

Características de la Emisión:

Colateral	Credito Consumo con Descuento por Planilla Coonfia
Fecha de Emisión	01 de Diciembre de 2023
Originador	Cooperativa de ahorro y credito nacional para la Familia Limitada (Coonfia).
Adm Primario	Cooperativa de ahorro y credito nacional para la Familia Limitada (Coonfia).
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco Santander/Banco de Chile
Moneda	CLP
Estructurador	Securitizadora Security

Características de la Cartera Inicial

N° Contratos	2.947
Valor Par (CLP)	23.926.667.550
Saldo Insoluto Promedio Simple	8.118.991
Plazo residual prom. (meses)	59
Tasa de emisión promedio pp saldo	1,32%

Outlook de la Estructura

El patrimonio se encuentra estable, a la fecha se esta realizando el proceso de sustitución de activos con 3 o mas cuotas morosas por activos nuevos y la compra de nuevos activos para reemplazar los activos que fueron prepagados en el periodo abril-junio 2025.

Clasificación de Riesgo

	Inicial	Actual
Serie A	AA	AA
serie B	BBB	BBB

Características de los Bonos

Serie	BSECS-16A1	BSECS-16B1
Saldo insoluto vigente	13.545.642.650	4.296.388.800
Monto original	18.500.000.000	4.000.000.000
Títulos Emitidos	1.850	400
Títulos Vigentes	1.850	400
Tasa emision	8,5%	10,0%
Pagos	Trimestral	Trimestral
Prelación de Bonos	Preferente	Subordinada
Fecha Vencimiento Bonos	01-01-2031	01-01-2034

Morosidad de la Cartera

	ene-24	mar-24	jun-25
1 Cuota	10,2%	10,1%	13,2%
2 Cuotas	1,2%	1,8%	2,0%
3 Cuotas	0,6%	1,1%	0,7%
Mora Friccional	12,0%	13,0%	15,9%
4 o más cuotas	0,3%	1,0%	1,6%
Mora total	12,3%	14,0%	17,5%
Prepagos acumulados	2,3%	4,1%	22,3%

Liquidez Patrimonio Separado

Caja Total	4.826.111.744
Monto cupón ordinario	1.255.931.700
Cobertura de próximo cupón	206%
Caja prepago total	988.803.829

Características de la Cartera actual

N° Contratos	2.554
Valor Par (CLP)	17.078.518.068
Saldo Insoluto Promedio Simple	6.686.969
Plazo residual prom. (meses)	50
Tasa de emisión promedio pp saldo	1,4%

Sobre Colateral

Efectivo y Equivalente	376.855
Inversiones	3.836.931.060
Activo Ponderado por Mora	16.482.521.534
Fondo Liquidez(Cupón)	1.255.931.700
Fondo de Gastos	80.000.000
Fondo de Reserva (UF 1.000)	39.267.000
Sobre Colateral	40%

Equity

	Inicial	30-06-2025
Serie A	29%	62%
Serie B	6%	23%

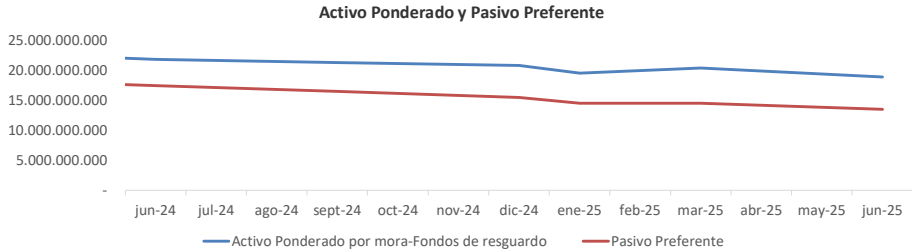
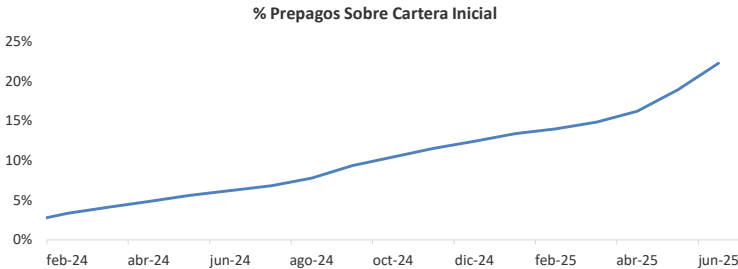
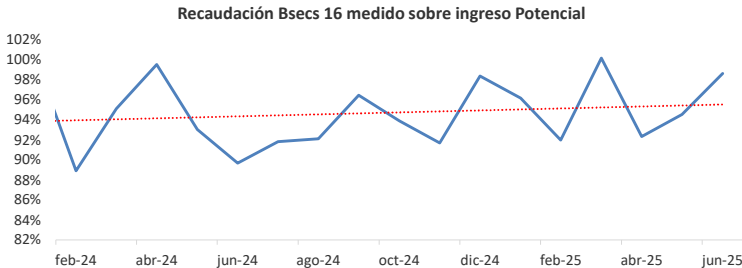
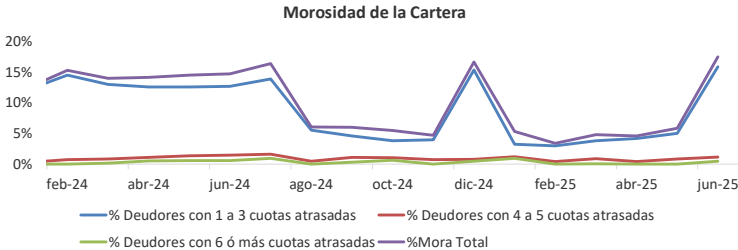
Características de la Emisión:

Colateral	Credito Consumo con Descuento por Planilla Coonfia
Fecha de Emisión	01 de Diciembre de 2023
Originador	Cooperativa de ahorro y credito nacional para la Familia Limitada (Coonfia).
Adm Primario	Cooperativa de ahorro y credito nacional para la Familia Limitada (Coonfia).
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco Santander/Banco de Chile
Moneda	CLP
Estructurador	Securizadora Security

Características de la Cartera Inicial

N° Contratos	2.947
Valor Par (CLP)	23.926.667.550
Saldo Insoluto Promedio Simple	8.118.991
Plazo residual prom. (meses)	59
Tasa de emisión promedio pp saldo	1,32%

Evolución de cartera Securitizada Bsecs-16



Indicadores de Pasivo

Monto Cupon Ordinario: Se calcula como el numero de laminas vigentes multiplicado por el monto del cupon correspondiente a la fecha de corte.

Cobertura Proximo Cupón: Se determina de la división entre la caja total menos la caja disponible de prepagos y el monto del cupon ordinario a la fecha de calculo.

Equity: Se determina haciendo la resta de la sumatoria de los activos menos los pasivos a la fecha dividido en el total de pasivos por serie.

Indicadores de activo

Mora Total: Es el resultado de dividir el numero total de dividendos impagos sobre la cantidad operaciones vigentes.

Incumplimiento Potencial: Se calcula como la suma del numero de deudores con seis o mas cuotas morosas mas el numero total de deudores con incumplimeto real sobre el numero total de contratos securitizados inicialmente.

Valor de Garantías en Stock UF: Suma de las tasaciones de casas en stock.

Casas en Stock: Numero de bienes recuperados en Stock disponibles para la venta.

Perdida de valor de vivienda: Es igual a la resta del valor de la garantia menos el valor de venta de la vivienda sobre el valor de la garantia.

Tiempo de recupero: Fecha de ingreso de los fondos menos fecha de temino de contrato.

LTV: Es la división entre el valor nominal del credito sobre el valor de la propiedad.

Series

La características Fecha de vencimiento, valor nominal, tasa de interés y pago de intereses de cada serie pueden ser diferentes según la emisión. La información específica de cada serie podrá ser encontrada en cada reglamento de emisión.

Riesgos

Categoría AAA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría AA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría A: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría BB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es variable y susceptible d deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en retraso en el pago de intereses y del capital.