

**FONDO DE INVERSIÓN
SECURITY OAKTREE REAL ESTATE OPPORTUNITIES FUND VII**

Administrado por Administradora General de Fondos Security S.A.

INFORMA A SUS APORTANTES: PAGO DE DISMINUCIÓN DE CAPITAL

Santiago, 17 de febrero de 2020

Se informa a los señores aportantes del **Fondo de Inversión Security Oaktree Real Estate Opportunities Fund VII** (en adelante el "Fondo") que, en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo, celebrada el día 15 de mayo de 2019, se acordó una disminución de capital por hasta el 100% de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo. En esta asamblea, los aportantes del Fondo acordaron además que la referida disminución de capital se materializaría en una o más parcialidades, mediante la disminución del valor de cada una de las cuotas del Fondo, según lo determine la Administradora.

En razón a lo mencionado anteriormente, ponemos a su disposición los siguientes aspectos a considerar:

1. La **disminución de capital** se efectuará en una sola parcialidad el día **21 de febrero de 2020**, por un monto total de **USD\$ 4.508.054,68.-** a través de la disminución del valor de cada una de las cuotas de Fondo.
2. El valor a pagar por cada una de las cuotas del Fondo será el siguiente:

Serie	Monto USD por Serie	Valor por cada cuota
Serie C	128.434,80	0,24184794
Serie D	4.379.619,88	0,24272508

3. La disminución del valor cuota se realizará el día hábil bursátil anterior a la fecha de pago de la disminución de capital, es decir, el **20 de febrero de 2020**.
4. El pago se efectuará en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Apoquindo 3150, piso 7, Las Condes, Santiago, a los aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo, al quinto día hábil anterior a la fecha de pago.
5. El pago correspondiente a cada Aportante, se efectuará mediante transferencia electrónica.

Muy atentamente,

Juan Pablo Lira T.
Gerente General
Administradora General de Fondos Security S.A.