

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DESARROLLO COMERCIAL BICENTENARIO

En Santiago de Chile, a las 10:30 horas del día 29 de mayo de 2025, en Avenida Apoquindo 3150, piso 7, comuna de Las Condes, se celebró la Asamblea Ordinaria de Aportantes de **Fondo de Inversión Security Desarrollo Comercial Bicentenario** (el “*Fondo*”), presidida por don **Juan Pablo Lira Tocornal**, Gerente General de Administradora General de Fondos Security S.A. (la “*Administradora*”), y con la asistencia de don **Jorge Meyer de Pablo**, Gerente de Inversiones de la misma, quien actuó como Secretario.

ASISTENCIA

Asisten los Aportantes del Fondo que se indican a continuación:

APORTANTES	REPRESENTANTE	N° CUOTAS
Agrícola Viña Bernarda Limitada	Pablo García de la Huerta	46.897.418 Serie Única
Asesorías e Inversiones FCI SpA	Gabriel Correa Reyes	4.078.035 Serie Única
Brightwood SpA	Ricardo Gudenschwager Brevis	20.381.992 Serie Única
Credicorp Capital Corredores de Bolsa SpA	Claudio Olivares Romero	61.170.543 Serie Única
Inmobiliaria e Inversiones Colina Boreal SpA	Andrés Valenzuela Villaseca	20.390.179 Serie Única
Seguros Vida Security Previsión S.A.	Erika Guajardo Jaque	50.975.450 Serie Única

TOTAL

203.893.617 cuotas

1. CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA, CONVOCATORIA Y PODERES

El Presidente señaló que encontrándose presentes y representadas **203.893.617** cuotas del Fondo que representaban el **100%** de las cuotas válidamente suscritas y pagadas y considerando que todos sus titulares tenían inscritas sus cuotas en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de celebración de la Asamblea, se daba por constituida la Asamblea Ordinaria de Aportantes de **Fondo de Inversión Security Desarrollo Comercial Bicentenario**, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley N° 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales (la “*Ley*”) y la convocatoria efectuada por el Directorio de Administradora General de Fondos Security S.A.

Se dejó constancia que teniendo presente lo establecido en el Oficio Circular N° 1.141 y en la Norma de Carácter General N° 435 ambas de la Comisión para el Mercado Financiero (la “*Comisión*”), la Administradora puso a disposición de los Aportantes medios tecnológicos y procedimiento para efectos de participar y votar en forma remota en la presente Asamblea.

Consecuentemente, el quórum de asistencia referido correspondió en su totalidad a Aportantes del Fondo que se encontraban conectados por medio del sistema de

video-conferencia en línea denominado “*Teams*”, de conformidad al instructivo que se puso a disposición de los Aportantes presentes en la página web de la Administradora.

Asimismo, considerando que en esta Asamblea se han adoptado mecanismos de votación a distancia y dado lo dispuesto en el artículo 179 inciso 4 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, las cuotas de entidades que mantengan valores por cuenta de terceros a nombre propio respecto a las cuales dichas entidades no estén facultadas para ejercer el derecho a voto, no se han computado para el cálculo del quórum de asistencia.

Se dejó constancia que las citaciones a los Aportantes se enviaron oportunamente, y el aviso fue publicado en el sitio web de la Administradora www.inversionessecurity.cl el día **5 de mayo de 2025**. Asimismo, se dejó constancia que con fecha **14 de mayo de 2025** se comunicó oportunamente la postergación de la Asamblea para el día 29 de mayo de 2025, lo que se aprobó por aclamación, y consecuentemente con el voto favorable de la representante de Seguros Vida Security Previsión S.A.

Se señaló que los poderes otorgados a los presentes Aportantes fueron revisados, encontrándose estos poderes y la hoja de asistencia a disposición de los Aportantes, los que fueron aprobados sin objeción por aclamación, y consecuentemente con el voto favorable de la representante de Seguros Vida Security Previsión S.A.

Se acordó dejar constancia en el acta que no asistió el delegado de la Comisión.

2. PROCEDIMIENTO DE VOTACIÓN

Se propuso que las materias sometidas a la decisión de la Asamblea fueran votadas por aclamación, manifestando cada Aportante su preferencia de voto de manera espontánea, y que aquellos aportantes que lo desearan, pudieran solicitar que su voto quedase debidamente registrado en el acta, al igual que el voto de los aportantes que se abstuvieron de votar o de los que votaren en contra de alguna de las propuestas.

Para proceder con la aclamación en el caso de los Aportantes que se encontraban conectados a la Asamblea a través de video-conferencia, cada vez que fuere sometida a su aprobación una materia, se solicitó habilitar sus micrófonos y manifestar su voluntad. Realizado lo anterior, se les pidió volver a silenciar sus micrófonos, salvo aquellos que requieran dejar constancia de su voto según lo antes señalado.

Por su parte, se propuso que para el caso que resultare necesario llevar alguna materia a votación, se utilice el mecanismo de votación “*a viva voz*” contemplado en el artículo 19 del Reglamento de la Ley. En caso de votarse de esta manera, se votaría según el orden de la lista de asistencia y se tomaría nota de cada voto, luego de lo cual se daría lectura a viva voz del resultado de la votación, sin que sea necesario levantar el acta de votación a que se refiere el indicado artículo 19, lo que debía ser acordado por unanimidad.

Luego de un breve intercambio de opiniones, la Asamblea aprobó unánimemente la proposición, y consecuentemente con el voto favorable de la representante de Seguros Vida Security Previsión S.A.

3. **DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA**

Se propuso designar como Presidente de la Asamblea al Gerente General de la Sociedad Administradora, don **Juan Pablo Lira Tocornal** y, como Secretario de la Asamblea, al Gerente de Inversiones de la Sociedad Administradora, don **Jorge Meyer de Pablo**.

La Asamblea aprobó esta proposición por unanimidad de las cuotas asistentes, y consecuentemente con el voto favorable de la representante de Seguros Vida Security Previsión S.A.

4. **DESIGNACIÓN DE APORTANTES PARA LOS EFECTOS DE FIRMAR EL ACTA**

El señor Secretario señaló que, de conformidad a lo establecido en el artículo 16 del Reglamento de la Ley, Decreto Supremo de Hacienda N° 129 de 2014, correspondía designar previamente a cuatro Aportantes para que, tres cualesquiera de ellos, en conjunto con el Presidente y el Secretario de la Asamblea, firmen el acta de la misma, que contendrá los acuerdos que se adopten en ella y que se levantará con este motivo, la que se entenderá por definitivamente aprobada una vez inserta en el libro de actas y firmada por ellos.

Se hizo presente que, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Número 19.799 sobre Documentos y Firma Electrónica, el acta de la presente Asamblea podrá ser firmada tanto físicamente como por medios electrónicos, o ambos, según lo determine la Administradora en atención a las circunstancias.

La Asamblea acordó, por aclamación, y consecuentemente con el voto favorable de la representante de Seguros Vida Security Previsión S.A., que el acta que se levante de la presente Asamblea sea suscrita por Pablo García de la Huerta, Ricardo Gudenschwager Brevis y Claudio Olivares Romero, respectivamente en representación de Agrícola Viña Bernarda Limitada, Brightwood SpA y Credicorp Capital Corredores de Bolsa SpA, en conjunto con el Presidente y Secretario de la Asamblea.

5. **TABLA**

El señor Secretario informó a los Aportantes que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 73 de la Ley y en el Reglamento Interno del Fondo, la Asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores Aportantes, las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual del Fondo que presentará la Administradora relativa a la gestión y administración del Fondo y aprobar los Estados Financieros correspondientes;
2. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia y fijar su remuneración;
3. Aprobar el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia;
4. Elegir a los miembros del Comité de Inversiones y fijar su remuneración;
5. Aprobar el presupuesto de gastos del Comité de Inversiones;

6. Designar, de entre la terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el Registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero; y
7. Cualquier asunto de interés común de los Aportantes que no sea propio de una Asamblea Extraordinaria.

6. **CUENTA ANUAL DEL FONDO Y ESTADOS FINANCIEROS**

En primer lugar, se dejó constancia que, de acuerdo a la normativa aplicable, el balance y el dictamen de la empresa de auditoría externa del Fondo, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, fueron publicados en el sitio web de la Administradora, www.inversionessecurity.cl, con fecha **24 de marzo de 2025**.

Asimismo, se señaló que habían estado a disposición de los señores Aportantes del Fondo durante los 15 días anteriores a la Asamblea, para su examen, todos los antecedentes referidos, así como también los libros de actas, registros públicos, inventarios e informes de la empresa de auditoría externa.

A. **Cuenta Anual del Fondo**

A continuación, se hizo una referencia en términos generales con respecto al desempeño del Fondo durante el ejercicio anterior.

B. **Informe Empresa Auditoría Externa**

Se hace presente a los señores Aportantes que, la empresa de auditoría externa del Fondo, **Closer Agile Auditores Consultores Limitada**, mediante carta de fecha **21 de marzo de 2025** suscrita por el socio señor **Roberto Muñoz G.**, informó a la Sociedad Administradora que, en su opinión, *“los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fondo de Inversión Security Desarrollo Comercial Bicentenario al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2024 y por el período comprendido entre el 30 de noviembre y el 31 de diciembre de 2023, de acuerdo con Instrucciones y Normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.”*

C. **Balance y estados financieros**

El balance y estados financieros del Fondo fueron publicados en el sitio web de la Administradora, en el hipervínculo www.inversionessecurity.cl, el día **24 de marzo de 2025**.

Conforme a lo anterior, se cedió a los señores Aportantes la palabra a fin de que hicieran sus observaciones a la cuenta anual del Fondo, la opinión de la empresa de auditoría externa, el balance y estados financieros del Fondo.

La Asamblea acordó, por aclamación, y consecuentemente con el voto favorable de la representante de Seguros Vida Security Previsión S.A., aprobar el informe de la empresa de auditoría externa, balance y estados financieros del ejercicio 2024 del Fondo.

D. Resultado del ejercicio anterior

Para información de los señores Aportantes, se hizo presente que el Estado de Utilidad para la distribución de dividendos al 31 de diciembre de 2024 era el siguiente (M\$):

BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO	(950.874)
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones	1.450
Pérdida no realizada de inversiones (menos)	(121.640)
Gastos del ejercicio (menos)	(830.684)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (menos)	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (menos)	-
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(25.035)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida	(25.035)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	(25.238)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio	203
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (menos)	-
Dividendos definitivos declarados (menos)	-
	-
Ajuste a resultado devengado acumulado	-
	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR	(975.909)

Se hizo presente que del Estado indicado se desprendía que no existían Beneficios Netos Percibidos en el Ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 susceptibles de ser distribuidos como dividendos, de conformidad con lo establecido en el artículo 80 de la Ley y en el número CINCO. del Título IX. del Reglamento Interno del Fondo.

E. Saldos de las cuentas de patrimonio

De acuerdo con los resultados del ejercicio correspondiente al año 2024 según el balance del Fondo, las cuentas de patrimonio quedaron con los siguientes saldos finales (M\$):

Aportes:	11.400.813
Otras Reservas	-
Resultados acumulados	(25.035)
Resultados del ejercicio	(950.842)
Dividendos provisorios	-
Total Patrimonio Neto	10.424.936

F. Cuenta del Comité de Vigilancia

Se señaló que el Comité de Vigilancia había presentado su cuenta anual sobre la marcha del Fondo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024. Se agregó que, habiéndose enviado copia íntegra a los señores Aportantes con anterioridad a esta fecha, se solicitaba la omisión de su lectura.

La Asamblea acordó por aclamación, y consecuentemente con el voto favorable de la representante de Seguros Vida Security Previsión S.A., omitir la lectura de la cuenta anual del Comité de Vigilancia.

7. ELECCIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

A continuación, se señaló a los señores Aportantes que, de acuerdo a la tabla de la Asamblea, correspondía proceder a la elección del Comité de Vigilancia del Fondo, designando a los miembros que lo integrarán hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Se propuso a la Asamblea que el Comité de Vigilancia hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes, estuviese integrado por las siguientes personas:

- 1) **José García de La Huerta**, cédula de identidad N° 16.211.140-K;
- 2) **Claudio Olivares Romero**, cédula de identidad N° 17.680.251-0; y
- 3) **Diego Croxatto Viviani**, cédula de identidad N° 15.783.494-0.

La Asamblea acordó que el Comité de Vigilancia del Fondo fuere integrado por los señores José García De La Huerta, Claudio Olivares Romero y Diego Croxatto Viviani.

Se dejó constancia que la representante de Seguros Vida Security Previsión S.A. otorgó la totalidad de sus votos a don Diego Croxatto Viviani.

8. FIJACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

A continuación, se indicó que, continuando con la tabla, correspondía a la Asamblea fijar la remuneración del Comité de Vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes. A este respecto, se hizo presente que la remuneración de los miembros del Comité de Vigilancia constituía un gasto ordinario de cargo del Fondo.

Se propuso a la Asamblea que los miembros del Comité de Vigilancia no perciban remuneración hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Los Aportantes presentes acordaron por aclamación, y consecuentemente con el voto favorable de la representante de Seguros Vida Security Previsión S.A., que los miembros del Comité de Vigilancia no perciban remuneración hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

9. PRESUPUESTO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

A continuación, se señaló a los señores Aportantes que correspondía determinar el presupuesto de gastos para el Comité de Vigilancia designado, hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes. A este respecto, se señaló que existía una proposición en orden a fijar un presupuesto de 200 Unidades de Fomento para este propósito.

Los Aportantes presentes acordaron por aclamación, y consecuentemente con el voto favorable de la representante de Seguros Vida Security Previsión S.A., que el presupuesto de gastos propuesto para el Comité de Vigilancia del Fondo hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes ascienda a **200 Unidades de Fomento**.

10. ELECCIÓN DE MIEMBROS DEL COMITÉ DE INVERSIONES

A continuación, y de acuerdo con la tabla de la presente Asamblea, correspondía proceder a la elección de los miembros integrantes del Comité de Inversiones, quienes durarán hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Se propuso a la Asamblea que el Comité de Inversiones para el presente ejercicio sea integrado por los señores:

- a) **Pablo García de la Huerta Aguirre**, cédula de identidad N° 6.372.465.3;
- b) **Eduardo Castillo Arévalo**, cédula de identidad N° 14.244.677-4;
- c) **Diego Croxatto Viviani**, cédula de identidad N° 15.783.494-0;
- d) **Jaime Maluk Valencia**, cédula de identidad N° 10.608.502-1; y
- e) **Andrés Valenzuela Villaseca**, cédula de identidad N° 18.463.535-6.

Se dejó expresa constancia que, a pesar de que la Asamblea fue citada para, entre otros asuntos, fijar la remuneración del Comité de Inversiones, esto no era necesario, de acuerdo a lo expresamente señalado en el numeral 3.6 del número TRES. “*Comité de Inversiones*” del Título VIII. “*Gobierno Corporativo*” del Reglamento Interno del Fondo.

Luego de un breve intercambio de opiniones, se acordó que el Comité de Inversiones fuere integrado hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes por los señores Pablo García de la Huerta Aguirre, Eduardo Castillo Arévalo, Diego Croxatto Viviani, Jaime Maluk Valencia y Andrés Valenzuela Villaseca.

Se dejó constancia que la representante de Seguros Vida Security Previsión S.A. otorgó la totalidad de sus votos a don Diego Croxatto Viviani.

11. PRESUPUESTO DE COMITÉ DE INVERSIONES

A continuación, procedía que la Asamblea aprobara el presupuesto de gastos del Comité de Inversiones designado hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Se propuso a los señores Aportantes fijar un presupuesto de gastos para el Comité de Inversiones ascendente a 200 Unidades de Fomento hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes. A este respecto se hizo presente que, de acuerdo al Reglamento Interno del Fondo, el presupuesto de gastos del Comité de Inversiones constituye uno de los gastos ordinarios de cargo del Fondo y que debe ser previamente aprobado por la Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Los Aportantes presentes acordaron por aclamación, y consecuentemente con el voto favorable de la representante de Seguros Vida Security Previsión S.A., que el presupuesto de gastos para el Comité de Inversiones del Fondo hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes ascienda a **200 Unidades de Fomento**.

12. ELECCIÓN DE AUDITORES EXTERNOS

A continuación, se señaló que correspondía que los señores Aportantes se pronunciaran sobre la empresa de auditoría externa que deberá examinar la contabilidad, inventario, balance y estados financieros del Fondo hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes, así como pronunciarse sobre el cumplimiento de las políticas y normas contenidas en el Reglamento Interno del Fondo. A este respecto, de conformidad al artículo 73 de la Ley, el Comité de Vigilancia propuso las siguientes empresas de auditoría externa:

- 1) **Grant Thornton Auditoría y Servicios Limitada**, con un presupuesto de 100 Unidades de Fomento (y con un presupuesto de 700 Unidades de Fomento para las sociedades filiales del Fondo);
- 2) **HLB Surlatina Chile Audit & Advisory**, con un presupuesto de 80 Unidades de Fomento (y con un presupuesto de 200 Unidades de Fomento para las sociedades filiales del Fondo); y
- 3) **Closer Agile Auditores Consultores Limitada**, con un presupuesto de 80 Unidades de Fomento (no cotizó presupuesto para las sociedades filiales del Fondo).

Se hizo presente que la actual empresa de auditoría externa del Fondo era **Closer Agile Auditores Consultores Limitada**, que llevaba 2 años en sus funciones.

Luego de efectuada la votación correspondiente, la Asamblea acordó por unanimidad, y consecuentemente con el voto favorable de la representante de Seguros Vida Security Previsión S.A., designar a **Surlatina Auditores Consultores Limitada** como empresa de auditoría externa del Fondo, hasta la celebración de la próxima Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo.

13. OTRAS MATERIAS DE INTERÉS QUE NO SEAN PROPIAS DE UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

Se ofreció la palabra a los señores Aportantes para que planteen cualquier materia que estimen de interés para el Fondo y que no corresponda ser tratada en una Asamblea Extraordinaria.

Los señores Aportantes consideraron que no existía ninguna otra materia de interés que tratar en la Asamblea.

14. LEGALIZACIÓN DEL ACTA DE LA ASAMBLEA

Se solicitó a los señores Aportantes facultar al Gerente General de la Administradora del Fondo, don Juan Pablo Lira Tocornal, o a quien lo reemplace en el cargo, y a los abogados señores Víctor Barros Echeverría, Pedro Pablo Cruz Morandé, Martín Mujica Tapia y Florencia Yates Musalem, para que, actuando conjunta o separadamente uno cualquiera de ellos reduzca a escritura pública lo que sea pertinente del acta de la Asamblea y efectúe las comunicaciones necesarias a las entidades pertinentes, en especial, a la Comisión para el Mercado Financiero, pudiendo al efecto suscribir los instrumentos públicos y privados que sean necesarios.

La Asamblea aprobó la proposición por aclamación, y consecuentemente con el voto favorable de la representante de Seguros Vida Security Previsión S.A.

No habiendo otras materias que tratar, se dio por terminada la Asamblea Ordinaria de Aportantes, agradeciendo la presencia de los asistentes, siendo las 10:50 horas.

Juan Pablo Lira Tocornal
Presidente

Jorge Meyer de Pablo
Secretario

Pablo García de la Huerta
pp. Agrícola Viña Bernarda Limitada

Ricardo Gudenschwager Brevis
pp. Brightwood SpA

Claudio Olivares Romero
pp. Credicorp Capital Corredores de Bolsa SpA

RESERVADO CABECERA FIRMA DIGITAL

RESERVADO PARA FIRMA ELECTRONICA - SIGN

RESERVADO PARA FIRMA ELECTRONICA - SIGN

RESERVADO PARA FIRMA ELECTRONICA - SIGN

RESERVADO PARA FIRMA ELECTRONICA - SIGN

RESERVADO PARA FIRMA ELECTRONICA - SIGN