

Santiago, 30 de diciembre de 2025

FONDO DE INVERSIÓN SECURITY STEPSTONE REAL ESTATE PARTNERS IV
ADMINISTRADO POR
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

INFORMA A SUS APORTEANTES: PAGO DE DISMINUCIÓN DE CAPITAL

Se informa a los señores aportantes de **Fondo de Inversión Security Stepstone Real Estate Partners IV** (en adelante el “Fondo”), que se realizará una disminución de capital de acuerdo con lo establecido en numeral 2.1 del número DOS del título X del Reglamento Interno del Fondo, por lo que ponemos a su disposición los siguientes aspectos a considerar en la situación informada:

1. Con fecha **6 de enero de 2026**, se realizará una disminución de capital en una sola parcialidad por un monto total de **USD 1.197.567,99** a través de la disminución del valor de cada una de las cuotas de Fondo.
2. El valor para pagar por cada una de las cuotas del Fondo será el siguiente:

Serie	Monto USD por Serie	Valor por cada cuota (factor de reparto)
SERIE A	37.931,04	0,089540671
SERIE D	1.057.110,51	0,097420382
SERIE S	102.526,44	0,097620521

3. La disminución del valor cuota se realizará el día hábil bursátil anterior a la fecha de pago de la disminución de capital, es decir, el **lunes 5 de enero de 2026**.
4. El pago de la disminución de capital se efectuará a los aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al quinto día hábil anterior a la fecha de pago. Dicho pago se efectuará mediante transferencia electrónica según indique el aportante

GERENTE GENERAL
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.