34%	0,41%	
Prepagos Totales	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%	0,00%	0,14%	0,07%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Total Prepagos	0,75%	0,68%	0,75%	0,55%	0,55%	0,62%	0,75%	0,48%	0,55%	0,41%	0,41%	0,34%	0,41%	
Prepagos Acumulados	5,06%	5,74%	6,49%	7,04%	7,59%	8,20%	8,95%	9,43%	9,98%	10,39%	10,80%	11,14%	11,55%	

**I.4.3 Características de los activos prepagados**

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Tasa de Originacion	5,27%	0,00%	0,00%	0,00%	4,62%	0,00%	6,78%	5,62%	5,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Plazo Transcurrido	55	-	-	-	34	-	133	58	140	-	-	-	-	
Plazo Remanente	251	-	-	-	326	-	227	242	159	-	-	-	-	

**I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada**

Los prepagos acumulados han crecido desde 3,18% en junio de 2022 a 3,71% a junio de 2023. Estas cifras se están monitoreando constantemente para tomar medidas preventivas.



### **I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos**

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Activos en Proceso Judicial	128	141	146	145	160	156	150	153	152	155	165	163		149
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1
Activos Liquidados	2	2	2	4	4	6	7	7	7	7	7	7		7

### **Activos en incumplimiento en término de número de activos %**

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23		
Activos en Proceso Judicial	17,70%	19,50%	20,19%	20,06%	22,13%	21,58%	20,75%	21,16%	21,02%	21,44%	22,82%	22,54%		20,61%
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%		0,14%
Activos Liquidados	0,28%	0,28%	0,28%	0,55%	0,55%	0,83%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%		0,97%

### **I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento**

Los activos en proceso judicial están en 27,77% al cierre de junio de 2022 y junio de 2023 fue de 29,47%.

## **I.7. Antecedentes del activo**

### **I.7.1 Principales características del activo**

	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	5,69%	5,69%	5,69%	5,69%	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%		5,68%
Relación Deuda/Garantía	56,71%	56,57%	56,42%	56,27%	56,24%	56,10%	55,96%	55,85%	55,78%	55,63%	55,49%	55,34%		55,19%
Plazo Transcurrido	54	55	56	57	57	58	59	60	61	62	63	64		65
Plazo Remanente	248	247	246	245	245	244	243	242	241	240	240	239		238

### **I.7.2 Análisis de los índices del activo**

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 56,71% a junio de 2022 y la de junio de 2023 es de un 55,19%. Este indicador se comporta de acuerdo con lo esperado en la estructura. Que este indicador suba se debe a la incorporación de la nueva cartera que respalda tercera emisión con cargo a la línea de bonos.



Securizadora Security S.A.  
Registro N° 582

### **I.10.3 Análisis**

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.  
Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

### **I. 11 Comportamiento de excedentes**

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

### **I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

### **I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.