

#### Características de la Emisión:

Colateral	Credito Consumo con Descuento por Planilla Coonfia
Fecha de Emisión	01 de Diciembre de 2023
Originador	Cooperativa de ahorro y credito nacional para la Familia Limitada (Coonfia).
Adm Primario	Cooperativa de ahorro y credito nacional para la Familia Limitada (Coonfia).
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco Santander/Banco de Chile
Moneda	CLP
Estructurador	Securizadora Security

#### Características de la Cartera Inicial

N° Contratos	2.947
Valor Par (CLP)	23.926.667.550
Saldo Insoluto Promedio Simple	8.118.991
Plazo residual prom. (meses)	59
Tasa de emisión promedio pp saldo	1,32%

#### Outlook de la Estructura

El patrimonio se encuentra estable, a la fecha se esta realizando el proceso de sustitución de activos con 3 o mas cuotas morosas por activos nuevos y la compra de nuevos activos para reemplazar los activos que fueron prepagados en el periodo Marzo-Junio.

#### Clasificación de Riesgo

	<b>Inicial</b>	<b>Actual</b>
Serie A	AA	AA
serie B	BBB	BBB

#### Características de los Bonos

Serie	BSECS-16A1	BSECS-16B1
Saldo insoluto vigente	17.508.157.650	4.096.452.000
Monto original	18.500.000.000	4.000.000.000
Títulos Emitidos	1.850	400
Títulos Vigentes	1.850	400
Tasa emision	8,5%	10,0%
Pagos	Trimestral	Trimestral
Prelación de Bonos	Preferente	Subordinada
Fecha Vencimiento Bonos	01-01-2031	01-01-2034

#### Características de la Cartera actual

N° Contratos	2.883
Valor Par (CLP)	20.751.401.551
Saldo Insoluto Promedio Simple	7.197.850
Plazo residual prom. (meses)	54
Tasa de emisión promedio pp saldo	1,3%

#### Morosidad de la Cartera

	ene-24	feb-24	jun-24
1 Cuota	10,2%	11,4%	9,6%
2 Cuotas	1,2%	2,5%	2,0%
3 Cuotas	0,6%	0,6%	1,1%
Mora Friccional	12,0%	14,5%	12,7%
4 o más cuotas	0,3%	0,7%	2,0%
Mora total	12,3%	15,2%	14,7%
Prepagos acumulados	2,3%	3,4%	6,2%

#### Sobre Colateral

Efectivo y Equivalente	8.792.475
Inversiones	3.393.446.869
Activo Ponderado por Mora	19.984.396.775
Fondo Liquidez(Cupón)	1.353.848.500
Fondo de Gastos	122.861.273
Fondo de Reserva (UF 1.000)	37.571.000
Sobre Colateral	25%

#### Liquidez Patrimonio Separado

Caja Total	3.940.310.069
Monto cupón ordinario	1.353.848.500
Cobertura de próximo cupón	151%
Caja prepago total	538.070.725

#### Equity

	<b>Inicial</b>	<b>30-06-2024</b>
Serie A	29%	41%
Serie B	6%	14%

**Indicadores de Pasivo**

**Monto Cupon Ordinario:** Se calcula como el numero de laminas vigentes multiplicado por el monto del cupon correspondiente a la fecha de corte.

**Cobertura Proximo Cupón:** Se determina de la división entre la caja total menos la caja disponible de prepagos y el monto del cupon ordinario a la fecha de calculo.

**Equity:** Se determina haciendo la resta de la sumatoria de los activos menos los pasivos a la fecha dividido en el total de pasivos por serie.

**Indicadores de activo**

**Mora Total:** Es el resultado de dividir el numero total de dividendos impagos sobre la cantidad operaciones vigentes.

**Incumplimiento Potencial:** Se calcula como la suma del numero de deudores con seis o mas cuotas morosas mas el numero total de deudores con incumplimiento real sobre el numero total de contratos securitizados inicialmente.

**Valor de Garantías en Stock UF:** Suma de las tasaciones de casas en stock.

**Casas en Stock:** Numero de bienes recuperados en Stock disponibles para la venta.

**Perdida de valor de vivienda:** Es igual a la resta del valor de la garantia menos el valor de venta de la vivienda sobre el valor de la garantia.

**Tiempo de recupero:** Fecha de ingreso de los fondos menos fecha de temino de contrato.

**LTV:** Es la división entre el valor nominal del credito sobre el valor de la propiedad.

**Series**

Las características Fecha de vencimiento, valor nominal, tasa de interés y pago de intereses de cada serie pueden ser diferentes según la emisión. La información específica de cada serie podrá ser encontrada en cada reglamento de emisión.

**Riesgos**

**Categoría AAA:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría AA:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría A:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría BBB:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

**Categoría BB:** Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es variable y susceptible de deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en retraso en el pago de intereses y del capital.