

Características de la Emisión:

Colateral	Leasing directo
Fecha de Emisión	6 de marzo de 2007
Originador	Concreces leasing
Adm Primario	Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A.
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco de Chile / Banco de Chile
Moneda	UF
Estructurador	Securizadora Security

Características de la Cartera Inicial

N° Contratos	2.343
Valor Par (UF)	1.457.801
Crédito promedio simple	656
Saldo Insoluto Promedio Simple	622
LTV (%)	76%
Plazo residual prom. (meses)	236
Tasa de emisión promedio pp saldo	10%

Outlook de la Estructura

El Patrimonio Securizado del Bsecs 9 se encuentra estable con niveles de mora y recaudación constantes. En abril de 2025 se termino de pagar la serie Mezzanine D.

Características de los Bonos

Serie	SERIES A	SERIES B	SERIES C
Saldo insoluto	0	0	0
Monto original	1.458.500	145.400	57.400
Tasa emisión	4,2%	5,1%	5,4%
Prelación de Bonos	Preferente	Mezzanine	Mezzanine
Fecha Vencimiento Bonos	01-04-2026	01-04-2026	01-04-2026

Serie	SERIES D	SERIES E	SERIES F
Saldo insoluto	0	53.153	264.715
Monto original	34.400	46.000	83.400
Tasa emisión	5,9%	6,6%	6,7%
Prelación de Bonos	Mezzanine	Mezzanine	Subordinado
Fecha Vencimiento Bonos	01-04-2026	01-04-2026	01-04-2026

Parametros de Estrés

	AA	BBB	Real
Incumplimiento C de R / Potencial	32,2%	24,9%	25,2%
Pérdida de valor vivienda	43,7%	35,7%	27,4%
Costos de liquidación/SI (%)	25%	25%	17,9%
Severidad de la Pérdida	55,7%	37,9%	40,7%
Tiempo recupero (meses)	15	15	38,9
Pérdida con Variable Tiempo	60,9%	43,1%	54,3%

Indicadores de performance

	dic-21	mar-24	jun-25
1 Cuota	14,7%	12,6%	14,7%
2 Cuotas	7,2%	8,4%	6,5%
3 Cuotas	1,4%	2,3%	1,6%
Mora Friccional	23,3%	23,3%	22,7%
4 o más cuotas	5,4%	9,0%	7,7%
Mora total	28,7%	32,3%	30,4%
Mora de 6 o más	2,9%	3,2%	3,0%
Incumplimiento real	21,1%	22,2%	22,2%
Total incump. potencial	24,0%	25,2%	25,2%
Prepagos acumulados	22,1%	26,6%	29,2%

Clasificación de Riesgo

	Inicial	Actual
Serie A	AAA	pagada
serie B	AA	pagada
Serie C	A	pagada
Serie D	BBB	pagada
Serie E	BB/B-	AA
Serie F	C	C

Situación Actual

N° Contratos	1.022
Valor Par (UF)	157.961
Crédito promedio simple	621
Saldo Insoluto Promedio Simple	155
LTV (%)	19%
Plazo residual prom. (meses)	49
Tasa de emisión promedio pp saldo	10%

Liquidez Patrimonio Separado

Caja Total	22.335
Monto cupón ordinario	0
Cobertura de próximo cupón	0%
Caja para prepagos (ventas y prepagos voluntarios)	6.119
Caja para prepagos por excedentes de caja	15.216
Caja prepago total	21.335
Casas en stock (n°)	9
Valor garantías en stock (UF)	7.509

Equity

	Inicial	30-06-2025
Serie A	0%	pagado
Serie B	-9%	pagado
Serie C	-12%	pagado
Serie D	-14%	pagado
Serie E	-16%	253%
Serie F	-20%	-41%

Características de la Emisión:

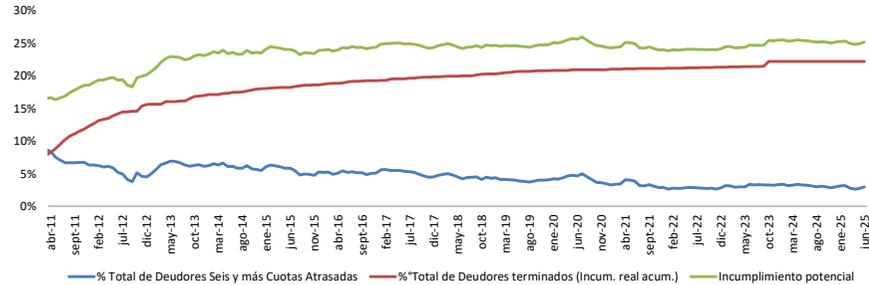
Colateral	Leasing directo
Fecha de Emisión	6 de marzo de 2007
Originador	Concreces leasing
Adm Primario	Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A.
RTB/Banco Pagador/Custodio	Banco de Chile / Banco de Chile
Moneda	UF
Estructurador	Securizadora Security

Características de la Cartera Inicial

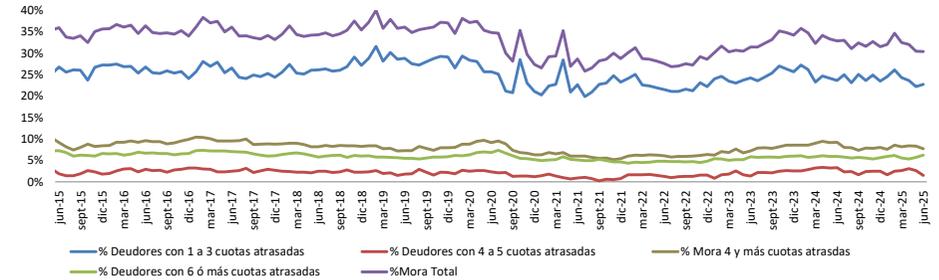
N° Contratos	2.343
Valor Par (UF)	1.457.801
Crédito promedio simple	656
Saldo Insoluto Promedio Simple	622
LTV (%)	76%
Plazo residual prom. (meses)	236
Tasa de emisión promedio pp saldo	10%

Evolución de Cartera Securizada Bsces-9

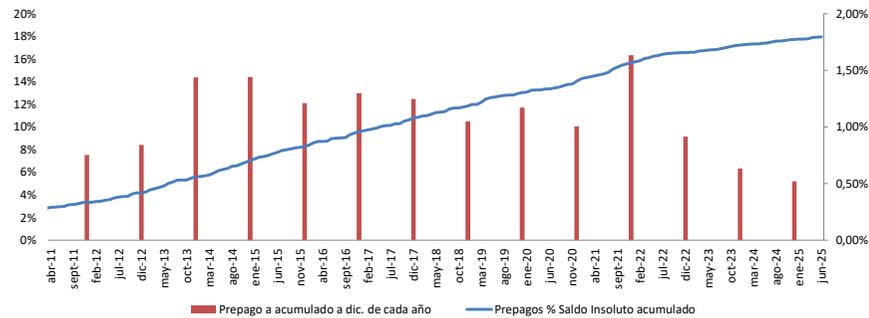
INCUMPLIMIENTO POTENCIAL SOBRE CARTERA INICIAL



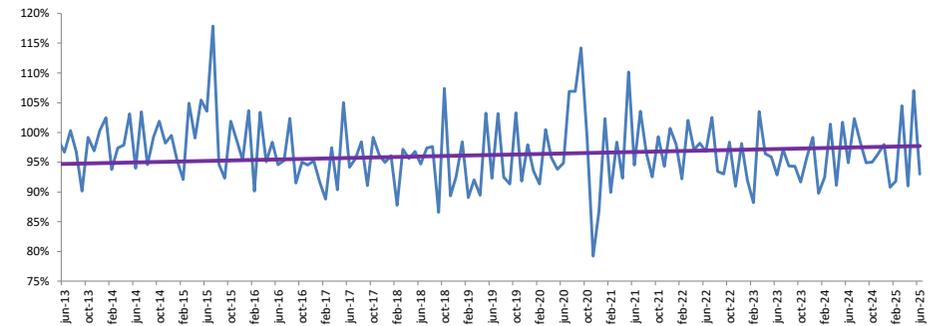
MOROSIDAD ÚLTIMOS 10 AÑOS O TOTAL



% Prepagos (Saldo Insoluto acumulado v.s Saldo Insoluto Inicial)



Recaudación BSECS9 medido sobre ingreso potencial de cada mes



Indicadores de Pasivo

Monto Cupon Ordinario: Se calcula como el número de laminas vigentes multiplicado por el monto del cupon correspondiente a la fecha de corte.

Cobertura Proximo Cupón: Se determina de la división entre la caja total menos la caja disponible de prepagos y el monto del cupon ordinario a la fecha de calculo.

Equity: Se determina haciendo la resta de la sumatoria de los activos menos los pasivos a la fecha dividido en el total de pasivos por serie.

Indicadores de activo

Mora Total: Es el resultado de dividir el número total de dividendos impagos sobre la cantidad operaciones vigentes.

Incumplimiento Potencial: Se calcula como la suma del número de deudores con seis o mas cuotas morosas mas el número total de deudores con incumplimiento real sobre el número total de contratos securitizados inicialmente.

Valor de Garantías en Stock UF: Suma de las tasaciones de casas en stock.

Casas en Stock: Número de bienes recuperados en Stock disponibles para la venta.

Perdida de valor de vivienda: Es igual a la resta del valor de la garantía menos el valor de venta de la vivienda sobre el valor de la garantía.

Tiempo de recupero: Fecha de ingreso de los fondos menos fecha de temino de contrato.

LTV: Es la división entre el valor nominal del credito sobre el valor de la propiedad.

Series

Las características Fecha de vencimiento, valor nominal, tasa de interés y pago de intereses de cada serie pueden ser diferentes según la emisión. La información específica de cada serie podrá ser encontrada en cada reglamento de emisión.

Riesgos

Categoría AAA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría AA: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verá afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría A: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría BBB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría BB: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con capacidad para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es variable y susceptible de deteriorarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía, pudiendo incurrirse en retraso en el pago de intereses y del capital.