

Estados Financieros Intermedios

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
(Patrimonio Separado BSECS-9)

Santiago, Chile
30 de junio de 2024 y 2023



Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Securizadora Security S.A.

Resultado de la revisión sobre la información financiera intermedia

Hemos revisado los estados financieros intermedios adjuntos de Patrimonio Separado BSECS-9 - Securizadora Security S.A., que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios (conjuntamente referida como información financiera intermedia).

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a la información financiera intermedia de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.

Base para los resultados de la revisión intermedia

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Patrimonio Separado BSECS-9 - Securizadora Security S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

Responsabilidad de la Administración por la información financiera intermedia

La Administración de Patrimonio Separado BSECS-9 - Securitizadora Security S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con Instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de la información financiera intermedia que esté exenta de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Otros asuntos – Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023

Con fecha 19 de febrero de 2024 emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2021 de Patrimonio Separado BSECS-9 - Securitizadora Security S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Daniel Zacharow Milleo
EY Audit Ltda.

Santiago, 12 de agosto de 2024

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	30-06-2024	30-06-2023
11.010	Disponible		722.077	919.542
11.020	Valores negociables		115.904	153.966
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		2.877.118	2.973.959
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		2.937.307	3.155.829
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(60.189)	(181.870)
11.200	Otros activos circulantes		1.215.861	1.193.783
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		4.930.960	5.241.250
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		6.185.238	8.872.059
13.110	Activo securitizado largo plazo		6.185.238	8.872.059
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		34.889	48.452
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		(56.051)	(82.337)
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		6.164.076	8.838.174
10.000	TOTAL ACTIVOS		11.095.036	14.079.424
PASIVOS		Antecedentes al	30-06-2024	30-06-2023
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		18.251	36.308
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		9.769	9.768
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		923	854
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		559	558
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		1.956	1.955
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		125.150	183.266
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		20.511	114.403
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		-	-
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		177.119	347.112
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		14.422.415	16.620.102
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		14.422.415	16.620.102
23.100	Reservas de excedentes anteriores		(3.160.447)	(2.626.403)
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(3.160.447)	(2.626.403)
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		(344.051)	(261.387)
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		(3.504.498)	(2.887.790)
20.000	TOTAL PASIVOS		11.095.036	14.079.424

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2024	01-01-2023
INGRESOS			30-06-2024	30-06-2023
35.110	Intereses por activos securitizados		250.750	391.441
35.120	Intereses por inversiones		13.265	8.733
35.130	Reajustes por activos securitizados		207.072	358.998
35.140	Reajustes por inversiones		-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		13.387	13.480
35.190	Otros ingresos		22.997	64.500
35.100	TOTAL INGRESOS		507.471	837.152
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos		(71.348)	(74.353)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		(9.617)	(9.678)
35.220	Remuneración por auditoria externa		(940)	(860)
35.225	Remuneración banco pagador		(1.132)	(1.139)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(3.962)	(3.335)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(477.444)	(532.631)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(308.849)	(468.664)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		93.225	15.549
35.260	Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		-	-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		(6.908)	(6.955)
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290	Otros gastos		(135.586)	(97.582)
35.200	TOTAL DE GASTOS		(922.561)	(1.179.648)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		71.039	81.109
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO		(344.051)	(261.387)

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-9

Por escritura de fecha 13 de marzo de 2006, modificada por escritura pública de 31 de enero de 2007 y complementada por escritura de 27 de marzo de 2007 y 30 de marzo del mismo año, ante el Notario Público Señor Álvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-9. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N° 495 de fecha 6 de marzo de 2007.

Por escritura de fecha 16 de octubre de 2007, modificada por escritura pública de 21 de noviembre de 2007, y escritura complementaria del 21 de enero de 2008, conforme al art. 137 de la Ley de Mercado de Valores, todas otorgadas en la notaría de Enrique Morgan Torres, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-11. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°518 de fecha 29 noviembre de 2007.

De acuerdo a la autorización concedida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 6 de junio de 2008, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 518 (que correspondían al original Patrimonio 11) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

De acuerdo a la autorización concebida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 1 de junio de 2009, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 586 (que correspondían al original Patrimonio 12) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

El Patrimonio termina el 1 de abril del 2026.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodos contables

Los presentes estados financieros intermedios cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2024 y 2023.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2023 han sido actualizados extracontablemente en un 4,1%

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficits acumulados al 30 de junio de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2024	2023
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	1,9	2,6

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a 37.571,86 y \$ 36.089,48 al 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada periodo.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento leasing con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$60.189 y M\$181.870 por los periodos terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, respectivamente. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de junio de 2023, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$ 18.251 (M\$ 36.308 al 30 de junio de 2022), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 10).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2024 y 2023 en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de junio de 2024 y 2023, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado

Corresponde al menor valor y mayor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par. Este mayor y menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

n) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de Leasing Habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2024, no se han registrado cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$ 2024	M\$ 2023
Activos no monetarios	IPC	4.370	5.875
Pasivo no monetarios	IPC	-	-
Cuentas de resultados	IPC	7.740	8.679
Excedentes (Déficit) acumulados	IPC	58.929	66.555
Totales		71.039	81.109

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2024	Total M\$ 2023
Fondos Mutuos Security Plus	\$	115.904	153.966
Total		115.904	153.966

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de junio de 2024 y 2023, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2024	2023	2024	2023
1 a 3	278	299	96.291	100.046
4 o más	108	89	788.404	814.855
Totales	386	388	884.695 (a)	914.901 (a)

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 1175 contratos de leasing habitacional, vigentes al 30 de junio de 2024 (1.247 al 30 de junio de 2023), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado fusionado BSECS-9, BSECS-11 y BSECS-12, tuvieron una tasa de originación del 10,26 % anual ponderada.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)

Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 6,88 % anual ponderada.

El originador de los contratos es Concreces Leasing S.A. y al 30 de junio de 2024 el plazo remanente promedio de éstos es 54 meses (62 en 2023).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	%
Valor par	2.777.894	2.956.539	5.849.554	8.311.789	8.627.448	11.268.328	10,26
Aj. Tasa valorización	159.413	199.290	335.684	560.270	495.097	759.560	6,88
Prov. Activos securitizados	(60.189)	(181.870)	-	-	(60.189)	(181.870)	
Totales	2.877.118	2.973.959	6.185.238	8.872.059	9.062.356	11.846.018	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de junio de 2024 y 2023, el Patrimonio Separado BSECS-9 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2024	2023
Bienes recuperados por leasing (a)	256.546	203.673
Activos securitizados en mora (b)	884.695	914.901
Cuenta por cobrar término de contratos (c)	11.386	11.852
Cuenta por cobrar seguros	56.255	61.757
Otros (d)	6.979	1.600
Totales	1.215.861	1.193.783

- a) Son aquellos bienes no pagados que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2n).
- b) Ver detalle en Nota 6.
- c) Son cuentas por cobrar generadas por un termino de contrato o un prepago.
- d) Se registran los anticipos a proveedores.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 9 - Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

El detalle del menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización se presenta de acuerdo con Nota 2m) y el detalle siguiente:

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

Menor Valor

RUT	Sociedad	2024		2023	
		Monto amortizado en el período	Saldo menor valor	Monto amortizado en el período	Saldo menor valor
96.847.360-3	P.9 serie 9A1	2.351	9.843	2.366	14.457
96.847.360-3	P.11 serie 11A2	4.557	25.046	4.589	33.995
Totales		6.908	34.889	6.955	48.452

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

Mayor valor

RUT	Sociedad	2024		2023	
		Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor
96.847.360-3	P.9 serie 9B-C-D	13.387	(56.051)	13.480	(82.337)
Totales		13.387	(56.051)	13.480	(82.337)

Nota 10 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Administración primaria (a)	8.388	26.447
Administración maestra (b)	9.863	9.861
Totales	18.251	36.308

- (a) Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.: de acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,19 por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale a UF 262,5 trimestrales.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 11 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2024	2023
Seguro	20.511	114.403
Totales	20.511	114.403

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

- 1) UF731.500 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-9A1 por UF578.500 con 1.157 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9B1 por UF52.200 con 522 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9C1 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9D1 por UF20.400 con 204 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9E1 por UF22.000 con 220 títulos de UF 100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9F1 por UF31.000 con 310 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 2) UF599.000 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-11A2 por UF478.000 con 956 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11B2 por UF55.000 con 550 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11C2 por UF18.000 con 180 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11D2 por UF8.000 con 80 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11E2 por UF15.000 con 150 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-11F2 por UF25.000 con 250 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 3) UF494.600 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-12A3 por UF402.000 con 804 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12B3 por UF38.200 con 382 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12C3 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12D3 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12E3 por UF9.000 con 90 títulos

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-12F3 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto	Unidad	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente	de reaj.			pago int.	pago amoritz.	M\$ 2024	M\$ 2023	
495-06-03-07	BSECS-9A1	-	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	-	-	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2	-	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	-	-	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3	-	UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	-	-	nacional
Obligaciones por prepago								-	-	
Total porción corto plazo								-	-	
Bonos largo plazo										
495-06-03-07	BSECS-9A1	-	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	-	-	nacional
495-06-03-07	BSECS-9B1	-	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	-	639.097	nacional
495-06-03-07	BSECS-9C1	17.034	UF	5,5%	01-04-2026	trim.	trim.	648.623	1.192.673	nacional
495-06-03-07	BSECS-9D1	25.754	UF	6,0%	01-04-2026	trim.	trim.	981.823	981.753	nacional
495-06-03-07	BSECS-9E1	28.837	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.101.941	1.101.862	nacional
495-06-03-07	BSECS-9F1	107.928	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	4.129.036	3.840.680	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2	-	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	-	-	nacional
495-06-03-07	BSECS-11B2	-	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	-	674.161	nacional
495-06-03-07	BSECS-11C2	10.728	UF	5,5%	02-04-2026	trim.	trim.	408.502	742.660	nacional
495-06-03-07	BSECS-11D2	9.528	UF	6,0%	03-04-2026	trim.	trim.	363.237	363.211	nacional
495-06-03-07	BSECS-11E2	18.375	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	702.159	702.109	nacional
495-06-03-07	BSECS-11F2	80.966	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	3.097.542	2.881.256	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3	-	UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	-	-	nacional
495-06-03-07	BSECS-12B3	-	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	-	466.243	nacional
495-06-03-07	BSECS-12C3	6.856	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	260.878	474.271	nacional
495-06-03-07	BSECS-12D3	6.557	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	249.500	249.482	nacional
495-06-03-07	BSECS-12E3	9.835	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	374.231	374.204	nacional
495-06-03-07	BSECS-12F3	58.608	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	2.230.093	2.119.706	nacional
Obligaciones por prepago								(125.150)	(183.266)	
Total porción corto plazo								14.422.415	16.620.102	

Los bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 13 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 11,49% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5%, para las series A1 ,B1, C1, D1 E1yF1, ponderada por un 9,65% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5% para las series A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y ponderada por un 9,7%, anual y la de los bonos de 4,7%, 5,2%, 5,2%, 5,2%, 5,2% y 5,2% para las series A3, B3, C3, D3, E3 y F3, respectivamente.

La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 14 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2024 y 2023, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2024		2023	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(3.101.518)	-	(2.459.030)	-
Revalorización de excedentes	(58.929)	-	(63.935)	-
Déficit del ejercicio	-	(344.051)	-	(251.093)
Saldo final	(3.160.447)	(344.051)	(2.522.965)	(251.093)
Saldo actualizado	-	-	(2.626.403)	(261.387)

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de junio de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2024	2023
Otros ingresos de la admin. de fondos para la vivienda	22.997	36.704
Bienes recuperados	-	7.218
Otros	-	20.578
Totales	22.997	64.500

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 16 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2024 y 2023 de cargo del patrimonio separado BSECS-9, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2024	2023
Legales y notariales	(a) (26.581)	(4.789)
Seguros	(a) -	-
Otros gastos	(a) (109.005)	(92.793)
Totales	(135.586)	(97.582)

(a) Estos saldos devengados se incluyen en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 17 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-9

El detalle al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

Gastos devengados	M\$	
	2024	2023
Remuneración administración primaria del activo	(1) (51.376)	(54.261)
Remuneración administración maestra del activo	(2) (19.972)	(20.092)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3) (3.962)	(3.335)
Remuneración banco pagador	(4) (1.132)	(1.139)
Remuneración por auditoría externa	(5) (940)	(860)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6) (9.617)	(9.678)
Totales	(86.999)	(89.365)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios Andes S.A	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) EY Audit Spa	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	trimestral	devengado
(6) Feller Rate Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado

Nota 18 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio de 2024 y 2023, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 19 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato General de Emisión, el administrador maestro está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, B1, C1, D1, E1 y F1, serie A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y serie A3, B3, C3, D3, E3 y F3, y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 30 de junio de 2024 y 2023, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 20 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 21 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2024 y 2023, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2024 y 2023, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2024	M\$ 2023
<u>ACTIVOS CIRCULANTES</u>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	722.077	919.542
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	115.904	153.966
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	2.937.307	3.155.829
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(60.189)	(181.870)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	1.215.861	1.193.783
<u>OTROS ACTIVOS</u>			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	6.185.238	8.872.059
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	34.889	48.452
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	(56.051)	(82.337)
<u>TOTAL ACTIVOS</u>			
	\$NO REAJUSTABLES	1.993.653	2.085.421
	\$REAJUSTABLES	9.101.383	11.994.003
<u>TOTAL ACTIVOS</u>		<u>11.095.036</u>	<u>14.079.424</u>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

b) Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	M\$ 2024	M\$ 2023
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	18.251	36.308
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	9.769	9.768
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	923	854
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	559	558
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	1.956	1.955
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	125.150	183.266
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	20.511	114.403
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	-	-
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
<u>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</u>			
	\$NO REAJUSTABLES	145.661	297.669
	\$REAJUSTABLES	31.458	49.443
<u>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</u>		<u>177.119</u>	<u>347.112</u>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

c) Pasivos largo plazo

2024

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	-		-	4,5%	-		-	4,0%	-
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-		-		-		-	5,0%	-
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	648.623	5,5%	-		-		-	5,5%	648.623
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	981.823	6,0%	-		-		-	6,0%	981.823
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	1.101.941	7,0%	-		-		-	7,0%	1.101.941
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	4.129.036	7,5%	-		-		-	7,5%	4.129.036
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	-		-	4,0%	-		-	4,0%	-
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-		-		-		-	5,0%	-
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	408.502	5,5%	-		-		-	5,5%	408.502
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	363.237	6,0%	-		-		-	6,0%	363.237
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	702.159	7,0%	-		-		-	7,0%	702.159
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	3.097.542	7,5%	-		-		-	7,5%	3.097.542
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	-		-	4,7%	-		-	4,7%	-
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-		-		-		-	5,2%	-
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	260.878	5,2%	-		-		-	5,2%	260.878
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	249.500	5,2%	-		-		-	5,2%	249.500
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	374.231	5,2%	-		-		-	5,2%	374.231
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	2.230.093	5,2%	-		-		-	5,2%	2.230.093
Obligaciones por prepago	\$NO REAJUSTABLES	(125.150)	-	-	-	-		-	-	(125.150)
Total pasivo largo plazo		14.422.415		-		-		-		14.422.415

2023

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	-		-	4,5%	-	4,5%	-	4,0%	-
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	639.097	5,0%	-		-		-	5,0%	639.097
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	1.192.673	5,5%	-		-		-	5,5%	1.192.673
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	981.753	6,0%	-		-		-	6,0%	981.753
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	1.101.862	7,0%	-		-		-	7,0%	1.101.862
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	3.840.680	7,5%	-		-		-	7,5%	3.840.680
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	-	4,0%	-	4,0%	-	4,0%	-	4,0%	-
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	674.161	5,0%	-		-		-	5,0%	674.161
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	742.660	5,5%	-		-		-	5,5%	742.660
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	363.211	6,0%	-		-		-	6,0%	363.211
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	702.109	7,0%	-		-		-	7,0%	702.109
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	2.881.256	7,5%	-		-		-	7,5%	2.881.256
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	-		-	4,7%	-	4,7%	-	4,7%	-
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	466.243	5,2%	-		-		-	5,2%	466.243
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	474.271	5,2%	-		-		-	5,2%	474.271
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	249.482	5,2%	-		-		-	5,2%	249.482
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	374.204	5,2%	-		-		-	5,2%	374.204
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	2.119.706	5,2%	-		-		-	5,2%	2.119.706
Obligaciones por prepago	\$NO REAJUSTABLES	(183.266)	-	-	-	-		-	-	(183.266)
Total pasivo largo plazo		16.620.102		-		-		-		16.620.102

SECURITIZADORA SECURITY S.A. PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 23 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

Nota 23 - Ingresos Netos de Caja (continuación)

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento
						M\$ 2024	M\$ 2023	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	13.236	190.502	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	708.841	729.040	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm/ M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm/ M1	115.904	153.966	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 24 - Sanciones

Al 30 de junio de 2024 y 2023, no se han recibidos sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 25 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A. PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 26 – Hechos Relevantes

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A. (sociedad controladora final de Securitizadora Security S.A.), mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Con fecha 10 de abril de 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha, 22 de abril de 2024, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros intermedios de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley, Alberto Oviedo Obrador, Juan Pablo Cofré Dognac y Rodrigo Guzman Leyton, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

Nota 27 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Comisión. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Comisión para el Mercado Financiero lo establezca.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2024 y 2023

Nota 28 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2024 se pagaron obligaciones por títulos de M\$708.841.

A juicio de la Administración entre 1 de julio de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 9

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-9: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas y con sus distintos proveedores de servicios. A la fecha las series preferentes BSECS-9A1, BSECS-11A2 Y BSECS-12A3 y las series subordinadas BSECS-9B1, BSECS-11B2 Y BSECS-12B3, se ha cancelado completamente, sin embargo, la morosidad normal de la cartera y la naturaleza de la estructuración nos señala algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos con mayor grado de subordinación. Cabe hacer mención que las series subordinadas C, D y E han venido pagando intereses de acuerdo con lo que establece el contrato de emisión durante el último tiempo y la serie C al mismo tiempo está prepagando laminas anticipadamente con el exceso de dinero que queda luego del pago de los intereses. Actualmente las carteras del Bsecs-11 y Bsecs-12 están fusionadas con Bsecs-9.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 9

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	973	1175
Saldo Insoluto Total	21.742.234	8.547.260
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	24.560	10.783
Tasa de Originacion	10,41%	9,76%
Plazo Transcurrido	16	202
Plazo Remanente	224	54
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	77,06%	24,21%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Concreces Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	973	1175

Administrador Primario: Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-9A1	21.735.321	TERMINADO	1157	TERMINADO	231	TERMINADO	4,00%
BSECS-9B1	1.961.251	TERMINADO	522	TERMINADO	231	TERMINADO	5,00%
BSECS-9C1	1.029.469	639.999	274	149	231	21	5,50%
BSECS-9D1	766.466	967.626	204	204	231	21	6,00%
BSECS-9E1	826.581	1.083.460	220	220	231	21	7,00%
BSECS-9F1	1.164.728	4.055.056	310	310	231	21	7,50%
BSECS-11A2	17.959.349	TERMINADO	956	TERMINADO	219	TERMINADO	4,00%
BSECS-11B2	2.066.452	TERMINADO	550	TERMINADO	219	TERMINADO	5,00%
BSECS-11C2	676.293	403.071	180	99	219	21	5,50%
BSECS-11D2	300.575	357.985	80	80	219	21	6,00%
BSECS-11E2	563.578	690.383	150	150	219	21	7,00%
BSECS-11F2	939.297	3.042.043	250	250	219	21	7,50%
BSECS-12A3	15.103.888	TERMINADO	804	TERMINADO	204	TERMINADO	4,70%
BSECS-12B3	1.435.245	TERMINADO	382	TERMINADO	204	TERMINADO	5,20%
BSECS-12C3	450.862	257.593	120	66	204	21	5,20%
BSECS-12D3	225.431	246.359	60	60	204	21	5,20%
BSECS-12E3	338.147	369.519	90	90	204	21	5,20%
BSECS-12F3	1.029.469	2.202.012	274	274	204	21	5,20%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusion 9 -11 -12)			Feller Rate		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-9A1	BSECS- 11A2	BSECS-12A3	AAA	TERMINADO	AAA	TERMINADO
BSECS-9B1	BSECS- 11B2	BSECS-12B3	AA	AAA	AA	AAA
BSECS-9C1	BSECS- 11C2	BSECS-12C3	A	AAA	A	AAA
BSECS-9D1	BSECS- 11D2	BSECS-12D3	BBB	AAA	BBB-	AAA
BSECS-9E1	BSECS- 11E2	BSECS-12E3	BB	AA	B	AA+
BSECS-9F1	BSECS- 11F2	BSECS-12F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	7.561.487	7.389.934	7.144.890	6.863.477	6.498.654	6.415.019	6.382.933	6.090.211	6.045.200	6.069.809	5.838.028	5.780.393	5.618.346	
1 cuota en mora	1.575.726	1.462.259	1.470.976	1.634.376	1.660.451	1.620.737	1.532.706	1.553.371	1.258.620	1.163.187	1.231.756	1.267.938	1.169.913	
2 cuota en mora	939.747	917.693	949.253	864.604	982.279	859.231	844.240	944.744	984.420	854.234	791.038	696.808	728.969	
3 cuota en mora	245.006	282.540	265.220	223.703	242.714	253.535	231.931	212.281	272.997	194.547	192.819	128.007	181.622	
4 cuota en mora	126.655	153.932	179.518	164.076	173.807	162.536	142.548	163.062	127.669	219.795	182.712	176.400	208.261	
5 cuota en mora	10.896	105.389	93.629	120.455	92.615	116.398	92.352	69.020	141.533	104.600	169.787	158.215	117.863	
6 y mas cuotas en mora(1)	702.594	651.759	610.806	600.098	589.052	586.159	590.930	571.393	544.266	555.425	561.211	549.714	522.286	
Activos en liquidación	122.824	122.824	122.824	135.982	127.908	127.908	127.908	127.908	134.590	149.919	149.919	153.041	153.041	
TOTAL	11.162.111	10.963.506	10.714.292	10.470.789	10.239.572	10.013.615	9.817.640	9.604.081	9.374.705	9.161.597	8.967.351	8.757.475	8.547.260	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	67,74%	67,40%	66,69%	65,55%	63,47%	64,06%	65,01%	63,41%	64,48%	66,25%	65,10%	66,01%	65,73%	
1 cuota en mora	14,12%	13,34%	13,73%	15,61%	16,22%	16,19%	15,61%	16,17%	13,43%	12,70%	13,74%	14,48%	13,69%	
2 cuota en mora	8,42%	8,37%	8,86%	8,26%	9,59%	8,58%	8,60%	9,84%	10,50%	9,32%	8,82%	7,96%	8,53%	
3 cuota en mora	2,19%	2,58%	2,48%	2,14%	2,37%	2,53%	2,36%	2,21%	2,91%	2,12%	2,15%	1,46%	2,12%	
4 cuota en mora	1,13%	1,40%	1,68%	1,57%	1,70%	1,62%	1,45%	1,70%	1,36%	2,40%	2,04%	2,01%	2,44%	
5 cuota en mora	0,10%	0,96%	0,87%	1,15%	0,90%	1,16%	0,94%	0,72%	1,51%	1,14%	1,89%	1,81%	1,38%	
6 y mas cuotas en mora(1)	6,29%	5,94%	5,70%	5,73%	5,75%	5,85%	6,02%	5,95%	5,81%	6,06%	6,26%	6,28%	6,11%	
Activos en liquidación	1,10%	1,12%	1,15%	1,30%	1,25%	1,28%	1,30%	1,33%	1,44%	1,64%	1,67%	1,75%	1,79%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	847	845	829	815	786	786	792	768	777	804	781	788	789	
1 cuota en mora	178	168	170	181	192	188	186	192	161	149	166	177	159	
2 cuota en mora	98	92	104	99	110	103	98	110	116	100	100	89	96	
3 cuota en mora	23	30	25	29	25	26	25	24	35	27	27	19	23	
4 cuota en mora	15	16	18	15	20	19	17	19	18	24	22	20	23	
5 cuota en mora	2	11	8	10	10	13	14	11	16	14	18	18	16	
6 y mas cuotas en mora(1)	72	70	71	70	69	71	72	72	68	69	72	70	69	
Activos en liquidación	11	11	11	12	11	11	11	11	12	14	14	15	15	
TOTAL	1235	1232	1225	1219	1212	1206	1204	1196	1191	1187	1186	1181	1175	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Al día	68,58%	68,59%	67,67%	66,86%	64,85%	65,17%	65,78%	64,21%	65,24%	67,73%	65,85%	66,72%	67,15%	
1 cuota en mora	14,41%	13,64%	13,88%	14,85%	15,84%	15,59%	15,45%	16,05%	13,52%	12,55%	14,00%	14,99%	13,53%	
2 cuota en mora	7,94%	7,47%	8,49%	8,12%	9,08%	8,54%	8,14%	9,20%	9,74%	8,42%	8,43%	7,54%	8,17%	
3 cuota en mora	1,86%	2,44%	2,04%	2,38%	2,06%	2,16%	2,08%	2,01%	2,94%	2,27%	2,28%	1,61%	1,96%	
4 cuota en mora	1,21%	1,30%	1,47%	1,23%	1,65%	1,58%	1,41%	1,59%	1,51%	2,02%	1,85%	1,69%	1,96%	
5 cuota en mora	0,16%	0,89%	0,65%	0,82%	0,83%	1,08%	1,16%	0,92%	1,34%	1,18%	1,52%	1,52%	1,36%	
6 y mas cuotas en mora(1)	5,83%	5,68%	5,80%	5,74%	5,69%	5,89%	5,98%	6,02%	5,71%	5,81%	6,07%	5,93%	5,87%	
Activos en liquidación	0,89%	0,89%	0,90%	0,98%	0,91%	0,91%	0,91%	0,92%	1,01%	1,18%	1,18%	1,27%	1,28%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2023, la morosidad total de la cartera en términos de saldo insoluto llega a un 32,26% del total vigente y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 7,53%. Estos valores al cierre de junio del año 2024 llegaron 34,27% y 9,93% respectivamente.

Estos indicadores se han mantenido relativamente parejos en el último año, aunque levemente al alza. Se han reforzado los controles de seguimiento de los morosos a nivel de administrador maestro y primario para mejorar los índices de mora total.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	17.321	15.780	53.427	46.213	46.514	40.803	10.445	26.977	35.693	10.107	5.561	16.945	19.199	
Total Prepagos	17.321	15.780	53.427	46.213	46.514	40.803	10.445	26.977	35.693	10.107	5.561	16.945	19.199	
Prepagos Acumulados	8.960.427	8.976.207	9.029.634	9.075.847	9.122.361	9.163.164	9.173.609	9.200.586	9.236.279	9.246.386	9.251.947	9.268.892	9.288.091	

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,03%	0,03%	0,10%	0,08%	0,08%	0,07%	0,02%	0,05%	0,07%	0,02%	0,01%	0,03%	0,04%	
Total Prepagos	0,03%	0,03%	0,10%	0,08%	0,08%	0,07%	0,02%	0,05%	0,07%	0,02%	0,01%	0,03%	0,04%	
Prepagos Acumulados	16,36%	16,39%	16,49%	16,57%	16,66%	16,73%	16,75%	16,80%	16,86%	16,88%	16,89%	16,92%	16,96%	

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Prepagos Parciales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prepagos Totales	3	2	6	4	6	6	2	6	4	2	1	4	4	
Total Prepagos	3	2	6	4	6	6	2	6	4	2	1	4	4	
Prepagos Acumulados	578	580	586	590	596	602	604	610	614	616	617	621	625	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,13%	0,09%	0,26%	0,17%	0,26%	0,26%	0,09%	0,26%	0,17%	0,09%	0,04%	0,17%	0,17%	
Total Prepagos	0,13%	0,09%	0,26%	0,17%	0,26%	0,26%	0,09%	0,26%	0,17%	0,09%	0,04%	0,17%	0,17%	
Prepagos Acumulados	24,67%	24,75%	25,01%	25,18%	25,44%	25,69%	25,78%	26,03%	26,21%	26,29%	26,33%	26,50%	26,68%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24		
Tasa de Originacion	11,61%	9,84%	9,82%	9,25%	9,88%	10,40%	10,82%	10,38%	9,92%	10,61%	10,30%	10,46%	9,88%	
Plazo Transcurrido	197	206	196	184	203	206	204	205	205	200	205	199	208	
Plazo Remanente	43	34	44	83	36	34	36	35	35	40	35	41	32	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A junio de 2023 el índice porcentual acumulado de prepago fue 16,36% y a junio de 2024 a un 16,96% medido respecto del saldo insoluto. Lo anterior está en línea con los parámetros originales para el nivel de clasificación actual.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %													Mes EEFF	Cierre
	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24			
Activos en Proceso Judicial	5,12%	5,68%	5,72%	5,76%	5,72%	6,02%	6,23%	6,28%	6,28%	6,40%	5,98%	5,81%	5,81%		
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,47%	0,47%	0,47%	0,51%	0,47%	0,47%	0,47%	0,47%	0,51%	0,60%	0,60%	0,64%	0,64%		
Activos Liquidados	19,26%	19,26%	19,26%	19,26%	19,30%	19,30%	19,30%	19,30%	19,30%	19,30%	19,30%	19,30%	19,30%		

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, si se desvían las variables que se consideran como estándar o supuestos originales que determinan una estructuración (precio, costo y tiempo).

A junio de 2023 los casos en proceso judicial alcanzaron el 2,15% del total de la cartera vigente y a junio 2024 un 1,92%. La estrategia que se ha seguido es agilizar los casos en cobranza judicial y además se está realizando un plan de liquidación de las recuperaciones a fin de estar en línea con la estructura de la cartera. Se han adoptado medidas de forma que estos procesos optimicen la relación precio tiempo que, a su vez, tiene un correlato en costo financiero para el patrimonio separado y en el riesgo de deterioro del bien recuperado.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,86%	9,85%	9,84%	9,84%	9,84%	9,83%	9,82%	9,81%	9,80%	9,79%	9,78%	9,77%	9,77%	9,76%
Relación Deuda/Garantía	30,06%	29,61%	29,12%	28,60%	28,15%	27,67%	27,16%	26,75%	26,23%	25,70%	25,18%	24,68%	24,68%	24,21%
Plazo Transcurrido	191	192	193	194	195	196	197	197	198	199	200	201	201	202
Plazo Remanente	62	62	61	60	59	59	58	57	57	56	56	55	55	54

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 30,06% a junio de 2023 y a 24,21% a junio de 2024. A pesar de que el nivel de prepago y la mora no afecta demasiado al patrimonio, siempre se están monitoreando estas variables, para estar atentos ante cualquier cambio.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%
Tasa Pasivo Total	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%
Saldo Insoluto preferente	TERMINADO	TERMINADO												
Saldo Insoluto Total	16.546.384	16.075.609	16.075.609	16.075.609	15.415.434	15.415.434	15.415.434	14.860.460	14.860.460	14.860.460	14.315.104	14.315.104	14.315.104	14.315.104
Valor Par Preferente	TERMINADO	TERMINADO												
Valor Par Total	17.147.954	16.535.329	16.673.437	16.754.420	15.497.306	15.579.179	15.661.051	14.940.168	15.019.876	15.099.585	14.392.591	14.470.078	14.470.078	14.547.565

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,34	2,34	2,34	2,34	2,33	2,33	2,33	2,33
Razón Tasas	2,19	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,16
Razon Activos/Pasivos Preferentes	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Razón Activos/Pasivos Total	0,67	0,68	0,67	0,65	0,66	0,65	0,64	0,65	0,63	0,62	0,63	0,61	0,60
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,69	0,69	0,68	0,67	0,68	0,67	0,65	0,65	0,64	0,62	0,63	0,62	0,61
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,47	0,47	0,46	0,44	0,43	0,43	0,43	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,40

La razón de activos sin mora sobre pasivos se encuentra en 0,61. El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas entre el activo y el pasivo.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	162.770	164.016	177.120	156.384	167.810	154.251	154.110	160.169	154.194	158.273	164.434	172.376	148.804
Ingresos deudores morosos	88.051	95.625	98.050	83.734	95.854	138.803	92.483	99.453	81.067	91.909	88.540	104.946	84.431
Ingresos por prepago	17.685	9.481	74.293	48.920	38.749	51.809	1.372	37.378	31.069	8.726	15.604	-	74.240

I.10.2 Egresos

	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	Mes Cierre EEFF
Gastos	57.796	38.011	61.572	67.557	45.614	54.151	54.851	71.381	50.466	19.822	79.324	26.624	66.548
Pago Ordinario de Capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago Ordinario de Interes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago Interes mezzanines (B 9, 11 Y 12)	0	111.196	0	0	102.561	0	0	116.770	0	0	83.873	0	0
Prepagos Preferentes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prepagos Subordinados	0	618.715	0	0	803.265	0	0	675.617	0	0	697.265	0	0

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario.

Los ingresos del patrimonio en el trimestre están conforme lo esperado de acuerdo con la recaudación teórica.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

Securizadora Security S.A.
Registro N° 495

L.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

L.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.