

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	30-09-2021	30-09-2020
11.010	Disponible		1009.781	983.683
11.020	Valores negociables		157.218	185.794
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		2.506.486	2.585.478
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		2.839.064	2.996.233
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(332.578)	(410.755)
11.200	Otros activos circulantes		987.330	871.437
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		4.660.815	4.626.392
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		11081700	13.826.366
13.110	Activo securitizado largo plazo		11081700	13.826.366
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		57.861	68.781
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		(102.861)	(124.015)
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		11.036.700	13.771.132
10.000	TOTAL ACTIVOS		15.697.515	18.397.524
PASIVOS		Antecedentes al	30-09-2021	30-09-2020
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		25.953	27.197
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		1.730	3.459
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa		316	341
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		597	447
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		2.088	1.566
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		341905	170.583
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		137.049	72.620
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		6.973	706.467
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		516.611	982.680
22.010	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)		16.908.850	18.884.401
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		16.908.850	18.884.401
23.100	Reservas de excedentes anteriores		(1.462.034)	(1.461.913)
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(1.462.034)	(1,461,913)
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		(265.911)	(7.644)
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		(1.727.945)	(1.469.557)
20.000	TOTAL PASIVOS		15.697.515	18.397.524

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido:	01-01-2021	01-01-2020
INGRESOS		30-09-2021	30-09-2020	
35.110	Intereses por activos securitizados	711.327	886.292	
35.120	Intereses por inversiones	(111)	505	
35.130	Reajustes por activos securitizados	526.672	255.232	
35.140	Reajustes por inversiones	-	-	
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-	
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-	
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	16.350	15.809	
35.190	Otros ingresos	16.336	111.050	
35.100	TOTAL INGRESOS	1.270.574	1.268.888	
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(100.172)	(100.518)	
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(11.672)	(11.433)	
35.220	Remuneración por auditoria externa	(982)	(1.035)	
35.225	Remuneración banco pagador	(1.080)	(1.355)	
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(3.782)	(5.259)	
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(857.202)	(831.875)	
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(528.569)	(285.390)	
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	29.991	-	
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-	
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	(13.880)	-	
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	(8.437)	(8.156)	
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-	
35.290	Otros gastos	(105.021)	(26.743)	
35.200	TOTAL DE GASTOS	(1.600.806)	(1.271.764)	
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	64.321	(4.768)	
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO	(265.911)	(7.644)	

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-9

Por escritura de fecha 13 de diciembre de 2006, modificada por escritura pública de 31 de enero de 2007 y complementada por escritura de 27 de marzo de 2007 y 30 de marzo del mismo año, ante el Notario Público Señor Alvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-9. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N° 495 de fecha 6 de marzo de 2007.

Por escritura de fecha 16 de octubre de 2007, modificada por escritura pública de 21 de noviembre de 2007, y escritura complementaria del 21 de enero de 2008, conforme al art. 137 de la Ley de Mercado de Valores, todas otorgadas en la notaria de Enrique Morgan Torres, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-11. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°518 de fecha 29 noviembre de 2007.

De acuerdo a la autorización concedida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 6 de septiembre de 2008, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 518 (que correspondían al original Patrimonio 11) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

De acuerdo a la autorización concebida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 1 de septiembre de 2009, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 586 (que correspondían al original Patrimonio 12) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

El Patrimonio termina el 1 de abril del 2026.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodos contables

Los presentes estados financieros intermedios cubren el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2021 y 2020.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2021 han sido actualizados extracontablemente en un 4,8%

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de septiembre de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2021	2020
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	3,5	4,8

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 30.088,37 y \$28.707,85 al 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada periodo.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$ (332.578) y M\$ (410.755) por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$ 25.953 (M\$ 27.197 al 30 de septiembre de 2020), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 10).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado

Corresponde al menor valor y mayor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par. Este mayor y menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

n) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de Leasing Habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2021, no se han registrado cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2021	2020
Activos no monetarios	UF	3.844	(26.466)
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	9.306	93
Excedentes (Déficit) acumulados	IPC	51.171	21.605
Totales		64.321	(4.768)

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo al siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2021	2020
Fondos Mutuos Security Plus	\$	157.218	185.794
Total		157.218	185.794

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2021	2020	2021	2020
1 a 3	306	303	80.208	83.506
4 o más	74	107	596.064	608.828
Totales	380	410(a)	676.272	692.334

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 1.358 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de septiembre de 2021 (1.476 al 30 de septiembre 2020), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado fusionado BSECS-9, BSECS-11 y BSECS-12, tuvieron una tasa de originación del 11,88 % anual ponderada. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 7,03 % anual ponderada.

El originador de los contratos es Concreces Leasing S.A. y el plazo remanente promedio de éstos es 79 meses (100 en 2020).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Corto Plazo M\$		Largo plazo M\$		Total cartera M\$		Tasa Transferencia
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	%
Valor par	2.608.377	2.723.092	10.181.261	12.565.930	12.789.638	15.289.022	11,88
Aj. Tasa valorización	230.687	273.141	900.439	1.260.436	1.131.126	1.533.577	7,03
Prov. Activos securitizados	(332.578)	(410.755)	-	-	(332.578)	(410.755)	
Totales	2.506.486	2.585.478	11.081.700	13.826.366	13.588.186	16.411.844	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de septiembre de 2021 y 2020, el Patrimonio Separado BSECS-9 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Bienes recuperados por leasing (a)	191.690	124.842
Activos securitizados en mora (b)	676.272	692.334
Cuenta por cobrar término de contratos	11.385	11.931
Otros	107.983	42.330
Totales	987.330	871.437

- a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2n).
- b) Ver detalle en Nota 6.

Nota 9 - Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

El detalle del menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización se presenta de acuerdo a Nota 2m) y el detalle siguiente:

RUT	Sociedad	2021		2020	
		Monto amortizado en el período	Saldo menor valor	Monto amortizado en el período	Saldo menor valor
96.847.360-3	P.9 serie 9A1	(2.774)	(18.062)	(2.775)	(21.776)
96.847.360-3	P.11 serie 11A2	(5.663)	(39.799)	(5.381)	(47.005)
Totales		(8.437)	(57.861)	(8.156)	(68.781)

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Mayor valor

RUT	Sociedad	2021		2020	
		Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor
96.847.360-3	P.9 serie 9B-C-D	16.350	(102.861)	(15.809)	(124.015)
Totales		16.350	(102.861)	(15.809)	(124.015)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 10 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Administración primaria (a)	15.423	16.668
Administración maestra (b)	10.530	10.529
Totales	25.953	27.197

- (a) Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.: de acuerdo a los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,19 por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo al Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale a UF 262,5 trimestrales.

Nota 11 - Otros Acreedores

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Facturas por pagar	-	-
Seguro	69.625	63.390
Otros	67.424	9.230
Totales	137.049	72.620

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

- 1) UF731.500 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-9A1 por UF578.500 con 1.157 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9B1 por UF52.200 con 522 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9C1 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9D1 por UF20.400 con 204 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9E1 por UF22.000 con 220 títulos de UF 100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9F1 por UF31.000 con 310 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 2) UF599.000 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-11A2 por UF478.000 con 956 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11B2 por UF55.000 con 550 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11C2 por UF18.000 con 180 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11D2 por UF8.000 con 80 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11E2 por UF15.000 con 150 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-11F2 por UF25.000 con 250 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 3) UF494.600 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-12A3 por UF402.000 con 804 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12B3 por UF38.200 con 382 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12C3 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12D3 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12E3 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-12F3 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Los bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto		Unidad de Tasa interes	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente	reaj.			pago int.	pago amortiz.	M\$ 2021	M\$ 2020	
495-06-03-07	BSECS-9A1		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	123.764	316.683	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	111.211	281.156	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3		UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	113.903	279.211	nacional
Obligaciones por prepago								(341.905)	(170.583)	
Total porción corto plazo								6.973	706.467	
Bonos largo plazo										
495-06-03-07	BSECS-9A1	109.427	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	384.787	1.211.090	nacional
495-06-03-07	BSECS-9B1	53.489	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.629.147	1.629.009	nacional
495-06-03-07	BSECS-9C1	31.324	UF	5,5%	01-04-2026	trim.	trim.	955.187	955.106	nacional
495-06-03-07	BSECS-9D1	25.754	UF	6,0%	01-04-2026	trim.	trim.	786.265	786.199	nacional
495-06-03-07	BSECS-9E1	28.837	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	882.459	882.385	nacional
495-06-03-07	BSECS-9F1	72.509	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	2.710.268	2.520.990	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2	100.504	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	367.593	1.142.283	nacional
495-06-03-07	BSECS-11B2	56.358	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.716.530	1.716.385	nacional
495-06-03-07	BSECS-11C2	19.505	UF	5,5%	02-04-2026	trim.	trim.	594.781	594.732	nacional
495-06-03-07	BSECS-11D2	9.528	UF	6,0%	03-04-2026	trim.	trim.	290.888	290.864	nacional
495-06-03-07	BSECS-11E2	18.375	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	562.305	562.257	nacional
495-06-03-07	BSECS-11F2	54.396	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	2.033.213	1.891.203	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3	99.903	UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	383.693	1.167.252	nacional
495-06-03-07	BSECS-12B3	38.687	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	1.178.873	1.178.774	nacional
495-06-03-07	BSECS-12C3	12.465	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	379.834	379.803	nacional
495-06-03-07	BSECS-12D3	6.557	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	199.805	199.789	nacional
495-06-03-07	BSECS-12E3	9.835	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	299.693	299.667	nacional
495-06-03-07	BSECS-12F3	44.348	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	1.553.527	1.476.613	nacional
Total largo plazo								16.908.850	18.884.401	

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 13 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 11,49% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5%, para las series A1, B1, C1, D1 E1 y F1, ponderada por un 9,65% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5% para las series A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y ponderada por un 9,7%, anual y la de los bonos de 4,7%, 5,2%, 5,2%, 5,2%, 5,2% y 5,2% para las series A3, B3, C3, D3, E3 y F3, respectivamente.

La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 14- Cambios en los Excedentes

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2021		2020	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(1.412.594)	-	(1.374.341)	-
Revalorización de excedentes	(49.440)	-	(20.615)	-
Déficit del ejercicio	-	(265.911)	-	(7.294)
Saldo final	(1.462.034)	(265.911)	(1.394.956)	(7.294)
Saldo actualizado	-	-	(1.461.913)	(7.644)

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2021	2020
Liberación de provisiones	-	68.781
Otros ingresos de la admin. de fondos para la vivienda	-	25.186
Ventas de viviendas	-	17.083
Bienes recuperados	-	-
Otros	16.336	-
Totales	16.336	111.050

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 16 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 de cargo del patrimonio separado BSECS-9, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2021	2020
Legales y notariales	(a) (29.535)	(14.733)
Seguros	(a) -	-
Bienes recuperados	(b) -	-
Otros gastos	(a) (75.486)	(12.010)
Totales	(105.021)	(26.743)

(a) Estos saldos devengados se incluye en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 17 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-9

El detalle al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Gastos devengados	M\$	
	2021	2020
Remuneración administración primaria del activo	(1) (73.215)	(76.591)
Remuneración administración maestra del activo	(2) (26.957)	(23.927)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3) (3.782)	(5.259)
Remuneración banco pagador	(4) (1.080)	(1.355)
Remuneración por auditoría externa	(5) (982)	(1.035)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6) (11.672)	(11.433)
Totales	(117.688)	(119.600)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios Andes S.A	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) EY Audit Spa	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	trimestral	devengado
(6) Feller Rate Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado

Nota 18 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 19 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato General de Emisión, el administrador maestro está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, B1, C1, D1, E1 y F1, serie A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y serie A3, B3, C3, D3, E3 y F3, y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 20 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 21 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2021	2020
<u>ACTIVOS CIRCULANTES</u>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.009.781	983.683
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	157.218	185.794
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	2.839.064	2.996.233
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(332.578)	(410.755)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	987.330	871.437
<u>OTROS ACTIVOS</u>			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	11.081.700	13.826.366
MEJOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	57.861	68.781
PEOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	(102.861)	(124.015)
<u>TOTAL ACTIVOS</u>			
	\$NO REAJUSTABLES	1.821.751	1.630.159
	\$REAJUSTABLES	13.875.764	16.767.365
<u>TOTAL ACTIVOS</u>		<u>15.697.515</u>	<u>18.397.524</u>

b) Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2021	2020
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	25.953	27.197
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	1.730	3.459
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	316	341
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	597	447
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	2.088	1.566
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	341.905	170.583
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	137.049	72.620
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	6.973	706.467
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
<u>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</u>			
	\$NO REAJUSTABLES	478.954	243.203
	\$REAJUSTABLES	37.657	739.477
<u>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</u>		<u>516.611</u>	<u>982.680</u>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) Pasivos largo plazo

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

2021

RUBRO	MONEDA	1a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	231.406	4,5%	153.381	4,5%	-	4,5%	-	4,0%	384.787
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.629.147	5,0%	1.629.147
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	955.187	5,5%	955.187
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	786.265	6,0%	786.265
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	882.459	7,0%	882.459
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.710.268	7,5%	2.710.268
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	201.870	4,0%	165.723	4,0%	-	4,0%	-	4,0%	367.593
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1716.530	5,0%	1716.530
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	594.781	5,5%	594.781
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	290.888	6,0%	290.888
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	562.305	7,0%	562.305
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.033.213	7,5%	2.033.213
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	210.814	4,7%	172.879	4,7%	-	4,7%	-	4,7%	383.693
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.178.873	5,2%	1.178.873
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	379.834	5,2%	379.834
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	199.805	5,2%	199.805
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	299.693	5,2%	299.693
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.553.527	5,2%	1.553.527
Total pasivo largo plazo		644.089		491.983		-		15.772.777		16.908.850

2020

RUBRO	MONEDA	1a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	574.837	4,0%	509.604	4,5%	126.649	4,5%	-	4,0%	1.211.090
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.629.009	5,0%	1.629.009
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	955.106	5,5%	955.106
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	786.199	6,0%	786.199
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	882.385	7,0%	882.385
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.520.990	7,5%	2.520.990
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	510.362	4,0%	459.386	4,0%	172.535	4,0%	-	4,0%	1.142.283
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1716.385	5,0%	1716.385
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	594.732	5,5%	594.732
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	290.864	6,0%	290.864
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	562.257	7,0%	562.257
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.891.203	7,5%	1.891.203
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	520.202	4,7%	466.742	4,7%	180.308	4,7%	-	4,7%	1.167.252
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.178.774	5,2%	1.178.774
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	379.803	5,2%	379.803
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	199.789	5,2%	199.789
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	299.667	5,2%	299.667
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.476.613	5,2%	1.476.613
Total pasivo largo plazo		1.605.401		1.435.732		479.492		15.363.776		18.884.401

SECURITIZADORA SECURITY S.A. PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 23 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento
						M\$	M\$	
						2021	2020	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	155.652	94.446	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	854.129	889.237	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	157.218	185.794	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 24 - Sanciones

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, no se han recibidos sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 25 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A. PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Nota 26 – Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2021, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA para el período 2021.

En el contexto COVID-19, Securitizadora Security S.A. ha estado permanentemente preocupada por adoptar todas las medidas y protocolos que fueran necesarios para velar por el cuidado de sus trabajadores, así como también para mantener la continuidad de sus negocios bajo estrictas medidas de seguridad, implementando nuevas herramientas tecnológicas de comunicación y operatividad.

Asimismo, se activaron los protocolos internos con el Administrador Primario y los recaudadores, que buscaron dar continuidad a la debida administración de las carteras, específicamente en recaudación, cobranza y servicio al cliente. Se amplió la red de empresas recaudadoras, y se desarrolló campañas de comunicación vía telefónica, SMS y correos electrónicos, invitando a los clientes a utilizar los canales electrónicos para el pago de sus dividendos a través de los recaudadores habilitados. Adicionalmente, se diseñaron algunas medidas para salir en apoyo de nuestros clientes, ofreciendo medidas de flexibilización para quienes hubieran tenido algún deterioro significativo en sus ingresos, pero que aseguraran un adecuado desempeño del patrimonio.

Finalmente, Securitizadora Security declara que ninguno de los múltiples análisis o proyecciones realizadas a la fecha alertan de amenazas significativas a la solvencia del patrimonio separado.

Nota 27 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 28 - Hechos Posteriores

El 1 de octubre de 2021 se pagaron obligaciones por títulos de M\$854.101.

A juicio de la Administración entre el 1 de octubre de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 9

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-9: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Sin embargo, la morosidad normal de la cartera y la naturaleza de la estructuración nos señala algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos con mayor grado de subordinación. En síntesis, podemos afirmar que los bonos preferentes tienen una muy buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor o en la industria hipotecaria. Cabe hacer mención que las series subordinadas B, C, D y E han venido pagando intereses de acuerdo a lo que establece el contrato de emisión durante el último tiempo.

Actualmente las carteras del Bsecs-11 y Bsecs-12 están fusionadas con Bsecs-9.

En lo que respecta a la pandemia, la cartera no se ha visto perjudicada, pudiendo pagar las obligaciones sin inconvenientes. De todos modos, se están tomando las medidas necesarias para que la cartera no se vea afectada y no caiga en default.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 9

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	973	1349
Saldo Insoluto Total	17.411.658	12.661.337
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	19.669	11.324
Tasa de Originacion	10,41%	9,95%
Plazo Transcurrido	16	172
Plazo Remanente	224	79
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	77,06%	39,03%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Concreces Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa	973	1349

Administrador Primario: Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios ANDES S.A.
Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Securitizadora Security S.A.
Registro N° 495

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-9A1	17.406.122	503.575	1157	119	231	57	4,00%
BSECS-9B1	1.570.613	1.609.398	522	522	231	57	5,00%
BSECS-9C1	824.421	942.492	274	274	231	57	5,50%
BSECS-9D1	613.803	774.897	204	204	231	57	6,00%
BSECS-9E1	661.944	867.659	220	220	231	57	7,00%
BSECS-9F1	932.739	2.661.714	310	310	231	57	7,50%
BSECS-11A2	14.382.241	474.143	956	101	219	57	4,00%
BSECS-11B2	1.654.860	1.695.725	550	550	219	57	5,00%
BSECS-11C2	541.591	586.879	180	180	219	57	5,50%
BSECS-11D2	240.707	286.682	80	80	219	57	6,00%
BSECS-11E2	451.326	552.886	150	150	219	57	7,00%
BSECS-11F2	752.209	1.996.791	250	250	219	57	7,50%
BSECS-12A3	12.095.525	491.924	804	89	204	57	4,70%
BSECS-12B3	1.149.376	1.164.034	382	382	204	57	5,20%
BSECS-12C3	361.060	375.051	120	120	204	57	5,20%
BSECS-12D3	180.530	197.276	60	60	204	57	5,20%
BSECS-12E3	270.795	295.914	90	90	204	57	5,20%
BSECS-12F3	824.421	1.533.964	274	274	204	57	5,20%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 9 - 11 - 12)			Feller Rate		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-9A1	BSECS- 11A2	BSECS- 12A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-9B1	BSECS- 11B2	BSECS- 12B3	AA	AAA	AA	AAA
BSECS-9C1	BSECS- 11C2	BSECS- 12C3	A	AAA	A	AAA
BSECS-9D1	BSECS- 11D2	BSECS- 12D3	BBB	AAA	BBB-	AA+
BSECS-9E1	BSECS- 11E2	BSECS- 12E3	BB	AA	B	BBB-
BSECS-9F1	BSECS- 11F2	BSECS- 12F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Al día	10.682.725	9.433.276	10.189.517	10.297.925	10.280.384	9.777.005	9.599.424	8.611.592	9.702.266	9.377.221	9.613.505	9.265.352	8.919.276
1 cuota en mora	1.968.682	2.903.437	2.174.577	2.189.170	1.909.137	2.084.462	2.206.170	2.710.601	1.911.213	2.037.133	1.773.198	1.798.412	1.960.588
2 cuota en mora	1.137.040	1.287.933	1.103.010	885.802	920.824	1.014.640	1.012.143	1.301.382	916.672	948.235	887.126	966.288	910.925
3 cuota en mora	219.134	287.765	311.716	213.808	225.693	225.181	161.514	149.359	182.486	193.889	66.917	100.224	161.484
4 cuota en mora	126.010	123.453	162.176	115.840	142.017	195.875	59.214	108.649	83.014	89.603	133.773	17.090	13.540
5 cuota en mora	81.570	98.058	41.823	87.557	80.486	79.463	138.256	34.030	18.444	54.279	28.734	92.582	15.345
6 y mas cuotas en mora(1)	917.154	816.207	807.030	755.338	732.140	740.896	768.577	826.678	715.261	672.084	653.429	633.781	680.178
Activos en liquidación	83.018	69.320	69.320	69.320	85.205	85.205	85.205	108.218	108.218	108.218	117.614	117.614	117.614
TOTAL	15.132.314	14.950.129	14.789.848	14.545.440	14.290.682	14.117.523	13.945.298	13.742.291	13.529.356	13.372.445	13.156.681	12.873.730	12.661.337

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Securizadora Security S.A.
Registro N° 495

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21		
Al día	70,60%	63,10%	68,90%	70,80%	71,94%	69,25%	68,84%	62,66%	71,71%	70,12%	73,07%	71,97%	70,44%	
1 cuota en mora	13,01%	19,42%	14,70%	15,05%	13,36%	14,77%	15,82%	19,72%	14,13%	15,23%	13,48%	13,97%	15,48%	
2 cuota en mora	7,51%	8,61%	7,46%	6,09%	6,44%	7,19%	7,26%	9,47%	6,78%	7,09%	6,74%	7,51%	7,19%	
3 cuota en mora	1,45%	1,92%	2,11%	1,47%	1,58%	1,60%	1,16%	1,09%	1,35%	1,45%	0,51%	0,78%	1,28%	
4 cuota en mora	0,83%	0,83%	1,10%	0,80%	0,99%	1,39%	0,42%	0,79%	0,61%	0,67%	1,02%	0,13%	0,11%	
5 cuota en mora	0,54%	0,66%	0,28%	0,60%	0,56%	0,56%	0,99%	0,25%	0,14%	0,41%	0,22%	0,72%	0,12%	
6 y mas cuotas en mora(1)	6,06%	5,46%	5,46%	5,19%	5,12%	5,25%	5,51%	6,02%	5,29%	5,03%	4,97%	4,92%	5,37%	
Activos en liquidación	0,55%	0,46%	0,47%	0,48%	0,60%	0,60%	0,61%	0,79%	0,80%	0,81%	0,89%	0,91%	0,93%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Al día	1048	938	1017	1041	1043	1001	993	904	1015	987	1019	997	969
1 cuota en mora	178	266	204	200	184	201	206	257	191	203	181	178	199
2 cuota en mora	104	121	101	83	81	94	96	125	81	92	85	96	88
3 cuota en mora	21	27	28	19	22	21	18	15	19	18	7	10	19
4 cuota en mora	10	12	14	12	12	20	7	11	8	8	11	2	1
5 cuota en mora	9	8	5	5	8	5	12	3	2	5	3	8	2
6 y mas cuotas en mora(1)	88	79	78	74	70	72	73	81	73	70	68	67	71
Activos en liquidación	8	7	7	7	9	9	9	10	10	10	11	11	11
TOTAL	1458	1451	1447	1434	1420	1414	1405	1396	1389	1383	1374	1358	1349

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Al día	71,88%	64,65%	70,28%	72,59%	73,45%	70,79%	70,68%	64,76%	73,07%	71,37%	74,16%	73,42%	71,83%
1 cuota en mora	12,21%	18,33%	14,10%	13,95%	12,96%	14,21%	14,66%	18,41%	13,75%	14,68%	13,17%	13,11%	14,75%
2 cuota en mora	7,13%	8,34%	6,98%	5,79%	5,70%	6,65%	6,83%	8,95%	5,83%	6,65%	6,19%	7,07%	6,52%
3 cuota en mora	1,44%	1,86%	1,94%	1,32%	1,55%	1,49%	1,28%	1,07%	1,37%	1,30%	0,51%	0,74%	1,41%
4 cuota en mora	0,69%	0,83%	0,97%	0,84%	0,85%	1,41%	0,50%	0,79%	0,58%	0,58%	0,80%	0,15%	0,07%
5 cuota en mora	0,62%	0,55%	0,35%	0,35%	0,56%	0,35%	0,85%	0,21%	0,14%	0,36%	0,22%	0,59%	0,15%
6 y mas cuotas en mora(1)	6,04%	5,44%	5,39%	5,16%	4,93%	5,09%	5,20%	5,80%	5,26%	5,06%	4,95%	4,93%	5,26%
Activos en liquidación	0,55%	0,48%	0,48%	0,49%	0,63%	0,64%	0,64%	0,72%	0,72%	0,72%	0,80%	0,81%	0,82%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A septiembre de 2020, la morosidad total de la cartera en términos de saldo insoluto, llega a un 29,40% del total vigente y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 7,43%. Estos valores al cierre de septiembre del año 2021 llegaron 29,56% y 5,60% respectivamente.

Estos indicadores se han mantenido relativamente parejos en el último año aunque levemente al alza. Se han reforzado los controles de seguimiento de los morosos a nivel de administrador maestro y primario para mejorar los índices de mora total.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	60.417	44.681	20.280	106.994	101.879	36.527	31.412	43.087	38.573	41.221	64.058	119.902	75.823
Total Prepagos	60.417	44.681	20.280	106.994	101.879	36.527	31.412	43.087	38.573	41.221	64.058	119.902	75.823
Prepagos Acumulados	5.778.854	5.823.535	5.843.815	5.950.809	6.052.688	6.089.215	6.120.628	6.163.714	6.202.287	6.243.508	6.307.567	6.427.469	6.503.291

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,14%	0,10%	0,05%	0,24%	0,23%	0,08%	0,07%	0,10%	0,09%	0,09%	0,15%	0,27%	0,17%
Total Prepagos	0,14%	0,10%	0,05%	0,24%	0,23%	0,08%	0,07%	0,10%	0,09%	0,09%	0,15%	0,27%	0,17%
Prepagos Acumulados	13,17%	13,28%	13,32%	13,57%	13,80%	13,88%	13,95%	14,05%	14,14%	14,23%	14,38%	14,65%	14,83%

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Prepagos Parciales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prepagos Totales	4	7	3	13	11	4	5	5	5	3	8	11	8
Total Prepagos	4	7	3	13	11	4	5	5	5	3	8	11	8
Prepagos Acumulados	409	416	419	432	443	447	452	457	462	465	473	484	492

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos %												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,17%	0,30%	0,13%	0,55%	0,47%	0,17%	0,21%	0,21%	0,21%	0,13%	0,34%	0,47%	0,34%
Total Prepagos	0,17%	0,30%	0,13%	0,55%	0,47%	0,17%	0,21%	0,21%	0,21%	0,13%	0,34%	0,47%	0,34%
Prepagos Acumulados	17,46%	17,76%	17,88%	18,44%	18,91%	19,08%	19,29%	19,50%	19,72%	19,85%	20,19%	20,66%	21,00%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Tasa de Originacion	9,39%	9,89%	11,79%	9,90%	10,10%	9,51%	11,37%	10,27%	10,08%	9,83%	9,76%	9,78%	9,66%
Plazo Transcurrido	146	156	180	163	166	159	178	173	169	173	172	173	166
Plazo Remanente	94	94	60	72	89	81	55	67	94	67	68	71	93

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A septiembre de 2020, el índice porcentual acumulado de prepago fue 13,17% y a septiembre de 2021 a un 14,83% medido respecto del saldo insoluto. Lo anterior está en línea con los parámetros originales para el nivel de clasificación actual.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.3 Características de Activos sustitutos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

No se han producido sustituciones durante este periodo y los prepagos de los créditos se utilizan para pagar intereses contingentes y rescates de láminas de acuerdo al contrato de emisión.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Securitizadora Security S.A.
Registro N° 495

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Activos en Proceso Judicial	1.666.889	1.428.578	1.407.905	1.351.477	1.239.432	1.231.431	1.447.537	1.427.833	1.321.505	1.400.207	1.228.647	861.988	907.771
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	83.018	69.320	69.320	69.320	85.205	85.205	85.205	108.218	108.218	108.218	117.614	117.614	117.614
Activos Liquidados	7.810.948	7.824.646	7.824.646	7.824.646	7.824.646	7.824.646	7.824.646	7.824.646	7.824.646	7.824.646	7.824.646	7.824.646	7.824.646

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Activos en Proceso Judicial	3,79%	3,25%	3,20%	3,07%	2,82%	2,80%	3,29%	3,24%	3,00%	3,18%	2,79%	1,96%	2,06%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,19%	0,16%	0,16%	0,16%	0,19%	0,19%	0,19%	0,25%	0,25%	0,25%	0,27%	0,27%	0,27%
Activos Liquidados	17,75%	17,78%	17,78%	17,78%	17,78%	17,78%	17,78%	17,78%	17,78%	17,78%	17,78%	17,78%	17,78%

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Activos en Proceso Judicial	129	112	111	104	93	116	110	111	102	108	95	86	94
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	8	7	7	7	9	9	9	10	10	10	11	11	11
Activos Liquidados	444	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes Cierre
	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	
Activos en Proceso Judicial	5,51%	4,78%	4,74%	4,44%	3,97%	4,95%	4,70%	4,74%	4,36%	4,61%	4,06%	3,67%	4,01%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,34%	0,30%	0,30%	0,30%	0,38%	0,38%	0,38%	0,43%	0,43%	0,43%	0,47%	0,47%	0,47%
Activos Liquidados	18,96%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, si se desvían las variables que se consideran como estándar o supuestos originales que determinan una estructuración (precio, costo y tiempo).

A septiembre de 2020 los casos en proceso judicial alcanzaron el 3,79% del total de la cartera vigente y a septiembre 2021 un 2,06%. La estrategia que se ha seguido es agilizar los casos en

cobranza judicial y además se está realizando un plan de liquidación de las recuperaciones a fin de estar en línea con la estructura de la cartera. Se han adoptado medidas de forma que estos procesos optimicen la relación precio tiempo que, a su vez, tiene un correlato en costo financiero para el patrimonio separado y en el riesgo de deterioro del bien recuperado.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre
Tasa Activos	9,97%	9,97%	9,97%	9,97%	9,96%	9,96%	9,96%	9,96%	9,95%	9,95%	9,95%	9,95%	9,95%
Relación Deuda/Garantía	43,14%	42,79%	42,42%	42,10%	41,73%	41,38%	41,15%	40,81%	40,39%	40,08%	39,75%	39,40%	39,03%
Plazo Transcurrido	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172
Plazo Remanente	90	89	88	87	86	85	85	84	83	82	81	80	79

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 43,14% a septiembre de 2020 y a 39,03% a septiembre de 2021. A pesar de que el nivel de prepago y la mora no afecta demasiado al patrimonio, siempre se están monitoreando estas variables, para estar atentos ante cualquier cambio.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre
Tasa Pasivo Preferente	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%
Tasa Pasivo Total	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%
Saldo Insoluto preferente	4.352.736	3.635.685	3.635.685	3.635.685	2.765.989	2.765.989	2.765.989	2.103.799	2.103.799	2.103.799	1.469.641	1.469.641	1.469.641
Saldo Insoluto Total	19.493.280	18.873.885	18.873.885	18.873.885	18.103.522	18.103.522	18.103.522	17.542.377	17.542.377	17.542.377	17.011.002	17.011.002	17.011.002
Valor Par Preferente	4.398.046	3.648.286	3.660.903	3.673.521	2.775.598	2.785.201	2.794.805	2.111.114	2.118.419	2.125.725	1.474.741	1.479.846	1.484.950
Valor Par Total	19.763.120	18.961.889	19.049.915	19.137.941	18.189.093	18.274.675	18.360.257	17.626.225	17.710.089	17.793.952	17.093.223	17.175.475	17.257.727

I.9 Relación activo y pasivo

Securitizadora Security S.A.
Registro N° 495

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37
Razón Tasas	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
Razon Activos/Pasivos Preferentes	3,48	4,11	4,07	4,00	5,17	5,10	5,04	6,53	6,43	6,36	8,95	8,76	8,62
Razón Activos/Pasivos Total	0,78	0,79	0,78	0,77	0,79	0,78	0,77	0,78	0,77	0,76	0,77	0,76	0,74
Razón Activos/Pasivos Ajustado	3,52	4,14	4,10	4,06	5,23	5,18	5,13	6,57	6,49	6,43	9,02	8,93	8,85
Razón Activos sin Mora/Pasivo	2,49	2,62	2,84	2,90	3,78	3,61	3,55	4,13	4,67	4,53	6,61	6,47	6,30

La razón de tasa preferente a septiembre 2021 fue 2,37 y la relación de activos sobre pasivos preferentes, está en 8,62 al cierre de este trimestre. La razón de activos sin mora sobre pasivos se encuentra en 6,30 superior a la del septiembre de 2020 que fue de 2,49.

Las razones financieras de la cartera nos muestran una tranquilidad en relación a todas las obligaciones que este patrimonio debe enfrentar.

El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas entre el activo y el pasivo.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	171.791	162.706	152.454	172.075	163.322	152.131	183.586	154.057	160.995	157.877	245.412	242.028	240.293
Ingresos deudores moros	126.675	92.903	87.933	96.640	95.560	67.775	66.647	86.818	89.521	76.929	163.328	156.779	158.575
Ingresos por prepago	60.737	45.897	28.031	108.568	103.986	36.738	32.633	44.054	40.178	10.934	57.073	143.694	94.328

I.10.2 Egresos

	sept-20	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	Mes Cierre
Gastos	34.541	23.817	47.146	14.793	51.342	5.756	121.321	28.341	37.630	28.048	116.541	16.495	25.711
Pago Ordinario de Capita	0	179.789	0	0	158.288	0	0	126.781	0	0	101.473	0	0
Pago Ordinario de Interes	0	45.108	0	0	37.779	0	0	28.716	0	0	21.883	0	0
Pago Interes mezzanines (B-9, 11 Y 12)	0	126.319	0	0	126.641	0	0	126.471	0	0	126.700	0	0
Prepagos Preferentes	0	534.034	0	0	709.702	0	0	533.221	0	0	531.729	0	0
Prepagos Subordinados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario.

Los ingresos del patrimonio en el trimestre está conforme lo esperado de acuerdo a la recaudación teórica.

Securizadora Security S.A.
Registro N° 495

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.