

Estados Financieros Intermedios

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
(Patrimonio Separado BSECS-14)

Santiago, Chile
30 de junio de 2024 y 2023

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Securizadora Security S.A.

Resultado de la revisión sobre la información financiera intermedia

Hemos revisado los estados financieros intermedios adjuntos de Patrimonio Separado BSECS-14 - Securizadora Security S.A., que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios (conjuntamente referida como información financiera intermedia).

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a la información financiera intermedia de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.

Base para los resultados de la revisión intermedia

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Patrimonio Separado BSECS-14 - Securizadora Security S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

Responsabilidad de la Administración por la información financiera intermedia

La Administración de Patrimonio Separado BSECS-14 - Securitizadora Security S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con Instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de la información financiera intermedia que esté exenta de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Otros asuntos – Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023

Con fecha 19 de febrero de 2024 emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2021 de Patrimonio Separado BSECS-14 - Securitizadora Security S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Daniel Zacharow Milleo
EY Audit Ltda.

Santiago, 12 de agosto de 2024

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	Antecedentes al	30-06-2024	30-06-2023
11.010	Disponible	1.780.698	1.784.872
11.020	Valores negociables	235.181	375.688
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	7.157.715	7.230.013
11.110	Activo securitizado (corto plazo)	7.157.715	7.242.234
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)	-	(12.221)
11.200	Otros activos circulantes	1.848.673	1.766.510
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	11.022.267	11.157.083
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	74.115.320	78.201.492
13.110	Activo securitizado largo plazo	74.115.320	78.201.492
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	(72.936)	(77.076)
13.160	Gastos de colocación	-	-
13.170	Otros activos	-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS	74.042.384	78.124.416
10.000	TOTAL ACTIVOS	85.064.651	89.281.499
PASIVOS	Antecedentes al	30-06-2024	30-06-2023
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia	144.100	145.272
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo	-	-
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa	923	854
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador	-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	4.471	4.471
21.040	Excedentes por pagar	-	-
21.050	Obligaciones por prepagos	351.949	340.707
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	12.476	136.182
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	5.352.887	5.426.314
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	5.866.806	6.053.800
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)	79.230.174	82.859.217
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	79.230.174	82.859.217
23.100	Reservas de excedentes anteriores	124.406	408.177
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	124.406	408.177
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)	(156.735)	(39.695)
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO	(32.329)	368.482
20.000	TOTAL PASIVOS	85.064.651	89.281.499

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)**

Para el ejercicio comprendido entre		01-01-2024	01-01-2023
INGRESOS		30-06-2024	30-06-2023
35.110	Intereses por activos securitizados	1.960.771	1.913.060
35.120	Intereses por inversiones	32.497	27.064
35.130	Reajustes por activos securitizados	1.744.989	2.411.204
35.140	Reajustes por inversiones	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	2.103	2.118
35.190	Otros ingresos	-	707
35.100	TOTAL INGRESOS	3.740.360	4.354.153
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(336.124)	(348.198)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(14.387)	(14.437)
35.220	Remuneración por auditoria externa	(940)	(860)
35.225	Remuneración banco pagador	(1.339)	(1.321)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(9.057)	(9.113)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(1.397.411)	(1.457.250)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(1.796.168)	(2.458.390)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	-	-
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	(29.146)	-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290	Otros gastos	(318.828)	(101.598)
35.200	TOTAL DE GASTOS	(3.903.400)	(4.391.167)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	6.305	(2.681)
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO	(156.735)	(39.695)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017 ; modificada por escritura del 12 de noviembre de 2018, en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017 , modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017 , modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017 , y la segunda Emisión en escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2018, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 866 de fecha 6 de septiembre de 2017 . El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2023 han sido actualizados extracontablemente en un 4,1%.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de junio de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2024	2023
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	1,9	2,6

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$37.571,86 y \$36.089,48 al 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del periodo.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión al 30 de junio de 2023, por M\$12.221, respectivamente. (ver Nota 7).

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$144.100 (M\$145.272 al 30 de junio de 2023), la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2024 y 2023, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de junio de 2024 y 2023, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recuperado, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2024, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2024	2023
Activos no monetarios	UF	5.585	6.724
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	3.040	938
Déficit acumulados	IPC	(2.320)	(10.343)
Totales		6.305	(2.681)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2024	2023
Fondos Mutuos Security Plus	\$	235.181	375.688
Total		235.181	375.688

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de junio de 2024 y 2023, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2024	2023	2024	2023
1 a 3	533	525	118.577	176.206
4 o más	314	284	1.260.524	1.111.311
Totales	847	809	1.379.101 (a)	1.287.517 (a)

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (ver Nota 8b).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 2.867 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de junio de 2024 (2.900 al 30 de junio de 2023), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 8.99% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,87% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 206 (216 en 2023).

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	%
Valor par	5.565.763	5.551.664	65.305.865	68.338.195	70.871.628	73.889.859	8,99
Aj. Tasa valorización	1.591.952	1.690.570	8.809.455	9.863.297	10.401.407	11.553.867	4,87
Prov. Activos securitizados	-	(12.221)	-	-	-	(12.221)	
Totales	7.157.715	7.230.013	74.115.320	78.201.492	81.273.035	85.431.505	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de junio de 2024, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Bienes recuperados por leasing (a)	375.798	300.428
Activos securitizados en mora (b)	1.379.101	1.287.517
Cuenta por cobrar término de contratos (c)	-	-
Otros (d)	93.774	178.565
Totales	1.848.673	1.766.510

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según los descrito en la Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

(c) Corresponde a cuentas por cobrar por seguros, bienes terminados, bienes prepagados y venta de bienes raíces.

(d) Corresponde a anticipo proveedores y gastos anticipados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Administración primaria (a)	43.072	39.417
Administración maestra (b)	101.028	105.855
Totales	144.100	145.272

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Seguro (a)	-	95.737
Otros (b)	-	25.599
Banco Custodio (c)	12.476	14.846
Totales	12.476	136.182

(a) y (b) Estos saldos corresponden a seguros de incendio y desgravamen por pagar. (a) Seguros por pagar a la compañía de seguros y (b) seguros por pagar al deudor.

(c) Entidad encargada de custodiar los bonos de los inversionistas.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (pagina siguiente)

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.0 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
2. UF895.900 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A2 por UF756.000 con 1.512 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B2 por UF119.000 con 1.190 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C2 por 5.500 Uf con 5 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D2 por UFF 3.600 con 36 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECA-14E2 por UF 6.800 con 68 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F2 por UF5.000 con 50 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.
3. UF1.002.000 en título de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A3 por 835.000 con 1.658 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B3 por UF139.000 con 1.390 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C3 por 9.000 Uf con 90 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D3 por UFF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E3 por UF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F3 por UF9.000 con 90 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto	Unidad	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente	de reaj.			Int.	Amoritz.	M\$ 2024	M\$ 2023	
866-06-09-17	BSECS-14A1	52.891	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.965.694	1.995.976	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	49.997	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.870.198	1.889.882	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	49.815	UF	2,5%	01-01-2043	trim.	trim.	1.868.944	1.881.163	nacional
Obligaciones por prepago								(351.949)	(340.707)	
Total porción corto plazo								5.352.887	5.426.314	
Bonos largo plazo										
866-06-09-17	BSECS-14A1	479.269	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	16.584.788	17.850.207	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	82.201	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	3.118.875	3.118.650	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	13.236	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	502.201	502.165	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	10.025	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	380.369	380.342	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	6.683	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	253.566	253.548	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	52.425	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.210.739	2.046.851	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	566.233	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	19.904.041	21.150.059	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	124.979	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	4.741.960	4.741.618	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	5.891	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	223.517	223.501	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	3.856	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	146.304	146.294	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	7.283	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	276.332	276.312	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	6.802	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	286.843	265.603	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	680.240	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	24.085.476	25.403.783	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	141.582	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	5.368.674	5.368.287	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	9.337	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	354.052	354.026	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	5.187	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	196.687	196.673	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	5.187	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	196.687	196.673	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	10.051	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	399.063	384.625	nacional
Total largo plazo								79.230.174	82.859.217	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,07% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A1, y 4,0% para la serie B1, C1, D1, E1 y 8,0% para la serie F, y un 3,3% para la serie A2, y un 4% para la serie B2, 4,8% para la serie C1, D1 E1; un 8,0% para la serie F1, y un 2,5% para la serie A3. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2024 y 2023, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2024		2023	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	122.086	-	382.165	-
Revalorización de excedentes	2.320	-	9.936	-
Déficit del ejercicio	-	(156.735)	-	(38.132)
Saldo final	124.406	(156.735)	392.101	(38.132)
Saldo actualizado	-	-	408.177	(39.695)

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2024 y 2023, de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2024	2023
Legales y notariales	(a) (52.820)	(7.416)
Banco Custodio	(a) (5.166)	(7.453)
Otros gastos	(b) (260.842)	(86.729)
Totales	(318.828)	(101.598)

- (a) Estos saldos de gastos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.
- (b) Estos saldos de gastos devengados corresponden a contribuciones de bienes raíces, cargos bancarios, gastos de superintendencia de valores y seguros, otros gastos y pérdida por prepagos y término de contratos.

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de junio 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Otros (a)	-	707
Totales	-	707

- (a) Corresponde a ventas de viviendas.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14

El detalle al 30 de junio 2024 y 2023, es el siguiente:

		M\$	
Gastos devengados		2024	2023
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(130.365)	(131.373)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(205.759)	(216.825)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(9.057)	(9.113)
Remuneración banco pagador	(4)	(1.339)	(1.321)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(940)	(860)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(14.387)	(14.437)
Totales		(361.847)	(373.929)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) (a) Ver información	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) Ernst & Young Chile Auditores y Consultores Ltda.	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Security Principal S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio 2024 y 2023, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Al 30 de junio 2024 y 2023, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio 2024 y 2023, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio 2024 y 2023, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2024	2023
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.780.698	1.784.872
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	235.181	375.688
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	7.157.715	7.242.234
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-	(12.221)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	1.848.673	1.766.510
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	74.115.320	78.201.492
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	(72.936)	(77.076)
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	3.864.552	3.914.849
	\$REAJUSTABLES	81.200.099	85.366.650
TOTAL ACTIVOS		85.064.651	89.281.499

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2024	2023
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	144.100	145.272
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	923	854
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	4.471	4.471
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	351.949	340.707
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	12.476	136.182
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	5.352.887	5.426.314
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	364.425	476.889
	\$REAJUSTABLES	5.502.381	5.576.911
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		5.866.806	6.053.800

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

Pasivos largo plazo

2024

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	
			prom. anual		prom. anual		prom. anual		prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.380.300	3,3%	3.004.697	3,3%	5.704.376	3,3%	4.495.415	3,3%	16.584.788
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.118.875	4,0%	3.118.875
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	502.201	4,0%	502.201
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	380.369	4,0%	380.369
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	253.566	4,0%	253.566
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.210.739	8,0%	2.210.739
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.583.438	3,3%	3.271.302	3,3%	6.230.147	3,3%	6.819.154	3,3%	19.904.041
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.741.960	4,0%	4.741.960
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	223.517	4,8%	223.517
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	146.304	4,8%	146.304
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	276.332	4,8%	276.332
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	286.843	8,0%	286.843
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.638.061	3,3%	3.462.776	3,3%	7.805.385	3,3%	9.179.254	4,8%	24.085.476
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	5.368.674	4,8%	5.368.674
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	354.052	4,8%	354.052
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	196.687	4,8%	196.687
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	196.687	4,8%	196.687
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	399.063	4,8%	399.063
Obligaciones por prepago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivo largo plazo		10.601.799		9.738.775		19.739.908		39.149.692		79.230.174

2023

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	
			prom. anual		prom. anual		prom. anual		prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.442.522	3,3%	3.109.638	3,3%	6.204.094	3,3%	5.093.952	3,3%	17.850.206
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.118.650	4,0%	3.118.650
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	502.165	4,0%	502.165
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	380.342	4,0%	380.342
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	253.548	4,0%	253.548
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.046.851	8,0%	2.046.851
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.610.959	3,3%	3.331.076	3,3%	6.380.231	3,3%	7.827.794	3,3%	21.150.060
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.741.618	4,0%	4.741.618
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	223.501	4,8%	223.501
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	146.294	4,8%	146.294
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	276.312	4,8%	276.312
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	265.603	8,0%	265.603
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.646.678	3,3%	3.470.944	3,3%	7.878.242	3,3%	10.407.919	4,8%	25.403.783
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	5.368.287	4,8%	5.368.287
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	354.026	4,8%	354.026
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	196.673	4,8%	196.673
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	196.673	4,8%	196.673
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	384.625	4,8%	384.625
Obligaciones por prepago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivo largo plazo		10.700.159		9.911.658		20.462.567		41.784.833		82.859.217

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor	Valor	Cumplimiento	
		Clasificación	Clasificación			Contable	Contable		
						2024 M\$	2023 M\$		
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	31.403	44.782	Cumple	
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.749.295	1.740.090	Cumple	
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	235.181	375.688	Cumple	

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 30 de junio 2024 y 2023, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 25 - Hechos Relevantes

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A. (sociedad controladora final de Securitizadora Security S.A.), mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Con fecha 10 de abril de 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compra y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha, 22 de abril de 2024, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley, Alberto Oviedo Obrador, Juan Pablo Cofré Dougnac y Rodrigo Guzman Leyton, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2024 se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.749.295.

A juicio de la Administración entre 1 de julio de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-14: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	1166
Saldo Insoluto Total	9.548.339	21.402.769
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	23.743	21.238
Tasa de Originacion	9,33%	9,47%
Plazo Transcurrido	31	79
Plazo Remanente	207	157
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	45,60%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	1166

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción.
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión total

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	26.713.592	18.400.518	1422	1378	303	222	3,30%
BSECS-14B1	2.855.461	3.088.444	760	760	303	222	4,00%
BSECS-14C1	450.862	497.301	120	120	303	222	4,00%
BSECS-14D1	338.147	376.658	90	90	303	222	4,00%
BSECS-14E1	225.431	251.093	60	60	303	222	4,00%
BSECS-14F1	1.315.015	2.168.610	350	350	303	222	8,00%
BSECS-14A2	28.404.326	21.598.221	1512	1467	288	222	3,30%
BSECS-14B2	4.471.051	4.695.693	1190	1190	288	222	4,00%
BSECS-14C2	206.645	221.336	55	55	288	222	4,00%
BSECS-14D2	135.259	144.877	36	36	288	222	4,00%
BSECS-14E2	255.489	273.636	68	68	288	222	4,00%
BSECS-14F2	187.859	281.376	50	50	288	222	8,00%
BSECS-14A3	31.372.503	25.794.697	1670	1642	276	222	3,30%
BSECS-14B3	5.222.489	5.319.499	1390	1390	276	222	4,00%
BSECS-14C3	338.147	350.808	90	90	276	222	4,00%
BSECS-14D3	187.859	194.885	50	50	276	222	4,00%
BSECS-14E3	187.859	194.885	50	50	276	222	4,00%
BSECS-14F3	338.147	395.406	90	90	276	222	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	16.203.658	16.212.706	16.057.996	15.945.491	15.672.593	15.552.957	15.665.647	15.773.340	15.283.819	15.036.142	15.178.733	15.178.897	15.101.709	
1 cuota en mora	2.652.443	2.898.131	2.592.125	2.770.027	2.923.550	2.783.394	2.617.098	2.701.429	2.500.528	2.875.779	2.706.124	2.621.683	2.293.837	
2 cuota en mora	1.143.708	962.081	1.386.467	967.947	1.031.911	1.156.457	1.037.424	914.387	1.382.873	1.075.854	914.296	845.381	1.207.935	
3 cuota en mora	417.496	359.726	390.320	518.173	460.515	498.208	475.792	508.428	341.723	563.686	712.484	567.479	407.504	
4 cuota en mora	235.192	182.158	91.568	267.643	252.582	222.699	297.943	154.439	242.881	86.941	242.573	306.323	346.337	
5 cuota en mora	148.664	72.027	168.643	56.910	122.350	157.100	118.539	153.221	113.964	183.640	69.130	184.521	200.897	
6 y mas cuotas en mora(1)	1.797.516	1.823.927	1.747.007	1.801.073	1.782.923	1.797.623	1.856.136	1.730.208	1.945.094	1.898.728	1.816.901	1.791.715	1.844.553	
Activos en liquidación	199.722	167.509	147.224	147.224	126.452	126.452	126.452	126.452	136.607	155.054	155.054	155.054	155.054	
TOTAL	22.598.676	22.510.756	22.434.126	22.327.265	22.246.423	22.168.437	22.068.578	21.935.452	21.810.883	21.720.770	21.640.240	21.495.999	21.402.772	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	71,70%	72,02%	71,58%	71,42%	70,45%	70,16%	70,99%	71,91%	70,07%	69,22%	70,14%	70,61%	70,56%	
1 cuota en mora	11,74%	12,87%	11,55%	12,41%	13,14%	12,56%	11,86%	12,32%	11,46%	13,24%	12,51%	12,20%	10,72%	
2 cuota en mora	5,06%	4,27%	6,18%	4,34%	4,64%	5,22%	4,70%	4,17%	6,34%	4,95%	4,22%	3,93%	5,64%	
3 cuota en mora	1,85%	1,60%	1,74%	2,32%	2,07%	2,25%	2,16%	2,32%	1,57%	2,60%	3,29%	2,64%	1,90%	
4 cuota en mora	1,04%	0,81%	0,41%	1,20%	1,14%	1,00%	1,35%	0,70%	1,11%	0,40%	1,12%	1,43%	1,62%	
5 cuota en mora	0,66%	0,32%	0,75%	0,25%	0,55%	0,71%	0,54%	0,70%	0,52%	0,85%	0,32%	0,86%	0,94%	
6 y mas cuotas en mora	7,95%	8,10%	7,79%	8,07%	8,01%	8,11%	8,41%	7,89%	8,92%	8,74%	8,40%	8,34%	8,62%	
Activos en liquidación	0,88%	0,74%	0,66%	0,66%	0,57%	0,57%	0,57%	0,58%	0,63%	0,71%	0,72%	0,72%	0,72%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	857	861	854	849	837	836	848	857	827	818	827	833	832	
1 cuota en mora	131	142	133	142	153	145	132	137	132	152	141	135	122	
2 cuota en mora	56	47	67	51	51	57	53	50	70	54	53	44	61	
3 cuota en mora	21	19	18	25	25	26	25	25	20	33	35	32	20	
4 cuota en mora	15	13	8	14	12	12	16	10	15	5	14	16	20	
5 cuota en mora	10	5	11	4	6	8	6	7	6	10	6	11	12	
6 y mas cuotas en mora(1)	91	94	90	94	94	94	97	89	102	99	95	96	99	
Activos en liquidación	10	9	8	8	7	7	7	7	8	9	9	9	9	
TOTAL	1.181	1.181	1.181	1.179	1.178	1.178	1.177	1.175	1.172	1.171	1.171	1.167	1166	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	72,57%	72,90%	72,31%	72,01%	71,05%	70,97%	72,05%	72,94%	70,56%	69,85%	70,62%	71,38%	71,36%	
1 cuota en mora	11,09%	12,02%	11,26%	12,04%	12,99%	12,31%	11,21%	11,66%	11,26%	12,98%	12,04%	11,57%	10,46%	
2 cuota en mora	4,74%	3,98%	5,67%	4,33%	4,33%	4,84%	4,50%	4,26%	5,97%	4,61%	4,53%	3,77%	5,23%	
3 cuota en mora	1,78%	1,61%	1,52%	2,12%	2,12%	2,21%	2,12%	2,13%	1,71%	2,82%	2,99%	2,74%	1,72%	
4 cuota en mora	1,27%	1,10%	0,68%	1,19%	1,02%	1,02%	1,36%	0,85%	1,28%	0,43%	1,20%	1,37%	1,72%	
5 cuota en mora	0,85%	0,42%	0,93%	0,34%	0,51%	0,68%	0,51%	0,60%	0,51%	0,85%	0,51%	0,94%	1,03%	
6 y mas cuotas en mora(1)	7,71%	7,96%	7,62%	7,97%	7,98%	7,98%	8,24%	7,57%	8,70%	8,45%	8,11%	8,23%	8,49%	
Activos en liquidación	0,85%	0,76%	0,68%	0,68%	0,59%	0,59%	0,59%	0,60%	0,68%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

La morosidad de los activos al cierre de junio de 2023 fue de 28,30% y los de más de 4 dividendos morosos son de 9,65%. A junio de 2024 es de 29,44% y los de 4 y más es de 11,18%. Estos indicadores están dentro de los rangos esperados para las clasificaciones de riesgo que cada serie fue evaluada.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	24.873	27.739	-	29.648	43.020	-	21.278	52.491	26.602	-	-	63.098	11.685	
Total Prepagos	24.873	27.739	-	29.648	43.020	-	21.278	52.491	26.602	-	-	63.098	11.685	
Prepagos Acumulados	1.032.614	1.060.353	1.060.353	1.090.001	1.133.021	1.133.021	1.154.299	1.206.790	1.233.391	1.233.391	1.233.391	1.296.490	1.308.175	

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,09%	0,10%	0,00%	0,11%	0,15%	0,00%	0,08%	0,19%	0,10%	0,00%	0,00%	0,23%	0,04%	
Total Prepagos	0,09%	0,10%	0,00%	0,11%	0,15%	0,00%	0,08%	0,19%	0,10%	0,00%	0,00%	0,23%	0,04%	
Prepagos Acumulados	3,71%	3,81%	3,81%	3,92%	4,07%	4,07%	4,15%	4,34%	4,43%	4,43%	4,43%	4,66%	4,70%	

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	2	1	-	2	2	-	1	2	2	-	-	4	1	
Total Prepagos	2	1	-	2	2	-	1	2	2	-	-	4	1	
Prepagos Acumulados	2	3	3	5	7	7	8	10	12	12	12	16	17	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,14%	0,07%	0,00%	0,14%	0,14%	0,00%	0,07%	0,14%	0,14%	0,00%	0,00%	0,27%	0,07%	
Total Prepagos	0,14%	0,07%	0,00%	0,14%	0,14%	0,00%	0,07%	0,14%	0,14%	0,00%	0,00%	0,27%	0,07%	
Prepagos Acumulados	4,24%	4,31%	4,31%	4,44%	4,58%	4,58%	4,65%	4,78%	4,92%	4,92%	4,92%	5,19%	5,26%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Tasa de Originacion	9,36%	9,00%	0,00%	9,97%	8,50%	0,00%	9,50%	9,00%	9,25%	0,00%	0,00%	9,58%	11,50%	
Plazo Transcurrido	66	45	-	69	83	-	125	60	78	-	-	71	88	
Plazo Remanente	146	195	-	111	13	-	115	181	163	-	-	152	152	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera de Contratos de Leasing Habitacional Securitizada

El porcentaje de prepago acumulado en relación con el saldo insoluto es de 3,71% a junio 2023. A junio de 2024 el prepago ascendía a un 4,70%.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Durante este periodo no hubo sustituciones

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Activos en Proceso Judicial	26,95%	26,28%	24,94%	24,05%	23,39%	24,72%	24,05%	25,84%	27,39%	26,95%	25,17%	26,28%	26,50%	
Activos en Proceso de Liquidacion	2,23%	2,00%	1,78%	1,78%	1,56%	1,56%	1,56%	1,56%	1,78%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	
Activos Liquidados	0,67%	0,89%	1,11%	1,11%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial representan un 24,28% de los activos medidos sobre saldo insoluto a junio 2023, este mismo índice era de 23,17% a junio 2024.

I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)

I.7.1 Principales características del activo

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%		9,47%
Relación Deuda/Garantía	47,54%	47,38%	47,22%	47,07%	46,93%	46,77%	46,60%	46,42%	46,26%	46,10%	45,93%	45,77%		45,60%
Plazo Transcurrido	68	69	70	71	72	73	74	74	75	76	77	78		79
Plazo Remanente	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159	158	158		157

I.7.2 Análisis de los índices del activo

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio durante 2023 y primer trimestre 2024. Dada la madurez del patrimonio hay que seguir observando sus variables críticas. La relación deuda-garantía tiene una dirección esperada de acuerdo con los criterios de clasificación de riesgo y las propias de la Securizadora.

I.8 Antecedentes del Pasivo Total

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Saldo Insoluto preferente	69.661.497	68.586.228	68.586.228	68.586.228	67.660.007	67.660.007	67.660.007	66.727.924	66.727.924	66.727.924	65.793.437	65.793.437		65.793.437
Saldo Insoluto Total	87.920.294	86.892.553	86.892.553	86.892.553	86.014.875	86.014.875	86.014.875	85.132.199	85.132.199	85.132.199	84.247.945	84.247.945		84.247.945
Valor Par Preferente	70.176.135	68.755.097	68.923.966	69.092.835	67.826.567	67.993.126	68.159.686	67.880.291	67.056.388	70.361.664	65.955.339	66.117.240		66.279.142
Valor Par Total	88.632.633	87.127.619	87.362.685	87.597.750	86.247.933	86.480.991	86.714.049	86.667.561	85.594.275	89.437.147	84.476.967	84.705.989		84.935.010

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Razón Tasas	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Razon Activos/Pasivos	0,32	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos/Pasivos	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,25
Razón Activos/Pasivos	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,24	0,24	0,24	0,23	0,23	0,23	0,24	0,24	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	174.002	180.253	174.570	157.283	161.352	173.536	192.093	163.961	165.846	169.402	177.337	175.119	169.877
Ingresos deudores morosos	72.978	64.466	47.277	59.575	54.689	50.506	55.034	54.431	61.553	72.075	69.879	52.969	49.366
Ingresos por prepago	-	37.128	6.568	-	36.903	-	-	67.839	26.819	-	-	30.389	18.552

I.10.2 Egresos

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes Cierre EEFF
Gastos	21.684	64.517	20.792	36.519	51.081	29.170	24.389	71.997	20.344	6.791	59.836	28.478	9.799
pago ordinario capita	-	903.062	-	-	771.189	-	-	-	-	-	930.428	-	-
pago ordinario intere	-	514.586	-	-	653.828	-	-	-	-	-	490.564	-	-
pago extra. pref	-	148.127	-	-	148.896	-	-	-	-	-	149.463	-	-
intereses subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	1701
Saldo Insoluto Total	17.192.774	49.204.585
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	34.245	35.725
Tasa de Originacion	6,33%	5,66%
Plazo Transcurrido	43	76
Plazo Remanente	257	228
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	53,68%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	1701

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción.
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	26.713.592	18.400.518	1.422	1378	303	222	3,30%
BSECS-14B1	2.855.461	3.088.444	760	760	303	222	4,00%
BSECS-14C1	450.862	497.301	120	120	303	222	4,00%
BSECS-14D1	338.147	376.658	90	90	303	222	4,00%
BSECS-14E1	225.431	251.093	60	60	303	222	4,00%
BSECS-14F1	1.315.015	2.168.610	350	350	303	222	8,00%
BSECS-14A2	28.404.326	21.598.221	1.512	1467	288	222	3,30%
BSECS-14B2	4.471.051	4.695.693	1.190	1190	288	222	4,00%
BSECS-14C2	206.645	221.336	55	55	288	222	4,00%
BSECS-14D2	135.259	144.877	36	36	288	222	4,00%
BSECS-14E2	255.489	273.636	68	68	288	222	4,00%
BSECS-14F2	187.859	281.376	50	50	288	222	8,00%
BSECS-14A3	31.372.503	25.794.697	1.670	1642	276	222	3,30%
BSECS-14B3	5.222.489	5.319.499	1.390	1390	276	222	4,00%
BSECS-14C3	338.147	350.808	90	90	276	222	4,00%
BSECS-14D3	187.859	194.885	50	50	276	222	4,00%
BSECS-14E3	187.859	194.885	50	50	276	222	4,00%
BSECS-14F3	338.147	395.406	90	90	276	222	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 14.1 - 14.2 - 14.3)			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	36.119.493	36.510.564	35.914.985	37.107.186	36.876.986	35.794.292	35.943.296	35.897.373	34.991.602	34.686.750	34.248.155	33.931.297	34.108.261	
1 cuota en mora	5.556.909	5.568.898	5.773.560	5.175.321	5.594.696	5.545.119	5.793.353	5.882.272	5.814.249	6.265.072	6.382.744	6.857.113	6.220.623	
2 cuota en mora	2.895.501	2.165.190	2.609.396	2.718.481	2.229.359	2.918.186	2.322.321	2.557.307	2.522.976	2.168.492	2.658.390	2.198.424	2.487.483	
3 cuota en mora	1.139.528	1.298.415	1.123.234	546.941	768.100	843.160	941.611	948.173	1.094.150	1.150.193	1.090.021	1.249.388	1.021.504	
4 cuota en mora	663.342	771.197	820.662	543.969	472.907	702.167	723.187	755.347	925.963	687.254	669.572	438.470	691.886	
5 cuota en mora	528.083	362.272	567.264	578.356	415.583	349.612	572.248	332.152	458.585	533.608	432.684	521.135	360.803	
6 y mas cuotas en mora(1)	4.147.187	4.135.023	3.863.504	3.837.235	4.085.780	4.135.648	4.037.878	3.805.984	4.196.332	4.245.870	4.144.277	4.267.199	4.314.039	
Activos en liquidación	54.052	93.043	93.043	93.043	93.043	93.043	93.043	61.486	54.052	140.029	140.029	140.029	140.029	
TOTAL	51.050.044	50.811.558	50.672.606	50.507.488	50.443.410	50.288.183	50.333.893	50.178.609	50.003.856	49.737.239	49.625.843	49.463.026	49.204.596	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	70,75%	71,85%	70,88%	73,47%	73,11%	71,18%	71,41%	71,54%	69,98%	69,74%	69,01%	68,60%	69,32%	
1 cuota en mora	10,89%	10,96%	11,39%	10,25%	11,09%	11,03%	11,51%	11,72%	11,63%	12,60%	12,86%	13,86%	12,64%	
2 cuota en mora	5,67%	4,26%	5,15%	5,38%	4,42%	5,80%	4,61%	5,10%	5,05%	4,36%	5,36%	4,44%	5,06%	
3 cuota en mora	2,23%	2,56%	2,22%	1,08%	1,52%	1,68%	1,87%	1,89%	2,19%	2,31%	2,20%	2,53%	2,08%	
4 cuota en mora	1,30%	1,52%	1,62%	1,08%	0,94%	1,40%	1,44%	1,51%	1,85%	1,38%	1,35%	0,89%	1,41%	
5 cuota en mora	1,03%	0,71%	1,12%	1,15%	0,82%	0,70%	1,14%	0,66%	0,92%	1,07%	0,87%	1,05%	0,73%	
6 y mas cuotas en mora(1)	8,12%	8,14%	7,62%	7,60%	8,10%	8,22%	8,02%	7,58%	8,39%	8,54%	8,35%	8,63%	8,77%	
Activos en liquidación	0,11%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,19%	0,18%	0,12%	0,11%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	1.234	1.253	1.238	1.264	1.248	1.227	1.224	1.245	1.201	1.198	1.193	1.189	1.193	
1 cuota en mora	174	169	170	167	188	178	192	190	190	197	198	209	200	
2 cuota en mora	100	79	94	94	79	100	81	85	87	82	91	84	81	
3 cuota en mora	43	45	43	25	33	39	46	39	44	45	49	46	46	
4 cuota en mora	25	28	30	25	18	26	27	30	37	27	24	19	27	
5 cuota en mora	18	15	21	20	22	13	22	11	19	22	18	18	15	
6 y mas cuotas en mora(1)	125	126	118	117	125	129	123	111	131	133	132	139	139	
Activos en liquidación	1	2	2	2	2	2	2	2	1	3	3	-	-	
TOTAL	1.719	1.715	1.714	1.712	1.713	1.712	1.715	1.711	1.709	1.704	1.705	1.704	1.701	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	71,79%	73,06%	72,23%	73,83%	72,85%	71,67%	71,37%	72,76%	70,28%	70,31%	69,97%	69,78%	70,14%	
1 cuota en mora	10,12%	9,85%	9,92%	9,75%	10,97%	10,40%	11,20%	11,10%	11,12%	11,56%	11,61%	12,27%	11,76%	
2 cuota en mora	5,82%	4,61%	5,48%	5,49%	4,61%	5,84%	4,72%	4,97%	5,09%	4,81%	5,34%	4,93%	4,76%	
3 cuota en mora	2,50%	2,62%	2,51%	1,46%	1,93%	2,28%	2,68%	2,28%	2,57%	2,64%	2,87%	2,70%	2,70%	
4 cuota en mora	1,45%	1,63%	1,75%	1,46%	1,05%	1,52%	1,57%	1,75%	2,17%	1,58%	1,41%	1,12%	1,59%	
5 cuota en mora	1,05%	0,87%	1,23%	1,17%	1,28%	0,76%	1,28%	0,64%	1,11%	1,29%	1,06%	1,06%	0,88%	
6 y mas cuotas en mora(1)	7,27%	7,35%	6,88%	6,83%	7,30%	7,54%	7,17%	6,49%	7,67%	7,81%	7,74%	8,16%	8,17%	
Activos en liquidación	0,06%	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,06%	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad.

A junio de 2023, la morosidad total en relación con el saldo insoluto asciende a un 29,25% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 10,46%. A junio de 2024 el porcentaje total de mora es de 30,68% y el los de 4 mora y más es de 10,91%.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Prepagos Parciales	504	437	444	690	1.033	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	-	16.502	2.517	28.054	43.020	17.508	74.774	10.050	60.491	41.291	38.135	22.998	117.675	
Total Prepagos	504	1.502	2.961	28.744	44.053	17.508	74.774	10.050	60.491	41.291	38.135	22.998	117.675	
Prepagos Acumulad	952.113	953.616	956.577	985.321	1.029.373	1.046.882	1.121.656	1.131.706	1.192.197	1.233.488	1.271.623	1.294.622	1.412.297	

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,06%	0,01%	0,10%	0,15%	0,06%	0,27%	0,04%	0,22%	0,15%	0,14%	0,08%	0,42%	
Total Prepagos	0,00%	0,06%	0,01%	0,10%	0,16%	0,06%	0,27%	0,04%	0,22%	0,15%	0,14%	0,08%	0,42%	
Prepagos Acumulad	3,42%	3,43%	3,44%	3,54%	3,70%	3,76%	4,03%	4,07%	4,29%	4,43%	4,57%	4,65%	5,08%	

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Prepagos Parciales	6	5	5	7	11	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	-	2	1	2	2	1	2	1	3	2	1	1	3	
Total Prepagos	-	2	6	9	13	1	2	1	3	2	1	1	3	
Prepagos Acumulad	114	116	122	131	144	145	147	148	151	153	154	155	158	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Prepagos Parciales	0,41%	0,34%	0,34%	0,48%	0,75%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,00%	0,14%	0,07%	0,14%	0,14%	0,07%	0,14%	0,07%	0,21%	0,14%	0,07%	0,07%	0,21%	
Total Prepagos	0,41%	0,48%	0,41%	0,62%	0,89%	0,07%	0,14%	0,07%	0,21%	0,14%	0,07%	0,07%	0,21%	
Prepagos Acumulad	5,06%	5,54%	5,95%	6,56%	7,45%	7,52%	7,66%	7,72%	7,93%	8,07%	8,13%	8,20%	8,41%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Tasa de Originacion	0,00%	6,98%	7,17%	6,12%	5,90%	5,58%	5,90%	7,05%	5,77%	6,05%	6,18%	5,79%	5,56%	
Plazo Transcurrido	-	135	137	91	62	51	78	118	75	89	88	80	133	
Plazo Remanente	-	225	43	186	238	93	222	242	225	213	152	220	194	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

Los prepagos acumulados han crecido desde 3,42% en junio de 2023 a 5,08% a junio de 2024. Estas cifras se están monitoreando constantemente para tomar medidas preventivas.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Para el periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Para el periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.3 Características de Activos sustitutos

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Para el periodo no hubo sustituciones

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Activos en Proceso Judicial	5.067.453	4.905.216	4.499.892	4.357.137	4.309.582	4.631.005	4.344.922	5.052.681	5.286.755	5.324.098	4.942.343	5.113.247		4.966.891
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	54.052	93.043	93.043	93.043	93.043	93.043	93.043	61.486	54.052	140.029	140.029	140.029		140.029
Activos Liquidados	194.998	194.998	194.998	194.998	240.355	240.355	272.042	311.033	318.468	318.468	318.468	318.468		318.468

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Activos en Proceso Judicial	29,47%	28,53%	26,17%	25,34%	25,07%	26,94%	25,27%	29,39%	30,75%	30,97%	28,75%	29,74%		28,89%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,31%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%	0,36%	0,31%	0,81%	0,81%	0,81%		0,81%
Activos Liquidados	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,40%	1,40%	1,58%	1,81%	1,85%	1,85%	1,85%	1,85%		1,85%

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Activos en Proceso Judicial	149	147	133	133	133	144	135	160	166	169	155	168		164
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	1	2	2	2	2	2	2	2	1	3	3	3		3
Activos Liquidados	7	7	7	7	8	8	9	10	11	11	11	11		11

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Activos en Proceso Judicial	20,61%	20,33%	18,40%	18,40%	18,40%	19,92%	18,67%	22,13%	22,96%	23,37%	21,44%	23,24%		22,68%
Activos en Proceso de Liquidacion (Cuentas)	0,14%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,14%	0,41%	0,41%	0,41%		0,41%
Activos Liquidados	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	1,11%	1,11%	1,24%	1,38%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%		1,52%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 29,47% al cierre de junio de 2023 y junio de 2024 fue de 28,89%.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	5,68%	5,68%	5,67%	5,67%	5,67%	5,67%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%		5,66%
Relación Deuda/Garantía	55,19%	55,05%	54,91%	54,80%	54,67%	54,54%	54,46%	54,40%	54,27%	54,14%	53,98%	53,83%		53,68%
Plazo Transcurrido	65	66	67	68	69	70	70	71	72	73	74	75		76
Plazo Remanente	238	237	236	235	234	233	233	232	231	230	229	228		228

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 55,19% a junio de 2023 y la de junio de 2024 es de un 53,68% Este indicador se comporta de acuerdo con lo esperado en la estructura. Que este indicador suba se debe a la incorporación de la nueva cartera que respalda tercera emisión con cargo a la línea de bonos.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Saldo Insoluto preferente	69.661.497	68.586.228	68.586.228	68.586.228	67.660.007	67.660.007	67.660.007	66.727.924	66.727.924	66.727.924	65.793.437	65.793.437		65.793.437
Saldo Insoluto Total	87.920.294	86.892.553	86.892.553	86.892.553	86.014.875	86.014.875	86.014.875	85.132.199	85.132.199	85.132.199	84.247.945	84.247.945		84.247.945
Valor Par Preferente	70.176.135	68.755.097	68.923.966	69.092.835	67.826.567	67.993.126	68.159.686	67.880.291	67.056.388	70.361.664	65.955.339	66.117.240		66.279.142
Valor Par Total	88.632.633	87.127.619	87.362.685	87.597.750	86.247.933	86.480.991	86.714.049	86.667.561	85.594.275	89.437.147	84.476.967	84.705.989		84.935.010

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72		1,72
Razón Tasas	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62		1,62
Razon Activos/Pasivos	0,73	0,74	0,74	0,74	0,75	0,74	0,74	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		0,75
Razón Activos/Pasivos	0,58	0,58	0,58	0,58	0,59	0,58	0,59	0,59	0,59	0,58	0,59	0,59		0,58
Razón Activos/Pasivos	0,74	0,74	0,74	0,74	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,76	0,76		0,75
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,52	0,53	0,53	0,54	0,55	0,53	0,54	0,54	0,53	0,52	0,52	0,52		0,52

La razón activos sin mora sobre pasivos está en 0,52 a junio de 2023 y 0,52 a junio de 2024. Estas cifras están acorde a la clasificación de riesgo de las series emitidas.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	257.213	280.980	249.794	236.484	251.949	244.603	271.951	260.641	241.046	282.257	268.685	262.096		250.320
Ingresos deudores morosos	92.777	90.472	79.199	112.506	75.523	88.456	107.712	87.645	82.952	94.355	91.947	90.762		85.102
Ingresos por prepago	47.832	-	-	-	31.171	59.954	74.146	-	45.876	-	64.143	77.246		58.262

I.10.2 Egresos

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Gastos	48.983	147.884	50.229	82.611	279.265	67.250	355.272	182.966	48.760	16.597	138.225	67.552		22.527
Pago Ordinario de Capital	-	778.442	-	-	921.444	-	-	927.357	-	-	930.428	-		-
Pago Ordinario de Interes	-	659.977	-	-	503.988	-	-	507.222	-	-	490.564	-		-
Pago Interes mezzanines	-	150.296	-	-	149.337	-	-	150.411	-	-	149.463	-		-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

I.10.3 Análisis

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Gastos	48.983	147.884	50.229	82.611	279.265	67.250	355.272	182.966	48.760	16.597	138.225	67.552		22.527
Pago Ordinario de Capital	-	778.442	-	-	921.444	-	-	927.357	-	-	930.428	-		-
Pago Ordinario de Interes	-	659.977	-	-	503.988	-	-	507.222	-	-	490.564	-		-
Pago Interes mezzanines	-	150.296	-	-	149.337	-	-	150.411	-	-	149.463	-		-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

Securizadora Security S.A.
Registro N° 582

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.