

*Estados Financieros Intermedios*

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
*(Patrimonio Separado BSECS-15)*

*Santiago, Chile*  
*30 de junio de 2024 y 2023*

## **Informe de Revisión del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Securizadora Security S.A.

### **Resultado de la revisión sobre la información financiera intermedia**

Hemos revisado los estados financieros intermedios adjuntos de Patrimonio Separado BSECS-15 - Securizadora Security S.A., que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios (conjuntamente referida como información financiera intermedia).

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a la información financiera intermedia de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.

### **Base para los resultados de la revisión intermedia**

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Patrimonio Separado BSECS-15 - Securizadora Security S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

## **Responsabilidad de la Administración por la información financiera intermedia**

La Administración de Patrimonio Separado BSECS-15 - Securitizadora Security S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con Instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de la información financiera intermedia que esté exenta de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## **Otros asuntos – Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023**

Con fecha 19 de febrero de 2024 emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2021 de Patrimonio Separado BSECS-15 - Securitizadora Security S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Daniel Zacharow Milleo  
EY Audit Ltda.

Santiago, 12 de agosto de 2024

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

**BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**  
**(Cifras en miles de pesos)**

<b>ACTIVOS</b>		<b>Antecedentes al</b>	<b>30-06-2024</b>	<b>30-06-2023</b>
11.010	Disponible		560.341	511.242
11.020	Valores negociables		113.073	130.500
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		2.168.293	2.170.624
11.110	Activo securitizado (corto plazo )		2.171.790	2.176.824
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(3.497)	(6.200)
11.200	Otros activos circulantes		431.279	326.627
<b>11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>3.272.986</b>	<b>3.138.993</b>
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		25.800.697	26.868.380
13.110	Activo securitizado largo plazo		25.800.697	26.868.380
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-	-
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
<b>13.000</b>	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>25.800.697</b>	<b>26.868.380</b>
<b>10.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>29.073.683</b>	<b>30.007.373</b>
<b>PASIVOS</b>		<b>Antecedentes al</b>	<b>30-06-2024</b>	<b>30-06-2023</b>
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		57.530	60.312
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		1.212	1.442
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		923	854
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		5.030	5.029
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		85.256	12.952
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		-	24.134
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		1.471.813	1.552.983
<b>21.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>1.621.764</b>	<b>1.657.706</b>
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		27.111.332	28.071.665
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
<b>22.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>27.111.332</b>	<b>28.071.665</b>
23.100	Reservas de excedentes anteriores		330.014	251.028
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		330.014	251.028
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		10.573	26.974
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
<b>23.000</b>	<b>TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO</b>		<b>340.587</b>	<b>278.002</b>
<b>20.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>29.073.683</b>	<b>30.007.373</b>

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE  
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15  
(Cifras en miles de pesos)**

		01-01-2024	01-01-2023
Para el ejercicio comprendido entre			
<b>INGRESOS</b>		<b>30-06-2024</b>	<b>30-06-2023</b>
35.110	Intereses por activos securitizados	585.774	594.077
35.120	Intereses por inversiones	10.512	9.392
35.130	Reajustes por activos securitizados	598.856	817.137
35.140	Reajustes por inversiones	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	-	-
35.190	Otros ingresos	374	1.372
<b>35.100</b>	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.195.516</b>	<b>1.421.978</b>
<b>GASTOS</b>			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(128.453)	(131.993)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(14.387)	(14.441)
35.220	Remuneración por auditoria externa	(940)	(860)
35.225	Remuneración banco pagador	(1.785)	(1.789)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(10.189)	(10.252)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(364.877)	(377.528)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(606.751)	(822.664)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	-	-
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	-	-
35.280	Amortización mayor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290	Otros gastos	(52.177)	(29.180)
<b>35.200</b>	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>(1.179.559)</b>	<b>(1.388.707)</b>
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	(5.384)	(6.297)
<b>23.200</b>	<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>	<b>10.573</b>	<b>26.974</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

**Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-15**

Por escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2020 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1046 de fecha 22 de octubre de 2020. El Patrimonio inició sus operaciones el 1 de octubre de 2020. El Patrimonio termina el 1 de enero del 2055.

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados**

**a) Periodo contable**

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2024 y 2023.

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

**c) Bases de presentación**

Para fines comparativos, los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2023 han sido actualizados extracontablemente en un 4,1%.

**d) Corrección monetaria**

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de junio de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

<b>Porcentaje de actualización:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Variación índice de precios al consumidor	1,9	2,6

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**e) Base de conversión**

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$37.571,86 y \$36.089,48 al 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente.

**f) Valores negociables**

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

**g) Activos securitizados**

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

**h) Provisiones activos securitizados**

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La Administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$3.497 y M\$6.200 por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente. (ver Nota 7).

**i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización**

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**j) Provisiones**

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$57.530 (M\$60.312 al 30 de junio de 2023), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

**k) Gastos imputables al patrimonio separado**

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2024, en que ha incurrido el patrimonio separado.

**l) Ingreso de explotación**

Al 30 de junio de 2024 y 2023, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

**m) Bienes recuperados**

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recuperado, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

**n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

**Nota 3 - Cambios Contables**

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2024, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

**Nota 4 - Corrección Monetaria**

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilidad	M\$	
		2024	2023
Activos no monetarios	UF	1.066	907
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	(298)	(843)
Déficit acumulados	IPC	(6.152)	(6.361)
<b>Totales</b>		<b>(5.384)</b>	<b>(6.297)</b>

**Nota 5 - Valores Negociables**

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2024	2023
Fondos Mutuos Security Plus	\$	113.073	130.500
<b>Total</b>		<b>113.073</b>	<b>130.500</b>

**Nota 6 - Activos Securitizados en Mora**

Al 30 de junio de 2024 y 2023, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2024	2023	2024	2023
1 a 3	102	107	37.560	39.034
4 o más	77	62	337.507	174.430
<b>Totales</b>	<b>179</b>	<b>169</b>	<b>375.067 (a)</b>	<b>213.464 (a)</b>

(a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8b).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

**Nota 7 - Activos Securitizados**

Los 778 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de junio de 2024 (780 al 30 de junio 2023), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-15, tuvieron una de originación del 7,27% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 3,37% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-15 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 237 (248 en 2023).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	%
Valor par	1.574.983	1.552.545	21.549.839	22.184.851	23.124.822	23.737.396	7,27
Aj. Tasa valorización	596.807	624.279	4.250.858	4.683.529	4.847.665	5.307.808	3,37
Prov. Activos securitizados	(3.497)	(6.200)	-	-	(3.497)	(6.200)	
<b>Totales</b>	<b>2.171.790</b>	<b>2.176.824</b>	<b>25.800.697</b>	<b>26.868.380</b>	<b>27.968.990</b>	<b>29.039.004</b>	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de junio de 2024 y 2023, el Patrimonio Separado BSECS-15 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**Nota 8 - Otros Activos Circulantes**

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Bienes recuperados por leasing (a)	51.180	51.177
Activos securitizados en mora (b)	375.067	213.464
Otros (c)	5.032	61.986
<b>Totales</b>	<b>431.279</b>	<b>326.627</b>

- (a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2m).
- (b) Ver detalle en Nota 6.
- (c) Corresponde a cuentas por cobrar por seguros, bienes terminados, bienes prepagados y venta de bienes raíces.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

**Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración**

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 i), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Administración primaria (a)	11.692	12.917
Administración maestra (b)	45.838	47.396
<b>Totales</b>	<b>57.530</b>	<b>60.313</b>

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

**Nota 10 - Otros Acreedores**

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Seguro (a)	-	24.035
Otros (b)	-	99
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>24.134</b>

(a) y (b) Estos saldos corresponden a seguros de incendio y desgravamen por pagar. (a) Seguros por pagar a la compañía de seguros y (b) seguros por pagar al deudor.

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización**

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 h), se originan en la colocación de:

1. UF704.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 4 series; la serie BSECS-15A1 por UF667.000 con 1.344 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15B1 por UF30.000 con 300 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15C1 por UF4.000 con 40 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15D1 por UF3.000 con 30 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)**

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
						pago int.	pago amoritz.	M\$ 2024	M\$ 2023	
1046-22-10-20	BSECS-15A1	41.485	UF	2,25%	01-01-2043	trim.	trim.	1.557.069	1.565.935	nacional
Obligaciones por prepago								(85.256)	(12.952)	nacional
Total porción corto plazo								1.471.813	1.552.983	
Bonos largo plazo										
1046-22-10-20	BSECS-15A1	567.756	UF	2,25%	01-01-2043	trim.	trim.	20.205.263	21.211.904	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15B1	122.994	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	4.658.769	4.658.432	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15C1	14.114	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	534.610	534.572	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15D1	9.073	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	343.667	343.642	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15E1	8.065	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	305.486	305.464	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15F1	26.498	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.063.537	1.017.650	nacional
Total largo plazo								27.111.332	28.071.664	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización**

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,27% anual y la de los bonos de 2,25%, para la serie A1, y 3,3% para la serie B1, C1 y D1 y 4,5% para la serie F1. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

**Nota 13 - Cambios en los Excedentes**

Al 30 de junio de 2024 y 2023, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2024		2023	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	323.862	-	235.031	-
Revalorización de excedentes	6.152	-	6.110	-
Déficit del ejercicio	-	10.573	-	25.911
Saldo final	330.014	10.573	241.141	25.911
Saldo actualizado	-	-	251.028	26.974

**Nota 14 - Gastos Adicionales**

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2024 y 2023 de cargo del patrimonio separado BSECS-15, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2024	2023
Legales y notariales	(a) (11.306)	(518)
Banco custodio	(a) (1.136)	(1.309)
Otros gastos	(b) (39.735)	(27.353)
Totales	(52.177)	(29.180)

- (a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.
- (b) Estos saldos de gastos devengados corresponden a contribuciones de bienes raíces, cargos bancarios, gastos de superintendencia de valores y seguros, otros gastos y perdida por prepagos y término de contratos.

**Nota 15 - Otros Ingresos**

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Otros (a)	374	1.372
Totales	374	1.372

- (a) Corresponde a reversas de las provisiones por activos securitizados.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

**Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-15**

El detalle al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

Gastos devengados	M\$	
	2024	2023
Remuneración administración primaria del activo	(1) (35.326)	(35.430)
Remuneración administración maestra del activo	(2) (93.127)	(96.563)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3) (10.189)	(10.252)
Remuneración banco pagador	(4) (1.785)	(1.789)
Remuneración por auditoría externa	(5) (940)	(860)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6) (14.387)	(14.441)
Totales	(155.754)	(159.335)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Administradora Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) EY Audit SPA.	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Security Principal S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

**Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda**

Al 30 de junio de 2024 y 2023, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**Nota 18 - Retiro de Excedentes**

Al 30 de junio de 2024 y 2023, no se han efectuado retiros por este concepto.

**Nota 19 - Contingencias y Compromisos**

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

**Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros**

Al 30 de junio de 2024 y 2023, no se han recibido cauciones de terceros.

**Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera**

Al 30 de junio de 2024 y 2023, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

**Activos**

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2024	2023
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	560.341	511.242
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	113.073	130.500
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	2.171.790	2.176.824
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(3.497)	(6.200)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	431.279	326.627
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	25.800.697	26.868.380
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	1.101.196	962.169
	\$REAJUSTABLES	27.972.487	29.045.204
TOTAL ACTIVOS		29.073.683	30.007.373

**Pasivos**

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2024	2023
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION	\$REAJUSTABLES	57.530	60.312
REMUN POR PAGAR CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	1.212	1.442
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	923	854
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REP. TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	5.030	5.029
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	-	24.134
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	1.471.813	1.552.983
OBLIGACIONES POR PREPAGO	\$NO REAJUSTABLES	85.256	12.952
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	85.256	37.086
	\$REAJUSTABLES	1.536.508	1.620.620
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.621.764	1.657.706

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

**Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)**

**Pasivos largo plazo**

2024

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-15A	\$REAJUSTABLES	2.778.036	2,25%	2.653.774	2,25%	6.107.636	2,25%	8.665.817	3,3%	20.205.263
Bonos BSECS-15B	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.658.769	4,0%	4.658.769
Bonos BSECS-15C	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	534.610	4,0%	534.610
Bonos BSECS-15D	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	343.667	4,0%	343.667
Bonos BSECS-15E	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	305.486	4,0%	305.486
Bonos BSECS-15F	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.063.537	4,0%	1.063.537
Obligaciones por prepago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>2.778.036</b>		<b>2.653.774</b>		<b>6.107.636</b>		<b>15.571.886</b>		<b>27.111.332</b>

2023

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-15A	\$REAJUSTABLES	2.784.173	2,25%	2.662.907	2,25%	6.133.658	2,25%	9.631.166	3,3%	21.211.904
Bonos BSECS-15B	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.658.432	4,0%	4.658.432
Bonos BSECS-15C	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	534.572	4,0%	534.572
Bonos BSECS-15D	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	343.642	4,0%	343.642
Bonos BSECS-15E	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	305.464	4,0%	305.464
Bonos BSECS-15F	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.017.650	4,0%	1.017.650
Obligaciones por prepago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>2.784.173</b>		<b>2.662.907</b>		<b>6.133.658</b>		<b>16.490.926</b>		<b>28.071.664</b>

**Nota 22 - Ingresos Netos de Caja**

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

**Nota 22 - Ingresos Netos de Caja (continuación)**

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor	Valor	Cumplimiento
						Contable	Contable	
						M\$	M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	35.035	48.075	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	525.306	463.167	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	113.073	130.500	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

**Nota 23 - Sanciones**

Al 30 de junio de 2024 y 2023, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

**Nota 24 - Medio Ambiente**

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**Nota 25 - Hechos Relevantes**

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A. (sociedad controladora final de Securitizadora Security S.A.), mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

**Nota 25 - Hechos Relevantes (continuación)**

Con fecha 10 de abril de 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha, 22 de abril de 2024, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley, Alberto Oviedo Obrador, Juan Pablo Cofré Dougnac y Rodrigo Guzman Leyton, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoria y Asesorías Ltda.

**Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**Nota 27 - Hechos Posteriores**

El 1 de julio de 2024 se pagaron obligaciones por títulos de M\$525.305.

A juicio de la Administración entre 1 de julio de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 15**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que el buen comportamiento se mantenga en un futuro inmediato.

## I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

### 1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15

#### **11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)**

	Inicio	Actual
Numero de Activos	528	512
Saldo Insoluto Total	12.826.888	11.335.741
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	26.271	23.951
Tasa de Originación	9,71%	9,70%
Plazo Transcurrido	8	54
Plazo Remanente	230	184
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	58,26%	53,00%

### I. **1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado**

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	528	512

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing.  
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.  
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica  
 Clasificadora: No aplica  
 Fundamentos de clasificación: No aplica

### **I.2 Emisión Patrimonio Separado**

#### **Información relacionada a la emisión**

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-15A1	25.060.431	21.641.635	1334	1314	354	312	2,25%
BSECS-15B1	4.583.767	4.621.120	1220	1220	414	375	3,30%
BSECS-15C1	526.006	530.292	140	140	414	375	4,00%
BSECS-15D1	338.147	340.902	90	90	414	375	4,00%
BSECS-15E1	300.575	303.024	80	80	414	375	4,00%
BSECS-15F1	901.725	1.051.895	240	240	414	375	8,00%

#### **Información de la Clasificación de Riesgo**

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-15A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-15B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-15C1	A	A	A	A
BSECS-15D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-15E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-15F1	C	C	C	C

### I.3. Morosidad

#### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

#### Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	9.326.217	9.258.560	9.185.227	9.276.177	9.266.492	9.231.395	9.190.766	9.457.176	8.827.226	8.823.937	8.671.751	8.805.851	8.771.602	
1 cuota en mora	922.462	911.281	1.014.223	886.371	858.013	780.964	711.208	545.765	760.828	631.161	728.023	606.191	681.291	
2 cuota en mora	468.571	443.071	415.550	504.491	382.156	459.860	513.018	435.456	340.300	428.731	390.297	465.621	310.982	
3 cuota en mora	161.470	239.088	180.366	149.965	291.449	81.285	152.379	184.474	282.328	177.586	301.540	197.948	264.844	
4 cuota en mora	189.149	109.409	87.993	142.622	61.432	105.330	50.435	82.051	82.496	157.067	51.740	97.075	163.513	
5 cuota en mora	75.247	143.048	147.864	38.232	101.825	161.565	218.262	-	49.168	81.374	92.670	97.353	-	
6 y mas cuotas en mora(1)	706.755	696.170	743.459	750.678	760.819	838.404	796.057	802.898	1.137.778	1.152.358	1.156.465	1.094.183	1.143.500	
Activos en liquidación	20.618	44.066	44.066	44.066	44.066	44.066	44.066	44.066	44.066	44.066	44.066	44.066	44.066	
<b>TOTAL</b>	<b>11.849.871</b>	<b>11.800.626</b>	<b>11.774.681</b>	<b>11.748.535</b>	<b>11.722.186</b>	<b>11.658.802</b>	<b>11.632.124</b>	<b>11.507.820</b>	<b>11.480.124</b>	<b>11.452.214</b>	<b>11.392.487</b>	<b>11.364.223</b>	<b>11.335.731</b>	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	78,70%	78,46%	78,01%	78,96%	79,05%	79,18%	79,01%	82,18%	76,89%	77,05%	76,12%	77,49%	77,38%	
1 cuota en mora	7,78%	7,72%	8,61%	7,54%	7,32%	6,70%	6,11%	4,74%	6,63%	5,51%	6,39%	5,33%	6,01%	
2 cuota en mora	3,95%	3,75%	3,53%	4,29%	3,26%	3,94%	4,41%	3,78%	2,96%	3,74%	3,43%	4,10%	2,74%	
3 cuota en mora	1,36%	2,03%	1,53%	1,28%	2,49%	0,70%	1,31%	1,60%	2,46%	1,55%	2,65%	1,74%	2,34%	
4 cuota en mora	1,60%	0,93%	0,75%	1,21%	0,52%	0,90%	0,43%	0,71%	0,72%	1,37%	0,45%	0,85%	1,44%	
5 cuota en mora	0,63%	1,21%	1,26%	0,33%	0,87%	1,39%	1,88%	0,00%	0,43%	0,71%	0,81%	0,86%	0,00%	
6 y mas cuotas en mora(1)	5,96%	5,90%	6,31%	6,39%	6,49%	7,19%	6,84%	6,98%	9,91%	10,06%	10,15%	9,63%	10,09%	
Activos en liquidación	0,17%	0,37%	0,37%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,39%	0,39%	0,39%	
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

#### Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	407	408	406	408	410	408	407	423	398	398	394	398	398	
1 cuota en mora	42	39	43	39	36	34	33	25	33	29	32	29	31	
2 cuota en mora	20	20	17	22	16	20	20	19	14	18	16	20	14	
3 cuota en mora	7	9	8	6	13	3	7	8	13	7	13	8	12	
4 cuota en mora	7	5	4	7	3	5	3	3	3	7	2	4	6	
5 cuota en mora	3	5	7	2	5	8	9	-	2	3	4	4	0	
6 y mas cuotas en mora(1)	31	30	31	32	33	36	35	35	50	51	51	49	51	
Activos en liquidación	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
<b>TOTAL</b>	<b>517</b>	<b>516</b>	<b>516</b>	<b>516</b>	<b>516</b>	<b>514</b>	<b>514</b>	<b>513</b>	<b>513</b>	<b>513</b>	<b>512</b>	<b>512</b>	<b>512</b>	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	78,72%	79,07%	78,68%	79,07%	79,46%	79,38%	79,18%	82,46%	77,58%	77,58%	76,95%	77,73%	77,73%	
1 cuota en mora	8,12%	7,56%	8,33%	7,56%	6,98%	6,61%	6,42%	4,87%	6,43%	5,65%	6,25%	5,66%	6,05%	
2 cuota en mora	3,87%	3,88%	3,29%	4,26%	3,10%	3,89%	3,89%	3,70%	2,73%	3,51%	3,13%	3,91%	2,73%	
3 cuota en mora	1,35%	1,74%	1,55%	1,16%	2,52%	0,58%	1,36%	1,56%	2,53%	1,36%	2,54%	1,56%	2,34%	
4 cuota en mora	1,35%	0,97%	0,78%	1,36%	0,58%	0,97%	0,58%	0,58%	0,58%	1,36%	0,39%	0,78%	1,17%	
5 cuota en mora	0,58%	0,97%	1,36%	0,39%	0,97%	1,56%	1,75%	0,00%	0,39%	0,58%	0,78%	0,78%	0,00%	
6 y mas cuotas en mora(1)	6,00%	5,81%	6,01%	6,20%	6,40%	7,00%	6,81%	6,82%	9,75%	9,94%	9,96%	9,57%	9,96%	
Activos en liquidación	0,19%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2024, la morosidad total a saldo insoluto asciende a un 22,62% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 11,53%. A junio 2023 estos indicadores estaban en 21,30% y 8,20% respectivamente.

### I.4 Activos Prepagados

#### I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	36.820	-	-	-	-	31.598	-	-	
Total Prepagos	-	-	-	-	-	36.820	-	-	-	-	31.598	-	-	
Prepagos Acumula	12.418	12.418	12.418	12.418	12.418	49.238	49.238	49.238	49.238	49.238	80.836	80.836	80.836	

#### Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,30%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,26%	0,00%	0,00%	
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,30%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,26%	0,00%	0,00%	
Prepagos Acumula	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,66%	0,66%	0,66%	

#### I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	1	-	-	
Total Prepagos	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	1	-	-	
Prepagos Acumula	-	-	-	-	-	2	2	2	2	2	3	3	3	



### Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %													Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24			
Activos en Proceso Judicial	6,64%	6,67%	7,75%	7,31%	7,31%	7,55%	7,23%	8,54%	8,52%	9,37%	9,48%	9,62%	9,41%		
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,16%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%		
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		

### I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos													Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24			
Activos en Proceso Judicial	37	37	42	40	40	42	41	48	48	53	54	55	54		
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0		

### Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %													Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24			
Activos en Proceso Judicial	7,01%	7,01%	7,95%	7,58%	7,58%	7,95%	7,77%	9,09%	9,09%	10,04%	10,23%	10,42%	10,23%		
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,19%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%		
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		

### I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 9,41% al cierre de junio de 2024.

## I.7. Antecedentes del activo

### I.7.1 Principales características del activo

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%
Relación Deuda/Garantía	54,93%	54,79%	54,67%	54,54%	54,42%	54,31%	54,19%	53,69%	53,56%	53,43%	53,27%	53,14%	53,00%	53,00%
Plazo Transcurrido	39	40	41	42	43	44	45	49	50	51	52	53	54	54
Plazo Remanente	198	197	196	196	195	194	193	189	188	187	186	185	184	184

### I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 53,00% a junio de 2024 y en 54,93% en junio 2023.

## I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%		2,25%
Tasa Pasivo Total	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%		2,63%
Saldo Insoluto preferente	22.890.304	22.653.112	22.653.112	22.653.112	22.363.539	22.363.539	22.363.539	21.883.609	21.883.609	21.883.609	21.641.635	21.641.635		21.641.635
Saldo Insoluto Total	29.681.233	29.455.055	29.455.055	29.455.055	29.176.619	29.176.619	29.176.619	28.719.333	28.719.333	28.719.333	28.488.869	28.488.869		28.488.869
Valor Par Preferente	22.690.165	22.562.722	22.676.057	22.711.487	22.196.359	22.180.520	22.126.496	21.924.306	21.964.994	22.005.683	21.681.855	21.722.092		21.762.330
Valor Par Total	29.441.744	29.344.241	29.498.415	29.551.266	28.965.252	28.951.316	28.887.493	28.779.595	28.839.862	28.900.129	28.548.684	28.608.542		28.668.400

## I.9 Relación activo y pasivo

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31
Razón Tasas	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,53	0,52	0,52	0,53	0,53	0,52
Razón Activos/Pasivos Total	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,53	0,52	0,52	0,53	0,53	0,52
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,43	0,40	0,40	0,40	0,41	0,41

## I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

### I.10.1 Ingresos

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	144.417	93.819	88.987	93.497	88.356	92.560	93.396	91.007	85.973	99.189	79.191	93.279		82.372
Ingresos deudores morosos	39.250	14.969	18.292	19.842	18.163	19.643	15.279	10.330	18.415	17.647	17.572	20.326		16.314
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		31.827

### I.10.2 Egresos

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Gastos	6.028	45.180	7.551	12.926	7.497	12.796	38.321	44.791	14.928	4.867	38.376	10.844		2.785
pago ordinario capital	-	238.805	-	-	243.395	-	-	-	-	-	240.927	-		-
pago ordinario interes	-	126.512	-	-	124.826	-	-	-	-	-	121.538	-		-
pago extra. pref	-	47.282	-	-	47.766	-	-	-	-	-	47.019	-		-
intereses subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

### I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

**I. 11 Comportamiento de excedentes**

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

**I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

**I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 15**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que el buen comportamiento se mantenga en un futuro inmediato.

## I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

### 1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15

#### 11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	259	266
Saldo Insoluto Total	12.330.018	11.700.538
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	51.142	47.458
Tasa de Originacion	4,74%	4,74%
Plazo Transcurrido	2	48
Plazo Remanente	334	289
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	70,43%	64,90%

## I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A.	Mtuos Hipotecarios Endosables	259	266

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción.  
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.  
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica  
 Clasificadora: No aplica  
 Fundamentos de clasificación: No aplica

## 1.2 Emisión Patrimonio Separado

### Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-15A1	25.060.431	21.641.635	1.334	1314	354	312	2,25%
BSECS-15B1	4.583.767	4.621.120	1.220	1220	414	375	3,30%
BSECS-15C1	526.006	530.292	140	140	414	375	4,00%
BSECS-15D1	338.147	340.902	90	90	414	375	4,00%
BSECS-15E1	300.575	303.024	80	80	414	375	4,00%
BSECS-15F1	901.725	1.051.895	240	240	414	375	8,00%

### Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-15A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-15B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-15C1	A	A	A	A
BSECS-15D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-15E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-15F1	C	C	C	C

### I.3. Morosidad

#### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

##### Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	8.956.144	9.031.546	9.280.478	9.091.666	8.804.008	8.908.704	8.654.618	8.708.662	8.249.171	8.583.210	8.437.769	8.869.965	8.786.593	
1 cuota en mora	1.127.608	1.028.050	1.025.117	1.217.483	1.486.878	1.457.280	1.659.347	1.588.817	1.810.666	1.548.521	1.659.108	1.401.618	1.445.277	
2 cuota en mora	478.554	504.748	500.901	427.091	552.162	442.667	654.599	387.174	612.627	484.481	630.893	431.475	375.193	
3 cuota en mora	391.567	293.067	83.645	204.356	72.973	120.067	69.720	144.570	131.077	134.189	72.603	135.484	183.163	
4 cuota en mora	313.186	323.285	306.532	135.470	89.487	45.842	80.560	277.977	99.336	152.288	104.796	-	80.216	
5 cuota en mora	157.043	141.323	109.601	187.236	108.228	52.772	-	-	255.621	51.620	44.748	104.562	41.254	
6 y mas cuotas en mora(1)	541.176	621.373	615.150	636.069	763.496	827.677	713.853	708.762	634.558	815.751	797.058	780.706	788.859	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	11.965.278	11.943.393	11.921.424	11.899.371	11.877.232	11.855.008	11.832.697	11.815.962	11.793.055	11.770.059	11.746.975	11.723.810	11.700.553	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

##### Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	74,85%	75,62%	77,85%	76,40%	74,13%	75,15%	73,14%	73,70%	69,95%	72,92%	71,83%	75,66%	75,10%	
1 cuota en mora	9,42%	8,61%	8,60%	10,23%	12,52%	12,29%	14,02%	13,45%	15,35%	13,16%	14,12%	11,96%	12,35%	
2 cuota en mora	4,00%	4,23%	4,20%	3,59%	4,65%	3,73%	5,53%	3,28%	5,19%	4,12%	5,37%	3,68%	3,21%	
3 cuota en mora	3,27%	2,45%	0,70%	1,72%	0,61%	1,01%	0,59%	1,22%	1,11%	1,14%	0,62%	1,16%	1,57%	
4 cuota en mora	2,62%	2,71%	2,57%	1,14%	0,75%	0,39%	0,68%	2,35%	0,84%	1,29%	0,89%	0,00%	0,69%	
5 cuota en mora	1,31%	1,18%	0,92%	1,57%	0,91%	0,45%	0,00%	0,00%	2,17%	0,44%	0,38%	0,89%	0,35%	
6 y mas cuotas en mora(1)	4,52%	5,20%	5,16%	5,35%	6,43%	6,98%	6,03%	6,00%	5,38%	6,93%	6,79%	6,66%	6,74%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

##### Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	200	202	207	203	198	200	196	199	190	196	195	203	201	
1 cuota en mora	25	23	23	27	31	32	36	35	40	34	35	32	32	
2 cuota en mora	8	9	10	8	12	9	13	8	12	11	14	9	9	
3 cuota en mora	9	7	2	5	2	3	1	3	3	3	2	3	4	
4 cuota en mora	7	7	6	3	2	1	2	5	2	4	2	-	2	
5 cuota en mora	3	3	3	4	2	1	-	-	5	1	1	2	1	
6 y mas cuotas en mora(1)	12	13	13	14	17	18	16	16	14	17	17	17	17	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	264	264	264	264	264	264	264	266	266	266	266	266	266	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.





**Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %**

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Activos en Proceso Judicial	7,20%	6,83%	7,17%	7,16%	7,55%	7,54%	6,78%	7,52%	8,31%	8,29%	7,47%	7,90%	7,50%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

**I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos**

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Activos en Proceso Judicial	19	18	20	20	21	21	19	20	22	22	20	21	20	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**Activos en incumplimiento en término de número de activos %**

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Activos en Proceso Judicial	7,34%	6,95%	7,72%	7,72%	8,11%	8,11%	7,34%	7,72%	8,49%	8,49%	7,72%	8,11%	7,72%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

**I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento**

Los activos en proceso judicial están en 7,50% al cierre de junio de 2024.

**I.7. Antecedentes del activo**

**I.7.1 Principales características del activo**

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%
Relación Deuda/Garantía	66,75%	66,63%	66,50%	66,38%	66,26%	66,13%	66,01%	65,54%	65,42%	65,29%	65,16%	65,03%	64,90%	64,90%
Plazo Transcurrido	33	34	35	36	37	38	39	43	44	45	46	47	47	48
Plazo Remanente	303	302	301	300	300	299	298	294	293	292	291	290	290	289

**I.7.2 Análisis de los índices del activo**

La relación deuda garantía está en 64,90% a junio de 2024.

## I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%		2,25%
Tasa Pasivo Total	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%		2,63%
Saldo Insoluto preferente	22.890.304	22.653.112	22.653.112	22.653.112	22.363.539	22.363.539	22.363.539	21.883.609	21.883.609	21.883.609	21.641.635	21.641.635		21.641.635
Saldo Insoluto Total	29.681.233	29.455.055	29.455.055	29.455.055	29.176.619	29.176.619	29.176.619	28.719.333	28.719.333	28.719.333	28.488.869	28.488.869		28.488.869
Valor Par Preferente	22.690.165	22.562.722	22.676.057	22.711.487	22.196.359	22.180.520	22.126.496	21.924.306	21.964.994	22.005.683	21.681.855	21.722.092		21.762.330
Valor Par Total	29.441.744	29.344.241	29.498.415	29.551.266	28.965.252	28.951.316	28.887.493	28.779.595	28.839.862	28.900.129	28.548.684	28.608.542		28.668.400

## I.9 Relación activo y pasivo

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11		2,11
Razón Tasas	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80		1,80
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,52	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54		0,54
Razón Activos/Pasivos Total	0,40	0,41	0,40	0,40	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41		0,41
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,52	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,54	0,54	0,54	0,55	0,54		0,54
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,39	0,40	0,41	0,40	0,39	0,40	0,39	0,40	0,38	0,39	0,39	0,41		0,41

## I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

### I.10.1 Ingresos

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	52.329	50.500	53.207	50.306	51.525	47.595	46.351	50.841	46.538	52.544	45.375	53.021		52.503
Ingresos deudores morosos	19.121	13.786	18.198	11.446	13.658	13.682	13.889	16.462	12.585	17.450	15.599	20.709		13.281
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

### I.10.2 Egresos

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Gastos	6.087	43.370	5.280	13.091	34.534	9.096	12.491	46.406	10.561	2.621	47.225	6.379		2.875
Pago Ordinario de Capital	-	234.054	-	-	236.580	-	-	241.109	-	-	240.927	-		-
Pago Ordinario de Interes	-	125.989	-	-	125.333	-	-	123.654	-	-	121.538	-		-
Pago Interes mezzanines	-	46.599	-	-	46.841	-	-	47.318	-	-	47.019	-		-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

### I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

Securitizadora Security S.A.  
Registro N° 866

**I. 11 Comportamiento de excedentes**

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

**I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

**I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.