

Características de la Emisión:

Colateral	Leasing directo y MHE
Fecha de Emisión	06-09-2017
Originador	Casanuestra y La Construcción
Adm Primario	Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing e Hipotecaria La Construcción.
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco de Chile / Banco de Chile
Moneda	UF
Estructurador	Securizadora Security

Características de la Cartera Inicial

N° Contratos	3.055
Valor Par (UF)	2.286.331
Crédito promedio simple	813
Saldo Insoluto Promedio Simple	748
LTV neto AFV(%)	57%
Plazo residual prom. (meses)	262
Tasa de emisión promedio pp saldo	7%
Tasación Original Promedio simple	1.305

Outlook de la Estructura

La estructura se encuentra estable, a la fecha se han pagado los cupones de las series preferentes acorde a lo establecido en las tablas de desarrollo iniciales.

Características de los Bonos

Serie	Bsecs 14A	Bsecs 14B	Bsecs 14C
Valor Par	1.694.085	350.803	28.930
Monto original	2.302.000	334.000	26.500
Tasa emisión	3,0%	3,9%	3,9%
Pagos	Trimestral	Solo Interes Contingente	Solo Interes Contingente
Prelación de Bonos	Preferente	Mezzanine	Mezzanine
Fecha Vencimiento Bonos	01-01-2043	01-01-2043	01-01-2043

Serie	Bsecs 14D	Bsecs 14E	Bsecs 14F
Valor Par	19.391	19.478	79.803
Monto original	17.600	17.800	49.000
Tasa emisión	4%	4%	8%
Pagos	Solo Interes Contingente	Solo Interes Contingente	Capital al vcmtó.
Prelación de Bonos	Mezzanine	Mezzanine	Subordinado
Fecha Vencimiento Bonos	01-01-2043	01-01-2043	01-01-2043

Parametros de Estrés

	AA	BBB	Real
Incumplimiento C de R / Potencial Promedio	17,4%	6,7%	9,4%
Pérdida de valor vivienda Promedio	54,7%	39,7%	41,3%
Costos de liquidación/SI (%)	30,0%	30,0%	15,0%
Severidad de la Pérdida Promedio	56,8%	40,3%	29,6%
Tiempo recupero (meses)	18	18	44
Pérdida con Variable Tiempo	61,4%	44,8%	40,6%

Indicadores de performance

	dic-20	dic-21	dic-24
1 Cuota	9,2%	9,6%	10,6%
2 Cuotas	4,4%	4,5%	5,6%
3 Cuotas	2,1%	2,1%	1,2%
Mora Friccional	15,6%	16,3%	17,4%
4 o más cuotas	5,2%	9,8%	10,2%
Mora total	20,8%	26,0%	27,5%
Mora de 6 o más	3,7%	5,7%	8,3%
Incumplimiento real	0,2%	0,6%	1,0%
Total incump. potencial	3,9%	6,3%	9,4%
Prepagos acumulados	3,6%	4,5%	6,4%

Clasificación de Riesgo

	Inicial	Actual
Serie A (preferente)	AAA	AAA
Serie B	AA	AA
Serie C	A	A
Serie D	BBB	BBB
Serie E	BB	BB
Serie F	C	C

Situación Actual

N° Contratos	2.846
Valor Par (UF)	1.830.506
Crédito promedio simple	1.242
Saldo Insoluto Promedio Simple	643
LTV (%)	50%
Plazo residual prom. (meses)	201
Tasa de emisión promedio pp saldo	7%

Liquidez Patrimonio Separado

Caja Total	49.663
Monto cupón ordinario	37.623
Cobertura de próximo cupón	103%
Caja para prepagos (ventas y prepagos voluntarios)	8.976
Caja para prepagos por excedentes de caja	2.064
Caja prepago total e interes contingente	11.041
Casas en stock (n°)	11
Valor garantías en stock (UF)	11.431

Equity

	Inicial	31-12-2024
Serie A	0%	12%
Serie B	-10%	-7%
Serie C	-11%	-8%
Serie D	-12%	-9%
Serie E	-13%	-10%
Serie F	-16%	-13%

Características de la Emisión:

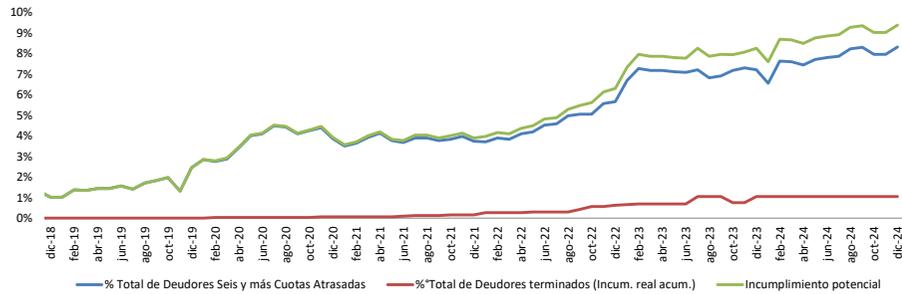
Colateral	Leasing directo y MHE
Fecha de Emisión	06-09-2017
Originador	Casanuestra y La Construcción
Adm Primario	Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing e Hipotecaria La Construcción.
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco de Chile / Banco de Chile
Moneda	UF
Estructurador	Securizadora Security

Características de la Cartera Inicial

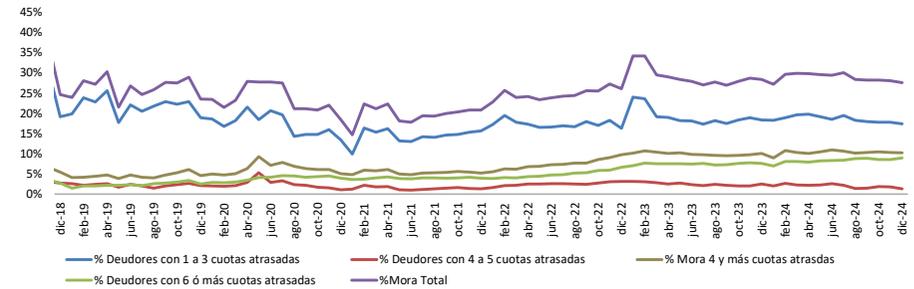
N° Contratos	3.055
Valor Par (UF)	2.286.331
Crédito promedio simple	813
Saldo Insoluto Promedio Simple	748
LTV neto AFV(%)	57%
Plazo residual prom. (meses)	262
Tasa de emisión promedio pp saldo	7%
Tasación Original Promedio simple	1.305

Evolución de Cartera Securizada Bsecs-14

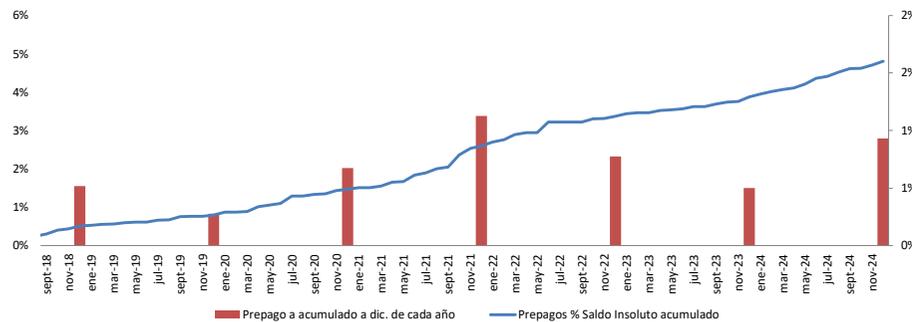
INCUMPLIMIENTO POTENCIAL SOBRE CARTERA INICIAL



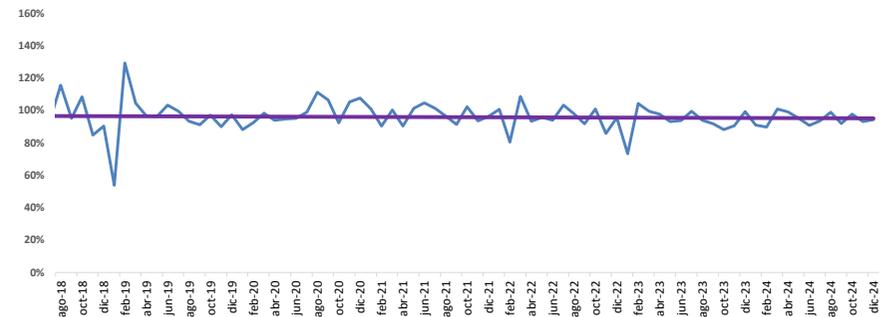
MOROSIDAD ÚLTIMOS 10 AÑOS O TOTAL



% Prepagos (Saldo Insoluto acumulado v.s Saldo Insoluto Inicial)



Recaudación BSECS14 medido sobre ingreso potencial de cada mes



Indicadores de Pasivo

Monto Cupon Ordinario: Se calcula como el número de laminas vigentes multiplicado por el monto del cupon correspondiente a la fecha de corte.

Cobertura Proximo Cupón: Se determina de la división entre la caja total menos la caja disponible de prepagos y el monto del cupon ordinario a la fecha de calculo.

Equity: Se determina haciendo la resta de la sumatoria de los activos menos los pasivos a la fecha dividido en el total de pasivos por serie.

Indicadores de activo

Mora Total: Es el resultado de dividir el número total de dividendos impagos sobre la cantidad operaciones vigentes.

Incumplimiento Potencial: Se calcula como la suma del número de deudores con seis o mas cuotas morosas mas el número total de deudores con incumplimiento real sobre el número total de contratos securitizados inicialmente.

Valor de Garantías en Stock UF: Suma de las tasaciones de casas en stock.

Casas en Stock: Número de bienes recuperados en Stock disponibles para la venta.

Perdida de valor de vivienda: Es igual a la resta del valor de la garantía menos el valor de venta de la vivienda sobre el valor de la garantía.

Tiempo de recupero: Fecha de ingreso de los fondos menos fecha de temino de contrato.

LTV: Es la división entre el valor nominal del credito sobre el valor de la propiedad.

Series

Las características Fecha de vencimiento, valor nominal, tasa de interés y pago de intereses de cada serie pueden ser diferentes según la emisión. La información específica de cada serie podrá ser encontrada en cada reglamento de emisión.

Riesgos

Categoría AAA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría AA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría A: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría BB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es variable y susceptible de deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en retraso en el pago de intereses y del capital.