

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-5
(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	31-03-2016	31-03-2015
11.010	Disponible		162.377	152.220
11.020	Valores negociables		48.673	85.203
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		376.515	410.405
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		416.848	439.295
11.120	Provisiones (C/P) activo securitizado (menos)		(40.333)	(28.890)
11.200	Otros activos circulantes		84.559	53.109
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		672.124	700.937
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		1.836.054	2.153.029
13.110	Activo securitizado largo plazo		1.836.054	2.153.029
13.120	Prov. (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-	-
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		1.836.054	2.153.029
10.000	TOTAL ACTIVOS		2.508.178	2.853.966
PASIVOS		Antecedentes al	31-03-2016	31-03-2015
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		2.581	2.578
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		3.764	3.760
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		375	393
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		384	383
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		968	966
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		25.930	56.585
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		1.950	2.492
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		219.036	231.206
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		254.988	298.363
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		2.437.103	2.719.678
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		2.437.103	2.719.678
23.100	Reservas de excedentes anteriores		(169.869)	(143.289)
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(169.869)	(143.289)
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		(14.044)	(20.786)
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		(183.913)	(164.075)
20.000	TOTAL PASIVOS		2.508.178	2.853.966

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT.: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 341

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-5
(Cifras en miles de pesos)**

Para el ejercicio comprendido entre el y el	01-01-2016 31-03-2016	01-01-2015 31-03-2015	
INGRESOS			
35.110	Intereses por activos securitizados	47.054	45.631
35.120	Intereses por inversiones	1.084	823
35.130	Reajustes por activos securitizados	16.228	(722)
35.140	Reajustes por inversiones	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	-	-
35.190	Otros ingresos	-	3.878
35.100	TOTAL INGRESOS	64.366	49.610
GASTOS			
35.210	Remuneración por adm.y custodia de los activos	(5.836)	(6.029)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(3.563)	(3.550)
35.220	Remuneración por auditoria externa	(376)	(394)
35.225	Remuneración banco pagador	(385)	(384)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(971)	(970)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(42.980)	(47.142)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(18.725)	559
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	(5.810)	(638)
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	(193)	(8.552)
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290	Otros gastos	(1.134)	(3.390)
35.200	TOTAL DE GASTOS	(79.973)	(70.489)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	1.563	93
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO	(14.044)	(20.786)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-5**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-5

Por escritura de fecha 9 de julio de 2003, modificada por escritura pública de 28 de agosto del mismo año, ante el Notario Público Señor Alvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-5. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°341 de fecha 9 de septiembre de 2003. Adicionalmente, el 10 de marzo de 2004 se adicionó el registro correspondiente al Certificado de Aporte del Entero al Patrimonio Separado BSECS-5.

El Patrimonio termina el 1 de julio del 2027.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Períodos contables

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2016 y 2015.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter N° 287 impartida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los estados financieros al 31 de marzo de 2015, han sido actualizados extracontablemente en un 4,7%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos períodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 31 de marzo de cada período. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2016	2015
	%	%
Variación Índice de Precios al Consumidor	0,8	0,0

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-5**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Contables Aplicados (continuación)

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$25.812,05 y \$24.622,78 al 31 de marzo de 2016 y 2015, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada período.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados, al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$40.333 y M\$28.890 por los años 2016 y 2015, respectivamente.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-5**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Contables Aplicados (continuación)

j) Provisiones

Al 31 de marzo de 2016, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gastos de administración maestra por M\$2.581 (M\$2.578 al 31 de marzo de 2015), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2016 y 2015 en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de Mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y ello se tasa cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-5**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2016, no se han registrado cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros en relación al año anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilidad	M\$	
		2016	2015
Activos no monetarios	UF	186	28
Cuentas de resultado	IPC	29	65
Excedentes (déficit) acumulados	IPC	1.348	-
Totales		1.563	93

Nota 5 - Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo al siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2016	2015
Fondos Mutuos Euroamerica Money Market	\$	48.673	1.266
Fondos Mutuos Santander Money Market	\$	-	83.937
Totales		48.673	85.203

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-5**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de Arrendatarios		Monto M\$	
	2016	2015	2016	2015
1 a 3	31	29	4.843	4.845
4 o más	12	6	53.550	39.137
Totales	43	35	(a) 58.393	43.982

(a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8)

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 282 contratos de mutuos hipotecarios endosables, vigentes al 31 de marzo de 2016 (290 al 31 de marzo de 2015) valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-5, cuya tasa de originación fue de un 9,03% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 7,97% anual.

El originador de los contratos es Penta Hipotecario Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A., y el plazo remanente promedio de éstos es 106 meses (115 en 2015).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Corto plazo M\$		Largo plazo M\$		Total cartera M\$		Tasa Transferencia %
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	%
Valor par	402.831	425.354	1.774.311	2.084.701	2.177.142	2.510.055	9,03
Aj. Tasa valorización	14.017	13.941	61.743	68.328	75.760	82.269	7,97
Prov. activos securitizados	(40.333)	(28.890)	-	-	(40.333)	(28.890)	
Totales	376.515	410.405	1.836.054	2.153.029	2.212.569	2.563.434	

Al cierre de los estados financieros al día 31 de marzo de 2016 y 2015, el Patrimonio Separado BSECS-5 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-5**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2016	2015
Bienes recuperados por mutuos (a)	26.166	9.127
Activos Securitizados en mora (b)	58.393	43.982
Totales	84.559	53.109

- (a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recuperado histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2m).
- (b) Ver detalle en Nota 6.

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, este rubro se presenta de acuerdo a lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2016	2015
Administración maestra (a)	2.581	2.578
Totales	2.581	2.578

- (a) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo al Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., en su calidad de administrador maestro equivale a UF 100 trimestrales.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2016	2015
Banco custodio	1.794	1.792
Facturas por pagar	132	673
Otros	24	27
Totales	1.950	2.492

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-5**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de UF341.200 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 3 series; la serie BSECS-5A1 por UF320.000 con 640 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-5B1 con UF6.000 con 30 títulos de UF200 cada uno con pago de cupón trimestral y la serie BSECS-5C1 con UF15.200 con 76 títulos de UF200 cada uno con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2016 y 2015, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	Periodicidad pago amoritz	Valor par M\$ 2016	Valor par M\$ 2015	Coloc.en Chile o en el extranjero
341-09-09-03	BSECS-5A1		UF	5,8%	01-07-2027	Trim.	Trim.	244.966	287.791	nacional
Obligaciones por prepago								(25.930)	(56.585)	
Total porción corto plazo								219.036	231.206	
Bonos largo plazo										
	BSECS-5A1	50.833	UF	5,8%	01-07-2027	Trim.	Trim.	1.085.763	1.464.174	nacional
	BSECS-5B1	14.551	UF	7,5%	01-07-2027	Trim.	Trim.	382.444	355.326	nacional
	BSECS-5C1	36.864	UF	7,5%	01-07-2027	Trim.	Trim.	968.896	900.178	nacional
Total largo plazo								2.437.103	2.719.678	

Los bonos serie B y C capitalizan sus intereses.

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de mutuos hipotecarios, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderado por un 9,03% anual y la de los bonos de 5,8% para la serie "A1" y 7,5% para las series "B1" y "C1". La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del período, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-5**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	M\$		M\$	
	31-03-2016		31-03-2015	
	Excedentes Acumulados	Déficit del Ejercicio	Excedentes Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(168.521)	-	(136.857)	-
Revalorización de excedentes	(1.348)	-	-	-
Déficit del Ejercicio	-	(14.044)	-	(19.853)
Saldo final	(169.869)	(14.044)	(136.857)	(19.853)
Saldo actualizado	-	-	(143.289)	(20.786)

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2016 y 2015 de cargo del patrimonio separado BSECS-5, es el siguiente:

Detalle		M\$	
		2016	2015
Legales y notariales	(a)	(133)	(2.313)
Banco custodio	(a)	(460)	(449)
Otros gastos	(a)	(541)	(628)
Totales		(1.134)	(3.390)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2016	2015
Liberación de provisiones	-	3.878
Totales	-	3.878

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-5**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 16 - Gastos imputables al Patrimonio Separado BSECS-5

El detalle al 31 de marzo de 2016 y 2015, es el siguiente:

		M\$	
Gastos devengados		2016	2015
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(3.246)	(3.444)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(2.590)	(2.585)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(971)	(970)
Remuneración banco pagador	(4)	(385)	(384)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(376)	(394)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(3.563)	(3.550)
Totales		(11.131)	(11.327)

	Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1)	Penta Hipotecario Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	mensual	mensual	devengado
(2)	Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3)	Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4)	Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5)	Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	mensual	semestral	devengado
(6)	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	mensual	anual	devengado
(6)	Internacional Credit Rating	mensual	trimestral	devengado

Dichas instituciones han prestado los servicios desde la fecha de inscripción del patrimonio separado BSECS-5 en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, a excepción de Deloitte Auditores y Consultores Ltda., que comenzó a partir de enero de 2010, e Internacional Credit Rating que comenzó el 1 de noviembre de 2008.

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-5

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato General de Emisión, el administrador maestro está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A, B y C y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, no se han efectuado provisiones ni retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 20 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activo

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2016	31-03-2015
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	162.377	152.220
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	48.673	85.203
ACTIVOS SECURITIZADOS (corto plazo)	\$REAJUSTABLES	416.848	439.295
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(40.333)	(28.890)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLES	84.559	53.109
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	1.836.054	2.153.029
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	255.276	261.642
	\$REAJUSTABLES	2.252.902	2.592.324
TOTAL ACTIVOS		2.508.178	2.853.966

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-5**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

b) Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	MONTO M\$	
		31-03-2016	31-03-2015
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	2.581	2.578
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	3.764	3.760
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	375	393
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	384	383
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	968	966
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	25.930	56.585
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	1.950	2.492
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	219.036	231.206
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	27.880	59.077
	\$REAJUSTABLES	227.108	239.286
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		254.988	298.363

c) Pasivos largo plazo

31-03-2016

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales M\$
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-5A1	\$REAJUSTABLES	382.948	5,8%	306.220	5,8%	345.045	5,8%	51.550	5,8%	1.085.763
Bonos BSECS-5B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	382.444	7,5%	382.444
Bonos BSECS-5C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	968.896	7,5%	968.896
Total pasivo largo plazo		382.948		306.220		345.045		1.402.890		2.437.103

31-03-2015

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales M\$
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-5A1	\$REAJUSTABLES	497.585	5,8%	365.321	5,8%	505.878	5,8%	95.390	5,8%	1.464.174
Bonos BSECS-5B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	355.326	7,5%	355.326
Bonos BSECS-5C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	900.178	7,5%	900.178
Total pasivo largo plazo		497.585		365.321		505.878		1.350.894		2.719.678

SECURITIZADORA SECURITY S.A. PATRIMONIO SEPARADO BSECS-5

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Superintendencia de Valores y Seguros, Cuotas de Fondos Mutuos clasificada en AAfm que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Clasificación de riesgo 2		Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación	M\$	M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	37.060	7.922	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	125.317	144.298	Cumple
Cuota de fondos Mutuos	Euroamerica Administradora General de Fondos S.A.	Humphreys Clasificadora de Riesgo Limitada	AAfm / M1	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AAfm / M1	48.673	1.266	Cumple
Cuota de fondos Mutuos	Santander Administradora General de Fondos S.A.	Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	AAAfm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	-	83.937	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Sus administradores, no han sido objeto de sanción alguna durante el período terminado el 31 de marzo de 2016 y 2015.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-5**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 25 - Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2015, se confirmó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el período 2015.

Con fecha 30 de octubre de 2015, Feller Clasificadora de Riesgo sube la categoría de riesgo de la serie A desde “AA” a “AAA” y la serie B desde “BBB” a “A”.

Con fecha 30 de noviembre de 2015, ICR sube las categorías de riesgo de la serie A desde “AA” a “AAA” y la serie B desde “BBB” a “A”.

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Superintendencia de Valores y Seguros, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 27 - Hechos Posteriores

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2016, se confirmó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el período 2016.

El 1 de abril de 2016 se pagaron obligaciones por títulos de deuda y rescate de 11 láminas de securitización por M\$64.170 y M\$61.113, respectivamente.

A juicio de la Administración entre el 1 de abril de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 5

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-5: En términos de liquidez, este patrimonio ha observado un adecuado comportamiento pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios (administrador primario, administrador maestro, representante de tenedores de bonos, clasificadores de riesgo, auditores, etc.). Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que este comportamiento histórico se mantenga en un futuro inmediato. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia (relación de activos versus saldo insoluto de bono preferente, spread entre tasa de rentabilidad de activos versus tasa de costo de bono preferente) sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir en tiempo y forma las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Sin perjuicio de lo anterior, la morosidad natural de la cartera hipotecaria nos hace prever algún grado de falla en el pago de las obligaciones de los bonos subordinados.

En síntesis, podemos afirmar que los bonos preferentes ostentan una muy buena capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en la industria hipotecaria.

1.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 5

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	482	282
Saldo Insoluto Total	8.257.920	2.199.471
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	24.819	10.573
Tasa de Originacion	9,03%	8,87%
Plazo Transcurrido	16	167
Plazo Remanente	240	106
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	67,65%	33,71%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Penta Hipotecario S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	482	282

Administrador Primario: Penta Hipotecario S.A.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-5A	8.259.856	1.312.114	640	228	285	135	5,80%
BSECS-5B (Subordinada)	154.872	375.602	30	30	285	135	7,50%
BSECS-5C (Subordinada)	392.343	951.524	76	76	285	135	7,50%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	Feller Rate		ICR Chile	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-5A	AA	AAA	AA	AAA
BSECS-5B (Subordinada)	BBB	A	BBB	A
BSECS-5C (Subordinada)	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	Mes Cierre EEFF
Al día	2.188.913	2.124.099	2.091.266	2.093.151	2.043.669	2.033.060	1.962.155	1.968.375	1.922.378	1.907.356	1.879.840	1.864.508	1.809.038
1 cuota en mora	245.447	234.580	196.585	206.393	222.964	212.278	230.940	188.815	229.159	189.047	223.558	178.697	197.281
2 cuota en mora	25.735	66.750	81.231	65.124	55.522	45.816	54.644	65.717	44.784	63.317	10.454	41.015	71.061
3 cuota en mora	10.609	4.001	21.347	21.192	14.171	16.933	23.489	16.210	30.329	20.779	25.838	-	-
4 cuota en mora	-	10.531	3.794	-	21.088	14.042	16.778	12.028	7.047	31.904	20.650	25.606	-
5 cuota en mora	-	-	10.454	3.588	-	15.100	13.913	16.623	4.724	-	22.715	20.521	23.773
6 y mas cuotas en mora(1)	51.882	44.448	44.190	38.976	42.151	41.712	56.322	69.589	77.875	75.758	70.286	90.161	98.318
Activos en liquidación	15.513	15.522	15.522	-	-	-	-	-	-	7.084	7.084	7.084	7.084
TOTAL	2.522.586	2.484.410	2.448.867	2.428.423	2.399.566	2.378.942	2.358.241	2.337.359	2.316.296	2.288.161	2.253.340	2.220.507	2.199.471

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	Mes Cierre EEFF
Al día	86,77%	85,50%	85,40%	86,19%	85,17%	85,46%	83,20%	84,21%	82,99%	83,36%	83,42%	83,97%	82,25%
1 cuota en mora	9,73%	9,44%	8,03%	8,50%	9,29%	8,92%	9,79%	8,08%	9,89%	8,26%	9,92%	8,05%	8,97%
2 cuota en mora	1,02%	2,69%	3,32%	2,68%	2,31%	1,93%	2,32%	2,81%	1,93%	2,77%	0,46%	1,85%	3,23%
3 cuota en mora	0,42%	0,16%	0,87%	0,87%	0,59%	0,71%	1,00%	0,69%	1,31%	0,91%	1,15%	0,00%	0,00%
4 cuota en mora	0,00%	0,42%	0,15%	0,00%	0,88%	0,59%	0,71%	0,51%	0,30%	1,39%	0,92%	1,15%	0,00%
5 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,43%	0,15%	0,00%	0,63%	0,59%	0,71%	0,20%	0,00%	1,01%	0,92%	1,08%
6 y mas cuotas en mora(1)	2,06%	1,79%	1,80%	1,60%	1,76%	1,75%	2,39%	2,98%	3,36%	3,31%	3,12%	4,06%	4,47%
Activos en liquidación	0,61%	0,62%	0,63%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,31%	0,31%	0,32%	0,32%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	Mes Cierre EEFF
Al día	255	249	251	253	246	250	243	246	241	241	241	241	239
1 cuota en mora	24	27	20	22	26	22	25	21	27	23	25	22	22
2 cuota en mora	4	6	8	5	6	5	6	6	4	7	2	5	9
3 cuota en mora	1	1	2	3	1	2	3	2	3	1	3	0	0
4 cuota en mora	0	1	1	0	3	1	2	2	1	3	1	3	0
5 cuota en mora	0	0	1	1	0	2	1	2	1	0	2	1	2
6 y mas cuotas en mora(1)	6	5	5	4	5	5	7	8	9	10	9	10	10
Activos en liquidación	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1
TOTAL	290	289	288	288	287	287	287	287	286	285	283	282	282

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	
Prepagos Parciales													
Prepagos Totales	0,21%	0,21%	0,21%	0,00%	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,41%	0,21%	0,00%
Total Prepagos	0,21%	0,21%	0,21%	0,00%	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,41%	0,21%	0,00%
Prepagos Acumulados	32,57%	32,78%	32,99%	32,99%	33,20%	33,20%	33,20%	33,20%	33,20%	33,20%	33,61%	33,82%	33,82%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													Mes Cierre EEFF
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	
Tasa de Originacion	8,70%	8,70%	8,89%	0,00%	8,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	8,91%	10,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	150	156	157	-	152	-	-	-	-	-	157	165	-
Plazo Remanente	90	114	113	-	88	-	-	-	-	-	165	63	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

El mercado hipotecario ha sufrido un nivel de prepago debido principalmente a la caída en las tasas de interés y la eliminación del impuesto de timbres y estampillas para el refinanciamiento. A pesar de lo anterior, se puede ver que el nivel de prepagos en el último año ha sido relativamente bajo.

A marzo de 2016 el porcentaje acumulado a saldo insoluto de prepago fue de un 32,80%, y en marzo de 2015 fue de un 32,41%.

El uso de los montos acumulados en el patrimonio separado está regulado contractualmente en contratos de emisión, pudiendo principalmente rescatar láminas o sustituir activos. Esta Securitizadora ha optado por el rescate de láminas.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.3 Características de Activos sustitutos

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado si se producen desviaciones en las variables consideradas como supuestos originales que determinan una clasificación como precio-costo, liquidación, tiempo de estado de morosidad entre otros.

Con relación a los bienes recuperados por la vía judicial, durante el periodo de marzo 2015 y marzo 2016, se ha liquidado 1 vivienda.-

A marzo de 2016 el porcentaje de casos en proceso judicial en términos de saldo insoluto fue de un 1,55% y a marzo de 2015 fue de un 0,55%. Se han adoptado medidas de forma que estos procesos optimicen la relación precio tiempo que, a su vez, tiene un correlato en costo financiero para el patrimonio separado y en el riesgo de deterioro en el bien recuperado.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	8,89%	8,89%	8,89%	8,89%	8,89%	8,89%	8,89%	8,88%	8,88%	8,88%	8,88%	8,87%	8,87%
Relación Deuda/Garantía	37,45%	37,11%	36,71%	36,40%	36,08%	35,77%	35,46%	35,15%	34,93%	34,64%	34,36%	34,03%	33,71%
Plazo Transcurrido	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167
Plazo Remanente	115	114	113	112	112	111	110	110	109	108	107	107	106

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía a marzo de 2016 fue de un 33,71% y a marzo de 2015 fue de un 37,45% teniendo una variación a la baja de 3,74%.

Los otros índices como tasas de activos, plazo transcurrido y remanente responden a la naturaleza de la cartera.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	5,80%	5,80%	5,80%	5,80%	5,80%	5,80%	5,80%	5,80%	5,80%	5,80%	5,80%	5,80%	5,80%
Tasa Pasivo Total	6,27%	6,28%	6,28%	6,28%	6,32%	6,32%	6,32%	6,32%	6,32%	6,32%	6,32%	6,32%	6,32%
Saldo Insoluto preferente	1.729.589	1.609.717	1.609.717	1.609.717	1.487.333	1.487.333	1.487.333	1.380.823	1.380.823	1.380.823	1.312.114	1.312.114	1.312.114
Saldo Insoluto Total	2.964.125	2.866.776	2.866.776	2.866.776	2.841.079	2.767.327	2.767.327	2.684.170	2.684.170	2.684.170	2.639.240	2.639.240	2.639.240
Valor Par Preferente	1.754.140	1.617.334	1.624.950	1.632.567	1.494.620	1.501.417	1.508.455	1.387.349	1.393.883	1.400.416	1.318.312	1.324.521	1.330.729
Valor Par Total	3.011.202	2.882.025	2.897.287	2.912.548	2.782.606	2.796.979	2.811.801	2.698.629	2.713.089	2.727.549	2.653.510	2.667.789	2.682.069

I.9 Relación activo y pasivo

	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	Mes Cierre
Razón Tasas Preferente	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
Razón Tasas	1,42	1,42	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
Razón Activos/Pasivos	1,46	1,54	1,52	1,51	1,61	1,60	1,59	1,69	1,68	1,66	1,72	1,69	1,68
Razón Activos/Pasivos Total	0,85	0,87	0,85	0,85	0,84	0,86	0,85	0,87	0,86	0,85	0,85	0,84	0,83
Razón Activos/Pasivos Ajustado	1,49	1,56	1,55	1,54	1,63	1,61	1,60	1,69	1,68	1,66	1,73	1,71	1,70
Razón Activos sin Mora/Pasivo	1,30	1,34	1,33	1,34	1,39	1,38	1,33	1,43	1,39	1,38	1,44	1,44	1,40

Las variables de tasas se han mantenido estables en el tiempo y las de activos sobre pasivos han mostrado un aumento natural en el último año.

El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas, situación que se ha mantenido en el tiempo sin variación. Dicha sobrecoletarización no ha sido afectada por los prepagos y terminaciones que ha debido soportar este patrimonio.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	31.019	30.356	30.375	30.053	31.088	29.138	29.064	29.759	28.661	29.661	29.519	28.904	28.758
Ingresos deudores morosos	8.686	4.966	5.882	6.050	5.924	5.142	5.100	5.341	5.366	4.992	7.307	6.491	5.549
Ingresos por prepago	10.498	18.194	15.600	-	6.896	-	-	-	-	-	13.997	11.913	-

I.10.2 Egresos

	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	Mes Cierre EEFF
Gastos	2.237	6.875	1.580	193	4.769	1.882	209	13.996	1.957	512	4.911	1.510	199
Pago Ordinario de Capital	0	49.899	0	0	48.442	0	0	46.739	0	0	45.689	0	0
Pago Ordinario de Interes	0	24.424	0	0	22.761	0	0	20.999	0	0	19.601	0	0
Prepagos Preferentes	0	69.349	0	0	73.464	0	0	59.198	0	0	23.020	0	0
Prepagos Subordinados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente y en el tiempo no han sufrido variaciones importantes. El gasto podría variar de acuerdo a como se comporte en el tiempo de recuperación de viviendas. Esto implica que ha mayor control y eficiencia, menor gasto de cobranza. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario.

Los ingresos del patrimonio han sufrido variaciones principalmente por el grado de prepagos que ha debido soportar, las ventas de los bienes recuperados y el nivel de mora del patrimonio.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.