

Santiago, 1 de agosto de 2025

FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DEUDA HABITACIONAL CON SUBSIDIO

ADMINISTRADO POR

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

INFORMA A SUS APORTANTES: PAGO DE DISMINUCIÓN DE CAPITAL Y DE DIVIDENDO PROVISORIO

Se informa a los señores Aportantes del **Fondo de Inversión Security Deuda Habitacional con Subsidio**, (en adelante el “Fondo”), que de conformidad con lo dispuesto en el numeral CINCO. del Título IX del reglamento interno del Fondo, relativo a la Política de Reparto de Beneficios, que se realizará una disminución de capital y pago de dividendo provisorio de acuerdo con las siguientes características:

A. Disminución de Capital

1. De acuerdo con lo establecido en la Título XI. número DOS. numeral 2.1 del Reglamento Interno del Fondo, con fecha **8 de agosto de 2025**, se realizará una disminución de capital en una sola parcialidad por un monto total de **\$26.908.463.376**, a través de la disminución del valor de cada una de las cuotas de Fondo.
2. El valor para pagar por cada una de las cuotas del Fondo será el siguiente:

Serie	Monto CLP por Serie	Valor por cada cuota
		(factor de reparto)
SERIE A	\$ 1.844.977.421	11.724,862229594
SERIE S	\$ 747.924.265	12.382,367988650
SERIE FO	\$ 3.280.373.909	11.927,938407220
SERIE FP	\$ 14.755.720.105	12.086,352470967
SERIE UH	\$ 6.279.467.676	11.977,259077411

3. La disminución del valor cuota se realizará el día hábil bursátil anterior a la fecha de pago de la disminución de capital, es decir, el **jueves 7 de agosto de 2025**.

B. Pago de Dividendo Provisorio

1. También en la misma fecha, se pagará un dividendo provisorio por un monto total ascendente a **\$1.151.536.596** pesos chilenos, con cargo a los Beneficios Netos Percibidos correspondiente al ejercicio de 2025, el pago de este dividendo provisorio se efectuará según siguiente detalle:

Serie	Monto CLP por Serie	Valor por cada cuota
		(factor de reparto)
SERIE A	\$ 78.955.048	501,760644653
SERIE S	\$ 32.007.111	529,898340249
SERIE FO	\$ 140.382.249	510,451206475
SERIE FP	\$ 631.464.958	517,230470702
SERIE UH	\$ 268.727.230	512,561863670

2. El pago del dividendo provisorio se efectuará a aquellos Aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se deba efectuarse el pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.
3. Finalmente, el pago se efectuará con transferencia bancaria, conforme a las instrucciones que hubieren otorgado los Aportantes.

Si necesita más información, le agradecemos comunicarse con su Ejecutiva(o) de Inversiones, o con nuestra Área de Atención a Clientes, llamando al teléfono (56 2) 2581 5600 o escribiendo al email sacinversiones@security.cl

GERENTE GENERAL
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.