

Santiago, 7 de mayo de 2019

AGF -017 -2019

**Señor**  
**Joaquín Cortez Huerta**  
**Presidente**  
**Comisión para el Mercado Financiero**  
**Presente**

**“HECHO ESENCIAL”**

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY INMOBILIARIO II (en liquidación)**

**REF.: COMUNICA DISMINUCIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE DIVIDENDO DE FONDO DE INVERSIÓN SECURITY INMOBILIARIO II (en liquidación)**

---

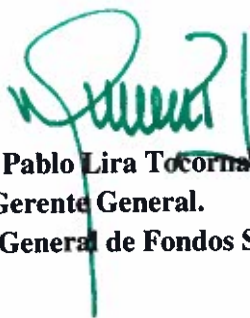
De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 20.712 sobre Administración de fondos de terceros y carteras individuales, y los artículos 9 y 10 de la Ley 18.045 sobre Mercado de valores, por la presente Administradora General de Fondos Security S.A., debidamente facultada al efecto, informa como hecho esencial del **Fondo de Inversión Security Inmobiliario II (en liquidación)**, en adelante el “Fondo”, lo siguiente:

1. En concordancia con lo establecido en la Sección J del Reglamento Interno del Fondo, con fecha 17 de mayo de 2019, Fondo de Inversión Security Inmobiliario II, realizará una disminución de capital por la suma total de **\$767.922.973.-**
2. Así mismo, según indica la Sección I del Reglamento Interno del Fondo, se distribuirá en la misma fecha, como dividendo definitivo con cargo al Beneficio Neto Percibido del ejercicio 2018, por la suma total de **\$9.196.867.-**.
3. El pago de la disminución de capital se efectuará en pesos a razón de **\$2.476,5797.-** pesos por cada cuota y el pago del dividendo definitivo y provisorio se efectuará en pesos a razón de **\$29,6602** pesos por cada cuota, a aquellos Aportantes que figuraren inscritos en el Registro de Aportantes al quinto día hábil anterior a la fecha de pago, en forma proporcional a su participación en el Fondo.
4. El pago se efectuará en dinero efectivo, vale vista o transferencia bancaria, conforme a las expresas instrucciones que hubieren otorgado los Aportantes.

5. Finalmente, cabe precisar que el pago por disminución de capital no reducirá el número de cuotas de cada Aportante.

Sin otro particular, saluda atentamente.



**Juan Pablo Lira Tocornal**  
**Gerente General.**  
**Administradora General de Fondos Security S.A.**