

PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Estado financiero intermedio por el período de seis
meses terminado el 30 de junio de 2018
e informe de los auditores independientes

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Sociedad Administradora del
Patrimonio Separado BSECS-14

Hemos revisado el balance general intermedio del Patrimonio Separado BSECS-14, al 30 de junio de 2018 adjunto y el correspondiente estado de determinación de excedente intermedio por el período de seis meses terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La administración de Securitizadora Security S.A., Sociedad administradora del Patrimonio Separado BSECS-14, es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con Normas e Instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión no tenemos conocimiento de alguna modificación significativa que debiera efectuarse a la información financiera intermedia, para que esta esté de acuerdo con Normas e Instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Otros Asuntos

El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Como se indica en Nota 1 a los estados financieros, el Patrimonio Separado BSECS-14, inicio sus operaciones el con fecha 14 de septiembre de 2017.

Deloitte

Agosto 13, 2018
Santiago, Chile



Esteban Campillay Espinoza

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
NO AUDITADO
(cifras en miles de pesos)**

ACTIVOS		Antecedentes al	30-06-2018
11.010	Disponible		408.045
11.020	Valores negociables		255.020
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		1.863.323
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		1.863.323
11.120	Provisiones (C/P) activo securitizado (menos)		-
11.200	Otros activos circulantes		115.303
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		2.641.691
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		20.894.594
13.110	Activo securitizado largo plazo		20.894.594
13.120	Prov. (largo plazo) activo securitizado (menos)		-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-
13.160	Gastos de colocación		-
13.170	Otros activos		-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		20.894.594
10.000	TOTAL ACTIVOS		23.536.285
PASIVOS		Antecedentes al	30-06-2018
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		39.993
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		-
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa		1.125
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		3.232
21.040	Excedentes por pagar		-
21.050	Obligaciones por prepagos		143.254
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		19.961
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		1.238.693
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.618.258
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		21.577.734
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		21.577.734
23.100	Reservas de excedentes anteriores		92.362
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		92.362
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		247.931
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-
23.400	Aportes adicionales (más)		-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		340.293
20.000	TOTAL PASIVOS		23.536.285

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
NO AUDITADO
(cifras en miles de pesos)**

		Para el período comprendido entre el y el	01-01-2018 30-06-2018
INGRESOS			
35.110	Intereses por activos securitizados		865.175
35.120	Intereses por inversiones		1.011
35.130	Reajustes por activos securitizados		311.999
35.140	Reajustes por inversiones		-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-
35.190	Otros ingresos		-
35.100	TOTAL INGRESOS		1.178.185
GASTOS			
35.210	Remuneración por adm.y custodia de los activos		(108.767)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		(9.119)
35.220	Remuneración por auditoria externa		(873)
35.225	Remuneración banco pagador		(1.457)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(6.482)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(384.508)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(352.292)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		-
35.260	Provisiones sobre inversiones		-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		(13.840)
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-
35.290	Otros gastos		(47.662)
35.200	TOTAL DE GASTOS		(925.000)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		(5.254)
23.200	EXCEDENTES O DEFICIT DEL PERÍODO		247.931

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios no auditados

Al 30 de junio de 2018

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017; en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017, modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el numero 866 de fecha 6 de septiembre de 2017.

La adición del certificado de aporte del entero se encuentra aún pendiente y cabe señalar que muchas de las notas de estos Estados financieros intermedios no auditados se reflejan en cero debido a que aun no existe información sobre la cartera de activos ya que los bonos emitidos comienzan a devengar el 1 de octubre de 2017 y la obligación de información de los administradores primarios se produce al cierre del mes de octubre de 2017. El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

El Patrimonio termina el 6 de septiembre del 2047.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros intermedios no auditados cubren el periodo comprendido entre el 01 de enero y 30 de junio de 2018.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios no auditados y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Los estados financieros intermedios no auditados al 30 de junio de 2017, no son presentados debido a que a esa fecha aún no se inscribe este patrimonio en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros Intermedios no auditados

Al 30 de junio de 2018

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios no auditados han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en el periodo. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de junio del periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2018
	%
Variación índice de precios al consumidor	1,5

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$27.158,77, al 30 de junio de 2018.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del periodo.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de valorización se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios no auditados

Al 30 de junio de 2018

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad no ha constituido provisión al 30 de junio de 2018. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$39.993, la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2018, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de junio de 2018, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuo hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios no auditados

Al 30 de junio de 2018

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2018, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios no auditados.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio de 2018, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilidad	M\$ 2018
Activos no monetarios	UF	-
Cuentas de resultados	IPC	(3.889)
Excedentes (Déficit) acumulados	IPC	(1.365)
Totales		(5.254)

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2018, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo al siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2018
Fondos Mutuos Security Plus	\$	255.020
Totales		255.020

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios no auditados

Al 30 de junio de 2018

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de junio de 2018, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

	Número de arrendatarios 2018	Monto M\$ 2018
Cuotas	325	65.604
1a 3	52	42.920
Totales	377 (a)	108.524

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 1.148 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de junio de 2018, valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 7,38% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,92% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos es 442 meses.

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2018, es el siguiente:

	Corto plazo M\$ 2018	Largo plazo M\$ 2018	Total cartera M\$ 2018	Tasa %
Valor par	1.560.950	17.503.902	19.064.852	7,38
Aj. Tasa valorización	302.373	3.390.692	3.693.065	4,92
Prov. Activos securitizados	-	-	-	
Totales	1.863.323	20.894.594	22.757.917	

Al cierre de los estados financieros intermedios no auditados al día 30 de junio de 2018, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios no auditados

Al 30 de junio de 2018

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de junio de 2018, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$ 2018
Activos securitizados en mora (a)	108.524
Otros	6.779
Totales	115.303

(a) Ver detalle en Nota 6.

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio de 2018, este rubro se presenta de acuerdo a lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$ 2018
Administración primaria (a)	2.276
Administración maestra (b)	37.717
Totales	39.993

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2018, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$ 2018
Cuenta por pagar Hipotecaria La Construcción	129.498
Facturas por pagar	5.562
Banco custodio	4.381
Seguros	52.520
Totales	191.961

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios no auditados

Al 30 de junio de 2018

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2018, es el siguiente:

Número de Insc. Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa interés	Plazo final	Periodicidad pago int.	Periodicidad pago amortiz.	Valor par M\$ 2018	Coloc.en Chile o en el extranjero
866-06-09-17	BSECS-14A1		UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.381.947	nacional
Obligaciones por prepago								(143.254)	
Total porción corto plazo								1.238.693	
Bonos largo plazo									
866-06-09-17	BSECS-14A1	711.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	17.689.831	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	76.000	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.125.682	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	12.000	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	335.644	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	9.000	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	251.719	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	6.000	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	167.822	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	35.000	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	1.007.036	nacional
Total largo plazo								21.577.734	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,38% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A, y 4,0% para la serie B, C, D, E y 8,0% para la serie F, respectivamente. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios no auditados

Al 30 de junio de 2018

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2018, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	30-06-2018	
	M\$	
	Excedentes Acumulados	Excedentes del Ejercicio
Saldo inicial	90.997	-
Revalorización de excedentes	1.365	-
Excedente del ejercicio	-	247.931
Saldo final	92.362	247.931
Saldo actualizado	-	-

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2018 de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle	M\$ 2018
Legales y notariales (a)	8.711
Banco custodio (a)	2.959
Seguros (a)	31.451
Otros gastos (a)	4.541
Totales	47.662

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 15 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14

El detalle al 30 de junio de 2018, es el siguiente:

Gastos devengados	M\$ 2018
Remuneración administración primaria del activo (1)	33.123
Remuneración administración maestra del activo (2)	75.644
Remuneración representante tenedores de bonos (3)	6.482
Remuneración banco pagador (4)	1.457
Remuneración por auditoría externa (5)	873
Remuneración por clasificación de riesgo (6)	9.119
Totales	126.698

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios no auditados

Al 30 de junio de 2018

Nota 15 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14 (Continuación)

	<u>Periodicidad</u>	<u>Oportunidad</u>	<u>Cálculo</u>
(1) (a) Ver información	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	trimestral	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgc	mensual	trimestral	devengado

Dichas instituciones han prestado los servicios desde la fecha de inscripción del patrimonio separado BSECS-14 en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero pero aun no se generan pagos por estos conceptos desde el patrimonio separado.

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Andes S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

Nota 16 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio de 2018, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 17 - Retiro de Excedentes

Al 30 de junio de 2018, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 18 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios no auditados, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 19 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2018, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros Intermedios no auditados

Al 30 de junio de 2018

Nota 20 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2018, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO
		M \$ 30-06-2018
ACTIVOS CIRCULANTES		
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	408.045
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	255.020
ACTIVOS SECURITIZADOS (corto plazo)	\$REAJUSTABLES	1863.323
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLES	228.568
OTROS ACTIVOS		
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	20.894.594
TOTAL ACTIVOS		
	\$NO REAJUSTABLES	891633
	\$REAJUSTABLES	22.757.917
TOTAL ACTIVOS		23.649.550

b) Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	MONTO
		M \$ 30-06-2018
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	39.993
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	125
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	3.232
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	143.254
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	191.961
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION (C/P)	\$REAJUSTABLES	1238.693
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	0
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		
	\$NO REAJUSTABLES	335.215
	\$REAJUSTABLES	1283.043
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1618.258

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros Intermedios no auditados

Al 30 de junio de 2018

Nota 20 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) Pasivos largo plazo

30-06-2018

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales M\$
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-4A1	\$REAJUSTABLES	2.941.012	3,3%	1.839.620	3,3%	4.149.627	3,3%	8.759.572	3,3%	17.689.831
Bonos BSECS-4B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.125.682	4,0%	2.125.682
Bonos BSECS-4C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	335.644	4,0%	335.644
Bonos BSECS-4D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	251.719	4,0%	251.719
Bonos BSECS-4E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	167.822	4,0%	167.822
Bonos BSECS-4F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.007.036	8,0%	1.007.036
Total pasivo largo plazo		2.941.012		1.839.620		4.149.627		12.647.475		21.577.734

Nota 21 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros Intermedios no auditados

Al 30 de junio de 2018

Nota 21 - Ingresos Netos de Caja (Continuacion)

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Clasificación de riesgo 2		Valor	Cumplimiento
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación	Contable M\$ 30-06-2018	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	55.225	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	352.820	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	255.020	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 22 - Sanciones

Al 30 de junio de 2018, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 23 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 24 - Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2018, se confirmó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el periodo 2018.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2017, se confirmó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el periodo 2017.

Con fecha 14 de septiembre de 2017, fueron colocados los Títulos de deuda Serie Preferente BSECS-141 por un valor nominal de UF711.000, con tasa de colocación de UF3,15%.

Con fecha 5 de octubre de 2017, fueron colocados los Títulos de deuda Serie Mezanine BSECS-14B1 por un valor nominal de UF76.000, con tasa de colocación de UF3,99%, BSECS-14C1 por un valor nominal de UF12.000, con tasa de colocación de UF5,01%, y BSECS-14D1 por un valor nominal de UF 9.000, con tasa de colocación de UF 5,91%.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros Intermedios no auditados

Al 30 de junio de 2018

Nota 25 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios no auditados de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 26 - Hechos Posteriores

El 3 de julio de 2018 se pagaron obligaciones por títulos de deuda por M\$352.820

En el período comprendido entre el 1 de julio y el 13 de agosto de 2018, fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios no auditados no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar de manera significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros intermedios no auditados.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-14: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	453
Saldo Insoluto Total	6.902.005	6.879.028
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	17.163	16.946
Tasa de Originacion	9,33%	9,35%
Plazo Transcurrido	31	37
Plazo Remanente	207	201
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	54,02%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	453

Administrador Primario: Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión total

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	19.309.885	18.917.613	1422	1422	303	294	3,30%
BSECS-14B1	2.064.067	2.104.943	760	760	303	294	4,00%
BSECS-14C1	325.905	332.359	120	120	303	294	4,00%
BSECS-14D1	244.429	249.269	90	90	303	294	4,00%
BSECS-14E1	162.953	166.180	60	60	303	294	4,00%
BSECS-14F1	950.557	987.847	350	350	303	294	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	A	A	A	A
BSECS-14D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Al día	-	-	-	-	4.428.354	4.374.906	4.240.137	4.289.246	3.891.433	4.543.678	4.508.500	4.659.649	4.704.578	
1 cuota en mora	-	-	-	-	1.019.591	1.009.187	872.172	890.719	962.653	858.245	883.530	908.385	1.142.394	
2 cuota en mora	-	-	-	-	753.184	840.119	640.244	609.418	1.014.127	616.004	645.143	779.048	625.871	
3 cuota en mora	-	-	-	-	405.253	403.278	735.462	669.109	546.284	753.191	700.968	306.848	105.454	
4 cuota en mora	-	-	-	-	69.766	65.604	95.751	94.473	192.903	48.680	65.656	131.999	146.067	
5 cuota en mora	-	-	-	-	59.287	17.909	52.954	72.738	100.884	54.653	45.941	-	38.352	
6 y mas cuotas en mora(1)	-	-	-	-	88.091	96.740	153.248	150.081	31.749	61.388	69.841	116.569	116.312	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	-	-	-	-	6.823.525	6.807.743	6.789.968	6.775.785	6.740.033	6.935.836	6.919.579	6.902.498	6.879.028	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Al día	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	64,90%	64,26%	62,45%	63,30%	57,74%	65,51%	65,16%	67,51%	68,39%	
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	12,77%	13,16%	16,61%	
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,32%	11,29%	9,10%	
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,13%	4,45%	1,53%	
4 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,95%	1,91%	2,12%	
5 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,66%	0,00%	0,56%	
6 y mas cuotas en mora(1)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,01%	1,69%	1,69%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Activos prepago expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%
Prepagos Acumulados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Prepagos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

Activos prepago expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%
Prepagos Acumulados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,10%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera de Contratos de Leasing Habitacional Securitizada

En este periodo ha ocurrido un prepagos de Contratos de Leasing Habitacional.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Sustitución de Activos	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos Sustituídos	-	-	-	-	-	-	-	617.271	395.640	-	-	-	-	-

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Sustitución de Activos	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	8,94%	5,73%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Sustitución de Activos	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos Sustituídos	0	0	0	0	0	0	0	39	26	0	0	0	0	

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Sustitución de Activos	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	8,69%	5,79%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.5.3 Características de Activos sustitutos

	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	Mes EEFF	Cierre
Tasa Sustitutos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,24%	9,64%	0,00%	0,00%	0,00%		10,24%
Tasa Incorporación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,92%	4,92%	0,00%	0,00%	0,00%		10,24%
Plazo Transcurrido	0	0	0	0	0	0	0	23	5	0	0	0		100
Plazo Remanente	0	0	0	0	0	0	0	223	223	0	0	0		128

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

La sustitución de activos practicada durante este trimestre fue relativa a Mutuos Hipotecarios Endosable, se llevó a cabo, principalmente, por los prepagos ocurridos dentro del período. Los activos sustituidos se complementaron con Contratos de Leasing Habitacional y contratos de Mutuos Hipotecarios y se buscó que los activos sustituidos tuvieran valores y flujos similares a los que se prepagarán de manera de generar el menor impacto posible en el patrimonio separado. Estas sustituciones ya cumplieron con todos los trámites establecidos en la norma de carácter general 303. El originador de los Mutuos Hipotecarios Endosables es Hipotecaria La Construcción S.A. y de los Leasing es Hipotecaria La Construcción Leasing S.A

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos en Proceso Judicial	-	-	-	-	-	-	-	283.160	158.119	157.544	393.335	527.493	623.571	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos en Proceso Judicial	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,10%	2,29%	2,28%	5,70%	7,64%	9,03%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos en Proceso Judicial	-	-	-	-	-	-	-	21	10	10	20	25	31	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos en Proceso Judicial	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,68%	2,23%	2,23%	4,45%	5,57%	6,90%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial representan un 9,03% de los activos medidos sobre saldo insoluto.

I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)

I.7.1 Principales características del activo

	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,33%	9,33%	9,33%	9,33%	9,35%	9,35%	9,35%	9,35%		9,35%
Relación Deuda/Garantía	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,00%	54,87%	52,25%	54,11%	54,33%	54,40%	54,27%	54,14%		54,02%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	32	33	34	35	33	34	35	36		37
Plazo Remanente	-	-	-	-	206	205	204	203	205	204	203	202		201

I.7.2 Análisis de los índices del activo

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio.

I.8 Antecedentes del Pasivo Total

	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Saldo Insoluto preferente	-	-	-	-	19.309.885	19.309.885	19.309.885	19.114.547	19.114.547	19.114.547	18.917.613	18.917.613		18.917.613
Saldo Insoluto Total	-	-	-	-	23.057.796	23.057.796	23.057.796	22.908.486	22.908.486	22.908.486	22.758.212	22.758.212		22.758.212
Valor Par Preferente	-	-	-	-	19.362.343	19.414.800	19.467.257	19.166.486	19.218.413	19.270.340	18.968.996	19.020.387		19.128.441
Valor Par Total	-	-	-	-	22.005.396	22.066.505	22.127.615	21.835.588	21.896.253	21.956.917	21.664.393	22.892.524		23.027.895

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	-	-	-	-	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83		2,83
Razón Tasas	-	-	-	-	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,68	2,67	2,67		2,67
Razon Activos/Pasivos Preferentes	-	-	-	-	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,36	0,37	0,36		0,36
Razón Activos/Pasivos Total	-	-	-	-	0,30	0,30	0,29	0,30	0,29	0,30	0,30	0,30		0,30
Razón Activos/Pasivos Ajustado	-	-	-	-	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,36	0,37	0,37		0,37
Razón Activos sin Mora/Pasivo	-	-	-	-	0,23	0,23	0,22	0,22	0,20	0,24	0,24	0,25		0,26

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	-	-	-	-	27.646	34.053	33.587	28.060	47.363	47.467	37.976	36.283		31.800
Ingresos deudores morosos	-	-	-	-	2.108	39.577	55.000	21.703	21.310	38.593	40.725	29.226		35.745
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		8.297

I.10.2 Egresos

	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	Mes EEFF	Cierre
Gastos	-	-	-	-	-	10.831	44	18.182	422	5.701	26.638	2.152		11.126
pago ordinario capital	-	-	-	-	-	-	-	195.156	-	-	196.659	-	-	-
pago ordinario interes	-	-	-	-	-	-	-	157.225	-	-	155.563	-	-	-
pago extra. pref	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
intereses subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)

I1.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	695
Saldo Insoluto Total	12.427.775	12.111.694
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	24.754	24.575
Tasa de Originacion	6,33%	6,30%
Plazo Transcurrido	43	47
Plazo Remanente	257	252
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	54,98%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	695

Administrador Primario: Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	19.309.885	18.917.613	1422	1422	303	294	3,30%
BSECS-14B1	2.064.067	2.104.943	760	760	303	294	4,00%
BSECS-14C1	325.905	332.359	120	120	303	294	4,00%
BSECS-14D1	244.429	249.269	90	90	303	294	4,00%
BSECS-14E1	162.953	166.180	60	60	303	294	4,00%
BSECS-14F1	950.557	987.847	350	350	303	294	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	A	A	A	A
BSECS-14D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Al día	-	-	-	-	8.741.378	8.535.471	7.565.426	7.743.794	8.045.890	8.080.873	8.234.957	8.290.257	8.406.947	
1 cuota en mora	-	-	-	-	1.585.083	1.589.370	2.207.350	1.768.342	1.376.296	1.468.131	1.393.852	1.811.744	1.756.663	
2 cuota en mora	-	-	-	-	1.211.619	1.141.525	1.228.784	1.497.417	1.440.465	1.332.217	1.296.762	766.674	844.942	
3 cuota en mora	-	-	-	-	438.712	596.376	725.752	577.309	766.581	890.503	700.724	527.710	453.273	
4 cuota en mora	-	-	-	-	168.794	157.587	414.305	331.249	192.903	207.352	310.921	396.005	269.733	
5 cuota en mora	-	-	-	-	111.392	159.316	16.344	224.134	152.511	83.625	90.812	60.890	162.233	
6 y mas cuotas en mora(1)	-	-	-	-	137.927	181.906	173.874	172.228	157.937	135.259	134.956	280.128	217.902	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	-	-	-	-	12.394.906	12.361.551	12.331.834	12.314.472	12.132.583	12.197.960	12.162.984	12.133.407	12.111.694	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Al día	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	70,52%	69,05%	61,35%	62,88%	66,32%	66,25%	67,71%	68,33%	69,41%	
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	12,79%	12,86%	17,90%	14,36%	11,34%	12,04%	11,46%	14,93%	14,50%	
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,78%	9,23%	9,96%	12,16%	11,87%	10,92%	10,66%	6,32%	6,98%	
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,54%	4,82%	5,89%	4,69%	6,32%	7,30%	5,76%	4,35%	3,74%	
4 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,36%	1,27%	3,36%	2,69%	1,59%	1,70%	2,56%	3,26%	2,23%	
5 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,90%	1,29%	0,13%	1,82%	1,26%	0,69%	0,75%	0,50%	1,34%	
6 y mas cuotas en mora(1)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,11%	1,47%	1,41%	1,40%	1,30%	1,11%	1,11%	2,31%	1,80%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Al día	-	-	-	-	480	466	424	429	430	437	442	458	466	
1 cuota en mora	-	-	-	-	107	114	130	116	95	95	92	119	120	
2 cuota en mora	-	-	-	-	73	73	78	92	88	87	88	53	54	
3 cuota en mora	-	-	-	-	31	35	51	38	50	51	45	26	22	
4 cuota en mora	-	-	-	-	9	10	24	21	13	10	13	21	14	
5 cuota en mora	-	-	-	-	10	13	1	12	10	5	5	4	8	
6 y mas cuotas en mora(1)	-	-	-	-	13	12	15	15	7	8	8	12	11	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	-	-	-	-	723	723	723	723	693	693	693	693	695	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Al día	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	66,39%	64,45%	58,64%	59,34%	62,05%	63,06%	63,78%	66,09%	67,05%	
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	16,04%	13,71%	13,71%	13,28%	17,17%	17,27%	
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	12,72%	12,70%	12,55%	12,70%	7,65%	7,77%	
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,26%	7,22%	7,36%	6,49%	3,75%	3,17%	
4 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,90%	1,88%	1,44%	1,88%	3,03%	2,01%	
5 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,66%	1,44%	0,72%	0,72%	0,58%	1,15%	
6 y mas cuotas en mora(1)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,07%	1,01%	1,15%	1,15%	1,73%	1,58%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2018, la morosidad total a saldo insoluto asciende a un 30,59% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 5,37%.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	1.086	1.204	1.066	1.200	1.232	1.167	1.334	1.274	1.170	
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121.653	
Total Prepagos	-	-	-	-	1.086	1.204	1.066	1.200	1.232	1.167	1.334	1.274	122.822	
Prepagos Acumulados	-	-	-	-	1.086	2.291	3.357	4.557	5.789	6.956	8.290	9.564	132.386	

Activos prepago expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,60%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,61%
Prepagos Acumulados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,01%	0,02%	0,02%	0,03%	0,03%	0,04%	0,05%	0,05%	0,66%

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	14	16	13	16	15	16	16	16	16	14
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
Total Prepagos	-	-	-	-	14	16	13	16	15	16	16	16	16	23
Prepagos Acumulados	-	-	-	-	14	30	43	59	74	90	106	122	145	

Activos prepago expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,96%	1,09%	0,89%	1,09%	1,03%	1,09%	1,09%	1,09%	1,09%	0,96%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,62%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,96%	1,09%	0,89%	1,09%	1,03%	1,09%	1,09%	1,09%	1,09%	1,57%
Prepagos Acumulados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,96%	2,05%	2,94%	4,03%	5,06%	6,15%	7,25%	8,34%	9,91%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,39%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A junio 2018 hay un contrato prepago totalmente y aquellos mutuos que tienen la posibilidad de ir amortizando de acuerdo al contrato de mutuo.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Sustitución de Activos	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos Sustituídos	-	-	-	-	-	-	-	-	490.971	191.594	-	-	-	126.842

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Sustitución de Activos	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,95%	1,54%	0,00%	0,00%	1,02%	

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Sustitución de Activos	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos Sustituídos	0	0	0	0	0	0	0	0	29	14	0	0	9	

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Sustitución de Activos	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,01%	1,94%	0,00%	0,00%	1,24%	

I.5.3 Características de Activos sustitutos

	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	Mes EEFF	Cierre
Tasa Sustitutos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,19%	6,30%	0,00%	0,00%		6,44%
Tasa Incorporación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,92%	4,92%	0,00%	0,00%		6,44%
Plazo Transcurrido	0	0	0	0	0	0	0	0	24	33	0	0		40
Plazo Remanente	0	0	0	0	0	0	0	0	292	310	0	0		280

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

La sustitución de activos practicada durante este trimestre, y relativa a Mutuos Hipotecarios Endosable, se llevó a cabo, principalmente, por los prepagos ocurridos dentro del período. Los activos sustituidos se complementaron con Contratos de Leasing Habitacional y contratos de Mutuos Hipotecarios y se buscó que los activos sustituidos tuvieran valores y flujos similares a los que se prepagarán de manera de generar el menor impacto posible en el patrimonio separado. Estas sustituciones ya cumplieron con todos los trámites establecidos en la norma de carácter general 303. El originador de los Mutuos Hipotecarios Endosables es Hipotecaria La Construcción S.A. y de los Leasing es Hipotecaria La Construcción Leasing S.A

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos en Proceso Judicial	-	-	-	-	189.807	327.159	339.290	265.175	306.401	401.756	373.908	373.908	370.940	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos en Proceso Judicial	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,53%	2,63%	2,73%	2,13%	2,47%	3,23%	3,01%	3,01%	2,98%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos en Proceso Judicial	-	-	-	-	14	24	24	8	10	12	12	12	12	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18		
Activos en Proceso Judicial	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,94%	3,32%	3,32%	1,11%	1,38%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 2,98% al cierre de junio de 2018.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,33%	6,33%	6,33%	6,33%	6,30%	6,29%	6,29%	6,29%	6,30%
Relación Deuda/Garantía	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	55,30%	54,42%	54,30%	54,94%	55,43%	55,44%	55,29%	55,15%	54,98%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	44	45	46	47	45	45	46	46	47
Plazo Remanente	-	-	-	-	256	255	254	253	254	255	254	253	252

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 54,98% a junio de 2018. Este indicador se comporta de acuerdo a lo esperado en la estructura.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%
Tasa Pasivo Total	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Saldo Insoluto preferente	-	-	-	-	19.309.885	19.309.885	19.309.885	19.114.547	19.114.547	19.114.547	18.917.613	18.917.613	18.917.613
Saldo Insoluto Total	-	-	-	-	23.057.796	23.057.796	23.057.796	22.908.486	22.908.486	22.908.486	22.758.212	22.758.212	22.758.212
Valor Par Preferente	-	-	-	-	19.362.343	19.414.800	19.467.257	19.166.486	19.218.413	19.270.340	18.968.996	19.020.387	19.128.441
Valor Par Total	-	-	-	-	22.005.396	22.066.505	22.127.615	21.835.588	21.896.253	21.956.917	21.664.393	22.892.524	23.027.895

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	-	-	-	-	1,92	1,92	1,92	1,92	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
Razón Tasas	-	-	-	-	1,81	1,81	1,81	1,81	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
Razón Activos/Pasivos Preferentes	-	-	-	-	0,64	0,64	0,64	0,64	0,63	0,64	0,64	0,64	0,64
Razón Activos/Pasivos Total	-	-	-	-	0,54	0,54	0,53	0,54	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
Razón Activos/Pasivos Ajustado	-	-	-	-	0,64	0,64	0,64	0,64	0,63	0,64	0,64	0,64	0,65
Razón Activos sin Mora/Pasivo	-	-	-	-	0,45	0,44	0,39	0,41	0,42	0,42	0,44	0,44	0,45

Estas relaciones son muy recientes como para compararlas con el cierre del año anterior pero sus indicadores se muestran acorde a otros patrimonios separados emitidos por esta Securitizadora.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	-	-	-	-	19.961	56.145	30.754	67.237	47.363	70.554	41.638	51.511		50.644
Ingresos deudores morosos	-	-	-	-	2.425	83.215	61.288	20.125	21.310	45.741	38.268	37.874		41.136
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.164	1.333		135.382

I.10.2 Egresos

	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	Mes EEFF	Cierre
Gastos	-	-	-	-	-	10.831	44	33.044	733	9.242	40.525	3.285		17.070
pago ordinario capital	-	-	-	-	-	-	-	195.156	-	-	196.659	-		-
pago ordinario interes	-	-	-	-	-	-	-	157.225	-	-	155.563	-		-
pago extra. pref	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
intereses subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.