

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Estados financieros intermedios terminados
al 30 de junio de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe de revisión del auditor independiente
Balance general intermedio del patrimonio separado
Estado de determinación de excedentes intermedio del patrimonio separado
Notas explicativas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
UF - Unidades de fomento





INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 13 de agosto de 2025

A la Sociedad Administradora del
Patrimonio Separado BSECS-17

Introducción

Hemos revisado el balance intermedio del Patrimonio Separado BSECS-17, al 30 de junio de 2025, y el correspondiente estado de determinación de excedentes intermedio por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025, y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración de la Administradora, Securitizadora Security S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia del Patrimonio Separado BSECS-17 al 30 de junio de 2025 y sus excedentes por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 13 de agosto de 2025
Patrimonio Separado BSECS-17
2

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el periodo iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Otros Asuntos – Información adicional no revisada

Nuestra revisión fue efectuada con el propósito de informar sobre los estados financieros intermedios básicos tomados como un todo. El análisis razonado se presenta con el propósito de análisis adicional y no es una parte requerida de los estados financieros intermedios básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de revisión aplicados en la revisión de los estados financieros intermedios básicos y, en consecuencia, este informe no se extiende a ellos.

DocuSigned by:

86EE42446B254F8...
Claudio Gerdtzen S.
RUT: 12.264.594-0

PricewaterhouseCoopers

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1195

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVOS	Antecedentes al	30-06-2025
11.010	Disponible		1.952.845
11.020	Valores negociables		1.137.334
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		4.588.428
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		4.588.428
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		-
11.200	Otros activos circulantes		-
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		7.678.607
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		57.011.472
13.110	Activo securitizado largo plazo		57.011.472
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-
13.160	Gastos de colocación		-
13.170	Otros activos		-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		57.011.472
10.000	TOTAL ACTIVOS		64.690.079

	PASIVOS	Antecedentes al	30-06-2025
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		56.174
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		-
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		935
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		2.336
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		11.682
21.040	Excedentes por pagar		-
21.050	Obligaciones por prepagos		-
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		1.072.320
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		2.528.756
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		3.672.203
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		59.957.015
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		59.957.015
23.100	Reservas de excedentes anteriores		208.713
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		208.713
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		852.148
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-
23.400	Aportes adicionales (más)		-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		1.060.861
20.000	TOTAL PASIVOS		64.690.079

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1195

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2025
			30-06-2025
INGRESOS			
35.110	Intereses por activos securitizados		2.674.261
35.120	Intereses por inversiones		(57.008)
35.130	Reajustes por activos securitizados		(4.107.499)
35.140	Reajustes por inversiones		-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-
35.190	Otros ingresos		73.001
35.100	TOTAL INGRESOS		(1.417.245)
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos		(118.753)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		(6.944)
35.220	Remuneración por auditoria externa		(935)
35.225	Remuneración banco pagador		(3.762)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(9.761)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(1.748.377)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		4.164.493
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		-
35.260	Provisiones sobre inversiones		-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-
35.290	Otros gastos		(2.075)
35.200	TOTAL DE GASTOS		2.273.886
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		(4.493)
23.200	EXCEDENTE DEL EJERCICIO		852.148

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-17

Por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2024 en la Notaría de Santiago de Don Evaldo Daniel Rehbein Ur, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1195 de fecha 1 de noviembre de 2024. El Patrimonio inició sus operaciones el 12 de noviembre de 2024.

Con fecha 13 de agosto de 2025, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros Intermedios.

El Patrimonio termina el 1 de diciembre de 2028.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes Estados Financieros Intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2025.

b) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Base de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se muestran a la cotización vigente al cierre del período.

	31-12-2024
	\$
Unidad de Fomento	39.267,07
Dólar Observado	933,42

d) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Activos securitizados

Está compuesto por un Pagaré endosable suscrito por el fondo de inversión privado XLC Deal Secundario I Fondo de Inversión Privado (el "Deudor"), a la orden del Originador o de quien adquiera el pagaré por endoso ("Acreeedor"). La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

f) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

g) Provisiones

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$56.814, las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

h) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2025, en que ha incurrido el patrimonio separado.

i) Ingreso de explotación

Al 30 de junio de 2025, los ingresos de explotación están constituidos por los que devenga la cartera de activos securitizados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiriera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2025, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

	Moneda	Total M\$
Institución		2025
Fondos Mutuos Security Plus	\$	1.137.334
Total		1.137.334

Nota 4 - Activos Securitizados

Al 30 de junio de 2025 el activo securitizado del patrimonio BSEC-17 lo constituye un pagaré por un valor nominal de US\$60.500.000 que es valorizado según lo descrito en Nota 2 f). La tasa emisión de dicho pagaré es de dólar más un 9,05% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, este contrato fue transferido al patrimonio separado a una tasa de dólar más un 7,87% anual.

El originador de contrato del Patrimonio BSECS-17 es Seguros de Vida Security S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 135.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025

Nota 4 - Activos Securitizados (Continuación)

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

	Corto Plazo	Largo plazo	Total cartera	Tasa
	M\$	M\$	M\$	Transferencia
	2025	2025	2025	%
Valor par	4.588.428	57.011.472	61.599.900	7,87
Prov. Activos securitizados	-	-	-	
Totales	4.588.428	57.011.472	61.599.900	

Nota 5 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio de 2025, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 g), según el siguiente detalle:

	M\$
Concepto	2025
Administración maestra (a)	56.174
Totales	56.174

(a) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 6 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2025, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

	M\$
Concepto	2025
Fondo de Reserva Bonos (a)	1.069.521
Banco Custodio	2.454
Otros	345
Totales	1.072.320

(a) Corresponde a fondos traspasados por Seguros de Vida Previsión S.A., para dar inicio a las operaciones del patrimonio, los cuales se devolverán al término del patrimonio.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025

Nota 7 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 h), se originan en la colocación de:

1. USD\$66.000.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 1 serie; la serie BSECS-17A por M\$27.000.000 con 270 títulos cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-17B por M\$20.000.000 con 200 títulos cada uno con pago de cupón trimestral y la serie BSECS-17c por M\$19.000.000 con 270 títulos cada uno con pago de cupón trimestral

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	Valor par M\$ 2025	Coloc.en Chile o en el extranjero
1195-14-11-2024	BSECS-17A	25.202.340	USD	7,0%	14-11-2029	trim.	2.528.756	nacional
Obligaciones por prepago								-
Total porción corto plazo								2.528.756
Bonos largo plazo								
1195-14-11-2024	BSECS-17A	25.202.340	USD	7,0%	14-11-2029	trim.	23.553.635	nacional
1195-14-11-2024	BSECS-17B	18.668.400	USD	10,0%	14-11-2029	trim.	18.668.400	nacional
1195-14-11-2024	BSECS-17C	17.734.980	USD	0,0%	14-11-2029	trim.	17.734.980	nacional
Total largo plazo								59.957.015

Los Bonos serie A capitalizan sus intereses.

Nota 8 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por el diferencial de flujos que genera el pagaré en relación con los flujos de los bonos emitidos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés del pagaré anual y la de los bonos de 7%, para la serie A, y 10% para la serie B. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025

Nota 9 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2025, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2025	
	M\$	
	Déficit Acumulados	Excedente del Periodo
Saldo inicial	204.220	-
Revalorización de excedentes	4.493	-
Déficit del periodo	-	852.148
Saldo final	208.713	852.148
Saldo actualizado	-	-

Nota 10 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2025 de cargo del patrimonio separado BSECS-16, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2025	
Legales y notariales	(a)	(1.224)
Seguros	(a)	-
Otros gastos	(a)	(851)
Totales		(2.075)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025

Nota 11 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-17

El detalle al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

		M\$
Gastos devengados		2025
Remuneración administración maestra del activo	(1)	(118.753)
Remuneración representante tenedores de bonos	(2)	(9.761)
Remuneración banco pagador	(3)	(3.762)
Remuneración por auditoría externa	(4)	(935)
Remuneración por clasificación de riesgo	(5)	(6.944)
Totales		(140.155)

Institución	Periodicidad	Oportunidad
(1) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral
(2) Banco Santander	mensual	trimestral
(3) Banco Santander	mensual	trimestral
(4) Pricewaterhouse Coopers Consultores	mensual	semestral
(5) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	anual
(5) Feller Chile Clasificadora de riesgo	mensual	anual

Nota 12 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio de 2025, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 13 - Retiro de Excedentes

Al 30 de junio de 2025, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 14 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 15 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2025, no se han recibido cauciones de terceros.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025

Nota 16 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2025, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2025
ACTIVOS CIRCULANTES		
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.952.845
VALORES NEGOCIABLES	\$REAJUSTABLES	1.137.334
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	4.588.428
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACTIVOS		
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	57.011.472
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	-
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	-
TOTAL ACTIVOS		
	\$NO REAJUSTABLES	1.952.845
	\$REAJUSTABLES	62.737.234
TOTAL ACTIVOS		64.690.079

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2025
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	56.174
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	935
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	2.336
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	11.682
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACREEDORES	\$REAJUSTABLES	1.072.320
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	2.528.756
EXCEDENTES POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLES	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		
	\$NO REAJUSTABLES	-
	\$REAJUSTABLES	3.672.203
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		3.672.203

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025

Nota 16 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)
Pasivos largo plazo

2025									
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual
Bonos BSECS-17A	USD	2.980.893	7,0%	2.603.638	7,0%	3.050.661	7,0%	14.918.443	7,0%
Bonos BSECS-17B	USD	-	-	-	-	-	-	18.668.400	10,0%
Bonos BSECS-17C	USD							17.734.980	0,0%
Total pasivo largo plazo		2.980.893		2.603.638		3.050.661		51.321.823	

Nota 17 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1 Clasificadora	Clasificación	Clasificación de riesgo 2 Clasificadora	Clasificación	Valor Contable	Cumplimiento
						M\$ 2025	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	374	Cumple
Cuenta corriente	Banco Santander	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.952.471	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	1.137.334	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025

Nota 18 - Sanciones

Al 30 de junio de 2025, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 19 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 20 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los Estados Financieros Intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 21 – Hechos Relevantes

En sesión extraordinaria de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 4 de marzo de 2025, los directores señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley y Alberto Oviedo Obrador, presentaron sus renunciaciones al cargo de director de Securitizadora Security S.A., efectiva a contar de la presente fecha, y en su reemplazo el Directorio acordó designar a los señores Ronald Schmidt Silva, Marcelo Espinoza Dans, y la señora María Cecilia Martabit Borgoño. De este modo, el Directorio de la Sociedad quedó compuesto por los siguientes miembros:

1. Ronald Schmidt Silva (Presidente)
2. Marcelo Espinoza Dans
3. María Cecilia Martabit Borgoño
4. Juan Pablo Cofré Dougnac
5. Rodrigo Guzmán Leyton

Con fecha 21 de marzo de 2025, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 30 de junio de 2025, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias: 1. Aprobación de la memoria, balance y Estados Financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2024, incluido el dictamen de la empresa de auditoría externa correspondiente al mismo ejercicio; 2. La renovación total del Directorio; 3. La distribución de utilidades, reparto de dividendos del ejercicio y fijación de la política futura de dividendos; 4. La fijación de remuneración de los Directores para el año 2025;

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025

Nota 21 - Hechos Relevantes (Continuación)

5. Designación de la empresa de auditoría externa de la Sociedad; 6. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas; 7. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y 8. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con esta misma fecha, 30 de junio de 2025, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2024, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Max Ronald Schmidt Silva, Rodrigo Alejandro Guzmán Leyton, Juan Pablo Cofré Dougnac, María Cecilia Martabit Borgoño y Marcelo Espinoza Danz, y (iii) designar como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2025 a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada. Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar a don Max Ronald Schmidt Silva como Presidente del directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario.

Nota 25 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2025 se pagaron obligaciones por títulos de USD\$2.081.769,7.

En sesión ordinaria de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 23 de julio del 2025, se tomó conocimiento de la renuncia presentada por los directores Juan Pablo Cofré Dougnac y Marcelo Espinoza Dans, y el director Rodrigo Guzmán Leyton presentó su renuncia al cargo de director de la Sociedad. En su reemplazo, el directorio acordó designar a Andrés Varas Greene, Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza y José Javier Valenzuela Cruz, respectivamente.

Asimismo, en la referida sesión de directorio, se dejó constancia de la renuncia de Max Ronald Schmidt Silva a la presidencia del directorio, quien continuará desempeñándose como director de la Sociedad. Se designó en su reemplazo como nuevo presidente del directorio y de la Sociedad a Andrés Varas Greene, quien aceptó el cargo y asumió sus funciones de forma inmediata.

De este modo, el directorio de la Sociedad quedó compuesto por los siguientes miembros: 1. Andrés Varas Greene (presidente) 2. José Javier Valenzuela Cruz 3. Max Ronald Schmidt Silva 4. Carlos Alberto Sepúlveda Inzunza 5. María Cecilia Martabit Borgoño.

Conforme al artículo 32 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en la próxima junta ordinaria de accionistas de la Sociedad se renovará el directorio en su totalidad.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-17

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

Al 30 de junio de 2025

Nota 25 - Hechos Posteriores (Continuación)

A juicio de la Administración entre 1 de julio de 2025 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 17

Situación Financiera Patrimonio Separado

El Patrimonio inició sus operaciones en noviembre de 2024 por lo que no contiene comparación anual. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio al ser muy reciente es difícil proyectar su rendimiento esperado, pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

La emisión está respaldada por el diferencial de flujos que genera el pagaré en relación con los flujos de los bonos emitidos.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 17

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	1	1
Saldo Insoluto Total	60.285.830	59.887.246
Tasa de Originacion	9,05%	9,05%
Plazo Transcurrido	-	7
Plazo Remanente	142	135

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Seguros Vida Security Previsión S.A	Pagaré endosable	1	1

Administrador Primario: Securitizadora Security S.A.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

1.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-17A	26.904.420	26.904.420	270	270	142	136	7,00%
BSECS-17B	19.929.200	19.929.200	200	200	142	136	10,00%
BSECS-17C	18.932.740	18.932.740	190	190	142	136	0,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificacion Inicial	Clasificacion Actual	Clasificacion Inicial	Clasificacion Actual
BSECS-17A	AA	AA	AA	AA
BSECS-17B	BBB+	BBB+	BBB	BBB
BSECS-17C	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Al día	-	-	-	-	-	60.285.830	60.285.830	60.285.830	60.285.830	60.285.830	60.285.830	60.285.830	59.887.246
1 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4y mas cuotas en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	60.285.830	60.285.830	60.285.830	60.285.830	60.285.830	60.285.830	60.285.830	59.887.246

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Al día	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4 y cuotas en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Al día	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1
1 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 y mas cuotas en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												
	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Al día	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4 y mas cuotas en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2025 no hay mora.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

[illegible]

Activos prepagado expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

[illegible]

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

[illegible]**Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial**[illegible]

I.4.3 Características de los activos prepagados

[illegible]

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A junio 2025 solo hubo un prepago parcial.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.3 Características de Activos substitutos

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Para este patrimonio no se consideran sustituciones.

I.6. Antecedentes del activo

I.6.1 Principales características del activo

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%	9,05%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	142	141	140	139	138	137	136	135
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	1	2	3	4	5	6	7

I.7 Antecedentes del Pasivo

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
Tasa Pasivo Total	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%	5,89%
Saldo Insoluto preferente	-	-	-	-	-	26.904.420	26.904.420	26.904.420	26.904.420	26.904.420	26.904.420	26.904.420	26.904.420
Saldo Insoluto Total	-	-	-	-	-	65.766.360	65.766.360	65.766.360	65.766.360	65.766.360	65.766.360	65.766.360	65.766.360
Valor Par Preferente	-	-	-	-	-	26.496.505	27.158.425	26.725.039	26.056.928	26.171.842	25.949.806	25.722.416	25.632.242
Valor Par Total	-	-	-	-	-	64.729.464	66.285.921	65.197.051	63.441.041	63.595.565	63.374.564	62.762.096	62.485.773

I.8 Relación activo y pasivo

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas	-	-	-	-	-	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
Razón Tasas	-	-	-	-	-	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
Razón	-	-	-	-	-	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,23
Activos/Pasivos	-	-	-	-	-	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,91
Activos/Pasivos Total	-	-	-	-	-	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	16,99
Razón	-	-	-	-	-	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,23
Activos/Pasivos	-	-	-	-	-	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,23
Ajustado	-	-	-	-	-	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,23
Razón Activos sin	-	-	-	-	-	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,23
Mora/Pasivo	-	-	-	-	-	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,23

I.9 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.9.1 Ingresos

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	-	-	-	-	-	-	531.372	-	-	1.319.070	-	-	1.291.780
Ingresos deudores moroso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.9.2 Egresos

	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	Mes Cierre EEFF
Gastos	-	-	-	-	-	291.317	12.137	33.421	798	3.726	32.434	24.620	3.819
Pago Ordinario de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	-	-	-	-	-	-	254.005	-	-	458.936	-	-
Pago Interes mezzanines	-	-	-	-	-	-	-	265.557	-	-	480.553	-	-
Prepagos Preferentes (sorte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10. Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.
Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.