

Estados Financieros Intermedios

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
(Patrimonio Separado BSECS-15)

Santiago, Chile
30 de junio de 2022 y 2021



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Accionistas y Directores de
Securizadora Security S.A.

Hemos revisado los balances generales intermedios del Patrimonio Separado BSECS-15 - Securizadora Security S.A., al 30 de junio de 2022 y 2021; los estados de determinación de excedentes intermedios por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración de la Sociedad Administradora del Patrimonio Separado es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.



Rodrigo Arroyo N.
EY Audit SpA

Santiago, 11 de agosto de 2022

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	30-06-2022	30-06-2021
11.010	Disponible		580.671	464.097
11.020	Valores negociables		-	111.535
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		1.911.147	1.560.751
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		1.916.738	1.560.751
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(5.591)	-
11.200	Otros activos circulantes		173.273	84.179
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		2.665.091	2.220.562
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		24.498.457	25.767.375
13.110	Activo securitizado largo plazo		24.498.457	25.767.375
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-	-
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		24.498.457	25.767.375
10.000	TOTAL ACTIVOS		27.163.548	27.987.937
PASIVOS		Antecedentes al	30-06-2022	30-06-2021
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		52.542	50.828
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		1.269	1.271
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		690	725
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		4.429	4.434
21.040	Excedentes por pagar		-	4.501.709
21.050	Obligaciones por prepagos		21.085	10.693
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		20.240	28.278
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		1.245.303	1.262.217
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.345.558	5.860.155
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		25.629.813	21.773.118
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		25.629.813	21.773.118
23.100	Reservas de excedentes anteriores		162.293	76.404
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		162.293	76.404
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		25.885	278.260
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		188.178	354.664
20.000	TOTAL PASIVOS		27.163.548	27.987.937

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 1.046

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2022	01-01-2021
			30-06-2022	30-06-2021
INGRESOS				
35.110	Intereses por activos securitizados		548.245	666.312
35.120	Intereses por inversiones		6.644	27
35.130	Reajustes por activos securitizados		1.731.046	592.887
35.140	Reajustes por inversiones		-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-	-
35.190	Otros ingresos		2.985	-
35.100	TOTAL INGRESOS		2.288.920	1.259.225
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos		(116.276)	(118.215)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		(11.292)	(13.810)
35.220	Remuneración por auditoría externa		(712)	(1.356)
35.225	Remuneración banco pagador		(1.526)	(1.555)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(8.953)	(8.894)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(338.199)	(265.097)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(1.741.998)	(533.103)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		(4.212)	-
35.260	Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		-	(7.161)
35.280	Amortización mayor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290	Otros gastos		(28.786)	(28.110)
35.200	TOTAL DE GASTOS		(2.251.954)	(977.301)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		(11.081)	(3.664)
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO		25.885	278.260

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-15

Por escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2020 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso, se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, el cual es inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1046 de fecha 22 de octubre de 2020. El Patrimonio inició sus operaciones el 1 de octubre de 2020. El Patrimonio termina el 1 de enero del 2055.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2022, y el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2021.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2021 han sido actualizados extracontablemente en un 11,5%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de junio de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2022	2021
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	6,9	2,3

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$33.086,83 y \$29.709,83 al 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La Administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$5.591 y M\$0 por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente. (ver Nota 7).

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Provisiones

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$ 52.542 (M\$ 50.828 al 30 de junio de 2021), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2022, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de junio de 2022 y 2021, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recuperado, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2022, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio de 2022 y 2021, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilidad	M\$	
		2022	2021
Activos no monetarios	UF	662	-
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	(1.268)	(1.947)
Déficit acumulados	IPC	(10.475)	(1.717)
Totales		(11.081)	(3.664)

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2022 y 2021, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	Total M\$
		2022	2021
Fondos Mutuos Security Plus	\$	-	111.535
Total		-	111.535

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de junio de 2022 y 2021, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2022	2021	2022	2021
1 a 3	84	47	27.339	12.887
4 o más	32	14	57.335	17.643
Totales	116	61	84.674 (a)	30.530

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8b).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 781 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de junio de 2022 (786 al 30 de junio 2021), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-15, tuvieron una de originación del 7,27% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 3,37% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-15 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 260 (276 en 2021).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	%
Valor par	1.345.197	1.078.382	19.986.931	20.741.976	21.332.128	21.820.358	7,27
Aj. Tasa valorización	571.541	482.369	4.511.526	5.025.399	5.083.067	5.507.768	3,37
Prov. Activos securitizados	(5.591)	-	-	-	(5.591)	-	
Totales	1.911.147	1.560.751	24.498.457	25.767.375	26.409.604	27.328.126	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de junio de 2022 y 2021, el Patrimonio Separado BSECS-15 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de junio de 2022 y 2021, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2022	2021
Bienes recuperados por leasing (a)	24.087	-
Activos securitizados en mora (b)	84.674	30.530
Operación pendiente de traspaso securitizadora	-	46.343
Otros	64.512	7.306
Totales	173.273	84.179

- (a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2m).
- (b) Ver detalle en Nota 6.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio de 2022 y 2021, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 i), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2022	2021
Administración primaria (a)	10.028	7.166
Administración maestra (b)	42.514	43.662
Totales	52.542	50.828

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2022 y 2021, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2022	2021
Facturas por pagar	-	-
Banco Custodio	-	-
Seguro	20.145	28.173
Otros	95	105
Totales	20.240	28.278

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 h), se originan en la colocación de:

1. UF704.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 4 series; la serie BSECS-15A1 por UF667.000 con 1.344 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15B1 por UF30.000 con 300 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15C1 por UF4.000 con 40 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-15D1 por UF3.000 con 30 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad pago int.	pago amoritz.	Valor par M\$		Coloc.en Chile o en el extranjero
								2022	2021	
1046-22-10-20	BSECS-15A1		UF	2,25%	01-01-2043	trim.	trim.	1.266.388	1.272.910	nacional
Obligaciones por prepago								(21.085)	(10.693)	nacional
Total porción corto plazo								1.245.303	1.262.217	
Bonos largo plazo										
1046-22-10-20	BSECS-15A1	667.000	UF	2,25%	01-01-2043	trim.	trim.	19.627.050	20.527.400	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15B1	30.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	4.102.642	1.010.040	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15C1	4.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	470.793	134.687	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15D1	3.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	302.643	100.991	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15E1	3.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	269.020	-	nacional
1046-22-10-20	BSECS-15F1	3.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	857.665	-	nacional
Total largo plazo								25.629.813	21.773.118	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,27% anual y la de los bonos de 2,25%, para la serie A1, y 3,3% para la serie B1, C1 y D1 y 4,5% para la serie F1. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2022 y 2021, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2022		2021	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	151.818	-	66.984	-
Revalorización de excedentes	10.475	-	1.540	-
Déficit del ejercicio	-	25.885	-	249.558
Saldo final	162.293	25.885	68.524	249.558
Saldo actualizado	-	-	76.404	278.260

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2022 y 2021 de cargo del patrimonio separado BSECS-15, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2022	2021
Legales y notariales	(a) (2.379)	(4.480)
Banco custodio	(a) (1.301)	(4.972)
Otros gastos	(a) (25.106)	(18.659)
Totales	(28.786)	(28.111)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de junio de 2022 y 2021, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2022	2021
Liberación de provisiones	-	-
Otros ingresos percibidos de la admin. de fondos para la vivienda	-	-
Ventas de viviendas	-	-
Bienes recuperados	-	-
Otros	2.985	-
Totales	2.985	-

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-15

El detalle al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Gastos devengados	M\$	
	2022	2021
Remuneración administración primaria del activo (a)	(1) (30.104)	(30.105)
Remuneración administración maestra del activo	(2) (86.172)	(88.109)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3) (8.953)	(8.894)
Remuneración banco pagador	(4) (1.526)	(1.555)
Remuneración por auditoría externa	(5) (712)	(1.355)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6) (11.292)	(13.810)
Totales	(138.759)	(143.828)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Administradora Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) EY Audit SPA.	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Andes S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio de 2022 y 2021, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Al 30 de junio de 2022 y 2021, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2022 y 2021, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2022 y 2021, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

ACTIVOS		M\$	
RUBRO	MONEDA	2022	2021
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	580.671	464.097
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	-	111.535
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	1.911.147	1.560.751
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(5.591)	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	173.273	84.179
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	24.498.457	25.767.375
TOTAL ACTIVOS	\$NO REAJUSTABLES	748.354	659.811
	\$REAJUSTABLES	26.409.604	27.328.126
TOTAL ACTIVOS		27.157.958	27.987.937
PASIVOS		M\$	
RUBRO	MONEDA	2022	2021
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	52.542	50.828
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	1.269	1.271
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	690	725
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REP. TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	4.429	4.434
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	20.240	28.278
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	1.245.303	1.262.217
OBLIGACIONES POR PREPAGO	\$NO REAJUSTABLES	21.085	10.693
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	4.501.709
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLES	41.325	38.971
	\$REAJUSTABLES	1.304.233	5.821.184
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.345.558	5.860.155

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

Pasivos largo plazo

2022

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
				Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-15A	\$REAJUSTABLES	2.452.006	2,25%	2.345.277	2,25%	5.413.978	2,25%	9.415.789	3,3%	19.627.050
Bonos BSECS-15B	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.102.642	4,0%	4.102.642
Bonos BSECS-15C	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	470.793	4,0%	470.793
Bonos BSECS-15D	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	302.643	4,0%	302.643
Bonos BSECS-15E	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	269.020	4,0%	269.020
Bonos BSECS-15F	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	857.665	4,0%	857.665
Total pasivo largo plazo		2.452.006		2.345.277		5.413.978		15.418.552		25.629.813

2021

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
				Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-15A	\$REAJUSTABLES	2.462.399	2,25%	2.355.213	2,25%	5.441.283	2,25%	10.268.505	3,3%	20.527.400
Bonos BSECS-15B	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.010.040	4,0%	1.010.040
Bonos BSECS-15C	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	134.687	4,0%	134.687
Bonos BSECS-15D	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	100.991	4,0%	100.991
Total pasivo largo plazo		2.462.399		2.355.213		5.441.283		11.514.223		21.773.118

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja (continuación)

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor	Valor	Cumplimiento
						Contable	Contable	
						M\$	M\$	
						2022	2021	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	217.629	99.746	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	363.042	364.351	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	-	111.535	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 30 de junio de 2022 y 2021, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 25 - Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2021, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Audit SpA. para el período 2021.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2022, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Audit SpA. para el período 2022.

En el contexto COVID-19, Securitizadora Security S.A. ha estado permanentemente preocupada por adoptar todas las medidas y protocolos que fueran necesarios para velar por el cuidado de sus trabajadores, así como también para mantener la continuidad de sus negocios bajo estrictas

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-15

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 25 - Hechos Relevantes (continuación)

medidas de seguridad, implementando nuevas herramientas tecnológicas de comunicación y operatividad.

Asimismo, se activaron los protocolos internos con el Administrador Primario y los recaudadores, que buscaron dar continuidad a la debida administración de las carteras, específicamente en recaudación, cobranza y servicio al cliente. Se amplió la red de empresas recaudadoras, y se desarrolló campañas de comunicación vía telefónica, SMS y correos electrónicos, invitando a los clientes a utilizar los canales electrónicos para el pago de sus dividendos a través de los recaudadores habilitados. Adicionalmente, se diseñaron algunas medidas para salir en apoyo de nuestros clientes, ofreciendo medidas de flexibilización para quienes hubieran tenido algún deterioro significativo en sus ingresos, pero que aseguraran un adecuado desempeño del patrimonio.

Finalmente, Securitizadora Security declara que ninguno de los múltiples análisis o proyecciones realizadas a la fecha alertan de amenazas significativas a la solvencia del patrimonio separado.

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2022 se pagaron obligaciones por títulos de M\$363.042.

A juicio de la Administración entre el 1 de julio de 2022 y la fecha de emisión (11 de agosto de 2022) de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 15

Situación Financiera Patrimonio Separado

Este patrimonio separado no muestra información al cierre de diciembre de 2019 debido a que la estructura contempla flujos de ingresos a partir del 1 de Octubre de 2020. De la misma forma, los bonos emitidos comienzan a devengar interés desde esta misma fecha. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un trimestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

Securizadora Security S.A.
 Registro N° 866

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15

11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	528	520
Saldo Insoluto Total	11.295.716	10.696.374
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	23.135	22.230
Tasa de Originación	9,71%	9,70%
Plazo Transcurrido	8	30
Plazo Remanente	230	207
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	58,26%	55,92%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	528	520

Administrador Primario: Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing.
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-15A1	22.068.916	20.777.544	1334	1317	354	333	2,25%
BSECS-15B1	4.036.593	4.069.487	1220	1220	414	396	3,30%
BSECS-15C1	463.216	466.990	140	140	414	396	4,00%
BSECS-15D1	297.781	300.208	90	90	414	396	4,00%
BSECS-15E1	264.695	266.852	80	80	414	396	4,00%
BSECS-15F1	794.084	848.276	240	240	414	396	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-15A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-15B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-15C1	A	A	A	A
BSECS-15D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-15E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-15F1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	10.377.238	10.312.043	10.217.933	10.122.062	9.982.789	9.918.674	9.896.793	9.657.412	9.528.229	9.485.565	9.481.127	9.384.927	9.252.505	
1 cuota en mora	350.261	434.959	359.902	449.207	463.938	495.243	467.595	605.337	631.494	618.010	605.768	541.582	651.749	
2 cuota en mora	95.277	42.233	175.021	144.078	216.051	132.193	143.196	133.536	212.623	206.181	188.281	304.426	228.506	
3 cuota en mora	64.404	48.727	10.787	41.432	68.399	148.356	54.144	116.294	79.285	121.152	81.898	79.546	157.251	
4 cuota en mora	48.120	74.392	94.378	56.412	62.149	16.724	129.397	70.704	116.751	58.853	100.197	110.821	42.308	
5 cuota en mora	39.573	24.330	42.025	62.035	24.198	47.188	44.821	93.237	48.055	87.973	75.416	102.065	125.278	
6 y mas cuotas en mora	64.133	82.611	82.454	87.284	124.843	148.759	150.759	174.536	213.892	231.710	219.438	207.618	238.776	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	11.039.006	11.019.295	10.982.500	10.962.511	10.942.367	10.907.136	10.886.705	10.851.056	10.830.331	10.809.445	10.752.126	10.730.985	10.696.374	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	94,01%	93,58%	93,04%	92,33%	91,23%	90,94%	90,91%	89,00%	87,98%	87,75%	88,18%	87,46%	86,50%	
1 cuota en mora	3,17%	3,95%	3,28%	4,10%	4,24%	4,54%	4,30%	5,58%	5,83%	5,72%	5,63%	5,05%	6,09%	
2 cuota en mora	0,86%	0,38%	1,59%	1,31%	1,97%	1,21%	1,32%	1,23%	1,96%	1,91%	1,75%	2,84%	2,14%	
3 cuota en mora	0,58%	0,44%	0,10%	0,38%	0,63%	1,36%	0,50%	1,07%	0,73%	1,12%	0,76%	0,74%	1,47%	
4 cuota en mora	0,44%	0,68%	0,86%	0,51%	0,57%	0,15%	1,19%	0,65%	1,08%	0,54%	0,93%	1,03%	0,40%	
5 cuota en mora	0,36%	0,22%	0,38%	0,57%	0,22%	0,43%	0,41%	0,86%	0,44%	0,81%	0,70%	0,95%	1,17%	
6 y mas cuotas en mora	0,58%	0,75%	0,75%	0,80%	1,14%	1,36%	1,38%	1,61%	1,97%	2,14%	2,04%	1,93%	2,23%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	491	490	486	483	478	476	475	464	460	459	459	455	450	
1 cuota en mora	19	22	19	22	23	24	24	30	30	29	30	27	31	
2 cuota en mora	5	2	8	8	10	7	7	7	11	10	9	15	12	
3 cuota en mora	3	3	1	2	3	6	2	6	4	7	4	4	8	
4 cuota en mora	2	3	4	2	3	1	6	3	5	3	5	5	2	
5 cuota en mora	2	1	2	3	1	2	2	4	2	4	3	5	5	
6 y mas cuotas en mora	4	5	5	5	7	8	8	9	11	11	11	10	12	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	526	526	525	525	525	524	524	523	523	523	521	521	520	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes Cierre EEFF
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	
Al día	93,35%	93,16%	92,57%	92,00%	91,05%	90,84%	90,65%	88,72%	87,95%	87,76%	88,10%	87,33%	86,54%
1 cuota en mora	3,61%	4,18%	3,62%	4,19%	4,38%	4,58%	4,58%	5,74%	5,74%	5,54%	5,76%	5,18%	5,96%
2 cuota en mora	0,95%	0,38%	1,52%	1,52%	1,90%	1,34%	1,34%	1,34%	2,10%	1,91%	1,73%	2,88%	2,31%
3 cuota en mora	0,57%	0,57%	0,19%	0,38%	0,57%	1,15%	0,38%	1,15%	0,76%	1,34%	0,77%	0,77%	1,54%
4 cuota en mora	0,38%	0,57%	0,76%	0,38%	0,57%	0,19%	1,15%	0,57%	0,96%	0,57%	0,96%	0,96%	0,38%
5 cuota en mora	0,38%	0,19%	0,38%	0,57%	0,19%	0,38%	0,38%	0,76%	0,38%	0,76%	0,58%	0,96%	0,96%
6 y mas cuotas en mora	0,76%	0,95%	0,95%	0,95%	1,33%	1,53%	1,53%	1,72%	2,10%	2,10%	2,11%	1,92%	2,31%
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2022, la morosidad total a saldo insoluto asciende a un 13,50% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 3,80%. A junio 2021 estos indicadores estaban en 5,99% y 1,38% respectivamente.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	16.958	-	-	-	14.922	-	15.055	-	-	18.098	-	13.301
Total Prepagos	-	16.958	-	-	-	14.922	-	15.055	-	-	18.098	-	13.301
Prepagos Acumulados	10.935	10.935	10.935	10.935	10.935	25.858	25.858	40.912	40.912	40.912	59.011	59.011	72.311

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes Cierre EEFF
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%	0,00%	0,14%	0,00%	0,00%	0,17%	0,00%	0,12%
Total Prepagos	0,00%	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%	0,00%	0,14%	0,00%	0,00%	0,17%	0,00%	0,12%
Prepagos Acumulados	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,24%	0,24%	0,38%	0,38%	0,38%	0,54%	0,54%	0,67%

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	1	-	-	-	1	-	1	-	-	1	-	1
Total Prepagos	-	1	-	-	-	1	-	1	-	-	1	-	1
Prepagos Acumulados	-	1	1	1	1	2	2	3	3	3	4	4	5

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,39%	
Total Prepagos	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,39%	
Prepagos Acumulados	0,39%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	1,16%	1,16%	1,54%	1,54%	1,54%	1,93%	1,93%	2,32%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Tasa de Originacion	0,00%	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,47%	0,00%	10,50%	0,00%	0,00%	9,82%	0,00%	10,50%	
Plazo Transcurrido	-	18	-	-	-	29	-	18	-	-	33	-	27	
Plazo Remanente	-	222	-	-	-	211	-	222	-	-	207	-	69	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

I.5.3 Características de Activos sustitutos

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	145.248	145.611	145.344	196.855	212.442	273.573	273.068	327.600	345.179	381.223	409.260	425.796	496.955	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	1,29%	1,29%	1,29%	1,74%	1,88%	2,42%	2,42%	2,90%	3,06%	3,37%	3,62%	3,77%	4,40%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	8	8	8	10	11	14	14	16	17	19	20	21	24	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	1,52%	1,52%	1,52%	1,89%	2,08%	2,65%	2,65%	3,03%	3,22%	3,60%	3,79%	3,98%	4,55%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 4,40% al cierre de junio de 2022.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%	9,70%
Relación Deuda/Garantía	57,10%	57,00%	56,90%	56,80%	56,69%	56,62%	56,51%	56,42%	56,32%	56,21%	56,12%	56,01%	55,92%	
Plazo Transcurrido	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Plazo Remanente	219	218	217	216	215	214	213	212	211	210	209	208	207	

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 56,21% a junio de 2022.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Tasa Pasivo Total	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%
Sakdo Insoluto preferente	21.653.460	21.451.950	21.451.950	21.451.950	21.184.974	21.184.974	21.184.974	20.981.825	20.981.825	20.981.825	20.777.544	20.777.544	20.777.544
Sakdo Insoluto Total	27.568.750	27.376.221	27.376.221	27.376.221	27.118.325	27.118.325	27.118.325	26.924.357	26.924.357	26.924.357	26.729.358	26.729.358	26.729.358
Valor Par Preferente	21.774.226	21.491.832	21.531.718	21.571.604	21.224.357	21.263.746	21.303.136	21.020.826	21.059.838	21.098.849	20.816.168	20.854.799	20.893.430
Valor Par Total	26.661.361	27.429.199	27.489.726	27.546.501	27.174.608	27.230.920	27.287.231	26.980.276	27.036.244	27.092.212	26.784.950	26.840.571	26.896.193

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31
Razón Tasas	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,51	0,51	0,51	0,51	0,52	0,51	0,51	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,51
Razón Activos/Pasivos Total	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,51	0,51	0,51	0,51	0,52	0,51	0,51	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,51
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,48	0,48	0,48	0,47	0,47	0,47	0,47	0,46	0,45	0,45	0,46	0,45	0,45

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	106.850	92.998	94.118	95.994	78.951	94.282	97.231	96.169	87.428	92.484	91.030	92.480	85.051
Ingresos deudores morosos	4.745	5.943	4.601	7.278	21.087	6.980	6.398	7.270	7.850	9.647	8.283	8.601	10.336
Ingresos por prepago	-	-	16.712	-	-	-	18.354	14.963	-	-	-	21.090	-

I.10.2 Egresos

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes Cierre EEFF
Gastos	33.385	50.917	348	17.731	6.459	8.593	30.948	6.414	41.255	89.497	3.046	36.579	12.628
pago ordinario capital	-	-	-	-	-	-	-	201.808	-	-	201.452	-	-
pago ordinario interes	-	-	-	-	-	-	-	117.388	-	-	115.414	-	-
pago extra. pref	-	-	-	-	-	-	-	41.312	-	-	41.011	-	-
intereses subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 15

Situación Financiera Patrimonio Separado

Este patrimonio separado no muestra información al cierre de diciembre de 2019 debido a que la estructura contempla flujos de ingresos a partir del 1 de octubre de 2020. De la misma forma, los bonos emitidos comienzan a devengar interés desde esta misma fecha. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un trimestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 15

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	259	261
Saldo Insoluto Total	10.858.159	10.553.421
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	45.037	43.547
Tasa de Originación	4,74%	4,75%
Plazo Transcurrido	2	25
Plazo Remanente	334	312
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	70,43%	67,72%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	259	261

Administrador Primario: Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-15A1	22.068.916	20.777.544	1.334	1317	354	333	2,25%
BSECS-15B1	4.036.593	4.069.487	1.220	1220	414	396	3,30%
BSECS-15C1	463.216	466.990	140	140	414	396	4,00%
BSECS-15D1	297.781	300.208	90	90	414	396	4,00%
BSECS-15E1	264.695	266.852	80	80	414	396	4,00%
BSECS-15F1	794.084	848.276	240	240	414	396	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	ICR Chile		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-15A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-15B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-15C1	A	A	A	A
BSECS-15D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-15E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-15F1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	9.610.028	9.358.387	9.574.378	9.605.774	9.643.031	9.236.838	9.220.209	8.925.363	8.705.180	8.859.064	8.719.798	8.777.646	8.601.153	
1 cuota en mora	608.882	877.787	564.770	628.993	546.750	976.889	840.612	1.065.054	872.211	867.122	862.644	782.933	986.963	
2 cuota en mora	114.809	80.667	253.698	140.946	141.551	92.796	215.067	176.154	566.231	446.839	514.606	400.390	215.403	
3 cuota en mora	73.829	93.072	-	45.349	72.471	79.954	54.658	220.258	95.314	169.520	93.598	118.725	194.043	
4 cuota en mora	105.263	71.814	45.408	-	-	-	73.745	-	165.941	96.958	134.215	146.909	196.206	
5 cuota en mora	36.420	95.785	71.698	35.888	-	35.257	-	35.679	-	43.382	96.791	80.506	53.381	
6 y mas cuotas en mora(1)	121.541	75.910	126.054	161.572	197.169	161.618	161.375	125.452	125.259	125.066	168.192	264.559	306.272	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	10.670.771	10.653.422	10.636.006	10.618.523	10.600.972	10.583.353	10.565.666	10.547.960	10.530.136	10.607.950	10.589.844	10.571.668	10.553.421	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	90,06%	87,84%	90,02%	90,46%	90,96%	87,28%	87,27%	84,62%	82,67%	83,51%	82,34%	83,03%	81,50%	
1 cuota en mora	5,71%	8,24%	5,31%	5,92%	5,16%	9,23%	7,96%	10,10%	8,28%	8,17%	8,15%	7,41%	9,35%	
2 cuota en mora	1,08%	0,76%	2,39%	1,33%	1,34%	0,88%	2,04%	1,67%	5,38%	4,21%	4,86%	3,79%	2,04%	
3 cuota en mora	0,69%	0,87%	0,00%	0,43%	0,68%	0,76%	0,52%	2,09%	0,91%	1,60%	0,88%	1,12%	1,84%	
4 cuota en mora	0,99%	0,67%	0,43%	0,00%	0,00%	0,00%	0,70%	0,00%	1,58%	0,91%	1,27%	1,39%	1,86%	
5 cuota en mora	0,34%	0,90%	0,67%	0,34%	0,00%	0,33%	0,00%	0,34%	0,00%	0,41%	0,91%	0,76%	0,51%	
6 y mas cuotas en mora(1)	1,14%	0,71%	1,19%	1,52%	1,86%	1,53%	1,53%	1,19%	1,19%	1,18%	1,59%	2,50%	2,90%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	234	229	234	236	237	228	228	222	215	217	216	218	215	
1 cuota en mora	15	21	14	14	13	23	20	25	23	23	22	20	24	
2 cuota en mora	3	2	6	4	3	2	5	4	13	11	12	9	5	
3 cuota en mora	2	2	-	1	2	2	1	5	2	4	2	3	4	
4 cuota en mora	2	2	1	-	-	-	2	-	4	2	3	3	5	
5 cuota en mora	1	2	2	1	-	1	-	1	-	1	2	2	1	
6 y mas cuotas en mora(1)	3	2	3	4	5	4	4	3	3	3	4	6	7	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	260	260	260	260	260	260	260	260	260	261	261	261	261	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	90,00%	88,08%	90,00%	90,77%	91,15%	87,69%	87,69%	85,38%	82,69%	83,14%	82,76%	83,52%	82,38%	
1 cuota en mora	5,77%	8,08%	5,38%	5,38%	5,00%	8,85%	7,69%	9,62%	8,85%	8,81%	8,43%	7,66%	9,20%	
2 cuotas en mora	1,15%	0,77%	2,31%	1,54%	1,15%	0,77%	1,92%	1,54%	5,00%	4,21%	4,60%	3,45%	1,92%	
3 cuotas en mora	0,77%	0,77%	0,00%	0,38%	0,77%	0,77%	0,38%	1,92%	0,77%	1,53%	0,77%	1,15%	1,53%	
4 cuotas en mora	0,77%	0,77%	0,38%	0,00%	0,00%	0,00%	0,77%	0,00%	1,54%	0,77%	1,15%	1,15%	1,92%	
5 cuotas en mora	0,38%	0,77%	0,77%	0,38%	0,00%	0,38%	0,00%	0,38%	0,00%	0,38%	0,77%	0,77%	0,38%	
6 y mas cuotas en mora(1)	1,15%	0,77%	1,15%	1,54%	1,92%	1,54%	1,54%	1,15%	1,15%	1,15%	1,53%	2,30%	2,68%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2022, la morosidad total a saldo insoluto asciende a un 18,50% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 5,27%.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.131	-	-	-	
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.131	-	-	-	
Prepagos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.131	36.131	36.131	36.131	

Activos prepagado expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,33%	0,00%	0,00%	0,00%	
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,33%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Acumulados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	
Prepagos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%	0,39%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340	-	-	-	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.5.3 Características de Activos sustitutos

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	371.052	370.535	370.015	369.494	276.274	276.830	289.778	381.389	475.383	564.239	528.316	585.564	749.903	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	3,42%	3,41%	3,41%	3,40%	2,54%	2,55%	2,67%	3,51%	4,38%	5,20%	4,87%	5,39%	6,91%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Número de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	9	9	9	9	7	7	7	9	11	13	12	14	17	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Número de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	3,47%	3,47%	3,47%	3,47%	2,70%	2,70%	2,70%	3,47%	4,25%	5,02%	4,63%	5,41%	6,56%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 6,56% al cierre de junio de 2022.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	4,75%	4,75%	4,75%	4,75%	4,75%	4,75%	4,75%	4,75%	4,75%	4,75%	4,75%	4,75%	4,75%	4,75%
Relación Deuda/Garantía	69,01%	68,90%	68,79%	68,68%	68,56%	68,45%	68,33%	68,22%	68,10%	68,07%	67,96%	67,84%	67,84%	67,72%
Plazo Transcurrido	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	24	25
Plazo Remanente	324	323	322	321	320	319	318	317	316	315	314	313	313	312

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 67,72% a junio de 2022.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Tasa Pasivo Total	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%	2,63%
Saldo Insoluto preferente	21.653.460	21.451.950	21.451.950	21.451.950	21.184.974	21.184.974	21.184.974	20.981.825	20.981.825	20.981.825	20.777.544	20.777.544	20.777.544	20.777.544
Saldo Insoluto Total	27.568.750	27.376.221	27.376.221	27.376.221	27.118.325	27.118.325	27.118.325	26.924.357	26.924.357	26.924.357	26.729.358	26.729.358	26.729.358	26.729.358
Valor Par Preferente	21.774.226	21.491.832	21.531.718	21.571.604	21.224.357	21.263.746	21.303.136	21.020.826	21.059.838	21.098.849	20.816.168	20.854.799	20.854.799	20.893.430
Valor Par Total	26.661.361	27.429.199	27.489.726	27.546.501	27.174.608	27.230.920	27.287.231	26.980.276	27.036.244	27.092.212	26.784.950	26.840.571	26.840.571	26.896.193

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
Razón Tasas	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,49	0,50	0,50	0,49	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Razón Activos/Pasivos Total	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,40	0,40	0,40	0,39
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,49	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,44	0,44	0,45	0,45	0,46	0,44	0,44	0,43	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,41

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	52.386	52.441	53.111	52.322	51.902	50.433	57.337	45.034	43.720	52.488	46.395	46.005	46.005	51.950
Ingresos deudores moroso	7.246	8.227	6.728	6.543	3.608	5.320	6.211	6.256	5.975	8.499	7.739	7.656	7.656	6.786
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.273	-	-	-	-

I.10.2 Egresos

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes EEFF	Cierre
Gastos	32.271	44.658	337	13.122	6.258	6.712	30.036	6.235	34.132	83.750	3.000	34.024		13.964
Pago Ordinario de Capital	-	201.206	-	-	200.711	-	-	201.808	-	-	201.452	-		-
Pago Ordinario de Interes	-	120.600	-	-	118.524	-	-	117.388	-	-	115.414	-		-
Pago Interes mezzanines	-	41.524	-	-	41.192	-	-	41.312	-	-	41.011	-		-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	63.733	-	-	-	-	-	-	-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.