

## FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DEUDA PRIVADA INMOBILIARIA Y CAPITAL PREFERENTE

Administrado por Administradora General de Fondos Security S.A.

---

### INFORMA A SUS APORTANTES: PAGO DE DIVIDENDOS

---

Santiago, 16 de diciembre de 2020

Junto con saludarle, informamos a usted que en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 20.712, sobre Administración de fondos de terceros y carteras individuales, y los artículos 9 y 10 de la Ley 18.045 sobre Mercado de valores, Administradora General de Fondos Security S.A., debidamente facultada al efecto, efectuará el pago de un dividendo provisorio del **Fondo de Inversión Security Deuda Privada Inmobiliaria y Capital Preferente** (en adelante el "Fondo"), según el siguiente detalle:

1. Con fecha **21 de diciembre de 2020** se pagará un **dividendo provisorio**, por un monto total ascendente a **\$ 225.500.000.-** pesos chilenos, con cargo al Beneficio Neto Percibido durante el Ejercicio que termina el 31 de diciembre de 2020.
2. El pago de dividendos se efectuará por serie, en una sola parcialidad de acuerdo al siguiente detalle:

Serie	A	FO	GP	S
<b>Factor de reparto (pesos por cuota)</b>	213,027678	216,042586	213,930597	217,566059

3. El pago del dividendo se efectuará a aquellos Aportantes que figuraren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que deba efectuarse el pago, a prorrata del número de cuotas de las que sean titulares a esa fecha.
4. El pago correspondiente a cada Aportante se efectuará en dinero efectivo, vale vista o transferencia bancaria, conforme a las expresas instrucciones que hubieren otorgado los Aportantes. En caso de no dar aviso a su ejecutivo, el dinero quedará disponible en una cuenta de Inversiones Security a la espera de su instrucción.

Si necesita mayor información, le agradecemos comunicarse con su Ejecutiva(o) de Inversiones, o con nuestro **Equipo de Atención a Clientes (22 581 5600 - [sacinversiones@security.cl](mailto:sacinversiones@security.cl))**.

Muy atentamente,

**Juan Pablo Lira T.**  
Gerente General  
Administradora General de Fondos Security S.A.