

**Características de la Emisión:**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Colateral                  | Mutuos hipotecarios Endosables            |
| Fecha de Emisión           | 9 de julio de 2003                        |
| Originador                 | Penta Hipotecario                         |
| Adm Primario               | Penta Hipotecario                         |
| RTB/Banco Pagador/Custodio | Bco.de Chile / Bco. de Chile/Bco.de Chile |
| Moneda                     | UF  |
| Estructurador              | Securizadora Security                     |

**Características de la Cartera Inicial**

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| N° Contratos                      | 482     |
| Valor Par (UF)                    | 319.925 |
| Crédito promedio simple           | 690     |
| Saldo Insoluto Promedio Simple    | 664     |
| LTV (%)                           | 68%     |
| Plazo residual prom. (meses)      | 241     |
| Tasa de emisión promedio pp saldo | 9,0%    |

**Outlook de la Estructura**

El Patrimonio Separado del Bsecs 5 se mantiene estable, las series A1 y B1 fueron pagadas y queda vigente la serie C1 que finaliza en Julio de 2027.

**Clasificación de Riesgo**

|         |               |                  |
|---------|---------------|------------------|
| Serie A | Inicial<br>AA | Actual<br>pagado |
| serie B | BBB           | C                |
| Serie C | C             | C                |

**Características de los Bonos**

| Serie                   | BSECS-5A1  | BSECS-5B1      | BSECS-5C1      |
|-------------------------|------------|----------------|----------------|
| Saldo insoluto          | 0          | 0              | 48.434         |
| Monto original          | 320.000    | 6.000          | 15.200         |
| Tasa emisión            | 5,8%       | 7,5%           | 7,5%           |
| Pagos                   | Trimestral | Al vencimiento | Al vencimiento |
| Prelación de Bonos      | Preferente | Mezzanine      | Subordinado    |
| Fecha Vencimiento Bonos | 01-07-2027 | 01-07-2027     | 01-07-2027     |

**Situación Actual**

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| N° Contratos                      | 64     |
| Valor par (UF)                    | 11.300 |
| Crédito promedio simple           | 556    |
| Saldo insoluto promedio simple    | 177    |
| LTV (%)                           | 21%    |
| Plazo residual prom. (meses)      | 67     |
| Tasa de emisión promedio pp saldo | 9%     |

**Parametros de Estrés**

|                                   | AA    | BBB   | Real  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|
| Incumplimiento C de R / Efectivo  | 18,8% | 9,5%  | 8,7%  |
| Incumplimiento C de R / Potencial | 18,8% | 9,5%  | 8,9%  |
| Pérdida de valor vivienda         | 42,5% | 35,2% | 40,2% |
| Costos de liquidación/SI (%)      | 13,0% | 13,0% | 23,5% |
| Severidad de la Pérdida           | 39,6% | 30,2% | 55,6% |
| Tiempo recupero (meses)           | 18    | 18    | 61    |
| Pérdida con Variable Tiempo       | 48,3% | 38,9% | 85,2% |

**Liquidez Patrimonio Separado**

|  |       |
|--|-------|
| Caja Total   | 1.500 |
| Monto cupón ordinario                              | 0     |
| Cobertura de próximo cupón                         | 0%    |
| Caja para prepagos (ventas y prepagos voluntarios) | 0     |
| Caja para prepagos por excedentes de caja          | 0     |
| Caja prepago total                                 | 0     |
| Casas en stock (n°)                                | 1     |
| Garantías en stock (UF)                            | 1.354 |

**Indicadores de performance**

|                         | dic-20 | dic-21 | jun-24 |
|-------------------------|--------|--------|--------|
| 1 Cuota                 | 4,8%   | 15,8%  | 4,7%   |
| 2 Cuotas                | 0,5%   | 1,8%   | 0,0%   |
| 3 Cuotas                | 1,1%   | 0,6%   | 0,0%   |
| Mora Friccional         | 6,4%   | 18,2%  | 4,7%   |
| 4 o más cuotas          | 2,1%   | 2,4%   | 3,1%   |
| Mora total              | 8,5%   | 20,6%  | 7,8%   |
| Mora de 6 o más         | 0,8%   | 0,8%   | 0,2%   |
| Incumplimiento real     | 7,9%   | 8,1%   | 8,7%   |
| Total incump. potencial | 8,7%   | 8,9%   | 8,9%   |
| Prepagos acumulados     | 35,2%  | 35,9%  | 36,4%  |

**Equity**

|         |         |            |
|---------|---------|------------|
| Serie A | Inicial | 30-06-2024 |
| Serie B | 1%      | pagado     |
| Serie C | -1%     | pagado     |
|         | -5%     | -70%       |

**Características de la Emisión:**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Colateral                  | Mutuos hipotecarios Endosables            |
| Fecha de Emisión           | 9 de julio de 2003                        |
| Originador                 | Penta Hipotecario                         |
| Adm Primario               | Penta Hipotecario                         |
| RTB/Banco Pagador/Custodio | Bco.de Chile / Bco. de Chile/Bco.de Chile |
| Moneda                     | UF  |
| Estructurador              | Securizadora Security                     |

**Características de la Cartera Inicial**

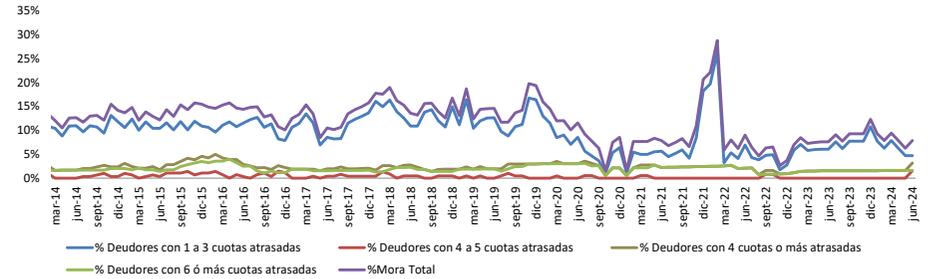
|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| N° Contratos                      | 482     |
| Valor Par (UF)                    | 319.925 |
| Crédito promedio simple           | 690     |
| Saldo Insoluto Promedio Simple    | 664     |
| LTV (%)                           | 68%     |
| Plazo residual prom. (meses)      | 241     |
| Tasa de emisión promedio pp saldo | 9,0%    |

**Evolución de Cartera Securizada Bsces-5**

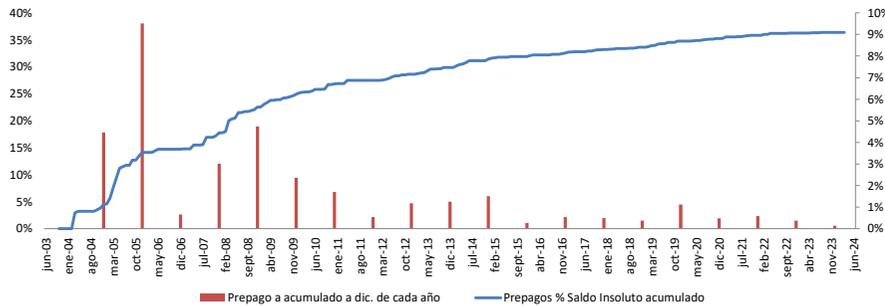
**INCUMPLIMIENTO POTENCIAL SOBRE CARTERA INICIAL**



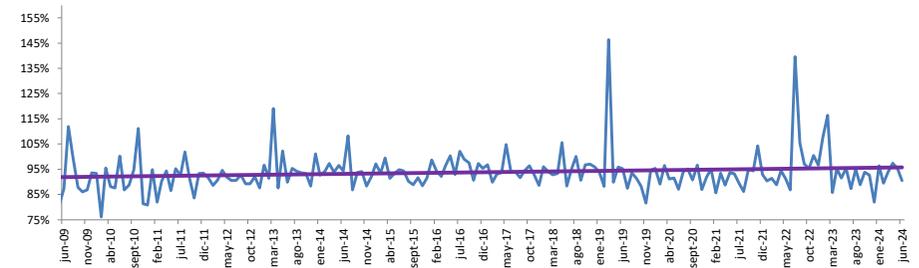
**MOROSIDAD ÚLTIMOS 10 AÑOS O TOTAL**



**% Prepagos (Saldo Insoluto acumulado vs. Saldo Insoluto Inicial)**



**Recaudación BSECS5 medido sobre ingreso potencial de cada mes**



### Indicadores de Pasivo

**Monto Cupon Ordinario:** Se calcula como el número de laminas vigentes multiplicado por el monto del cupon correspondiente a la fecha de corte.

**Cobertura Proximo Cupón:** Se determina de la división entre la caja total menos la caja disponible de prepagos y el monto del cupon ordinario a la fecha de calculo.

**Equity:** Se determina haciendo la resta de la sumatoria de los activos menos los pasivos a la fecha dividido en el total de pasivos por serie.

### Indicadores de activo

**Mora Total:** Es el resultado de dividir el número total de dividendos impagos sobre la cantidad operaciones vigentes.

**Incumplimiento Potencial:** Se calcula como la suma del número de deudores con seis o mas cuotas morosas mas el número total de deudores con incumplimieto real sobre el número total de contratos securitizados inicialmente.

**Valor de Garantías en Stock UF:** Suma de las tasaciones de casas en stock.

**Casas en Stock:** Número de bienes recuperados en Stock disponibles para la venta.

**Perdida de valor de vivienda:** Es igual a la resta del valor de la garantía menos el valor de venta de la vivienda sobre el valor de la garantía.

**Tiempo de recupero:** Fecha de ingreso de los fondos menos fecha de temino de contrato.

**LTV:** Es la división entre el valor nominal del credito sobre el valor de la propiedad.

### Series

La caracterisitas Fecha de vencimiento, valor nominal, tasa de interés y pago de intereses de cada serie pueden ser diferentes según la emisión. La información específica de cada serie podra ser encontrada en cada reglamento de emisión.

### Riesgos

**Categoría AAA:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría AA:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría A:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría BBB:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría BB:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es variable y susceptible d deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en retraso en el pago de intereses y del capital.