

**FONDO DE INVERSIÓN
SECURITY OAKTREE REAL ESTATE OPPORTUNITIES FUND VII**

Administrado por Administradora General de Fondos Security S.A.

INFORMA A SUS APORTANTES: PAGO DE DISMINUCIÓN DE CAPITAL

Santiago, 6 de abril de 2021

Se informa a los señores aportantes del Fondo de Inversión Security Oaktree Real Estate Opportunities Fund VII (en adelante el "Fondo"), que se realizará una disminución de capital de acuerdo con lo establecido en el número DOS. Del Título X sobre "Aumentos y Disminuciones de Capital" del Reglamento Interno del Fondo, por lo que ponemos a su disposición los siguientes aspectos a considerar en la situación informada:

1. La **disminución de capital** se efectuará en una sola parcialidad el día **13 de abril de 2021**, por un monto total de **USD\$ 1.526.623,24.-** a través de la disminución del valor de cada una de las cuotas de Fondo.
2. El valor a pagar por cada una de las cuotas del Fondo será el siguiente:

Serie	Monto USD por Serie	Valor por cada cuota (factor de reparto)
Serie C	43.508,76	0,07986834
Serie D	1.483.114,48	0,08014218

3. La disminución del valor cuota se realizará el día hábil bursátil anterior a la fecha de pago de la disminución de capital, es decir, el **12 de abril de 2021**.
4. El pago se efectuará en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Apoquindo 3150, piso 7, Las Condes, Santiago, en dinero efectivo, cheque o transferencia electrónica a quienes se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago.

Muy atentamente,

Juan Pablo Lira T.
Gerente General
Administradora General de Fondos Security S.A.