RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	31-03-2024	31-03-2023
11.010	Disponible		436.116	427.913
11.020	Valores negociables		175.321	127.629
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		2.140.446	2.152.643
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		2.148.427	2.156.423
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(7.981)	(3.780)
11.200	Otros activos circulantes		457.187	280.553
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		3.209.070	2.988.738
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		25.768.454	26.866.498
13.110	Activo securitizado largo plazo		25.768.454	26.866.498
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-	-
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		25.768.454	26.866.498
10.000	TOTAL ACTIVOS		28.977.524	29.855.236
PASIVOS		Antecedentes al	31-03-2024	31-03-2023
21.010	Remuneración por pagar por administración		57.111	63.800
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo y custodia		712	714
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa		461	428
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		4.966	4.977
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		52.669	12.667
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		25.554	24.408
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		1.485.941	1.538.207
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.627.414	1.645.201
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		26.993.582	28.001.867
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		26.993.582	28.001.867
23.100	Reservas de excedentes anteriores		326.129	248.063
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		326.129	248.063
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		30.399	(39.895)
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		356.528	208.168
20.000	TOTAL PASIVOS		28.977.524	29.855.236

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15
(Cifras en miles de pesos)**

	Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2024	01-01-2023
INGRESOS		31-03-2024	31-03-2023
35.110	Intereses por activos securitizados	316.868	224.645
35.120	Intereses por inversiones	5.603	5.829
35.130	Reajustes por activos securitizados	230.849	382.012
35.140	Reajustes por inversiones	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	-	-
35.190	Otros ingresos	-	-
35.100	TOTAL INGRESOS	553.320	612.486
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(63.185)	(63.951)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(7.079)	(7.018)
35.220	Remuneración por auditoria externa	(465)	(414)
35.225	Remuneración banco pagador	(881)	(880)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(5.003)	(4.992)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(179.748)	(184.324)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(234.326)	(384.690)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	(4.147)	3.751
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	-	-
35.280	Amortización mayor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290	Otros gastos	(26.008)	(7.837)
35.200	TOTAL DE GASTOS	(520.842)	(650.355)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	(2.079)	(2.026)
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO	30.399	(39.895)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-15

Por escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2020 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1046 de fecha 22 de octubre de 2020. El Patrimonio inició sus operaciones el 1 de octubre de 2020.

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2055.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2024, y el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2023.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2023 han sido actualizados extracontablemente en un 4,5%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 31 de marzo de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2024	2023
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	0,7	1,0

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$37.093,52 y \$35.575,48 al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La Administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$7.981 y M\$3.780 por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente. (ver Nota 7).

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Provisiones

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$57.111 (M\$63.800 al 31 de marzo de 2023), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2024, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recuperado, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2024, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilidad	M\$	
		2024	2023
Activos no monetarios	UF	414	353
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	(226)	77
Déficit acumulados	IPC	(2.267)	(2.456)
Totales		(2.079)	(2.026)

Nota 5 - Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2024	2023
Fondos Mutuos Security Plus	\$	175.321	127.629
Total		175.321	127.629

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2024	2023	2024	2023
1 a 3	102	111	36.888	41.390
4 o más	83	63	305.574	153.543
Totales	185	174	342.462 (a)	194.933 (a)

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8b).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 779 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 31 de marzo de 2024 (781 al 31 de marzo 2023), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-15, tuvieron una de origenación del 7,27% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 3,37% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-15 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 240 (251 en 2023).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	%
Valor par	1.551.603	1.531.750	21.463.198	22.123.645	23.014.801	23.655.395	7,27
Aj. Tasa valorización	596.824	624.673	4.305.256	4.742.853	4.902.080	5.367.526	3,37
Prov. Activos securitizados	(7.981)	(3.780)	-	-	(7.981)	(3.780)	
Totales	2.140.446	2.152.643	25.768.454	26.866.498	27.908.900	29.019.141	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 31 de marzo de 2024 y 2023, el Patrimonio Separado BSECS-15 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Bienes recuperados por leasing (a)	50.529	27.064
Activos securitizados en mora (b)	342.462	194.933
Otros (c)	64.196	58.556
Totales	457.187	280.553

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

(c) Corresponde a cuentas por cobrar por seguros, bienes terminados, bienes prepagados y venta de bienes raíces.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 i), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Administración primaria (a)	11.558	16.900
Administración maestra (b)	45.553	46.900
Totales	57.111	63.800

(a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.

(b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Seguro	22.116	24.309
Otros	3.438	99
Totales	25.554	24.408

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 h), se originan en la colocación de:

1. UF704.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 4 series; la serie BSECS-15A1 por UF667.000 con 1.344 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15B1 por UF30.000 con 300 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15C1 por UF4.000 con 40 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15D1 por UF3.000 con 30 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
						pago int.	pago amoritz.	2024	2023	
1046-22-10-20	BSECS-15A1	41.249	UF	2,25%	01-01-2043	trim.	trim.	1.538.610	1.550.874	nacional
Obligaciones por prepago								(52.669)	(12.667)	nacional
Total porción corto plazo								1.485.941	1.538.207	
Bonos largo plazo										
1046-22-10-20	BSECS-15A1	541.198	UF	2,25%	01-01-2043	trim.	trim.	20.186.912	21.224.836	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15B1	122.994	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	4.599.457	4.609.730	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15C1	14.114	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	527.804	528.983	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15D1	9.073	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	339.292	340.050	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15E1	8.065	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	301.597	302.270	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15F1	27.691	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.038.520	995.998	nacional
Total largo plazo								26.993.582	28.001.867	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,27% anual y la de los bonos de 2,25%, para la serie A1, y 3,3% para la serie B1, C1 y D1 y 4,5% para la serie F1. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2024		2023	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	323.862	-	235.031	-
Revalorización de excedentes	2.267	-	2.350	-
Déficit del ejercicio	-	30.399	-	(38.176)
Saldo final	326.129	30.399	237.381	(38.176)
Saldo actualizado	-	-	248.063	(39.894)

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2024 y 2023 de cargo del patrimonio separado BSECS-15, es el siguiente:

Detalle		M\$	M\$
		2024	2023
Legales y notariales	(a)	(7.375)	(796)
Banco custodio	(a)	(619)	(549)
Otros gastos	(a)	(18.014)	(6.492)
Totales		(26.008)	(7.837)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Liberación de provisiones	-	-
Otros ingresos percibidos de la admin. de fondos para la vivienda	-	-
Ventas de viviendas	-	-
Bienes recuperados	-	-
Otros	-	-
Totales	-	-

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-15

El detalle al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

Gastos devengados		M\$	
		2024	2023
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(17.313)	(16.958)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(45.872)	(46.993)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(5.003)	(4.992)
Remuneración banco pagador	(4)	(881)	(880)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(465)	(414)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(7.079)	(7.018)
Totales		(76.613)	(77.255)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Administradora Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) EY Audit SPA.	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Andes S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2024	2023
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	436.116	427.913
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	175.321	127.629
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	2.140.446	2.152.643
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(7.981)	(3.780)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	457.187	280.553
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	25.768.454	26.866.498
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	1.060.643	832.315
	\$REAJUSTABLES	27.908.900	29.019.141
TOTAL ACTIVOS		28.969.543	29.851.456

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2024	2023
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	57.111	63.800
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	712	714
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	461	428
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REP. TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	4.966	4.977
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	25.554	24.408
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION (C/P)	\$REAJUSTABLES	1.485.941	1.538.207
OBLIGACIONES POR PREPAGO	\$NO REAJUSTABLES	52.669	12.667
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	78.223	37.075
	\$REAJUSTABLES	1.549.191	1.608.126
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.627.414	1.645.201

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

Pasivos largo plazo

2024

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-15A	\$REAJUSTABLES	2.742.672	2,25%	2.620.796	2,25%	6.032.986	2,25%	8.790.458	3,3%	20.186.912
Bonos BSECS-15B	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.599.457	4,0%	4.599.457
Bonos BSECS-15C	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	527.804	4,0%	527.804
Bonos BSECS-15D	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	339.292	4,0%	339.292
Bonos BSECS-15E	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	301.597	4,0%	301.597
Bonos BSECS-15F	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.038.520	4,0%	1.038.520
Obligaciones por prepago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivo largo plazo		2.742.672		2.620.796		6.032.986		15.597.128		26.993.582

2023

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-15A	\$REAJUSTABLES	2.755.070	2,25%	2.635.159	2,25%	6.073.018	2,25%	9.761.589	3,3%	21.224.836
Bonos BSECS-15B	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.609.730	4,0%	4.609.730
Bonos BSECS-15C	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	528.983	4,0%	528.983
Bonos BSECS-15D	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	340.050	4,0%	340.050
Bonos BSECS-15E	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	302.270	4,0%	302.270
Bonos BSECS-15F	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	995.998	4,0%	995.998
Obligaciones por prepago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivo largo plazo		2.755.070		2.635.159		6.073.018		16.538.620		28.001.867

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja (continuación)

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor	Valor	Cumplimiento
						Contable	Contable	
						M\$	M\$	
						2024	2023	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	30.010	20.195	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	406.106	407.718	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	175.321	127.629	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 25 - Hechos Relevantes

Mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Renato Peñafiel Muñoz, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director y Presidente de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Renato Peñafiel Muñoz su dedicación y valioso aporte como Director y Presidente de la Sociedad, acordó designar a don Alejandro Alzerra Luna como el nuevo Presidente del Directorio con efectos a partir de esta fecha. Asimismo, se acordó designar a don Alberto Oviedo Obrador como nuevo Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Andrés Tagle Dominguez, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 25 - Hechos Relevantes (Continuación)

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Andrés Tagle Dominguez su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Juan Pablo Cofre Dougnac como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Hernán Buzzoni Garnham, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Hernán Buzzoni Garnham su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Máximo Hitoshi Kamada como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A. (sociedad controladora final de Securitizadora Security S.A.), mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de abril de 2024 se pagaron obligaciones por títulos de M\$406.106.

Con fecha 10 de abril de 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha, 22 de abril de 2024, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley, Alberto Oviedo Obrador, Juan Pablo Cofré Dougnac y Rodrigo Guzman Leyton, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

A juicio de la Administración entre 1 de abril de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 15

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que el buen comportamiento se mantenga en un futuro inmediato.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15

11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	528	513
Saldo Insoluto Total	12.663.584	11.306.412
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	25.937	23.842
Tasa de Originación	9,71%	9,70%
Plazo Transcurrido	8	51
Plazo Remanente	230	187
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	58,26%	53,43%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	528	513

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-15A1	24.741.378	21.605.002	1334	1317	354	315	2,25%
BSECS-15B1	4.525.409	4.562.287	1220	1220	414	378	3,30%
BSECS-15C1	519.309	523.541	140	140	414	378	4,00%
BSECS-15D1	333.842	336.562	90	90	414	378	4,00%
BSECS-15E1	296.748	299.166	80	80	414	378	4,00%
BSECS-15F1	890.244	1.027.139	240	240	414	378	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-15A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-15B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-15C1	A	A	A	A
BSECS-15D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-15E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-15F1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Al día	9.764.000	9.099.090	8.993.458	9.207.482	9.140.686	9.068.286	9.158.079	9.148.517	9.113.867	9.073.755	9.336.773	8.714.843	8.711.596	
1 cuota en mora	694.486	1.265.766	1.202.613	910.718	899.679	1.001.310	875.086	847.090	771.021	702.153	538.816	751.142	623.126	
2 cuota en mora	311.991	410.659	389.212	462.605	437.430	410.260	498.068	377.291	454.005	506.487	429.912	335.967	423.273	
3 cuota en mora	151.262	79.703	263.434	159.414	236.044	178.070	148.055	287.738	80.250	150.439	182.126	278.733	175.325	
4 cuota en mora	219.707	106.974	150.663	186.741	108.016	86.872	140.806	60.650	103.989	49.793	81.007	81.446	155.067	
5 cuota en mora	18.721	155.719	43.399	74.289	141.227	145.981	37.745	100.528	159.508	215.483	-	48.542	80.338	
6 y mas cuotas en mora(1)	614.073	631.444	681.497	697.757	687.307	733.993	741.121	751.133	827.730	785.922	792.676	1.123.293	1.137.687	
Activos en liquidación	20.356	20.356	20.356	20.356	43.505	43.505	43.505	43.505	43.505	43.505	43.505	43.505	43.505	
TOTAL	11.774.239	11.749.354	11.724.277	11.699.006	11.650.388	11.624.773	11.598.960	11.572.946	11.510.370	11.484.032	11.361.310	11.333.966	11.306.412	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Al día	82,93%	77,44%	76,71%	78,70%	78,46%	78,01%	78,96%	79,05%	79,18%	79,01%	82,18%	76,89%	77,05%	
1 cuota en mora	5,90%	10,77%	10,26%	7,78%	7,72%	8,61%	7,54%	7,32%	6,70%	6,11%	4,74%	6,63%	5,51%	
2 cuota en mora	2,65%	3,50%	3,32%	3,95%	3,75%	3,53%	4,29%	3,26%	3,94%	4,41%	3,78%	2,96%	3,74%	
3 cuota en mora	1,28%	0,68%	2,25%	1,36%	2,03%	1,53%	1,28%	2,49%	0,70%	1,31%	1,60%	2,46%	1,55%	
4 cuota en mora	1,87%	0,91%	1,29%	1,60%	0,93%	0,75%	1,21%	0,52%	0,90%	0,43%	0,71%	0,72%	1,37%	
5 cuota en mora	0,16%	1,33%	0,37%	0,63%	1,21%	1,26%	0,33%	0,87%	1,39%	1,88%	0,00%	0,43%	0,71%	
6 y mas cuotas en mora(1)	5,22%	5,37%	5,81%	5,96%	5,90%	6,31%	6,39%	6,49%	7,19%	6,84%	6,98%	9,91%	10,06%	
Activos en liquidación	0,17%	0,17%	0,17%	0,17%	0,37%	0,37%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Al día	431	399	398	407	408	406	408	410	408	407	423	398	398	
1 cuota en mora	30	59	53	42	39	43	39	36	34	33	25	33	29	
2 cuota en mora	13	17	18	20	20	17	22	16	20	20	19	14	18	
3 cuota en mora	6	3	10	7	9	8	6	13	3	7	8	13	7	
4 cuota en mora	9	4	6	7	5	4	7	3	5	3	3	3	7	
5 cuota en mora	1	7	2	3	5	7	2	5	8	9	-	2	3	
6 y mas cuotas en mora(1)	27	28	30	31	30	31	32	33	36	35	35	50	51	
Activos en liquidación	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
TOTAL	517	517	517	517	516	516	516	516	514	514	513	513	513	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Al día	83,37%	77,18%	76,98%	78,72%	79,07%	78,68%	79,07%	79,46%	79,38%	79,18%	82,46%	77,58%	77,58%	
1 cuota en mora	5,80%	11,41%	10,25%	8,12%	7,56%	8,33%	7,56%	6,98%	6,61%	6,42%	4,87%	6,43%	5,65%	
2 cuota en mora	2,51%	3,29%	3,48%	3,87%	3,88%	3,29%	4,26%	3,10%	3,89%	3,89%	3,70%	2,73%	3,51%	
3 cuota en mora	1,16%	0,58%	1,93%	1,35%	1,74%	1,55%	1,16%	2,52%	0,58%	1,36%	1,56%	2,53%	1,36%	
4 cuota en mora	1,74%	0,77%	1,16%	1,35%	0,97%	0,78%	1,36%	0,58%	0,97%	0,58%	0,58%	0,58%	1,36%	
5 cuota en mora	0,19%	1,35%	0,39%	0,58%	0,97%	1,36%	0,39%	0,97%	1,56%	1,75%	0,00%	0,39%	0,58%	
6 y mas cuotas en mora(1)	5,22%	5,42%	5,80%	6,00%	5,81%	6,01%	6,20%	6,40%	7,00%	6,81%	6,82%	9,75%	9,94%	
Activos en liquidación	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A marzo de 2024, la morosidad total a saldo insoluto asciende a un 22,95% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 12,14%. A marzo 2023 estos indicadores estaban en 17,07% y 7,24% respectivamente.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	36.352	-	-	-	-	
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	36.352	-	-	-	-	
Prepagos Acumulados	12.260	12.260	12.260	12.260	12.260	12.260	12.260	12.260	48.611	48.611	48.611	48.611	48.611	

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,30%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,30%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Acumulados	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	
Prepagos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2	2	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,77%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,77%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,92%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	46	-	-	-	-	-
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	194	-	-	-	-	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

I.5.3 Características de Activos sustitutos

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Activos en Proceso Judicial	797.493	779.806	829.281	840.918	844.790	981.082	926.151	926.151	956.241	915.470	1.081.153	1.078.528	1.186.749	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	20.356	20.356	20.356	20.356	43.505	43.505	43.505	43.505	43.505	43.505	43.505	43.505	43.505	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Activos en Proceso Judicial	6,30%	6,16%	6,55%	6,64%	6,67%	7,75%	7,31%	7,31%	7,55%	7,23%	8,54%	8,52%	9,37%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,16%	0,16%	0,16%	0,16%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Activos en Proceso Judicial	35	34	36	37	37	42	40	40	42	41	48	48	53	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Activos en Proceso Judicial	6,63%	6,44%	6,82%	7,01%	7,01%	7,95%	7,58%	7,58%	7,95%	7,77%	9,09%	9,09%	10,04%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,19%	0,19%	0,19%	0,19%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 10,04% al cierre de marzo de 2024.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%		9,70%
Relación Deuda/Garantía	55,28%	55,16%	55,05%	54,93%	54,79%	54,67%	54,54%	54,42%	54,31%	54,19%	53,69%	53,56%		53,43%
Plazo Transcurrido	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	49	50		51
Plazo Remanente	201	200	199	198	197	196	196	195	194	193	189	188		187

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 53,42% a marzo de 2024 y en 55,28% en marzo 2023.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Tasa Pasivo Total	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%
Saldos Insoluto preferente	22.831.753	22.598.880	22.598.880	22.598.880	22.364.707	22.364.707	22.364.707	22.078.822	22.078.822	22.078.822	21.605.002	21.605.002	21.605.002
Saldos Insoluto Total	29.525.469	29.303.351	29.303.351	29.303.351	29.080.053	29.080.053	29.080.053	28.805.162	28.805.162	28.805.162	28.353.698	28.353.698	28.353.698
Valor Par Preferente	22.659.348	22.292.787	22.353.565	22.401.289	22.275.468	22.387.360	22.422.339	21.913.770	21.898.132	21.844.796	21.645.180	21.685.351	21.725.521
Valor Par Total	29.322.254	28.913.002	28.998.420	29.066.911	28.970.649	29.122.861	29.175.039	28.596.486	28.582.727	28.519.716	28.413.193	28.472.692	28.532.192

I.9 Relación activo y pasivo

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31
Razón Tasas	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,53	0,52	0,52
Razón Activos/Pasivos Total	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,53	0,52	0,52
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,43	0,40	0,40	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,43	0,40	0,40

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	95.936	121.915	136.993	142.579	92.625	87.854	92.307	87.231	91.382	92.207	89.848	84.878	97.927
Ingresos deudores morosos	11.825	21.869	29.002	38.751	14.778	18.059	19.589	17.932	19.393	15.084	10.198	18.180	17.423
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.2 Egresos

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Gastos	15.686	121.194	41.696	5.951	44.605	7.455	12.761	7.402	12.633	37.833	44.220	14.738	4.805
pago ordinario capital	-	228.366	-	-	231.074	-	-	233.568	-	-	238.039	-	-
pago ordinario intereses	-	124.887	-	-	124.385	-	-	123.738	-	-	122.079	-	-
pago extra. pref	-	45.720	-	-	46.006	-	-	46.245	-	-	46.715	-	-
intereses subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Securizadora Security S.A.
Registro N° 866

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 15

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que el buen comportamiento se mantenga en un futuro inmediato.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	259	266
Saldo Insoluto Total	12.173.041	11.620.211
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	50.491	47.118
Tasa de Originación	4,74%	4,74%
Plazo Transcurrido	2	45
Plazo Remanente	334	292
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	70,43%	65,29%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	259	266

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-15A1	24.741.378	21.605.002	1.334	1317	354	315	2,25%
BSECS-15B1	4.525.409	4.562.287	1.220	1220	414	378	3,30%
BSECS-15C1	519.309	523.541	140	140	414	378	4,00%
BSECS-15D1	333.842	336.562	90	90	414	378	4,00%
BSECS-15E1	296.748	299.166	80	80	414	378	4,00%
BSECS-15F1	890.244	1.027.139	240	240	414	378	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-15A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-15B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-15C1	A	A	A	A
BSECS-15D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-15E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-15F1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Al día	8.878.189	8.334.987	8.266.978	8.842.120	8.916.562	9.162.325	8.975.917	8.691.921	8.795.284	8.544.434	8.597.789	8.144.148	8.473.934	
1 cuota en mora	1.302.531	1.768.405	1.433.883	1.113.252	1.014.961	1.012.066	1.201.983	1.467.948	1.438.727	1.638.222	1.568.589	1.787.614	1.528.807	
2 cuota en mora	734.129	653.878	838.024	472.461	498.322	494.524	421.653	545.132	437.031	646.265	382.244	604.827	478.313	
3 cuota en mora	380.612	292.459	358.579	386.581	289.336	82.580	201.754	72.044	118.538	68.832	142.730	129.408	132.481	
4 cuota en mora	91.939	291.800	214.807	309.199	319.169	302.629	133.745	88.348	45.258	79.534	274.438	98.072	150.349	
5 cuota en mora	60.172	91.785	307.714	155.044	139.524	108.206	184.852	106.850	52.100	-	-	252.366	50.962	
6 y mas cuotas en mora(1)	363.113	422.594	414.482	534.286	613.463	607.318	627.971	753.775	817.140	704.765	699.739	626.479	805.365	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	11.810.684	11.855.907	11.834.467	11.812.944	11.791.338	11.769.649	11.747.876	11.726.019	11.704.077	11.682.051	11.665.529	11.642.913	11.620.211	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Al día	75,17%	70,30%	69,86%	74,85%	75,62%	77,85%	76,40%	74,13%	75,15%	73,14%	73,70%	69,95%	72,92%	
1 cuota en mora	11,03%	14,92%	12,12%	9,42%	8,61%	8,60%	10,23%	12,52%	12,29%	14,02%	13,45%	15,35%	13,16%	
2 cuota en mora	6,22%	5,52%	7,08%	4,00%	4,23%	4,20%	3,59%	4,65%	3,73%	5,53%	3,28%	5,19%	4,12%	
3 cuota en mora	3,22%	2,47%	3,03%	3,27%	2,45%	0,70%	1,72%	0,61%	1,01%	0,59%	1,22%	1,11%	1,14%	
4 cuota en mora	0,78%	2,46%	1,82%	2,62%	2,71%	2,57%	1,14%	0,75%	0,39%	0,68%	2,35%	0,84%	1,29%	
5 cuota en mora	0,51%	0,77%	2,60%	1,31%	1,18%	0,92%	1,57%	0,91%	0,45%	0,00%	0,00%	2,17%	0,44%	
6 y mas cuotas en mora(1)	3,07%	3,56%	3,50%	4,52%	5,20%	5,16%	5,35%	6,43%	6,98%	6,03%	6,00%	5,38%	6,93%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes EEFF	Cierre
	Al día	202	188	187	200	202	207	203	198	200	196	199	190	
1 cuota en mora	27	38	33	25	23	23	27	31	32	36	35	40		34
2 cuota en mora	14	13	16	8	9	10	8	12	9	13	8	12		11
3 cuota en mora	9	7	7	9	7	2	5	2	3	1	3	3		3
4 cuota en mora	2	7	5	7	7	6	3	2	1	2	5	2		4
5 cuota en mora	1	2	7	3	3	3	4	2	1	-	-	5		1
6 y mas cuotas en mora(1)	8	9	9	12	13	13	14	17	18	16	16	14		17
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
TOTAL	263	264	264	264	264	264	264	264	264	264	266	266		266

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Activos en Proceso Judicial	6,30%	5,68%	5,67%	7,20%	6,83%	7,17%	7,16%	7,55%	7,54%	6,78%	7,52%	8,31%	8,29%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Activos en Proceso Judicial	17	15	15	19	18	20	20	21	21	19	20	22	22	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24		
Activos en Proceso Judicial	6,56%	5,79%	5,79%	7,34%	6,95%	7,72%	7,72%	8,11%	8,11%	7,34%	7,72%	8,49%	8,49%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 8,29% al cierre de marzo de 2024.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%
Relación Deuda/Garantía	67,03%	66,99%	66,87%	66,75%	66,63%	66,50%	66,38%	66,26%	66,13%	66,01%	65,54%	65,42%	65,29%	65,29%
Plazo Transcurrido	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	43	44	45	45
Plazo Remanente	306	305	304	303	302	301	300	300	299	298	294	293	292	292

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 65,29% a marzo de 2024.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Tasa Pasivo Total	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%
Saklo Insoluto preferente	22.831.753	22.598.880	22.598.880	22.598.880	22.364.707	22.364.707	22.364.707	22.078.822	22.078.822	22.078.822	21.605.002	21.605.002	21.605.002
Saklo Insoluto Total	29.525.469	29.303.351	29.303.351	29.303.351	29.080.053	29.080.053	29.080.053	28.805.162	28.805.162	28.805.162	28.353.698	28.353.698	28.353.698
Valor Par Preferente	22.659.348	22.292.787	22.353.565	22.401.289	22.275.468	22.387.360	22.422.339	21.913.770	21.898.132	21.844.796	21.645.180	21.685.351	21.725.521
Valor Par Total	29.322.254	28.913.002	28.998.420	29.066.911	28.970.649	29.122.861	29.175.039	28.596.486	28.582.727	28.519.716	28.413.193	28.472.692	28.532.192

I.9 Relación activo y pasivo

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
Razón Tasas	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,52	0,52	0,52	0,52	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,54	0,54	0,54
Razón Activos/Pasivos Total	0,40	0,40	0,40	0,40	0,41	0,40	0,40	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,52	0,53	0,52	0,52	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,54	0,54	0,54
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,39	0,37	0,37	0,39	0,40	0,41	0,40	0,39	0,40	0,39	0,40	0,38	0,39

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	50.340	37.525	48.411	51.663	49.857	52.530	49.665	50.869	46.989	45.761	50.194	45.945	51.875
Ingresos deudores morosos	9.963	9.600	13.693	18.877	13.610	17.966	11.300	13.484	13.508	13.712	16.252	12.425	17.228
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.2 Egresos

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Gastos	13.450	60.871	19.800	6.009	42.818	5.212	12.925	34.094	8.981	12.332	45.815	10.426	2.588
Pago Ordinario de Capital	-	228.366	-	-	231.074	-	-	233.568	-	-	238.039	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	124.887	-	-	124.385	-	-	123.738	-	-	122.079	-	-
Pago Interes mezzanines	-	45.720	-	-	46.006	-	-	46.245	-	-	46.715	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

Securizadora Security S.A.
Registro N° 866

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.