

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	30-09-2021	30-09-2020
11.010	Disponible		1.596.144	1.695.067
11.020	Valores negociables		512.999	516.950
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		11.773.345	5.955.388
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		11.779.271	5.960.757
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(5.926)	(5.369)
11.200	Otros activos circulantes		805.384	644.368
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		14.687.872	8.811.773
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		62.137.461	71.335.875
13.110	Activo securitizado largo plazo		62.137.461	71.335.875
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		(67.575)	(70.936)
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		62.069.886	71.264.939
10.000	TOTAL ACTIVOS		76.757.758	80.076.712
PASIVOS		Antecedentes al	30-09-2021	30-09-2020
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		124.266	157.965
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		15.853	15.851
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		316	341
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		3.581	3.580
21.040	Excedentes por pagar		-	563.707
21.050	Obligaciones por prepagos		310.710	326.497
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		147.062	181.037
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		4.231.219	4.254.589
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		4.833.007	5.503.567
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		71.444.171	73.974.306
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		71.444.171	73.974.306
23.100	Reservas de excedentes anteriores		601.732	282.299
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		601.732	282.299
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		(121.151)	316.540
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		480.581	598.839
20.000	TOTAL PASIVOS		76.757.758	80.076.712

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)**

INGRESOS	Para el ejercicio comprendido entre el y el	01-09-2021	01-09-2020
		30-09-2021	30-09-2020
35.110 Intereses por activos securitizados		2.539.927	2.725.175
35.120 Intereses por inversiones		-359	1.068
35.130 Reajustes por activos securitizados		2.575.634	1.103.230
35.140 Reajustes por inversiones		-	-
35.150 Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160 Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.170 Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		2.482	-
35.190 Otros ingresos		-	23.954
35.100 TOTAL INGRESOS		5.117.684	3.853.427
GASTOS			
35.210 Remuneración por administración y custodia de los activos		(432.095)	(446.256)
35.215 Remuneración por clasificación de riesgo		(15.657)	(17.471)
35.220 Remuneración por auditoria externa		(964)	(1.027)
35.225 Remuneración banco pagador		(1.581)	(1.594)
35.230 Remuneración por representante de tenedores de bonos		(10.781)	(10.766)
35.235 Intereses por títulos de deuda de securitización		(1.833.636)	(1.879.168)
35.240 Reajuste por títulos de deuda de securitización		(2.655.010)	(1.103.647)
35.250 Provisiones sobre activos securitizados		1.518	(3.680)
35.260 Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270 Pérdidas en liquidación de garantías		-	(23.275)
35.280 Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		-	2.484
35.285 Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290 Otros gastos		(252.054)	(46.781)
35.200 TOTAL DE GASTOS		(5.200.260)	(3.531.181)
35.300 Resultado neto por corrección monetaria		(38.575)	(5.706)
23.200 DEFICIT DEL EJERCICIO		(121.151)	316.540

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14

Por escritura pública de fecha 22 de septiembre 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017 ; modificada por escritura del 12 de noviembre de 2018, en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Septiembre de 2017 , modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017 , modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017 , y la segunda Emisión en escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2018, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 866 de fecha 6 de septiembre de 2017 . El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2021, y el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2020.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2020 han sido actualizados extracontablemente en un 4,8%.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de septiembre de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2021	2020
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	3,2	4,8

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$30.088,37 y \$28.707,85 al 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del periodo.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión al 30 de septiembre de 2021 y 2020 por M\$5.926 y M\$ 5.369, respectivamente. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$ 124.266 (M\$ 157.965 al 30 de septiembre de 2020), la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2021, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2021	2020
Activos no monetarios	UF	(18.157)	(500)
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	(70)	(1.035)
Déficit acumulados	IPC	(20.348)	(4.171)
Totales		(38.575)	(5.706)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda Total M\$	
	2021	2020
Fondos Mutuos Security Plus	\$ 512.999	516.950
Total	512.999	516.950

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de		Monto	
	arrendatarios		M\$	
	2021	2020	2021	2020
1 a 3	429	442	109.360	120.380
4 o más	157	190	493.782	385.498
Totales	586	632(a)	603.142	505.878

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 2.949 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de septiembre de 2021 (2.996 al 30 de septiembre de 2020), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 8.99% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,87% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 234 (244 en 2020).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	%
Valor par	2.993.402	4.400.483	59.980.424	60.972.557	62.973.826	65.373.040	8,99
Aj. Tasa valorización	1.009.549	1.560.274	9.933.358	10.363.318	10.942.907	11.923.592	4,87
Prov. Activos securitizados	(5.926)	(5.369)	-	-	(5.926)	(5.369)	
Totales	3.997.025	5.955.388	69.913.782	71.335.875	73.910.807	77.291.263	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de septiembre de 2021 y 2020, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Bienes recuperados por leasing (a)	142.630	92.962
Activos securitizados en mora (b)	603.142	505.878
Cuenta por cobrar término de contratos	-	4.886
Otros	59.612	40.644
Totales	805.384	644.370

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según los descrito en la Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Administración primaria (a)	32.964	29.708
Administración maestra (b)	91.302	128.257
Totales	124.266	157.965

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia (continuación)

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Facturas por pagar	4.840	84.727
Banco Custodio	-	-
Seguro	89.186	90.744
Otros	53.033	5.566
Totales	147.059	181.037

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
2. UF895.900 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A2 por UF756.000 con 1.512 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B2 por UF119.000 con 1.190 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C2 por 5.500 Uf con 5 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D2 por UFF 3.600 con 36 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E2 por UF 6.800 con 68 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F2 por UF5.000 con 50 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral
3. UF1.002.000 en título de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A3 por 835.000 con 1.658 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B3 por UF139.000 con 1.390 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C3 por 9.000 Uf con 90 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D3 por UFF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E3 por UF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F3 por UF9.000 con 90 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Unidad		Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente	de reaj.			pago int.	pago amoritz.	M\$ 2021	M\$ 2020	
866-06-09-17	BSECS-14A1		UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.484.834	1.498.340	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2		UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.535.385	1.548.282	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3		UF	2,5%	01-01-2043	trim.	trim.	1.521.710	1.534.463	nacional
Obligaciones por prepago								(310.710)	(326.497)	
Total porción corto plazo								4.231.219	4.254.588	
Bonos largo plazo										
866-06-09-17	BSECS-14A1	681.876	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	16.184.115	17.263.216	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	79.040	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.497.664	2.497.453	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	12.480	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	402.173	394.331	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	9.360	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	304.608	298.657	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	6.240	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	203.062	199.125	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	37.800	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	1.432.730	1.326.489	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	756.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	18.656.559	19.716.673	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	119.000	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	3.797.466	3.797.145	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	5.500	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	178.997	175.488	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	3.600	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	117.164	114.875	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	6.800	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	221.293	216.990	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	5.000	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	185.908	172.121	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	835.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	22.075.709	23.224.408	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	139000	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	4.299.352	4.298.989	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	9083	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	283.533	278.346	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	9083	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	157.511	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	9083	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	157.511	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	9083	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	288.816	-	nacional
Total largo plazo								71.444.171	73.974.306	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,07% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A1, y 4,0% para la serie B1, C1, D1, E1 y 8,0% para la serie F, y un 3.3% para la serie A2, y un 4% para la serie B2, 4,8% para la serie C1, D1 E1; un 8,0% para la serie F1, y un 2,5% para la serie A3. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2021 M\$		2020 M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	581.384	-	265.390	-
Revalorización de excedentes	20.348	-	3.980	-
Déficit del ejercicio	-	(121.151)	-	302.042
Saldo final	601.732	(121.151)	269.370	302.042
Saldo actualizado	-	-	282.299	316.540

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2021	2020
Legales y notariales	(a) (19.929)	(22.824)
Seguros	(a) -	-
Banco Custodio	(b) (11.116)	(13.489)
Otros gastos	(a) (221.009)	(10.468)
Totales	(252.054)	(46.781)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Liberación de provisiones	-	-
Otros ingresos de la admin. de fondos para la vivienda	-	-
Ventas de viviendas	-	-
Bienes recuperados	-	23.954
Otros	-	-
Totales	-	23.954

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14

El detalle al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Gastos devengados	M\$	
	2021	2020
Remuneración administración primaria del activo	(1) (154.961)	(157.117)
Remuneración administración maestra del activo	(2) (277.134)	(289.139)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3) (10.781)	(10.766)
Remuneración banco pagador	(4) (1.581)	(1.594)
Remuneración por auditoría externa	(5) (964)	(1.027)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6) (15.657)	(17.471)
Totales	(461.078)	(477.114)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) (a) Ver información	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) Ernst & Young Chile Auditores y Consultores Ltda.	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Andes S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2021	2020
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.596.144	1.695.067
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	512.999	516.950
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	11.779.271	5.960.757
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(5.926)	(5.369)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	805.384	644.370
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	62.137.461	71.335.875
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	(67.575)	(70.936)
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	2.908.601	2.851.018
	\$REAJUSTABLES	73.849.157	77.225.696
TOTAL ACTIVOS		76.757.758	80.076.714

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2021	2020
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	124.266	157.965
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	15.853	15.851
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	316	341
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONI	\$REAJUSTABLES	3.581	3.580
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	310.710	326.497
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	147.062	181.037
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION (C/	\$REAJUSTABLES	4.231.219	4.254.589
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	563.707
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLES	457.772	507.534
	\$REAJUSTABLES	4.375.235	4.996.033
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		4.833.007	5.503.567

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

a) Pasivos largo plazo

2021

RUBRO	MONEDA	1a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-4A1	\$REAJUSTABLES	2.815.472	3,3%	2.586.272	3,3%	5.294.704	3,3%	5.487.666	3,3%	16.184.115
Bonos BSECS-4B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.497.664	4,0%	2.497.664
Bonos BSECS-4C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	402.173	4,0%	402.173
Bonos BSECS-4D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	304.608	4,0%	304.608
Bonos BSECS-4E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	203.062	4,0%	203.062
Bonos BSECS-4F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.432.730	8,0%	1.432.730
Bonos BSECS-4A2	\$REAJUSTABLES	2.920.080	3,3%	2.720.418	3,3%	5.295.967	3,3%	7.720.094	3,3%	18.656.559
Bonos BSECS-4B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.797.466	4,0%	3.797.466
Bonos BSECS-4C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	178.997	4,8%	178.997
Bonos BSECS-4D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	117.164	4,8%	117.164
Bonos BSECS-4E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	221.293	4,8%	221.293
Bonos BSECS-4F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	185.908	8,0%	185.908
Bonos BSECS-4A3	\$REAJUSTABLES	2.859.091	3,3%	2.791.640	3,3%	6.399.308	3,3%	10.025.671	4,8%	22.075.709
Bonos BSECS-4B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.299.352	4,8%	4.299.352
Bonos BSECS-4C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	283.533	4,8%	283.533
Bonos BSECS-4D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	157.511	4,8%	157.511
Bonos BSECS-4E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	157.511	4,8%	157.511
Bonos BSECS-4F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	288.816	4,8%	288.816
Total pasivo largo plazo		8.594.643		8.098.330		16.989.979		37.761.218		71.444.171

2020

RUBRO	MONEDA	1a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-4A1	\$REAJUSTABLES	2.851.449	3,3%	2.642.006	3,3%	5.489.810	3,3%	6.279.952	3,3%	17.263.217
Bonos BSECS-4B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.497.453	4,0%	2.497.453
Bonos BSECS-4C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	394.331	4,0%	394.331
Bonos BSECS-4D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	298.657	4,0%	298.657
Bonos BSECS-4E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	199.125	4,0%	199.125
Bonos BSECS-4F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.326.489	8,0%	1.326.489
Bonos BSECS-4A2	\$REAJUSTABLES	2.947.923	3,3%	2.751.657	3,3%	5.420.117	3,3%	8.596.975	3,3%	19.716.672
Bonos BSECS-4B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.797.145	4,0%	3.797.145
Bonos BSECS-4C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	175.488	4,8%	175.488
Bonos BSECS-4D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	114.875	4,8%	114.875
Bonos BSECS-4E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	216.990	4,8%	216.990
Bonos BSECS-4F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	172.121	8,0%	172.121
Bonos BSECS-4A3	\$REAJUSTABLES	2.884.884	3,3%	2.815.045	3,3%	6.458.385	3,3%	11.066.094	4,8%	23.224.408
Bonos BSECS-4B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.298.989	4,8%	4.298.989
		-	-	-	-	-	-	278.346	4,8%	278.346
Total pasivo largo plazo		8.684.256		8.208.708		17.368.312		39.713.030		73.974.306

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor	Valor	Cumplimiento
						Contable	Contable	
						2021 M\$	2020 M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	51.957	286.977	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.544.187	1.408.090	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	512.999	516.950	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Zurich Administradora General de Fondos S.A.	Humphreys Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-M1	-	-	Cumple
Cuota Fondos mutuos	BCI Administradora General de Fondos S.A.	Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	AAAfm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	-	-	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Santander Administradora General de Fondos S.A.	Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	AAAfm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	-	-	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 25 - Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2021, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA para el período 2021.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2020, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA para el período 2020.

En el contexto COVID-19, Securitizadora Security S.A. ha estado permanentemente preocupada por adoptar todas las medidas y protocolos que fueran necesarios para velar por el cuidado de sus trabajadores, así como también para mantener la continuidad de sus negocios bajo estrictas medidas de seguridad, implementando nuevas herramientas tecnológicas de comunicación y operatividad.

Asimismo, se activaron los protocolos internos con el Administrador Primario y los recaudadores, que buscaron dar continuidad a la debida administración de las carteras, específicamente en recaudación, cobranza y servicio al cliente. Se amplió la red de empresas recaudadoras, y se desarrolló campañas de comunicación vía telefónica, SMS y correos electrónicos, invitando a los clientes a utilizar los canales electrónicos para el pago de sus dividendos a través de los recaudadores habilitados. Adicionalmente, se diseñaron algunas medidas para salir en apoyo de nuestros clientes, ofreciendo medidas de flexibilización para quienes hubieran tenido algún deterioro significativo en sus ingresos, pero que aseguraran un adecuado desempeño del patrimonio.

Finalmente, Securitizadora Security declara que ninguno de los múltiples análisis o proyecciones realizadas a la fecha alertan de amenazas significativas a la solvencia del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de octubre de 2021 se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.544.187.

A juicio de la Administración entre el 1 de octubre de 2021 y la fecha de emisión (11 de agosto) de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-14: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

En lo que respecta a la pandemia, la cartera no se ha visto perjudicada, pudiendo pagar las obligaciones sin inconvenientes. De todos modos, se están tomando las medidas necesarias para que la cartera no caiga en default.

Securizadora Security S.A.
Registro N° 582

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	1215
Saldo Insoluto Total	7.646.520	19.728.579
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	19.014	18.551
Tasa de Originacion	9,33%	9,47%
Plazo Transcurrido	31	48
Plazo Remanente	207	187
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	50,51%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportado	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	1215

Administrador Primario: Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing.
Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión total

Securizadora Security S.A.
Registro N° 582

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	21.392.831	17.526.114	1422	1387	303	255	3,30%
BSECS-14B1	2.286.716	2.473.303	760	760	303	255	4,00%
BSECS-14C1	361.060	398.255	120	120	303	255	4,00%
BSECS-14D1	270.795	301.633	90	90	303	255	4,00%
BSECS-14E1	180.530	201.089	60	60	303	255	4,00%
BSECS-14F1	1.053.093	1.405.418	350	350	303	255	8,00%
BSECS-14A2	22.746.808	20.028.715	1512	1477	288	255	3,30%
BSECS-14B2	3.580.516	3.760.419	1190	1190	288	255	4,00%
BSECS-14C2	165.486	177.243	55	55	288	255	4,00%
BSECS-14D2	108.318	116.013	36	36	288	255	4,00%
BSECS-14E2	204.601	219.136	68	68	288	255	4,00%
BSECS-14F2	150.442	182.359	50	50	288	255	8,00%
BSECS-14A3	25.123.789	23.452.199	1670	1653	276	255	3,30%
BSECS-14B3	4.182.283	4.259.969	1390	1390	276	255	4,00%
BSECS-14C3	270.795	280.949	90	90	276	255	4,00%
BSECS-14D3	150.442	156.083	50	50	276	255	4,00%
BSECS-14E3	150.442	156.083	50	50	276	255	4,00%
BSECS-14F3	270.795	286.167	90	90	276	255	8,00%

* Series emitidas y no colocadas

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Al día	15.774.729	15.859.538	15.335.759	16.679.791	16.754.286	15.345.479	15.314.135	15.239.214	16.326.147	16.483.621	15.893.613	15.693.283	15.440.523
1 cuota en mora	1.861.379	1.743.188	2.068.598	1.706.575	1.426.115	1.796.462	2.199.762	2.161.683	1.893.722	1.672.552	1.823.666	2.059.113	2.204.475
2 cuota en mora	1.082.664	1.173.082	1.282.612	710.727	702.295	1.036.987	888.796	809.194	509.579	614.170	771.399	657.644	631.514
3 cuota en mora	499.696	430.004	386.981	229.926	301.508	712.964	460.730	529.296	279.892	233.915	382.565	285.085	304.194
4 cuota en mora	269.095	181.725	191.897	62.508	174.436	338.559	336.786	293.992	169.016	116.088	114.938	209.807	155.089
5 cuota en mora	209.367	163.813	132.889	136.166	141.445	222.718	74.659	176.811	99.836	81.533	73.706	69.287	189.480
6 y mas cuotas en mora(1)	929.747	1.014.190	1.056.625	864.853	821.699	817.232	933.346	945.944	816.299	811.989	869.205	842.052	803.303
Activos en liquidación	55.286	55.286	71.920	71.920	71.920	71.920	71.920	71.920	71.920	81.223	107.021	107.021	107.021
TOTAL	20.626.677	20.565.540	20.455.361	20.390.548	20.321.783	20.270.401	20.208.214	20.156.135	20.094.491	20.013.868	19.929.093	19.816.270	19.728.579

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EFFF	Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21		
Al día	76,48%	77,12%	74,97%	81,80%	82,44%	75,70%	75,78%	75,61%	81,25%	82,36%	79,75%	79,19%	78,26%	
1 cuota en mora	9,02%	8,48%	10,11%	8,37%	7,02%	8,86%	10,89%	10,72%	9,42%	8,36%	9,15%	10,39%	11,17%	
2 cuota en mora	5,25%	5,70%	6,27%	3,49%	3,46%	5,12%	4,40%	4,01%	2,54%	3,07%	3,87%	3,32%	3,20%	
3 cuota en mora	2,42%	2,09%	1,89%	1,13%	1,48%	3,52%	2,28%	2,63%	1,39%	1,17%	1,92%	1,44%	1,54%	
4 cuota en mora	1,30%	0,88%	0,94%	0,31%	0,86%	1,67%	1,67%	1,46%	0,84%	0,58%	0,58%	1,06%	0,79%	
5 cuota en mora	1,02%	0,80%	0,65%	0,67%	0,70%	1,10%	0,37%	0,88%	0,50%	0,41%	0,37%	0,35%	0,96%	
6 y mas cuotas en mora(1)	4,51%	4,93%	5,17%	4,24%	4,04%	4,03%	4,62%	4,69%	4,06%	4,06%	4,36%	4,25%	4,07%	
Activos en liquidación	0,27%	0,27%	0,35%	0,35%	0,35%	0,35%	0,36%	0,36%	0,36%	0,41%	0,54%	0,54%	0,54%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Al día	961	968	940	1.031	1.031	939	939	933	1.014	1.027	980	974	960
1 cuota en mora	105	96	115	89	79	110	130	129	107	94	109	117	131
2 cuota en mora	60	70	72	39	41	62	54	52	32	34	45	41	38
3 cuota en mora	29	22	25	12	15	37	26	32	14	12	22	16	16
4 cuota en mora	17	13	12	4	9	21	20	16	8	7	9	15	11
5 cuota en mora	10	8	7	6	8	11	5	10	5	4	5	4	11
6 y mas cuotas en mora(1)	55	59	61	49	45	48	53	55	46	45	51	50	48
Activos en liquidación	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	6	6	6
TOTAL	1.237	1.236	1.232	1.230	1.228	1.228	1.227	1.227	1.226	1.223	1.221	1.217	1215

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Al día	77,69%	78,32%	76,30%	83,82%	83,96%	76,47%	76,53%	76,04%	82,71%	83,97%	80,26%	80,03%	79,01%
1 cuota en mora	8,49%	7,77%	9,33%	7,24%	6,43%	8,96%	10,59%	10,51%	8,73%	7,69%	8,93%	9,61%	10,78%
2 cuota en mora	4,85%	5,66%	5,84%	3,17%	3,34%	5,05%	4,40%	4,24%	2,61%	2,78%	3,69%	3,37%	3,13%
3 cuota en mora	2,34%	1,78%	2,03%	0,98%	1,22%	3,01%	2,12%	2,61%	1,14%	0,98%	1,80%	1,31%	1,32%
4 cuota en mora	1,37%	1,05%	0,97%	0,33%	0,73%	1,71%	1,63%	1,30%	0,65%	0,57%	0,74%	1,23%	0,91%
5 cuota en mora	0,81%	0,65%	0,57%	0,49%	0,65%	0,90%	0,41%	0,81%	0,41%	0,33%	0,41%	0,33%	0,91%
6 y mas cuotas en mora(1)	4,45%	4,77%	4,95%	3,98%	3,66%	3,91%	4,32%	4,48%	3,75%	3,68%	4,18%	4,11%	3,95%
Activos en liquidación	0,24%	0,24%	0,32%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,41%	0,49%	0,49%	0,49%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

La morosidad de los activos al cierre de septiembre de 2020 es de 23,52% y los de más de 4 dividendos morosos son de 6,83%. A septiembre de 2021 es de 21,74% y los de 4 y más es de 5,82%. Estos indicadores están dentro de los rangos esperados para las clasificaciones de riesgo que cada serie fue evaluada.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	29.547	10.920	42.972	14.037	17.736	-	-	-	9.169	18.490	6.027	59.600	30.239
Total Prepagos	29.547	10.920	42.972	14.037	17.736	-	-	-	9.169	18.490	6.027	59.600	30.239
Prepagos Acumulados	230.913	241.833	284.805	298.843	316.579	316.579	316.579	316.579	325.748	344.237	350.264	409.865	440.104

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,13%	0,05%	0,19%	0,06%	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,04%	0,08%	0,03%	0,27%	0,14%
Total Prepagos	0,13%	0,05%	0,19%	0,06%	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,04%	0,08%	0,03%	0,27%	0,14%
Prepagos Acumulados	1,04%	1,09%	1,28%	1,34%	1,42%	1,42%	1,42%	1,42%	1,46%	1,55%	1,57%	1,84%	1,98%

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	1	1	3	2	2	-	-	-	1	2	1	4	2
Total Prepagos	1	1	3	2	2	-	-	-	1	2	1	4	2
Prepagos Acumulados	1	2	5	7	9	9	9	9	10	12	13	17	19

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,07%	0,07%	0,21%	0,14%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%	0,14%	0,07%	0,27%	0,14%
Total Prepagos	0,07%	0,07%	0,21%	0,14%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%	0,14%	0,07%	0,27%	0,14%
Prepagos Acumulados	0,96%	1,03%	1,23%	1,37%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,57%	1,71%	1,78%	2,05%	2,19%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Tasa de Originacion	9,00%	8,50%	10,06%	10,85%	10,25%	0,00%	0,00%	0,00%	11,50%	8,70%	9,70%	9,80%	9,61%
Plazo Transcurrido	45	48	54	104	39	-	-	-	24	78	175	61	41
Plazo Remanente	195	192	155	80	201	-	-	-	120	74	65	156	174

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera de Contratos de Leasing Habitacional Securitizada

El porcentaje de prepago acumulado en relación con el saldo insoluto es de 1,04% a septiembre 2020. A septiembre de 2021 el prepago ascendía a un 1,98%. - Este es un patrimonio nuevo sobre el cual el monitoreo de todas sus variables es observado con mucho detalle de forma de incorporar la situación del país.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Durante este periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Durante este periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.3 Características de Activos sustitutos

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre
Tasa Sustitutos	9,73%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Tasa Incorporación	4,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plazo Remanente	218	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Activos en Proceso Judicial	1.099.186	961.517	925.805	833.891	912.917	906.414	1.154.988	1.260.553	894.171	1.440.460	1.364.253	1.256.137	1.246.060
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	55.286	55.286	71.920	71.920	71.920	71.920	71.920	71.920	71.920	81.223	107.021	107.021	107.021
Activos Liquidados	15.908	15.908	15.908	15.908	15.908	15.908	15.908	15.908	15.908	15.908	15.908	15.908	15.908

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Activos en Proceso Judicial	14,37%	12,57%	12,11%	10,91%	11,94%	11,85%	15,10%	16,49%	11,69%	18,84%	17,84%	16,43%	16,30%
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,72%	0,72%	0,94%	0,94%	0,94%	0,94%	0,94%	0,94%	0,94%	1,06%	1,40%	1,40%	1,40%
Activos Liquidados	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Activos en Proceso Judicial	66	58	56	50	57	55	66	72	57	81	79	75	74
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	6	6	6
Activos Liquidados	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Activos en Proceso Judicial	14,70%	12,92%	12,47%	11,14%	12,69%	12,25%	14,70%	16,04%	12,69%	18,04%	17,59%	16,70%	16,48%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,67%	0,67%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	0,89%	1,11%	1,34%	1,34%	1,34%
Activos Liquidados	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial representan un 16,30% de los activos medidos sobre saldo insoluto a septiembre 2021, este mismo índice era de 14,37% a septiembre 2020.

I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)

I.7.1 Principales características del activo

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre
Tasa Activos	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%
Relación Deuda/Garantía	51,95%	51,84%	51,71%	51,61%	51,50%	51,37%	51,25%	51,11%	50,99%	50,89%	50,75%	50,65%	50,51%
Plazo Transcurrido	37	38	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
Plazo Remanente	198	197	196	195	194	193	192	191	190	190	189	188	187

I.7.2 Análisis de los índices del activo

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio durante 2020 y 2021. Dada la madurez del patrimonio hay que seguir observando sus variables críticas. La relación deuda-garantía tiene una dirección esperada de acuerdo con los criterios de clasificación de riesgo y las propias de la Securizadora.

I.8 Antecedentes del Pasivo Total

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Saklo Insoluto preferente	64.314.884	63.483.482	63.483.482	63.483.482	62.706.239	62.706.239	62.706.239	61.885.067	61.885.067	61.885.067	61.007.029	61.007.029	61.007.029
Saklo Insoluto Total	78.522.790	77.741.513	77.741.513	77.741.513	77.015.169	77.015.169	77.015.169	76.226.289	76.226.289	76.226.289	75.381.146	75.381.146	75.381.146
Valor Par Preferente	64.790.859	63.640.077	63.796.671	63.953.266	62.860.895	63.015.551	63.170.207	62.037.676	62.190.284	62.342.893	61.157.456	61.307.884	61.458.312
Valor Par Total	78.567.416	77.948.683	78.155.848	78.363.014	76.625.710	76.829.368	77.033.025	75.834.216	76.633.544	76.837.182	75.582.777	75.784.438	75.986.099

I.9 Relación activo y pasivo

Securizadora Security S.A.
Registro N° 582

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre
Razón Tasas Preferente	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Razón Tasas	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,33	0,32	0,32	0,33	0,32	0,32
Razón Activos/Pasivos Total	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,25	0,25	0,24	0,27	0,27	0,25	0,25	0,25	0,27	0,27	0,26	0,26	0,26

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	194.420	146.244	134.627	158.426	111.670	106.965	115.577	143.643	147.496	179.898	150.130	164.296	154.977
Ingresos deudores moroso	66.332	51.955	39.303	51.569	42.354	36.170	50.174	46.149	58.790	46.034	42.797	41.183	39.986
Ingresos por prepago	29.534	1.143	43.051	14.267	17.842	-	-	-	9.183	14.949	4.394	40.220	57.829

I.10.2 Egresos

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre EEFF
Gastos	29.943	32.456	36.100	148.660	14.817	16.494	67.813	31.885	24.447	91.282	68.156	1.394	30.896
pago ordinario capital	-	688.327	-	-	693.279	-	-	696.292	-	-	701.274	-	-
pago ordinario interes	-	473.832	-	-	468.862	-	-	462.435	-	-	457.135	-	-
pago extra. pref	-	100.347	-	-	100.603	-	-	119.817	-	-	120.033	-	-
intereses subord.	-	139.316	-	-	82.468	-	-	122.149	-	-	175.459	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

En lo que respecta a la pandemia, la cartera no se ha visto perjudicada, pudiendo pagar las obligaciones sin inconvenientes. De todos modos, se están tomando las medidas necesarias para que la cartera no caiga en default.

Securizadora Security S.A.
Registro N° 582

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	1734
Saldo Insoluto Total	13.768.351	43.006.295
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	27.424	30.218
Tasa de Originacion	6,33%	5,70%
Plazo Transcurrido	43	45
Plazo Remanente	257	255
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	57,72%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	1734

Administrador Primario: Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción.
Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Securizadora Security S.A.
Registro N° 582

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	21.392.831	17.526.114	1.422	1387	303	255	3,30%
BSECS-14B1	2.286.716	2.473.303	760	760	303	255	4,00%
BSECS-14C1	361.060	398.255	120	120	303	255	4,00%
BSECS-14D1	270.795	301.633	90	90	303	255	4,00%
BSECS-14E1	180.530	201.089	60	60	303	255	4,00%
BSECS-14F1	1.053.093	1.405.418	350	350	303	255	8,00%
BSECS-14A2	22.746.808	20.028.715	1.512	1477	288	255	3,30%
BSECS-14B2	3.580.516	3.760.419	1.190	1190	288	255	4,00%
BSECS-14C2	165.486	177.243	55	55	288	255	4,00%
BSECS-14D2	108.318	116.013	36	36	288	255	4,00%
BSECS-14E2	204.601	219.136	68	68	288	255	4,00%
BSECS-14F2	150.442	182.359	50	50	288	255	8,00%
BSECS-14A3	25.123.789	23.452.199	1.670	1653	276	255	3,30%
BSECS-14B3	4.182.283	4.259.969	1.390	1390	276	255	4,00%
BSECS-14C3	270.795	280.949	90	90	276	255	4,00%
BSECS-14D3	150.442	156.083	50	50	276	255	4,00%
BSECS-14E3	150.442	156.083	50	50	276	255	4,00%
BSECS-14F3	270.795	286.167	90	90	276	255	8,00%

* Series emitidas y no colocadas

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 14.1 - 14.2 - 14.3)			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre EFFF
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Al día	35.151.177	35.018.134	34.649.454	34.839.773	36.499.040	33.939.470	34.610.351	33.984.737	34.932.581	34.409.418	34.338.797	34.428.511	34.160.823
1 cuota en mora	3.690.709	3.539.669	3.483.393	3.876.176	2.848.750	4.042.386	3.635.806	3.902.883	3.581.068	3.935.956	3.996.459	3.545.386	3.621.701
2 cuota en mora	1.784.169	1.982.596	2.255.671	1.979.447	1.350.904	1.710.498	1.875.872	1.685.771	1.675.468	1.808.142	1.545.857	1.904.167	1.912.369
3 cuota en mora	628.752	723.937	768.807	682.997	742.046	1.227.853	826.676	1.122.992	648.594	542.450	643.141	467.225	591.521
4 cuota en mora	654.708	416.366	446.855	354.969	289.326	726.579	428.646	340.932	407.920	242.779	296.038	325.675	297.097
5 cuota en mora	334.885	391.875	250.212	166.316	241.463	272.114	251.237	393.274	123.619	276.949	200.908	163.478	241.847
6 y mas cuotas en mora(1)	2.257.447	2.329.537	2.439.867	2.284.470	2.105.851	2.056.612	2.183.388	2.246.496	2.208.619	2.163.719	2.237.446	2.272.169	2.180.936
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	44.501.847	44.402.115	44.294.259	44.184.148	44.077.379	43.975.511	43.811.977	43.677.086	43.577.868	43.379.413	43.258.646	43.106.610	43.006.295

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EFFF	Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21		
Al día	78,99%	78,87%	78,23%	78,85%	82,81%	77,18%	79,00%	77,81%	80,16%	79,32%	79,38%	79,87%	79,43%	
1 cuota en mora	8,29%	7,97%	7,86%	8,77%	6,46%	9,19%	8,30%	8,94%	8,22%	9,07%	9,24%	8,22%	8,42%	
2 cuota en mora	4,01%	4,47%	5,09%	4,48%	3,06%	3,89%	4,28%	3,86%	3,84%	4,17%	3,57%	4,42%	4,45%	
3 cuota en mora	1,41%	1,63%	1,74%	1,55%	1,68%	2,79%	1,89%	2,57%	1,49%	1,25%	1,49%	1,08%	1,38%	
4 cuota en mora	1,47%	0,94%	1,01%	0,80%	0,66%	1,65%	0,98%	0,78%	0,94%	0,56%	0,68%	0,76%	0,69%	
5 cuota en mora	0,75%	0,88%	0,56%	0,38%	0,55%	0,62%	0,57%	0,90%	0,28%	0,64%	0,46%	0,38%	0,56%	
6 y mas cuotas en mora(1)	5,07%	5,25%	5,51%	5,17%	4,78%	4,68%	4,98%	5,14%	5,07%	4,99%	5,17%	5,27%	5,07%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Al día	1.403	1.404	1.391	1.405	1.512	1.377	1.406	1.377	1.419	1.410	1.405	1.407	1.403
1 cuota en mora	146	140	144	148	94	155	136	152	146	149	157	145	148
2 cuota en mora	69	77	84	78	43	72	73	68	64	68	57	72	69
3 cuota en mora	33	37	36	33	23	51	37	47	27	27	30	23	27
4 cuota en mora	25	18	18	14	10	23	17	14	14	10	12	12	13
5 cuota en mora	13	12	10	7	8	10	10	15	5	9	8	6	7
6 y mas cuotas en mora(1)	70	71	73	69	62	63	67	71	69	67	68	69	67
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	1.759	1.759	1.756	1.754	1.752	1.751	1.746	1.744	1.744	1.740	1.737	1.734	1.734

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Al día	79,76%	79,82%	79,21%	80,10%	86,30%	78,64%	80,53%	78,96%	81,36%	81,03%	80,89%	81,14%	80,91%
1 cuota en mora	8,30%	7,96%	8,20%	8,44%	5,37%	8,85%	7,79%	8,72%	8,37%	8,56%	9,04%	8,36%	8,54%
2 cuota en mora	3,92%	4,38%	4,78%	4,45%	2,45%	4,11%	4,18%	3,90%	3,67%	3,91%	3,28%	4,15%	3,98%
3 cuota en mora	1,88%	2,10%	2,05%	1,88%	1,31%	2,91%	2,12%	2,69%	1,55%	1,55%	1,73%	1,33%	1,56%
4 cuota en mora	1,42%	1,02%	1,03%	0,80%	0,57%	1,31%	0,97%	0,80%	0,80%	0,57%	0,69%	0,69%	0,75%
5 cuota en mora	0,74%	0,68%	0,57%	0,40%	0,46%	0,57%	0,57%	0,86%	0,29%	0,52%	0,46%	0,35%	0,40%
6 y mas cuotas en mora(1)	3,98%	4,04%	4,16%	3,93%	3,54%	3,60%	3,84%	4,07%	3,96%	3,85%	3,91%	3,98%	3,86%
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A septiembre de 2020, la morosidad total en relación con el saldo insoluto asciende a un 21,01% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 7,30%. A septiembre de 2021 el porcentaje total de mora es de 20,57% y el los de 4 mora y más es de 6,32%.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Prepagos Parciales	1.208	1.043	1.365	1.225	1.258	1.023	1.077	1.138	1.218	1.232	1.127	872	975
Prepagos Totales	-	-	10.679	12.438	8.827	3.701	45.281	36.000	16.067	116.319	20.894	52.025	-
Total Prepagos	1.208	1.203	12.044	13.663	10.085	4.724	46.358	37.138	17.285	117.552	22.021	52.897	975
Prepagos Acumulados	105.951	107.155	119.199	132.862	142.947	147.671	194.028	231.166	248.451	366.003	388.024	440.922	441.897

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Prepagos Parciales	0,01%	0,00%	0,01%	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,05%	0,06%	0,04%	0,02%	0,20%	0,16%	0,07%	0,52%	0,09%	0,23%	0,00%
Total Prepagos	0,01%	0,00%	0,05%	0,06%	0,05%	0,02%	0,21%	0,17%	0,08%	0,53%	0,10%	0,24%	0,00%
Prepagos Acumulados	0,48%	0,48%	0,54%	0,60%	0,64%	0,66%	0,87%	1,04%	1,12%	1,64%	1,74%	1,98%	1,98%

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Prepagos Parciales	16	13	18	14	15	14	14	13	15	15	15	12	13
Prepagos Totales	-	-	2	2	1	1	4	2	-	4	3	3	-
Total Prepagos	-	-	20	16	16	15	18	15	15	19	18	15	13
Prepagos Acumulados	65	65	85	101	117	132	150	165	180	199	217	232	245

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Prepagos Parciales	1,09%	0,89%	1,23%	0,96%	1,03%	0,96%	0,96%	0,89%	1,03%	1,03%	1,03%	0,82%	0,89%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,14%	0,14%	0,07%	0,07%	0,27%	0,14%	0,00%	0,27%	0,21%	0,21%	0,00%
Total Prepagos	1,09%	0,89%	1,37%	1,09%	1,09%	1,03%	1,23%	1,03%	1,03%	1,30%	1,23%	1,03%	0,89%
Prepagos Acumulados	5,06%	5,95%	7,31%	8,41%	9,50%	10,53%	11,76%	12,78%	13,81%	15,11%	16,34%	17,36%	18,25%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	7,47%	7,19%	7,26%	10,50%	6,13%	6,08%	0,00%	5,17%	6,28%	5,68%	0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	138	103	103	241	66	50	-	138	73	46	-
Plazo Remanente	-	-	184	140	185	119	205	239	-	202	184	267	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securizada

Los prepagos acumulados han crecido desde 0,48% en septiembre de 2020 a 1,98% a septiembre de 2021. Estas cifras se están monitoreando constantemente para tomar medidas preventivas.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Para el periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Para el periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.3 Características de Activos sustitutos

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Para el periodo no hubo sustituciones

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Activos en Proceso Judicial	2.541.613	2.489.817	2.392.991	2.147.864	2.401.599	2.231.191	2.670.254	2.717.761	2.106.764	3.412.057	3.041.961	3.056.876	2.969.826
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Activos en Proceso Judicial	18,46%	18,08%	17,38%	15,60%	17,44%	16,21%	19,39%	19,74%	15,30%	24,78%	22,09%	22,20%	21,57%
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Activos en Proceso Judicial	85	80	82	71	78	72	88	91	67	107	96	96	92
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Activos en Proceso Judicial	11,76%	11,07%	11,34%	9,82%	10,79%	9,96%	12,17%	12,59%	9,27%	14,80%	13,28%	13,28%	12,72%
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 18,46% al cierre de septiembre de 2020 y septiembre de 2021 fue de 21,57%.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre
Tasa Activos	5,71%	5,71%	5,71%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%
Relación Deuda/Garantía	59,08%	58,94%	58,84%	58,75%	58,65%	58,52%	58,41%	58,29%	58,15%	58,07%	57,98%	57,85%	57,72%
Plazo Transcurrido	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	43	44	45
Plazo Remanente	266	265	264	263	262	261	261	260	259	258	257	256	255

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 59,08% a septiembre de 2020 y la de septiembre de 2021 es de un 57,72% Este indicador se comporta de acuerdo a lo esperado en la estructura. Que este indicador suba se debe a la incorporación de la nueva cartera que respalda tercera emisión con cargo a la línea de bonos.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Saldo Insoluto preferente	64.314.884	63.483.482	63.483.482	63.483.482	62.706.239	62.706.239	62.706.239	61.885.067	61.885.067	61.885.067	61.007.029	61.007.029	61.007.029
Saldo Insoluto Total	78.522.790	77.741.513	77.741.513	77.741.513	77.015.169	77.015.169	77.015.169	76.226.289	76.226.289	76.226.289	75.381.146	75.381.146	75.381.146
Valor Par Preferente	64.790.859	63.640.077	63.796.671	63.953.266	62.860.895	63.015.551	63.170.207	62.037.676	62.190.284	62.342.893	61.157.456	61.307.884	61.458.312
Valor Par Total	78.567.416	77.948.683	78.155.848	78.363.014	76.625.710	76.829.368	77.033.025	75.834.216	76.633.544	76.837.182	75.582.777	75.784.438	75.986.099

I.9 Relación activo y pasivo

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre
Razón Tasas Preferente	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73
Razón Tasas	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,71	0,70	0,70	0,71	0,71	0,70
Razón Activos/Pasivos Total	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,70	0,70	0,70	0,70	0,71	0,70	0,70	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,55	0,55	0,55	0,55	0,58	0,54	0,56	0,55	0,57	0,56	0,57	0,57	0,57

La razón activos sin mora sobre pasivos esta en 0,55 a septiembre de 2020 y 0,57 a septiembre de 2021. Estas cifras están acorde a la clasificación de riesgo de las series emitidas.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

Securizadora Security S.A.
 Registro N° 582

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	231.075	241.158	220.018	252.556	242.209	232.054	250.574	231.287	244.045	231.622	229.816	240.938	236.329
Ingresos deudores morosos	76.141	57.252	49.630	67.189	91.864	78.468	108.779	52.488	69.935	52.923	56.764	47.118	60.271
Ingresos por prepago	-	1.143	11.179	26.823	8.874	3.705	27.182	28.809	-	99.301	35.879	45.570	8.917

I.10.2 Egresos

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre EEFF
Gastos	94.356	56.101	110.962	29.570	32.138	35.783	147.020	69.093	54.891	197.851	88.162	49.178	113.874
Pago Ordinario de Capital	-	688.327	-	-	693.279	-	-	696.292	-	-	701.274	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	473.832	-	-	468.862	-	-	462.435	-	-	457.135	-	-
Pago Interes mezzanines	-	100.347	-	-	100.603	-	-	119.817	-	-	120.033	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	139.316	-	-	82.468	-	-	122.149	-	-	175.459	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.