

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

**BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**  
**(Cifras en miles de pesos)**

| <b>ACTIVOS</b> |                                                                   | <b>Antecedentes al</b> | <b>30-09-2023</b> | <b>30-09-2022</b> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| 11.010         | Disponible                                                        |                        | 438.916           | 469.561           |
| 11.020         | Valores negociables                                               |                        | 154.418           | 285.699           |
| 11.100         | Activo securitizado (corto plazo)                                 |                        | 2.090.989         | 2.077.500         |
| 11.110         | Activo securitizado (corto plazo )                                |                        | 2.092.574         | 2.081.403         |
| 11.120         | Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)             |                        | (1.585)           | (3.903)           |
| 11.200         | Otros activos circulantes                                         |                        | 382.541           | 192.526           |
| <b>11.000</b>  | <b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>                                  |                        | <b>3.066.864</b>  | <b>3.025.286</b>  |
| 13.100         | Activo securitizado (largo plazo)                                 |                        | 25.597.251        | 26.385.170        |
| 13.110         | Activo securitizado largo plazo                                   |                        | 25.597.251        | 26.385.170        |
| 13.120         | Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)             |                        | -                 | -                 |
| 13.140         | Menor valor en colocación de títulos de deuda                     |                        | -                 | -                 |
| 13.150         | Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)             |                        | -                 | -                 |
| 13.160         | Gastos de colocación                                              |                        | -                 | -                 |
| 13.170         | Otros activos                                                     |                        | -                 | -                 |
| <b>13.000</b>  | <b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>                                        |                        | <b>25.597.251</b> | <b>26.385.170</b> |
| <b>10.000</b>  | <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                              |                        | <b>28.664.115</b> | <b>29.410.456</b> |
| <b>PASIVOS</b> |                                                                   | <b>Antecedentes al</b> | <b>30-09-2023</b> | <b>30-09-2022</b> |
| 21.010         | Remuneración por pagar por administración y custodia              |                        | 58.409            | 56.049            |
| 21.015         | Remuneración por pagar por clasificación de riesgo                |                        | -                 | 2.077             |
| 21.020         | Remuneración por pagar por auditoria externa                      |                        | 646               | 432               |
| 21.025         | Remuneración por pagar al banco pagador                           |                        | -                 | -                 |
| 21.030         | Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos        |                        | 4.846             | 4.829             |
| 21.040         | Excedentes por pagar                                              |                        | -                 | -                 |
| 21.050         | Obligaciones por prepagos                                         |                        | -                 | 113.622           |
| 21.060         | Obligaciones por saldo precios (corto plazo)                      |                        | -                 | -                 |
| 21.070         | Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)              |                        | -                 | -                 |
| 21.080         | Otros acreedores (corto plazo)                                    |                        | 23.225            | 21.703            |
| 21.090         | Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo) |                        | 1.504.009         | 1.393.781         |
| <b>21.000</b>  | <b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>                                  |                        | <b>1.591.135</b>  | <b>1.592.493</b>  |
| 22.010         | Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)    |                        | 26.781.851        | 27.602.152        |
| 22.020         | Obligaciones por saldo precio (largo plazo)                       |                        | -                 | -                 |
| 22.030         | Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)              |                        | -                 | -                 |
| 22.040         | Otros acreedores (largo plazo)                                    |                        | -                 | -                 |
| <b>22.000</b>  | <b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>                                |                        | <b>26.781.851</b> | <b>27.602.152</b> |
| 23.100         | Reservas de excedentes anteriores                                 |                        | 241.846           | 176.969           |
| 23.110         | Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior                    |                        | 241.846           | 176.969           |
| 23.120         | Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior              |                        | -                 | -                 |
| 23.200         | Excedentes del ejercicio (déficit)                                |                        | 49.283            | 38.842            |
| 23.300         | Retiros de excedentes (menos)                                     |                        | -                 | -                 |
| 23.400         | Aportes adicionales (más)                                         |                        | -                 | -                 |
| <b>23.000</b>  | <b>TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO</b>                       |                        | <b>291.129</b>    | <b>215.811</b>    |
| <b>20.000</b>  | <b>TOTAL PASIVOS</b>                                              |                        | <b>28.664.115</b> | <b>29.410.456</b> |

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE  
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15  
(Cifras en miles de pesos)**

|                 |                                                            | Para el ejercicio comprendido entre | 01-01-2023         | 01-01-2022 |
|-----------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------|
|                 |                                                            | 30-09-2023                          | 30-09-2023         | 30-09-2022 |
| <b>INGRESOS</b> |                                                            |                                     |                    |            |
| 35.110          | Intereses por activos securitizados                        | 872.449                             | 901.830            |            |
| 35.120          | Intereses por inversiones                                  | 15.283                              | 11.810             |            |
| 35.130          | Reajustes por activos securitizados                        | 872.522                             | 2.880.566          |            |
| 35.140          | Reajustes por inversiones                                  | -                                   | -                  |            |
| 35.150          | Ingresos por prepago de contratos                          | -                                   | -                  |            |
| 35.160          | Ingresos percibidos por activos castigados                 | -                                   | -                  |            |
| 35.170          | Amortización mayor valor colocación títulos de deuda       | -                                   | -                  |            |
| 35.190          | Otros ingresos                                             | 5.752                               | 4.347              |            |
| 35.100          | <b>TOTAL INGRESOS</b>                                      | <b>1.766.006</b>                    | <b>3.798.553</b>   |            |
| <b>GASTOS</b>   |                                                            |                                     |                    |            |
| 35.210          | Remuneración por administración y custodia de los activos  | (190.523)                           | (189.172)          |            |
| 35.215          | Remuneración por clasificación de riesgo                   | (21.025)                            | (18.457)           |            |
| 35.220          | Remuneración por auditoría externa                         | (1.409)                             | (1.272)            |            |
| 35.225          | Remuneración banco pagador                                 | (2.583)                             | (2.439)            |            |
| 35.230          | Remuneración por representante de tenedores de bonos       | (14.864)                            | (14.681)           |            |
| 35.235          | Intereses por títulos de deuda de securitización           | (545.361)                           | (551.935)          |            |
| 35.240          | Reajuste por títulos de deuda de securitización            | (878.950)                           | (2.900.994)        |            |
| 35.250          | Provisiones sobre activos securitizados                    | -                                   | (2.760)            |            |
| 35.260          | Provisiones sobre inversiones                              | -                                   | -                  |            |
| 35.270          | Pérdidas en liquidación de garantías                       | -                                   | -                  |            |
| 35.280          | Amortización mayor valor en colocación de títulos de deuda | -                                   | -                  |            |
| 35.285          | Amortización gastos de colocación de títulos               | -                                   | -                  |            |
| 35.290          | Otros gastos                                               | (54.615)                            | (58.935)           |            |
| 35.200          | <b>TOTAL DE GASTOS</b>                                     | <b>(1.709.330)</b>                  | <b>(3.740.645)</b> |            |
| 35.300          | Resultado neto por corrección monetaria                    | (7.393)                             | (19.066)           |            |
| 23.200          | <b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>                               | <b>49.283</b>                       | <b>38.842</b>      |            |

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

**Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-15**

Por escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2020 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1046 de fecha 22 de octubre de 2020. El Patrimonio inició sus operaciones el 1 de octubre de 2020. El Patrimonio termina el 1 de enero del 2055.

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados**

**a) Periodo contable**

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023, y el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2022.

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

**c) Bases de presentación**

Para fines comparativos, los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2022 han sido actualizados extracontablemente en un 5,3%.

**d) Corrección monetaria**

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de septiembre de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

| <b>Porcentaje de actualización:</b>       | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                           | <b>%</b>    | <b>%</b>    |
| Variación índice de precios al consumidor | 2,9         | 10,7        |

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**e) Base de conversión**

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$36.197,53 y \$34.258,23 al 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

**f) Valores negociables**

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

**g) Activos securitizados**

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

**h) Provisiones activos securitizados**

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La Administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$1.585 y M\$3.903 por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente. (ver Nota 7).

**i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización**

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**j) Provisiones**

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$58.409 (M\$56.049 al 30 de septiembre de 2022), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

**k) Gastos imputables al patrimonio separado**

Corresponde a los gastos devengados al 30 de septiembre de 2023, en que ha incurrido el patrimonio separado.

**l) Ingreso de explotación**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

**m) Bienes recuperados**

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recuperado, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

**n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

**Nota 3 - Cambios Contables**

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

**Nota 4 - Corrección Monetaria**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

| Detalle               | Indice de reajustabilidad | M\$            |                 |
|-----------------------|---------------------------|----------------|-----------------|
|                       |                           | 2023           | 2022            |
| Activos no monetarios | UF                        | 1.019          | 1.595           |
| Pasivo no monetarios  | UF                        | -              | -               |
| Cuentas de resultados | IPC                       | (1.597)        | (3.556)         |
| Déficit acumulados    | IPC                       | (6.815)        | (17.105)        |
| <b>Totales</b>        |                           | <b>(7.393)</b> | <b>(19.066)</b> |

**Nota 5 - Valores Negociables**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Institución                 | Moneda | Total M\$      |                |
|-----------------------------|--------|----------------|----------------|
|                             |        | 2023           | 2022           |
| Fondos Mutuos Security Plus | \$     | 154.418        | 285.699        |
| <b>Total</b>                |        | <b>154.418</b> | <b>285.699</b> |

**Nota 6 - Activos Securitizados en Mora**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

| Cuotas         | Número de arrendatarios |            | Monto M\$          |                    |
|----------------|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|
|                | 2023                    | 2022       | 2023               | 2022               |
| 1 a 3          | 110                     | 76         | 38.774             | 27.443             |
| 4 o más        | 65                      | 41         | 201.674            | 84.404             |
| <b>Totales</b> | <b>175</b>              | <b>117</b> | <b>240.448 (a)</b> | <b>111.847 (a)</b> |

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8b).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

**Nota 7 - Activos Securitizados**

Los 778 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de septiembre de 2023 (778 al 30 de septiembre de 2022), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-15, tuvieron una de origenación del 7,27% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 3,37% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-15 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 245 (257 en 2022).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

|                             | Corto Plazo      |                  | Largo plazo       |                   | Total cartera     |                   | Tasa          |
|-----------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
|                             | M\$              |                  | M\$               |                   | M\$               |                   | Transferencia |
|                             | 2023             | 2022             | 2023              | 2022              | 2023              | 2022              | %             |
| Valor par                   | 1.498.657        | 1.466.593        | 21.194.963        | 21.590.430        | 22.693.620        | 23.057.023        | 7,27          |
| Aj. Tasa valorización       | 593.917          | 614.810          | 4.402.288         | 4.794.740         | 4.996.205         | 5.409.550         | 3,37          |
| Prov. Activos securitizados | (1.585)          | (3.903)          | -                 | -                 | (1.585)           | (3.903)           |               |
| <b>Totales</b>              | <b>2.090.989</b> | <b>2.077.500</b> | <b>25.597.251</b> | <b>26.385.170</b> | <b>27.688.240</b> | <b>28.462.670</b> |               |

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de septiembre de 2023 y 2022, el Patrimonio Separado BSECS-15 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**Nota 8 - Otros Activos Circulantes**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

| Concepto                                       | M\$            |                |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                | 2023           | 2022           |
| Bienes recuperados por leasing (a)             | 49.308         | 26.262         |
| Activos securitizados en mora (b)              | 240.448        | 111.847        |
| Operación pendiente de traspaso securitizadora | -              | -              |
| Otros                                          | 92.785         | 54.417         |
| <b>Totales</b>                                 | <b>382.541</b> | <b>192.526</b> |

- (a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2m).
- (b) Ver detalle en Nota 6.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

**Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 i), según el siguiente detalle:

| Concepto                    | M\$    |        |
|-----------------------------|--------|--------|
|                             | 2023   | 2022   |
| Administración primaria (a) | 11.294 | 9.976  |
| Administración maestra (b)  | 45.031 | 46.073 |
| Totales                     | 56.325 | 56.049 |

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

**Nota 10 - Otros Acreedores**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

| Concepto | M\$    |        |
|----------|--------|--------|
|          | 2023   | 2022   |
| Seguro   | 23.130 | 21.603 |
| Otros    | 95     | 100    |
| Totales  | 23.225 | 21.703 |

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización**

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 h), se originan en la colocación de:

1. UF704.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 4 series; la serie BSECS-15A1 por UF667.000 con 1.344 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15B1 por UF30.000 con 300 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15C1 por UF4.000 con 40 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15D1 por UF3.000 con 30 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)**

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

| Número de<br>Insc.Inst.          | Serie      | Monto<br>Nominal<br>Vigente | Unidad<br>de<br>reaj. | Tasa<br>de<br>interes | Plazo<br>final | Periodicidad |                  | Valor par         |                   | Coloc.en<br>Chile o en el<br>extranjero |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------|
|                                  |            |                             |                       |                       |                | pago<br>int. | pago<br>amoritz. | 2023              | 2022              |                                         |
| 1046-22-10-20                    | BSECS-15A1 | 41.485                      | UF                    | 2,25%                 | 01-01-2043     | trim.        | trim.            | 1.504.009         | 1.507.403         | nacional                                |
| Obligaciones por prepago         |            |                             |                       |                       |                |              |                  | -                 | (113.622)         | nacional                                |
| <b>Total porción corto plazo</b> |            |                             |                       |                       |                |              |                  | <b>1.504.009</b>  | <b>1.393.781</b>  |                                         |
| <b>Bonos largo plazo</b>         |            |                             |                       |                       |                |              |                  |                   |                   |                                         |
| 1046-22-10-20                    | BSECS-15A1 | 567.756                     | UF                    | 2,25%                 | 01-01-2043     | trim.        | trim.            | 20.161.663        | 21.047.101        | nacional                                |
| 1046-22-10-20                    | BSECS-15B1 | 122.994                     | UF                    | 3,3%                  | 01-01-2043     | trim.        | trim.            | 4.488.357         | 4.473.029         | nacional                                |
| 1046-22-10-20                    | BSECS-15C1 | 14.114                      | UF                    | 3,3%                  | 01-01-2043     | trim.        | trim.            | 515.055           | 513.296           | nacional                                |
| 1046-22-10-20                    | BSECS-15D1 | 9.073                       | UF                    | 3,3%                  | 01-01-2043     | trim.        | trim.            | 331.097           | 329.966           | nacional                                |
| 1046-22-10-20                    | BSECS-15E1 | 8.065                       | UF                    | 3,3%                  | 01-01-2043     | trim.        | trim.            | 294.312           | 293.307           | nacional                                |
| 1046-22-10-20                    | BSECS-15F1 | 26.498                      | UF                    | 3,3%                  | 01-01-2043     | trim.        | trim.            | 991.367           | 945.453           | nacional                                |
| <b>Total largo plazo</b>         |            |                             |                       |                       |                |              |                  | <b>26.781.851</b> | <b>27.602.152</b> |                                         |

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización**

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,27% anual y la de los bonos de 2,25%, para la serie A1, y 3,3% para la serie B1, C1 y D1 y 4,5% para la serie F1. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

**Nota 13 - Cambios en los Excedentes**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

| RUBRO                        | 2023               |                       | 2022               |                       |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
|                              | M\$                |                       | M\$                |                       |
|                              | Déficit Acumulados | Déficit del Ejercicio | Déficit Acumulados | Déficit del Ejercicio |
| Saldo inicial                | 235.031            | -                     | 151.818            | -                     |
| Revalorización de excedentes | 6.815              | -                     | 16.244             | -                     |
| Déficit del ejercicio        | -                  | 49.283                | -                  | 36.888                |
| Saldo final                  | 241.846            | 49.283                | 168.062            | 36.888                |
| Saldo actualizado            | -                  | -                     | 176.969            | 38.843                |

**Nota 14 - Gastos Adicionales**

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 de cargo del patrimonio separado BSECS-15, es el siguiente:

| Detalle              |     | M\$ 2023 | M\$ 2022 |
|----------------------|-----|----------|----------|
| Legales y notariales | (a) | (7.022)  | (7.226)  |
| Banco custodio       | (a) | (1.980)  | (2.191)  |
| Otros gastos         | (a) | (45.613) | (49.518) |
| Totales              |     | (54.615) | (58.935) |

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**Nota 15 - Otros Ingresos**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

| Concepto | M\$   |       |
|----------|-------|-------|
|          | 2023  | 2022  |
| Otros    | 5.752 | 4.347 |
| Totales  | 5.752 | 3.871 |

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

**Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-15**

El detalle al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

| Gastos devengados                               | M\$              |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                 | 2023             | 2022             |
| Remuneración administración primaria del activo | (1) (51.448)     | (49.025)         |
| Remuneración administración maestra del activo  | (2) (139.075)    | (140.147)        |
| Remuneración representante tenedores de bonos   | (3) (14.864)     | (14.681)         |
| Remuneración banco pagador                      | (4) (2.583)      | (2.439)          |
| Remuneración por auditoría externa              | (5) (1.409)      | (1.272)          |
| Remuneración por clasificación de riesgo        | (6) (21.025)     | (18.457)         |
| <b>Totales</b>                                  | <b>(230.404)</b> | <b>(226.021)</b> |

| Institución                                                      | Periodicidad | Oportunidad | Cálculo   |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------|
| (1) Administradora Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios Andes S.A. | mensual      | devengado   | devengado |
| (2) Securitizadora Security S.A.                                 | trimestral   | devengado   | devengado |
| (3) Banco de Chile                                               | trimestral   | devengado   | devengado |
| (4) Banco de Chile                                               | trimestral   | devengado   | devengado |
| (5) EY Audit SPA.                                                | semestral    | devengado   | devengado |
| (6) Humphreys Clasificadora de riesgo                            | trimestral   | devengado   | devengado |
| (6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo                     | trimestral   | devengado   | devengado |

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Security Principal S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

**Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**Nota 18 - Retiro de Excedentes**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, no se han efectuado retiros por este concepto.

**Nota 19 - Contingencias y Compromisos**

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

**Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, no se han recibido cauciones de terceros.

**Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

**Activos**

| RUBRO                                   | MONEDA            | M\$        |            |
|-----------------------------------------|-------------------|------------|------------|
|                                         |                   | 2023       | 2022       |
| ACTIVOS CIRCULANTES                     |                   |            |            |
| DISPONIBLE                              | \$NO REAJUSTABLES | 438.916    | 469.561    |
| VALORES NEGOCIABLES                     | \$NO REAJUSTABLES | 154.418    | 285.699    |
| ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)     | \$REAJUSTABLES    | 2.090.989  | 2.077.500  |
| PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO   | \$NO REAJUSTABLES | (1.585)    | (3.903)    |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo) | \$NO REAJUSTABLES | 382.541    | 192.526    |
| OTROS ACTIVOS                           |                   |            |            |
| ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)     | \$REAJUSTABLES    | 25.597.251 | 26.385.170 |
| TOTAL ACTIVOS                           |                   |            |            |
|                                         | \$NO REAJUSTABLES | 974.290    | 943.883    |
|                                         | \$REAJUSTABLES    | 27.688.240 | 28.462.670 |
| TOTAL ACTIVOS                           |                   | 28.662.530 | 29.406.553 |

**Pasivos**

| RUBRO                                              | MONEDA            | M\$       |           |
|----------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------|
|                                                    |                   | 2023      | 2022      |
| REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA          | \$REAJUSTABLES    | 58.409    | 56.049    |
| REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO            | \$REAJUSTABLES    | -         | 2.077     |
| REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA                  | \$REAJUSTABLES    | 646       | 432       |
| REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR                      | \$REAJUSTABLES    | -         | -         |
| REMUN X PAGAR REP. TENEDORES DE BONOS              | \$REAJUSTABLES    | 4.846     | 4.829     |
| OTROS ACREEDORES                                   | \$NO REAJUSTABLES | 23.225    | 21.703    |
| OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P) | \$REAJUSTABLES    | 1.504.009 | 1.393.781 |
| OBLIGACIONES POR PREPAGO                           | \$NO REAJUSTABLES | -         | 113.622   |
| EXCEDENTES POR PAGAR                               | \$REAJUSTABLES    | -         | -         |
| TOTAL PASIVOS CIRCULANTES                          |                   |           |           |
|                                                    | \$NO REAJUSTABLES | 23.225    | 135.325   |
|                                                    | \$REAJUSTABLES    | 1.567.910 | 1.457.168 |
| TOTAL PASIVOS CIRCULANTES                          |                   | 1.591.135 | 1.592.493 |

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

**Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)**

**Pasivos largo plazo**

2023

| RUBRO                           | MONEDA         | 1 a 3 años       |       | 3 a 5 años       |                             | 5 a 10 años      |                             | más de 10 años    |                             | Totales           |
|---------------------------------|----------------|------------------|-------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                 |                |                  |       | Monto<br>M\$     | Tasa int.<br>prom.<br>anual | Monto<br>M\$     | Tasa int.<br>prom.<br>anual | Monto<br>M\$      | tasa int.<br>prom.<br>anual |                   |
| Bonos BSECS-15A                 | \$REAJUSTABLES | 4.180.428        | 2,25% | 2.559.062        | 2,25%                       | 5.893.276        | 2,25%                       | 9.032.906         | 3,3%                        | 21.665.672        |
| Bonos BSECS-15B                 | \$REAJUSTABLES | -                | -     | -                | -                           | -                | -                           | 4.488.357         | 4,0%                        | 4.488.357         |
| Bonos BSECS-15C                 | \$REAJUSTABLES | -                | -     | -                | -                           | -                | -                           | 515.055           | 4,0%                        | 515.055           |
| Bonos BSECS-15D                 | \$REAJUSTABLES | -                | -     | -                | -                           | -                | -                           | 331.097           | 4,0%                        | 331.097           |
| Bonos BSECS-15E                 | \$REAJUSTABLES | -                | -     | -                | -                           | -                | -                           | 294.312           | 4,0%                        | 294.312           |
| Bonos BSECS-15F                 | \$REAJUSTABLES | -                | -     | -                | -                           | -                | -                           | 991.367           | 4,0%                        | 991.367           |
| Obligaciones por prepago        |                | -                | -     | -                | -                           | -                | -                           | -                 | -                           | -                 |
| <b>Total pasivo largo plazo</b> |                | <b>4.180.428</b> |       | <b>2.559.062</b> |                             | <b>5.893.276</b> |                             | <b>15.653.094</b> |                             | <b>28.285.860</b> |

2022

| RUBRO                           | MONEDA         | 1 a 3 años       |       | 3 a 5 años       |                             | 5 a 10 años      |                             | más de 10 años    |                             | Totales           |
|---------------------------------|----------------|------------------|-------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                 |                |                  |       | Monto<br>M\$     | Tasa int.<br>prom.<br>anual | Monto<br>M\$     | Tasa int.<br>prom.<br>anual | Monto<br>M\$      | tasa int.<br>prom.<br>anual |                   |
| Bonos BSECS-15A                 | \$REAJUSTABLES | 2.673.369        | 2,25% | 2.557.014        | 2,25%                       | 5.899.811        | 2,25%                       | 9.916.907         | 3,3%                        | 21.047.101        |
| Bonos BSECS-15B                 | \$REAJUSTABLES | -                | -     | -                | -                           | -                | -                           | 4.473.029         | 4,0%                        | 4.473.029         |
| Bonos BSECS-15C                 | \$REAJUSTABLES | -                | -     | -                | -                           | -                | -                           | 513.296           | 4,0%                        | 513.296           |
| Bonos BSECS-15D                 | \$REAJUSTABLES | -                | -     | -                | -                           | -                | -                           | 329.966           | 4,0%                        | 329.966           |
| Bonos BSECS-15E                 | \$REAJUSTABLES | -                | -     | -                | -                           | -                | -                           | 293.307           | 4,0%                        | 293.307           |
| Bonos BSECS-15F                 | \$REAJUSTABLES | -                | -     | -                | -                           | -                | -                           | 945.453           | 4,0%                        | 945.453           |
| Obligaciones por prepago        |                | -                | -     | -                | -                           | -                | -                           | -                 | -                           | -                 |
| <b>Total pasivo largo plazo</b> |                | <b>2.673.369</b> |       | <b>2.557.014</b> |                             | <b>5.899.811</b> |                             | <b>16.471.958</b> |                             | <b>27.602.152</b> |

**Nota 22 - Ingresos Netos de Caja**

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

**Nota 22 - Ingresos Netos de Caja (continuación)**

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

| Instrumento         | Originador                                     | Clasificación de riesgo 1            | Clasificación | Clasificación de riesgo 2                    | Clasificación | Valor    | Valor    | Cumplimiento |
|---------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------|----------|----------|--------------|
|                     |                                                |                                      |               |                                              |               | Contable | Contable |              |
|                     |                                                |                                      |               |                                              |               | M\$      | M\$      |              |
|                     |                                                |                                      |               |                                              |               | 2023     | 2022     |              |
| Cuenta corriente    | Banco Security                                 | No aplica                            | No aplica     | No aplica                                    | No aplica     | 42.669   | 73.429   | Cumple       |
| Cuenta corriente    | Banco de Chile                                 | No aplica                            | No aplica     | No aplica                                    | No aplica     | 396.247  | 396.132  | Cumple       |
| Cuota Fondos mutuos | Securiry Administradora General de Fondos S.A. | ICR Clasificadora de Riesgo Limitada | AA-fm / M1    | Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada | AA+fm / M1    | 154.418  | 285.699  | Cumple       |

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

**Nota 23 - Sanciones**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

**Nota 24 - Medio Ambiente**

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

**Nota 25 - Hechos Relevantes**

Con fecha 24 de octubre de 2022, don Francisco Silva Silva, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director y Presidente de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Francisco Silva Silva su dedicación y valioso aporte como Director y Presidente de la Sociedad, acordó designar a don Renato Peñafiel Muñoz como el nuevo Presidente del Directorio con efectos a partir de esta fecha.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2023, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2022, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Renato Peñafiel Muñoz, Andrés Tagle Domínguez, Christian Sinclair Manley, Alejandro Alzerreca Luna y Hernán Buzzoni Garnham, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2023 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar a don Renato Peñafiel Muñoz como Presidente del directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario.

Mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Renato Peñafiel Muñoz, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director y Presidente de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Renato Peñafiel Muñoz su dedicación y valioso aporte como Director y Presidente de la Sociedad, acordó designar a don Alejandro Alzerreca Luna como el nuevo Presidente del Directorio con efectos a partir de esta fecha. Asimismo, se acordó designar a don Alberto Oviedo Obrador como nuevo Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Andrés Tagle Domínguez, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

**Nota 25 - Hechos Relevantes (Continuación)**

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Andrés Tagle Dominguez su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Juan Pablo Cofre Dougnac como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Hernán Buzzoni Garnham, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Hernán Buzzoni Garnham su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Máximo Hitoshi Kamada como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

**Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**Nota 27 - Hechos Posteriores**

El 2 de octubre de 2023 se pagaron obligaciones por títulos de M\$396.247.

Con fecha 24 de octubre de 2023, el director don Máximo Hitoshi Kamada, comunicó a la Sociedad que no podría asumir el cargo de director, el directorio acordó mantener dicho cargo vacante hasta que se celebre la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, oportunidad en la que deberá procederse a la renovación total del directorio.

A juicio de la Administración entre 1 de octubre de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 15**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que el buen comportamiento se mantenga en un futuro inmediato.

**I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo**

**1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15**

**11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)**

|                                    | Inicio     | Actual     |
|------------------------------------|------------|------------|
| Numero de Activos                  | 528        | 514        |
| Saldo Insoluto Total               | 12.357.697 | 11.206.636 |
| Saldo Insoluto Promedio Ponderado  | 25.310     | 23.586     |
| Tasa de Originacion                | 9,71%      | 9,70%      |
| Plazo Transcurrido                 | 8          | 45         |
| Plazo Remanente                    | 230        | 193        |
| Relación Deuda/Garantía (Tasación) | 58,26%     | 54,19%     |

**I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado**

| Originador                                                              | Tipo de Activo Aportado                                      | Numero de activos aportados |                |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                                         |                                                              | Periodo Inicial             | Periodo Actual |
| Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. | Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa | 528                         | 514            |
|                                                                         |                                                              |                             |                |

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing.  
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.  
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica  
 Clasificadora: No aplica  
 Fundamentos de clasificación: No aplica

**I.2 Emisión Patrimonio Separado**

**Información relacionada a la emisión**

| Serie      | Monto Adeudado |            | Número de Bonos |         | Plazo Remanente (meses) |         | Tasa Emisión |
|------------|----------------|------------|-----------------|---------|-------------------------|---------|--------------|
|            | Inicial        | Vigente    | Inicial         | Vigente | Inicial                 | Vigente |              |
| BSECS-15A1 | 24.143.753     | 21.545.510 | 1334            | 1317    | 354                     | 318     | 2,25%        |
| BSECS-15B1 | 4.416.099      | 4.452.085  | 1220            | 1220    | 414                     | 381     | 3,30%        |
| BSECS-15C1 | 506.765        | 510.895    | 140             | 140     | 414                     | 381     | 4,00%        |
| BSECS-15D1 | 325.778        | 328.433    | 90              | 90      | 414                     | 381     | 4,00%        |
| BSECS-15E1 | 289.580        | 291.940    | 80              | 80      | 414                     | 381     | 4,00%        |
| BSECS-15F1 | 868.741        | 980.513    | 240             | 240     | 414                     | 381     | 8,00%        |

**Información de la Clasificación de Riesgo**

| Serie      | ICR Chile             |                      | Humphreys             |                      |
|------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|            | Clasificación Inicial | Clasificación Actual | Clasificación Inicial | Clasificación Actual |
| BSECS-15A1 | AAA                   | AAA                  | AAA                   | AAA                  |
| BSECS-15B1 | AA                    | AA                   | AA                    | AA                   |
| BSECS-15C1 | A                     | A                    | A                     | A                    |
| BSECS-15D1 | BBB                   | BBB                  | BBB                   | BBB                  |
| BSECS-15E1 | BB                    | BB                   | BB                    | BB                   |
| BSECS-15F1 | C                     | C                    | C                     | C                    |

### I.3. Morosidad

#### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

#### Morosidad en términos de saldo insoluto

| Morosidad                 | Saldo Insoluto |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | Mes<br>EEFF | Cierre |
|---------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------|
|                           | sept-22        | oct-22     | nov-22     | dic-22     | ene-23     | feb-23     | mar-23     | abr-23     | may-23     | jun-23     | jul-23     | ago-23     |             |        |
| Al día                    | 9.987.622      | 9.888.440  | 9.640.312  | 9.528.152  | 8.879.303  | 8.776.222  | 8.985.076  | 8.919.894  | 8.849.243  | 8.936.866  | 8.927.535  | 8.893.723  | 8.854.579   |        |
| 1 cuota en mora           | 560.841        | 540.924    | 648.047    | 677.710    | 1.235.192  | 1.173.564  | 888.720    | 877.947    | 977.124    | 853.948    | 826.628    | 752.397    | 685.193     |        |
| 2 cuota en mora           | 203.175        | 291.422    | 320.453    | 304.454    | 400.739    | 379.811    | 451.431    | 426.864    | 400.350    | 486.037    | 368.178    | 443.039    | 494.253     |        |
| 3 cuota en mora           | 197.941        | 107.171    | 203.426    | 147.608    | 77.778     | 257.071    | 155.563    | 230.342    | 173.769    | 144.479    | 280.788    | 78.312     | 146.805     |        |
| 4 cuota en mora           | 153.689        | 126.834    | 62.210     | 214.400    | 104.390    | 147.024    | 182.231    | 105.407    | 84.774     | 137.405    | 59.185     | 101.477    | 48.590      |        |
| 5 cuota en mora           | 94.070         | 100.671    | 99.093     | 18.269     | 151.957    | 42.351     | 72.494     | 137.815    | 142.455    | 36.834     | 98.100     | 155.655    | 210.278     |        |
| 6 y mas cuotas en mora(1) | 389.316        | 482.383    | 540.391    | 599.240    | 616.191    | 665.035    | 680.903    | 670.705    | 716.264    | 723.219    | 732.989    | 807.736    | 766.938     |        |
| Activos en liquidación    | 19.864         | 19.864     | 19.864     | 19.864     | 19.864     | 19.864     | 19.864     | 42.454     | 42.454     | 42.454     | 42.454     | 42.454     | 42.454      |        |
| TOTAL                     | 11.586.653     | 11.537.845 | 11.513.932 | 11.489.834 | 11.465.550 | 11.441.078 | 11.416.418 | 11.368.974 | 11.343.978 | 11.318.789 | 11.293.403 | 11.232.338 | 11.206.636  |        |

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad en términos Porcentuales

| Morosidad                 | Saldo Insoluto expresado en % |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | Mes<br>EEFF | Cierre |
|---------------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|
|                           | sept-22                       | oct-22  | nov-22  | dic-22  | ene-23  | feb-23  | mar-23  | abr-23  | may-23  | jun-23  | jul-23  | ago-23  |             |        |
| Al día                    | 86,20%                        | 85,70%  | 83,73%  | 82,93%  | 77,44%  | 76,71%  | 78,70%  | 78,46%  | 78,01%  | 78,96%  | 79,05%  | 79,18%  | 79,01%      |        |
| 1 cuota en mora           | 4,84%                         | 4,69%   | 5,63%   | 5,90%   | 10,77%  | 10,26%  | 7,78%   | 7,72%   | 8,61%   | 7,54%   | 7,32%   | 6,70%   | 6,11%       |        |
| 2 cuota en mora           | 1,75%                         | 2,53%   | 2,78%   | 2,65%   | 3,50%   | 3,32%   | 3,95%   | 3,75%   | 3,53%   | 4,29%   | 3,26%   | 3,94%   | 4,41%       |        |
| 3 cuota en mora           | 1,71%                         | 0,93%   | 1,77%   | 1,28%   | 0,68%   | 2,25%   | 1,36%   | 2,03%   | 1,53%   | 1,28%   | 2,49%   | 0,70%   | 1,31%       |        |
| 4 cuota en mora           | 1,33%                         | 1,10%   | 0,54%   | 1,87%   | 0,91%   | 1,29%   | 1,60%   | 0,93%   | 0,75%   | 1,21%   | 0,52%   | 0,90%   | 0,43%       |        |
| 5 cuota en mora           | 0,81%                         | 0,87%   | 0,86%   | 0,16%   | 1,33%   | 0,37%   | 0,63%   | 1,21%   | 1,26%   | 0,33%   | 0,87%   | 1,39%   | 1,88%       |        |
| 6 y mas cuotas en mora(1) | 3,36%                         | 4,18%   | 4,69%   | 5,22%   | 5,37%   | 5,81%   | 5,96%   | 5,90%   | 6,31%   | 6,39%   | 6,49%   | 7,19%   | 6,84%       |        |
| Activos en liquidación    | 0,17%                         | 0,17%   | 0,17%   | 0,17%   | 0,17%   | 0,17%   | 0,17%   | 0,37%   | 0,37%   | 0,38%   | 0,38%   | 0,38%   | 0,38%       |        |
| TOTAL                     | 100,00%                       | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00%     |        |

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

#### Morosidad sobre número de contratos

| Morosidad                 | Numero de Activos |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Mes<br>EEFF | Cierre |
|---------------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
|                           | sept-22           | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 |             |        |
| Al día                    | 447               | 444    | 434    | 431    | 399    | 398    | 407    | 408    | 406    | 408    | 410    | 408    | 407         |        |
| 1 cuota en mora           | 25                | 24     | 30     | 30     | 59     | 53     | 42     | 39     | 43     | 39     | 36     | 34     | 33          |        |
| 2 cuota en mora           | 8                 | 13     | 13     | 13     | 17     | 18     | 20     | 20     | 17     | 22     | 16     | 20     | 20          |        |
| 3 cuota en mora           | 10                | 4      | 9      | 6      | 3      | 10     | 7      | 9      | 8      | 6      | 13     | 3      | 7           |        |
| 4 cuota en mora           | 6                 | 6      | 2      | 9      | 4      | 6      | 7      | 5      | 4      | 7      | 3      | 5      | 3           |        |
| 5 cuota en mora           | 4                 | 4      | 5      | 1      | 7      | 2      | 3      | 5      | 7      | 2      | 5      | 8      | 9           |        |
| 6 y mas cuotas en mora(1) | 18                | 22     | 24     | 27     | 28     | 30     | 31     | 30     | 31     | 32     | 33     | 36     | 35          |        |
| Activos en liquidación    | 1                 | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2           |        |
| TOTAL                     | 518               | 517    | 517    | 517    | 517    | 517    | 517    | 516    | 516    | 516    | 516    | 514    | 514         |        |

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### Morosidad porcentual sobre número de contratos

| Morosidad                 | Numero de Activos en porcentaje |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | Mes<br>EEFF | Cierre |
|---------------------------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|
|                           | sept-22                         | oct-22  | nov-22  | dic-22  | ene-23  | feb-23  | mar-23  | abr-23  | may-23  | jun-23  | jul-23  | ago-23  |             |        |
| Al día                    | 86,29%                          | 85,88%  | 83,95%  | 83,37%  | 77,18%  | 76,98%  | 78,72%  | 79,07%  | 78,68%  | 79,07%  | 79,46%  | 79,38%  | 79,18%      |        |
| 1 cuota en mora           | 4,83%                           | 4,64%   | 5,80%   | 5,80%   | 11,41%  | 10,25%  | 8,12%   | 7,56%   | 8,33%   | 7,56%   | 6,98%   | 6,61%   | 6,42%       |        |
| 2 cuota en mora           | 1,54%                           | 2,51%   | 2,51%   | 2,51%   | 3,29%   | 3,48%   | 3,87%   | 3,88%   | 3,29%   | 4,26%   | 3,10%   | 3,89%   | 3,89%       |        |
| 3 cuota en mora           | 1,93%                           | 0,77%   | 1,74%   | 1,16%   | 0,58%   | 1,93%   | 1,35%   | 1,74%   | 1,55%   | 1,16%   | 2,52%   | 0,58%   | 1,36%       |        |
| 4 cuota en mora           | 1,16%                           | 1,16%   | 0,39%   | 1,74%   | 0,77%   | 1,16%   | 1,35%   | 0,97%   | 0,78%   | 1,36%   | 0,58%   | 0,97%   | 0,58%       |        |
| 5 cuota en mora           | 0,77%                           | 0,77%   | 0,97%   | 0,19%   | 1,35%   | 0,39%   | 0,58%   | 0,97%   | 1,36%   | 0,39%   | 0,97%   | 1,56%   | 1,75%       |        |
| 6 y mas cuotas en mora(1) | 3,47%                           | 4,26%   | 4,64%   | 5,22%   | 5,42%   | 5,80%   | 6,00%   | 5,81%   | 6,01%   | 6,20%   | 6,40%   | 7,00%   | 6,81%       |        |
| Activos en liquidación    | 0,19%                           | 0,19%   | 0,19%   | 0,19%   | 0,19%   | 0,19%   | 0,19%   | 0,39%   | 0,39%   | 0,39%   | 0,39%   | 0,39%   | 0,39%       |        |
| TOTAL                     | 100,00%                         | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00%     |        |

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.3 Análisis de Morosidad

A septiembre de 2023, la morosidad total a saldo insoluto asciende a un 20,99% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 9,15%. A septiembre 2022 estos indicadores estaban en 13,80% y 5,50% respectivamente.

### I.4 Activos Prepagados

#### I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

| Prepago             | Saldo Insoluto |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Mes<br>EEFF | Cierre |
|---------------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
|                     | sept-22        | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 |             |        |
| Prepagos Parciales  | -              | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -           |        |
| Prepagos Totales    | -              | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 35.474 | -           |        |
| Total Prepagos      | -              | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 35.474 | -           |        |
| Prepagos Acumulados | 53.301         | 11.963 | 11.963 | 11.963 | 11.963 | 11.963 | 11.963 | 11.963 | 11.963 | 11.963 | 11.963 | 47.437 | 47.437      |        |

**Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)**

| Prepago             | Saldo Insoluto en % |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Mes<br>EEFF | Cierre |
|---------------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
|                     | sept-22             | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 |             |        |
| Prepagos Parciales  | 0,00%               | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%       |        |
| Prepagos Totales    | 0,00%               | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,30%  | 0,00%       |        |
| Total Prepagos      | 0,00%               | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,30%  | 0,00%       |        |
| Prepagos Acumulados | 0,45%               | 0,10%  | 0,10%  | 0,10%  | 0,10%  | 0,10%  | 0,10%  | 0,10%  | 0,10%  | 0,10%  | 0,10%  | 0,40%  | 0,40%       |        |

### **I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos**

| Prepago             | Numero de Activos |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Mes<br>EEFF | Cierre |   |
|---------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|---|
|                     | sept-22           | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 |             |        |   |
| Prepagos Parciales  | -                 | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -           | -      | - |
| Prepagos Totales    | -                 | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 2           | -      | - |
| Total Prepagos      | -                 | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 2           | -      | - |
| Prepagos Acumulados | -                 | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 2           | -      | 2 |

### **Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial**

| Prepago             | Numero de Activos |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Mes<br>EEFF | Cierre |       |
|---------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|-------|
|                     | sept-22           | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 |             |        |       |
| Prepagos Parciales  | 0,00%             | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%       | 0,00%  | 0,00% |
| Prepagos Totales    | 0,00%             | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,77%       | 0,00%  | 0,00% |
| Total Prepagos      | 0,00%             | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,77%       | 0,00%  | 0,00% |
| Prepagos Acumulados | 1,16%             | 1,16%  | 1,16%  | 1,16%  | 1,16%  | 1,16%  | 1,16%  | 1,16%  | 1,16%  | 1,16%  | 1,16%  | 1,16%  | 1,93%       | 1,93%  | 1,93% |

### **I.4.3 Características de los activos prepagados**

| Activos Prepagados  | Numero de Activos |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Mes<br>EEFF | Cierre |
|---------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
|                     | sept-22           | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 |             |        |
| Tasa de Originación | 0,00%             | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 9,92%       | 0,00%  |
| Plazo Transcurrido  | -                 | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 46          | -      |
| Plazo Remanente     | -                 | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 194         | -      |

### **I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securizada**

### **I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto**

#### **I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

#### **Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

#### **I.5.3 Características de Activos sustitutos**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

### **I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada**

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

## **I.6 Activos en incumplimiento**

### **I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto**

| Incumplimiento                    | Saldo Insoluto |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | Mes<br>EEFF | Cierre |
|-----------------------------------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|
|                                   | sept-22        | oct-22  | nov-22  | dic-22  | ene-23  | feb-23  | mar-23  | abr-23  | may-23  | jun-23  | jul-23  | ago-23  |             |        |
| Activos en Proceso Judicial       | 681.961        | 746.055 | 740.219 | 778.229 | 760.970 | 809.249 | 820.606 | 824.384 | 957.384 | 903.780 | 903.780 | 933.143 | 893.357     |        |
| Activos en Proceso de Liquidacion | 19.864         | 19.864  | 19.864  | 19.864  | 19.864  | 19.864  | 19.864  | 42.454  | 42.454  | 42.454  | 42.454  | 42.454  | 42.454      |        |
| Activos Liquidados                | -              | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -           |        |

### **Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %**

| Incumplimiento                            | Saldo Insoluto % |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Mes<br>EEFF | Cierre |
|-------------------------------------------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
|                                           | sept-22          | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 |             |        |
| Activos en Proceso Judicial               | 5,52%            | 6,04%  | 5,99%  | 6,30%  | 6,16%  | 6,55%  | 6,64%  | 6,67%  | 7,75%  | 7,31%  | 7,31%  | 7,55%  | 7,23%       |        |
| Activos en Proceso de Liquidacion (stock) | 0,16%            | 0,16%  | 0,16%  | 0,16%  | 0,16%  | 0,16%  | 0,16%  | 0,34%  | 0,34%  | 0,34%  | 0,34%  | 0,34%  | 0,34%       |        |
| Activos Liquidados                        | 0,00%            | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%       |        |

### **I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos**

| Incumplimiento                            | Numero de Activos |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Mes<br>EEFF | Cierre |
|-------------------------------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
|                                           | sept-22           | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 |             |        |
| Activos en Proceso Judicial               | 31                | 33     | 33     | 35     | 34     | 36     | 37     | 37     | 42     | 40     | 40     | 42     | 41          |        |
| Activos en Proceso de Liquidacion (stock) | 1                 | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2           |        |
| Activos Liquidados                        | -                 | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0           |        |

### **Activos en incumplimiento en término de número de activos %**

| Incumplimiento                    | Numero de Activos % |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Mes<br>EEFF | Cierre |
|-----------------------------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
|                                   | sept-22             | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 |             |        |
| Activos en Proceso Judicial       | 5,87%               | 6,25%  | 6,25%  | 6,63%  | 6,44%  | 6,82%  | 7,01%  | 7,01%  | 7,95%  | 7,58%  | 7,58%  | 7,95%  | 7,77%       |        |
| Activos en Proceso de Liquidacion | 0,19%               | 0,19%  | 0,19%  | 0,19%  | 0,19%  | 0,19%  | 0,19%  | 0,38%  | 0,38%  | 0,38%  | 0,38%  | 0,38%  | 0,38%       |        |
| Activos Liquidados                | 0,00%               | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%       |        |

### **I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento**

Los activos en proceso judicial están en 7,23% al cierre de septiembre de 2023.



**I.10.2 Egresos**

|                        | sept-22 | oct-22  | nov-22 | dic-22 | ene-23  | feb-23 | mar-23 | abr-23  | may-23 | jun-23 | jul-23  | ago-23 | Mes Cierre<br>EEFF |
|------------------------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------------------|
| Gastos                 | 11.816  | 38.256  | 5.584  | 15.896 | 120.114 | 41.288 | 5.892  | 43.783  | 7.294  | 12.490 | 7.291   | 12.476 | 37.523             |
| pago ordinario capital | -       | 231.949 | -      | -      | 226.329 | -      | -      | 226.817 | -      | -      | 230.070 | -      | -                  |
| pago ordinario interes | -       | 128.848 | -      | -      | 123.774 | -      | -      | 122.094 | -      | -      | 121.884 | -      | -                  |
| pago extra. pref       | -       | 46.697  | -      | -      | 45.313  | -      | -      | 45.158  | -      | -      | 45.552  | -      | -                  |
| intereses subord.      | -       | -       | -      | -      | -       | -      | -      | -       | -      | -      | -       | -      | -                  |
| capital subord.        | -       | -       | -      | -      | -       | -      | -      | -       | -      | -      | -       | -      | -                  |

**I.10.3 Análisis**

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

**I. 11 Comportamiento de excedentes**

|                        | Trimestres -4 | Trimestre -3 | Trimestres -2 | Trimestre -1 | Trimestre Actual |
|------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------------|
| Excedentes Retirados   |               |              |               |              |                  |
| Excedentes del Periodo |               |              |               |              |                  |
| Excedentes Acumulados  |               |              |               |              |                  |

**I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

**I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 15**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que el buen comportamiento se mantenga en un futuro inmediato.

## I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

### 1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15

#### 11.1 Composición de la cartera

|                                    | Inicio     | Actual     |
|------------------------------------|------------|------------|
| Numero de Activos                  | 259        | 264        |
| Saldo Insoluto Total               | 11.879.002 | 11.399.873 |
| Saldo Insoluto Promedio Ponderado  | 49.271     | 46.549     |
| Tasa de Originación                | 4,74%      | 4,74%      |
| Plazo Transcurrido                 | 2          | 39         |
| Plazo Remanente                    | 334        | 298        |
| Relación Deuda/Garantía (Tasación) | 70,43%     | 66,01%     |

#### I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

| Originador                                             | Tipo de Activo Aportado        | Numero de activos aportados |                |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                        |                                | Periodo Inicial             | Periodo Actual |
| Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. | Mutuos Hipotecarios Endosables | 259                         | 264            |

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción.  
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.  
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica  
 Clasificadora: No aplica  
 Fundamentos de clasificación: No aplica

### I.2 Emisión Patrimonio Separado

#### Información relacionada a la emisión

| Serie      | Monto Adeudado |            | Número de Bonos |         | Plazo Remanente (meses) |         | Tasa Emisión |
|------------|----------------|------------|-----------------|---------|-------------------------|---------|--------------|
|            | Inicial        | Vigente    | Inicial         | Vigente | Inicial                 | Vigente |              |
| BSECS-15A1 | 24.143.753     | 21.545.510 | 1.334           | 1317    | 354                     | 318     | 2,25%        |
| BSECS-15B1 | 4.416.099      | 4.452.085  | 1.220           | 1220    | 414                     | 381     | 3,30%        |
| BSECS-15C1 | 506.765        | 510.895    | 140             | 140     | 414                     | 381     | 4,00%        |
| BSECS-15D1 | 325.778        | 328.433    | 90              | 90      | 414                     | 381     | 4,00%        |
| BSECS-15E1 | 289.580        | 291.940    | 80              | 80      | 414                     | 381     | 4,00%        |
| BSECS-15F1 | 868.741        | 980.513    | 240             | 240     | 414                     | 381     | 8,00%        |

#### Información de la Clasificación de Riesgo

| Serie      | ICR Chile             |                      | Humphreys             |                      |
|------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|            | Clasificación Inicial | Clasificación Actual | Clasificación Inicial | Clasificación Actual |
| BSECS-15A1 | AAA                   | AAA                  | AAA                   | AAA                  |
| BSECS-15B1 | AA                    | AA                   | AA                    | AA                   |
| BSECS-15C1 | A                     | A                    | A                     | A                    |
| BSECS-15D1 | BBB                   | BBB                  | BBB                   | BBB                  |
| BSECS-15E1 | BB                    | BB                   | BB                    | BB                   |
| BSECS-15F1 | C                     | C                    | C                     | C                    |

### I.3. Morosidad

#### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

#### Morosidad en términos de saldo insoluto

| Morosidad                 | Saldo Insoluto |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | Mes<br>EEFF | Cierre |
|---------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------|
|                           | sept-22        | oct-22     | nov-22     | dic-22     | ene-23     | feb-23     | mar-23     | abr-23     | may-23     | jun-23     | jul-23     | ago-23     |             |        |
| Al día                    | 9.371.563      | 9.204.433  | 9.101.339  | 8.663.737  | 8.133.656  | 8.067.290  | 8.628.540  | 8.701.184  | 8.941.010  | 8.759.104  | 8.481.969  | 8.582.835  | 8.338.044   |        |
| 1 cuota en mora           | 964.650        | 1.272.274  | 1.086.366  | 1.271.069  | 1.725.690  | 1.399.248  | 1.086.362  | 990.445    | 987.619    | 1.172.949  | 1.432.490  | 1.403.974  | 1.598.651   |        |
| 2 cuota en mora           | 439.156        | 397.894    | 699.177    | 716.396    | 638.084    | 817.782    | 461.049    | 486.285    | 482.579    | 411.468    | 531.965    | 426.474    | 630.654     |        |
| 3 cuota en mora           | 107.299        | 152.742    | 117.659    | 371.419    | 285.394    | 349.918    | 377.244    | 282.347    | 80.585     | 196.881    | 70.304     | 115.675    | 67.170      |        |
| 4 cuota en mora           | 176.741        | 107.124    | 186.594    | 89.718     | 284.751    | 209.618    | 301.730    | 311.460    | 295.319    | 130.515    | 86.213     | 44.165     | 77.613      |        |
| 5 cuota en mora           | 41.577         | 117.654    | -          | 58.718     | 89.568     | 300.281    | 151.299    | 136.154    | 105.592    | 180.387    | 104.269    | 50.841     | -           |        |
| 6 y mas cuotas en mora(1) | 384.280        | 314.513    | 354.922    | 354.342    | 412.386    | 404.471    | 521.381    | 598.644    | 592.648    | 612.803    | 735.568    | 797.402    | 687.741     |        |
| Activos en liquidación    | -              | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           |        |
| TOTAL                     | 11.485.266     | 11.566.634 | 11.546.056 | 11.525.399 | 11.569.529 | 11.548.607 | 11.527.604 | 11.506.520 | 11.485.354 | 11.464.107 | 11.442.778 | 11.421.367 | 11.399.873  |        |

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad en términos Porcentuales

| Morosidad                 | Saldo Insoluto expresado en % |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | Mes<br>EEFF | Cierre |
|---------------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|
|                           | sept-22                       | oct-22  | nov-22  | dic-22  | ene-23  | feb-23  | mar-23  | abr-23  | may-23  | jun-23  | jul-23  | ago-23  |             |        |
| Al día                    | 81,60%                        | 79,58%  | 78,83%  | 75,17%  | 70,30%  | 69,86%  | 74,85%  | 75,62%  | 77,85%  | 76,40%  | 74,13%  | 75,15%  | 73,14%      |        |
| 1 cuota en mora           | 8,40%                         | 11,00%  | 9,41%   | 11,03%  | 14,92%  | 12,12%  | 9,42%   | 8,61%   | 8,60%   | 10,23%  | 12,52%  | 12,29%  | 14,02%      |        |
| 2 cuota en mora           | 3,82%                         | 3,44%   | 6,06%   | 6,22%   | 5,52%   | 7,08%   | 4,00%   | 4,23%   | 4,20%   | 3,59%   | 4,65%   | 3,73%   | 5,53%       |        |
| 3 cuota en mora           | 0,93%                         | 1,32%   | 1,02%   | 3,22%   | 2,47%   | 3,03%   | 3,27%   | 2,45%   | 0,70%   | 1,72%   | 0,61%   | 1,01%   | 0,59%       |        |
| 4 cuota en mora           | 1,54%                         | 0,93%   | 1,62%   | 0,78%   | 2,46%   | 1,82%   | 2,62%   | 2,71%   | 2,57%   | 1,14%   | 0,75%   | 0,39%   | 0,68%       |        |
| 5 cuota en mora           | 0,36%                         | 1,02%   | 0,00%   | 0,51%   | 0,77%   | 2,60%   | 1,31%   | 1,18%   | 0,92%   | 1,57%   | 0,91%   | 0,45%   | 0,00%       |        |
| 6 y mas cuotas en mora(1) | 3,35%                         | 2,72%   | 3,07%   | 3,07%   | 3,56%   | 3,50%   | 4,52%   | 5,20%   | 5,16%   | 5,35%   | 6,43%   | 6,98%   | 6,03%       |        |
| Activos en liquidación    | 0,00%                         | 0,00%   | 0,00%   | 0,00%   | 0,00%   | 0,00%   | 0,00%   | 0,00%   | 0,00%   | 0,00%   | 0,00%   | 0,00%   | 0,00%       |        |
| TOTAL                     | 100,00%                       | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00%     |        |

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

#### Morosidad sobre número de contratos

| Morosidad                 | Numero de Activos |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Mes<br>EEFF | Cierre |
|---------------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
|                           | sept-22           | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 |             |        |
| Al día                    | 215               | 211    | 210    | 202    | 188    | 187    | 200    | 202    | 207    | 203    | 198    | 200    | 196         |        |
| 1 cuota en mora           | 22                | 28     | 23     | 27     | 38     | 33     | 25     | 23     | 23     | 27     | 31     | 32     | 36          |        |
| 2 cuota en mora           | 9                 | 9      | 15     | 14     | 13     | 16     | 8      | 9      | 10     | 8      | 12     | 9      | 13          |        |
| 3 cuota en mora           | 2                 | 3      | 3      | 9      | 7      | 7      | 9      | 7      | 2      | 5      | 2      | 3      | 1           |        |
| 4 cuota en mora           | 4                 | 2      | 4      | 2      | 7      | 5      | 7      | 7      | 6      | 3      | 2      | 1      | 2           |        |
| 5 cuota en mora           | 1                 | 3      | -      | 1      | 2      | 7      | 3      | 3      | 3      | 4      | 2      | 1      | -           |        |
| 6 y mas cuotas en mora(1) | 8                 | 7      | 8      | 8      | 9      | 9      | 12     | 13     | 13     | 14     | 17     | 18     | 16          |        |
| Activos en liquidación    | -                 | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -           |        |
| TOTAL                     | 261               | 263    | 263    | 263    | 264    | 264    | 264    | 264    | 264    | 264    | 264    | 264    | 264         |        |

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.





**Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %**

| Incumplimiento                            | Saldo Insoluto % |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Mes<br>EEFF | Cierre |
|-------------------------------------------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
|                                           | sept-22          | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 |             |        |
| Activos en Proceso Judicial               | 5,98%            | 5,83%  | 6,31%  | 6,30%  | 5,68%  | 5,67%  | 7,20%  | 6,83%  | 7,17%  | 7,16%  | 7,55%  | 7,54%  | 6,78%       |        |
| Activos en Proceso de Liquidacion (Actos) | 0,00%            | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%       |        |
| Activos Liquidados                        | 0,00%            | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%       |        |

**I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos**

| Incumplimiento                            | Numero de Activos |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Mes<br>EEFF | Cierre |
|-------------------------------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
|                                           | sept-22           | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 |             |        |
| Activos en Proceso Judicial               | 15                | 15     | 17     | 17     | 15     | 15     | 19     | 18     | 20     | 20     | 21     | 21     | 19          |        |
| Activos en Proceso de Liquidacion (Actos) | -                 | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -           |        |
| Activos Liquidados                        | -                 | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -           |        |

**Activos en incumplimiento en término de número de activos %**

| Incumplimiento                    | Numero de Activos % |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Mes<br>EEFF | Cierre |
|-----------------------------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
|                                   | sept-22             | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 |             |        |
| Activos en Proceso Judicial       | 5,79%               | 5,79%  | 6,56%  | 6,56%  | 5,79%  | 5,79%  | 7,34%  | 6,95%  | 7,72%  | 7,72%  | 8,11%  | 8,11%  | 7,34%       |        |
| Activos en Proceso de Liquidacion | 0,00%               | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%       |        |
| Activos Liquidados                | 0,00%               | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%       |        |

**I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento**

Los activos en proceso judicial están en 6,78% al cierre de septiembre de 2023.

**I.7. Antecedentes del activo**

**I.7.1 Principales características del activo**

|                         | sept-22 | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | Mes<br>EEFF | Cierre |
|-------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
| Tasa Activos            | 4,75%   | 4,74%  | 4,74%  | 4,74%  | 4,74%  | 4,74%  | 4,74%  | 4,74%  | 4,74%  | 4,74%  | 4,74%  | 4,74%  |             | 4,74%  |
| Relación Deuda/Garantía | 67,37%  | 67,27% | 67,15% | 67,03% | 66,99% | 66,87% | 66,75% | 66,63% | 66,50% | 66,38% | 66,26% | 66,13% |             | 66,01% |
| Plazo Transcurrido      | 28      | 28     | 29     | 30     | 31     | 32     | 33     | 34     | 35     | 36     | 37     | 38     |             | 39     |
| Plazo Remanente         | 310     | 308    | 307    | 306    | 305    | 304    | 303    | 302    | 301    | 300    | 300    | 299    |             | 298    |

**I.7.2 Análisis de los índices del activo**

La relación deuda garantía está en 66,01% a septiembre de 2023.

## I.8 Antecedentes del Pasivo

|                           | sept-22    | oct-22     | nov-22     | dic-22     | ene-23     | feb-23     | mar-23     | abr-23     | may-23     | jun-23     | jul-23     | ago-23     | Mes Cierre<br>EEFF |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------|
| Tasa Pasivo Preferente    | 2,25%      | 2,25%      | 2,25%      | 2,25%      | 2,25%      | 2,25%      | 2,25%      | 2,25%      | 2,25%      | 2,25%      | 2,25%      | 2,25%      | 2,25%              |
| Tasa Pasivo Total         | 2,63%      | 2,63%      | 2,63%      | 2,63%      | 2,63%      | 2,63%      | 2,63%      | 2,63%      | 2,63%      | 2,63%      | 2,63%      | 2,63%      | 2,63%              |
| Saldo Insoluto preferente | 22.506.240 | 22.280.255 | 22.280.255 | 22.280.255 | 22.053.006 | 22.053.006 | 22.053.006 | 21.824.490 | 21.824.490 | 21.824.490 | 21.545.510 | 21.545.510 | 21.545.510         |
| Saldo Insoluto Total      | 29.027.889 | 28.812.284 | 28.812.284 | 28.812.284 | 28.595.532 | 28.595.532 | 28.595.532 | 28.377.627 | 28.377.627 | 28.377.627 | 28.109.376 | 28.109.376 | 28.109.376         |
| Valor Par Preferente      | 23.433.035 | 23.111.960 | 23.007.704 | 22.962.234 | 22.094.022 | 22.135.025 | 22.176.028 | 21.865.083 | 21.905.661 | 21.946.240 | 21.585.553 | 21.625.613 | 21.665.673         |
| Valor Par Total           | 30.243.418 | 29.894.530 | 29.766.373 | 29.714.203 | 28.655.211 | 28.714.917 | 28.774.622 | 28.436.917 | 28.496.237 | 28.555.558 | 28.168.178 | 28.227.019 | 28.285.860         |

## I.9 Relación activo y pasivo

|                               | sept-22 | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | Mes Cierre<br>EEFF |
|-------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| Razón Tasas Preferente        | 2,11    | 2,11   | 2,11   | 2,11   | 2,11   | 2,11   | 2,11   | 2,11   | 2,11   | 2,11   | 2,11   | 2,11   | 2,11               |
| Razón Tasas                   | 1,80    | 1,80   | 1,80   | 1,80   | 1,80   | 1,80   | 1,80   | 1,80   | 1,80   | 1,80   | 1,80   | 1,80   | 1,80               |
| Razon Activos/Pasivos         | 0,51    | 0,52   | 0,52   | 0,52   | 0,52   | 0,52   | 0,52   | 0,53   | 0,53   | 0,53   | 0,53   | 0,53   | 0,53               |
| Razón Activos/Pasivos Total   | 0,40    | 0,40   | 0,40   | 0,40   | 0,40   | 0,40   | 0,40   | 0,41   | 0,40   | 0,40   | 0,41   | 0,41   | 0,41               |
| Razón Activos/Pasivos         | 0,51    | 0,52   | 0,52   | 0,52   | 0,53   | 0,52   | 0,52   | 0,53   | 0,53   | 0,53   | 0,53   | 0,53   | 0,53               |
| Razón Activos sin Mora/Pasivo | 0,42    | 0,41   | 0,41   | 0,39   | 0,37   | 0,37   | 0,39   | 0,40   | 0,41   | 0,40   | 0,39   | 0,40   | 0,39               |

## I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

### I.10.1 Ingresos

|                           | sept-22 | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | Mes Cierre<br>EEFF |
|---------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| Ingresos deudores al día  | 55.488  | 51.677 | 52.470 | 51.013 | 37.190 | 47.938 | 51.143 | 48.939 | 51.399 | 48.611 | 50.107 | 46.404 | 45.386             |
| Ingresos deudores morosos | 11.733  | 14.415 | 10.652 | 10.096 | 9.514  | 13.559 | 18.687 | 13.359 | 17.580 | 11.060 | 13.282 | 13.339 | 13.599             |
| Ingresos por prepago      | -       | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                  |

### I.10.2 Egresos

|                               | sept-22 | oct-22  | nov-22 | dic-22 | ene-23  | feb-23 | mar-23 | abr-23  | may-23 | jun-23 | jul-23  | ago-23 | Mes Cierre<br>EEFF |
|-------------------------------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------------------|
| Gastos                        | 11.713  | 31.406  | 11.581 | 13.630 | 60.328  | 19.607 | 5.949  | 42.029  | 5.100  | 12.650 | 33.584  | 8.869  | 12.231             |
| Pago Ordinario de Capital     | -       | 231.949 | -      | -      | 226.329 | -      | -      | 226.817 | -      | -      | 230.070 | -      | -                  |
| Pago Ordinario de Interes     | -       | 128.848 | -      | -      | 123.774 | -      | -      | 122.094 | -      | -      | 121.884 | -      | -                  |
| Pago Interes mezzanines       | -       | 46.697  | -      | -      | 45.313  | -      | -      | 45.158  | -      | -      | 45.552  | -      | -                  |
| Prepagos Preferentes (sorted) | -       | -       | -      | -      | -       | -      | -      | -       | -      | -      | -       | -      | -                  |
|                               | -       | -       | -      | -      | -       | -      | -      | -       | -      | -      | -       | -      | -                  |

### I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

Securitizadora Security S.A.  
Registro N° 866

**I. 11 Comportamiento de excedentes**

|                        | Trimestres -4 | Trimestre -3 | Trimestres -2 | Trimestre -1 | Trimestre Actual |
|------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------------|
| Excedentes Retirados   |               |              |               |              |                  |
| Excedentes del Periodo |               |              |               |              |                  |
| Excedentes Acumulados  |               |              |               |              |                  |

**I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

**I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.