

Santiago, 27 de febrero de 2026

FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DEUDA PRIVADA INMOBILIARIA Y CAPITAL PREFERENTE

Administrado por Administradora General de Fondos Security S.A.

INFORMA A SUS APORTANTES: PAGO DE DISMINUCIÓN DE CAPITAL

Se informa a los señores Aportantes de **Fondo de Inversión Security Deuda Privada Inmobiliaria y Capital Preferente**, (en adelante el “Fondo”), que se realizará una disminución de capital y pago de dividendo provisorio de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Interno del Fondo, por lo que ponemos a su disposición los siguientes aspectos a considerar en la situación informada:

A. Disminución de Capital

- De acuerdo con lo establecido en la Título X. número DOS. numeral 2.1 del Reglamento Interno del Fondo, con fecha **viernes 6 de marzo de 2026**, se realizará una disminución de capital en una sola parcialidad por un monto total de **\$900.000.000**, a través de la disminución del valor de cada una de las cuotas de Fondo según siguiente detalle:

Serie	Monto CLP por Serie	Valor por cada cuota
		(factor de reparto)
Serie A	\$156.025.844	772,366932330
Serie S	\$47.307.459	866,008731946
Serie GP	\$90.809.518	790,252697717
Serie FO	\$605.857.179	833,556464062

- La disminución del valor cuota se realizará el día hábil bursátil anterior a la fecha de pago de la disminución de capital, es decir, el **jueves 5 de marzo de 2026**.
- El pago de la disminución de capital se efectuará a aquellos Aportantes que figuraren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que deba efectuarse el pago, a prorrata del número de cuotas de las que sean titulares a esa fecha.

Finalmente, el pago se efectuará en transferencia bancaria, conforme a las instrucciones que hubieren otorgado los Aportantes

Si necesita más información, le agradecemos comunicarse con su Ejecutiva(o) de Inversiones, o con nuestro **Equipo de Atención a Clientes (22 581 5600 - sacinversiones@security.cl)**.

Muy atentamente,



Jorge Meyer de Pablo
Gerente General

Administradora General de Fondos Security S.A.