

Estados Financieros Intermedios

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
(Patrimonio Separado BSECS-9)

Santiago, Chile
30 de junio de 2022 y 2021



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Accionistas y Directores de
Securizadora Security S.A.

Hemos revisado los balances generales intermedios del Patrimonio Separado BSECS-9 - Securizadora Security S.A., al 30 de junio de 2022 y 2021; los estados de determinación de excedentes intermedios por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración de la Sociedad Administradora del Patrimonio Separado es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.



Rodrigo Arroyo N.
EY Audit SpA

Santiago, 11 de agosto de 2022

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	30/06/2022	30/06/2021
11.010	Disponible		1.113.239	916.552
11.020	Valores negociables		-	175.450
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		2.623.851	2.745.252
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		2.894.495	3.125.731
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(270.644)	(380.479)
11.200	Otros activos circulantes		1.015.080	1.079.940
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		4.752.170	4.917.194
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		10.188.975	13.105.088
13.110	Activo securitizado largo plazo		10.188.975	13.105.088
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		54.782	66.763
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		(95.948)	(119.165)
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		10.147.809	13.052.686
10.000	TOTAL ACTIVOS		14.899.979	17.969.880
PASIVOS		Antecedentes al	30/06/2022	30/06/2021
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		24.891	17.399
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		8.602	8.612
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		690	726
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		492	657
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		2.296	2.299
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		233.013	178.925
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		89.933	99.915
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		(233.013)	346.820
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		126.904	655.353
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		16.969.268	19.064.901
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		16.969.268	19.064.901
23.100	Reservas de excedentes anteriores		(1.991.301)	(1.611.267)
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(1.991.301)	(1.611.267)
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		(204.892)	(139.107)
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		(2.196.193)	(1.750.374)
20.000	TOTAL PASIVOS		14.899.979	17.969.880

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01/01/2022	01/01/2021
INGRESOS		30/06/2022	30/06/2021	
35.110	Intereses por activos securitizados	492.889	506.923	
35.120	Intereses por inversiones	7.925	31	
35.130	Reajustes por activos securitizados	934.397	371.610	
35.140	Reajustes por inversiones	-	-	
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-	
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-	
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	12.407	11.769	
35.190	Otros ingresos	53.425	22.762	
35.100	TOTAL INGRESOS	1.501.043	913.095	
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(69.440)	(71.208)	
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(8.911)	(8.425)	
35.220	Remuneración por auditoría externa	(737)	(735)	
35.225	Remuneración banco pagador	(1.030)	(673)	
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(3.647)	(2.357)	
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(533.927)	(657.545)	
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(1.146.561)	(335.327)	
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	55.056	22.807	
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-	
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	(27.562)	(11.056)	
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	(6.402)	(6.073)	
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-	
35.290	Otros gastos	(125.004)	(22.723)	
35.200	TOTAL DE GASTOS	(1.868.165)	(1.093.315)	
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	162.230	41.113	
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO	(204.892)	(139.107)	

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-9

Por escritura de fecha 13 de diciembre de 2006, modificada por escritura pública de 31 de enero de 2007 y complementada por escritura de 27 de marzo de 2007 y 30 de marzo del mismo año, ante el Notario Público Señor Álvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-9. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N° 495 de fecha 6 de marzo de 2007.

Por escritura de fecha 16 de octubre de 2007, modificada por escritura pública de 21 de noviembre de 2007, y escritura complementaria del 21 de enero de 2008, conforme al art. 137 de la Ley de Mercado de Valores, todas otorgadas en la notaría de Enrique Morgan Torres, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-11. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°518 de fecha 29 noviembre de 2007.

De acuerdo a la autorización concedida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 6 de junio de 2008, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 518 (que correspondían al original Patrimonio 11) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

De acuerdo a la autorización concebida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 1 de junio de 2009, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 586 (que correspondían al original Patrimonio 12) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

El Patrimonio termina el 1 de abril del 2026.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodos contables

Los presentes estados financieros intermedios cubren el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2022 y 2021.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2022 han sido actualizados extracontablemente en un 11,5%

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficits acumulados al 30 de junio de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2022	2021
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	6,9	2,3

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 33.086,83 y \$ 29.709,83 al 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada periodo.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$ (270.644) y M\$ (380.479) por los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$ 24.891 (M\$ 17.399 al 30 de junio de 2021), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 10).

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de junio de 2022 y 2021 en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de junio de 2022 y 2021, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado

Corresponde al menor valor y mayor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par. Este mayor y menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

n) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de Leasing Habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2022, no se han registrado cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de junio de 2022 y 2021, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$ 2022	M\$ 2021
Activos no monetarios	UF	10.693	2.210
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	23.006	2.678
Excedentes (Déficit) acumulados	IPC	128.531	36.225
Totales		162.230	41.113

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de junio de 2022 y 2021, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2022	Total M\$ 2021
Fondos Mutuos Security Plus	\$	-	175.450
Total		-	175.450

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de junio de 2022 y 2021, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2022	2021	2022	2021
1 a 3	278	313	78.696	89.904
4 o más	78	83	673.461	657.299
Totales	356	396	752.157 (a)	747.203

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 1289 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de junio de 2022 (1.383 al 30 de junio de 2021), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado fusionado BSECS-9, BSECS-11 y BSECS-12, tuvieron una tasa de originación del 10,28 % anual ponderada. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 6,88 % anual ponderada.

El originador de los contratos es Concreces Leasing S.A. y al 30 de junio de 2022 el plazo remanente promedio de éstos es 71 meses (82 en 2021).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Corto Plazo M\$		Largo plazo M\$		Total cartera M\$		Tasa Transferencia %
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	%
Valor par	2.683.001	2.864.257	9.444.491	12.008.820	12.127.492	14.873.077	10,29
Aj. Tasa valorización	211.494	261.474	744.484	1.096.268	955.978	1.357.742	6,88
Prov. Activos securitizados	(270.644)	(380.479)	-	-	(270.644)	(380.479)	
Totales	2.623.851	2.745.252	10.188.975	13.105.088	12.812.826	15.850.340	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de junio de 2022 y 2021, el Patrimonio Separado BSECS-9 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de junio de 2022 y 2021, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2022	2021
Bienes recuperados por leasing (a)	191.896	185.109
Activos securitizados en mora (b)	752.157	747.203
Cuenta por cobrar término de contratos	11.385	12.694
Otros	59.642	134.934
Totales	1.015.080	1.079.940

- a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2n).
- b) Ver detalle en Nota 6.

Nota 9 - Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

El detalle del menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización se presenta de acuerdo a Nota 2m) y el detalle siguiente:

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Menor Valor

RUT	Sociedad	2022		2021	
		Monto amortizado en el período	Saldo menor valor	Monto amortizado en el período	Saldo menor valor
96.847.360-3	P.9 serie 9A1	2.178	16.848	2.059	20.925
96.847.360-3	P.11 serie 11A2	4.224	37.934	4.014	45.838
Totales		6.402	54.782	6.073	66.763

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Mayor valor

RUT	Sociedad	2022		2021	
		Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor
96.847.360-3	P.9 serie 9B-C-D	12.407	(95.948)	11.769	(119.165)
Totales		12.407	(95.948)	11.769	(119.165)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 10 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de junio de 2022 y 2021, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2022	2021
Administración primaria (a)	16.206	8.704
Administración maestra (b)	8.685	8.695
Totales	24.891	17.399

- (a) Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.: de acuerdo a los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,19 por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo al Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale a UF 262,5 trimestrales.

Nota 11 - Otros Acreedores

Al 30 de junio de 2022 y 2021, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2022	2021
Facturas por pagar	-	-
Seguro	61.500	74.263
Otros	28.433	25.652
Totales	89.933	99.915

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

- 1) UF731.500 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-9A1 por UF578.500 con 1.157 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9B1 por UF52.200 con 522 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9C1 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9D1 por UF20.400 con 204 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9E1 por UF22.000 con 220 títulos de UF 100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9F1 por UF31.000 con 310 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 2) UF599.000 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-11A2 por UF478.000 con 956 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11B2 por UF55.000 con 550 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11C2 por UF18.000 con 180 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11D2 por UF8.000 con 80 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11E2 por UF15.000 con 150 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-11F2 por UF25.000 con 250 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 3) UF494.600 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-12A3 por UF402.000 con 804 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12B3 por UF38.200 con 382 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12C3 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12D3 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12E3 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-12F3 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto		Unidad de reaj.	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente					pago int.	pago amoritz.	M\$ 2022	M\$ 2021	
495-06-03-07	BSECS-9A1	2	UF	4,0%	01/04/2026	trim.	trim.	-	186.930	nacional	
495-06-03-07	BSECS-11A2	2	UF	4,0%	01/04/2026	trim.	trim.	-	168.323	nacional	
495-06-03-07	BSECS-12A3	2	UF	4,7%	01/04/2026	trim.	trim.	-	170.492	nacional	
Obligaciones por prepago									(233.013)	(178.925)	
Total porción corto plazo									(233.013)	346.820	
Bonos largo plazo											
495-06-03-07	BSECS-9A1	8.648	UF	4,0%	01/04/2026	trim.	trim.	-	616.507	nacional	
495-06-03-07	BSECS-9B1	53.489	UF	5,0%	01/04/2026	trim.	trim.	1.527.241	1.793.646	nacional	
495-06-03-07	BSECS-9C1	31.324	UF	5,5%	01/04/2026	trim.	trim.	1.050.377	1.051.635	nacional	
495-06-03-07	BSECS-9D1	25.754	UF	6,0%	01/04/2026	trim.	trim.	864.621	865.656	nacional	
495-06-03-07	BSECS-9E1	28.837	UF	7,0%	01/04/2026	trim.	trim.	970.400	971.563	nacional	
495-06-03-07	BSECS-9F1	90.077	UF	7,5%	01/04/2026	trim.	trim.	3.146.486	2.930.466	nacional	
495-06-03-07	BSECS-11A2	8.146	UF	4,0%	01/04/2026	trim.	trim.	-	588.381	nacional	
495-06-03-07	BSECS-11B2	56.358	UF	5,0%	01/04/2026	trim.	trim.	1.609.600	1.889.853	nacional	
495-06-03-07	BSECS-11C2	19.505	UF	5,5%	02/04/2026	trim.	trim.	654.054	654.838	nacional	
495-06-03-07	BSECS-11D2	9.528	UF	6,0%	03/04/2026	trim.	trim.	319.877	320.260	nacional	
495-06-03-07	BSECS-11E2	18.375	UF	7,0%	01/04/2026	trim.	trim.	618.341	619.081	nacional	
495-06-03-07	BSECS-11F2	67.575	UF	7,5%	01/04/2026	trim.	trim.	2.360.455	2.198.406	nacional	
495-06-03-07	BSECS-12A3	8.394	UF	4,7%	01/04/2026	trim.	trim.	-	609.698	nacional	
495-06-03-07	BSECS-12B3	38.687	UF	5,2%	01/04/2026	trim.	trim.	1.106.325	1.297.907	nacional	
495-06-03-07	BSECS-12C3	12.465	UF	5,2%	01/04/2026	trim.	trim.	417.687	418.187	nacional	
495-06-03-07	BSECS-12D3	6.557	UF	5,2%	01/04/2026	trim.	trim.	219.717	219.979	nacional	
495-06-03-07	BSECS-12E3	9.835	UF	5,2%	01/04/2026	trim.	trim.	329.559	329.953	nacional	
495-06-03-07	BSECS-12F3	51.632	UF	5,2%	01/04/2026	trim.	trim.	1.774.528	1.688.885	nacional	
Total largo plazo									16.969.268	19.064.901	

Los bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 13 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 11,49% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5%, para las series A1 ,B1, C1, D1 E1yF1, ponderada por un 9,65% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5% para las series A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y ponderada por un 9,7%, anual y la de los bonos de 4,7%, 5,2%, 5,2%, 5,2%, 5,2% y 5,2% para las series A3, B3, C3, D3, E3 y F3, respectivamente.

La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 14- Cambios en los Excedentes

Al 30 de junio de 2022 y 2021, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2022		2021	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(1.862.770)	-	(1.412.594)	-
Revalorización de excedentes	(128.531)	-	(32.489)	-
Déficit del ejercicio	-	(204.892)	-	(124.760)
Saldo final	(1.991.301)	(204.892)	(1.445.083)	(124.760)
Saldo actualizado	-	-	(1.611.267)	(139.107)

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de junio de 2022 y 2021, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2022	2021
Liberación de provisiones	-	-
Otros ingresos de la admin. de fondos para la vivienda	-	-
Ventas de viviendas (a)	47.554	-
Otros	5.871	22.762
Totales	53.425	22.762

(a) Corresponde a ingresos por venta de bienes recuperados, los que se describen en la Nota 2 m)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 16 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de junio de 2022 y 2021 de cargo del patrimonio separado BSECS-9, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2022	2021
Legales y notariales	(a) (18.401)	(22.684)
Seguros	(a) -	-
Otros gastos	(a) (106.603)	(39)
Totales	(125.004)	(22.723)

(a) Estos saldos devengados se incluyen en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 17 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-9

El detalle al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Gastos devengados	M\$	
	2022	2021
Remuneración administración primaria del activo	(1) (51.253)	(53.668)
Remuneración administración maestra del activo	(2) (18.187)	(17.540)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3) (3.647)	(2.357)
Remuneración banco pagador	(4) (1.030)	(673)
Remuneración por auditoría externa	(5) (737)	(735)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6) (8.911)	(8.425)
Totales	(83.765)	(83.398)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios Andes S.A	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) EY Audit Spa	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	trimestral	devengado
(6) Feller Rate Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado

Nota 18 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de junio de 2022 y 2021, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 19 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato General de Emisión, el administrador maestro está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, B1, C1, D1, E1 y F1, serie A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y serie A3, B3, C3, D3, E3 y F3, y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 30 de junio de 2022 y 2021, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 20 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 21 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2022 y 2021, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2022 y 2021, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	M\$ 2022	M\$ 2021
<u>ACTIVOS CIRCULANTES</u>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.113.239	916.552
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	-	175.450
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	2.894.495	3.125.731
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(270.644)	(380.479)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	1.015.080	1.079.940
<u>OTROS ACTIVOS</u>			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	10.188.975	13.105.088
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	54.782	66.763
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	(95.948)	(119.165)
<u>TOTAL ACTIVOS</u>			
	\$NO REAJUSTABLES	1.857.675	1.791.463
	\$REAJUSTABLES	13.042.304	16.178.417
<u>TOTAL ACTIVOS</u>		<u>14.899.979</u>	<u>17.969.880</u>

b) Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	M\$ 2022	M\$ 2021
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	24.891	17.399
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	8.602	8.612
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	690	726
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	492	657
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	2.296	2.299
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	233.013	178.925
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	89.933	99.915
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	(233.013)	346.820
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
<u>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</u>			
	\$NO REAJUSTABLES	322.946	278.840
	\$REAJUSTABLES	(196.042)	376.513
<u>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</u>		<u>126.904</u>	<u>655.353</u>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) Pasivos largo plazo

2022

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	
			prom. anual		prom. anual		prom. anual		prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	-	4,5%	-	4,5%	-	-	-	4,0%	-
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.527.241	5,0%	1.527.241
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.050.377	5,5%	1.050.377
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	864.621	6,0%	864.621
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	970.400	7,0%	970.400
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.146.486	7,5%	3.146.486
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	-	4,0%	-	4,0%	-	-	-	4,0%	-
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.609.600	5,0%	1.609.600
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	654.054	5,5%	654.054
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	319.877	6,0%	319.877
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	618.341	7,0%	618.341
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.360.455	7,5%	2.360.455
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	-	4,7%	-	4,7%	-	-	-	4,7%	-
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.106.325	5,2%	1.106.325
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	417.687	5,2%	417.687
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	219.717	5,2%	219.717
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	329.559	5,2%	329.559
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.774.528	5,2%	1.774.528
Total pasivo largo plazo		-	-	-	-	-	-	16.969.268		16.969.268

2021

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	
			prom. anual		prom. anual		prom. anual		prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	-	4,0%	-	4,5%	347.178	4,5%	269.362	4,0%	616.540
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.793.646	5,0%	1.793.646
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.051.635	5,5%	1.051.635
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	865.656	6,0%	865.656
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	971.563	7,0%	971.563
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.930.466	7,5%	2.930.466
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	-	4,0%	-	4,0%	304.938	4,0%	283.443	4,0%	588.381
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.889.852	5,0%	1.889.852
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	654.838	5,5%	654.838
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	320.260	6,0%	320.260
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	619.082	7,0%	619.082
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.198.406	7,5%	2.198.406
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	-	4,7%	-	4,7%	316.369	4,7%	293.329	4,7%	609.697
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.297.906	5,2%	1.297.906
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	418.187	5,2%	418.187
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	219.980	5,2%	219.980
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	329.953	5,2%	329.953
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.688.853	5,2%	1.688.853
Total pasivo largo plazo		-	-	-	-	968.485		18.096.417		19.064.901

SECURITIZADORA SECURITY S.A. PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 23 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento
						M\$ 2022	M\$ 2021	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	259.000	54.412	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	854.239	862.140	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	-	175.450	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 24 - Sanciones

Al 30 de junio de 2022 y 2021, no se han recibidos sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 25 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 26 – Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2021, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Audit SpA para el período 2021.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2022, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Audit SpA para el período 2022.

En el contexto COVID-19, Securitizadora Security S.A. ha estado permanentemente preocupada por adoptar todas las medidas y protocolos que fueran necesarios para velar por el cuidado de sus trabajadores, así como también para mantener la continuidad de sus negocios bajo estrictas medidas de seguridad, implementando nuevas herramientas tecnológicas de comunicación y operatividad.

Asimismo, se activaron los protocolos internos con el Administrador Primario y los recaudadores, que buscaron dar continuidad a la debida administración de las carteras, específicamente en recaudación, cobranza y servicio al cliente. Se amplió la red de empresas recaudadoras, y se desarrollaron campañas de comunicación vía telefónica, SMS y correos electrónicos, invitando a los clientes a utilizar los canales electrónicos para el pago de sus dividendos a través de los recaudadores habilitados. Adicionalmente, se diseñaron algunas medidas para salir en apoyo de nuestros clientes, ofreciendo medidas de flexibilización para quienes hubieran tenido algún deterioro significativo en sus ingresos, pero que aseguraran un adecuado desempeño del patrimonio.

Finalmente, Securitizadora Security declara que ninguno de los múltiples análisis o proyecciones realizadas a la fecha alertan de amenazas significativas a la solvencia del patrimonio separado.

Nota 27 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2022 y 2021

Nota 28 - Hechos Posteriores

El 1 de julio de 2022 se pagaron obligaciones por títulos de M\$854.240.

A juicio de la Administración entre el 1 de julio de 2022 y la fecha de emisión (11 de agosto de 2022) de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 9

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-9: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Sin embargo, la morosidad normal de la cartera y la naturaleza de la estructuración nos señala algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos con mayor grado de subordinación. Los bonos preferentes fueron cancelados anticipadamente en su totalidad. Cabe hacer mención que las series subordinadas B, C, D y E han venido pagando intereses de acuerdo con lo que establece el contrato de emisión durante el último tiempo y la serie B al mismo tiempo está prepagando laminas anticipadamente con el exceso de dinero que queda luego del pago de los intereses. Actualmente las carteras del Bsecs-11 y Bsecs-12 están fusionadas con Bsecs-9.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 9

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	973	1289
Saldo Insoluto Total	19.146.819	12.011.578
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	21.629	11.535
Tasa de Originacion	10,41%	9,92%
Plazo Transcurrido	16	180
Plazo Remanente	224	71
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	77,06%	35,23%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Concreces Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	973	1289

Administrador Primario: Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-9A1	19.140.731	TERMINADO	1157	TERMINADO	231	TERMINADO	4,00%
BSECS-9B1	1.727.133	1.508.726	522	445	231	45	5,00%
BSECS-9C1	906.579	1.036.412	274	274	231	45	5,50%
BSECS-9D1	674.971	852.118	204	204	231	45	6,00%
BSECS-9E1	727.910	954.125	220	220	231	45	7,00%
BSECS-9F1	1.025.692	3.090.111	310	310	231	45	7,50%
BSECS-11A2	15.815.505	TERMINADO	956	TERMINADO	219	TERMINADO	4,00%
BSECS-11B2	1.819.776	1.590.087	550	469	219	45	5,00%
BSECS-11C2	595.563	645.359	180	180	219	45	5,50%
BSECS-11D2	264.695	315.251	80	80	219	45	6,00%
BSECS-11E2	496.302	607.971	150	150	219	45	7,00%
BSECS-11F2	827.171	2.318.163	250	250	219	45	7,50%
BSECS-12A3	13.300.906	TERMINADO	804	TERMINADO	204	TERMINADO	4,70%
BSECS-12B3	1.263.917	1.092.395	382	326	204	45	5,20%
BSECS-12C3	397.042	412.427	120	120	204	45	5,20%
BSECS-12D3	198.521	216.950	60	60	204	45	5,20%
BSECS-12E3	297.781	325.409	90	90	204	45	5,20%
BSECS-12F3	906.579	1.752.179	274	274	204	45	5,20%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 9 - 11 - 12)			Feller Rate		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-9A1	BSECS- 11A2	BSECS- 12A3	AAA	TERMINADO	AAA	TERMINADO
BSECS-9B1	BSECS- 11B2	BSECS- 12B3	AA	AAA	AA	AAA
BSECS-9C1	BSECS- 11C2	BSECS- 12C3	A	AAA	A	AAA
BSECS-9D1	BSECS- 11D2	BSECS- 12D3	BBB	AAA	BBB-	AAA
BSECS-9E1	BSECS- 11E2	BSECS- 12E3	BB	AA	B	BBB
BSECS-9F1	BSECS- 11F2	BSECS- 12F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	10.311.709	10.571.540	10.188.692	9.808.128	9.624.496	9.290.219	9.295.579	8.939.896	8.655.680	8.901.515	8.733.533	8.610.748	8.608.465	
1 cuota en mora	2.240.144	1.949.906	1.977.633	2.155.971	2.178.073	2.246.563	1.997.849	2.102.800	2.159.743	1.846.014	1.775.175	1.775.373	1.730.110	
2 cuota en mora	1.042.731	975.532	1.062.584	1.001.704	1.011.134	1.080.086	1.035.717	975.003	1.017.188	816.351	907.737	790.378	720.069	
3 cuota en mora	213.212	73.585	110.212	177.577	97.606	124.043	186.246	221.086	223.502	232.038	216.586	251.096	209.043	
4 cuota en mora	98.533	147.104	18.793	14.889	48.241	25.278	55.156	154.946	131.024	150.578	140.553	112.561	127.616	
5 cuota en mora	59.689	31.598	101.808	16.874	34.245	52.376	46.255	89.996	83.412	85.099	111.039	65.777	68.424	
6 y mas cuotas en mora(1)	739.061	718.547	696.941	747.961	685.824	642.712	647.509	569.755	597.283	571.774	547.984	586.762	547.852	
Activos en liquidación	119.003	129.335	129.335	129.335	129.335	129.335	129.335	138.305	138.305	121.931	121.931	113.285	113.285	
TOTAL	14.705.078	14.467.812	14.156.663	13.923.103	13.679.618	13.461.278	13.264.312	13.053.482	12.867.832	12.603.369	12.432.608	12.192.695	12.011.578	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	70,12%	73,07%	71,97%	70,44%	70,36%	69,01%	70,08%	68,49%	67,27%	70,63%	70,25%	70,62%	71,67%	
1 cuota en mora	15,23%	13,48%	13,97%	15,48%	15,92%	16,69%	15,06%	16,11%	16,78%	14,65%	14,28%	14,56%	14,40%	
2 cuota en mora	7,09%	6,74%	7,51%	7,19%	7,39%	8,02%	7,81%	7,47%	7,90%	6,48%	7,30%	6,48%	5,99%	
3 cuota en mora	1,45%	0,51%	0,78%	1,28%	0,71%	0,92%	1,40%	1,69%	1,74%	1,84%	1,74%	2,06%	1,74%	
4 cuota en mora	0,67%	1,02%	0,13%	0,11%	0,35%	0,19%	0,42%	1,19%	1,02%	1,19%	1,13%	0,92%	1,06%	
5 cuota en mora	0,41%	0,22%	0,72%	0,12%	0,25%	0,39%	0,35%	0,69%	0,65%	0,68%	0,89%	0,54%	0,57%	
6 y mas cuotas en mora(1)	5,03%	4,97%	4,92%	5,37%	5,01%	4,77%	4,88%	4,36%	4,64%	4,54%	4,41%	4,81%	4,56%	
Activos en liquidación	0,81%	0,89%	0,91%	0,93%	0,95%	0,96%	0,98%	1,06%	1,07%	0,97%	0,98%	0,93%	0,94%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	987	1019	997	969	955	933	946	922	903	931	931	930	933	
1 cuota en mora	203	181	178	199	204	218	195	208	210	186	176	177	181	
2 cuota en mora	92	85	96	88	95	98	95	89	100	86	94	84	79	
3 cuota en mora	18	7	10	19	9	14	19	20	19	23	21	22	18	
4 cuota en mora	8	11	2	1	5	3	6	14	13	13	13	12	11	
5 cuota en mora	5	3	8	2	3	4	4	8	9	8	9	7	5	
6 y mas cuotas en mora(1)	70	68	67	71	66	62	62	57	60	59	60	62	62	
Activos en liquidación	10	11	11	11	11	11	11	12	12	10	10	10	10	
TOTAL	1383	1374	1358	1349	1337	1332	1327	1318	1314	1306	1304	1294	1289	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Al día	71,37%	74,16%	73,42%	71,83%	71,43%	70,05%	71,29%	69,95%	68,72%	71,29%	71,40%	71,87%	72,38%	
1 cuota en mora	14,68%	13,17%	13,11%	14,75%	15,26%	16,37%	14,69%	15,78%	15,98%	14,24%	13,50%	13,68%	14,04%	
2 cuotas en mora	6,65%	6,19%	7,07%	6,52%	7,11%	7,36%	7,16%	6,75%	7,61%	6,58%	7,21%	6,49%	6,13%	
3 cuotas en mora	1,30%	0,51%	0,74%	1,41%	0,67%	1,05%	1,43%	1,52%	1,45%	1,76%	1,61%	1,70%	1,40%	
4 cuotas en mora	0,58%	0,80%	0,15%	0,07%	0,37%	0,23%	0,45%	1,06%	0,99%	1,00%	1,00%	0,93%	0,85%	
5 cuotas en mora	0,36%	0,22%	0,59%	0,15%	0,22%	0,30%	0,30%	0,61%	0,68%	0,61%	0,69%	0,54%	0,39%	
6 y mas cuotas en mora(1)	5,06%	4,95%	4,93%	5,26%	4,94%	4,65%	4,67%	4,32%	4,57%	4,52%	4,60%	4,79%	4,81%	
Activos en liquidación	0,72%	0,80%	0,81%	0,82%	0,82%	0,83%	0,83%	0,91%	0,91%	0,77%	0,77%	0,77%	0,78%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A junio de 2021, la morosidad total de la cartera en términos de saldo insoluto llega a un 29,88% del total vigente y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 6,10%. Estos valores al cierre de junio del año 2022 llegaron 29,88% y 6,10% respectivamente.

Estos indicadores se han mantenido relativamente parejos en el último año, aunque levemente al alza. Se han reforzado los controles de seguimiento de los morosos a nivel de administrador maestro y primario para mejorar los índices de mora total.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	45.329	70.442	131.851	83.379	82.552	52.012	45.428	50.424	34.113	112.363	15.849	70.045	27.859	
Total Prepagos	45.329	70.442	131.851	83.379	82.552	52.012	45.428	50.424	34.113	112.363	15.849	70.045	27.859	
Prepagos Acumulados	6.865.706	6.936.148	7.067.999	7.151.378	7.233.929	7.285.942	7.331.370	7.381.794	7.415.907	7.528.270	7.544.118	7.614.163	7.642.022	

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,09%	0,15%	0,27%	0,17%	0,17%	0,11%	0,09%	0,10%	0,07%	0,23%	0,03%	0,15%	0,06%	
Total Prepagos	0,09%	0,15%	0,27%	0,17%	0,17%	0,11%	0,09%	0,10%	0,07%	0,23%	0,03%	0,15%	0,06%	
Prepagos Acumulados	14,23%	14,38%	14,65%	14,83%	15,00%	15,11%	15,20%	15,30%	15,37%	15,61%	15,64%	15,79%	15,84%	

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prepagos Totales	3	8	11	8	9	3	5	6	4	8	2	6	4	
Total Prepagos	3	8	11	8	9	3	5	6	4	8	2	6	4	
Prepagos Acumulados	465	473	484	492	501	504	509	515	519	527	529	535	539	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,13%	0,34%	0,47%	0,34%	0,38%	0,13%	0,21%	0,26%	0,17%	0,34%	0,09%	0,26%	0,17%	
Total Prepagos	0,13%	0,34%	0,47%	0,34%	0,38%	0,13%	0,21%	0,26%	0,17%	0,34%	0,09%	0,26%	0,17%	
Prepagos Acumulados	19,85%	20,19%	20,66%	21,00%	21,38%	21,51%	21,72%	21,98%	22,15%	22,49%	22,58%	22,83%	23,00%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Tasa de Originacion	9,83%	9,76%	9,78%	9,66%	10,31%	9,40%	9,64%	9,89%	10,07%	9,64%	10,78%	9,64%	9,92%	
Plazo Transcurrido	173	172	173	166	171	169	178	177	178	170	192	172	180	
Plazo Remanente	67	68	71	93	82	118	62	61	62	110	48	80	71	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A junio de 2021, el índice porcentual acumulado de prepago fue 14,23% y a junio de 2022 a un 15,84% medido respecto del saldo insoluto. Lo anterior está en línea con los parámetros originales para el nivel de clasificación actual.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.3 Características de Activos sustitutos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

No se han producido sustituciones durante este periodo y los prepagos de los créditos se utilizan para pagar intereses contingentes y rescates de láminas de acuerdo con el contrato de emisión.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	1.539.745	1.351.088	947.890	998.235	976.834	953.146	980.848	1.076.585	1.141.429	1.131.424	1.109.611	1.112.468	1.092.739	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	119.003	129.335	129.335	129.335	129.335	129.335	129.335	138.305	138.305	121.931	121.931	113.285	113.285	
Activos Liquidados	8.604.412	8.604.412	8.604.412	8.604.412	8.604.412	8.604.412	8.604.412	8.604.412	8.604.412	8.620.786	8.620.786	8.646.092	8.646.092	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	3,18%	2,79%	1,96%	2,06%	2,02%	1,97%	2,03%	2,22%	2,36%	2,34%	2,29%	2,30%	2,26%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,25%	0,27%	0,27%	0,27%	0,27%	0,27%	0,27%	0,29%	0,29%	0,25%	0,25%	0,23%	0,23%	
Activos Liquidados	17,78%	17,78%	17,78%	17,78%	17,78%	17,78%	17,78%	17,78%	17,78%	17,82%	17,82%	17,87%	17,87%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	108	95	86	94	91	91	93	101	108	111	111	110	108	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	10	11	11	11	11	11	11	12	12	10	10	10	10	
Activos Liquidados	445	445	445	445	445	445	445	445	445	447	447	448	448	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22		
Activos en Proceso Judicial	4,61%	4,06%	3,67%	4,01%	3,89%	3,89%	3,97%	4,31%	4,61%	4,74%	4,74%	4,70%	4,61%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,43%	0,47%	0,47%	0,47%	0,47%	0,47%	0,47%	0,51%	0,51%	0,43%	0,43%	0,43%	0,43%	
Activos Liquidados	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,09%	19,09%	19,13%	19,13%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, si se desvían las variables que se consideran como estándar o supuestos originales que determinan una estructuración (precio, costo y tiempo).

A junio de 2021 los casos en proceso judicial alcanzaron el 4,61% del total de la cartera vigente y a junio 2022 un 4,61%. La estrategia que se ha seguido es agilizar los casos en cobranza judicial y además se está realizando un plan de liquidación de las recuperaciones a fin de estar en línea con la estructura de la cartera. Se han adoptado medidas de forma que estos procesos optimicen la relación precio tiempo que, a su vez, tiene un correlato en costo financiero para el patrimonio separado y en el riesgo de deterioro del bien recuperado.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	9,95%	9,95%	9,95%	9,95%	9,94%	9,94%	9,94%	9,94%	9,93%	9,93%	9,93%	9,93%	9,92%
Relación Deuda/Garantía	40,08%	39,75%	39,40%	39,03%	38,65%	38,19%	37,77%	37,40%	36,99%	36,47%	36,04%	35,63%	35,23%
Plazo Transcurrido	169	170	171	172	173	174	175	176	176	177	178	179	180
Plazo Remanente	82	81	80	79	78	77	77	76	75	74	73	72	71

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 40,08% a junio de 2021 y a 35,23% a junio de 2022. A pesar de que el nivel de prepagado y la mora no afecta demasiado al patrimonio, siempre se están monitoreando estas variables, para estar atentos ante cualquier cambio.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%
Tasa Pasivo Total	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%
Saldo Insoluto preferente	2.313.454	1.616.099	1.616.099	1.616.099	833.391	833.391	833.391	0	0	0	0	0	0
Saldo Insoluto Total	19.290.565	18.706.236	18.706.236	18.706.236	18.038.477	18.038.477	18.038.477	17.322.056	17.322.056	17.322.056	16.717.683	16.717.683	16.717.683
Valor Par Preferente	2.337.564	1.621.707	1.627.320	1.632.933	836.285	839.179	842.073	0	0	0	0	0	0
Valor Par Total	19.567.210	18.796.651	18.887.099	18.977.548	18.126.866	18.215.255	18.303.644	17.408.214	17.494.381	17.580.548	16.801.544	16.885.405	16.969.266

I.9 Relación activo y pasivo

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37
Razón Tasas	2,21	2,21	2,21	2,21	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Razón Activos/Pasivos Preferentes	6,36	8,95	8,76	8,62	16,41	16,15	15,92	NO APLICA					
Razón Activos/Pasivos Total	0,76	0,77	0,76	0,74	0,76	0,75	0,74	0,75	0,74	0,73	0,74	0,73	0,72
Razón Activos/Pasivos Ajustado	6,43	9,02	8,93	8,85	16,62	16,41	16,24	0,76	0,75	0,75	0,75	0,74	0,73
Razón Activos sin Mora/Pasivo	4,53	6,61	6,47	6,30	11,75	11,41	11,47	0,52	0,51	0,53	0,53	0,53	0,53

La razón de activos sin mora sobre pasivos se encuentra en 0,53. El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas entre el activo y el pasivo.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	173.611	179.604	172.402	174.378	159.438	161.397	175.665	155.825	149.372	178.266	159.069	175.660	157.368	157.368
Ingresos deudores morosos	84.595	102.837	84.814	83.954	83.536	88.078	92.430	91.580	79.455	103.382	75.341	81.481	81.573	81.573
Ingresos por prepago	12.023	62.760	158.014	103.728	82.747	52.014	49.196	59.700	22.962	112.060	22.642	56.128	49.911	49.911

I.10.2 Egresos

	jun-21	jul-21	ago-21	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	Mes EEFF	Cierre
Gastos	30.843	128.155	18.139	28.273	23.199	25.231	36.536	32.529	48.835	31.257	19.187	45.382	36.444	36.444
Pago Ordinario de Capital	0	111.586	0	0	81.577	0	0	44.490	0	0	0	0	0	0
Pago Ordinario de Interes	0	24.063	0	0	16.680	0	0	8.625	0	0	0	0	0	0
Pago Interes mezzanines (B-9, 11 Y 12)	0	139.326	0	0	138.213	0	0	138.616	0	0	137.603	0	0	0
Prepagos Preferentes	0	584.718	0	0	693.713	0	0	783.396	0	0	0	0	0	0
Prepagos Subordinados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	713.311	0	0	0

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario.

Los ingresos del patrimonio en el trimestre están conforme lo esperado de acuerdo con la recaudación teórica.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.