

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Estados financieros intermedios terminados
al 30 de junio de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe de revisión del auditor independiente
Balance general intermedio del patrimonio separado
Estado de determinación de excedentes intermedio del patrimonio separado
Notas explicativas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
UF - Unidades de fomento





INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 13 de agosto de 2025

A la Sociedad Administradora del
Patrimonio Separado BSECS-14

Introducción

Hemos revisado el balance intermedio del Patrimonio Separado BSECS-14, al 30 de junio de 2025, y el correspondiente estado de determinación de excedentes intermedio por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025, y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración de la Administradora, Securitizadora Security S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia del Patrimonio Separado BSECS-14 al 30 de junio de 2025 y sus excedentes por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 13 de agosto de 2025
Patrimonio Separado BSECS-14
2

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el periodo iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La revisión de los estados financieros intermedios del Patrimonio Separado BSECS-14 al 30 de junio de 2024, fue realizada por otros auditores quienes emitieron una conclusión sin modificaciones con fecha 12 de agosto de 2024, incluye el balance general intermedio al 30 de junio de 2024 y el correspondiente estado de determinación de excedentes intermedio por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2024, que se presentan comparativos en los estados financieros intermedios adjuntos, y fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.

Otros Asuntos – Información adicional no revisada

Nuestra revisión fue efectuada con el propósito de informar sobre los estados financieros intermedios básicos tomados como un todo. El análisis razonado se presenta con el propósito de análisis adicional y no es una parte requerida de los estados financieros intermedios básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de revisión aplicados en la revisión de los estados financieros intermedios básicos y, en consecuencia, este informe no se extiende a ellos.

DocuSigned by:

86EE42446B254F8...
Claudio Gerdtzen S.
RUT: 12.264.594-0

PricewaterhouseCoopers

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	Antecedentes al	30-06-2025	30-06-2024
11.010	Disponible	1.758.784	1.859.049
11.020	Valores negociables	271.304	245.529
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	6.255.099	7.472.655
11.110	Activo securitizado (corto plazo)	7.713.930	7.472.655
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)	(1.458.831)	-
11.200	Otros activos circulantes	2.738.700	1.930.013
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	11.023.887	11.507.246
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	71.500.428	77.376.394
13.110	Activo securitizado largo plazo	71.500.428	77.376.394
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	(71.909)	(76.145)
13.160	Gastos de colocación	-	-
13.170	Otros activos	-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS	71.428.519	77.300.249
10.000	TOTAL ACTIVOS	82.452.406	88.807.495

PASIVOS	Antecedentes al	30-06-2025	30-06-2024
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia	143.388	150.440
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo	-	-
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa	935	964
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador	-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	4.673	4.668
21.040	Excedentes por pagar	-	-
21.050	Obligaciones por prepagos	285.551	367.435
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	14.251	13.025
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	7.860.959	5.588.415
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	8.309.757	6.124.947
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)	75.949.855	82.716.299
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	75.949.855	82.716.299
23.100	Reservas de excedentes anteriores	137.232	129.880
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	137.232	129.880
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)	(1.944.438)	(163.631)
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO	(1.807.206)	(33.751)
20.000	TOTAL PASIVOS	82.452.406	88.807.495

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)**

Para el periodo comprendido entre		01-01-2025	01-01-2024
INGRESOS		30-06-2025	30-06-2024
35.110	Intereses por activos securitizados	1.437.500	2.047.045
35.120	Intereses por inversiones	28.515	33.927
35.130	Reajustes por activos securitizados	1.795.717	1.821.769
35.140	Reajustes por inversiones	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	2.205	2.196
35.190	Otros ingresos	-	-
35.100	TOTAL INGRESOS	3.263.937	3.904.937
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(338.280)	(350.913)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(15.218)	(15.020)
35.220	Remuneración por auditoria externa	(955)	(981)
35.225	Remuneración banco pagador	(1.402)	(1.398)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(9.507)	(9.456)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(1.402.450)	(1.458.897)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(1.858.515)	(1.875.199)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	(1.490.925)	-
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	57.124	(30.428)
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290	Otros gastos	(197.873)	(332.859)
35.200	TOTAL DE GASTOS	(5.258.001)	(4.075.151)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	49.626	6.583
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO	(1.944.438)	(163.631)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017 ; modificada por escritura del 12 de noviembre de 2018, en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017 , modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017 , modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017 , y la segunda Emisión en escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2018, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 866 de fecha 6 de septiembre de 2017 . El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes Estados Financieros Intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024.

b) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2024 han sido actualizados extracontablemente en un 4,4%.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Corrección monetaria

Los Estados Financieros Intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de junio de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2025	2024
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	2,2	1,9

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$39.267,07 y \$37.571,86 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del periodo.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión al 30 de junio de 2025, por M\$1.458.831, respectivamente. (ver Nota 7).

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$143.388 (M\$147.271 al 30 de junio de 2024), la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2025 y 2024, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de junio de 2025 y 2024, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2024, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes Estados Financieros Intermedios en relación con el periodo anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2025	2024
Activos no monetarios	UF	9.655	5.831
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	42.925	3.174
Déficit acumulados	IPC	(2.954)	(2.422)
Totales		49.626	6.583

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2025 y 2024, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2025	Total M\$ 2024
Fondos Mutuos Security Plus	\$	271.304	245.529
Total		271.304	245.529

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de junio de 2025 y 2024, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2025	2024	2025	2024
1 a 3	448	533	147.356	123.794
4 o más	267	314	1.545.400	1.315.987
Totales	715	847	1.692.756 (a)	1.439.781 (a)

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (ver Nota 8b).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 2.808 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de junio de 2025 (2.867 al 30 de junio de 2024), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 8.99% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,87% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 195 (206 en 2024).

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	%
Valor par	6.086.006	5.810.657	63.495.721	68.179.323	69.581.727	73.989.980	8,99
Aj. Tasa valorización	1.627.924	1.661.998	8.004.707	9.197.071	9.632.631	10.859.069	4,87
Prov. Activos securitizados	(1.458.831)	-	-	-	(1.458.831)	-	
Totales	6.255.099	7.472.655	71.500.428	77.376.394	77.755.527	84.849.049	

Al cierre de los Estados Financieros Intermedios al día 30 de junio de 2025, el Patrimonio Separado BSECS-14 ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de junio de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Bienes recuperados por leasing (a)	870.449	392.333
Activos securitizados en mora (b)	1.692.756	1.439.781
Cuenta por cobrar término de contratos (c)	-	-
Otros (d)	175.495	97.899
Totales	2.738.700	1.930.013

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según los descrito en la Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

(c) Corresponde a cuentas por cobrar por seguros, bienes terminados, bienes prepagados y venta de bienes raíces.

(d) Corresponde a anticipo proveedores y gastos anticipados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio de 2025 y 2024, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Administración primaria (a)	44.104	44.967
Administración maestra (b)	99.284	105.473
Totales	143.388	150.440

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Banco Custodio (c)	12.251	13.025
Otros (b)	2.000	-
Totales	14.251	13.025

(a) y (b) Estos saldos corresponden a seguros de incendio y desgravamen por pagar. (a) Seguros por pagar a la compañía de seguros y (b) seguros por pagar al deudor.

(c) Entidad encargada de custodiar los bonos de los inversionistas.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (pagina siguiente)

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.0 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
2. UF895.900 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A2 por UF756.000 con 1.512 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B2 por UF119.000 con 1.190 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C2 por 5.500 Uf con 5 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D2 por UFF 3.600 con 36 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECA-14E2 por UF 6.800 con 68 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F2 por UF5.000 con 50 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.
3. UF1.002.000 en título de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A3 por 835.000 con 1.658 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B3 por UF139.000 con 1.390 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C3 por 9.000 Uf con 90 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D3 por UFF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E3 por UF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F3 por UF9.000 con 90 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

		Monto	Unidad			Periodicidad		Valor par	Coloc.en	
Número de		Nominal	de	Tasa	Plazo	pago	pago	M\$	M\$	Chile o en el
Insc.Inst.	Serie	Vigente	reaj.	interes	final	int.	amortiz.	2025	2024	extranjero
866-06-09-17	BSECS-14A1	50.097	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.983.118	2.052.185	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	9.275	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	367.773	1.952.487	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	1.508	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	59.802	1.951.178	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	1.142	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	45.292	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	762	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	30.198	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	6.965	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	278.797	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	53.363	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	2.112.446	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	12.639	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	501.176	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	602	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	23.853	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	394	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	15.614	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	744	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	29.492	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	810	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	32.421	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	53.066	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	2.096.503	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	11.820	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	468.411	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	787	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	31.178	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	437	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	17.321	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	437	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	17.321	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	903	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	35.794	-	nacional
Obligaciones por prepago								(285.551)	(367.435)	
Total porción corto plazo								7.860.959	5.588.415	
Bonos largo plazo										
866-06-09-17	BSECS-14A1	398.277	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	15.766.585	17.314.516	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	73.737	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.923.942	3.256.106	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	11.990	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	475.448	524.298	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	9.081	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	360.091	397.105	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	6.055	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	240.084	264.723	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	55.372	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.216.546	2.308.012	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	479.513	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	18.982.521	20.779.818	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	113.573	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	4.503.592	4.950.606	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	5.406	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	214.348	233.352	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	3.539	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	140.305	152.741	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	6.683	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	265.017	288.491	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	7.277	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	291.340	299.464	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	588.425	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	23.248.824	25.145.237	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	131.071	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	5.194.373	5.604.896	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	8.724	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	345.744	369.630	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	4.847	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	192.084	205.341	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	4.847	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	192.084	205.341	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	10.015	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	396.927	416.622	nacional
Total largo plazo								75.949.855	82.716.299	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,07% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A1, y 4,0% para la serie B1, C1, D1, E1 y 8,0% para la serie F, y un 3.3% para la serie A2, y un 4% para la serie B2, 4,8% para la serie C1, D1 E1; un 8,0% para la serie F1, y un 2,5% para la serie A3. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2025 y 2024, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2025 M\$		2024 M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Periodo	Déficit Acumulados	Déficit del Periodo
Saldo inicial	134.278	-	122.086	-
Revalorización de excedentes	2.954	-	2.320	-
Déficit del ejercicio	-	(1.944.438)	-	(156.735)
Saldo final	137.232	(1.944.438)	124.406	(156.735)
Saldo actualizado	-	-	129.880	(163.631)

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2025 y 2024, de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle		M\$	
		2025	2024
Legales y notariales	(a)	(140.010)	(55.144)
Banco Custodio	(a)	(3.259)	(5.393)
Otros gastos	(b)	(54.604)	(272.322)
Totales		(197.873)	(332.859)

- (a) Estos saldos de gastos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.
- (b) Estos saldos de gastos devengados corresponden a contribuciones de bienes raíces, cargos bancarios, gastos de superintendencia de valores y seguros, otros gastos y perdida por prepagos y término de contratos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de junio de 2025 y 2024, este rubro no ha generado movimientos a la fecha de emisión de estos Estados Financieros.

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14

El detalle al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

		M\$	
Gastos devengados		2025	2024
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(134.818)	(136.101)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(203.462)	(214.812)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(9.507)	(9.456)
Remuneración banco pagador	(4)	(1.402)	(1.398)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(955)	(981)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(15.218)	(15.020)
Totales		(365.362)	(377.768)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Hipotecaria Security Principal S.A.	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio de 2025 y 2024, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Al 30 de junio de 2025 y 2024, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2025 y 2024, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2025 y 2024, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

		M\$	
RUBRO	MONEDA	2025	2024
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.758.784	1.859.049
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	271.304	245.529
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	7.713.930	7.472.655
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(1.458.831)	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	2.738.700	1.930.013
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	71.500.428	77.376.394
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	(71.909)	(76.145)
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	3.309.957	4.034.591
	\$REAJUSTABLES	79.142.449	84.772.904
TOTAL ACTIVOS		82.452.406	88.807.495

b) Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2025	2024
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	143.388	150.440
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	935	964
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	4.673	4.668
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	285.551	367.435
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	14.251	13.025
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	7.860.959	5.588.415
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	299.802	380.460
	\$REAJUSTABLES	8.009.955	5.744.487
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		8.309.757	6.124.947

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) Pasivos largo plazo

2025										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Tasa int.		Tasa int.		Tasa int.		tasa int.		
		Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.	
		M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.402.932	3,3%	2.976.931	3,3%	5.342.752	3,3%	4.043.970	3,3%	15.766.585
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	631.080	4,0%	552.077	4,0%	990.823	4,0%	749.962	4,0%	2.923.942
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	102.617	4,0%	89.771	4,0%	161.113	4,0%	121.947	4,0%	475.448
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	77.719	4,0%	67.990	4,0%	122.022	4,0%	92.360	4,0%	360.091
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	51.818	4,0%	45.331	4,0%	81.356	4,0%	61.579	4,0%	240.084
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	478.401	8,0%	418.512	8,0%	751.111	8,0%	568.522	8,0%	2.216.546
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.646.963	3,3%	3.297.955	3,3%	6.223.009	3,3%	5.814.594	3,3%	18.982.521
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	865.240	4,0%	782.438	4,0%	1.476.405	4,0%	1.379.509	4,0%	4.503.592
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	41.181	4,8%	37.240	4,8%	70.269	4,8%	65.658	4,8%	214.348
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	26.956	4,8%	24.376	4,8%	45.996	4,8%	42.977	4,8%	140.305
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	50.916	4,8%	46.043	4,8%	86.880	4,8%	81.178	4,8%	265.017
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	55.973	8,0%	50.616	8,0%	95.510	8,0%	89.241	8,0%	291.340
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.739.686	4,8%	3.559.510	4,8%	7.560.603	4,8%	8.389.025	4,8%	23.248.824
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	835.540	4,8%	795.284	4,8%	1.689.229	4,8%	1.874.320	4,8%	5.194.373
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	55.615	4,8%	52.935	4,8%	112.437	4,8%	124.757	4,8%	345.744
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	30.898	4,8%	29.409	4,8%	62.466	4,8%	69.311	4,8%	192.084
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	30.898	4,8%	29.409	4,8%	62.466	4,8%	69.311	4,8%	192.084
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	63.848	4,8%	60.771	4,8%	129.082	4,8%	143.226	4,8%	396.927
Obligaciones por prepago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivo largo plazo		14.188.281		12.916.598		25.063.529		23.781.447		75.949.855

2024										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto	Tasa int. prom.	Monto	Tasa int. prom.	Monto	Tasa int. prom.	Monto	tasa int. prom.	
		M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.529.031	3,3%	3.136.904	3,3%	5.955.369	3,3%	4.693.212	3,3%	17.314.516
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.256.106	4,0%	3.256.106
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	524.298	4,0%	524.298
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	397.105	4,0%	397.105
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	264.723	4,0%	264.723
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.308.012	8,0%	2.308.012
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.741.109	3,3%	3.415.239	3,3%	6.504.273	3,3%	7.119.197	3,3%	20.779.818
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.950.606	4,0%	4.950.606
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	233.352	4,8%	233.352
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	152.741	4,8%	152.741
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	288.491	4,8%	288.491
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	299.464	8,0%	299.464
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.798.136	3,3%	3.615.138	3,3%	8.148.822	3,3%	9.583.141	4,8%	25.145.237
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	5.604.896	4,8%	5.604.896
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	369.630	4,8%	369.630
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	205.341	4,8%	205.341
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	205.341	4,8%	205.341
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	416.622	4,8%	416.622
Obligaciones por prepago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivo largo plazo		11.068.276		10.167.281		20.608.464		40.872.278		82.716.299

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor	Valor	Cumplimiento
		1				Contable	Contable	
						2024 M\$	2023 M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	22.106	32.785	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.736.678	1.826.264	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	271.304	245.529	Cumple
Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.								

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 30 de junio de 2025 y 2024, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 25 - Hechos Relevantes

Con fecha 1 de marzo de 2024, Forestal O' Higgins S.A. y BICECORP S.A. publicaron en los diarios El Líbero y El Mostrador el aviso de resultado de la oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A. iniciada el 28 de enero de 2025, declarándola exitosa e informando la adquisición de la totalidad de las acciones recibidas, esto es, 3.609.043.134 acciones de Grupo Security S.A., equivalentes aproximadamente a un 90,33% del total de acciones, de las cuales, Forestal O' Higgins S.A. adquirió 721.808.635 acciones, equivalentes aproximadamente a un 18,07% del capital social y BICECORP S.A. adquirió 2.887.234.499 acciones, equivalentes aproximadamente a un 72,27% del capital social.

A su vez, Securitizadora Security S.A. es filial de Grupo Security S.A., por lo que, como consecuencia de la operación precedentemente señalada, BICECORP S.A. adquiere indirectamente el control de la Sociedad.

En sesión extraordinaria de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 4 de marzo de 2025, los directores señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley y Alberto Oviedo Obrador, presentaron sus renunciaciones al cargo de director de Securitizadora Security S.A., efectiva a contar de la presente fecha, y en su reemplazo el Directorio acordó designar a los señores Ronald Schmidt Silva, Marcelo Espinoza Dans, y la señora María Cecilia Martabit Borgoño. De este modo, el Directorio de la Sociedad quedó compuesto por los siguientes miembros:

1. Ronald Schmidt Silva (Presidente)
2. Marcelo Espinoza Dans
3. María Cecilia Martabit Borgoño
4. Juan Pablo Cofré Dougnac
5. Rodrigo Guzmán Leyton

Con fecha 21 de marzo de 2025, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 31 de marzo de 2025, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias: 1. Aprobación de la memoria, balance y Estados Financieros del periodo concluido el 31 de diciembre de 2024, incluido el dictamen de la empresa de auditoría externa correspondiente al mismo periodo; 2. La renovación total del Directorio; 3. La distribución de utilidades, reparto de dividendos del periodo y fijación de la política futura de dividendos; 4. La fijación de remuneración de los Directores para el año 2025; 5. Designación de la empresa de auditoría externa de la Sociedad; 6. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas; 7. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y 8. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 25 - Hechos Relevantes (Continuación)

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con esta misma fecha, 31 de marzo de 2025, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al periodo concluido el 31 de diciembre de 2024, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Max Ronald Schmidt Silva, Rodrigo Alejandro Guzmán Leyton, Juan Pablo Cofré Dougnac, María Cecilia Martabit Borgoño y Marcelo Espinoza Danz, y (iii) designar como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el periodo 2025 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada. Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar a don Max Ronald Schmidt Silva como Presidente del directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario.

Nota 26 – Adopción de Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). Desde este año se llaman Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los Estados Financieros Intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2025 se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.736.678.

En sesión ordinaria de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 23 de julio del 2025, se tomó conocimiento de la renuncia presentada por los directores Juan Pablo Cofré Dougnac y Marcelo Espinoza Dans, y el director Rodrigo Guzmán Leyton presentó su renuncia al cargo de director de la Sociedad. En su reemplazo, el directorio acordó designar a Andrés Varas Greene, Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza y José Javier Valenzuela Cruz, respectivamente.

Asimismo, en la referida sesión de directorio, se dejó constancia de la renuncia de Max Ronald Schmidt Silva a la presidencia del directorio, quien continuará desempeñándose como director de

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 27 - Hechos Posteriores (Continuación)

la Sociedad. Se designó en su reemplazo como nuevo presidente del directorio y de la Sociedad a Andrés Varas Greene, quien aceptó el cargo y asumió sus funciones de forma inmediata.

De este modo, el directorio de la Sociedad quedó compuesto por los siguientes miembros:

1. Andrés Varas Greene (presidente)
2. José Javier Valenzuela Cruz
3. Max Ronald Schmidt Silva
4. Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza
5. María Cecilia Martabit Borgoño.

Conforme al artículo 32 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en la próxima junta ordinaria de accionistas de la Sociedad se renovará el directorio en su totalidad.

A juicio de la Administración entre 1 de julio de 2025 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-14: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	1144
Saldo Insoluto Total	9.979.152	20.979.368
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	24.814	21.335
Tasa de Originacion	9,33%	9,47%
Plazo Transcurrido	31	90
Plazo Remanente	207	146
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	43,92%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportado	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	1144

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A
Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión total

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	27.918.887	17.606.215	1422	1353	303	210	3,30%
BSECS-14B1	2.984.297	3.259.599	760	760	303	210	4,00%
BSECS-14C1	471.205	530.027	120	120	303	210	4,00%
BSECS-14D1	353.404	401.427	90	90	303	210	4,00%
BSECS-14E1	235.602	267.644	60	60	303	210	4,00%
BSECS-14F1	1.374.347	2.447.791	350	350	303	210	8,00%
BSECS-14A2	29.685.905	20.924.440	1512	1440	288	210	3,30%
BSECS-14B2	4.672.781	4.955.936	1190	1190	288	210	4,00%
BSECS-14C2	215.969	235.877	55	55	288	210	4,00%
BSECS-14D2	141.361	154.398	36	36	288	210	4,00%
BSECS-14E2	267.016	291.637	68	68	288	210	4,00%
BSECS-14F2	196.335	317.592	50	50	288	210	8,00%
BSECS-14A3	32.788.003	25.189.354	1670	1612	276	210	3,30%
BSECS-14B3	5.458.123	5.610.911	1390	1390	276	210	4,00%
BSECS-14C3	353.404	373.469	90	90	276	210	4,00%
BSECS-14D3	196.335	207.487	50	50	276	210	4,00%
BSECS-14E3	196.335	207.487	50	50	276	210	4,00%
BSECS-14F3	353.404	428.757	90	90	276	210	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Al día	15.783.085	15.425.401	15.485.048	15.415.074	15.470.990	15.470.990	15.425.283	15.253.686	15.308.778	15.533.030	15.361.033	15.455.401		15.472.247
1 cuota en mora	2.397.333	2.866.692	2.622.019	2.622.962	2.519.257	2.519.257	2.335.409	2.318.956	2.254.440	2.100.350	2.285.250	2.061.718		2.061.482
2 cuota en mora	1.262.436	1.244.609	1.355.303	1.190.813	1.216.376	1.216.376	1.389.505	1.243.588	1.214.413	1.055.124	878.265	1.070.067		851.271
3 cuota en mora	425.891	375.511	265.328	342.448	264.739	264.739	215.812	469.477	204.307	275.591	435.792	193.115		324.464
4 cuota en mora	361.964	191.427	241.139	176.505	300.432	300.432	140.341	97.618	303.142	175.133	235.508	253.547		236.309
5 cuota en mora	209.961	206.859	144.621	223.783	99.306	99.306	104.018	152.553	132.448	147.422	66.231	130.445		85.092
6 y mas cuotas en mora(1)	1.927.778	1.948.079	2.034.623	2.071.848	2.074.833	2.074.833	2.149.951	2.108.524	2.137.464	2.121.579	2.056.126	1.939.793		1.948.550
Activos en liquidación	162.050	162.050	162.050	162.050	162.050	162.050	162.050	188.878	142.558	182.972	276.826	276.826		265.587
TOTAL	22.368.447	22.258.578	22.148.080	22.043.434	21.945.933	21.945.933	21.760.318	21.644.402	21.554.991	21.408.228	21.318.207	21.104.087		20.979.414

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Al día	70,56%	69,30%	69,92%	69,93%	70,50%	70,50%	70,89%	70,47%	71,02%	72,56%	72,06%	73,23%		73,75%
1 cuota en mora	10,72%	12,88%	11,84%	11,90%	11,48%	11,48%	10,73%	10,71%	10,46%	9,81%	10,72%	9,77%		9,83%
2 cuota en mora	5,64%	5,59%	6,12%	5,40%	5,54%	5,54%	6,39%	5,75%	5,63%	4,93%	4,12%	5,07%		4,06%
3 cuota en mora	1,90%	1,69%	1,20%	1,55%	1,21%	1,21%	0,99%	2,17%	0,95%	1,29%	2,04%	0,92%		1,55%
4 cuota en mora	1,62%	0,86%	1,09%	0,80%	1,37%	1,37%	0,64%	0,45%	1,41%	0,82%	1,10%	1,20%		1,13%
5 cuota en mora	0,94%	0,93%	0,65%	1,02%	0,45%	0,45%	0,48%	0,70%	0,61%	0,69%	0,31%	0,62%		0,41%
6 y mas cuotas en mora	8,62%	8,75%	9,19%	9,40%	9,45%	9,45%	9,88%	9,74%	9,92%	9,91%	9,64%	9,19%		9,29%
Activos en liquidación	0,72%	0,73%	0,73%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,87%	0,66%	0,85%	1,30%	1,31%		1,27%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Al día	832	820	834	827	831	831	838	829	834	847	846	852		855
1 cuota en mora	122	144	127	128	127	127	117	120	114	113	122	111		114
2 cuota en mora	61	61	64	60	59	59	68	61	65	52	45	56		44
3 cuota en mora	20	17	12	18	14	14	10	24	11	15	19	9		15
4 cuota en mora	20	10	11	9	15	15	9	4	13	7	10	9		9
5 cuota en mora	12	12	8	10	5	5	4	7	7	7	3	7		4
6 y mas cuotas en mora(1)	99	101	106	108	108	108	112	111	111	111	107	102		103
Activos en liquidación	9	9	9	9	9	9	9	10	7	9	13	13		13
TOTAL	1.166	1.165	1.162	1.160	1.159	1.159	1.158	1.156	1.155	1.152	1.152	1.146		1144

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Al día	71,36%	70,39%	71,77%	71,29%	71,70%	71,70%	72,37%	71,71%	72,21%	73,52%	73,44%	74,35%		74,74%
1 cuota en mora	10,46%	12,36%	10,93%	11,03%	10,96%	10,96%	10,10%	10,38%	9,87%	9,81%	10,59%	9,69%		9,97%
2 cuota en mora	5,23%	5,24%	5,51%	5,17%	5,09%	5,09%	5,87%	5,28%	5,63%	4,51%	3,91%	4,89%		3,85%
3 cuota en mora	1,72%	1,46%	1,03%	1,55%	1,21%	1,21%	0,86%	2,08%	0,95%	1,30%	1,65%	0,79%		1,31%
4 cuota en mora	1,72%	0,86%	0,95%	0,78%	1,29%	1,29%	0,78%	0,35%	1,13%	0,61%	0,87%	0,79%		0,79%
5 cuota en mora	1,03%	1,03%	0,69%	0,86%	0,43%	0,43%	0,35%	0,61%	0,61%	0,61%	0,26%	0,61%		0,35%
6 y mas cuotas en mora(1)	8,49%	8,67%	9,12%	9,31%	9,32%	9,32%	9,67%	9,60%	9,61%	9,64%	9,29%	8,90%		9,00%
Activos en liquidación	0,77%	0,77%	0,77%	0,78%	0,78%	0,78%	0,78%	0,87%	0,61%	0,78%	1,13%	1,13%		1,14%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

La morosidad de los activos al cierre de junio de 2024 fue de 29,44% y los de más de 4 dividendos morosos son de 11,18%. A junio de 2025 es de 26,25% y los de 4 y más es de 10,82%. Estos indicadores están dentro de los rangos esperados para las clasificaciones de riesgo que cada serie fue evaluada.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Prepagos Totales	12.212	24.031	24.110	18.102	10.720	10.720	10.013	196	-	16.740	-	29.882		13.469
Total Prepagos	12.212	24.031	24.110	18.102	10.720	10.720	10.013	196	-	16.740	-	29.882		13.469
Prepagos Acumulados	1.367.198	1.391.230	1.415.340	1.433.442	1.444.162	1.454.882	1.464.895	1.465.091	1.465.091	1.481.831	1.481.831	1.511.713		1.525.182

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Prepagos Totales	0,04%	0,08%	0,08%	0,06%	0,04%	0,04%	0,03%	0,00%	0,00%	0,06%	0,00%	0,10%		0,05%
Total Prepagos	0,04%	0,08%	0,08%	0,06%	0,04%	0,04%	0,03%	0,00%	0,00%	0,06%	0,00%	0,10%		0,05%
Prepagos Acumulados	4,70%	4,79%	4,87%	4,93%	4,97%	5,00%	5,04%	5,04%	5,04%	5,10%	5,10%	5,20%		5,25%

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Prepagos Totales	1	1	3	2	1	1	1	1	-	1	-	2		1
Total Prepagos	1	1	3	2	1	1	1	1	-	1	-	2		1
Prepagos Acumulados	77	78	81	83	84	85	86	87	87	88	88	90		91

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Prepagos Totales	0,07%	0,07%	0,21%	0,14%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,00%	0,07%	0,00%	0,14%		0,07%
Total Prepagos	0,07%	0,07%	0,21%	0,14%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,00%	0,07%	0,00%	0,14%		0,07%
Prepagos Acumulados	5,26%	5,33%	5,54%	5,67%	5,74%	5,81%	5,88%	5,95%	5,95%	6,02%	6,02%	6,15%		6,22%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Tasa de Originacion	11,50%	9,00%	9,71%	8,53%	11,50%	0,00%	9,00%	9,95%	0,00%	9,50%	0,00%	9,14%		8,35%
Plazo Transcurrido	88	74	162	151	62	-	96	239	-	85	-	85		201
Plazo Remanente	152	166	39	62	178	-	144	1	-	155	-	155		39

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera de Contratos de Leasing Habitacional Securitizada

El porcentaje de prepago acumulado en relación con el saldo insoluto es de 4,70% a junio 2024. A junio de 2025 el prepago ascendía a un 5,25%.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Durante este periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Durante este periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.3 Características de Activos sustitutos

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto													Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25			
Activos en Proceso Judicial	2.312.350	2.242.110	2.332.568	2.260.341	2.427.333	2.384.961	2.436.043	2.521.531	2.683.783	2.646.871	2.573.790	2.558.808	2.502.702		
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	162.050	162.050	162.050	162.050	162.050	162.050	162.050	188.878	142.558	182.972	276.826	276.826	265.587		
Activos Liquidados	141.136	141.136	141.136	141.136	141.136	141.136	141.136	141.136	187.456	187.456	187.456	187.456	218.650		

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %													Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25			
Activos en Proceso Judicial	23,17%	22,47%	23,37%	22,65%	24,32%	23,90%	24,41%	25,27%	26,89%	26,52%	25,79%	25,64%	25,08%		
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	1,62%	1,62%	1,62%	1,62%	1,62%	1,62%	1,62%	1,89%	1,43%	1,83%	2,77%	2,77%	2,66%		
Activos Liquidados	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,88%	1,88%	1,88%	1,88%	2,19%		

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos													Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25			
Activos en Proceso Judicial	119	116	121	117	126	125	129	132	138	136	130	129	126		
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	9	9	9	9	9	9	9	10	7	9	13	13	13		
Activos Liquidados	6	6	6	6	6	6	6	6	9	9	9	9	10		

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Activos en Proceso Judicial	26,50%	25,84%	26,95%	26,06%	28,06%	27,84%	28,73%	29,40%	30,73%	30,29%	28,95%	28,73%		28,06%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,23%	1,56%	2,00%	2,90%	2,90%		2,90%
Activos Liquidados	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%		2,23%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial representan un 23,17% de los activos medidos sobre saldo insoluto a junio 2024, este mismo índice era de 25,08% a junio 2025.

I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)

I.7.1 Principales características del activo

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%		9,47%
Relación Deuda/Garantía	45,60%	45,78%	45,66%	45,51%	45,34%	45,16%	44,99%	44,81%	44,67%	44,47%	44,28%	44,09%		43,92%
Plazo Transcurrido	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90		90
Plazo Remanente	157	156	155	154	153	152	151	150	149	148	148	147		146

I.7.2 Análisis de los índices del activo

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio durante 2024 y primer semestre de 2025. Dada la madurez del patrimonio hay que seguir observando sus variables críticas. La relación deuda-garantía tiene una dirección esperada de acuerdo con los criterios de clasificación de riesgo y las propias de la Securitizadora.

I.8 Antecedentes del Pasivo Total

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Saldo Insoluto preferente	68.761.980	67.598.457	67.598.457	67.598.457	66.194.699	66.194.699	66.194.699	64.897.354	64.897.354	64.897.354	63.720.010	63.720.010		63.720.010
Saldo Insoluto Total	88.049.140	86.939.217	86.939.217	86.939.217	85.615.446	85.615.446	85.615.446	84.373.664	84.373.664	84.373.664	83.410.050	83.410.050		83.410.050
Valor Par Preferente	70.162.867	68.341.204	68.503.634	68.710.996	67.050.545	67.389.750	67.573.659	65.764.526	65.898.610	66.188.582	63.876.672	64.033.334		64.189.996
Valor Par Total	89.911.904	87.917.568	88.149.563	88.439.386	86.745.764	87.207.987	87.469.310	85.524.692	85.722.605	86.123.339	83.638.822	83.867.593		84.096.365

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Razón Tasas	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos/Pasivos Total	0,25	0,26	0,25	0,25	0,26	0,26	0,25	0,26	0,26	0,25	0,26	0,25	0,25
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,34	0,33	0,34	0,34	0,33	0,34	0,33	0,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,23	0,23	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,25	0,25

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	179.831	174.215	183.696	179.434	183.292	182.313	167.035	172.181	169.122	170.143	165.015	170.293	165.770
Ingresos deudores morosos	52.259	62.983	60.785	59.071	66.875	59.136	72.991	71.732	59.746	73.151	71.761	74.912	67.259
Ingresos por prepago	19.639	12.463	42.043	6.925	29.591	-	-	10.249	189	16.924	-	29.781	13.453

I.10.2 Egresos

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Gastos	10.373	29.904	10.277	46.564	50.793	4.205	32.672	61.878	3.168	4.271	2.710	12.424	93.093
pago ordinario capital	-	913.085	-	-	780.443	-	-	1.000.140	-	-	984.944	-	-
pago ordinario interes	-	520.298	-	-	661.674	-	-	494.240	-	-	476.612	-	-
pago extra. pref	-	149.771	-	-	150.683	-	-	158.995	-	-	-	-	-
intereses subord.	-	-	-	-	-	-	-	312.586	-	-	201.549	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	1659
Saldo Insoluto Total	17.968.498	48.343.469
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	35.790	36.293
Tasa de Originacion	6,33%	5,65%
Plazo Transcurrido	43	87
Plazo Remanente	257	217
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	51,76%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	1659

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A.
Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado
Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	27.918.887	17.606.215	1.422	1353	303	210	3,30%
BSECS-14B1	2.984.297	3.259.599	760	760	303	210	4,00%
BSECS-14C1	471.205	530.027	120	120	303	210	4,00%
BSECS-14D1	353.404	401.427	90	90	303	210	4,00%
BSECS-14E1	235.602	267.644	60	60	303	210	4,00%
BSECS-14F1	1.374.347	2.447.791	350	350	303	210	8,00%
BSECS-14A2	29.685.905	20.924.440	1.512	1440	288	210	3,30%
BSECS-14B2	4.672.781	4.955.936	1.190	1190	288	210	4,00%
BSECS-14C2	215.969	235.877	55	55	288	210	4,00%
BSECS-14D2	141.361	154.398	36	36	288	210	4,00%
BSECS-14E2	267.016	291.637	68	68	288	210	4,00%
BSECS-14F2	196.335	317.592	50	50	288	210	8,00%
BSECS-14A3	32.788.003	25.189.354	1.670	1612	276	210	3,30%
BSECS-14B3	5.458.123	5.610.911	1.390	1390	276	210	4,00%
BSECS-14C3	353.404	373.469	90	90	276	210	4,00%
BSECS-14D3	196.335	207.487	50	50	276	210	4,00%
BSECS-14E3	196.335	207.487	50	50	276	210	4,00%
BSECS-14F3	353.404	428.757	90	90	276	210	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 14.1 - 14.2 - 14.3)			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificacion Inicial	Clasificacio n Actual	Clasificacio n Inicial	Clasificacio n Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	
Al día	35.647.196	35.454.316	36.015.992	35.962.432	35.795.429	35.741.790	35.577.458	35.251.894	34.798.635	35.533.491	35.210.821	35.748.505	35.214.080
1 cuota en mora	6.501.292	6.648.229	6.260.820	6.084.904	6.109.956	6.206.082	5.829.393	6.239.184	5.985.754	5.741.034	5.555.937	5.393.607	5.694.000
2 cuota en mora	2.599.716	2.611.810	2.710.999	2.501.195	2.648.682	2.569.637	2.700.004	2.563.158	2.951.549	2.368.970	2.462.674	2.003.995	2.107.071
3 cuota en mora	1.067.593	909.425	703.509	849.150	669.229	508.744	690.119	549.189	550.721	502.802	708.142	443.522	570.747
4 cuota en mora	723.103	591.362	362.867	401.427	687.449	356.624	329.922	347.631	378.849	325.861	428.325	460.485	350.223
5 cuota en mora	377.082	513.495	218.207	343.980	281.898	491.074	311.270	268.587	447.056	382.992	197.749	484.556	338.836
6 y mas cuotas en mora(1)	4.508.684	4.528.436	4.766.041	4.679.732	4.436.629	4.477.428	4.680.164	4.681.499	4.591.695	4.305.563	4.230.084	4.109.103	4.068.500
Activos en liquidación	146.347	146.347	146.347	146.347	89.856	148.512	89.856	89.856	89.856	458.954	514.453	514.453	602.600
TOTAL	51.424.665	51.257.073	51.038.434	50.822.819	50.629.272	50.351.379	50.118.328	49.901.142	49.704.257	49.160.712	48.793.732	48.643.771	48.343.457

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes Cierre EEFF
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	
Al día	69,32%	69,17%	70,57%	70,76%	70,70%	70,98%	70,99%	70,64%	70,01%	72,28%	72,16%	73,49%	72,84%
1 cuota en mora	12,64%	12,97%	12,27%	11,97%	12,07%	12,33%	11,63%	12,50%	12,04%	11,68%	11,39%	11,09%	11,78%
2 cuota en mora	5,06%	5,10%	5,31%	4,92%	5,23%	5,10%	5,39%	5,14%	5,94%	4,82%	5,05%	4,12%	4,36%
3 cuota en mora	2,08%	1,77%	1,38%	1,67%	1,32%	1,01%	1,38%	1,10%	1,11%	1,02%	1,45%	0,91%	1,18%
4 cuota en mora	1,41%	1,15%	0,71%	0,79%	1,36%	0,71%	0,66%	0,70%	0,76%	0,66%	0,88%	0,95%	0,72%
5 cuota en mora	0,73%	1,00%	0,43%	0,68%	0,56%	0,98%	0,62%	0,54%	0,90%	0,78%	0,41%	1,00%	0,70%
6 y mas cuotas en mora(1)	8,77%	8,83%	9,34%	9,21%	8,76%	8,89%	9,34%	9,38%	9,24%	8,76%	8,67%	8,45%	8,42%
Activos en liquidación	0,28%	0,29%	0,29%	0,29%	0,18%	0,29%	0,18%	0,18%	0,18%	0,93%	1,05%	1,06%	1,25%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Al día	1.193	1.185	1.215	1.224	1.219	1.216	1.224	1.218	1.208	1.241	1.228	1.247		1.233
1 cuota en mora	200	210	201	190	195	204	184	205	189	184	181	177		184
2 cuota en mora	81	88	89	84	88	82	90	77	97	75	83	64		75
3 cuota en mora	46	37	28	31	24	20	25	21	19	16	22	22		16
4 cuota en mora	27	21	10	13	22	12	12	12	16	10	14	15		15
5 cuota en mora	15	20	10	9	12	18	11	10	14	17	7	15		14
6 y mas cuotas en mora(1)	139	139	145	145	135	138	142	142	140	129	129	124		122
Activos en liquidación	3	3	3	3	2	4	2	2	2	11	12	-		-
TOTAL	1.701	1.700	1.698	1.696	1.695	1.690	1.688	1.685	1.683	1.672	1.664	1.664		1.659

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Al día	70,14%	69,71%	71,55%	72,17%	71,92%	71,95%	72,51%	72,28%	71,78%	74,22%	73,80%	74,94%		74,32%
1 cuota en mora	11,76%	12,35%	11,84%	11,20%	11,50%	12,07%	10,90%	12,17%	11,23%	11,00%	10,88%	10,64%		11,09%
2 cuota en mora	4,76%	5,18%	5,24%	4,95%	5,19%	4,85%	5,33%	4,57%	5,76%	4,49%	4,99%	3,85%		4,52%
3 cuota en mora	2,70%	2,18%	1,65%	1,83%	1,42%	1,18%	1,48%	1,25%	1,13%	0,96%	1,32%	1,32%		0,96%
4 cuota en mora	1,59%	1,24%	0,59%	0,77%	1,30%	0,71%	0,71%	0,71%	0,95%	0,60%	0,84%	0,90%		0,90%
5 cuota en mora	0,88%	1,18%	0,59%	0,53%	0,71%	1,07%	0,65%	0,59%	0,83%	1,02%	0,42%	0,90%		0,84%
6 y mas cuotas en mora(1)	8,17%	8,18%	8,54%	8,55%	7,96%	8,17%	8,41%	8,43%	8,32%	7,72%	7,75%	7,45%		7,35%
Activos en liquidación	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,12%	0,24%	0,12%	0,12%	0,12%	0,66%	0,00%	0,00%		0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad.

A junio de 2024, la morosidad total en relación con el saldo insoluto asciende a un 30,68% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 10,91%. A junio de 2025 el porcentaje total de mora es de 27,16% y el los de 4 mora y más es de 9,84%.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Prepagos Totales	122.984	20.144	71.113	67.657	-	70.249	83.639	-	46.806	23.692	81.322	-		16.767
Total Prepagos	122.984	1.570	71.113	67.657	-	70.249	83.639	-	46.806	23.692	81.322	-		16.767
Prepagos Acumulados	1.384.329	1.385.899	1.457.012	1.524.669	1.524.669	1.594.918	1.678.557	1.678.557	1.725.363	1.749.055	1.830.377	1.830.377		1.847.144

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %													Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25			
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	
Prepagos Totales	0,42%	0,07%	0,24%	0,23%	0,00%	0,24%	0,29%	0,00%	0,16%	0,08%	0,28%	0,00%		0,06%	
Total Prepagos	0,42%	0,07%	0,24%	0,23%	0,00%	0,24%	0,29%	0,00%	0,16%	0,08%	0,28%	0,00%		0,06%	
Prepagos Acumulados	4,76%	4,77%	5,01%	5,24%	5,24%	5,49%	5,77%	5,77%	5,93%	6,02%	6,30%	6,30%		6,35%	

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	3	1	2	2	-	3	2	-	2	2	4	-	1	
Total Prepagos	3	1	2	2	-	3	2	-	2	2	4	-	1	
Prepagos Acumulados	135	136	138	140	140	143	145	145	147	149	153	153	154	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos													Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25			
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,21%	0,07%	0,14%	0,14%	0,00%	0,21%	0,14%	0,00%	0,14%	0,14%	0,27%	0,00%	0,00%	0,07%	
Total Prepagos	0,21%	0,07%	0,14%	0,14%	0,00%	0,21%	0,14%	0,00%	0,14%	0,14%	0,27%	0,00%	0,00%	0,07%	
Prepagos Acumulados	5,06%	5,13%	5,26%	5,40%	5,40%	5,60%	5,74%	5,74%	5,88%	6,02%	6,29%	6,29%	6,29%	6,36%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados														Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25			
Tasa de Originacion	5,56%	5,69%	5,89%	5,14%	0,00%	6,01%	5,82%	0,00%	5,56%	5,51%	5,57%	0,00%	5,50%		
Plazo Transcurrido	133	74	84	72	-	89	165	-	89	153	97	-	155		
Plazo Remanente	194	226	216	221	-	206	139	-	211	147	178	-	145		

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

Los prepagos acumulados han crecido desde 4,76% en junio de 2024 a 6,35% a junio de 2025. Estas cifras se están monitoreando constantemente para tomar medidas preventivas.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Para el periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Para el periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.3 Características de Activos sustitutos

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Para el periodo no hubo sustituciones

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto													Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25			
Activos en Proceso Judicial	5.190.993	5.327.038	5.244.091	4.977.043	5.325.742	5.236.095	5.518.546	5.411.874	5.590.862	5.193.942	4.965.028	5.190.385	5.150.504		
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	146.347	146.347	146.347	146.347	89.856	148.512	89.856	89.856	89.856	458.954	514.453	514.453	602.600		
Activos Liquidados	332.837	332.837	332.837	332.837	434.341	434.221	492.877	560.414	560.414	560.414	640.262	640.262	684.818		

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %													Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25			
Activos en Proceso Judicial	28,89%	29,65%	29,18%	27,70%	29,64%	29,14%	30,71%	30,12%	31,11%	28,91%	27,63%	28,89%	28,66%		
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,81%	0,81%	0,81%	0,81%	0,50%	0,83%	0,50%	0,50%	0,50%	2,55%	2,86%	2,86%	3,35%		
Activos Liquidados	1,85%	1,85%	1,85%	1,85%	2,42%	2,42%	2,74%	3,12%	3,12%	3,12%	3,56%	3,56%	3,81%		

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos													Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25			
Activos en Proceso Judicial	164	167	166	156	167	166	172	169	177	164	156	159	164		
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	3	3	3	3	2	4	2	2	2	11	12	12	15		
Activos Liquidados	11	11	11	11	13	13	15	18	18	18	21	21	22		

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Activos en Proceso Judicial	22,68%	23,10%	22,96%	21,58%	23,10%	22,96%	23,79%	23,37%	24,48%	22,68%	21,58%	21,99%		22,68%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,41%	0,41%	0,41%	0,41%	0,28%	0,55%	0,28%	0,28%	0,28%	1,52%	1,66%	1,66%		2,07%
Activos Liquidados	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%	1,80%	1,80%	2,07%	2,49%	2,49%	2,49%	2,90%	2,90%		3,04%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 28,89% al cierre de junio de 2024 y junio de 2025 fue de 28,66%.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%	5,65%	5,65%	5,65%		5,65%
Relación Deuda/Garantía	53,68%	53,53%	53,37%	53,21%	53,04%	52,89%	52,76%	52,61%	52,46%	52,26%	52,10%	51,94%		51,76%
Plazo Transcurrido	76	77	78	79	80	81	82	83	84	84	85	86		87
Plazo Remanente	228	227	226	225	224	223	222	221	220	220	219	218		217

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 53,68% a junio de 2024 y la de junio de 2025 es de un 51,76% Este indicador se comporta de acuerdo con lo esperado en la estructura. Que este indicador suba se debe a la incorporación de la nueva cartera que respalda tercera emisión con cargo a la línea de bonos.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Saldo Insoluto preferente	68.761.980	67.598.457	67.598.457	67.598.457	66.194.699	66.194.699	66.194.699	64.897.354	64.897.354	64.897.354	63.720.010	63.720.010		63.720.010
Saldo Insoluto Total	88.049.140	86.939.217	86.939.217	86.939.217	85.615.446	85.615.446	85.615.446	84.373.664	84.373.664	84.373.664	83.410.050	83.410.050		83.410.050
Valor Par Preferente	70.162.867	68.341.204	68.503.634	68.710.996	67.050.545	67.389.750	67.573.659	65.764.526	65.898.610	66.188.582	63.876.672	64.033.334		64.189.996
Valor Par Total	89.911.904	87.917.568	88.149.563	88.439.386	86.745.764	87.207.987	87.469.310	85.524.692	85.722.605	86.123.339	83.638.822	83.867.593		84.096.365

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,71	1,71	1,71		1,71
Razón Tasas	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62		1,62
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,75	0,76	0,76	0,75	0,76	0,76	0,76	0,77	0,77	0,76	0,77	0,76		0,76
Razón Activos/Pasivos Total	0,58	0,59	0,59	0,58	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,58	0,58	0,58		0,58
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,75	0,76	0,76	0,76	0,77	0,76	0,76	0,77	0,77	0,76	0,77	0,77		0,76
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,52	0,53	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,55	0,54	0,55	0,56	0,56		0,56

La razón activos sin mora sobre pasivos está en 0,56 a junio de 2025 y la razón de activo sobre pasivo ajustado está en 0,76. Estas cifras están acorde a la clasificación de riesgo de las series emitidas.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	264.988	272.881	285.142	269.539	276.551	272.769	250.021	257.567	252.233	257.270	246.468	254.026		249.902
Ingresos deudores morosos	90.089	92.511	106.252	82.089	100.581	83.109	98.573	120.500	91.393	106.440	95.621	108.836		101.592
Ingresos por prepago	61.676	87.861	71.957	60.349	8.997	53.927	106.419	-	47.862	24.113	81.815	-		16.893

I.10.2 Egresos

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes EEFF	Cierre
Gastos	23.847	108.120	48.323	7.020	117.180	9.685	122.887	142.658	7.304	9.808	8.918	28.636		214.516
Pago Ordinario de Capital	-	991.412	-	-	996.640	-	-	1.000.140	-	-	984.944	-		-
Pago Ordinario de Interes	-	511.893	-	-	503.364	-	-	494.240	-	-	476.612	-		-
Pago Interes mezzanines	-	158.206	-	-	132.730	-	-	158.995	-	-	-	-		-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	181.920	-	-	419.635	-	-	312.586	-	-	201.549	-		-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.
Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excdentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.