

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Estados financieros intermedios terminados
al 30 de junio de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe de revisión del auditor independiente
Balance general intermedio del patrimonio separado
Estado de determinación de excedentes intermedio del patrimonio separado
Notas explicativas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
UF - Unidades de fomento





INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 13 de agosto de 2025

A la Sociedad Administradora del
Patrimonio Separado BSECS-16

Introducción

Hemos revisado el balance intermedio del Patrimonio Separado BSECS-16, al 30 de junio de 2025, y el correspondiente estado de determinación de excedentes intermedio por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025, y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración de la Administradora, Securitizadora Security S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia del Patrimonio Separado BSECS-16 al 30 de junio de 2025 y sus excedentes por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 13 de agosto de 2025
Patrimonio Separado BSECS-16
2

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el periodo iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La revisión de la información financiera intermedia del Patrimonio Separado BSECS-16 al 30 de junio de 2024, fue realizada por otros auditores quienes emitieron una conclusión sin modificaciones con fecha 12 de agosto de 2024, incluye el balance general intermedio al 30 de junio de 2024 y el correspondiente estado de determinación de excedentes intermedio por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2024, que se presentan comparativos en los estados financieros intermedios adjuntos, fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.

Otros Asuntos – Información adicional no revisada

Nuestra revisión fue efectuada con el propósito de informar sobre los estados financieros intermedios básicos tomados como un todo. El análisis razonado se presenta con el propósito de análisis adicional y no es una parte requerida de los estados financieros intermedios básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de revisión aplicados en la revisión de los estados financieros intermedios básicos y, en consecuencia, este informe no se extiende a ellos.

DocuSigned by:

86EE42446B254F8...
Claudio Gerdtzen S.
RUT: 12.264.594-0

PricewaterhouseCoopers

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1160

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	30-06-2025	30-06-2024
11.010	Disponible		1.359.908	1.422.597
11.020	Valores negociables		3.466.204	2.691.086
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		5.393.692	6.188.320
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		5.962.700	6.955.920
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(569.008)	(767.600)
11.200	Otros activos circulantes		588.145	164.700
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		10.807.949	10.466.703
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		11.116.294	14.709.193
13.110	Activo securitizado largo plazo		11.116.294	14.709.193
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-	-
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		11.116.294	14.709.193
10.000	TOTAL ACTIVOS		21.924.243	25.175.896
PASIVOS		Antecedentes al	30-06-2025	30-06-2024
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		44.019	50.249
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		-	-
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa		935	964
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		5.607	5.601
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		5.841	5.835
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		988.804	561.746
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		1.509.374	1.596.795
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		3.875.847	5.059.576
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		6.430.427	7.280.766
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		13.360.074	17.413.624
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		13.360.074	17.413.624
23.100	Reservas de excedentes anteriores		1.440.437	-
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		1.440.437	-
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		693.305	481.506
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		2.133.742	481.506
20.000	TOTAL PASIVOS		21.924.243	25.175.896

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1160

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2025	18-01-2024
		30-06-2025	30-06-2025	30-06-2025
INGRESOS				
35.110	Intereses por activos securitizados		1.627.746	2.411.456
35.120	Intereses por inversiones		99.593	87.946
35.130	Reajustes por activos securitizados		-	-
35.140	Reajustes por inversiones		-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-	-
35.190	Otros ingresos		9.311	27.667
35.100	TOTAL INGRESOS		1.736.650	2.527.069
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos		(112.285)	(124.260)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		(7.247)	(30.201)
35.220	Remuneración por auditoria externa		(956)	(981)
35.225	Remuneración banco pagador		(19.927)	(27.889)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(5.713)	(5.946)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(803.016)	(996.963)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		-	-
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		(44.241)	(782.187)
35.260	Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		-	-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290	Otros gastos		(3.018)	(67.987)
35.200	TOTAL DE GASTOS		(996.403)	(2.036.414)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		(46.942)	(9.149)
23.200	EXCEDENTE DEL EJERCICIO		693.305	481.506

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-16

Por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2023 en la Notaría de Santiago de Don Evaldo Daniel Rehbein Ur, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1160 de fecha 1 de diciembre de 2023. El Patrimonio inició sus operaciones el 18 de enero de 2024.

El Patrimonio termina el 1 de enero de 2034.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2025 y el 18 de enero y el 30 de junio de 2024.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

Para fines comparativos, los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2025 han sido actualizados extracontable en un 4,4%.

C) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en el periodo. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de junio. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2025	2024
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	2,2	1,9

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 39.267,07 y \$ 37.571,86 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente.

e) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

f) Activos securitizados

Están compuestos por contratos con promesa de compraventa de créditos de consumos respaldados en pagaré, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

g) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La Administración de la Sociedad efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$505.034 y M\$614.605 por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025 y 2024. (ver Nota 5).

h) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Provisiones

Al 30 de junio de 2025 y 2024, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$44.019 y M\$50.249 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

j) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2025 y 2024, en que ha incurrido el patrimonio separado.

k) Ingreso de explotación

Al 30 de junio de 2025 y 2024, los ingresos de explotación están constituidos por los que devenga la cartera de activos securitizados.

l) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 3 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$ 2025	M\$ 2024
Activos no monetarios	IPC	-	-
Pasivo no monetarios	IPC	-	-
Cuentas de resultados	IPC	(15.935)	(9.149)
Déficit acumulados	IPC	(31.007)	-
Totales		(46.942)	(9.149)

Nota 4 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2025 y 2024, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2025	Total M\$ 2024
Fondos Mutuos Security Plus	\$	3.466.204	2.691.086
Total		3.466.204	2.691.086

Nota 5 - Activos Securitizados

Los 2554 contratos con promesa de compraventa de créditos de consumos respaldados en pagaré vigente al 30 de junio de 2025 y (2883 al 30 de junio de 2024), valorizados según lo descrito en Nota 2 f), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-16, tuvieron una de originación del 16,59 % anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 16,80% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-16 es Cooperativa de Ahorro y Crédito para la Familia Ltda., y el plazo remanente promedio de estos meses es 50 (54 al 30 de junio de 2024).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa Transferencia %
	M\$ 2025	M\$ 2024	M\$ 2025	M\$ 2024	M\$ 2025	M\$ 2024	
Valor par	5.962.700	6.955.920	11.116.294	14.709.193	17.078.994	21.665.113	16,80
Prov. Activos securitizados	(569.008)	(767.600)	-	14.709.193	(569.008)	13.941.593	
Totales	5.393.692	6.188.320	11.116.294	14.709.193	16.509.986	35.606.706	

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 6 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de junio de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2025	2024
Cuenta por cobrar término de contratos (a)	587.163	164.700
Otros ativos	982	-
Totales	588.145	164.700

(a) Corresponde a cuentas por cobrar por bienes prepagados.

Nota 7 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio de 2025 y 2024, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 g), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2025	2024
Administración primaria (a)	5.000	5.220
Administración maestra (b)	39.019	45.029
Totales	44.019	50.249

(a) Cooperativa de Ahorro y Crédito para la Familia Ltda. una remuneración mensual de M\$5.000. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.

(b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 8 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2025	2024
Fondo de Reserva Bonos (a)	1.499.977	1.565.976
Banco Custodio	9.397	9.885
Otros	-	20.934
Totales	1.509.374	1.596.795

(a) Corresponde a fondos traspasados por Cooperativa de Ahorro y Crédito para la Familia Ltda., para dar inicio a las operaciones del patrimonio, los cuales se devolverán al término del patrimonio.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 9 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 h), se originan en la colocación de:

1. M\$18.500.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 1 serie; la serie BSECS-16A1 por M\$18.500.000 con 1.850 títulos cada uno con pago de cupón trimestral.
2. M\$4.000.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 1 serie; la serie BSECS-16B1 por M\$4.000.000 con 400 títulos cada uno con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	Valor par M\$ 2025	M\$ 2024	Coloc.en Chile o en el extranjero
1160-01-12-2023	BSECS-16A1	13.545.643	\$	8,5%	01-12-2028	trim.	4.864.651	5.621.322	nacional
Obligaciones por prepago							(988.804)	(561.746)	
Total porción corto plazo							3.875.847	5.059.576	
Bonos largo plazo									
1160-01-12-2023	BSECS-16A1	13.545.643	\$	8,5%	01-12-2028	trim.	8.960.090	13.033.804	nacional
1160-01-12-2023	BSECS-16B1	4.296.389	\$	10,0%	01-01-2034	trim.	4.399.984	4.379.820	nacional
Total largo plazo							13.360.074	17.413.624	

Los Bonos serie A capitalizan sus intereses.

Nota 10 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera créditos documentados y respaldados en pagarés, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 17,06% anual y la de los bonos de 8,5%, para la serie A1, y 10% para la serie B1. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos. La emisión tiene una sobrecolateralización de un 25% adicional de activos sobre los pasivos

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 11 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2025 y 2024, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2025		2024	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Excedentes del Periodo	Déficit Acumulados	Déficit del Periodo
Saldo inicial	1.409.430	-	-	-
Revalorización de excedentes	31.007	-	-	-
Déficit del periodo	-	693.305	-	461.213
Saldo final	1.440.437	693.305	-	461.213
Saldo actualizado	-	-	-	481.506

Nota 12 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2025 y 2024 de cargo del patrimonio separado BSECS-16, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2025	2024
Legales y notariales	(a) (2.385)	(52.980)
Seguros	(a) -	-
Otros gastos	(a) (633)	(15.007)
Totales	(3.018)	(67.987)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 13 - Otros Ingresos

Al 30 de junio de 2025 y 2024, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2025	2024
Liberación de provisiones	-	-
Otros ingresos percibidos de prepagos	9.311	27.667
Bienes recuperados	-	-
Otros	-	-
Totales	9.311	27.667

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 14 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-16

El detalle al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

		M\$	M\$
		2025	2024
Gastos devengados			
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(30.660)	(31.915)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(81.625)	(92.345)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(5.713)	(5.946)
Remuneración banco pagador	(4)	(19.927)	(27.889)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(956)	(981)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(7.247)	(30.201)
Totales		(146.128)	(189.277)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Cooperativa de Ahorro y Crédito para la Familia Ltda	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) Pricewaterhouse Coopers Consultores	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado
(6) Feller Chile Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado

Nota 15 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio de 2025 y 2024, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 16 - Retiro de Excedentes

Al 30 de junio de 2025 y 2024, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 17 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 18 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2025 y 2024, no se han recibido cauciones de terceros.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 19 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2025 y 2024, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2025	M\$ 2024
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.359.908	1.422.597
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	3.466.204	2.691.086
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	5.962.700	6.955.920
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(569.008)	(767.600)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	588.145	164.700
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$NO REAJUSTABLES	11.116.294	14.709.193
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	-	-
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	21.924.243	25.175.896
	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL ACTIVOS		21.924.243	25.175.896

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2025	M\$ 2024
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	44.019	50.249
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	935	964
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	5.607	5.601
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	5.841	5.835
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	988.804	561.746
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	1.509.374	1.596.795
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$NO REAJUSTABLES	3.875.847	5.059.576
EXCEDENTES POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	6.374.025	7.218.117
	\$REAJUSTABLES	56.402	62.649
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		6.430.427	7.280.766

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 20 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)
Pasivos largo plazo

2025										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-16A1	\$	6.281.688	8,5%	2.481.854	8,5%	196.548	8,5%	-	8,5%	8.960.090
Bonos BSECS-16B1	\$	-	-	-	-	-	-	4.399.984	8,5%	4.399.984
Total pasivo largo plazo		6.281.688		2.481.854		196.548		4.399.984		13.360.074

2024										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-16A1	\$	7.911.431	8,5%	4.139.005	8,5%	983.369	8,5%	-	8,5%	13.033.804
Obligaciones por prepago	\$	-	-	-	-	-	-	4.379.819		4.379.819
Total pasivo largo plazo		7.911.431		4.139.005		983.369		4.379.819		17.413.624

Nota 21 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16**

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1 Clasificadora	Clasificación	Clasificación de riesgo 2 Clasificadora	Clasificación	Valor	Valor	Cumplimiento
						Contable M\$ 2025	Contable M\$ 2024	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	377	9.179	Cumple
Cuenta corriente	Banco Santander	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.359.531	1.413.418	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	3.466.204	2.691.086	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 22 - Sanciones

Al 30 de junio de 2025 y 2024, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad.

Nota 23 - Medio Ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 24 - Hechos Relevantes

Con fecha 1 de marzo de 2024, Forestal O' Higgins S.A. y BICECORP S.A. publicaron en los diarios El Líbero y El Mostrador el aviso de resultado de la oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A. iniciada el 28 de enero de 2025, declarándola exitosa e informando la adquisición de la totalidad de las acciones recibidas, esto es, 3.609.043.134 acciones de Grupo Security S.A., equivalentes aproximadamente a un 90,33% del total de acciones, de las cuales, Forestal O' Higgins S.A. adquirió 721.808.635 acciones, equivalentes aproximadamente a un 18,07% del capital social y BICECORP S.A. adquirió 2.887.234.499 acciones, equivalentes aproximadamente a un 72,27% del capital social.

A su vez, Securitizadora Security S.A. es filial de Grupo Security S.A., por lo que, como consecuencia de la operación precedentemente señalada, BICECORP S.A. adquiere indirectamente el control de la Sociedad.

En sesión extraordinaria de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 4 de marzo de 2025, los directores señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley y Alberto Oviedo Obrador, presentaron sus renuncias al cargo de director de Securitizadora Security S.A., efectiva a contar de la presente fecha, y en su reemplazo el Directorio acordó designar a los señores Ronald Schmidt Silva, Marcelo Espinoza Dans, y la señora María Cecilia Martabit Borgoño. De este modo, el Directorio de la Sociedad quedó compuesto por los siguientes miembros:

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 24 - Hechos Relevantes (Continuación)

1. Ronald Schmidt Silva (Presidente)
2. Marcelo Espinoza Dans
3. María Cecilia Martabit Borgoño
4. Juan Pablo Cofré Dougnac
5. Rodrigo Guzmán Leyton

Con fecha 21 de marzo de 2025, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 31 de marzo de 2025, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias: 1. Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2024, incluido el dictamen de la empresa de auditoría externa correspondiente al mismo ejercicio; 2. La renovación total del Directorio; 3. La distribución de utilidades, reparto de dividendos del ejercicio y fijación de la política futura de dividendos; 4. La fijación de remuneración de los Directores para el año 2025; 5. Designación de la empresa de auditoría externa de la Sociedad; 6. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas; 7. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y 8. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con esta misma fecha, 31 de marzo de 2025, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2024, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Max Ronald Schmidt Silva, Rodrigo Alejandro Guzmán Leyton, Juan Pablo Cofré Dougnac, María Cecilia Martabit Borgoño y Marcelo Espinoza Danz, y (iii) designar como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2025 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada. Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar a don Max Ronald Schmidt Silva como Presidente del directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-16

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025 y 2024

Nota 25 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 26 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2025 se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.359.531.

En sesión ordinaria de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 23 de julio del 2025, se tomó conocimiento de la renuncia presentada por los directores Juan Pablo Cofré Dougnac y Marcelo Espinoza Dans, y el director Rodrigo Guzmán Leyton presentó su renuncia al cargo de director de la Sociedad. En su reemplazo, el directorio acordó designar a Andrés Varas Greene, Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza y José Javier Valenzuela Cruz, respectivamente.

Asimismo, en la referida sesión de directorio, se dejó constancia de la renuncia de Max Ronald Schmidt Silva a la presidencia del directorio, quien continuará desempeñándose como director de la Sociedad. Se designó en su reemplazo como nuevo presidente del directorio y de la Sociedad a Andrés Varas Greene, quien aceptó el cargo y asumió sus funciones de forma inmediata.

De este modo, el directorio de la Sociedad quedó compuesto por los siguientes miembros: 1. Andrés Varas Greene (presidente) 2. José Javier Valenzuela Cruz 3. Max Ronald Schmidt Silva 4. Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza 5. María Cecilia Martabit Borgoño.

Conforme al artículo 32 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en la próxima junta ordinaria de accionistas de la Sociedad se renovará el directorio en su totalidad.

A juicio de la Administración entre 1 de julio de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 16

Situación Financiera Patrimonio Separado

Los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

Esta emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera créditos documentados y respaldados en pagarés, en relación con los bonos.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 16

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	2947	2554
Saldo Insoluto Total	23.926.668	17.078.518
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	14.029	6.687
Tasa de Originacion	1,32%	1,36%
Plazo Transcurrido	11	25
Plazo Remanente	59	50

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Cooperativa de Ahorro y credito nacional para la familia limitada.(Coonfia)	Credito de Consumo con Descuento por Planilla	2947	2554

Administrador Primario: Cooperativa de Ahorro y credito nacional para la familia limitada.(Coonfia)
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-16A1	18.500.000	13.545.643	1.850	1850	84	66	8,50%
BSECS-16B1	22.500.000	4.296.389	400	400	120	102	10,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-16A1	AA	AA	AA	AA
BSECS-16B1	BBB	BBB	BBB	BBB

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje													Mes Cierre EEFF
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Al día	85,29%	83,62%	93,97%	94,01%	94,51%	95,29%	83,38%	94,65%	96,60%	95,22%	95,39%	94,16%	82,54%	
1 cuota en mora	9,57%	10,88%	2,66%	1,43%	1,74%	1,70%	12,41%	0,44%	1,09%	1,64%	2,30%	2,66%	13,19%	
2 cuota en mora	1,98%	1,87%	1,86%	2,28%	1,34%	1,70%	2,23%	1,98%	1,23%	1,57%	1,32%	1,83%	2,00%	
3 cuota en mora	1,11%	1,09%	1,02%	0,89%	0,73%	0,57%	0,72%	0,81%	0,67%	0,61%	0,55%	0,52%	0,67%	
4 y mas cuotas en mora	2,05%	2,55%	0,49%	1,39%	1,67%	0,74%	1,26%	2,13%	0,42%	0,96%	0,44%	0,82%	1,61%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2025, la morosidad total a saldo insoluto asciende a un 14,80% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 1,80%. Se están realizando las gestiones necesarias para que la mora dura se mantenga en niveles tolerables.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto													Mes Cierre EEFF
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	154.981	135.475	213.813	353.772	213.891	252.381	167.400	185.846	115.786	151.767	275.100	439.400	573.804	
Total Prepagos	154.981	135.475	213.813	353.772	213.891	252.381	167.400	185.846	115.786	151.767	275.100	439.400	573.804	
Prepagos Acumulado	1.358.000	1.493.475	1.707.288	2.061.060	2.274.952	2.527.333	2.694.733	2.880.579	2.996.365	3.148.133	3.423.232	3.862.633	4.436.437	

Activos prepagado expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %													Mes Cierre EEFF
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,65%	0,57%	0,89%	1,48%	0,89%	1,05%	0,70%	0,78%	0,48%	0,63%	1,15%	1,84%	2,40%	
Total Prepagos	0,65%	0,57%	0,89%	1,48%	0,89%	1,05%	0,70%	0,78%	0,48%	0,63%	1,15%	1,84%	2,40%	
Prepagos Acumulado	5,68%	6,24%	7,14%	8,61%	9,51%	10,56%	11,26%	12,04%	12,52%	13,16%	14,31%	16,14%	18,54%	

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos													Mes Cierre EEFF
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	18	17	29	47	32	32	26	29	18	25	40	80	98	
Total Prepagos	18	17	29	47	32	32	26	29	18	25	40	80	98	
Prepagos Acumulado	18	35	64	111	143	175	201	230	248	273	313	393	491	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,61%	0,58%	0,98%	1,59%	1,09%	1,09%	0,88%	0,98%	0,61%	0,85%	1,36%	2,71%	3,33%
Total Prepagos	0,61%	0,58%	0,98%	1,59%	1,09%	1,09%	0,88%	0,98%	0,61%	0,85%	1,36%	2,71%	3,33%
Prepagos Acumulado	0,61%	1,19%	2,17%	3,77%	4,85%	5,94%	6,82%	7,80%	8,42%	9,26%	10,62%	13,34%	16,66%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	
Tasa de Originacion	1,30%	1,19%	1,35%	1,40%	1,30%	1,37%	1,30%	1,25%	1,40%	1,28%	1,24%	1,31%	1,33%
Plazo Transcurrido	16	24	22	18	22	23	23	27	23	24	29	30	26
Plazo Remanente	60	55	54	48	54	52	53	42	50	49	49	43	49

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizeda

Los prepagos a junio 2025 en términos porcentuales alcanzan a un 18,54%. El uso de los montos acumulados en el patrimonio separado está regulado contractualmente en contratos de emisión. Esta Securizadora ha optado por sustituir activos.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Sustitución de Activo	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	
Activos Sustituídos	-	-	396.409	-	-	363.376	-	-	431.505	-	-	256.430	-

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Sustitución de Activo	Saldo Insoluto en %												Mes Cierre EEFF
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	1,66%	0,00%	0,00%	1,52%	0,00%	0,00%	1,80%	0,00%	0,00%	1,07%	0,00%

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Sustitución de Activo	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	
Activos Sustituídos	0	0	61	0	0	53	0	0	70	0	0	33	0

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Sustitución de Activo	Numero de Activos %												Mes Cierre EEFF
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	2,07%	0,00%	0,00%	1,80%	0,00%	0,00%	2,38%	0,00%	0,00%	1,12%	0,00%

I.5.3 Características de Activos substitutos

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Tasa Sustitutos	1,42%	0,00%	1,51%	0,00%	0,00%	1,34%	0,00%	0,00%	1,41%	0,00%	0,00%	1,44%	0,00%
Tasa Incorporación	1,54%	0,00%	1,54%	0,00%	0,00%	1,54%	0,00%	0,00%	1,54%	0,00%	0,00%	1,54%	0,00%
Plazo Transcurrido	6	0	3	0	0	4	0	0	5	0	0	6	0
Plazo Remanente	57	0	68	0	0	52	0	0	75	0	0	72	0

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

En junio de 2024 se incorporo 120 contratos comprados con saldo de obligaciones por prepago.

En agosto de 2024 se incorporaron 76 contratos de los cuales 29 entraron con saldos por prepago y 47 contratos entraron sustituidos por mora mayor a 90 dias.

En noviembre de 2024 se incorporaron 101 contratos comprados con saldos de obligaciones por prepagos y entraron 69 contratos, sustituidos por mora mayor a 90 dias.

En febrero 2025 se realizo sustitución de contratos con mora mayor a 90, se compro activos con obligaciones por prepago y excedentes. En total se incorporaron 242 contratos nuevos.

En mayo 2025 se incorporaron 34 contratos en recambio por mora de los cuales salieron 33 y por saldos de prepago entraron 42 contratos

I.6. Antecedentes del activo

I.6.1 Principales características del activo

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	1,33%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,35%	1,35%	1,35%	1,36%	1,36%
Plazo Transcurrido	19	19	20	21	22	22	23	23	22	23	24	24	25
Plazo Remanente	54	54	53	52	52	51	50	49	52	51	50	51	50

I.7 Antecedentes del Pasivo

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%
Tasa Pasivo Total	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%	8,77%
Saldo Insoluto preferente	17.508.158	16.515.046	16.515.046	16.515.046	15.523.085	15.523.085	15.523.085	14.533.080	14.533.080	14.533.080	13.545.643	13.545.643	13.545.643
Saldo Insoluto Total	21.604.610	20.710.276	20.710.276	20.710.276	19.819.474	19.819.474	19.819.474	18.829.469	18.829.469	18.829.469	17.842.031	17.842.031	17.842.031
Valor Par Preferente	17.868.895	16.628.471	16.741.896	16.855.320	15.629.698	15.736.310	15.842.923	14.632.893	14.732.706	14.832.519	13.638.674	13.731.705	13.824.736
Valor Par Total	22.064.124	20.857.420	21.004.565	21.151.709	19.960.620	20.101.765	20.242.910	18.963.815	19.098.161	19.232.507	17.969.595	18.097.159	18.224.723

I.8 Relación activo y pasivo

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Razón Tasas Ajustado	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,16	0,16
Razón Activos/Pasivos	1,19	1,29	1,24	1,19	1,23	1,24	1,21	1,25	1,34	1,30	1,35	1,33	1,26
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,96	1,03	0,99	0,95	0,97	0,97	0,94	0,97	1,03	1,01	1,03	1,01	0,96
Razón Activos/Pasivos sin Mora/Pasivo	1,22	1,34	1,25	1,22	1,28	1,27	1,25	1,31	1,37	1,34	1,40	1,37	1,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	1,03	1,10	1,17	1,13	1,17	1,18	1,03	1,19	1,30	1,24	1,30	1,26	1,07

I.9 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.9.1 Ingresos

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	500.570	690.470	295.337	562.072	516.021	509.612	550.686	521.455	529.193	559.708	498.296	504.127	522.344
Ingresos deudores morosos	63.841	83.300	60.511	65.434	82.090	81.674	78.553	83.235	88.484	90.404	87.095	87.429	71.783
Ingresos por prepago	169.982	129.826	138.026	231.652	358.972	273.355	201.527	163.830	192.774	125.207	155.380	285.978	443.341

I.9.2 Egresos

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Gastos	9.370.604	64.289	6.303	5.923	61.056	13.145	10.615	56.048	17.523	15.349	61.467	5.307	4.897
Pago Ordinario de Capital	-	991.961	-	-	991.961	-	-	990.005	-	-	987.438	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	340.274	-	-	340.274	-	-	319.837	-	-	299.439	-	-
Pago Interes mezzanines	-	-	-	-	-	-	-	103.599	-	-	103.599	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10. Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.