

## CITACIÓN

**ASAMBLEAS ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE APORTANTES  
FONDO DE INVERSIÓN SECURITY OAKTREE REAL ESTATE OPPORTUNITIES FUND VII**

Fondo de Inversión administrado por Administradora General de Fondos Security S.A.

Santiago, 30 de abril de 2020

Comunicamos a usted que, por acuerdo del Directorio de Administradora General de Fondos Security S.A. (la "Administradora"), se cita a las siguientes **Asambleas Ordinaria y Extraordinaria** de Aportantes de **Fondo de Inversión Security Oaktree Real Estate Opportunities Fund VII** (el "Fondo"), a celebrarse el día **14 de mayo de 2020** en Av. Apoquindo 3150, piso 7, Las Condes, Santiago.

**A. Asamblea Ordinaria de Aportantes a celebrarse a las 9:30 horas, con el fin de tratar en ella las siguientes materias:**

1. Aprobar la cuenta anual del Fondo que presentará la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo, y aprobar los Estados Financieros correspondientes.
2. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia y fijar su remuneración.
3. Aprobar el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia.
4. Designar a la empresa de auditoría externa del Fondo de entre aquellas inscritas en el Registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero.
5. Designar a los peritos independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.
6. Acordar cualquier asunto de interés común de los Aportantes que no sea propio de una Asamblea Extraordinaria.

**B. Asamblea Extraordinaria de Aportantes a celebrarse inmediatamente a continuación de la Asamblea Ordinaria de Aportantes, con el fin de tratar en ella las siguientes materias:**

1. Pronunciarse sobre una disminución de capital del Fondo en conformidad con lo dispuesto en numeral 2.2. del número DOS. del Título X de su Reglamento Interno.
2. Aprobar la modificación del texto vigente del Reglamento Interno del Fondo en lo referido al número DOS. del Título X. "Aumentos y Disminuciones de Capital".
3. Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para implementar las decisiones de la Asamblea.

**PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO**

Los Estados Financieros anuales del Fondo y el respectivo informe de los auditores externos, fueron publicados en nuestro sitio web el día 19 de marzo de 2020. Para acceder a ellos, ingrese a **"Productos y Servicios", Fondo de Inversión Security Oaktree Real Estate Opportunities Fund VII, "Estados Financieros"**.

**DERECHO A PARTICIPAR EN LAS ASAMBLEAS**

Tendrán derecho a participar en las Asambleas, los Aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes con cinco días hábiles de anticipación a la fecha de su celebración.

## **PARTICIPACIÓN Y VOTACIÓN A DISTANCIA**

De conformidad con lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General N° 435 y en el Oficio Circular 1.141, ambos con fecha 18 de marzo de 2020, se informa a los señores Aportantes que podrán asistir y votar en las Asambleas por medios tecnológicos.

Los Aportantes deberán informar a más tardar a las 18:00 horas del día 13 de mayo de 2020, si participarán en aquellas por dichos medios, enviando un correo electrónico a la dirección **asambleas@security.cl** en el cual deberán informar el nombre del aportante o representante que asistirá y adjuntar los documentos que den cuenta de su identidad y personería, de conformidad con el proceso de acreditación que se encuentra disponible en nuestro sitio web . Para acceder, ingrese a **“Productos y Servicios”, Fondo de Inversión Security Oaktree Real Estate Opportunities Fund VII, “Actas de Asambleas”**.

La asistencia y votación de los Aportantes que participen en las Asambleas por medios tecnológicos, se realizará a través de un sistema de video-conferencia en línea. Mayores detalles sobre la operación de dicho sistema se encuentran disponibles en el sitio web referido en el párrafo precedente.

## **CALIFICACIÓN DE PODERES**

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día, hora y lugar en que las Asambleas deban iniciarse.

Si necesita más información, le agradecemos comunicarse con su Ejecutivo(a) de Inversiones o con nuestro **Equipo de Atención a Clientes (56-22581 5600 - [sacinversiones@security.cl](mailto:sacinversiones@security.cl))**.

Muy atentamente,

**Juan Pablo Lira T.**  
Gerente General  
Administradora General de Fondos Security S.A.