

FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DEUDA PRIVADA INMOBILIARIA Y CAPITAL PREFERENTE

Administrado por Administradora General de Fondos Security S.A.

INFORMA A SUS APORTANTES: PAGO DISMINUCIÓN DE CAPITAL Y DE DIVIDENDO PROVISORIO

Santiago, 7 de octubre de 2024

Se informa a los señores Aportantes del **Fondo de Inversión Security Deuda Privada Inmobiliaria y Capital Preferente**, (en adelante el "Fondo"), que se realizará una disminución de capital y pago de dividendo provisorio de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Interno del Fondo, por lo que ponemos a su disposición los siguientes aspectos a considerar en la situación informada:

A. Disminución de Capital

- De acuerdo con lo establecido en la Título X. número DOS. numeral 2.1 del Reglamento Interno del Fondo, con fecha **14 de octubre de 2024**, se realizará una disminución de capital en una sola parcialidad por un monto total de **\$ 312.952.843**, a través de la disminución del valor de cada una de las cuotas de Fondo.
- El valor para pagar por cada una de las cuotas del Fondo será el siguiente:

| Serie | Monto CLP por Serie | Valor por cada cuota |
|----------|---------------------|----------------------|
| | | (factor de reparto) |
| Serie A | \$54.969.179 | 272,111177664 |
| Serie S | \$16.252.755 | 297,522379043 |
| Serie GP | \$31.832.372 | 277,015211640 |
| Serie FO | \$209.898.537 | 288,784697744 |

- La disminución del valor cuota se realizará el día hábil bursátil anterior a la fecha de pago de la disminución de capital, es decir, el **viernes, 11 de octubre de 2024**.

B. Pago de Dividendo

- También, en la misma fecha, se distribuirá un dividendo provisorio por la cantidad de **\$ 687.047.157.-**, con cargo a los Beneficios Netos Percibidos correspondientes al Ejercicio 2023 y 2024, el pago de este dividendo provisorio se efectuará según siguiente detalle:

| Serie | Monto CLP por Serie | Valor por cada cuota |
|----------|---------------------|----------------------|
| | | (factor de reparto) |
| Serie A | \$120.677.665 | 597,384609673 |
| Serie S | \$35.680.804 | 653,171581819 |
| Serie GP | \$69.883.822 | 608,150776246 |
| Serie FO | \$460.804.866 | 633,989144702 |

2. El pago del dividendo se efectuará a aquellos Aportantes que figuraren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que deba efectuarse el pago, a prorrata del número de cuotas de las que sean titulares a esa fecha.
3. El pago correspondiente a cada Aportante se efectuará por transferencia bancaria, conforme a las expresas instrucciones que hubieren otorgado los Aportantes. En caso de no dar aviso a su ejecutivo, el dinero quedará disponible en una cuenta de Inversiones Security a la espera de su instrucción.

Si necesita mayor información, le agradecemos comunicarse con su Ejecutiva(o) de Inversiones, o con nuestro **Equipo de Atención a Clientes (22 581 5600 - sacinversiones@security.cl)**.

Muy atentamente,

Juan Pablo Lira Tocornal
Gerente General
Administradora General de Fondos Security S.A.