

FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DEUDA PRIVADA INMOBILIARIA Y CAPITAL PREFERENTE

Administrado por Administradora General de Fondos Security S.A.

INFORMA A SUS APORTANTES: DISMINUCIÓN DE CAPITAL

Santiago, 20 de diciembre de 2023

Se informa a los señores aportantes de **Fondo de Inversión Security Deuda Privada Inmobiliaria y Capital Preferente** (en adelante el "Fondo"), que se realizará una disminución de capital de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Interno del Fondo, por lo que ponemos a su disposición los siguientes aspectos a considerar en la situación informada:

- De acuerdo con lo establecido en la Título X. número DOS. numeral 2.1 del Reglamento Interno del Fondo, con fecha **27 de diciembre de 2023**, se realizará una disminución de capital en una sola parcialidad por un monto total de **\$2.047.564.400**, a través de la disminución del valor de cada una de las cuotas de Fondo.
- El valor para pagar por cada una de las cuotas del Fondo será el siguiente:

Serie	Monto CLP por Serie	Valor por cada cuota
		(factor de reparto)
SERIE A	\$362.389.748	1.793,919845552
SERIE S	\$105.590.943	1.932,944203416
SERIE GP	\$209.244.582	1.820,911497494
SERIE FO	\$1.370.339.127	1.885,353639208

- La disminución del valor cuota se realizará el día hábil bursátil anterior a la fecha de pago de la disminución de capital, es decir, el **martes, 26 de diciembre de 2023**.
- El pago de la disminución de capital se efectuará en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Apoquindo 3150, piso 7, Las Condes, Santiago, a los aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al quinto día hábil anterior a la fecha de pago. Dicho pago también se efectuará mediante transferencia electrónica según indique el aportante.

Muy atentamente

Juan Pablo Lira T.
Gerente General
Administradora General de Fondos Security S.A.