

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

*Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de
2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023
Santiago, Chile*

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

	Página
Estados de Situación Financiera Intermedios	1
Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios	2
Estados de Resultados Integrales Intermedios	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios	4
Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios	5
Notas a los Estados Financieros	
1. Información de la Sociedad	6
2. Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios Contables aplicados.....	7
3. Efectivo y equivalentes al efectivo	23
4. Otros activos financieros corrientes	23
5. Otros activos no financieros, corrientes.....	24
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	25
7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, corriente	25
8. Activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos	26
9. Activos intangibles	29
10. Propiedades, planta y equipo Neto	31
11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	32
12. Otras provisiones corrientes.....	33
13. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	34
14. Otros pasivos no financieros corrientes	34
15. Ingresos y gastos.....	35
16. Movimientos de patrimonio.....	38
17. Remuneración del directorio	40
18. Medio ambiente	40
19. Política de dividendos.....	41
20. Contingencias, juicio y restricciones	41
21. Cauciones obtenidos de terceros.....	41
22. Sanciones	41
23. Política de administración del riesgo financiero.....	41
24. Hechos relevantes	45
25. Hechos posteriores.....	46
26. Nota adicional según NCG N° 286	47

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023

	Nota	30.09.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	790.792	316.935
Otros activos financieros corrientes	(4)	4.756.435	4.371.078
Otros activos no financieros corrientes	(5)	419.166	281.096
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	699.502	706.302
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	9.753	45.218
Activos por impuestos corrientes	(8)	53.966	45.956
Total activos corrientes		6.729.614	5.766.585
Activos no Corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	288.268	312.526
Propiedades, planta y equipo neto	(10)	5.946	5.401
Total activos no corrientes		294.214	317.927
Total Activos		7.023.828	6.084.512
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(11)	5.292	919
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	-	21.608
Otras provisiones corrientes	(12)	62.304	88.094
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	(13)	48.998	46.213
Otros pasivos no financieros corrientes	(14)	18.670	94.263
Total pasivos corrientes		135.264	251.097
Pasivos no Corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	(8)	490.583	311.063
Total Pasivos No Corrientes		490.583	311.063
Patrimonio Neto			
Capital emitido	(16)	3.468.183	3.468.183
Primas de emisión		25.620	25.620
Otras reservas		573.197	135.439
Ganacias (pérdidas) acumuladas		2.330.981	1.893.110
Patrimonio Neto, Total	(16)	6.397.981	5.522.352
Total Patrimonio y Pasivos		7.023.828	6.084.512

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	Nota	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre	
		2024 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2023 M\$
Margen Bruto					
Ingresos de actividades ordinarias	(15)	1.027.545	1.491.448	302.408	436.124
Costo de ventas	(15)	-	(1.177.469)	-	(196.854)
Total Margen Bruto		1.027.545	313.979	302.408	239.270
Otras partidas de operación					
Otros ingresos, por función	(15)	4.496	7.517	0	7.127
Gastos de administración	(15)	(669.321)	(643.999)	(218.719)	(172.210)
Otros gastos, por función	(15)	(1.989)	(62.034)	(744)	(6.373)
Pérdidas por deterioro de valor		(29.474)	(23.743)	(569)	(9.119)
Ingresos financieros		31.594	14.660	11.669	6.545
Costos financieros		(861)	(1.064)	(239)	(517)
Diferencia de cambio		-	(5)	0	27
Resultados por unidades de reajuste		33.357	396.218	8.888	(9.807)
Total otras partidas de operación		(632.198)	(312.450)	(199.714)	(184.327)
Resultado antes de Impuestos		395.347	1.529	102.694	54.943
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	(8)	(17.610)	86.593	923	-5.834
Utilidad de actividades continuadas después de impuesto		377.737	88.122	103.617	49.109
Utilidad (Pérdida) del período		377.737	88.122	103.617	49.109
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		377.737	88.122	103.617	49.109
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-	-	-
Resultado integral total		377.737	88.122	103.617	49.109

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre	
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados integrales				
Utilidad (Pérdida) del período	377.737	88.122	103.617	49.109
Otros resultados integrales:				
Otros resultados integrales antes de impuesto renta	599.668	(604.320)	567.086	(136.697)
Impuesto a la renta relacionada con otros resultados integrales	(161.910)	163.166	(153.113)	36.908
Total de otros resultados integrales	437.758	(441.154)	413.973	(99.789)
Resultado integral total	815.495	(353.032)	517.590	(50.680)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	815.495	(353.032)	517.590	(50.680)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	-	-	-	-
Resultado integral total	815.495	(353.032)	517.590	(50.680)

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	Capital Emitido	Prima de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	3.468.183	25.620	135.439	1.893.110	5.522.352
Ganancia (pérdida)	-	-	-	377.737	377.737
Reverso dividendo mínimo obligatorio 2023	-	-	-	60.134	60.134
Reserva reconocimiento a valor justo Bonos	-	0	599.668	-	599.668
Impuesto diferido por otros resultados integrales	-	0	(161.910)	-	(161.910)
Patrimonio al 30 de septiembre de 2024	3.468.183	25.620	573.197	2.330.981	6.397.981

	Capital Emitido	Prima de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	3.468.183	25.620	498.370	1.478.135	5.470.308
Ganancia (pérdida)	-	-	-	88.122	88.122
Reverso dividendo mínimo obligatorio 2022	-	-	-	274.664	274.664
Reserva reconocimiento a valor justo Bonos	-	-	(604.320)	-	(604.320)
Impuesto diferido por otros resultados integrales	-	-	163.166	-	163.166
Patrimonio al 30 de septiembre de 2023	3.468.183	25.620	57.216	1.840.921	5.391.940

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	Nota	Por los periodos terminados al	
		30-09-2024 M\$	30-09-2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.019.712	21.141.483
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		126.796	122.422
Otros cobros por actividades de operación		59.034	92.947
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(462.877)	(436.451)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(307.614)	(360.019)
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender		-	-
Otros pagos por actividades de operación		(8.625)	(21.386)
Intereses pagados		-	(184)
Intereses recibidos		31.594	14.660
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		1.740	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	1.289
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		459.760	20.554.761
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	(10)	-	(972)
Compras de activos intangibles	(9)	-	(51.444)
Cobros a entidades relacionadas	(7)	34.384	596
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		34.384	(51.820)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		-	54.941
Reembolsos de préstamos		-	(20.382.759)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(7)	(20.287)	(54.941)
Intereses pagados		-	(37.094)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(20.287)	(20.419.853)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		473.857	83.088
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		473.857	83.088
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	(3)	316.935	204.530
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	(3)	790.792	287.618

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 1 - Información de la Sociedad

La sociedad Securitizadora Security S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 21 de octubre de 1997, con el objeto exclusivo de adquirir los créditos a que se refiere el artículo N°135 de la Ley N°18.045 del año 1981 y las normas legales complementarias, y la emisión de títulos de deuda de corto y largo plazo.

Por resolución exenta número trescientos sesenta y nueve del 12 de diciembre de 1997 de la Comisión para el Mercado Financiero, se autorizó la existencia de la Sociedad y se aprobaron sus estatutos. La Sociedad se inscribió en el Registro de Comisión para el Mercado Financiero con el número 640, el 1 de abril de 1998.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 29 de noviembre de 2005, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar, a contar de esta fecha, el nombre de Securitizadora Security GMAC-RFC S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de septiembre de 2008, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar, a contar de esta fecha, el nombre de "Securitizadora Security S.A.", escritura protocolizada con fecha 25 de septiembre de 2008 en notaría Guillermo Le-Fort Campo.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficina central (casa matriz) ubicado en la ciudad de Santiago en Augusto Leguía Norte N° 100 Piso 6, comuna Las Condes, y su página web es www.securitizadorasecurity.cl.

La Entidad dominante directa de la Sociedad es Inversiones Previsión Security Limitada.

Para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad tiene 7 trabajadores.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados.

La información contenida en los presentes Estados Financieros Intermedios no Auditados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad:

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros Intermedios no Auditados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, y por los tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

b) Base de presentación

Los presentes Estados Financieros Intermedios no Auditados han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 286 de la Comisión para el Mercado Financiero, referida a las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera bajo las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” (o “IFRS” en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más normas específicas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Los Estados Financieros Intermedios no Auditados reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

b) Base de presentación (continuación).

- Negocio en marcha

Los presentes Estados Financieros Intermedios no Auditados han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudieren afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

- Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros Intermedios no Auditados se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Securitizadora Security S.A. Los Estados Financieros Intermedios no Auditados de la Sociedad por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2024, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

Con fecha 30 de octubre de 2024, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros Intermedios no Auditados.

c) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios no Auditados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Peso Chileno). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye además la moneda de preparación y presentación de los Estados Financieros.

d) Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se muestran a la cotización vigente al cierre de cada período.

	30-06-2024	31-12-2023
	\$	\$
Unidad de Fomento	37.910,42	36.789,36
Dólar Observado	897,68	877,12

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

e) Uso de estimaciones y juicio

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios no Auditados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad. Al respecto la Administración manifiesta expresamente que se han aplicado íntegramente todos los principales principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

En la preparación de los Estados Financieros Intermedios no Auditados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunas partidas de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de los activos tangibles e intangibles para determinar si existe cualquier indicio que su valor libro no puede ser recuperable. De existir algún indicio, dicho valor del activo se estima para determinar el deterioro de valor.

Deterioro de intangibles: La Sociedad a través del tiempo ha adquirido paquetes computacionales que permiten el desarrollo de las operaciones normales. Estas aplicaciones requieren habitualmente de actualizaciones y mejoras que le permiten mantenerse vigentes. En el desarrollo de estas actualizaciones, los costos incurridos son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima los beneficios futuros asociados se recuperarán, considerando su obsolescencia tecnológica.

El método de depreciación, el valor residual asignados a los activos y la estimación de vidas útiles son revisados por la Administración al cierre de presentación de cada estado financiero.

f) Deudores Comerciales

Bajo este rubro se presentan los activos adquiridos para securitizar al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023, los cuales se presentan a su valor de adquisición, y corresponden contratos de arriendos con promesa bilateral de compra originados al amparo de la ley 19.281. Estos activos son adquiridos de acuerdo al artículo N.135 de la ley N.18.045 de Mercado de Valores. Además, la Sociedad presenta las operaciones de cobranza de la Administración maestra a los patrimonios separados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

g) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación se determina aplicando el método lineal sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo es la siguiente:

	Período	Vida mínima	Vida máxima
Plantas y Equipos	Meses	36	120

El valor residual asignados a los activos y estimación de vidas útiles asignadas son revisados por la Administración al cierre de presentación de cada estado financiero.

h) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a proyecto en desarrollo de nuevo ERP, licencias de software y software computacional que han sido adquiridos como paquetes computacionales. Su valorización se realiza a su costo de adquisición menos amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten. La amortización se calcula usando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo. La vida útil estimada para el proyecto en desarrollo es de 10 años y para las otras licencias y software es de 3 años, las que han sido determinadas en función del plazo que se espera se obtenga de los beneficios económicos futuros.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 – Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

h) Activos intangibles (continuación).

Los desembolsos posteriores son activados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros del activo.

El método de amortización, el valor residual asignado a los activos y la estimación de vidas útiles asignadas son revisados por la Administración al cierre de cada estado financiero.

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023, el cargo por impuesto corriente a la fecha, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12. Por tanto, estos se determinan utilizando las tasas de impuestos aplicables, a la fecha en que se esperan reversar los correspondientes activos o pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 24 de febrero de 2020, entró en vigencia la Ley N°21.210 que “Moderniza la Legislación Tributaria”, la cual define un único Régimen de General de Tributación, según lo dispuesto en la letra A) del nuevo artículo 14 de la Ley de Impuesto Renta, vigente a contar del 1° de enero de 2020, cuya tasa de impuesto de primera categoría, corresponde a un 27%, para rentas que se obtengan a contar de la dicha fecha.

La Sociedad reconoce un activo por impuestos diferidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles.

j) Beneficios a los empleados

j.1) Vacaciones del personal

El costo por vacaciones del personal es reconocido sobre la base devengada.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 – Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

j.2) Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene acordado este beneficio contractualmente y, por tanto, no se ha constituido provisión por dicho concepto.

k) Provisiones generales

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y que el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

l) Reconocimiento de ingresos y gastos

l.1) Ingresos por prestación de servicios

La Sociedad reconoce sus ingresos en base a NIIF 15.

El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe que refleja la consideración a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:

Paso 1: Identificar el contrato con el cliente;

Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;

Paso 1: Identificar el contrato con el cliente;

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 – Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;

Paso 3: Determinar el precio de la transacción;

Paso 4: Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos;

Paso 5: Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Sociedad reconoce ingresos cuando (o como) se satisface una obligación de desempeño, es decir, cuando el ‘control’ de los bienes o servicios subyacentes a la obligación de desempeño particular es transferida al cliente.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo con NIIF, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir, neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

l.2) Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

m) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, y el efectivo equivalente que comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo, que no superen los 90 días desde su fecha de adquisición y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

En la preparación del estado de flujos de efectivo de la Sociedad, se utilizaron las siguientes definiciones:

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 – Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Flujos operacionales:** Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad.
- **Flujos de inversión:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de la Sociedad.
- **Flujos de financiamiento:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

n) Valorización de instrumentos financieros

Los activos financieros, se reconocerán en los Estados Financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros mantenidos por Securitizadora Security S.A. se clasificarán, de acuerdo a NIIF 9 según el Modelo de negocio de la Securitizadora para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales;
- Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

La Securitizadora evalúa en la fecha de cada balance **si existe evidencia objetiva** de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuasen libre y prudentemente.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo. Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

ñ) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de su plazo de vencimiento, es decir, aquellos cuyo vencimiento es inferior a un año se clasifican como “corriente” y los que cuyo vencimiento es superior a un año como “no corrientes” dentro del ciclo normal de operaciones de la Sociedad.

o) Transacciones con partes relacionadas

Para el deterioro de los instrumentos financieros identificados (cuentas por cobrar con entidades relacionadas), se aplicará el enfoque simplificado. La Securitizadora considera solo un tramo para dichas cuentas, debido a que tienen vencimiento de corto plazo. Para dichas cuentas se considera como pérdida esperada un 0%, esto debido a la naturaleza de las transacciones.

p) Segmento de negocios

La sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

q) Exención de consolidación de los Patrimonios Separados

Los fundamentos para que la Sociedad (“Patrimonio Común”) no consolide con sus Patrimonios Separados según lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N°10, se basan principalmente en que:

- El Patrimonio Común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, las estrategias y la toma de decisiones de los Patrimonios Separados, ya que son declaradas en forma independiente en sus escrituras de emisión.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a éstos, y en ningún caso al patrimonio común en estas transacciones de financiamiento.
- Los excedentes de los Patrimonios Separados, sólo en el caso BSECS-5, BSECS-9, BSECS-14 y BSECS-15 son de propiedad del Patrimonio Común, mientras que los déficits son de cargo del tenedor de la Serie más subordinada de la respectiva emisión, no teniendo el patrimonio común ninguna responsabilidad sobre dichos déficits.

s) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los otros pasivos financieros están constituidos en su totalidad por créditos bancarios y líneas de créditos, los cuales se valoran devengando los intereses que igualan el valor presente de las obligaciones con el valor futuro a cancelar, usando el método de la tasa de interés efectivo.

t) Arrendamiento IFRS16

La Sociedad a partir del 1 de enero de 2019 aplica NIIF16 “Arrendamientos”, esta norma introdujo un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento. Al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 no existen arriendos que estén dentro del alcance de esta norma.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

u) Política de provisión de incobrabilidad

La metodología para determinar la provisión de morosidad contempla la garantía asociada al contrato de arriendo con promesa de compra y venta permita, y un factor de recuperación que se aplica al valor de la tasación.

Adicionalmente se consideran costos asociados, tales como judiciales, de liquidación y mora. Se determina el valor promedio de recuperaciones, netos de todos los costos, para que se aplique al valor de la tasación, de manera de poder ir ajustando por los ciclos económicos y las condiciones en que pueda encontrarse cada vivienda al momento de su liquidación. El factor de recuperación se ajusta trimestralmente, incluyendo las nuevas transacciones que se vayan produciendo durante el año.

Corresponde a un modelo de provisiones simplificado basado en un enfoque de pérdida esperada,

v) Cambio contable

En los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2024 no se efectuaron cambios contables respecto al año anterior.

v) Reclasificaciones

Al 30 de septiembre de 2023 se han realizado reclasificaciones en el Resultado Integral, con el fin de tener una mejor comprensión de estos. Estas reclasificaciones no han afectado el patrimonio y resultado informado.

Rubro	Saldo original reportado 30-09-2023	Reclasificación efectuada	Saldo final reportado 30-09-2023
Ingresos de actividades ordinarias	20.724.104	(19.232.656)	1.491.448
Costo de ventas	(20.410.125)	19.232.656	(1.177.469)
Gastos de administración	(486.413)	(157.586)	(643.999)
Pérdidas por deterioro de valor	-	(23.743)	(23.743)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

x) Nuevos pronunciamientos contables

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la compañía informante.

Asimismo, IAS 8 en su párrafo 28 requiere revelar las normas que han entrado en vigencia en el período y que han sido aplicadas por primera vez, describiendo el impacto que representa en los estados financieros, incluyendo aquellos efectos retrospectivos, según lo dispuesto en cada nueva norma y lo establecido en la propia IAS 8.

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas pero que aún no han entrado en vigencia

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la compañía informante.

Por otra parte, IAS 8 en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la entidad, en el periodo de aplicación inicial.

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2024 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

IAS 1 Presentación de Estados Financieros - Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

- Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
- Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
- Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros de la Sociedad.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros de la Sociedad.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

IAS 7 e IFRS 7 - Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros de la Sociedad.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

Nuevos Pronunciamientos Contables con Aplicación Después 2025

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio - Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

- Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
- Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
- Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, la Junta emitió la NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (“IFRS 18”) que reemplaza la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para “ganancia o pérdida operativa”, “ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias” y “ganancia o pérdida”.

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración (“MPM” por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable NIIF. También se proporciona orientación para determinar descripciones o etiquetas significativas para partidas que se agregan en los estados financieros.

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa”. También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 Ganancias por Acción para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y

Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que ha pasado a denominarse IAS 8 Bases para la Preparación de Estados Financieros. IAS 34 Información Financiera Intermedia ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, la Junta emitió IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (“IFRS 19”), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad NIIF. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables NIIF.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables NIIF. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad NIIF, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 Estados Financieros Consolidados;
No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables NIIF.

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables NIIF

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad NIIF y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad NIIF siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad NIIF.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 Segmentos Operativos, IFRS 17 Contratos de Seguro y IAS 33 Ganancias por Acción. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad NIIF al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad NIIF que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad NIIF después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho.

Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable NIIF permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados (continuación).

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Caja	70	70
Bancos	16.788	10.263
Cuota fondos mutuos	773.934	306.602
Totales	790.792	316.935

El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Nombre Fondo Mutuo	Serie	Valor Cuota	Saldo de Cuotas	Saldo 30-09-24 M\$
Security Plus	H	1.122,6664	689.371,1302	773.934
Total				773.934

Nombre Fondo Mutuo	Serie	Valor Cuota	Saldo de Cuotas	Saldo 31-12-23 M\$
Security Plus	C	3.221,3299	95.178,8496	306.602
Total				306.602

Todos los saldos mantenidos en este rubro son mantenidos en pesos chilenos.

Nota 4 – Otros activos financieros corrientes

Al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023, el detalle de rubro es el siguiente:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Bonos Securitizados	4.399.324	3.799.655
Mutuos Hipotecarios	357.111	571.423
Totales	4.756.435	4.371.078

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 4 – Otros activos financieros corrientes (Continuación)

a) El movimiento de los Bonos Securitizados al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.09.2024		31-12-2023
	M\$		M\$
Saldo Inicial	3.799.655	Saldo Inicial	4.296.822
Ajuste a mercado	599.669	Ajuste a mercado	(497.166)
Otros movimientos	<u>-</u>	Otros movimientos	<u>(1)</u>
Total	<u>4.399.324</u>	Total	<u>3.799.655</u>

b) El movimiento de los Mutuos Hipotecarios al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Mutuos	Mutuos
	30.09.2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	571.423	631.822
Pago dividendos o prepago	(294.833)	(108.859)
Provisión IFRS 9	50.397	(9.391)
Interés y reajuste	<u>30.124</u>	<u>57.851</u>
Total	<u>357.111</u>	<u>571.423</u>

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro Otros Activos no financieros corriente al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Saldo	Saldo
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Deudores varios (a)	41.385	44.105
Bienes Recuperados Leasing (b)	<u>377.781</u>	<u>236.991</u>
Totales	<u>419.166</u>	<u>281.096</u>

- a) Corresponde a gasto por mora seguros por cobrar y otros deudores.
b) Corresponde a bienes recuperados de operaciones de leasing y mutuos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Administración Maestra Patrimonio Separados (a)	229.023	192.209
Leasing Habitacional	429.360	438.318
Facturas por cobrar	6.739	13.237
Otras cuentas por cobrar	34.380	62.538
Totales	699.502	706.302

- a) La cuenta por cobrar corresponde a la administración maestra por los servicios prestados a los Patrimonios Separados. Estas cuentas son cobradas en forma trimestral y/o semestral de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de emisión y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento.

Nota 7 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas corrientes

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

RUT	Sociedad	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	-	106
96.905.260-1	Capital S.A.	9.753	10.611
99.301.000-6	Seguros Vida Security Previsión S.A.	-	34.501
	Totales	9.753	45.218

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

RUT	Sociedad	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	-	657
96.905.260-1	Capital S.A.	-	664
76.452.179-K	Security Internacional SPA	-	20.287
	Totales	-	21.608

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 7 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas corrientes (Continuación)

c) Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas es la siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2024		31.12.2023	
				Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
				M\$	(Cargo)/Abono M\$	M\$	(Cargo)/Abono M\$
Banco Security	97.053.000-2	Matriz común	Cuenta corriente	25.333	(751)	34.001	(484)
Security Internacional SPA	76.452.179-K	Matriz común	Proyecto ERP	-	-	20.287	-
Security Internacional SPA	76.452.179-K	Matriz común	Pago Gasto ERP	(20.287)	-	-	-
Capital S.A.	96.905.260-1	Matriz común	Asesorías	154.422	(154.422)	139.812	(139.812)
Capital S.A.	96.905.260-1	Matriz común	Proyecto ERP	-	-	-	-
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	Matriz común	Seguros trabajadores	5.635	(5.635)	4.759	(4.759)
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	Matriz común	Venta Cartera	-	-	19.266.336	116.488
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	Matriz común	Pago Gasto Traspasos y Seguros	(34.384)	-	(596)	-
Hipotecaria Security S.A.	96.538.310-7	Matriz común	Administración cartera	1.920	(1.920)	-	-
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	Matriz común	Gasto Sobretasa	-	-	34.501	-
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	Matriz común	Arriendo	9.804	(9.804)	-	-
Valores Security Corredora de Bolsa S.A.	96.515.580-5	Matriz común	Arriendo	-	-	16.220	(16.220)
Travel Security S.A.	85.633.900-9	Matriz común	Pasajes y Traslados	960	(960)	4.918	(4.918)
Totales				143.403	(173.492)	19.520.238	(49.705)

Todas las transacciones con entidades relacionadas son realizadas en condiciones normales de mercado.

Nota 8 – Activos y pasivos por impuestos diferidos e impuesto a la renta

a) Activos por impuestos corrientes

La composición de las cuentas de activo por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Gastos capacitación Sence	-	1.712
Iva Credito Fiscal	53.966	44.244
Totales	53.966	45.956

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 8 – Activos y pasivos por impuestos diferidos e impuesto a la renta (continuación).

b) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Activos por Impuestos Diferidos con efecto en RESULTADOS	30.09.24	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	1.950	1.741
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	61.393	69.493
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provision vacaciones	13.230	12.477
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provision varias	2.015	2.015
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provision de incobrable	36.135	41.477
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	3.189.062	3.183.335
Activos por Impuestos Diferidos	3.303.785	3.310.538

Pasivos por Impuestos Diferidos con efecto en RESULTADOS	30.09.24	31.12.2023
	M\$	M\$
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	1.606	1.458
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a contratos de leasing	375.473	371.481
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	-	259
Pasivos por Impuestos Relativos a Otros	3.206.350	3.199.375
Pasivos por Impuestos Diferidos	3.583.429	3.572.573

Activo por Impuestos diferidos con efecto en PATRIMONIO	30.09.24	31.12.2023
	M\$	M\$
Inversiones disponibles para la venta	(210.939)	(49.028)
Efecto en patrimonio (saldo deudor)	(210.939)	(49.028)

Activo Neto por Impuesto Diferido	(490.583)	(311.063)
--	------------------	------------------

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 8 – Activos y pasivos por impuestos diferidos e impuesto a la renta (continuación).

c) Impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad determinó una Renta Líquida Imponible negativa de M\$11.811.341, y para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 de M\$11.790.130, por lo cual, no se constituyó provisión por impuesto de primera categoría.

d) Gasto por impuesto a la renta

La composición en el Estado de Resultado es la siguiente:

	30.09.24	30.09.23
	M\$	M\$
Gastos por Impuestos a las Ganancias		
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	-	
Ingreso (gasto) diferido por diferencias temporarias	(17.610)	86.593
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(17.610)	86.593

e) Conciliación

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

Conciliación tasa efectiva	Al 30.09.2024		Al 30.09.2023	
	Monto M\$	%	Monto M\$	%
Resultado antes de impuesto	395.347		1.529	
Provisión impuesto a la renta	106.744	27%	413	27%
Otras diferencias permanentes	(89.134)	-22,5%	(87.006)	-5690,4%
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	17.610	4,45%	(86.593)	-5663,4%

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía son valorizados a su costo de adquisición menos las amortizaciones y deterioros de valor acumulados. La vida útil ha sido calculada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos.

La Sociedad aplica test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible, al cierre de los ejercicios informados.

El detalle de los activos intangibles al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.09.2024		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Software computacionales	91.957	(91.957)	-
Proyecto ERP	314.186	(25.918)	288.268
Licencias	4.339	(4.339)	-
Totales	410.482	(122.214)	288.268

	31.12.2023		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Software computacionales	91.957	(90.999)	958
Proyecto ERP	314.186	(2.618)	311.568
Licencias	4.339	(4.339)	-
Totales	410.482	(97.956)	312.526

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023, el cuadro de movimientos de activos intangibles es el siguiente:

	Proyecto ERP neto M\$	Programas Informáticos neto M\$	Licencias neto	Total Activos Intangibles neto M\$
Saldo inicial al 1/1/2024	311.568	958	-	312.526
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(23.300)	(958)	-	(24.258)
Saldo final al 30/09/2024	288.268	-	-	288.268

	Proyecto ERP neto M\$	Programas Informáticos neto M\$	Licencias neto M\$	Total Activos Intangibles neto M\$
Saldo inicial al 1/1/2023	262.088	8.573	-	270.661
Adiciones	52.098	-	-	52.098
Amortización	(2.618)	(7.615)	-	(10.233)
Saldo final al 31/12/2023	311.568	958	-	312.526

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 10 - Propiedades, planta y equipo

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.09.2024		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Máquinas de oficina	27.628	(24.764)	2.864
Muebles de oficina	28.749	(25.667)	3.082
Mejoras remodelación	8.024	(8.024)	-
Totales	64.401	(58.455)	5.946

	31.12.2023		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Máquinas de oficina	25.383	(24.226)	1.157
Muebles de oficina	28.749	(24.505)	4.244
Mejoras remodelación	8.024	(8.024)	-
Totales	62.156	(56.755)	5.401

Al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023, el cuadro de movimientos de propiedad, planta y equipos es el siguiente:

	Propiedades Planta y Equipo			
	Máquina de oficina neto M\$	Muebles de oficina neto M\$	Mejoras remodelació neto M\$	Total P. P y neto M\$
Saldo inicial al 1/1/2024	1.157	4.244	-	5.401
Adiciones	2.246	-	-	2.246
Depreciación	(539)	(1.162)	-	(1.701)
Saldo final al 30/09/2024	2.864	3.082	-	5.946

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 10 - Propiedades, planta y equipo (continuación).

	Propiedades Planta y Equipo			
	Máquina de	Muebles de	Mejoras	Total
	oficina	oficina	remodelació	P. P y
	neto	neto	neto	neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1/1/2023	2.109	5.792	-	7.901
Adiciones	972	-	-	972
Depreciación	(1.924)	(1.548)	-	(3.472)
Saldo final al 31/12/2023	1.157	4.244	-	5.401

No existen bienes del activo inmovilizado que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones, ni en curso de construcción, ni tampoco hay compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material.

Además, no existen bienes de inmovilizado material que se encuentren temporalmente fuera de servicio; bienes que estando totalmente depreciados, se encuentren todavía en uso; ni bienes retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta.

Nota 11 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo	Saldo
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Proveedores	5.292	919
Totales	5.292	919

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 12 – Otras provisiones corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Provisión de gastos	62.304	88.094
Total	62.304	88.094

Los movimientos de las provisiones al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Totales M\$		Totales M\$
Saldo Inicial al 1/1/2024	88.094	Saldo Inicial al 1/1/2023	10.839
Provisiones constituidas	-	Provisiones constituidas	127.752
Liberación de provisiones	(25.790)	Liberación de provisiones	(50.497)
Saldo Final al 30/09/2024	62.304	Saldo Final al 31/12/2023	88.094

Nota 13 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

La composición de la provisión corriente por beneficio a los empleados al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Provisión vacaciones del personal	48.998	46.213
Totales	48.998	46.213

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 13 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados (Continuación)

Los movimientos de la provisión de vacaciones al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

	Totales		Totales
	M\$		M\$
Saldo Inicial al 1/1/2024	46.213	Saldo Inicial al 1/1/2023	43.684
Provisiones constituidas	2.785	Provisiones constituidas	4.461
Aplicación de provisiones	-	Aplicación de provisiones	(1.932)
Saldo Final al 30/09/2024	48.998	Saldo Final al 31/12/2023	46.213

Nota 14 - Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de otros pasivos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo	Saldo
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Seguros y recaudación	9.495	21.886
Impuesto segunda categoría	-	-
Impuesto único a los trabajadores	3.278	3.333
Imposiciones por pagar	5.898	4.729
Provisión dividendo mínimo	-	60.131
Sobretasa patrimonio separados	-	4.184
Totales	18.671	94.263

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 15 – Ingresos y gastos

a) Ingresos ordinarios

La composición del rubro ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre	
	2024 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos				
Ingreso netos por venta de activo a securitizar	126.796	121.482	42.737	41.051
Ingresos por adm. de activos de patrimonios separados	707.888	571.049	236.177	190.521
Ingresos por intereses activos a Securitizar	37.831	590.267	12.014	91.763
Venta cartera mutuos	223	-	-	-
Venta cartera leasing	-	118.971	-	91.304
Ingresos por adm. de activos	154.807	89.679	11.480	21.485
Total ingresos	1.027.545	1.491.448	302.408	436.124

b) Costo de venta

La composición del rubro costo de venta al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre	
	2024 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2023 M\$
Costos				
Préstamos Bancarios	-	(1.177.469)	-	(196.854)
Total costos	-	(1.177.469)	-	(196.854)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 15 – Ingresos y gastos (Continuación)

c) Otros ingresos por función

La composición del rubro otros ingresos por función al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre	
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Devolución Sobretasa SII	4.496	390	-	-
Utilidad en venta bien recuperado	-	7.127	-	7.127
Totales	4.496	7.517	-	7.127

d) Gastos de administración

La composición del rubro gasto de administración al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los periodos terminados al 30 de septiembre	
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones a)	(414.060)	(398.352)	(134.181)	(99.838)
Asesorías b)	(174.665)	(159.765)	(66.483)	(58.947)
Depreciación y amortización	(26.222)	(8.335)	(8.419)	(2.752)
Gastos de informática y comunicaciones	(24.452)	(16.244)	(9.670)	(4.770)
Impuestos, patentes, contribuciones y aportes a la CMF	(5.502)	(42.280)	6.074	(32)
Gastos por arrendamientos	(9.472)	(15.140)	(4.270)	(14.090)
Gastos generales	(14.948)	(3.883)	(1.770)	8.219
Totales	(669.321)	(643.999)	(218.719)	(172.210)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 15 – Ingresos y gastos (continuación).

d) Gastos de administración (Continuación)

- a) Las remuneraciones en gastos del personal corresponden a los gastos devengados en los ejercicios por remuneraciones y compensaciones de saldos a los empleados.

El gasto de remuneraciones al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre	
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(280.551)	(221.592)	(105.516)	(75.467)
Beneficios a los empleados	(133.509)	(176.760)	(28.665)	(24.371)
Totales	(414.060)	(398.352)	(134.181)	(99.838)

- b) La Sociedad mantiene asesorías servicios corporativos, legales y de auditoría.

e) Otros gastos por función

La composición del rubro otros gastos por función al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre	
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos operacionales	(1.989)	(45.505)	(744)	(6.373)
Comisión Custodia IDB	-	(16.529)	-	-
Total	(1.989)	(62.034)	(744)	(6.373)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 16 - Movimientos de Patrimonio

Capital

El capital inicial enterado el 21 de octubre de 1997, fue de M\$150.000 (histórico).

De acuerdo a la Ley N°18.045 sobre Sociedades Securitizadoras, según Artículo N°132, la Sociedad deberá mantener un capital en efectivo no inferior al equivalente a diez mil unidades de fomento.

El 17 de enero de 2006 se pagaron 3.785 acciones de pago por un valor de \$607.550 por acción, el Grupo Security S.A. efectuó un pago de M\$1.044.987 (histórico) correspondiente a la compra de 1.720 acciones y GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada efectuó un pago de M\$1.254.590 (históricos) correspondiente a la compra de 2.065 acciones.

Con fecha 13 de agosto de 2008 Grupo Security S.A. transfiere 1 acción a Asesorías Security S.A.

Con fecha 14 de agosto de 2008 Grupo Security S.A. compro y adquirió a GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada, la que vendió y transfirió a Grupo Security S.A. 2.065 acciones ordinarias de Securitizadora Security GMAC-RFC S.A..

Con fecha 15 de diciembre de 2008 se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acuerda disminuir el capital hasta un monto de M\$1.845.977, pero sin reducir el número de acciones, y se faculta al Gerente General para actuar ante el Servicio de Impuestos Internos y la Comisión para el Mercado Financiero, la aprobación de la reforma de estatutos acordado en la Junta. De lo expuesto anteriormente la Comisión para el Mercado Financiero aprueba la modificación de Estatutos con fecha 27 de febrero de 2009, según resolución exenta N°118. La disminución de capital fue de M\$1.403.496, donde se absorbieron pérdidas acumuladas por M\$403.496, por lo tanto, la disminución efectiva de capital ascendió a M\$1.000.000.

Con fecha 11 de septiembre de 2015 se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acuerda un aumento de capital de la Sociedad de M\$2.086.071 dividido en 4.215 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado a M\$2.438.071, dividido en 5.498 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 1.283 nuevas acciones de pago, por un monto de M\$352.000, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2015.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 16 - Movimientos de Patrimonio (continuación).

Se faculta al Gerente General para actuar ante el Servicio de Impuestos Internos y la Comisión para el Mercado Financiero, la aprobación de la reforma de estatutos acordado en la Junta.

De lo anteriormente expuesto la Comisión para el Mercado Financiero aprueba la modificación de Estatutos con fecha 20 de noviembre de 2015, según resolución exenta N°331.

Con fecha 08 de marzo de 2016 se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acuerda un aumento de capital de la Sociedad de M\$2.438.071 dividido en 5.498 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado a M\$3.468.183, dividido en 10.337 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 4.839 nuevas acciones de pago, por un monto de M\$1.030.112 las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2016. Se faculta al Gerente General para actuar ante el Servicio de Impuestos Internos y la Comisión para el Mercado Financiero, la aprobación de la reforma de estatutos acordado en la Junta.

De lo anteriormente expuesto la Comisión para el Mercado Financiero aprueba la modificación de Estatutos con fecha 15 de abril de 2016, según resolución exenta N°1151.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2019, se acordó la distribución de un dividendo definitivo, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, por M\$200.000, equivalente a \$19.348 por acción. Este dividendo se pagó el 10 de mayo del 2019.

El 1 de diciembre de 2020, Capital S.A. reemplaza como accionista a Asesorías Security S.A. producto de la fusión realizada entre ellas.

El 30 de abril de 2021, la Junta Ordinaria de Accionistas se aprobó repartir un dividendo a sus accionistas de M\$ 2.899.994.

El 9 de diciembre 2021, se hizo efectivo el pago dividendo a los accionistas aprobado en Junta Ordinaria del mes de abril por un monto de M\$ 2.899.994.

El Directorio de Securitizadora Security S.A. acordó en sesión de fecha 11 de abril de 2022 no repartir dividendos por el ejercicio 2021.

El Directorio de Securitizadora Security S.A. acordó en sesión de fecha 28 de abril de 2023 no repartir dividendos por el ejercicio 2022.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 16 - Movimientos de Patrimonio (continuación).

Con fecha 23 de octubre de 2023 Grupo Security S.A. y Factoring Security S.A., únicos Socios de Inversiones Security Previsión Limitada, acordaron aumentar el Capital de la misma en M\$28.346.679, el cual fue íntegramente pagado y enterado en especies, mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de 10.333 acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal, que Grupo Security S.A. posee en la sociedad Securitizadora Security S.A., entre otras formas.

Como consecuencia de lo anterior a partir de esa fecha, Inversiones Previsión Security Limitada se convierte en el controlador directo de Securitizadora Security S.A..

Durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 no se han pagado dividendos a los accionistas. Al 31 de diciembre de 2023 se provisiono dividendo mínimo por el 30% del resultado del ejercicio, por el cual el Directorio decidió no pagar en Junta Ordinaria del mes de abril 2024.

La composición de propiedad de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

30.09.2024		
Accionistas	Número acciones suscritas	Porcentaje acciones
Inversiones Previsión Security Ltda.	10.333	99,96
Capital S.A.	4	0,04
Total	10.337	100

31.12.2023		
Accionistas	Número acciones suscritas	Porcentaje acciones
Inversiones Previsión Security Ltda.	10.333	99,96
Capital S.A.	4	0,04
Total	10.337	100

Nota 17 - Remuneración del directorio

Los directores de la Sociedad no han percibido remuneraciones por concepto de asesorías y/o dietas.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 18 - Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Securitizadora Security S.A., que corresponde a una sociedad de servicios financieros, no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

Nota 19 - Política de dividendos

De acuerdo a lo requerido en la Ley N° 18.046 artículo 79 sobre Sociedades Anónimas, la Sociedad deberá distribuir un dividendo mínimo en efectivo de hasta un 30% de las utilidades líquidas, salvo acuerdo diferente adoptado en junta respectiva por la unanimidad de los accionistas o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de período anteriores.

Nota 20 – Contingencia, juicio y restricciones

Al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 no existen otras contingencias ni restricciones que puedan afectar en forma significativa estos Estados Financieros.

Nota 21 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023 no existen cauciones que informar.

Nota 22 - Sanciones

Al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023, los Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones que informar por parte de los organismos fiscalizadores u otra autoridad administrativa.

Nota 23 - Política de administración del riesgo financiero

La Sociedad normalmente mantiene líneas de financiamiento de corto y largo plazo con entidades locales e internacionales para hacer frente a sus obligaciones, mitigar los riesgos de tasas de interés que se produzcan en el mercado y eventualmente, tomar posición en bonos securitizados de propia emisión. Lo anterior es consecuencia de una política conservadora de riesgo financiero y al hecho de que la Securitizadora ha mantenido un perfil de ingresos operacionales vinculados a la compra de activos para ser Securitizados, a los servicios de estructuración de bonos y a la administración maestra de los Patrimonios Separados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 23 - Política de administración del riesgo financiero (Continuación)

Cuadro de Liquidez:

	30.09.2024			Totales M\$
	0-30 M\$	31-90 M\$	91-180 M\$	
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	790.792	-	-	790.792
Otros activos financieros corrientes	-	-	4.756.435	4.756.435
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	270.142	-	429.360	699.502
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9.753	-	-	9.753
Total activos Corrientes	1.070.687	-	5.185.795	6.256.482
Pasivos Corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.292	-	-	5.292
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	-	-	-	-
Total pasivos corrientes	5.292	-	-	5.292
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	-	-	-	-
Activo menos pasivo	1.065.395	-	5.185.795	6.251.190

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 23 - Política de administración del riesgo financiero (Continuación)

	31.12.2023			Totales M\$
	0-30 M\$	31-90 M\$	91-180 M\$	
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	316.935	-	-	316.935
Otros activos financieros corrientes	-	-	4.371.078	4.371.078
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	267.984	-	438.318	706.302
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	45.218	-	-	45.218
Total activos Corrientes	630.137	-	4.809.396	5.439.533
Pasivos Corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	919	-	-	919
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	21.608	-	-	21.608
Total pasivos corrientes	22.527	-	-	22.527
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	-	-	-	-
Activo menos pasivo	607.610	-	4.809.396	5.417.006

Valor razonable de activos y pasivos financieros

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros tomando en cuenta:

1. El precio observado en el mercado de los instrumentos financieros, ya sea derivado a partir de observaciones u obtenido a través de modelaciones.
2. El riesgo de crédito presentado por el emisor de un instrumento de deuda.
3. Las condiciones de liquidez y profundidad de los mercados correspondientes.
4. Si la posición es activa o pasiva (en el caso de derivados, si se recibe o paga el flujo en el futuro).

De acuerdo a lo anterior la Sociedad clasifica los instrumentos financieros que posee en cartera en los siguientes niveles:

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 23 - Política de administración del riesgo financiero (continuación).

La Securitizadora ha requerido utilizar para la valorización de estos instrumentos de manera objetiva y confiable, una plataforma aceptada por el mercado (RiskAmerica) determinando el valor de mercado de los instrumentos financieros mantenidos al 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023.

Nota 24 - Hechos Relevantes

Con fecha 18 de enero de 2024, Securitizadora Security S.A. colocó la totalidad, esto es, los 1850 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie A1 Preferente (BSECS-16A) de la Primera Emisión efectuada con cargo a la Línea de Títulos de Deuda de Securitización inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1160 con fecha 1 de diciembre de 2023 (la "Línea"). Los 1850 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie A1 Preferente, cuyo valor total nominal es de \$18.500.000.000 pesos, fueron colocados en un monto total de \$18.378.047.161 pesos chilenos, siendo la tasa promedio de colocación de los mismos de 9%.

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A. (sociedad controladora final de Securitizadora Security S.A.), mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Con fecha 10 de abril de 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 24 - Hechos Relevantes (Continuación)

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha, 22 de abril de 2024, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley, Alberto Oviedo Obrador, Juan Pablo Cofré Dougnac y Rodrigo Guzman Leyton, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

Con fecha 30 de septiembre se dio termino producto de liquidación de Patrimonio Separado N°7 luego de aprobación de Junta de Tenedores de Bonos.

Nota 25 - Hechos Posteriores

Con fecha de 3 de octubre de 2024, el directorio de Grupo Security S.A. ha tomado conocimiento que la Fiscalía Nacional Económica ha aprobado sin condiciones la Operación de Integración entre Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A, encontrándose pendiente la aprobación de la CMF.

Con fecha 24 de octubre, el directorio de Grupo Security S.A. ha tomado conocimiento que la CMF, mediante Ord. NOS 126699 y 126705, autorizo la toma de control de Banco Security y de Seguros Vida Security Previsión S.A. por parte de BICECORP S.A., conforme a lo previsto en el artículo 36 y 28 de la Ley General de Bancos, y el artículo 38 del DFL N0251 y la NCG N0251 de la CMF.

Asimismo, con fecha 24 de octubre de 2024, mediante Ord. NO 126702, la CMF informo que la toma de control de Banco BICE y Banco Security por BICECORP S.A. no requiere contar con la autorización prevista en el art. 35 bis de la Ley General de Bancos, por cuanto el banco o grupo de bancos resultantes no alcanza importancia sistémica en los términos dispuestos en el artículo 66 quáter de la misma ley.

Entre el 1 de octubre de 2024 y la fecha de emisión de este informe, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar significativamente los presentes Estados Financieros.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

Nota 26 – Nota Adicional según NCG N° 286 Información al 30 de septiembre de 2024

a) Ingresos Ordinarios

a.1) Excedentes de los Patrimonios Separados

N° y fecha de inscripción del Patrimonio Separado	Retiro de Excedentes 30.09.2024 M\$	Excedentes (déficit) del período 30.09.2024 M\$	Excedentes (déficit) Acumulados al 30.09.2024 M\$
BSECS-4 N.319 03/12/02	-	(808.654)	(15.627.645)
BSECS-5 N.341 09/09/03	-	(140.143)	(1.379.437)
BSECS-6 N.367 23/02/04	-	(565.703)	(9.507.027)
BSECS-9 N.495 06/03/07	-	(568.146)	(3.756.506)
BSECS-10 N.510 16/08/07	-	(354.685)	(5.393.020)
BSECS-13 N.582 27/04/09	-	(214.749)	(2.361.030)
BSECS-14 N.866 06/09/17	-	167.828	293.332
BSECS-15 N.1046 22/10/20	-	73.877	406.806
BSECS-16 N.1160 01/12/23	-	897.085	897.085

Nota: el retiro de excedentes para el 2024 no aplica.

N° y fecha de inscripción del Patrimonio Separado	Retiro de Excedentes 30.09.2023 M\$	Excedentes (déficit) del período 30.09.2023 M\$	Excedentes (déficit) Acumulados al 30.09.2023 M\$
BSECS-4 N.319 03/12/02	-	(756.332)	(14.607.407)
BSECS-5 N.341 09/09/03	-	(125.636)	(1.201.323)
BSECS-6 N.367 23/02/04	-	(371.449)	(8.782.976)
BSECS-9 N.495 06/03/07	-	(412.160)	(3.061.425)
BSECS-10 N.510 16/08/07	-	(323.843)	(4.909.876)
BSECS-13 N.582 27/04/09	-	(297.884)	(2.064.919)
BSECS-14 N.866 06/09/17	-	(153.649)	258.082
BSECS-15 N.1046 22/10/20	-	51.599	304.812

Nota: el retiro de excedentes para el 2023 no aplica.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

b) Costo Patrimonios Separados constituido por la Sociedad al 30 de septiembre 2024.

Concepto	Patrimonio BSECS-4	Patrimonio BSECS-5	Patrimonio BSECS-6	Patrimonio BSECS-9	Patrimonio BSECS-10
Costos de administración	68.835	42.293	66.803	133.728	106.277
Pérdidas por venta de activos a securitizar	-	-	-	-	-
Provisiones sobre activos a securitizar	-	-	-	(96.714)	-
Pérdidas en liquidación de garantías	12.975	-	24.263	-	790
Total	81.810	42.293	91.066	37.014	107.067

Concepto	Patrimonio BSECS-13	Patrimonio BSECS-14	Patrimonio BSECS-15	Patrimonio BSECS-16
Costos de administración	108.490	548.190	237.701	264.836
Pérdidas por venta de activos a securitizar	-	-	-	-
Provisiones sobre activos a securitizar	(4.067)	-	-	626.391
Pérdidas en liquidación de garantías	-	-	-	-
Total	104.423	548.190	237.701	891.227

c) Principales características de los contratos

Patrimonio Separado	Destinatario del Excedente	Existencia Bonos Subordinados	Condiciones de pago Bonos Subordinado
BSECS-4 N.319 03/12/02	Adm. Primario	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-5 N.341 09/09/03	Adm. Maestra	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-6 N.367 23/02/04	Adm. Primario	Sí	Pago serie "A" y "AA" preferente
BSECS-9 N.495 06/03/07	Adm. Maestra	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-10 N.510 16/08/07	Adm. Primario	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-13 N.582 27/04/09	Adm. Primario	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-14 N.866 06/09/17	Adm. Maestra	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-15 N.1046 22/10/20	Adm. Maestra	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-16 N.1160 01/12/23	Adm. Primario	Sí	Pago total serie "A" preferente

Nota: no hay retiro anticipado de excedentes

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el 31 de diciembre de 2023

d) Información adicional de los Patrimonios Separados

BSECS-4	N.319	03/12/02	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-5	N.341	09/09/03	Mutuos Hipotecarios Endosables
BSECS-6	N.367	23/02/04	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-9	N.495	06/03/07	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-10	N.510	16/08/07	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-13	N.582	27/04/09	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-14	N.866	06/09/17	Contratos de Leasing Habitacional y Mutuo Hipotecario Endosable
BSECS-15	N.1046	22/10/20	Contratos de Leasing Habitacional y Mutuo Hipotecario Endosable
BSECS-16	N.1160	01/12/23	Contratos con Promesa de Compraventa de Créditos de cCnsumos

Patrimonio Separado

Administrador Primario

BSECS-4	N.319	03/12/02	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-5	N.341	09/09/03	Penta Hipotecario S.A.
BSECS-6	N.367	23/02/04	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-9	N.495	06/03/07	Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.
BSECS-10	N.510	16/08/07	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-13	N.582	27/04/09	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-14	N.866	06/09/17	Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria la Construcción S.A.
BSECS-15	N.1046	22/10/20	Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria la Construcción S.A.
BSECS-16	N.1160	01/12/23	Cooperativa de Ahorro y Credito para la Familia Ltda.

Patrimonio Separado

Administración Maestro y Coordinador General

BSECS-4	N.319	03/12/02	Securitizadora Security S.A.
BSECS-5	N.341	09/09/03	Securitizadora Security S.A.
BSECS-6	N.367	23/02/04	Securitizadora Security S.A.
BSECS-9	N.495	06/03/07	Securitizadora Security S.A.
BSECS-10	N.510	16/08/07	Securitizadora Security S.A.
BSECS-13	N.582	27/04/09	Securitizadora Security S.A.
BSECS-14	N.866	06/09/17	Securitizadora Security S.A.
BSECS-15	N.1046	22/10/20	Securitizadora Security S.A.
BSECS-16	N.1160	01/12/23	Securitizadora Security S.A.