

Estados Financieros Intermedios

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
(Patrimonio Separado BSECS-14)

Santiago, Chile
30 de junio de 2022 y 2021



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Accionistas y Directores de
Securizadora Security S.A.

Hemos revisado los balances generales intermedios del Patrimonio Separado BSECS-14 - Securizadora Security S.A., al 30 de junio de 2022 y 2021; los estados de determinación de excedentes intermedios por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración de la Sociedad Administradora del Patrimonio Separado es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.



Rodrigo Arroyo N.
EY Audit SpA

Santiago, 11 de agosto de 2022

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	Antecedentes al	30-06-2022	30-06-2021
11.010	Disponible	1.957.698	1.659.722
11.020	Valores negociables	-	628.290
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	6.386.089	4.397.819
11.110	Activo securitizado (corto plazo)	6.392.546	4.407.604
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)	(6.457)	(9.785)
11.200	Otros activos circulantes	1.314.997	923.539
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	9.658.784	7.609.370
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	72.118.755	77.986.211
13.110	Activo securitizado largo plazo	72.118.755	77.986.211
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	(71.735)	(75.380)
13.160	Gastos de colocación	-	-
13.170	Otros activos	-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS	72.047.020	77.910.831
10.000	TOTAL ACTIVOS	81.705.804	85.520.201
PASIVOS	Antecedentes al	30-06-2022	30-06-2021
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia	134.296	139.568
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo	13.074	13.089
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa	690	726
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador	-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	3.937	3.942
21.040	Excedentes por pagar	-	-
21.050	Obligaciones por prepagos	174.994	341.998
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	84.939	97.168
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	5.190.495	4.672.901
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	5.602.425	5.269.392
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)	75.656.337	79.580.712
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	75.656.337	79.580.712
23.100	Reservas de excedentes anteriores	510.610	663.151
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	510.610	663.151
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)	(63.568)	6.946
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO	447.042	670.097
20.000	TOTAL PASIVOS	81.705.804	85.520.201

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)**

INGRESOS	Para el ejercicio comprendido entre el y el	01-01-2022 30-06-2022	01-01-2021 30-06-2021
35.110	Intereses por activos securitizados	1.751.796	1.884.341
35.120	Intereses por inversiones	30.995	143
35.130	Reajustes por activos securitizados	5.137.572	1.802.013
35.140	Reajustes por inversiones	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	1.823	1.823
35.190	Otros ingresos	16.979	-
35.100	TOTAL INGRESOS	6.939.165	3.688.320
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(308.800)	(317.987)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(11.292)	(11.490)
35.220	Remuneración por auditoria externa	(712)	(731)
35.225	Remuneración banco pagador	(1.143)	(1.166)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(7.958)	(7.906)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(1.313.869)	(1.349.209)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(5.242.034)	(1.875.323)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	(2.499)	(1.516)
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	-	-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290	Otros gastos	(89.609)	(101.176)
35.200	TOTAL DE GASTOS	(6.977.916)	(3.666.504)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	(24.817)	(14.870)
23.200	EXCEDENTES (DEFICIT) DEL EJERCICIO	(63.568)	6.946

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017 ; modificada por escritura del 12 de noviembre de 2018, en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017 , modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017 , modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017 , y la segunda Emisión en escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2018, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 866 de fecha 6 de septiembre de 2017 . El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2022, y el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2021.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2021 han sido actualizados extracontablemente en un 11,5%.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de junio de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2022	2021
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	6,9	2,3

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$33.086,83 y \$29.709,83 al 30 de junio 2022 y 2021, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del periodo.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión al 30 de junio 2022 y 2021, por M\$6.457 y M\$ 9.785, respectivamente. (ver Nota 7).

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$ 134.296 (M\$ 139.568 al 30 de junio de 2021), la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio 2022 y 2021, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de junio 2022 y 2021, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2022, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio 2022 y 2021, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2022	2021
Activos no monetarios	UF	7.274	1.063
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	867	(1.024)
Déficit acumulados	IPC	(32.958)	(14.909)
Totales		(24.817)	(14.870)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de junio 2022 y 2021, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2022	2021
Fondos Mutuos Security Plus	\$	-	628.290
Total		-	628.290

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de junio 2022 y 2021, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2022	2021	2022	2021
1 a 3	482	435	144.857	125.667
4 o más	213	155	704.892	511.366
Totales	695	590	849.749 (a)	637.033

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (ver Nota 8b).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 2.916 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de junio de 2022 (2.970 al 30 de junio de 2021), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 8.99% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,87% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 227 (236 en 2021).

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio 2022 y 2021, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	%
Valor par	4.831.741	3.285.835	62.494.706	66.774.802	67.326.447	70.060.637	8,98
Aj. Tasa valorización	1.560.805	1.121.769	9.624.049	11.211.409	11.184.854	12.333.178	4,88
Prov. Activos securitizados	(6.457)	(9.785)	-	-	(6.457)	(9.785)	
Totales	6.386.089	4.397.819	72.118.755	77.986.211	78.504.844	82.384.030	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de junio 2022 y 2021, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de junio 2022 y 2021, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2022	2021
Bienes recuperados por leasing (a)	175.373	150.403
Activos securitizados en mora (b)	849.749	637.033
Cuenta por cobrar término de contratos	-	-
Otros	289.875	136.103
Totales	1.314.997	923.539

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según los descrito en la Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio 2022 y 2021, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2022	2021
Administración primaria (a)	37.185	37.839
Administración maestra (b)	97.111	101.729
Totales	134.296	139.568

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia (continuación)

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 30 de junio 2022 y 2021, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2022	2021
Facturas por pagar	4.840	5.397
Banco Custodio	-	-
Seguro	80.281	88.832
Otros	(182)	2.939
Totales	84.939	97.168

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
2. UF895.900 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A2 por UF756.000 con 1.512 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B2 por UF119.000 con 1.190 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C2 por 5.500 Uf con 5 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D2 por UFF 3.600 con 36 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECA-14E2 por UF 6.800 con 68 títulos de UF102 cada

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F2 por UF5.000 con 50 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.

3. UF1.002.000 en título de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A3 por 835.000 con 1.658 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B3 por UF139.000 con 1.390 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C3 por 9.000 Uf con 90 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D3 por UFF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E3 por UF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F3 por UF9.000 con 90 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio 2022 y 2021, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto	Unidad	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente	de reaj.			pago int.	pago amoritz.	M\$ 2022	M\$ 2021	
866-06-09-17	BSECS-14A1		UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.774.675	1.639.476	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2		UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.852.631	1.694.995	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3		UF	2,5%	01-01-2043	trim.	trim.	1.738.183	1.680.428	nacional
Obligaciones por prepago								(174.994)	(341.998)	
Total porción corto plazo								5.190.495	4.672.901	
Bonos largo plazo										
866-06-09-17	BSECS-14A1	681.876	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	16.783.235	18.130.178	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	79.040	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.746.569	2.749.859	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	12.480	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	442.252	442.782	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	9.360	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	334.964	335.365	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	6.240	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	223.298	223.565	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	37.800	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	1.669.107	1.547.340	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	756.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	19.483.872	20.848.198	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	119.000	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	4.175.902	4.180.904	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	5.500	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	196.835	197.071	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	3.600	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	128.840	128.994	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	6.800	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	243.346	243.638	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	5.000	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	216.578	200.762	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	835.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	23.299.051	24.644.523	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	139000	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	4.727.803	4.733.467	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	9083	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	311.788	312.161	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	9083	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	173.208	173.416	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	9083	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	173.208	173.416	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	9083	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	326.481	315.073	nacional
Total largo plazo								75.656.337	79.580.712	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,07% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A1, y 4,0% para la serie B1, C1, D1, E1 y 8,0% para la serie F, y un 3.3% para la serie A2, y un 4% para la serie B2, 4,8% para la serie C1, D1 E1; un 8,0% para la serie F1, y un 2,5% para la serie A3. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio 2022 y 2021, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2022		2021	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	477.652	-	581.384	-
Revalorización de excedentes	32.958	-	13.371	-
Déficit del ejercicio	-	(63.568)	-	6.229
Saldo final	510.610	(63.568)	594.755	6.229
Saldo actualizado	-	-	663.151	6.946

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio 2022 y 2021, de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2022	2021
Legales y notariales	(a) (12.625)	(13.640)
Seguros	(a) -	-
Banco Custodio	(a) (7.889)	(7.687)
Otros gastos	(a) (69.095)	(79.849)
Totales	(89.609)	(101.176)

- (a) Estos saldos de gastos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de junio 2022 y 2021, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2022	2021
Liberación de provisiones	-	-
Otros ingresos de la admin. de fondos para la vivienda	-	-
Ventas de viviendas	-	-
Bienes recuperados	-	-
Otros	16.979	-
Totales	16.979	-

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14

El detalle al 30 de junio 2022 y 2021, es el siguiente:

Gastos devengados	M\$		
		2022	2021
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(111.565)	(113.920)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(197.235)	(204.067)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(7.958)	(7.906)
Remuneración banco pagador	(4)	(1.143)	(1.166)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(712)	(731)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(11.292)	(11.490)
Totales		(329.905)	(339.280)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) (a) Ver información	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) EY Audit Spa	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Andes S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio 2022 y 2021, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Al 30 de junio 2022 y 2021, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio 2022 y 2021, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio 2022 y 2021, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2022	2021
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.957.698	1.659.722
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	-	628.290
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	6.392.546	4.407.604
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(6.457)	(9.785)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	1.314.997	923.539
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	72.118.755	77.986.211
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	(71.735)	(75.380)
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	3.266.238	3.201.766
	\$REAJUSTABLES	78.439.566	82.318.435
TOTAL ACTIVOS		81.705.804	85.520.201

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2022	2021
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	134.296	139.568
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	13.074	13.089
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	690	726
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	3.937	3.942
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	174.994	341.998
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	84.939	97.168
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	5.190.495	4.672.901
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	259.933	439.166
	\$REAJUSTABLES	5.342.492	4.830.226
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		5.602.425	5.269.392

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

a) Pasivos largo plazo

2022

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto	Tasa int.	Monto	Tasa int.	Monto	Tasa int.	Monto	tasa int.	
		M\$	prom. anual	M\$	prom. anual	M\$	prom. anual	M\$	prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.066.644	3,3%	2.795.706	3,3%	5.665.771	3,3%	5.255.114	3,3%	16.783.235
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.746.569	4,0%	2.746.569
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	442.252	4,0%	442.252
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	334.964	4,0%	334.964
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	223.298	4,0%	223.298
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.669.107	8,0%	1.669.107
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.189.938	3,3%	2.963.323	3,3%	5.723.943	3,3%	7.606.668	3,3%	19.483.872
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.175.902	4,0%	4.175.902
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	196.835	4,8%	196.835
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	128.840	4,8%	128.840
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	243.346	4,8%	243.346
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	216.578	8,0%	216.578
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.211.599	3,3%	3.056.831	3,3%	6.980.835	3,3%	10.049.786	4,8%	23.299.051
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.727.803	4,8%	4.727.803
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	311.788	4,8%	311.788
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	173.208	4,8%	173.208
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	173.208	4,8%	173.208
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	326.481	4,8%	326.481
Total pasivo largo plazo		9.468.181		8.815.860		18.370.549		39.001.747		75.656.337

2021

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto	Tasa int.	Monto	Tasa int.	Monto	Tasa int.	Monto	tasa int.	
		M\$	prom. anual	M\$	prom. anual	M\$	prom. anual	M\$	prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.113.748	3,3%	2.865.189	3,3%	5.888.445	3,3%	6.262.796	3,3%	18.130.178
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.749.859	4,0%	2.749.859
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	442.782	4,0%	442.782
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	335.365	4,0%	335.365
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	223.565	4,0%	223.565
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.547.340	8,0%	1.547.340
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.225.614	3,3%	3.006.098	3,3%	5.870.358	3,3%	8.746.128	3,3%	20.848.198
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.180.904	4,0%	4.180.904
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	197.071	4,8%	197.071
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	128.994	4,8%	128.994
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	243.638	4,8%	243.638
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	200.762	8,0%	200.762
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.157.803	3,3%	3.082.819	3,3%	7.070.417	3,3%	11.333.484	4,8%	24.644.523
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.733.467	4,8%	4.733.467
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	312.161	4,8%	312.161
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	173.416	4,8%	173.416
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	173.416	4,8%	173.416
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	315.073	4,8%	315.073
Total pasivo largo plazo		9.497.165		8.954.106		18.829.220		41.638.316		79.580.712

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento
						2022 M\$	2021 M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	558.470	56.441	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.399.228	1.603.281	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	-	628.290	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Zurich Administradora General de Fondos S.A.	Humphreys Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-M1	-	-	Cumple
Cuota Fondos mutuos	BCI Administradora General de Fondos S.A.	Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	AAAfm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	-	-	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Santander Administradora General de Fondos S.A.	Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	AAAfm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	-	-	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 23 - Sanciones

Al 30 de junio 2022 y 2021, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 25 - Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2021, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Audit SpA. para el período 2021.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2022, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Audit SpA. para el período 2022.

En el contexto COVID-19, Securitizadora Security S.A. ha estado permanentemente preocupada por adoptar todas las medidas y protocolos que fueran necesarios para velar por el cuidado de sus trabajadores, así como también para mantener la continuidad de sus negocios bajo estrictas medidas de seguridad, implementando nuevas herramientas tecnológicas de comunicación y operatividad.

Asimismo, se activaron los protocolos internos con el Administrador Primario y los recaudadores, que buscaron dar continuidad a la debida administración de las carteras, específicamente en recaudación, cobranza y servicio al cliente. Se amplió la red de empresas recaudadoras, y se desarrollado campañas de comunicación vía telefónica, SMS y correos electrónicos, invitando a los clientes a utilizar los canales electrónicos para el pago de sus dividendos a través de los recaudadores habilitados. Adicionalmente, se diseñaron algunas medidas para salir en apoyo de nuestros clientes, ofreciendo medidas de flexibilización para quienes hubieran tenido algún deterioro significativo en sus ingresos, pero que aseguraran un adecuado desempeño del patrimonio.

Finalmente, Securitizadora Security declara que ninguno de los múltiples análisis o proyecciones realizadas a la fecha alertan de amenazas significativas a la solvencia del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2022 se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.399.228.

A juicio de la Administración entre el 1 de julio de 2022 y la fecha de emisión (11 de agosto de 2022) de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-14: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	1193
Saldo Insoluto Total	8.408.534	20.848.732
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	20.909	19.998
Tasa de Originacion	9,33%	9,46%
Plazo Transcurrido	31	56
Plazo Remanente	207	179
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	49,35%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportado	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	1193

Administrador Primario: Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing.
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión total

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	23.524.736	18.407.891	1422	1500	303	246	3,30%
BSECS-14B1	2.514.599	2.719.771	760	760	303	246	4,00%
BSECS-14C1	397.042	437.937	120	120	303	246	4,00%
BSECS-14D1	297.781	331.695	90	90	303	246	4,00%
BSECS-14E1	198.521	221.119	60	60	303	246	4,00%
BSECS-14F1	1.158.039	1.637.302	350	350	303	246	8,00%
BSECS-14A2	25.013.643	21.164.024	1512	1381	288	246	3,30%
BSECS-14B2	3.937.333	4.135.159	1190	1190	288	246	4,00%
BSECS-14C2	181.978	194.915	55	55	288	246	4,00%
BSECS-14D2	119.113	127.583	36	36	288	246	4,00%
BSECS-14E2	224.990	240.971	68	68	288	246	4,00%
BSECS-14F2	165.434	212.451	50	50	288	246	8,00%
BSECS-14A3	27.627.503	24.883.149	1670	1470	276	246	3,30%
BSECS-14B3	4.599.069	4.684.500	1390	1390	276	246	4,00%
BSECS-14C3	297.781	308.932	90	90	276	246	4,00%
BSECS-14D3	165.434	171.621	50	50	276	246	4,00%
BSECS-14E3	165.434	171.621	50	50	276	246	4,00%
BSECS-14F3	297.781	323.490	90	90	276	246	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	16.840.267	16.757.879	17.953.131	18.126.298	17.477.492	17.257.199	16.979.250	16.135.052	15.499.980	15.888.365	15.776.104	15.818.451	15.688.831	
1 cuota en mora	2.418.980	2.377.106	2.082.441	1.839.230	2.005.404	2.264.314	2.424.163	2.512.978	2.717.336	1.985.772	1.943.382	1.879.483	1.986.432	
2 cuota en mora	977.369	889.835	560.361	675.376	848.273	723.182	694.448	992.315	1.067.327	1.254.454	1.156.495	1.072.544	958.490	
3 cuota en mora	506.644	582.044	307.785	257.226	420.690	313.495	334.509	381.347	573.419	501.225	494.419	579.410	532.540	
4 cuota en mora	370.348	323.290	185.860	127.657	126.393	230.715	170.545	265.770	296.742	265.738	398.849	257.827	387.561	
5 cuota en mora	82.099	194.431	109.785	89.658	81.051	76.192	208.363	63.514	99.994	177.283	242.558	310.591	156.675	
6 y mas cuotas en mora(1)	1.026.359	1.040.212	897.647	892.907	955.826	925.967	883.356	890.086	926.144	974.811	971.015	1.029.574	1.138.202	
Activos en liquidación	89.317	117.686	117.686	117.686	117.686	117.686	117.686	150.498	150.498	150.498	128.542	143.854	128.905	
TOTAL	22.222.066	22.164.797	22.097.010	22.008.352	21.915.129	21.791.063	21.694.633	21.241.062	21.180.942	21.047.649	20.982.821	20.947.880	20.848.732	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	75,78%	75,61%	81,25%	82,36%	79,75%	79,19%	78,26%	75,96%	73,18%	75,49%	75,19%	75,51%	75,25%	
1 cuota en mora	10,89%	10,72%	9,42%	8,36%	9,15%	10,39%	11,17%	11,83%	12,83%	9,43%	9,26%	8,97%	9,53%	
2 cuota en mora	4,40%	4,01%	2,54%	3,07%	3,87%	3,32%	3,20%	4,67%	5,04%	5,96%	5,51%	5,12%	4,60%	
3 cuota en mora	2,28%	2,63%	1,39%	1,17%	1,92%	1,44%	1,54%	1,80%	2,71%	2,38%	2,36%	2,77%	2,55%	
4 cuota en mora	1,67%	1,46%	0,84%	0,58%	0,58%	1,06%	0,79%	1,25%	1,40%	1,26%	1,90%	1,23%	1,86%	
5 cuota en mora	0,37%	0,88%	0,50%	0,41%	0,37%	0,35%	0,96%	0,30%	0,47%	0,84%	1,16%	1,48%	0,75%	
6 y mas cuotas en mora(1)	4,62%	4,69%	4,06%	4,06%	4,36%	4,25%	4,07%	4,19%	4,37%	4,63%	4,63%	4,91%	5,46%	
Activos en liquidación	0,40%	0,53%	0,53%	0,53%	0,54%	0,54%	0,54%	0,71%	0,71%	0,72%	0,61%	0,69%	0,62%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	1.027	980	974	960	955	942	951	923	887	910	903	909	903	
1 cuota en mora	94	109	117	131	127	125	108	136	152	113	115	111	115	
2 cuota en mora	34	45	41	38	35	44	53	55	59	69	61	60	58	
3 cuota en mora	12	22	16	16	19	20	25	22	31	26	28	31	28	
4 cuota en mora	7	9	15	11	11	16	12	14	17	17	23	15	20	
5 cuota en mora	4	5	4	11	10	3	4	4	5	10	14	15	9	
6 y mas cuotas en mora(1)	45	51	50	48	51	53	49	46	49	50	50	54	60	
Activos en liquidación	5	6	6	6	6	6	6	8	8	8	7	8	7	
TOTAL	1.223	1.221	1.217	1.215	1.208	1.203	1.202	1.200	1.200	1.195	1.194	1.195	1193	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	83,97%	80,26%	80,03%	79,01%	79,06%	78,30%	79,12%	76,92%	73,92%	76,15%	75,63%	76,07%	75,69%	
1 cuota en mora	7,69%	8,93%	9,61%	10,78%	10,51%	10,39%	8,99%	11,33%	12,67%	9,46%	9,63%	9,29%	9,64%	
2 cuota en mora	2,78%	3,69%	3,37%	3,13%	2,90%	3,66%	4,41%	4,58%	4,92%	5,77%	5,11%	5,02%	4,86%	
3 cuota en mora	0,98%	1,80%	1,31%	1,32%	1,57%	1,66%	2,08%	1,83%	2,58%	2,18%	2,35%	2,59%	2,35%	
4 cuota en mora	0,57%	0,74%	1,23%	0,91%	0,91%	1,33%	1,00%	1,17%	1,42%	1,42%	1,93%	1,26%	1,68%	
5 cuota en mora	0,33%	0,41%	0,33%	0,91%	0,83%	0,25%	0,33%	0,33%	0,42%	0,84%	1,17%	1,26%	0,75%	
6 y mas cuotas en mora(1)	3,68%	4,18%	4,11%	3,95%	4,22%	4,41%	4,08%	3,83%	4,08%	4,18%	4,19%	4,52%	5,03%	
Activos en liquidación	0,41%	0,49%	0,49%	0,49%	0,50%	0,50%	0,50%	0,67%	0,67%	0,67%	0,59%	0,67%	0,59%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

La morosidad de los activos al cierre de junio de 2021 es de 24,22% y los de más de 4 dividendos morosos son de 6,65%. A junio de 2022 es de 24,75% y los de 4 y más es de 8,07%. Estos indicadores están dentro de los rangos esperados para las clasificaciones de riesgo que cada serie fue evaluada.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	20.332	6.628	65.540	33.252	108.063	58.987	9.780	-	-	60.162	4.190	-	37.621	
Total Prepagos	20.332	6.628	65.540	33.252	108.063	58.987	9.780	-	-	60.162	4.190	-	37.621	
Prepagos Acumulados	378.542	385.170	450.710	483.962	592.025	651.012	660.792	660.792	660.792	720.955	725.145	725.145	762.766	

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,08%	0,03%	0,27%	0,14%	0,44%	0,24%	0,04%	0,00%	0,00%	0,25%	0,02%	0,00%	0,15%	
Total Prepagos	0,08%	0,03%	0,27%	0,14%	0,44%	0,24%	0,04%	0,00%	0,00%	0,25%	0,02%	0,00%	0,15%	
Prepagos Acumulados	1,55%	1,57%	1,84%	1,98%	2,42%	2,66%	2,70%	2,70%	2,70%	2,94%	2,96%	2,96%	3,11%	

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	2	1	4	2	7	5	1	-	-	4	1	-	2	
Total Prepagos	2	1	4	2	7	5	1	-	-	4	1	-	2	
Prepagos Acumulados	2	3	7	9	16	21	22	22	22	26	27	27	29	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,14%	0,07%	0,27%	0,14%	0,48%	0,34%	0,07%	0,00%	0,00%	0,27%	0,07%	0,00%	0,14%	
Total Prepagos	0,14%	0,07%	0,27%	0,14%	0,48%	0,34%	0,07%	0,00%	0,00%	0,27%	0,07%	0,00%	0,14%	
Prepagos Acumulados	1,71%	1,78%	2,05%	2,19%	2,67%	3,01%	3,08%	3,08%	3,08%	3,35%	3,42%	3,42%	3,55%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Tasa de Originacion	8,70%	9,70%	9,80%	9,61%	9,99%	10,10%	11,50%	0,00%	0,00%	9,79%	10,10%	0,00%	9,74%	
Plazo Transcurrido	78	175	61	41	60	62	59	-	-	81	188	-	73	
Plazo Remanente	74	65	156	174	163	163	181	-	-	159	52	-	167	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera de Contratos de Leasing Habitacional Securitizada

El porcentaje de prepago acumulado en relación con el saldo insoluto es de 1,55% a junio 2021. A junio de 2022 el prepago ascendía a un 3,11%.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Durante este periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Durante este periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.3 Características de Activos sustitutos

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	1.584.009	1.500.208	1.381.317	1.370.237	1.462.601	1.493.038	1.502.068	1.436.196	1.615.916	1.694.253	1.900.225	2.066.362	1.954.468	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	89.317	117.686	117.686	117.686	117.686	117.686	117.686	150.498	150.498	150.498	128.542	143.854	128.905	
Activos Liquidados	17.493	17.493	17.493	17.493	17.493	17.493	17.493	17.493	17.493	17.493	39.450	39.450	54.399	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	18,84%	17,84%	16,43%	16,30%	17,39%	17,76%	17,86%	17,08%	19,22%	20,15%	22,60%	24,57%	23,24%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	1,06%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,79%	1,79%	1,79%	1,53%	1,71%	1,53%	
Activos Liquidados	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,47%	0,47%	0,65%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos													Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22			
Activos en Proceso Judicial	81	79	75	74	78	80	79	75	85	89	101	108		104	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	5	6	6	6	6	6	6	8	8	8	7	8		7	
Activos Liquidados	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2		3	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %													Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22			
Activos en Proceso Judicial	18,04%	17,59%	16,70%	16,48%	17,37%	17,82%	17,59%	16,70%	18,93%	19,82%	22,49%	24,05%		23,16%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	1,11%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,78%	1,78%	1,78%	1,56%	1,78%		1,56%	
Activos Liquidados	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,45%	0,45%		0,67%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial representan un 23,24% de los activos medidos sobre saldo insoluto a junio 2022, este mismo índice era de 18,04% a junio 2021.

I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)

I.7.1 Principales características del activo

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,46%	9,46%	9,47%	9,46%	9,46%	9,47%		9,46%
Relación Deuda/Garantía	50,89%	50,75%	50,65%	50,51%	50,39%	50,29%	50,15%	50,01%	49,87%	49,77%	49,63%	49,50%		49,35%
Plazo Transcurrido	45	46	47	48	49	50	51	52	53	53	54	55		56
Plazo Remanente	190	189	188	187	186	185	184	183	182	182	181	180		179

I.7.2 Análisis de los índices del activo

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio durante 2021 y 2022. Dada la madurez del patrimonio hay que seguir observando sus variables críticas. La relación deuda-garantía tiene una dirección esperada de acuerdo con los criterios de clasificación de riesgo y las propias de la Securizadora.

I.8 Antecedentes del Pasivo Total

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Saldo Insoluto preferente	68.052.231	67.086.691	67.086.691	67.086.691	66.017.292	66.017.292	66.017.292	65.239.056	65.239.056	65.239.056	64.455.064	64.455.064		64.455.064
Saldo Insoluto Total	83.822.629	82.893.263	82.893.263	82.893.263	81.860.655	81.860.655	81.860.655	81.119.941	81.119.941	81.119.941	80.374.130	80.374.130		80.374.130
Valor Par Preferente	68.555.681	67.252.110	67.417.528	67.582.947	66.180.049	66.342.806	66.505.563	65.399.873	65.560.689	65.721.505	64.613.923	64.772.783		64.931.642
Valor Par Total	84.494.400	83.114.987	83.336.745	83.558.503	82.079.981	82.299.306	82.518.631	81.337.558	81.555.175	81.772.792	80.590.028	80.805.926		81.021.823

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Razón Tasas	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,32	0,32	0,33	0,32	0,32
Razón Activos/Pasivos Total	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,33	0,33	0,33	0,33	0,34	0,34	0,34	0,33	0,33	0,33	0,34	0,33	0,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,25	0,25	0,27	0,28	0,27	0,27	0,26	0,26	0,25	0,25	0,26	0,25	0,25

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes Cierre EE
Ingresos deudores al día	197.826	165.091	180.669	170.422	170.734	170.733	176.520	160.490	163.718	172.391	158.556	178.835	146.424
Ingresos deudores morosos	50.622	47.062	45.287	43.971	37.638	46.175	44.827	49.097	37.795	44.634	42.206	47.567	43.031
Ingresos por prepago	16.439	4.832	44.229	63.591	75.756	82.119	8.460	14.642	-	60.349	16.774	-	11.114

I.10.2 Egresos

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes Cierre EE
Gastos	100.379	74.948	1.533	33.975	11.906	20.850	48.861	18.333	60.802	23.973	7.623	59.256	46.984
pago ordinario capital	-	771.160	-	-	768.506	-	-	773.072	-	-	773.169	-	-
pago ordinario interes	-	502.691	-	-	491.549	-	-	485.050	-	-	475.767	-	-
pago extra. pref	-	131.995	-	-	130.940	-	-	131.322	-	-	130.363	-	-
intereses subord.	-	192.944	-	-	290.744	-	-	-	-	-	-	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	1723
Saldo Insoluto Total	15.140.438	46.222.768
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	30.157	32.773
Tasa de Originacion	6,33%	5,69%
Plazo Transcurrido	43	54
Plazo Remanente	257	248
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	56,71%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	1723

Administrador Primario: Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción.
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	23.524.736	18.407.891	1.422	1500	303	246	3,30%
BSECS-14B1	2.514.599	2.719.771	760	760	303	246	4,00%
BSECS-14C1	397.042	437.937	120	120	303	246	4,00%
BSECS-14D1	297.781	331.695	90	90	303	246	4,00%
BSECS-14E1	198.521	221.119	60	60	303	246	4,00%
BSECS-14F1	1.158.039	1.637.302	350	350	303	246	8,00%
BSECS-14A2	25.013.643	21.164.024	1.512	1381	288	246	3,30%
BSECS-14B2	3.937.333	4.135.159	1.190	1190	288	246	4,00%
BSECS-14C2	181.978	194.915	55	55	288	246	4,00%
BSECS-14D2	119.113	127.583	36	36	288	246	4,00%
BSECS-14E2	224.990	240.971	68	68	288	246	4,00%
BSECS-14F2	165.434	212.451	50	50	288	246	8,00%
BSECS-14A3	27.627.503	24.883.149	1.670	1470	276	246	3,30%
BSECS-14B3	4.599.069	4.684.500	1.390	1390	276	246	4,00%
BSECS-14C3	297.781	308.932	90	90	276	246	4,00%
BSECS-14D3	165.434	171.621	50	50	276	246	4,00%
BSECS-14E3	165.434	171.621	50	50	276	246	4,00%
BSECS-14F3	297.781	323.490	90	90	276	246	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 14.1 - 14.2 - 14.3)			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	37.838.493	37.760.834	37.859.489	37.565.124	37.172.312	36.724.540	36.564.558	35.791.892	34.128.280	34.792.571	34.563.769	35.297.692	34.592.490	
1 cuota en mora	4.328.195	4.394.727	3.898.702	3.982.623	3.986.527	4.321.333	4.397.575	4.913.095	5.451.424	4.820.826	4.676.716	4.209.521	4.771.875	
2 cuota en mora	1.988.332	1.699.909	2.093.927	2.102.946	2.069.509	1.835.864	2.112.083	1.609.755	2.451.963	2.230.399	2.192.600	2.315.170	2.010.056	
3 cuota en mora	596.508	707.234	513.786	650.470	628.180	954.392	783.849	1.126.403	840.281	1.070.356	1.159.372	1.102.353	1.028.574	
4 cuota en mora	266.973	325.539	358.130	326.704	510.620	367.815	445.763	547.206	764.324	534.626	689.306	616.403	910.861	
5 cuota en mora	304.548	220.929	179.769	265.949	302.517	230.099	176.247	196.452	344.405	456.022	203.873	442.126	312.078	
6 y mas cuotas en mora	2.379.344	2.460.419	2.498.603	2.398.277	2.347.778	2.403.896	2.211.638	2.302.386	2.351.311	2.273.341	2.545.129	2.519.105	2.596.833	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	47.702.394	47.569.592	47.402.405	47.292.092	47.017.442	46.837.939	46.691.714	46.487.188	46.331.988	46.178.141	46.030.764	46.502.369	46.222.768	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	79,32%	79,38%	79,87%	79,43%	79,06%	78,41%	78,31%	76,99%	73,66%	75,34%	75,09%	75,91%	74,84%	
1 cuota en mora	9,07%	9,24%	8,22%	8,42%	8,48%	9,23%	9,42%	10,57%	11,77%	10,44%	10,16%	9,05%	10,32%	
2 cuota en mora	4,17%	3,57%	4,42%	4,45%	4,40%	3,92%	4,52%	3,46%	5,29%	4,83%	4,76%	4,98%	4,35%	
3 cuota en mora	1,25%	1,49%	1,08%	1,38%	1,34%	2,04%	1,68%	2,42%	1,81%	2,32%	2,52%	2,37%	2,23%	
4 cuota en mora	0,56%	0,68%	0,76%	0,69%	1,09%	0,79%	0,95%	1,18%	1,65%	1,16%	1,50%	1,33%	1,97%	
5 cuota en mora	0,64%	0,46%	0,38%	0,56%	0,64%	0,49%	0,38%	0,42%	0,74%	0,99%	0,44%	0,95%	0,68%	
6 y mas cuotas en mora	4,99%	5,17%	5,27%	5,07%	4,99%	5,13%	4,74%	4,95%	5,07%	4,92%	5,53%	5,42%	5,62%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	1.410	1.405	1.407	1.403	1.385	1.378	1.368	1.333	1.282	1.304	1.303	1.331	1.318	
1 cuota en mora	149	157	145	148	149	153	160	190	200	180	173	148	168	
2 cuota en mora	68	57	72	69	76	66	75	58	90	84	77	86	69	
3 cuota en mora	27	30	23	27	26	41	36	43	36	44	50	45	44	
4 cuota en mora	10	12	12	13	17	12	16	23	28	21	28	26	34	
5 cuota en mora	9	8	6	7	10	8	5	7	12	15	8	16	12	
6 y mas cuotas en mora	67	68	69	67	66	68	65	67	70	67	75	74	78	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	1.740	1.737	1.734	1.734	1.729	1.726	1.725	1.721	1.718	1.715	1.714	1.726	1.723	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	81,03%	80,89%	81,14%	80,91%	80,10%	79,84%	79,30%	77,45%	74,62%	76,03%	76,02%	77,11%	76,49%	
1 cuota en mora	8,56%	9,04%	8,36%	8,54%	8,62%	8,86%	9,28%	11,04%	11,64%	10,50%	10,09%	8,57%	9,75%	
2 cuota en mora	3,91%	3,28%	4,15%	3,98%	4,40%	3,82%	4,35%	3,37%	5,24%	4,90%	4,49%	4,98%	4,00%	
3 cuota en mora	1,55%	1,73%	1,33%	1,56%	1,50%	2,38%	2,09%	2,50%	2,10%	2,57%	2,92%	2,61%	2,55%	
4 cuota en mora	0,57%	0,69%	0,69%	0,75%	0,98%	0,70%	0,93%	1,34%	1,63%	1,22%	1,63%	1,51%	1,97%	
5 cuota en mora	0,52%	0,46%	0,35%	0,40%	0,58%	0,46%	0,29%	0,41%	0,70%	0,87%	0,47%	0,93%	0,70%	
6 y mas cuotas en mora	3,85%	3,91%	3,98%	3,86%	3,82%	3,94%	3,77%	3,89%	4,07%	3,91%	4,38%	4,29%	4,53%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2021, la morosidad total en relación con el saldo insoluto asciende a un 20,68% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 6,19%. A junio de 2022 el porcentaje total de mora es de 25,16% y el los de 4 mora y más es de 8,26%.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	1.355	1.239	959	1.072	973	1.309	988	1.029	1.160	1.046	1.047	905	990	
Prepagos Totales	127.911	22.977	57.210	-	133.512	68.535	34.919	80.533	43.211	41.901	34.983	-	166.770	
Total Prepagos	129.266	1.323	58.169	1.072	134.485	69.844	35.907	81.562	44.371	42.948	36.030	905	167.759	
Prepagos Acumulados	353.195	354.518	412.686	413.758	548.244	618.088	653.994	735.556	779.928	822.876	858.906	859.811	1.027.570	

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,52%	0,09%	0,23%	0,00%	0,54%	0,28%	0,14%	0,33%	0,18%	0,17%	0,14%	0,00%	0,68%	
Total Prepagos	0,53%	0,10%	0,24%	0,00%	0,55%	0,29%	0,15%	0,33%	0,18%	0,18%	0,15%	0,00%	0,68%	
Prepagos Acumulados	1,44%	1,45%	1,68%	1,69%	2,24%	2,52%	2,67%	3,00%	3,18%	3,36%	3,51%	3,51%	4,19%	

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	15	15	12	13	13	16	11	11	13	12	10	9	8	
Prepagos Totales	4	3	3	-	4	3	1	3	3	3	1	-	3	
Total Prepagos	4	3	15	13	17	19	12	14	16	15	11	9	11	
Prepagos Acumulados	81	84	99	112	129	148	160	174	190	205	216	225	236	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	1,03%	1,03%	0,82%	0,89%	0,89%	1,09%	0,75%	0,75%	0,89%	0,82%	0,68%	0,62%	0,55%	
Prepagos Totales	0,27%	0,21%	0,21%	0,00%	0,27%	0,21%	0,07%	0,21%	0,21%	0,21%	0,07%	0,00%	0,21%	
Total Prepagos	1,30%	1,23%	1,03%	0,89%	1,16%	1,30%	0,82%	0,96%	1,09%	1,03%	0,75%	0,62%	0,75%	
Prepagos Acumulados	5,06%	6,29%	7,31%	8,20%	9,36%	10,66%	11,48%	12,44%	13,53%	14,56%	15,31%	15,93%	16,68%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Tasa de Originacion	5,17%	6,28%	5,68%	0,00%	5,78%	5,77%	5,29%	5,60%	5,84%	6,33%	5,90%	0,00%	5,27%	
Plazo Transcurrido	138	73	46	-	33	39	29	38	56	82	56	-	55	
Plazo Remanente	202	184	267	-	253	219	331	284	182	222	184	-	251	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securizada

Los prepagos acumulados han crecido desde 1,44% en junio de 2021 a 4,19% a junio de 2022. Estas cifras se están monitoreando constantemente para tomar medidas preventivas.

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	107	96	96	92	93	98	98	100	108	120	123	130	128	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Activos Liquidados	-	-	-	-	1	1	1	2	2	2	2	2	2	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	14,80%	13,28%	13,28%	12,72%	12,86%	13,55%	13,55%	13,83%	14,94%	16,60%	17,01%	17,98%	17,70%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%	0,14%	0,14%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 24,78% al cierre de junio de 2021 y junio de 2022 fue de 27,77%.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,69%	5,69%	
Relación Deuda/Garantía	58,07%	57,98%	57,85%	57,72%	57,59%	57,45%	57,31%	57,20%	57,11%	56,99%	56,85%	56,88%	56,71%	
Plazo Transcurrido	43	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	
Plazo Remanente	258	257	256	255	254	253	252	251	250	250	249	249	248	

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 58,07% a junio de 2021 y la de junio de 2022 es de un 56,71% Este indicador se comporta de acuerdo con lo esperado en la estructura. Que este indicador suba se debe a la incorporación de la nueva cartera que respalda tercera emisión con cargo a la línea de bonos.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Saldo Insoluto preferente	68.052.231	67.086.691	67.086.691	67.086.691	66.017.292	66.017.292	66.017.292	65.239.056	65.239.056	65.239.056	64.455.064	64.455.064	64.455.064	64.455.064
Saldo Insoluto Total	83.822.629	82.893.263	82.893.263	82.893.263	81.860.655	81.860.655	81.860.655	81.119.941	81.119.941	81.119.941	80.374.130	80.374.130	80.374.130	80.374.130
Valor Par Preferente	68.555.681	67.252.110	67.417.528	67.582.947	66.180.049	66.342.806	66.505.563	65.399.873	65.560.689	65.721.505	64.613.923	64.772.783	64.931.642	64.931.642
Valor Par Total	84.494.400	83.114.987	83.336.745	83.558.503	82.079.981	82.299.306	82.518.631	81.337.558	81.555.175	81.772.792	80.590.028	80.805.926	81.021.823	81.021.823

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,72	1,72	1,72
Razón Tasas	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,70	0,71	0,71	0,70	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,72	0,72	0,72
Razón Activos/Pasivos Total	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,58	0,58	0,58
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,71	0,71	0,71	0,71	0,72	0,72	0,71	0,72	0,72	0,72	0,73	0,72	0,72	0,72
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,56	0,57	0,57	0,57	0,57	0,56	0,56	0,56	0,53	0,54	0,55	0,55	0,54	0,54

La razón activos sin mora sobre pasivos está en 0,56 a junio de 2021 y 0,54 a junio de 2022. Estas cifras están acorde a la clasificación de riesgo de las series emitidas.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	254.704	252.718	264.949	259.880	256.590	252.163	266.306	237.276	238.395	253.591	237.381	251.299	221.254	221.254
Ingresos deudores morosos	58.198	62.420	51.813	66.277	53.023	60.767	80.689	49.223	47.417	72.468	60.233	65.776	16.923	16.923
Ingresos por prepago	109.197	39.455	50.112	9.805	132.967	58.873	8.246	66.248	86.714	29.234	54.120	-	-	-

I.10.2 Egresos

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes EEFF	Cierre
Gastos	217.568	96.948	54.079	125.222	29.937	53.105	106.938	35.204	136.152	54.631	16.723	132.496	105.139	105.139
Pago Ordinario de Capital	-	771.160	-	-	768.506	-	-	773.072	-	-	773.169	-	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	502.691	-	-	491.549	-	-	485.050	-	-	475.767	-	-	-
Pago Interes mezzanines	-	131.995	-	-	130.940	-	-	131.322	-	-	130.363	-	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	192.944	-	-	290.744	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Securizadora Security S.A.
Registro N° 582

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.