

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	30-09-2024	30-09-2023
11.010	Disponible		752.886	970.838
11.020	Valores negociables		223.445	124.029
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		2.778.880	2.988.413
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		2.836.477	3.137.053
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(57.597)	(148.640)
11.200	Otros activos circulantes		1.147.501	1.228.062
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		4.902.712	5.311.342
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		5.601.665	8.215.552
13.110	Activo securitizado largo plazo		5.601.665	8.215.552
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		31.777	45.455
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		(49.920)	(76.427)
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		5.583.522	8.184.580
10.000	TOTAL ACTIVOS		10.486.234	13.495.922

PASIVOS		Antecedentes al	30-09-2024	30-09-2023
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		18.292	18.725
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		2.181	2.179
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa		425	676
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		564	563
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		1.974	1.973
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		293.230	252.121
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		27.100	62.453
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		-	-
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		343.766	338.690
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		13.898.974	16.218.657
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		13.898.974	16.218.657
23.100	Reservas de excedentes anteriores		(3.188.360)	(2.649.265)
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(3.188.360)	(2.649.265)
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		(568.146)	(412.160)
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		(3.756.506)	(3.061.425)
20.000	TOTAL PASIVOS		10.486.234	13.495.922

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(Cifras en miles de pesos)**

Para el ejercicio comprendido entre		01-01-2024	01-01-2023
INGRESOS		30-09-2024	30-09-2023
35.110	Intereses por activos securitizados	319.111	564.829
35.120	Intereses por inversiones	21.134	20.184
35.130	Reajustes por activos securitizados	289.745	397.776
35.140	Reajustes por inversiones	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	20.436	20.456
35.190	Otros ingresos	69.387	63.030
35.100	TOTAL INGRESOS	719.813	1.066.275
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(108.065)	(112.610)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(16.603)	(16.651)
35.220	Remuneración por auditoria externa	(1.311)	(1.475)
35.225	Remuneración banco pagador	(1.722)	(1.729)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(6.027)	(5.395)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(716.839)	(799.948)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(439.775)	(522.674)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	96.714	50.957
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	-	-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	(10.546)	(10.555)
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290	Otros gastos	(195.694)	(153.725)
35.200	TOTAL DE GASTOS	(1.399.868)	(1.573.805)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	111.909	95.370
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO	(568.146)	(412.160)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-9

Por escritura de fecha 13 de marzo de 2006, modificada por escritura pública de 31 de enero de 2007 y complementada por escritura de 27 de marzo de 2007 y 30 de marzo del mismo año, ante el Notario Público Señor Álvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-9. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N° 495 de fecha 6 de marzo de 2007.

Por escritura de fecha 16 de octubre de 2007, modificada por escritura pública de 21 de noviembre de 2007, y escritura complementaria del 21 de enero de 2008, conforme al art. 137 de la Ley de Mercado de Valores, todas otorgadas en la notaría de Enrique Morgan Torres, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-11. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°518 de fecha 29 noviembre de 2007.

De acuerdo a la autorización concedida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 6 de junio de 2008, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para sí los activos de la inscripción N° 518 (que correspondían al original Patrimonio 11) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

De acuerdo a la autorización concebida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 1 de junio de 2009, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para sí los activos de la inscripción N° 586 (que correspondían al original Patrimonio 12) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

El Patrimonio termina el 1 de abril del 2026.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodos contables

Los presentes estados financieros intermedios cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y 2023.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2023 han sido actualizados extracontablemente en un 4,7%

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficits acumulados al 30 de septiembre de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2024	2023
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	2,8	2,9

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a 37.910,42 y \$ 36.197,53 al 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada periodo.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento leasing con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$60.189 y M\$181.870 por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$ 18.292 (M\$ 18.725 al 30 de septiembre de 2023), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 10).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado

Corresponde al menor valor y mayor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par. Este mayor y menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

n) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de Leasing Habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024, no se han registrado cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$ 2024	M\$ 2023
Activos no monetarios	IPC	6.544	6.404
Pasivo no monetarios	IPC	-	-
Cuentas de resultados	IPC	18.523	14.303
Excedentes (Déficit) acumulados	IPC	86.842	74.663
Totales		111.909	95.370

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2024	Total M\$ 2023
Fondos Mutuos Security Plus	\$	223.445	124.029
Total		223.445	124.029

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2024	2023	2024	2023
1 a 3	301	309	101.915	104.957
4 o más	85	95	712.045	826.075
Totales	386	404	813.960 (a)	931.032 (a)

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 1158 contratos de leasing habitacional, vigentes al 30 de septiembre de 2024 (1.219 al 30 de septiembre de 2023), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado fusionado BSECS-9, BSECS-11 y BSECS-12, tuvieron una tasa de originación del 10,25 % anual ponderada.

SECURITIZADORA SECURITY S.A. PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)

Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 6,88 % anual ponderada.

El originador de los contratos es Concreces Leasing S.A. y al 30 de septiembre de 2024 el plazo remanente promedio de éstos es 52 meses (60 en 2023).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	%
Valor par	2.688.653	2.946.296	5.309.732	7.715.982	7.998.385	10.662.278	10,25
Aj. Tasa valorización	147.824	190.757	291.933	499.570	439.757	690.327	6,88
Prov. Activos securitizados	(57.597)	(148.640)	-	-	(57.597)	(148.640)	
Totales	2.778.880	2.988.413	5.601.665	8.215.552	8.380.545	11.203.965	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de septiembre de 2024 y 2023, el Patrimonio Separado BSECS-9 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2024	2023
Bienes recuperados por leasing (a)	270.808	220.090
Activos securitizados en mora (b)	811.467	931.032
Cuenta por cobrar término de contratos (c)	11.386	11.920
Cuenta por cobrar seguros	52.053	-
Otros (d)	1.787	65.020
Totales	1.147.501	1.228.062

- a) Son aquellos bienes no pagados que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2n).
- b) Ver detalle en Nota 6.
- c) Son cuentas por cobrar generadas por un termino de contrato o un prepago.
- d) Se registran los anticipos a proveedores.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

El detalle del menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización se presenta de acuerdo con Nota 2m) y el detalle siguiente:

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Menor Valor

RUT	Sociedad	2024		2023	
		Monto amortizado en el período	Saldo menor valor	Monto amortizado en el período	Saldo menor valor
96.847.360-3	P.9 serie 9A1	3.589	8.766	3.591	13.420
96.847.360-3	P.11 serie 11A2	6.957	23.011	6.963	32.035
Totales		10.546	31.777	10.554	45.455

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Mayor valor

RUT	Sociedad	2024		2023	
		Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor
96.847.360-3	P.9 serie 9B-C-D	20.436	(49.920)	20.456	(76.427)
Totales		20.436	(49.920)	20.456	(76.427)

Nota 10 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2024	2023
Administración primaria (a)	8.341	8.777
Administración maestra (b)	9.951	9.948
Totales	18.292	18.725

- (a) Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.: de acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,19 por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale a UF 262,5 trimestrales.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Otros Acreedores

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

	M\$	M\$
Concepto	2024	2023
Facturas por pagar	-	8.865
Seguro	27.100	53.588
Totales	27.100	62.453

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

- 1) UF731.500 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-9A1 por UF578.500 con 1.157 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9B1 por UF52.200 con 522 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9C1 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9D1 por UF20.400 con 204 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9E1 por UF22.000 con 220 títulos de UF 100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9F1 por UF31.000 con 310 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 2) UF599.000 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-11A2 por UF478.000 con 956 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11B2 por UF55.000 con 550 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11C2 por UF18.000 con 180 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11D2 por UF8.000 con 80 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11E2 por UF15.000 con 150 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-11F2 por UF25.000 con 250 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 3) UF494.600 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-12A3 por UF402.000 con 804 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12B3 por UF38.200 con 382 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12C3 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12D3 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12E3 por UF9.000 con 90 títulos

SECURITIZADORA SECURITY S.A. **PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-12F3 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto		Unidad de reaj.	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente					pago int.	pago amoritz.	M\$ 2024	M\$ 2023	
495-06-03-07	BSECS-9A1	-	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	-	-	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2	-	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	-	-	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3	-	UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	-	-	nacional
Obligaciones por prepago									-	-	
Total porción corto plazo									-	-	
Bonos largo plazo											
495-06-03-07	BSECS-9A1	-	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	-	-	nacional
495-06-03-07	BSECS-9B1	-	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	-	416.709	nacional
495-06-03-07	BSECS-9C1	8.688	UF	5,5%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	333.804	1.203.138	nacional
495-06-03-07	BSECS-9D1	25.754	UF	6,0%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	990.670	990.367	nacional
495-06-03-07	BSECS-9E1	28.837	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	1.111.871	1.111.531	nacional
495-06-03-07	BSECS-9F1	109.897	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	4.242.249	3.945.079	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2	-	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	-	-	nacional
495-06-03-07	BSECS-11B2	-	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	-	440.302	nacional
495-06-03-07	BSECS-11C2	5.526	UF	5,5%	02-04-2026	trim.	trim.	trim.	212.316	749.177	nacional
495-06-03-07	BSECS-11D2	9.528	UF	6,0%	03-04-2026	trim.	trim.	trim.	366.510	366.398	nacional
495-06-03-07	BSECS-11E2	18.375	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	708.487	708.269	nacional
495-06-03-07	BSECS-11F2	82.443	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	3.182.469	2.959.562	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3	-	UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	-	-	nacional
495-06-03-07	BSECS-12B3	-	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	-	307.096	nacional
495-06-03-07	BSECS-12C3	3.532	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	135.607	478.433	nacional
495-06-03-07	BSECS-12D3	6.557	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	251.748	251.672	nacional
495-06-03-07	BSECS-12E3	9.835	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	377.604	377.487	nacional
495-06-03-07	BSECS-12F3	59.355	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	trim.	2.278.869	2.165.558	nacional
Obligaciones por prepago									(293.230)	(252.121)	
Total porción corto plazo									13.898.974	16.218.657	

Los bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 13 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 11,49% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5%, para las series A1 ,B1, C1, D1 E1yF1, ponderada por un 9,65% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5% para las series A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y ponderada por un 9,7%, anual y la de los bonos de 4,7%, 5,2%, 5,2%, 5,2%, 5,2% y 5,2% para las series A3, B3, C3, D3, E3 y F3, respectivamente.

La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 14 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2024		2023	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(3.101.518)	-	(2.459.030)	-
Revalorización de excedentes	(86.842)	-	(71.312)	-
Déficit del ejercicio	-	(568.146)	-	(393.659)
Saldo final	(3.188.360)	(568.146)	(2.530.342)	(393.659)
Saldo actualizado	-	-	(2.649.265)	(412.160)

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2024	2023
Otros ingresos de la admin. de fondos para la vivienda	69.387	36.000
Bienes recuperados	-	7.281
Otros	-	19.749
Totales	69.387	63.030

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 de cargo del patrimonio separado BSECS-9, es el siguiente:

Detalle		M\$ 2024	M\$ 2023
Legales y notariales	(a)	(34.913)	(20.966)
Seguros	(a)	-	-
Otros gastos	(a)	(160.781)	(132.759)
Totales		(195.694)	(153.725)

(a) Estos saldos devengados se incluyen en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 17 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-9

El detalle al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Gastos devengados		M\$ 2024	M\$ 2023
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(77.686)	(82.106)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(30.379)	(30.504)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(6.027)	(5.395)
Remuneración banco pagador	(4)	(1.722)	(1.729)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(1.311)	(1.475)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(16.603)	(16.651)
Totales		(133.728)	(137.860)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios Andes S.A	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) EY Audit Spa	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	trimestral	devengado
(6) Feller Rate Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado

Nota 18 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 19 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato General de Emisión, el administrador maestro está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, B1, C1, D1, E1 y F1, serie A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y serie A3, B3, C3, D3, E3 y F3, y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 20 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 21 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2024	M\$ 2023
<u>ACTIVOS CIRCULANTES</u>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	752.886	970.838
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	223.445	124.029
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	2.836.477	3.137.053
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(57.597)	(148.640)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	1.147.501	1.228.062
<u>OTROS ACTIVOS</u>			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	5.601.665	8.215.552
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	31.777	45.455
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	(49.920)	(76.427)
<u>TOTAL ACTIVOS</u>			
	\$NO REAJUSTABLES	2.066.235	2.174.289
	\$REAJUSTABLES	8.419.999	11.321.633
TOTAL ACTIVOS		10.486.234	13.495.922

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

b) Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	M\$ 2024	M\$ 2023
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	18.292	18.725
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	2.181	2.179
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	425	676
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	564	563
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	1.974	1.973
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	293.230	252.121
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	27.100	62.453
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	-	-
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	320.330	314.574
	\$REAJUSTABLES	23.436	24.116
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		343.766	338.690

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

c) Pasivos largo plazo

2024									
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Tasa int.		Tasa int.		Tasa int.		tasa int.	
		Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.
		M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	4,5%	-	-	-	4,0%
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	-	5,0%
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	333.804	5,5%	-	-	-	-	-	5,5%
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	990.670	6,0%	-	-	-	-	-	6,0%
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	1.111.871	7,0%	-	-	-	-	-	7,0%
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	4.242.249	7,5%	-	-	-	-	-	7,5%
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	4,0%	-	-	-	4,0%
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	-	5,0%
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	212.316	5,5%	-	-	-	-	-	5,5%
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	366.510	6,0%	-	-	-	-	-	6,0%
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	708.487	7,0%	-	-	-	-	-	7,0%
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	3.182.469	7,5%	-	-	-	-	-	7,5%
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	4,7%	-	-	-	4,7%
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	-	5,2%
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	135.607	5,2%	-	-	-	-	-	5,2%
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	251.748	5,2%	-	-	-	-	-	5,2%
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	377.604	5,2%	-	-	-	-	-	5,2%
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	2.278.869	5,2%	-	-	-	-	-	5,2%
Obligaciones por prepago	\$NO REAJUSTABLES	(293.230)	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivo largo plazo		13.898.974		-		-		-	

2023									
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Tasa int.		Tasa int.		Tasa int.		tasa int.	
		Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.
		M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	4,5%	-	4,5%	-	4,0%
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	416.709	5,0%	-	-	-	-	-	5,0%
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	1.203.138	5,5%	-	-	-	-	-	5,5%
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	990.367	6,0%	-	-	-	-	-	6,0%
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	1.111.531	7,0%	-	-	-	-	-	7,0%
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	3.945.079	7,5%	-	-	-	-	-	7,5%
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	-	4,0%	-	4,0%	-	4,0%	-	4,0%
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	440.302	5,0%	-	-	-	-	-	5,0%
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	749.177	5,5%	-	-	-	-	-	5,5%
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	366.398	6,0%	-	-	-	-	-	6,0%
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	708.269	7,0%	-	-	-	-	-	7,0%
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	2.959.562	7,5%	-	-	-	-	-	7,5%
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	4,7%	-	4,7%	-	4,7%
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	307.096	5,2%	-	-	-	-	-	5,2%
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	478.433	5,2%	-	-	-	-	-	5,2%
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	251.672	5,2%	-	-	-	-	-	5,2%
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	377.487	5,2%	-	-	-	-	-	5,2%
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	2.165.558	5,2%	-	-	-	-	-	5,2%
Obligaciones por prepago	\$NO REAJUSTABLES	(252.121)	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivo largo plazo		16.218.657		-		-		-	

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 23 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

Nota 23 - Ingresos Netos de Caja (continuación)

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento
						M\$	M\$	
						2024	2023	
Caja corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	12.980	49.600	Cumple
Caja corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	739.906	921.238	Cumple
Caja Fondos Mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	223.445	124.029	Cumple
Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.								

Nota 24 - Sanciones

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, no se han recibidos sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 25 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A. PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 26 – Hechos Relevantes

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A. (sociedad controladora final de Securitizadora Security S.A.), mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las “Partes”), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Con fecha 10 de abril de 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha, 22 de abril de 2024, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros intermedios de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley, Alberto Oviedo Obrador, Juan Pablo Cofré Dougnac y Rodrigo Guzman Leyton, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

Nota 27 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Comisión. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Comisión para el Mercado Financiero lo establezca.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Nota 28 - Hechos Posteriores

El 1 de octubre de 2024 se pagaron obligaciones por títulos de M\$739.906.

Con fecha de 3 de octubre de 2024, el directorio de Grupo Security S.A. ha tomado conocimiento que la Fiscalía Nacional Económica ha aprobado sin condiciones la Operación de Integración entre Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A, encontrándose pendiente la aprobación de la CMF.

Con fecha 24 de octubre, el directorio de Grupo Security S.A. ha tomado conocimiento que la CMF, mediante Ord. NOS 126699 y 126705, autorizo la toma de control de Banco Security y de Seguros Vida Security Previsión S.A. por parte de BICECORP S.A., conforme a lo previsto en el artículo 36 y 28 de la Ley General de Bancos, y el artículo 38 del DFL N0251 y la NCG N0251 de la CMF.

Asimismo, con fecha 24 de octubre de 2024, mediante Ord. NO 126702, la CMF informo que la toma de control de Banco BICE y Banco Security por BICECORP S.A. no requiere contar con la autorización prevista en el art. 35 bis de la Ley General de Bancos, por cuanto el banco o grupo de bancos resultantes no alcanza importancia sistémica en los términos dispuestos en el artículo 66 quáter de la misma ley.

A juicio de la Administración entre 1 de octubre de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 9

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-9: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas y con sus distintos proveedores de servicios. A la fecha las series preferentes BSECS-9A1, BSECS-11A2 Y BSECS-12A3 y las series subordinadas BSECS-9B1, BSECS-11B2 Y BSECS-12B3, se ha cancelado completamente, sin embargo, la morosidad normal de la cartera y la naturaleza de la estructuración nos señala algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos con mayor grado de subordinación. Cabe hacer mención que las series subordinadas C, D y E han venido pagando intereses de acuerdo con lo que establece el contrato de emisión durante el último tiempo y la serie C al mismo tiempo está prepagando laminas anticipadamente con el exceso de dinero que queda luego del pago de los intereses. Actualmente las carteras del Bsecs-11 y Bsecs-12 están fusionadas con Bsecs-9.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 9

1.1.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	973	1158
Saldo Insoluto Total	21.938.153	7.924.605
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	24.782	10.574
Tasa de Originacion	10,41%	9,73%
Plazo Transcurrido	16	204
Plazo Remanente	224	52
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	77,06%	22,60%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Concreces Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	973	1158

Administrador Primario: Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

1.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-9A1	21.931.178	TERMINADO	1157	TERMINADO	231	TERMINADO	4,00%
BSECS-9B1	1.978.924	TERMINADO	522	TERMINADO	231	TERMINADO	5,00%
BSECS-9C1	1.038.746	329.366	274	76	231	18	5,50%
BSECS-9D1	773.373	976.345	204	204	231	18	6,00%
BSECS-9E1	834.029	1.093.223	220	220	231	18	7,00%
BSECS-9F1	1.175.223	4.166.241	310	310	231	18	7,50%
BSECS-11A2	18.121.181	TERMINADO	956	TERMINADO	219	TERMINADO	4,00%
BSECS-11B2	2.085.073	TERMINADO	550	TERMINADO	219	TERMINADO	5,00%
BSECS-11C2	682.388	209.493	180	51	219	18	5,50%
BSECS-11D2	303.283	361.210	80	80	219	18	6,00%
BSECS-11E2	568.656	696.604	150	150	219	18	7,00%
BSECS-11F2	947.761	3.125.449	250	250	219	18	7,50%
BSECS-12A3	15.239.989	TERMINADO	804	TERMINADO	204	TERMINADO	4,70%
BSECS-12B3	1.448.178	TERMINADO	382	TERMINADO	204	TERMINADO	5,20%
BSECS-12C3	454.925	133.900	120	34	204	18	5,20%
BSECS-12D3	227.463	248.579	60	60	204	18	5,20%
BSECS-12E3	341.194	372.849	90	90	204	18	5,20%
BSECS-12F3	1.038.746	2.250.173	274	274	204	18	5,20%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusion 9 -11 -12)			Feller Rate		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-9A1	BSECS- 11A2	BSECS-12A3	AAA	TERMINADO	AAA	TERMINADO
BSECS-9B1	BSECS- 11B2	BSECS-12B3	AA	TERMINADO	AA	TERMINADO
BSECS-9C1	BSECS- 11C2	BSECS-12C3	A	AAA	A	AAA
BSECS-9D1	BSECS- 11D2	BSECS-12D3	BBB	AAA	BBB-	AAA
BSECS-9E1	BSECS- 11E2	BSECS-12E3	BB	AA	B	AA+
BSECS-9F1	BSECS- 11F2	BSECS-12F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Al día	6.925.324	6.557.214	6.472.825	6.440.450	6.145.090	6.099.673	6.124.504	5.890.635	5.832.480	5.668.973	5.458.570	5.409.286		5.247.977
1 cuota en mora	1.649.103	1.675.413	1.635.342	1.546.518	1.567.368	1.269.961	1.173.669	1.242.855	1.279.363	1.180.455	1.340.967	1.223.938		1.184.549
2 cuota en mora	872.395	991.130	866.973	851.847	953.258	993.291	861.931	798.166	703.087	735.538	690.842	659.300		671.924
3 cuota en mora	225.719	244.901	255.820	234.021	214.194	275.457	196.300	194.556	129.161	183.259	191.713	174.994		203.958
4 cuota en mora	165.555	175.374	164.000	143.832	164.531	128.820	221.776	184.358	177.989	210.137	126.355	141.103		89.203
5 cuota en mora	121.541	93.449	117.446	93.184	69.641	142.809	105.543	171.317	159.641	118.925	93.752	71.006		64.865
6 y mas cuotas en mora(1)	605.505	594.360	591.440	596.255	576.542	549.170	560.430	566.268	554.667	526.993	472.781	454.470		462.128
Activos en liquidación	137.208	129.061	129.061	129.061	129.061	135.802	151.270	151.270	154.420	154.420	183.321	168.477		172.809
TOTAL	10.565.141	10.331.840	10.103.847	9.906.106	9.690.624	9.459.181	9.244.153	9.048.156	8.836.388	8.624.279	8.374.980	8.134.098		7.924.605

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Al día	65,55%	63,47%	64,06%	65,01%	63,41%	64,48%	66,25%	65,10%	66,01%	65,73%	65,18%	66,50%		66,22%
1 cuota en mora	15,61%	16,22%	16,19%	15,61%	16,17%	13,43%	12,70%	13,74%	14,48%	13,69%	16,01%	15,05%		14,95%
2 cuota en mora	8,26%	9,59%	8,58%	8,60%	9,84%	10,50%	9,32%	8,82%	7,96%	8,53%	8,25%	8,11%		8,48%
3 cuota en mora	2,14%	2,37%	2,53%	2,36%	2,21%	2,91%	2,12%	2,15%	1,46%	2,12%	2,29%	2,15%		2,57%
4 cuota en mora	1,57%	1,70%	1,62%	1,45%	1,70%	1,36%	2,40%	2,04%	2,01%	2,44%	1,51%	1,73%		1,13%
5 cuota en mora	1,15%	0,90%	1,16%	0,94%	0,72%	1,51%	1,14%	1,89%	1,81%	1,38%	1,12%	0,87%		0,82%
6 y mas cuotas en mora(1)	5,73%	5,75%	5,85%	6,02%	5,95%	5,81%	6,06%	6,26%	6,28%	6,11%	5,65%	5,59%		5,83%
Activos en liquidación	1,30%	1,25%	1,28%	1,30%	1,33%	1,44%	1,64%	1,67%	1,75%	1,79%	2,19%	2,07%		2,18%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Al día	815	786	786	792	768	777	804	781	788	789	781	801		783
1 cuota en mora	181	192	188	186	192	161	149	166	177	159	181	157		171
2 cuota en mora	99	110	103	98	110	116	100	100	89	96	86	89		95
3 cuota en mora	29	25	26	25	24	35	27	27	19	23	24	23		24
4 cuota en mora	15	20	19	17	19	18	24	22	20	23	18	17		10
5 cuota en mora	10	10	13	14	11	16	14	18	18	16	9	11		9
6 y mas cuotas en mora(1)	70	69	71	72	72	68	69	72	70	69	67	64		66
Activos en liquidación	12	11	11	11	11	12	14	14	15	15	19	18		19
TOTAL	1219	1212	1206	1204	1196	1191	1187	1186	1181	1175	1166	1162		1158

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Al día	66,86%	64,85%	65,17%	65,78%	64,21%	65,24%	67,73%	65,85%	66,72%	67,15%	66,98%	68,93%		67,62%
1 cuota en mora	14,85%	15,84%	15,59%	15,45%	16,05%	13,52%	12,55%	14,00%	14,99%	13,53%	15,52%	13,51%		14,77%
2 cuota en mora	8,12%	9,08%	8,54%	8,14%	9,20%	9,74%	8,42%	8,43%	7,54%	8,17%	7,38%	7,66%		8,20%
3 cuota en mora	2,38%	2,06%	2,16%	2,08%	2,01%	2,94%	2,27%	2,28%	1,61%	1,96%	2,06%	1,98%		2,07%
4 cuota en mora	1,23%	1,65%	1,58%	1,41%	1,59%	1,51%	2,02%	1,85%	1,69%	1,96%	1,54%	1,46%		0,86%
5 cuota en mora	0,82%	0,83%	1,08%	1,16%	0,92%	1,34%	1,18%	1,52%	1,52%	1,36%	0,77%	0,95%		0,78%
6 y mas cuotas en mora(1)	5,74%	5,69%	5,89%	5,98%	6,02%	5,71%	5,81%	6,07%	5,93%	5,87%	5,75%	5,51%		5,70%
Activos en liquidación	0,98%	0,91%	0,91%	0,91%	0,92%	1,01%	1,18%	1,18%	1,27%	1,28%	1,63%	1,55%		1,64%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A septiembre de 2023, la morosidad total de la cartera en términos de saldo insoluto llega a un 34,45% del total vigente y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 8,45%. Estos valores al cierre de septiembre del año 2024 llegaron 33,78% y 7,78% respectivamente. Estos indicadores se han mantenido relativamente parejos en el último año, aunque levemente al alza. Se han reforzado los controles de seguimiento de los morosos a nivel de administrador maestro y primario para mejorar los índices de mora total.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Prepagos Totales	46.630	46.933	41.171	10.539	27.220	36.015	10.198	5.611	17.098	19.372	45.985	48.412		5.345
Total Prepagos	46.630	46.933	41.171	10.539	27.220	36.015	10.198	5.611	17.098	19.372	45.985	48.412		5.345
Prepagos Acumulados	9.157.630	9.204.563	9.245.734	9.256.273	9.283.493	9.319.507	9.329.705	9.335.316	9.352.414	9.371.786	9.417.771	9.466.183		9.471.528

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %													
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes EEFF	Cierre
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Prepagos Totales	0,08%	0,08%	0,07%	0,02%	0,05%	0,07%	0,02%	0,01%	0,03%	0,04%	0,08%	0,09%		0,01%
Total Prepagos	0,08%	0,08%	0,07%	0,02%	0,05%	0,07%	0,02%	0,01%	0,03%	0,04%	0,08%	0,09%		0,01%
Prepagos Acumulados	16,57%	16,66%	16,73%	16,75%	16,80%	16,86%	16,88%	16,89%	16,92%	16,96%	17,04%	17,13%		17,14%

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24		
Prepagos Parciales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prepagos Totales	4	6	6	2	6	4	2	1	4	4	5	4	1	
Total Prepagos	4	6	6	2	6	4	2	1	4	4	5	4	1	
Prepagos Acumulados	590	596	602	604	610	614	616	617	621	625	630	634	635	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos %													Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24			
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
Prepagos Totales	0,17%	0,26%	0,26%	0,09%	0,26%	0,17%	0,09%	0,04%	0,17%	0,17%	0,21%	0,17%	0,04%		
Total Prepagos	0,17%	0,26%	0,26%	0,09%	0,26%	0,17%	0,09%	0,04%	0,17%	0,17%	0,21%	0,17%	0,04%		
Prepagos Acumulados	25,18%	25,44%	25,69%	25,78%	26,03%	26,21%	26,29%	26,33%	26,50%	26,68%	26,89%	27,06%	27,10%		

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados														Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24			
Tasa de Originacion	9,25%	9,88%	10,40%	10,82%	10,38%	9,92%	10,61%	10,30%	10,46%	9,88%	10,20%	9,44%		9,92%	
Plazo Transcurrido	184	203	206	204	205	205	200	205	199	208	210	194		217	
Plazo Remanente	83	36	34	36	35	35	40	35	41	32	73	84		23	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A septiembre de 2023 el índice porcentual acumulado de prepago fue 16,57% y a septiembre de 2024 a un 17,14% medido respecto del saldo insoluto. Lo anterior está en línea con los parámetros originales para el nivel de clasificación actual.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Securizadora Security S.A.
Registro N° 495

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.3 Características de Activos sustitutos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

No se han producido sustituciones durante este periodo y los prepagos de los créditos se utilizan para pagar intereses contingentes y rescates de láminas de acuerdo con el contrato de emisión.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto													Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24			
Activos en Proceso Judicial	1.268.007	1.245.478	1.275.780	1.260.282	1.210.213	1.193.180	1.232.940	1.094.750	1.070.080	1.066.082	906.190	915.035	895.542		
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	137.208	129.061	129.061	129.061	129.061	135.802	151.270	151.270	154.420	154.420	183.321	168.477	172.809		
Activos Liquidados	9.947.715	9.955.861	9.955.861	9.955.861	9.955.861	9.955.861	9.955.861	9.955.861	9.955.861	9.955.861	9.955.861	9.970.705	9.970.705		

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %													
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes EEFF	Cierre
Activos en Proceso Judicial	2,29%	2,25%	2,30%	2,27%	2,18%	2,15%	2,22%	1,97%	1,93%	1,92%	1,63%	1,65%		1,62%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,25%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	0,24%	0,27%	0,27%	0,28%	0,28%	0,33%	0,30%		0,31%
Activos Liquidados	17,94%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%	17,98%		17,98%

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

[illegible]

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %													Mes EEFF	Cierre
	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24			
Activos en Proceso Judicial	5,76%	5,72%	6,02%	6,23%	6,28%	6,28%	6,40%	5,98%	5,81%	5,81%	5,00%	5,21%		5,25%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,51%	0,47%	0,47%	0,47%	0,47%	0,51%	0,60%	0,60%	0,64%	0,64%	0,81%	0,77%		0,81%	
Activos Liquidados	19,26%	19,30%	19,30%	19,30%	19,30%	19,30%	19,30%	19,30%	19,30%	19,30%	19,30%	19,34%		19,34%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, si se desvían las variables que se consideran como estándar o supuestos originales que determinan una estructuración (precio, costo y tiempo).
A septiennbre de 2023 los casos en proceso judicial alcanzaron el 2,29% del total de la cartera vigente y a septiembre 2024 un 1,62%. La estrategia que se ha seguido es agilizar los casos en cobranza judicial y además se está realizando un plan de liquidación de las recuperaciones a fin de estar en línea con la estructura de la cartera. Se han adoptado medidas de forma que estos procesos optimicen la relación precio tiempo que, a su vez, tiene un correlato en costo financiero para el patrimonio separado y en el riesgo de deterioro del bien recuperado.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,84%	9,84%	9,83%	9,82%	9,81%	9,80%	9,79%	9,78%	9,77%	9,76%	9,75%	9,74%		9,73%
Relación Deuda/Garantía	28,60%	28,15%	27,67%	27,16%	26,75%	26,23%	25,70%	25,18%	24,68%	24,21%	23,69%	23,10%		22,60%
Plazo Transcurrido	194	195	196	197	197	198	199	200	201	202	202	203		204
Plazo Remanente	60	59	59	58	57	57	56	56	55	54	54	53		52

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 28,60% a septiembre de 2023 y a 22,60% a septiembre de 2024. A pesar de que el nivel de prepago y la mora no afecta demasiado al patrimonio, siempre se están monitoreando estas variables, para estar atentos ante cualquier cambio.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%
Tasa Pasivo Total	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%
Saldo Insoluto preferente	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO
Saldo Insoluto Total	16.220.466	15.554.342	15.554.342	15.554.342	14.994.367	14.994.367	14.994.367	14.444.097	14.444.097	14.444.097	13.963.431	13.963.431	13.963.431
Valor Par Preferente	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO
Valor Par Total	16.905.394	15.636.952	15.719.563	15.802.173	15.074.794	15.155.220	15.235.647	14.522.283	14.600.468	14.678.653	14.039.689	14.115.946	14.192.204

I.9 Relación activo y pasivo

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,35	2,35	2,34	2,34	2,34	2,34	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,32	2,32
Razón Tasas	2,18	2,18	2,18	2,18	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,16	2,16	2,16	2,16
Razon Activos/Pasivos Preferentes	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Razón Activos/Pasivos Total	0,65	0,66	0,65	0,64	0,65	0,63	0,62	0,63	0,61	0,60	0,60	0,58	0,57
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,67	0,68	0,67	0,65	0,65	0,64	0,62	0,63	0,62	0,61	0,61	0,60	0,59
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,44	0,43	0,43	0,43	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,40	0,40	0,41	0,40

La razón de activos sin mora sobre pasivos se encuentra en 0,44. El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas entre el activo y el pasivo.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	157.793	169.322	155.640	155.499	161.612	155.583	159.699	165.915	173.929	150.144	169.708	155.921	152.835
Ingresos deudores morosos	84.488	96.718	140.054	93.316	100.349	81.798	92.737	89.338	105.891	85.192	114.827	87.166	90.699
Ingresos por prepago	49.361	39.098	52.276	1.384	37.715	31.349	8.805	15.744	-	74.909	31.731	44.529	42.164

I.10.2 Egresos

	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	Mes EEFF	Cierre
Gastos	68.165	46.025	54.639	55.345	72.024	50.920	20.000	80.039	26.864	67.147	30.257	20.250		72.281
Pago Ordinario de Capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Pago Ordinario de Interes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Pago Interes mezzanines (B-9, 11 Y 12)	0	103.485	0	0	117.822	0	0	84.629	0	0	75.569	0		0
Prepagos Preferentes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Prepagos Subordinados	0	810.504	0	0	681.705	0	0	703.549	0	0	639.525	0		0

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario.

Los ingresos del patrimonio en el trimestre están conforme lo esperado de acuerdo con la recaudación teórica.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excdentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.