



## **FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGCO IV**

**Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

### **CONTENIDO**

**Estado de situación financiera**  
**Estado de resultados integrales**  
**Estado de cambios en el patrimonio neto**  
**Estado de flujos de efectivo (método directo)**  
**Notas a los estados financieros**

**USD – Dólares estadounidenses**

**MUS\$– Miles de dólares estadounidenses**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Santiago, 12 de marzo de 2025

A los señores Aportantes y Directores de  
Fondo de Inversión Security Pantheon PGCO IV

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

#### **Opinión**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Fondo de Inversión Security Pantheon PGCO IV que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fondo de Inversión Security Pantheon PGCO IV al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y Normas Impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### **Base para la opinión**

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestra responsabilidad de acuerdo a tales normas se describe, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por las auditorías de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Fondo de Inversión Security Pantheon PGCO IV y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### **Énfasis en un asunto**

Como se describe en la Nota N°8 a los estados financieros adjuntos, el Fondo mantiene una inversión en el exterior que representa su principal activo y en la cual no posee control ni influencia significativa. El importe de esta inversión se mide de acuerdo con los supuestos y elementos de información señalados en Nota N°2.5.3, los cuales están expuestos a cambios que podrían afectar la estimación del valor de la mencionada inversión. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



## **Otros asuntos - Estados Complementarios**

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo. Los estados complementarios, que comprenden el resumen de la cartera de inversiones y los estados de resultados devengados y realizados y de utilidad para la distribución de dividendos, contenidos en anexo adjunto, se presentan con el propósito de efectuar un análisis adicional y no es parte requerida de los estados financieros. Tal información suplementaria es responsabilidad de la administración y fue derivada de, y se relaciona directamente con, los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros. La mencionada información suplementaria ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en las auditorías de los estados financieros y a ciertos procedimientos adicionales, incluyendo la comparación y conciliación de tal información suplementaria directamente con los registros contables y otros registros subyacentes, utilizados para preparar los estados financieros o directamente con los mismos estados financieros y los otros procedimientos adicionales, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. En nuestra opinión, la mencionada información suplementaria se presenta razonablemente en todos los aspectos significativos en relación con los estados financieros tomados como un todo.

## **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y Normas Impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fondo de Inversión Security Pantheon PGO IV para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros. Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Fondo de Inversión Security Pantheon PGCO IV. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fondo de Inversión Security Pantheon PGCO IV para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.



Luis Sánchez Orellana

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGCO IV**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Expresado en miles de dólares - MUS\$)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31-12-2024 MUS\$</b>	<b>31-12-2023 MUS\$</b>
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	24	82	40
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar		-	-
Otros activos		-	-
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>82</b>	<b>40</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	8 a)	14.366	15.459
Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales		-	-
Activos financieros a costo amortizado		-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar		-	-
Inversiones valorizadas por el método de la participación		-	-
Propiedades de inversión		-	-
Otros activos		-	-
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>14.366</b>	<b>15.459</b>
<b>Total Activo</b>		<b>14.448</b>	<b>15.499</b>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.**

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGCO IV**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Expresado en miles de dólares - MUS\$)

<b>PASIVO</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31-12-2024 MUS\$</b>	<b>31-12-2023 MUS\$</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Remuneraciones sociedad administradora	33 a)	56	14
Otros documentos y cuentas por pagar	18 b)	12	4
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos	20 b)	6	5
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>74</b>	<b>23</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Préstamos		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones		-	-
Otros documentos y cuentas por pagar		-	-
Ingresos anticipados		-	-
Otros pasivos		-	-
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Aportes		8.084	8.904
Otras reservas		-	-
Resultados acumulados		6.572	5.431
Resultado del ejercicio		1.224	1.629
Dividendos provisorios		(1.506)	(488)
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>14.374</b>	<b>15.476</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>14.448</b>	<b>15.499</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGC0 IV**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Expresado en miles de dólares - MUS\$)

		01-01-2024	01-01-2023
	Nota	31-12-2024	31-12-2023
	N°	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<b>INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION</b>			
Intereses y reajustes		-	-
Ingresos por dividendos	38	1.669	571
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados	8 b)	(395)	1.110
Resultado en venta de instrumentos financieros		-	-
Resultado por venta de inmuebles		-	-
Ingreso por arriendo de bienes raíces		-	-
Variaciones en valor razonable de propiedades de inversión		-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación		-	-
Otros	23	1	(1)
<b>Total ingresos/(pérdidas) netos de la operación</b>		<u><b>1.275</b></u>	<u><b>1.680</b></u>
<b>GASTOS</b>			
Depreciaciones		-	-
Remuneración del Comité de Vigilancia		(4)	(2)
Comisión de administración	33 a)	(42)	(42)
Honorarios por custodia y administración		-	-
Costos de transacción		-	-
Otros gastos de operación	35	(5)	(7)
<b>Total gastos de operación</b>		<u><b>(51)</b></u>	<u><b>(51)</b></u>
<b>Utilidad/(pérdida) de la operación</b>		<u><b>1.224</b></u>	<u><b>1.629</b></u>
Costos financieros		-	-
<b>Utilidad/(pérdida) antes de impuesto</b>		<u><b>1.224</b></u>	<u><b>1.629</b></u>
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior		-	-
<b>Resultado del ejercicio</b>		<u><b>1.224</b></u>	<u><b>1.629</b></u>
<b>Otros resultados integrales:</b>			
Cobertura de Flujo de Caja		-	-
Ajustes por Conversión		-	-
Ajustes provenientes de inversiones valorizadas por el método de la participación		-	-
Otros Ajustes al Patrimonio Neto		-	-
<b>Total de otros resultados integrales</b>		<u><b>-</b></u>	<u><b>-</b></u>
<b>Total Resultado Integral</b>		<u><u><b>1.224</b></u></u>	<u><u><b>1.629</b></u></u>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.**

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGCO IV**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(En miles de dólares - MUS\$)

	Aportes MUS\$	Otras Reservas					Resultados Acumulados MUS\$	Resultado del Ejercicio MUS\$	Dividendos Provisorios MUS\$	Total MUS\$
		Cobertura de Flujo de Caja MUS\$	Conversión MUS\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación MUS\$	Otras MUS\$	Total Otras Reservas MUS\$				
<b>Saldo inicio al 01.01.2024</b>	<b>8.904</b>	-	-	-	-	-	<b>6.572</b>	-	-	<b>15.476</b>
Cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>8.904</b>	-	-	-	-	-	<b>6.572</b>	-	-	<b>15.476</b>
Aportes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio	(820)	-	-	-	-	-	-	-	-	(820)
Repartos de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.506)	(1.506)
Resultados integrales del ejercicio:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	1.224	-	1.224
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total al 31.12.2024</b>	<b>8.084</b>	-	-	-	-	-	<b>6.572</b>	<b>1.224</b>	<b>(1.506)</b>	<b>14.374</b>

	Aportes MUS\$	Otras Reservas					Resultados Acumulados MUS\$	Resultado del Ejercicio MUS\$	Dividendos Provisorios MUS\$	Total MUS\$
		Cobertura de Flujo de Caja MUS\$	Conversión MUS\$	Inversiones valorizadas por el método de la participación MUS\$	Otras MUS\$	Total Otras Reservas MUS\$				
<b>Saldo inicio al 01.01.2023</b>	<b>9.194</b>	-	-	-	-	-	<b>5.431</b>	-	-	<b>14.625</b>
Cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución resultado ejerc. Anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>9.194</b>	-	-	-	-	-	<b>5.431</b>	-	-	<b>14.625</b>
Aportes	79	-	-	-	-	-	-	-	-	79
Repartos de patrimonio	(369)	-	-	-	-	-	-	-	-	(369)
Repartos de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(488)	(488)
Resultados integrales del ejercicio:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	1.629	-	1.629
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total al 31.12.2023</b>	<b>8.904</b>	-	-	-	-	-	<b>5.431</b>	<b>1.629</b>	<b>(488)</b>	<b>15.476</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGO IV**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Expresado en miles de dólares - MUS\$)

		01-01-2024	01-01-2023
	Nota	31-12-2024	31-12-2023
	N°	MUS\$	MUS\$
<b>Flujos de efectivo originado por actividades de la operación</b>			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		-	-
Venta de inmuebles		-	-
Compra de activos financieros		(408)	(80)
Venta de activos financieros	8 d)	2.379	965
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	-
Dividendos recibidos	8 d)	397	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar		-	(70)
Otros gastos de operación pagados		-	-
Otros ingresos de operación percibidos		-	-
<b>Flujo neto originado por actividades de la operación</b>		<b>2.368</b>	<b>815</b>
<b>Flujos de efectivo originado por actividades de inversión</b>			
Cobro de arrendamiento de bienes raíces		-	-
Venta de inmuebles		-	-
Compra de activos financieros		-	-
Venta de activos financieros		-	-
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar		-	-
Otros gastos de inversión pagados		-	-
Otros ingresos de inversión percibidos		-	-
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujo de efectivo originado por actividades de financiamiento</b>			
Obtención de préstamos		-	-
Pago de préstamos		-	-
Otros pasivos financieros obtenidos		-	-
Pagos de otros pasivos financieros		-	-
Aportes		-	79
Repartos de patrimonio		(820)	(369)
Repartos de dividendos		(1.506)	(488)
Otros		-	-
<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>		<b>(2.326)</b>	<b>(778)</b>
<b>Aumento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalente</b>		<b>42</b>	<b>37</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		40	3
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	24	<b>82</b>	<b>40</b>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.**

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGC0 IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**ÍNDICE**

1. INFORMACIÓN GENERAL .....	1
2. RESUMEN CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....	2
3. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....	11
4. CAMBIOS CONTABLES.....	12
5. POLÍTICA DE INVERSIÓN DEL FONDO .....	12
6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	16
7. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS .....	23
8. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS .....	24
9. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES.....	24
10. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS ENTREGADOS EN GARANTÍA.....	25
11. ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADOS .....	25
12. INVERSIONES VALORIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	25
13. PROPIEDADES DE INVERSION .....	25
14. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y PAGAR POR OPERACIONES.....	25
15. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS .....	25
16. PRÉSTAMOS .....	25
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	25
18. OTROS DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR .....	25
19. INGRESOS ANTICIPADOS.....	26
20. OTROS ACTIVOS Y OTROS PASIVOS.....	26
21. INTERESES Y REAJUSTES .....	26
22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS AFECTOS A CONTABILIDAD DE COBERTURA.....	26
23. OTROS.....	26
24. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.....	26
25. CUOTAS EMITIDAS .....	27
26. REPARTO DE BENEFICIOS A LOS APORTANTES .....	30
27. RENTABILIDAD DEL FONDO .....	31
28. VALOR ECONÓMICO DE LA CUOTA .....	32
29. INVERSIÓN ACUMULADA EN ACCIONES O EN CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN.....	32
30. EXCESOS DE INVERSIÓN.....	32
31. GRAVAMENES Y PROHIBICIONES.....	32
32. CUSTODIA DE VALORES (NORMA DE CARÁCTER GENERAL N° 235 DE 2009) .....	32
33. PARTES RELACIONADAS .....	33
34. GARANTÍA CONSTITUIDA POR LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA EN BENEFICIO DEL FONDO (ARTÍCULO 12 LEY N° 20712).....	34
35. OTROS GASTOS DE OPERACIÓN.....	35
36. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA .....	37
37. CONSOLIDACION DE SUBSIDIARIAS O FILIALES E INFORMACIÓN DE ASOCIADAS O COLIGADAS.....	39
38. INGRESOS POR DIVIDENDOS.....	39
39. SANCIONES.....	39
40. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	40
41. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....	40
42. HECHOS RELEVANTES .....	40
43. HECHOS POSTERIORES.....	44
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA .....	46
I. ESTADOS COMPLEMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	46
II. CARTERAS DE INVERSIÓN .....	49
III. OTROS INFORMES.....	50
IV. INFORMACIÓN DEL FONDO Y OTROS ANTECEDENTES .....	51
V. ANÁLISIS RAZONADO .....	53

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGCO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

### **1.1 Tipo de Fondo**

El Fondo de Inversión Security Pantheon PGCO IV (el 'Fondo'), Run 9724-1, es un Fondo de Inversión No Rescatable sujeto a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, domiciliado y constituido bajo las Leyes chilenas. La dirección de su oficina es Av. Apoquindo N° 3150, Piso 7; comuna de Las Condes, ciudad de Santiago.

Este Fondo se rige por lo establecido en la Ley N° 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, el Decreto Supremo de Hacienda N° 129 de 2014, por las normas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero y por las disposiciones de su propio Reglamento Interno.

El Fondo es administrado por Administradora General de Fondos Security S.A., en adelante la "Administradora", la cual pertenece al Grupo Security y cuya existencia fue autorizada mediante Resolución N° 112 de fecha 2 de junio de 1992 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La Administradora General de Fondos Security S.A. pertenece a Banco Security, con un 99,99% de las acciones de la Sociedad, cuyo controlador es Grupo Security S.A.

Las cuotas del Fondo fueron inscritas en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 20 de marzo de 2019. Asimismo, las cuotas del Fondo cotizan en bolsa bajo el nemotécnico "CFISECPA-E".

### **1.2 Objetivo del Fondo**

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir, directa o indirectamente a través de sociedades o Fondos de Inversión constituidos especialmente para tales efectos, en un Fondo extranjero denominado "PGCO IV Co-Mingled Fund SCSP" (en adelante "Fondo PGCO IV"), administrado por PGCO IV GP S.à r.l. o sus continuadores legales o sociedades relacionadas (en adelante "PGCO IV Management"). Adicionalmente, como objetivo principal, el Fondo podrá también coinvertir en los proyectos con el Fondo PGCO IV, pudiendo para estos efectos constituir sociedades o invertir en las sociedades ya existentes.

Se hace presente que el Fondo PGCO IV es un Fondo de Inversión extranjero cuyo objetivo principal es obtener retornos a largo plazo a través de la inversión directa o indirecta en Fondos, sociedades, valores y otros activos situados principalmente en Norteamérica, Europa y Asia.

La Administradora mantendrá en sus oficinas copias autorizadas del prospecto del Fondo PGCO IV (Confidential Private Placement Memorandum) a disposición de los Aportantes del Fondo.

Todo lo anterior, es sin perjuicio de las inversiones en instrumentos de deuda que efectúe el Fondo por motivos de liquidez, según se autoriza en el número 2.1 del Reglamento Interno.

El Fondo asume el riesgo propio de mantener sus recursos invertidos en el Fondo PGCO IV y, por tanto, no asegura rentabilidad alguna por sus inversiones.

### **1.3 Aprobación Reglamento Interno**

Con fecha 1 de marzo de 2019, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó el Reglamento Interno vigente a la fecha de los presentes estados financieros, el Fondo inició operaciones el 28 de agosto de 2019.

### **1.4 Modificaciones al Reglamento Interno:**

#### **Al 31 de diciembre de 2024**

El Fondo no ha efectuado modificaciones a su Reglamento Interno.

## **1. INFORMACIÓN GENERAL, continuación**

### **1.4 Modificaciones al Reglamento Interno, continuación**

#### **Al 31 de diciembre de 2023**

El Fondo no ha efectuado modificaciones a su Reglamento Interno.

### **1.5 Inicio de Operaciones**

Con fecha 28 de agosto de 2019, el Fondo de Inversión Security Pantheon PGCO IV inició sus operaciones como Fondo público, con un valor cuota inicial de US\$ 1.

### **1.6 Término de Operaciones**

El Fondo tendrá una duración de 17 años a contar de la fecha del primer depósito del Reglamento Interno en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que al efecto lleva la Comisión. Dicho plazo será prorrogable sucesivamente por períodos de 2 años cada uno, por acuerdo adoptado en Asamblea Extraordinaria de Aportantes. Esta Asamblea deberá celebrarse a lo menos con 5 días hábiles de anticipación a la fecha del vencimiento del plazo de duración o de su prórroga. En caso de acordarse la prórroga del plazo de duración del Fondo en los términos señalados precedentemente, se informará de ello directamente a los Aportantes a través de los medios establecidos para tales efectos en el segundo párrafo del numeral UNO anterior del Reglamento Interno.

### **1.7 Aprobación de Estados Financieros**

Los presentes Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2024, fueron autorizados para su emisión por la Administradora en la Sesión Ordinaria de Directorio efectuada el 12 de marzo de 2025.

## **2. RESUMEN CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación. Estos principios han sido aplicados sistemáticamente a todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

Los presentes estados financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las normas e interpretaciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), según Oficio Circular N°592 y N°657 de fecha 6 de abril de 2010 y 31 de enero de 2011, respectivamente, las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) vigentes. Lo anterior sin perjuicio que la Comisión para el Mercado Financiero puede pronunciarse respecto de su aplicabilidad, aclaraciones, excepciones y restricciones en la aplicación de las NIIF.

### **2.2 Bases de medición**

Los Estados Financieros, han sido preparado sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable.

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**2. RESUMEN CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, continuación**

**2.3 Período cubierto**

Los presentes Estados Financieros comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023; los Estados de Resultados Integrales, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujos de Efectivo por los periodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

**2.4 Conversión de moneda extranjera**

**a) Moneda funcional y de presentación**

La Administración considera el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica como la moneda que representa más fielmente los efectos económicos de las transacciones, hechos y condiciones subyacentes. Los estados financieros son presentados en dólar estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación del Fondo, según análisis de la norma Internacional de Contabilidad N°21 (NIC 21). Toda información presentada en dólares estadounidenses ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$). Los inversionistas del Fondo proceden principalmente del mercado local, siendo sus principales transacciones las suscripciones y rescates de las cuotas en circulación denominadas en dólares estadounidenses. El rendimiento del Fondo es medido e informado a los inversionistas en dólares estadounidenses.

**b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en pesos chilenos y en otras monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en pesos chilenos y en otras monedas extranjeras son convertidos a moneda funcional utilizando la tasa de cambio a la fecha de conversión. La diferencia surgida de la conversión se reconoce en los resultados del Fondo.

Las paridades usadas para la valorización a la fecha de cierre del período es el siguiente:

<b>Moneda</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
Dólar de E.E.U.U.	996,46	877,12

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión de dichos activos y pasivos financieros son incluidas en el estado de resultados integrales. Las diferencias de cambio relacionadas con el efectivo y equivalentes al efectivo se presentan en el estado de resultados integrales dentro de "Diferencias de cambio netas sobre efectivo y equivalentes al efectivo".

Las diferencias de cambio relacionadas con activos y pasivos financieros contabilizados al costo amortizado se presentan en los estados de resultados integrales dentro de "Diferencias de cambio netas sobre activos y pasivos financieros a costo amortizado". Las diferencias de cambio relacionadas con los activos y pasivos financieros contabilizados a valor razonable con efecto en resultados son presentadas en los estados de resultados dentro de "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados".

**2.5 Activos y pasivos financieros**

**2.5.1 Clasificación**

El Fondo clasifica sus inversiones en instrumentos de deuda y de capitalización, e instrumentos financieros derivados, como activos financieros a valor razonable con efecto en resultados. El Fondo de acuerdo con su modelo de negocios no ha clasificado inversiones de deuda como activos financieros a costo amortizado.

## **2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, continuación**

### **2.5 Activos y pasivos financieros, continuación**

#### **2.5.1.1 Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados**

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

#### **2.5.1.2 Activos financieros a costo amortizado**

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la Administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

El Fondo evalúa a cada fecha del Estado de Situación Financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría.

#### **2.5.1.3 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, son clasificados como “otros pasivos” de acuerdo con NIIF 9.

### **2.5.2 Reconocimiento, baja y medición**

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual el Fondo se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agente, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o el Fondo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría “Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro “Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” en el período en el cual surgen.

Los ingresos por dividendos procedentes de activos financieros a valor razonable con efecto en resultados se reconocen en estado de resultados integrales dentro de “Ingresos por dividendos” cuando se establece el derecho del Fondo a recibir su pago. El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultado integrales dentro de “Intereses y reajustes” en base al tipo de interés efectivo.

## **2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, continuación**

### **2.5 Activos y pasivos financieros, continuación**

#### **2.5.2 Reconocimiento, baja y medición, continuación**

Los dividendos por acciones sujetas a ventas cortas son considerados dentro de “Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efectos en resultados”.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta “Intereses y reajustes” del estado de resultados integrales.

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero y para asignar los ingresos financieros o gastos financieros a través del período pertinente. El tipo de interés efectivo es la tasa que descuenta exactamente pagos o recaudaciones de efectivos futuros estimados durante toda la vigencia del instrumento financiero, o bien, cuando sea apropiado, un período más breve, respecto del valor contable del activo financiero o pasivo financiero. Al calcular el tipo de interés efectivo, el Fondo estima los flujos de efectivo considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no considera las pérdidas por crédito futuras. El cálculo incluye todos los honorarios y puntos porcentuales pagados o recibidos entre las partes contratantes que son parte integral del tipo de interés efectivo, costos de transacción y todas las otras primas o descuentos.

#### **2.5.3 Estimación del valor razonable**

##### **Inversión en Feeder Fund**

El Fondo mantiene una inversión en el Fondo extranjero “PGCO IV Co-Mingled Fund SCSP”, constituido bajo las Leyes de Luxemburgo, realizó su primer llamado de capital en agosto de 2018. En consideración a las características de esta inversión y a la información disponible a la fecha de los presentes Estados Financieros, la Administración clasifica esta inversión en nivel 3, ha estimado que la mejor aproximación al valor razonable corresponde a la valorización informada por “PGCO IV GP S.à r.l.”, a través del “Investment Adviser’s Report”; éste informe no auditado se emite regularmente 90 días después de concluido cada trimestre, por lo que la valorización reportada en los Estados Financieros del Fondo tiene un desfase de 3 meses respecto de “PGCO IV Co-Mingled Fund SCSP.”

Para las inversiones financieras clasificadas en Nivel 3, según lo dispuesto en los Oficios Circulares N° 592 y 657 de la Comisión para el Mercado Financiero, anualmente el Fondo deberá contar al menos con una valorización independiente que determine un valor razonable.

En consecuencia, la Administración ha valorizado la inversión considerando el último “Investment Adviser’s Report” no auditado correspondiente al 30 de septiembre de 2024; el cual es ajustado por eventos de capital que se hayan efectuado hasta la fecha de presentación de los presentes Estados Financieros del Fondo.

##### **Otras Inversiones**

El valor razonable de activos y pasivos financieros transados en mercados activos (tales como derivados e inversiones para negociar) se basa en precios de mercados cotizados en la fecha del estado de situación financiera. El precio de mercado cotizado utilizado para activos financieros mantenidos por el Fondo es el precio de compra; el precio de mercado cotizado apropiado para pasivos financieros es el precio de venta (en caso de existir precios de compra y venta diferentes). Cuando el Fondo mantiene instrumentos financieros derivados que se pagan por compensación utiliza precios de mercado intermedios como una base para establecer valores razonables para compensar las posiciones de riesgo y aplica ese precio de compra o venta a la posición neta abierta, según sea apropiado.

## **2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, continuación**

### **2.5.3 Estimación del valor razonable, continuación**

#### **Otras Inversiones, continuación**

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no son transados en un mercado activo (por ejemplo, derivados extrabursátiles) se determina utilizando técnicas de valoración. El Fondo utiliza una variedad de métodos y formula supuestos que están basados en condiciones de mercado existentes a cada fecha del estado de situación financiera. Las técnicas de valoración empleadas incluyen el uso de transacciones entre partes independientes comparables recientes, la referencia a otros instrumentos que son sustancialmente similares, el análisis de flujos de efectivo descontados, los métodos de precios de opciones y otras técnicas de valoración comúnmente utilizados por participantes de mercado, que aprovechan al máximo los “inputs” (aportes de datos) del mercado y depende lo menos posible de los “inputs” de entidades específicas.

Al cierre de los periodos cubiertos por el estado de situación financiera, el Fondo no posee instrumentos financieros derivados.

### **2.6 Presentación neta o compensada de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es así informado en el Estado de Situación Financiera cuando existe un derecho legal para compensar los importes reconocidos y existe la intención de liquidar sobre una base neta, o realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo de Inversión no realiza presentación neta o compensada de instrumentos financieros.

### **2.7 Inversiones valorizadas por el método de participación**

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 10, para efectos de consolidación es necesario evaluar el rol que ejerce el Fondo respecto a las inversiones que mantiene, evaluando si tiene control sobre una participada si y solo si éste reúne todos los elementos siguientes:

- a) Poder sobre la participada,
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

De acuerdo a la evaluación realizada el Fondo no cumple con ninguno de los requisitos señalados anteriormente, adicionalmente, el oficio circular N° 592 emitido por la CMF exime a los Fondos de presentar sus estados financieros consolidados, por lo cual, las inversiones que mantiene deben ser valorizan utilizando el método de la participación.

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las cuales el Fondo ejerce influencia significativa, pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas, al igual que las inversiones en Filiales, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Fondo en asociadas o coligadas incluye el menor valor (goodwill o plusvalía comprada) identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación del Fondo en las pérdidas o ganancias, posteriores a la adquisición de sus filiales, coligadas o asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales, posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes cuentas de patrimonio (y se reflejan según corresponda, en el estado de resultados integrales).

## **2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, continuación**

### **2.7 Inversiones valorizadas por el método de participación, continuación**

Cuando la participación del Fondo en las pérdidas de una filial, coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Fondo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Fondo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas.

Para el caso de las utilidades no realizadas por transacciones efectuadas con Filiales se eliminan íntegramente, independiente del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas, se reconocen en el Estado de Resultados.

### **2.8 Cuentas y documentos por cobrar de operaciones**

Cuentas por cobrar y pagar a intermediarios

Los montos por cobrar y pagar a intermediarios representan deudores por valores vendidos y acreedores por valores comprados que han sido contratados, pero aún no saldados o entregados en la fecha de estado de situación financiera, respectivamente.

Estos montos se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de valor para montos correspondientes a cuentas por cobrar a intermediarios.

### **2.9 Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y efectivo equivalente incluye caja, depósitos a la vista y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez utilizados para administrar su caja.

### **2.10 Aportes (Capital pagado)**

El Fondo se formará con una primera emisión de Cuotas acordada por la Administradora, que podrá complementarse con nuevas emisiones de Cuotas que acuerde la Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

Para estos efectos, deberá darse cumplimiento al derecho preferente de suscripción de Cuotas contemplado en el artículo 36° de la Ley, por un plazo de 30 días corridos. Para lo anterior, se deberá enviar una comunicación a todos los Aportantes del Fondo informando sobre el proceso y en particular el día a partir del cual empezará el referido período de 30 días. Dicha comunicación deberá ser enviada con al menos 6 días hábiles de anticipación a la fecha de inicio del período de 30 días y tendrán derecho a participar en la oferta preferente los Aportantes a que se refiere el artículo 36° de la Ley, en la prorrata que en el mismo se dispone. El derecho de opción preferente aquí establecido es esencialmente renunciabile y transferible. Sin perjuicio de lo anterior, en la misma Asamblea Extraordinaria de Aportantes en que se acuerde el aumento de capital, por la unanimidad de las cuotas presentes, se podrá establecer que no habrá oferta preferente alguna.

## **2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, continuación**

### **2.10 Aportes (Capital pagado), continuación**

El Fondo podrá efectuar disminuciones de capital para restituir parte de su inversión a todos los Aportantes del Fondo, por decisión de la Administradora, por hasta el 100% de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo, a fin de restituir a todos los Aportantes la parte proporcional de su inversión en el Fondo, en la forma, condiciones y plazos que a continuación se indican, siempre y cuando la Administradora determine que existen excedentes suficientes para cubrir las necesidades de caja del Fondo y cumplir con los compromisos y obligaciones del Fondo no cubiertos con otras fuentes de financiamiento:

(a) La disminución de capital se efectuará mediante la disminución del número de cuotas del Fondo que acuerde la Asamblea Extraordinaria de Aportantes, a proposición de la Administradora, o bien mediante la disminución del valor de cada una de las Cuotas del Fondo.

(b) Para cada una de las disminuciones de capital, la Administradora publicará un aviso y enviará una carta a los Aportantes del Fondo, con al menos cinco días hábiles de anticipación a la fecha del pago respectivo, indicando el número de cuotas del Fondo objeto de esa disminución o el monto de la misma, según corresponda, la fecha y el lugar de pago. Este aviso y carta deberán publicarse y enviarse cada vez que se vaya a proceder con la disminución de capital.

(c) El o los pagos de la disminución deberán efectuarse en la misma moneda en que se lleve la contabilidad del Fondo y se pagarán en efectivo, cheque o transferencia electrónica.

(d) En caso que la Administradora decida realizar una disminución de capital mediante la disminución del número de cuotas, el valor de la cuota para los efectos de lo señalado en este numeral, se determinará tomando el valor cuota del día hábil bursátil anterior a la fecha de pago de la disminución de capital, determinado de conformidad con lo establecido en el artículo 10° del Reglamento de la Ley.

(e) Sin perjuicio de lo anterior, para efectos de materializar y pagar una disminución de capital por el 100% de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo, de conformidad con los términos establecidos en el presente numeral, previamente la Administradora deberá convocar a una Asamblea Extraordinaria que deberá acordar la liquidación del Fondo y designar al liquidador, fijándole sus atribuciones, deberes y remuneración. Los términos y el plazo en que se pagará la citada disminución de capital, así como la liquidación del Fondo, serán los que en definitiva acuerde la Asamblea Extraordinaria de Aportantes convocada por la Administradora de acuerdo con lo antes señalado.

Asimismo, el Fondo, podrá realizar disminuciones voluntarias y parciales de capital mediante la disminución del valor de las cuotas del Fondo o del número de cuotas del Fondo, por decisión de la Administradora y sin necesidad de acuerdo alguno de una Asamblea de Aportantes, a fin de imputar contra la misma cualquier monto que hubiere sido distribuido como dividendo provisorio por la Administradora y no hubiere alcanzado a ser cubierto en su totalidad según las imputaciones que se indican en el numeral CINCO del Título IX del Reglamento Interno.

No obstante, lo anterior no podrá acordarse una disminución de capital cuando ésta impida al Fondo cumplir con sus compromisos contractuales para con el Fondo PGCO IV. Al efecto, la Administradora, si así lo estima necesario para los efectos antes indicados, podrá requerir a los Aportantes que firmen nuevos Contratos de Promesas de Suscripción de Cuotas del Fondo, previo a la materialización de la disminución de capital de que se trate.

Por último, la Asamblea Extraordinaria de Aportantes, a proposición de la Administradora, podrá acordar realizar disminuciones parciales de capital, en los términos y para los fines que la misma Asamblea acuerde.”

## **2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, continuación**

### **2.11 Otros Pasivos**

- a) Otros pasivos corrientes  
Corresponde a provisión de gastos que se valorizan a su costo estimado, conforme a los criterios descritos en la NIC 37.
- b) Otros pasivos no corrientes  
En este rubro se presentan las provisiones por patrimonios negativos de las inversiones valorizadas por el método de la participación, indicada en el criterio contable 2.7.

### **2.12 Ingresos financieros o ingresos por dividendos**

Los ingresos por interés de capital y por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir su pago.

### **2.13 Dividendos por pagar**

El Fondo distribuirá anualmente como dividendo a lo menos el 30% de los “Beneficios Netos Percibidos” por el Fondo durante el ejercicio, o la cantidad superior que corresponda para efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral SEIS del Reglamento Interno, pudiendo la Asamblea Ordinaria de Aportantes acordar distribuir libremente un porcentaje superior. Para estos efectos, se considerará por Beneficios Netos Percibidos por el Fondo durante un ejercicio, la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas en dicho ejercicio, el total de pérdidas y gastos devengados en el período. No se contempla el pago de dividendos en cuotas liberadas del Fondo.

Los repartos de dividendos antes referidos deberán efectuarse dentro de los 180 días siguientes al cierre del respectivo cierre anual, sin perjuicio que el Fondo haya distribuido dividendos provisorios con cargo a tales resultados de conformidad a lo establecido en el Reglamento Interno.

La Administradora podrá distribuir dividendos provisorios del Fondo con cargo a los resultados del ejercicio correspondiente. En caso que los dividendos provisorios distribuidos excedan el monto de los beneficios susceptibles de ser distribuidos de ese ejercicio, los dividendos provisorios pagados en exceso deberán ser imputados a beneficios netos percibidos de ejercicios anteriores o a utilidades que puedan no ser consideradas dentro de la definición de Beneficios Netos Percibidos, situación de la cual habrá que informar en la siguiente Asamblea Ordinaria de Aportantes.

Para efectos del reparto de dividendos, la Administradora informará, mediante los medios establecidos en el Reglamento Interno, el reparto de dividendos correspondiente sea éste provisorio o definitivo, su monto, fecha y lugar o modalidad de pago, con a lo menos 5 días hábiles de anticipación a la fecha de pago.

### **2.14 Tributación**

El Fondo está domiciliado en Chile, bajo las Leyes vigentes en Chile, no existe ningún impuesto sobre ingresos, utilidades, ganancias de capital u otros impuestos pagaderos por el Fondo. El Fondo se encuentra exento del pago de impuesto a la renta, en virtud de haberse constituido al amparo de la Ley N° 20.712.

Sin embargo, de conformidad a la letra d) del N°1 del Artículo 81 de la Ley N° 20.712, los Fondos de Inversión deberán cumplir con el impuesto único del inciso primero del artículo 21 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, sobre las siguientes cantidades:

## **2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS, continuación**

### **2.14 Tributación, continuación**

- I. Aquellos que no sean necesarios para el desarrollo de las actividades e inversiones que la Ley permite efectuar al Fondos.
- II. Los préstamos que los Fondos de Inversión efectúen a sus aportantes contribuyentes del impuesto global complementario o adicional.
- III. El uso o goce, a cualquier título, o sin título alguno, que beneficie a uno o más aportantes, contribuyentes del impuesto global complementario o adicional, su cónyuge o hijos no emancipados legalmente de éstos, de los bienes del activo del Fondo de Inversión.
- IV. La entrega de bienes del Fondo de Inversión en garantía de obligaciones, directas o indirectas, de los aportantes contribuyentes del impuesto Global Complementario o Adicional.
- V. La diferencia de valor que se determinen por aplicación de la facultada de tasación ejercida conforme a la letra e), numeral 1 del artículo 81 de la Ley N° 20.712.

En consideración a lo anterior, no se ha registrado efectos en los Estados Financieros por concepto de impuesto a la renta e impuesto diferido.

### **2.15 Garantías**

El Fondo no contempla constituir garantías, según lo indicado en su Reglamento Interno.

### **2.16 Hipótesis de negocio en marcha**

La Administración de la Administradora General de Fondos Security S.A., estima que el Fondo no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de negocio en marcha a la fecha de presentación de los presentes estados financieros.

### **2.17 Segmentos**

El Fondo mantiene una línea uniforme de negocios por lo tanto no es necesario aplicar segmentos.

### **2.18 Reclasificaciones**

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo no presenta reclasificaciones.

### **2.19 El estado de Flujo de Efectivo**

#### **(i) Flujos operacionales**

Flujos de efectivo originados por las operaciones normales del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

#### **(ii) Flujos de financiamiento**

Flujos de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

#### **(iii) Flujos de inversión**

Flujos de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo que no sean parte de la operación.

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGCO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**3. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como lo dispone la Comisión para el Mercado Financiero, estas políticas han sido diseñadas en función de las nuevas normas vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Normas aprobadas y/o modificadas por el International Accounting Standards Board (IASB).

**3.1. Las siguientes Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros**

La Fondo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IAS 1</b>	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
<b>IFRS 16</b>	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
<b>IAS 7 e IFRS 7</b>	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

Enmiendas son aplicables por primera vez en 2024, sin embargo, no tienen un impacto en los Estados Financieros de la Fondo.

**3.2. Las siguientes Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas, pero aún no entran en vigencia.**

	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IAS 21</b>	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
<b>IFRS 9 e IFRS 7</b>	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
<b>IFRS 18</b>	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
<b>IFRS 9 e IFRS 7</b>	Contrato de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
<b>IFRS 18</b>	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
<b>IFRS 19</b>	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
<b>IFRS 10 e IAS 28</b>	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Fondo se encuentra evaluando el posible impacto de estas Normas, Enmiendas e Interpretaciones.

#### **4. CAMBIOS CONTABLES**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido aplicadas uniformemente en comparación con los estados financieros terminados el año anterior; esto incluye la adopción de nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2024, descritas en la Nota 3 “Pronunciamentos Contables” que han sido emitidas y revisadas por la Administración de la Sociedad Administradora en los presentes Estados Financieros. La adopción de estas nuevas Normas no tuvo impactos en los Estados Financieros del Fondo.

Al 31 de diciembre de 2024, no han ocurrido otros cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

#### **5. POLÍTICA DE INVERSIÓN DEL FONDO**

La política de inversión vigente se encuentra definida en el Reglamento Interno del Fondo, cuyo texto vigente fue depositado en el Registro de Depósito de Reglamentos Internos con fecha 30 de octubre de 2020 y que entró en vigencia el 13 de noviembre de 2020, el que se encuentra disponible en nuestras oficinas ubicadas en Avenida Apoquindo N° 3150, oficina 701, Las Condes, Santiago y en el sitio web corporativo, <http://www.inversionessecurity.cl> y en el sitio web de la Comisión para el Mercado Financiero <http://www.cmfchile.cl>.

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir, directa o indirectamente a través de sociedades o Fondos de Inversión constituidos especialmente para tales efectos, en un Fondo extranjero denominado “PGCO IV Co-Mingled Fund SCSP” (en adelante “Fondo PGCO IV”), administrado por PGCO IV GP S.à r.l. o sus continuadores legales o sociedades relacionadas (en adelante “PGCO IV Management”). Adicionalmente, como objetivo principal, el Fondo podrá también coinvertir en los proyectos con el Fondo PGCO IV, pudiendo para estos efectos constituir sociedades o invertir en las sociedades ya existentes.

Se hace presente que el Fondo PGCO IV es un Fondo de Inversión extranjero cuyo objetivo principal es obtener retornos a largo plazo a través de la inversión directa o indirecta en Fondos, sociedades, valores y otros activos situados principalmente en Norteamérica, Europa y Asia.

La Administradora mantendrá en sus oficinas copias autorizadas del prospecto del Fondo PGCO IV (Confidential Private Placement Memorandum) a disposición de los Aportantes del Fondo.

Todo lo anterior, es sin perjuicio de las inversiones en instrumentos de deuda que efectúe el Fondo por motivos de liquidez, según se autoriza en el número 2.1 del Reglamento Interno.

El Fondo asume el riesgo propio de mantener sus recursos invertidos en el Fondo PGCO IV y, por tanto, no asegura rentabilidad alguna por sus inversiones.

**5.1** Para el cumplimiento de su objetivo de inversión, el Fondo podrá invertir sus recursos en cuotas de participación emitidas por el Fondo PGCO IV, independientemente como éstas se denominen en el extranjero, y en los siguientes instrumentos para invertir indirectamente en el Fondo PGCO IV o coinvertir con éste:

- (i) Cuotas de Fondos de Inversión constituidos en el extranjero.
- (ii) Acciones de entidades emisoras extranjeras, cuya emisión no haya sido registrada como valor de oferta pública en el extranjero, siempre que la entidad emisora cuente con estados financieros dictaminados por empresas de auditoría externa de reconocido prestigio.

## **5. POLÍTICA DE INVERSIÓN DEL FONDO, continuación**

(iii) Acciones cuya emisión no haya sido registrada en la Comisión, siempre que la sociedad emisora cuente con estados financieros anuales dictaminados por empresas de auditoría externa que se encuentren inscritas en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la Comisión. Adicionalmente, y por motivos de liquidez, el Fondo podrá invertir sus recursos en los siguientes valores, sin perjuicio de las cantidades que mantenga en caja y bancos:

(iv) Títulos de deuda, de emisores nacionales o internacionales, denominados en dólares de los Estados Unidos de América ("dólares), cuyo vencimiento no sea superior a 90 días;

(v) Cuotas de Fondos mutuos y de Fondos de Inversión, nacionales o extranjeros, que inviertan sus recursos principalmente en instrumentos de deuda con vencimientos no superiores a 90 días; y

(vi) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones, denominados en dólares de los Estados Unidos de América, emitidos por bancos, o por instituciones financieras, o garantizados por éstas.

**5.2** Los Fondos en los cuales el Fondo invierta no se le exige como requisito para la inversión en ellos tener algún límite de inversión o diversificación mínimo o máximo distintos de los indicados precedentemente.

**5.3** Para el cumplimiento de su objetivo de inversión indicado en la Sección UNO de este Título II, el Fondo podrá concurrir a la constitución de sociedades, tanto en Chile como en el extranjero en cuyos estatutos deberá establecerse que sus estados financieros anuales serán dictaminados por empresas de auditoría externa, inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión en caso de sociedades constituidas en Chile o de reconocido prestigio en caso de sociedades constituidas en el extranjero.

**5.4** Los instrumentos en los cuales invertirá sus recursos el Fondo no requerirán de clasificación de riesgo.

**5.5** El Fondo podrá invertir en cuotas de Fondos administrados por la Administradora o por sus personas relacionadas, en los términos contemplados en el artículo 61° de la Ley.

**5.6** El Fondo no podrá invertir sus recursos en instrumentos emitidos o garantizados por personas relacionadas a la Administradora.

**5.7** Las monedas de denominación de los instrumentos, corresponderán a aquellas en las que se expresen las inversiones del Fondo de acuerdo a lo señalado en el presente numeral.

El Fondo tiene contemplado invertir en instrumentos denominados en Dólares de los Estados Unidos de América y podrá mantener hasta el 100% de su activo en dicha moneda. Sin perjuicio de lo anterior, el Fondo podrá mantener Pesos chilenos para el pago de aquellos gastos que se detallan en el Título VI del Reglamento Interno.

**5.8** Los mercados a los cuales el Fondo dirigirá sus inversiones serán el nacional y extranjero, los cuales no deberán cumplir con ninguna condición especial. Asimismo, no se exige ningún requisito para las contrapartes con las que opere el Fondo.

**5.9** Las inversiones del Fondo tienen un nivel de riesgo Alto, lo que se determina por la naturaleza de los instrumentos en los que invierte.

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGCO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**5. POLÍTICA DE INVERSIÓN DEL FONDO, continuación**

a) En la inversión de los recursos del Fondo se observarán los siguientes límites máximos por tipo de instrumento respecto al activo total del Fondo, sin perjuicio de las limitaciones contenidas en la Ley y el Reglamento de la Ley:

N°	CONCEPTO	Límite según Reglamento Interno
1	Cuotas de participación emitidas por el Fondo PGCO IV , siempre y cuando dicha inversión no signifique controlarlo directa o indirectamente:	100% del activo total del Fondo
2	Cuotas de Fondos de Inversión constituidos en el extranjero, para invertir indirectamente en el Fondo PGCO IV:	100% del activo total del Fondo
3	Acciones de entidades emisoras extranjeras, cuya emisión no haya sido registrada como valor de oferta pública en el extranjero, siempre que la entidad emisora cuente con estados financieros dictaminados por empresas de auditoría externa de reconocido prestigio, para invertir indirectamente en el Fondo PGCO IV:	100% del activo total del Fondo
4	Acciones cuya emisión no haya sido registrada en la Comisión, siempre que la sociedad emisora cuente con estados financieros anuales dictaminados por empresas de auditoría externa que se encuentren inscritas en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la Comisión, para invertir indirectamente en el Fondo PGCO IV:	100% del activo total del Fondo
5	Títulos de deuda, de emisores internacionales o internacionales, denominados en dólares de los Estados Unidos de América, cuyo vencimiento no sea superior a 90 días:	20% del activo total del Fondo
6	Cuotas de Fondos mutuos y de Fondos de Inversión, nacionales o extranjeros, que inviertan sus recursos principalmente en instrumentos de deuda con vencimientos no superiores a 90 días:	20% del activo total del Fondo
7	Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones, denominados en dólares de los Estados Unidos de América, emitidos por bancos o por instituciones financieras extranjeras, o garantizados por éstas:	20% del activo total del Fondo

Las inversiones de los Fondos en los cuales el Fondo invierta, no deberán cumplir con límites o condiciones de diversificación diferentes de las que pudiere establecer la Comisión.

Conforme lo indicado precedentemente, y sin perjuicio de las cantidades mantenidas en caja y bancos, el Fondo deberá mantener invertido al menos un 80% de su activo en cuotas de participación emitidas por el Fondo PGCO IV, directamente o a través de los instrumentos que se indican en los números (i), (ii) y (iii) del número 5.1 precedente. Las inversiones en los instrumentos indicados en los números (iv) (v) y (vi), del referido número, se efectuarán con el exclusivo propósito de preservar el valor de los recursos disponibles que el Fondo mantenga en caja.

Para los efectos de determinar los valores máximos referidos en este numeral a), se estará a la información contenida en la contabilidad del Fondo, la cual se llevará conforme a los criterios que al efecto fije la Comisión.

b) Por otra parte, en la inversión de los recursos del Fondo deberán observarse los siguientes límites máximos de inversión:

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGCO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**5. POLÍTICA DE INVERSIÓN DEL FONDO, continuación**

**Límite máximo de inversión respecto del activo total del Fondo respecto del emisor de cada instrumento**

N°	CONCEPTO	Límite según Reglamento Interno
1	Inversión directa o indirecta en instrumentos o valores emitidos por el Fondo PGCO IV siempre y cuando dicha inversión no signifique controlarlos directa o indirectamente:	Hasta un 100% del activo del Fondo.
2	Acciones cuya emisión no haya sido registrada en la Comisión, siempre que la sociedad emisora cuente con estados financieros anuales dictaminados por empresas de auditoría externa que se encuentren inscritas en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la Comisión para invertir indirectamente en el Fondo PGCO IV:	Hasta un 100% del activo del Fondo.
3	Cuotas de Fondos de Inversión constituidos en el extranjero, para invertir indirectamente en el Fondo PGCO IV:	Hasta un 100% del activo del Fondo.
4	Acciones de entidades emisoras extranjeras, cuya emisión no haya sido registrada como valor de oferta pública en el extranjero, siempre que la entidad emisora cuente con estados financieros dictaminados por empresas de auditoría externa de reconocido prestigio, para invertir indirectamente en el Fondo PGCO IV:	Hasta un 100% del activo del Fondo.
5	Títulos de deuda de un mismo emisor denominado en dólares de los Estados Unidos de América con vencimiento no superior a 90 días:	Hasta un 20% del activo del Fondo.
6	Cuotas de un mismo Fondo mutuo o de otros Fondos de Inversión que inviertan sus recursos principalmente en instrumentos de deuda con vencimientos no superiores a 90 días:	Hasta un 20% del activo del Fondo.
7	Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones, denominados en dólares de los Estados Unidos de América, emitidos por bancos, o por instituciones financieras, o garantizados por éstas:	Hasta un 20% del activo del Fondo.

**Límite máximo de inversión respecto del activo total del Fondo en función de grupo empresarial y sus personas relacionadas:**

N°	CONCEPTO	Límite según Reglamento Interno
1	Inversiones en instrumentos o valores emitidos o garantizados por entidades pertenecientes a un mismo grupo empresarial y sus personas relacionadas, determinadas de acuerdo a la legislación chilena:	Hasta un 100% del activo del Fondo.

Los límites indicados en los números a) y b) anteriores no se aplicarán (1) durante el primer año contado de la fecha de depósito del Reglamento Interno del Fondo en los registros que la Comisión lleva para tales efectos; o (2) por un período de seis meses luego de haberse enajenado o liquidado una inversión relevante del Fondo que represente más del 10% de su patrimonio; o (3) por un período de seis meses luego de haberse recibido por el Fondo una devolución de capital, distribución de dividendos o cualquier tipo de repartos desde el Fondo PGCO IV, directa o indirectamente, que representen más del 10% del patrimonio del Fondo; o (4) por un período de 1 año luego de haberse recibido aportes al Fondo que representen más del 20% del patrimonio del Fondo. Para los efectos de determinar el porcentaje indicado, no deberán considerarse los aportes en cuestión efectuados al Fondo; o (5) durante la liquidación del Fondo.

Información detallada de la composición y diversificación de la cartera, se encuentra disponible en la página [www.inversionessecurity.cl](http://www.inversionessecurity.cl)

## **5. POLÍTICA DE INVERSIÓN DEL FONDO, continuación**

### **Excesos y su regularización**

Si se produjeran excesos de inversión, estos deberán ser regularizados en los plazos indicados en el artículo 60° de la Ley y no podrá efectuar nuevas adquisiciones de los instrumentos o valores excedidos. La regularización de los excesos de inversión se realizará mediante la venta de los instrumentos o valores excedidos o mediante el aumento del patrimonio del Fondo en los casos que esto sea posible.

## **6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

La presente nota revela las políticas, criterios y procedimientos de gestión de riesgo desarrollados por la Administradora General de Fondos, en adelante “La Administradora”, de acuerdo a la circular N°1.869 de la CMF de fecha 15 de febrero de 2008.

El Fondo fue establecido bajo la Ley Única de Fondos y es registrado como un instrumento de oferta pública en la Comisión para el Mercado Financiero con el objetivo de permitir a inversionistas nacionales invertir directa o indirectamente a través de sociedades o Fondos de Inversión constituidos especialmente para tales efectos, en un Fondo extranjero denominado “PGCO IV Co-Mingled Fund SCSP” (en adelante “Fondo PGCO IV”), administrado por PGCO IV GP S.à r.l. o sus continuadores legales o sociedades relacionadas (en adelante “PGCO IV Management”). Adicionalmente, como objetivo principal, el Fondo podrá también coinvertir en los proyectos con el Fondo PGCO IV, pudiendo para estos efectos constituir sociedades o invertir en las sociedades ya existentes.

Se hace presente que el Fondo PGCO IV es un Fondo de Inversión extranjero cuyo objetivo principal es obtener retornos a largo plazo a través de la inversión directa o indirecta en Fondos, sociedades, valores y otros activos situados principalmente en Norteamérica, Europa y Asia.

La Administradora mantendrá en sus oficinas copias autorizadas del prospecto del Fondo PGCO IV (Confidential Private Placement Memorandum) a disposición de los Aportantes del Fondo.

El Fondo tendrá como política que, a lo menos, un 0,00001% de sus activos serán activos de alta liquidez. Se entenderán que tienen tal carácter, además de las cantidades que se mantenga en caja y bancos, aquellos instrumentos de deuda con vencimientos inferiores a un año y cuotas de Fondos mutuos, tanto nacionales como extranjeros, que contemplen períodos de pago de rescates no superiores a 10 días siguientes a la presentación de la solicitud. Lo anterior, para efectos de solventar los gastos establecidos en el Reglamento Interno, aprovechar oportunidades de inversión o pagar disminuciones de capital o la remuneración de la Administradora.

Los factores de riesgo a que se enfrenta el Fondo son los siguientes:

### **6.1 Gestión de riesgo financiero**

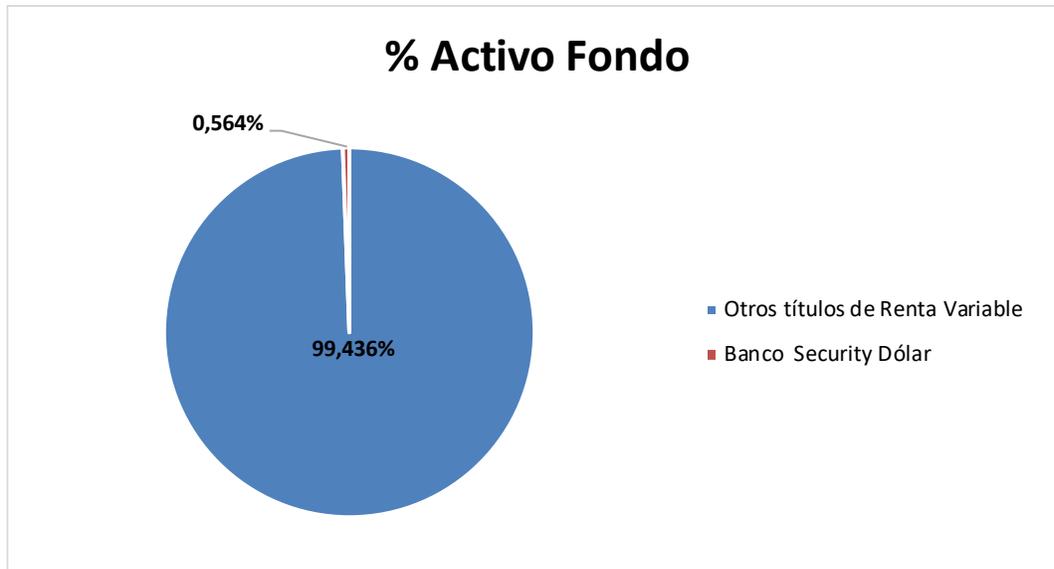
Las actividades del Fondo lo exponen a diversos riesgos financieros, como por ejemplo, los riesgos de mercado, riesgos crediticios y riesgos de liquidez. Estos riesgos son inherentes a la actividad y deben ser analizados, monitoreados, y en lo posible, mitigados y evitados.

## 6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

### 6.1.1 Riesgos de mercado

El riesgo de mercado se refiere a la volatilidad en el valor de los activos y pasivos que compone el Fondo. A mayor fluctuación en el valor de los activos y pasivos subyacentes, mayor es la exposición al riesgo de mercado que tienen los partícipes del Fondo. Existen tres componentes que conforman el riesgo de mercado, estos son: Riesgo de Precios, Cambiario y Tipo de Interés.

En lo que respecta a la inversión el activo del Fondo de encuentra distribuido de la siguiente forma:



#### a) Riesgo de precios

Refiere a la posibilidad de que el Fondo reduzca su patrimonio como consecuencia de caídas en el precio de los instrumentos de capitalización presentes en cartera. El Fondo no mantiene esta clase de instrumentos de capitalización que lo podría exponer a fluctuaciones por variaciones de los precios.

#### b) Riesgo cambiario

Dicho riesgo emerge cuando el Fondo cotiza valor cuota en una moneda manteniendo activos en cartera denominados en otras monedas, y queda expuesto a fluctuaciones en los tipos de cambio. El presente Fondo no mantiene instrumentos en otras monedas que lo expongan a este tipo de riesgo.

#### b) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce cuando el Fondo mantiene activos o pasivos en que su valor razonable es sensible a cambios de una tasa de interés relevante.

De acuerdo a la política de inversión del Fondo, el Fondo invierte principalmente en la sociedad PGCO IV GP S.à r.l. La valorización de esta inversión no está determinada por los cambios en las tasas de interés.

**6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación**

**6.1.1 Riesgos de mercado, continuación**

La sociedad PGCO IV GP S.à r.l. invierte en compañías de alto riesgo, por lo tanto el objetivo es obtener rentabilidades superiores. En este sentido, la rentabilidad acumulada es la siguiente:



**6.1.2 Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de que un emisor de deuda no sea capaz de cumplir con sus obligaciones financieras.

De acuerdo a la política de inversión del Fondo, el Fondo invierte principalmente en la sociedad PGCO IV GP S.à r.l pero para fines de administración de saldos de caja, el Fondo también puede invertir en instrumentos de deuda. El Fondo no ha tenido ni mantiene instrumentos de deuda, por lo tanto, no hay exposición a riesgos crediticos.

**6.1.3 Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo que el Fondo no podrá liquidar los activos a tiempo para cumplir con sus obligaciones financieras. El Fondo mantiene activos líquidos para cumplir con cuentas por pagar del Fondo, los gastos de constitución y las remuneraciones de la Sociedad Administradora.

El siguiente cuadro analiza los pasivos financieros del Fondo y pasivos financieros derivados liquidables netos dentro de agrupaciones de vencimientos relevantes en base al período restante en la fecha de balance respecto de la fecha de vencimiento contractual. Los montos en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados excluidos los derivados liquidados brutos.

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación**

**6.1.1 Riesgos de mercado, continuación**

**6.1.3 Riesgo de liquidez, continuación**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	Menos de 7 días	7 días a 1 mes	1 a 12 meses	Sin vencimiento estipulado
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivo corriente	-	-	-	-
Pasivo Financiero a valor razonable con efecto en resultado	-	-	-	-
Préstamos	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	-	-	-	-
Remuneración Sociedad Administradora	-	-	-	56
Otros documentos y cuentas por pagar	-	-	-	12
Ingresos Anticipados	-	-	-	-
Otros Pasivos	-	-	-	6
<b>Total Pasivo Corriente</b>	-	-	-	<b>74</b>
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	-	-	-	-
	-	-	-	-
Patrimonio Neto	-	-	-	-
Aportes	-	-	-	8.084
Otras Reservas	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	6.572
Resultado del Ejercicio	-	-	-	1.224
Dividendos Provisorios	-	-	-	(1.506)
<b>Total Patrimonio Neto</b>	-	-	-	<b>14.374</b>
<b>Flujos de salida de efectivo contractual</b>	-	-	-	<b>14.448</b>

Al 31 de diciembre de 2023	Menos de 7 días	7 días a 1 mes	1 a 12 meses	Sin vencimiento estipulado
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivo corriente	-	-	-	-
Pasivo Financiero a valor razonable con efecto en resultado	-	-	-	-
Préstamos	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	-	-	-	-
Remuneración Sociedad Administradora	-	-	-	14
Otros documentos y cuentas por pagar	-	-	-	4
Ingresos Anticipados	-	-	-	-
Otros Pasivos	-	-	-	5
<b>Total Pasivo Corriente</b>	-	-	-	<b>23</b>
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	-	-	-	-
	-	-	-	-
Patrimonio Neto	-	-	-	-
Aportes	-	-	-	8.904
Otras Reservas	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	5.431
Resultado del Ejercicio	-	-	-	1.629
Dividendos Provisorios	-	-	-	(488)
<b>Total Patrimonio Neto</b>	-	-	-	<b>15.476</b>
<b>Flujos de salida de efectivo contractual</b>	-	-	-	<b>15.499</b>

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## 6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación

### 6.2 Gestión de Riesgo de Capital, continuación

El capital del Fondo está representado por los activos netos atribuibles a partícipes de cuotas en circulación. El objetivo del Fondo cuando administra capital es salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como una empresa en marcha con el objeto de proporcionar rentabilidad para los partícipes y mantener una sólida base de capital para apoyar el desarrollo de las actividades de inversión del Fondo.

Con el objeto de mantener o ajustar la estructura de capital, la política del Fondo es realizar lo siguiente:

- La administración controla el capital sobre la base del valor de activos netos atribuibles a partícipes de cuotas en circulación.

### Requerimiento externo de capital

De acuerdo a lo establecido por la Ley Única de Fondos N° 20.172, en su artículo 5°, el Fondo de Inversión deberá mantener permanentemente un patrimonio no menor al equivalente a UF 10.000. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, El Fondo presenta la siguiente información patrimonial, la que da cuenta del cumplimiento por parte del Fondo del capital mínimo exigido:

<b>Patrimonio FI</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
Patrimonio	MUS\$	14.374	15.476
Patrimonio	M\$	14.323.116	13.574.309
Patrimonio	UF	372.836	368.974
<b>Patrimonio Requerido</b>	<b>UF</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Capital de Gestión/exceso sobre mínimo legal	UF	362.836	358.974

### 6.3 Estimación del Valor Razonable

El valor razonable de activos y pasivos financieros transados en mercados activos (tales como derivados e inversiones para negociar) se basa en precios de mercado cotizados en la fecha del estado de situación financiera. El precio de mercado cotizado utilizado para activos financieros mantenidos por el Fondo es el precio de compra. El precio de mercado cotizado apropiado para pasivos financieros es el precio de venta (en caso de existir precios de compra y venta diferentes).

Se considera que un instrumento financiero es cotizado en un mercado activo si es posible obtener fácil y regularmente los precios cotizados ya sea de un mercado bursátil, operador, corredor, grupo de industria, servicio de fijación de precios, o agencia fiscalizadora y esos precios representan transacciones de mercado reales que ocurren regularmente entre partes independientes y en condiciones de plena competencia.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no son transados en un mercado activo (por ejemplo, derivados extrabursátiles) es determinado usando la información de un proveedor externo.

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los "inputs" utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs de precios cotizados no incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o Pasivo, sea directamente (esto es, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de precios).
- Nivel 3: Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación**

El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual se clasifica la medición de valor razonable efectuada es determinada en su totalidad en base al “input” o dato del nivel más bajo que es significativo para la medición. Para este propósito, la relevancia de un dato es evaluada en relación con la medición del valor razonable en su conjunto. Si una medición del valor razonable utiliza datos observables de mercado que requieren ajustes significativos en base a datos no observables, esa medición es clasificada como de nivel 3. La evaluación de la relevancia de un dato particular respecto de la medición del valor razonable en su conjunto requiere de juicio, considerando los factores específicos para el activo o pasivo.

La determinación de qué constituye el término “observable” requiere de criterio significativo de parte de la administración del Fondo. Es así como, se considera que los datos observables son aquellos datos de mercado que se pueden conseguir fácilmente, se distribuyen o actualizan en forma regular, son confiables y verificables, no son privados (de uso exclusivo) y son proporcionados por fuentes independientes que participan activamente en el mercado pertinente.

Las inversiones cuyos valores están basados en precios de mercado cotizados en mercados activos y por lo tanto clasificados dentro del nivel 1, incluyen acciones activas que cotizan en bolsa, derivados transados en mercados bursátiles. El Fondo no ajusta el precio cotizado para estos instrumentos.

El siguiente cuadro analiza dentro de la jerarquía del valor razonable los activos financieros del Fondo (por clase):

<b>Activos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>
<b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados:</b>			
Acciones y derechos preferentes de suscripción	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión y derechos preferentes	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-
Otros títulos de renta variable	-	-	14.366
<b>Total Activos</b>	-	-	<b>14.366</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados:</b>			
Acciones que cotizan en bolsa vendidas cortas	-	-	-
Derivados	-	-	-
<b>Total pasivos</b>	-	-	-

<b>Activos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>
<b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados:</b>			
Acciones y derechos preferentes de suscripción	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión y derechos preferentes	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-
Otros títulos de renta variable	-	-	15.459
<b>Total Activos</b>	-	-	<b>15.459</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados:</b>			
Acciones que cotizan en bolsa vendidas cortas	-	-	-
Derivados	-	-	-
<b>Total pasivos</b>	-	-	-

## **6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación**

### **Riesgo Operacional**

El riesgo operacional se presenta como la exposición a potenciales pérdidas debido a la falla de procedimientos adecuados para la ejecución de las actividades del negocio del Fondo, incluidas las actividades de apoyo correspondientes.

Entre las actividades principales se deben considerar el cumplimiento del objetivo de inversión del Fondo y el cumplimiento cabal por parte del Fondo de los límites y los demás parámetros establecidos en las Leyes, normativa vigente y en su Reglamento Interno.

La gestión directa de inversión está a cargo de la Gerencia de Inversiones y su equipo. Asimismo, el equipo señalado está a cargo del seguimiento de las inversiones realizadas, evaluando si éstas siguen cumpliendo con el objetivo del Fondo.

Respecto al control de gestión realizado a nivel interno, la Sociedad Administradora cuenta con una unidad de control interno, denominada Middle Office, quienes diariamente controlan el cumplimiento de límites normativos, reportando la situación en la que se encuentra el Fondo a distintas áreas predefinidas con anterioridad.

Desde el año 2008 la Sociedad Administradora dispone de un Manual de “Gestión de Riesgo y Control Interno”, tal como lo indica la circular N° 1869 de 2008, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, la última actualización de este manual se realizó el 8 de septiembre de 2016 y se encuentra aprobada por el Directorio de la Sociedad Administradora. Las instrucciones y definiciones contenidas en dicho manual tienen por objeto elaborar y poner en práctica de manera formal, políticas y procedimientos de Gestión de Riesgos y Control Interno en todas las actividades de la Sociedad Administradora. En un objetivo más específico a través de este manual, la Sociedad Administradora busca aplicar un Modelo de Gestión de Riesgo y Control Interno que permita la identificación de riesgos, análisis de riesgos, evaluación de riesgos, controles, tratamiento de los riesgos, monitoreo, supervisión y comunicación de los riesgos asociados a las actividades del negocio, por medio del establecimiento de Políticas, definiciones de Roles y Responsabilidades.

### **Plan de Contingencia**

Para enfrentar el riesgo operacional, orientado principalmente a indisponibilidad de espacios físicos, falta de personal y fallas de sistemas computacionales, la Sociedad Administradora cuenta con un Plan de Continuidad de Negocios que considera estas distintas situaciones. Este plan es sometido a prueba al menos una vez al año. Por otra parte, los servicios informáticos tanto del Banco Security como los de su Filiales se tienen externalizados en un Site de IBM, el cual cumple con todos los estándares, requisitos y exigencias de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. En caso de producirse una falla en el Site principal, se cuenta con un segundo Site que permite la continuidad operacional de las distintas compañías.

### **Otros Riesgos de Negocio**

Adicionalmente, cabe mencionar que invertir en cuotas de este Fondo también conlleva otros riesgos para los Aportantes. En concreto, existen, riesgos tales como que la liquidez de las cuotas del Fondo en el mercado secundario pueda ser muy baja o que las transacciones puedan realizarse a valores distintos respecto al valor cuota del Fondo.

Además, se está expuesto a i) riesgo de incumplimiento en los aportes de capital, en caso de que algún aportante no concurra a un llamado de capital; ii) riesgo de valorización; iii) riesgo de fraude y riesgo jurídico.

## **6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, continuación**

### **Otros Riesgos de Negocio, continuación**

Conjuntamente, para Fondos de Fondos de activos alternativos, la Administradora realiza un procedimiento de control de cobro de Management Fee, gastos atribuidos al Fondo y del carried interest cuando la información proporcionada en los Estados Financieros del Master Fund y en el account statement es suficiente para realizar el recalcu de estos. En el caso de este Fondo, la información disponible permite realizar el control del cobro de management fee.

La Sociedad Administradora ha desarrollado procedimientos para enfrentar cada uno de estos riesgos y tiene planes de mitigación.

## **7. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS**

### **7.1 Estimaciones contables críticas**

La Administración hace estimaciones y formula supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, rara vez van a ser equivalentes a los resultados reales relacionados. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar ajustes importantes a los valores contables de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se describen a continuación:

#### **Valor razonable de instrumentos que no cotizan en un Mercado activo o sin presencia bursátil**

El valor razonable de tales valores no cotizados en un mercado activo puede ser determinado por el Fondo utilizando fuentes de precios (tales como, agencias de fijación de precios) o precios indicativos de “market makers” para bonos o deuda. Las cotizaciones de corredores obtenidas de fuentes de fijación de precios pueden ser meramente indicativas. El Fondo puede aplicar criterio sobre la cantidad y calidad de las fuentes de precios utilizadas. Cuando no se dispone de ningún dato de mercado, el Fondo puede fijar el precio de las posiciones utilizando sus propios modelos, los cuales normalmente se basan en métodos y técnicas de valorización generalmente reconocidos de acuerdo a la NIIF 13. Los “inputs” de estos modelos son principalmente flujos de efectivo descontados. Los modelos empleados para determinar valores razonables son validados y revisados periódicamente por personal experimentado en la Sociedad Administradora, independientemente de la entidad que los creó. Los modelos empleados para títulos de deuda se basan en el valor presente neto de flujos de efectivo futuros estimados, ajustados por factores de riesgo de liquidez, de crédito y de mercado, de corresponder. Los modelos utilizan datos observables, en la medida que sea practicable. Sin embargo, factores tales como riesgo crediticio (tanto propio como de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren que la Administración haga estimaciones. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros. La determinación de lo que constituye “observable” requiere de criterio significativo de la Administración del Fondo. Es así como, se considera que los datos observables son aquellos datos de mercado que se pueden conseguir fácilmente, se distribuyen o actualizan regularmente, son confiables y verificables, no son privados (de uso exclusivo), y son proporcionados por fuentes independientes que participan activamente en el mercado pertinente.

### **7.2 Juicios importantes al aplicar las políticas contables**

#### **Moneda funcional**

La Administración considera el Dólar de los Estados Unidos de América como su moneda funcional, ya que es la moneda que representa el efecto económico de las transacciones, hechos y condiciones subyacentes. El Dólar de los Estados Unidos de América es la moneda en la cual el Fondo mide su rendimiento e informa sus resultados, así como también la moneda en la cual recibe suscripciones de sus inversionistas. Esta determinación también considera el ambiente competitivo en el cual se compara al Fondo con otros productos de inversión en Dólar de los Estados Unidos de América.

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**8. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS**

**a) Activos y Pasivos**

Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
<b>TÍTULOS DE RENTA VARIABLE</b>		
Otros títulos de renta variable	14.366	15.459
<b>Total activos financieros a valor razonable con efecto en resultados</b>	<b>14.366</b>	<b>15.459</b>

**b) Efecto en resultados**

Otros cambios netos en el valor razonable sobre activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (incluyendo los designados al inicio):	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
- Resultados realizados	-	-
- Resultados no realizados	(395)	1.110
<b>Total ganancias/ (pérdidas)</b>	<b>(395)</b>	<b>1.110</b>

**c) Composición de la cartera**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de la cartera de inversiones del Fondo es la siguiente:

Instrumento	31-12-2024				31-12-2023			
	Nacional	Extranjero	Total	% del Total de activos	Nacional	Extranjero	Total	% del Total de activos
<b>TÍTULOS DE RENTA VARIABLE</b>								
Otros títulos de renta variable	-	14.366	14.366	99,4324%	-	15.459	15.459	99,7419%
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>14.366</b>	<b>14.366</b>	<b>99,4324%</b>	<b>-</b>	<b>15.459</b>	<b>15.459</b>	<b>99,7419%</b>

**d) El movimiento de los activos financieros a valor razonable por resultados se resume como sigue:**

Títulos de deuda	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
<b>Saldo de Inicio</b>	<b>15.459</b>	<b>14.664</b>
Intereses y reajustes de instrumentos de deuda	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Aumento (disminución) neto por otros cambios en el valor razonable	(395)	1.110
Adiciones	408	80
Ventas	(2.776)	(965)
Vencimientos	-	-
Resultado en ventas	-	-
Otros movimientos	1.670	570
<b>Saldo Final</b>	<b>14.366</b>	<b>15.459</b>

**9. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no mantiene saldos de activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGC0 IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**10. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS ENTREGADOS EN GARANTÍA**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no mantiene activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados entregados en garantía.

**11. ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADOS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no mantiene activos financieros a costo amortizados.

**12. INVERSIONES VALORIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no mantiene inversiones valorizadas por el método de la participación.

**13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee saldos por propiedades de inversión.

**14. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y PAGAR POR OPERACIONES**

a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no presenta documentos y cuentas por cobrar por operaciones

b) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no presenta documentos y cuentas por pagar por operaciones.

**15. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no mantiene saldos en pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados.

**16. PRÉSTAMOS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no presenta saldos en préstamos.

**17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no mantiene saldos en otros pasivos financieros.

**18. OTROS DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR**

a. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no mantiene saldos en otros documentos y cuentas por cobrar.

b. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo presenta los siguientes saldos por otros documentos y cuentas por pagar:

Descripción	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Gasto Administradora por Pagar	12	4
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>4</b>

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGC0 IV**  
 Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**19. INGRESOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no mantiene saldos en ingresos anticipados.

**20. OTROS ACTIVOS Y OTROS PASIVOS**

- a. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no presenta otros activos.
- b. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo presenta los siguientes saldos en otros pasivos:

Descripción	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Auditoría	2	2
Asambleas Aportantes	2	1
Valorizadores	1	1
Comité de Vigilancia	1	1
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>5</b>

**21. INTERESES Y REAJUSTES**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no tiene intereses y reajustes que informar.

**22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS AFECTOS A CONTABILIDAD DE COBERTURA**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no tiene instrumentos financieros derivados afectos a contabilidad de cobertura.

**23. OTROS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo presenta los siguientes saldos:

Descripción	Monto Acumulado Ejercicio Actual (MUS\$)	Monto Acumulado Ejercicio Anterior (MUS\$)
Pérdida T/C Pasivo AGF	1	(1)
<b>TOTALES</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>
<b>% Sobre el activo del Fondo</b>	<b>0,0065%</b>	<b>(0,6896%)</b>

**24. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo presenta los siguientes saldos en Efectivo y efectivo equivalente:

Concepto	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Efectivo en bancos	82	40
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>40</b>

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**24. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE, continuación**

Conciliación del Efectivo y Efectivo Equivalente	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Sobregiro bancario utilizado para la gestión del efectivo	-	-
Otros	-	-
Total partidas de conciliación del efectivo y efectivo equivalente	-	-
Efectivo y efectivo equivalente	82	40
<b>Saldo Efectivo y Efectivo Equivalente - Estado de flujo de efectivo</b>	<b>82</b>	<b>40</b>

**25. CUOTAS EMITIDAS**

**Al 31 de diciembre de 2024**

Al cierre del ejercicio, el número de cuotas emitidas del Fondo ascienden a 500.000.000, en tanto que las cuotas para la serie A, C y D, suscritas y pagadas alcanzan a 1.530.167, 2.055.320 y 5.716.555, respectivamente, con un valor cuota al 31 de diciembre de 2024 de US\$ 1,3987, US\$ 1,5663 y US\$ 1,5769, respectivamente.

**a) Colocaciones de cuotas**

El detalle de las colocaciones de cuotas del Fondo es siguiente:

Emisión	Fecha	N° Cuotas Autorizado	N° Cuotas Pagadas	N° Cuotas Rescatadas	TOTAL CUOTAS EMITIDAS
1° Emisión	09-01-2019	500.000.000	-	-	500.000.000
<b>TOTALES</b>		<b>500.000.000</b>	-	-	<b>500.000.000</b>

**b) Movimiento de Cuotas**

Los movimientos de cuotas al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

**SERIE A**

Descripción	Comprometidas	Emitidas	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo inicio	-	-	1.530.167	1.530.167	<b>1.530.167</b>
Cuotas no suscritas ni pagadas	-	-	-	-	-
Colocadas en el Período	-	-	-	-	-
Rescatadas en el Período	-	-	-	-	-
<b>Saldo al cierre</b>	-	-	<b>1.530.167</b>	<b>1.530.167</b>	<b>1.530.167</b>

**SERIE C**

Descripción	Comprometidas	Emitidas	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo inicio	-	-	2.055.320	2.055.320	<b>2.055.320</b>
Cuotas no suscritas ni pagadas	-	-	-	-	-
Colocadas en el Período	-	-	-	-	-
Rescatadas en el Período	-	-	-	-	-
<b>Saldo al cierre</b>	-	-	<b>2.055.320</b>	<b>2.055.320</b>	<b>2.055.320</b>

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGCO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**25. CUOTAS EMITIDAS, continuación**

**b) Movimiento de Cuotas, continuación**

**SERIE D**

Descripción	Comprometidas	Emitidas	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo inicio	-	-	5.716.555	5.716.555	<b>5.716.555</b>
Cuotas no suscritas ni pagadas	-	-	-	-	-
Colocadas en el Período	-	-	-	-	-
Rescatadas en el Período	-	-	-	-	-
<b>Saldo al cierre</b>	-	-	<b>5.716.555</b>	<b>5.716.555</b>	<b>5.716.555</b>

**Promesas y los llamados de capital para el Fondo local y para el Fondo extranjero**

Al 31 de diciembre de 2024, se detalla los movimientos efectuados en el Fondo y su inversión.

Descripción	Llamados de Capitales	
	De PGCO IV GP S.à r.l	De AGF Security (a nombre del Fondo)
	(**) PGCO IV Co-Mingled Fund SCSP	(*) FI SECURITY PANTHEON PGCO IV
	US\$	US\$
Llamados enterados	10.308.138	10.014.393,29
Distribuciones Recallable	-	-
Llamados Comprometidos	1.041.346	1.335.090,71
<b>TOTALES</b>	<b>11.349.484</b>	<b>11.349.484</b>

(\*) Montos de los llamados de capital efectuados en Chile por el FI Security Pantheon PGCO IV, los que fueron pagados al Fondo por sus aportantes.

(\*\*) Montos de los llamados de capital efectuados en el extranjero por PGCO IV Co-Mingled Fund SCSP, los que fueron aportados al Fondo extranjero por parte del FI Security Pantheon PGCO IV (como aportante).

**Al 31 de diciembre de 2023**

Al cierre del ejercicio, el número de cuotas emitidas del Fondo ascienden a 500.000.000, en tanto que las cuotas para la serie A, C y D, suscritas y pagadas alcanzan a 1.530.167, 2.055.320 y 5.716.555, respectivamente, con un valor cuota al 31 de diciembre de 2024 de US\$ 1,5310, US\$ 1,6816 y US\$ 1,6927, respectivamente.

**a) Colocaciones de cuotas**

El detalle de las colocaciones de cuotas del Fondo es siguiente:

Emisión	Fecha	N° Cuotas Autorizado	N° Cuotas Pagadas	N° Cuotas Rescatadas	TOTAL CUOTAS EMITIDAS
1° Emisión	09-01-2019	50.000.000	-	-	50.000.000
<b>TOTALES</b>		<b>50.000.000</b>	-	-	<b>50.000.000</b>

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGCO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**25. CUOTAS EMITIDAS, continuación**

**Al 31 de diciembre de 2023, continuación**

**b) Movimiento de Cuotas**

Los movimientos de cuotas al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

**SERIE A**

Descripción	Comprometidas	Emitidas	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo inicio	-	-	1.520.942	1.520.942	<b>1.520.942</b>
Cuotas no suscritas ni pagadas	-	-	-	-	-
Colocadas en el Período	-	-	9.225	9.225	<b>9.225</b>
Rescatadas en el Período	-	-	-	-	-
<b>Saldo al cierre</b>	-	-	<b>1.530.167</b>	<b>1.530.167</b>	<b>1.530.167</b>

**SERIE C**

Descripción	Comprometidas	Emitidas	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo inicio	-	-	2.043.770	2.043.770	<b>2.043.770</b>
Cuotas no suscritas ni pagadas	-	-	-	-	-
Colocadas en el Período	-	-	11.550	11.550	<b>11.550</b>
Rescatadas en el Período	-	-	-	-	-
<b>Saldo al cierre</b>	-	-	<b>2.055.320</b>	<b>2.055.320</b>	<b>2.055.320</b>

**SERIE D**

Descripción	Comprometidas	Emitidas	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo inicio	-	-	5.684.355	5.684.355	<b>5.684.355</b>
Cuotas no suscritas ni pagadas	-	-	-	-	-
Colocadas en el Período	-	-	32.200	32.200	<b>32.200</b>
Rescatadas en el Período	-	-	-	-	-
<b>Saldo al cierre</b>	-	-	<b>5.716.555</b>	<b>5.716.555</b>	<b>5.716.555</b>

**Promesas y los llamados de capital para el Fondo local y para el Fondo extranjero**

Al 31 de diciembre de 2023, se detalla los movimientos efectuados en el Fondo y su inversión.

Descripción	Llamados de Capitales	
	De PGCO IV GP S.à r.l	De AGF Security (a nombre del Fondo)
	(**) PGCO IV Co-Mingled Fund SCSP	(*) FI SECURITY PANTHEON PGCO IV
	US\$	US\$
Llamados enterados	10.308.138	10.014.393,29
Distribuciones Recallable	-	-
Llamados Comprometidos	1.041.346	1.335.090,71
<b>TOTALES</b>	<b>11.349.484</b>	<b>11.349.484</b>

(\*) Montos de los llamados de capital efectuados en Chile por el FI Security Pantheon PGCO IV, los que fueron pagados al Fondo por sus aportantes.

(\*\*) Montos de los llamados de capital efectuados en el extranjero por PGCO IV Co-Mingled Fund SCSP, los que fueron aportados al Fondo extranjero por parte del FI Security Pantheon PGCO IV (como aportante).

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**26. REPARTO DE BENEFICIOS A LOS APORTANTES**

La información de los repartos de dividendos o beneficio que el Fondo ha distribuido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

**1) Distribución de Dividendos:**

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo presenta lo siguiente:

Fecha de distribución	Monto por cuota		Monto total distribuido	Tipo de dividendo
	SERIE	USD	MUS\$	
09-04-2024	A	0,0066	10	Provisorio
09-04-2024	C	0,0073	15	Provisorio
09-04-2024	D	0,0073	42	Provisorio
15-05-2024	A	0,0253	39	Provisorio
15-05-2024	C	0,0280	58	Provisorio
15-05-2024	D	0,0282	161	Provisorio
01-07-2024	A	0,0058	9	Provisorio
01-07-2024	C	0,0065	13	Provisorio
01-07-2024	D	0,0066	38	Provisorio
14-08-2024	A	0,0425	130	Provisorio
14-08-2024	C	0,0473	193	Provisorio
14-08-2024	D	0,0476	542	Provisorio
12-11-2024	A	0,0249	39	Provisorio
12-11-2024	C	0,0278	57	Provisorio
12-11-2024	D	0,0280	160	Provisorio

Al 31 de diciembre de 2023, el Fondo presenta el siguiente detalle:

Fecha de distribución	Monto por cuota		Monto total distribuido	Tipo de dividendo
	SERIE	USD	MUS\$	
07-02-2023	A	0,0432	66	Definitivo
07-02-2023	C	0,0465	95	Definitivo
07-02-2023	D	0,0468	266	Definitivo
05-09-2023	A	0,0036	6	Provisorio
05-09-2023	C	0,0040	8	Provisorio
05-09-2023	D	0,0040	23	Provisorio
03-11-2023	A	0,0024	4	Provisorio
03-11-2023	C	0,0026	5	Provisorio
03-11-2023	D	0,0027	15	Provisorio

**2) Provisión Dividendos mínimo:**

La provisión y registro contable de los dividendos sean estos el 30% mínimo u otro monto determinado, se efectúa el 5to día hábil anterior a su fecha de pago, toda vez que estos hayan sido previamente autorizados y aprobado por la administración y/o la asamblea de aportantes según corresponda.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se presentan provisiones por este concepto.

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**26. REPARTO DE BENEFICIOS A LOS APORTANTES, continuación**

**3) Estado de beneficios netos susceptibles de distribuir:**

A continuación, se presentan los resultados o beneficios anuales y acumulados del Fondo:

Descripción	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	MUS\$	MUS\$
Beneficio Neto Percibido en el ejercicio	1.224	519
Dividendos Provisorios (menos)	(1.506)	(488)
Beneficio Neto Percibido acumulados de ejercicios anteriores	387	(39)
<b>Monto Susceptible de distribuir</b>	<b>105</b>	<b>(8)</b>

**27. RENTABILIDAD DEL FONDO**

**Al 31 de diciembre de 2024**

**SERIE A**

Tipo Rentabilidad	Rentabilidad Acumulada		
	Período Actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	6,8254%	6,8254%	17,2307%

**SERIE C**

Tipo Rentabilidad	Rentabilidad Acumulada		
	Período Actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	8,9104%	8,9104%	22,0073%

**SERIE D**

Tipo Rentabilidad	Rentabilidad Acumulada		
	Período Actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	8,9289%	8,9289%	22,0752%

**Al 31 de diciembre de 2023**

**SERIE A**

Tipo Rentabilidad	Rentabilidad Acumulada		
	Período Actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	9,7406%	9,7406%	13,2833%

**SERIE C**

Tipo Rentabilidad	Rentabilidad Acumulada		
	Período Actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	12,0254%	12,0254%	18,1073%

**SERIE D**

Tipo Rentabilidad	Rentabilidad Acumulada		
	Período Actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	12,0687%	12,0687%	18,1986%

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGCO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**28. VALOR ECONÓMICO DE LA CUOTA**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no mantiene inversiones en instrumentos que se encuentren valorizados por el método de la participación o al costo amortizado, para los cuales se haya optado por efectuar valorizaciones económicas de las mismas.

**29. INVERSIÓN ACUMULADA EN ACCIONES O EN CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no posee inversión acumulada en acciones o en cuotas de Fondos de Inversión.

**30. EXCESOS DE INVERSIÓN**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no ha incurrido en excesos de inversión.

**31. GRAVAMENES Y PROHIBICIONES**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no presenta gravámenes y prohibiciones sobre los activos que integran su cartera de inversiones.

**32. CUSTODIA DE VALORES (NORMA DE CARÁCTER GENERAL N° 235 DE 2009)**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, El Fondo no mantiene directamente en custodia valores de su cartera de inversión extranjera, de acuerdo con lo establecido en las normas de carácter general de la CMF N° 235 de 2009 y sus modificaciones posteriores.

Entidades	Custodia de Valores al 31.12.2024					
	Custodia Nacional			Custodia Extranjera		
	Monto Custodiado (MUS\$)	% sobre total de inversiones en instrumentos emitidos por Emisores Nacionales	% sobre total Activo del Fondo	Monto Custodiado (MUS\$)	% sobre total de inversiones en instrumentos emitidos por Emisores Extranjeros	% sobre total Activo del Fondo
Depósito Central de Valores	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades	-	-	-	14.366	100,0000%	99,4324%
<b>Total Cartera en Custodia</b>	-	-	-	<b>14.366</b>	<b>100,0000%</b>	<b>99,4324%</b>

La Participación en el Fondo extranjero PGCO IV Co-Mingled Fund SCSP es custodiada por su respectiva administradora PGCO IV GP S.à r.l.

Entidades	Custodia de Valores al 31.12.2023					
	Custodia Nacional			Custodia Extranjera		
	Monto Custodiado (MUS\$)	% sobre total de inversiones en instrumentos emitidos por Emisores Nacionales	% sobre total Activo del Fondo	Monto Custodiado (MUS\$)	% sobre total de inversiones en instrumentos emitidos por Emisores Extranjeros	% sobre total Activo del Fondo
Depósito Central de Valores	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades	-	-	-	15.459	100,0000%	99,7419%
<b>Total Cartera en Custodia</b>	-	-	-	<b>15.459</b>	<b>100,0000%</b>	<b>99,7419%</b>

La Participación en el Fondo extranjero PGCO IV Co-Mingled Fund SCSP es custodiada por su respectiva administradora PGCO IV GP S.à r.l.

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGCO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**33. PARTES RELACIONADAS**

Se considera que las partes están relacionadas si una de las partes tiene la capacidad de controlar a la otra o ejercer influencias significativas sobre la otra parte al tomar decisiones financieras u operaciones, o si se encuentran comprendidas por el Artículo N° 100 de la Ley de Mercado de Valores.

**a) Remuneración por administración**

Serie	Remuneración	
	Fija (%)	Variable
A	1% anual I.V.A. incluido	No Aplica.
C	0,5% anual I.V.A. incluido	No Aplica.
D	0,03% anual I.V.A. incluido	No Aplica.

La Administradora percibirá por la administración del Fondo una remuneración fija anual de hasta los porcentajes indicados para cada serie, calculada sobre el patrimonio de cada Serie del Fondo.

Esta remuneración incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente de conformidad con la Ley.

Para los efectos de lo dispuesto en el Oficio Circular N°335 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 10 de marzo de 2006, hoy Comisión, o el que lo modifique o reemplace, se deja constancia que la tasa del IVA vigente a la fecha de depósito del Reglamento Interno corresponde a un 19%. En caso de modificarse la tasa del IVA antes señalada, la remuneración a que se refiere la presente sección se actualizará según la variación que experimente el IVA, de conformidad con la tabla de cálculo que se indica en el Anexo A del Reglamento Interno, a contar de la fecha de entrada en vigencia de la modificación respectiva.

La remuneración fija se pagará mensualmente dentro de los primeros cinco días hábiles del mes siguiente a aquel en que se hubiere hecho exigible la remuneración que se deduce. Sin perjuicio de lo anterior, el monto de la remuneración se provisionará diariamente.

Sin perjuicio de lo anterior, se deja constancia que la Administradora o una o más sociedades relacionadas a ésta conforme al artículo 100 de la Ley N°18.045, tendrán derecho a percibir por su gestión en la colocación de cuotas del Fondo PGCO IV, comisiones de colocación (“placement fee”) a ser pagadas por el Fondo PGCO IV, o quien lo suceda o reemplace o quién éste designe. Dichas comisiones de colocación se determinarán en base a los aportes comprometidos a invertir en el Fondo PGCO IV.

Se señala expresamente que las comisiones de colocación antes señaladas no constituyen bajo ningún concepto gastos o comisiones adicionales para el Fondo por su inversión en el Fondo PGCO IV.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el total de remuneración por pagar a la administración ascendió a MUS\$56 y MUS\$14, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el total de gasto de remuneración a la administración ascendió a MUS\$42 y MUS\$42, respectivamente.

**b) Tenencia de cuotas por la administradora, entidades relacionadas a la misma y otros**

La Administradora, sus personas relacionadas, sus accionistas y los trabajadores que representen al empleador o que tengan facultades generales de administración mantienen cuotas del Fondo según se detalla a continuación:

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGC0 IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**33. PARTES RELACIONADAS, continuación**

**b) Tenencia de cuotas por la administradora, entidades relacionadas a la misma y otros, continuación**

Al 31 de diciembre de 2024

Tenedor	% sobre patrimonio neto inicial	N° de cuotas a comienzos del ejercicio	N° de cuotas adquiridas en el año	N° de cuotas rescatadas en el año	N° de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en cuotas al cierre del ejercicio MUS\$	% sobre patrimonio neto final
Sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personas relacionadas	26,82%	2.449.935	-	-	2.449.935	3.427	23,8%
Accionistas de la sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Trabajadores que representen al empleador	-	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2023

Tenedor	% sobre patrimonio neto inicial	N° de cuotas a comienzos del ejercicio	N° de cuotas adquiridas en el año	N° de cuotas rescatadas en el año	N° de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en cuotas al cierre del ejercicio MUS\$	% sobre patrimonio neto final
Sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personas relacionadas	26,71%	2.436.135	13.800	-	2.449.935	4.147	26,82%
Accionistas de la sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Trabajadores que representen al empleador	-	-	-	-	-	-	-

**34. GARANTÍA CONSTITUIDA POR LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA EN BENEFICIO DEL FONDO (ARTÍCULO 12 LEY N° 20712)**

La garantía constituida por la Sociedad Administradora en beneficio del Fondo, en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 12 de la Ley N° 20.712 se presenta en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2024

Naturaleza	Emisor	N° Póliza	Representante de los beneficiarios	Monto UF	Vigencia	
					desde	Hasta
Póliza de Seguro	P.P. MAPFRE Seguros Generales S.A.	3302400036781	Banco Security	10.000	10-01-2024	09-01-2025

Al 31 de diciembre de 2023

Naturaleza	Emisor	N° Póliza	Representante de los beneficiarios	Monto UF	Vigencia	
					desde	Hasta
Póliza de Seguro	P.P. MAPFRE Seguros Generales S.A.	3302300034246	Banco Security	10.000	10-01-2023	09-01-2024

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGC0 IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**35. OTROS GASTOS DE OPERACIÓN**

El Fondo presenta gastos de operación al 31 de diciembre de 2024 y 2023, según el siguiente detalle:

Tipo de Gasto	Monto del trimestre (MUS\$)	Monto Acumulado Ejercicio Actual (MUS\$)	Monto Acumulado Ejercicio Anterior (MUS\$)
Auditoría	(3)	(3)	(2)
Asamblea de Aportantes	(1)	(1)	(1)
Derechos Cotización Bolsa	-	-	(1)
Valorizadores	1	(1)	(3)
<b>TOTALES</b>	<b>(3)</b>	<b>(5)</b>	<b>(7)</b>
<b>% sobre el activo del Fondo</b>	<b>(0,0208%)</b>	<b>(0,0346%)</b>	<b>(0,0452%)</b>

Sin perjuicio de las remuneraciones a que se refiere el Reglamento Interno, serán también de cargo del Fondo, los siguientes gastos y costos de administración:

(i) Toda comisión, provisión de Fondos, derechos de bolsa, honorarios u otro gasto que se derive, devengue, cobre o en que se incurra con ocasión de la inversión, rescate, reinversión o transferencia de los recursos del Fondo.

(ii) Honorarios profesionales de empresas de auditoría externa independientes, peritos tasadores, abogados, consultores u otros profesionales cuyos servicios sea necesario contratar para el adecuado funcionamiento del Fondo, la inversión o liquidación de sus recursos y la valorización de las inversiones que materialice o bien por disposición legal o reglamentaria; y los gastos necesarios para realizar las auditorías externas, informes periciales, tasaciones y otros trabajos que esos profesionales realicen.

(iii) Seguros y demás medidas de seguridad que deban adoptarse en conformidad a la Ley o demás normas aplicables a los Fondos de Inversión, para el cuidado y conservación de los títulos y bienes que integren el activo del Fondo, incluida la comisión y gastos derivados de la custodia de esos títulos y bienes.

(iv) Honorarios y gastos por servicio de clasificación de riesgo que sea necesario o se estime conveniente contratar.

(v) Gastos y honorarios profesionales derivados de la inscripción y registro de las Cuotas del Fondo en bolsas de valores u otras entidades y, en general, todo gasto derivado de la colocación de las referidas Cuotas.

(vi) Gastos de liquidación del Fondo, incluida la remuneración u honorarios del liquidador.

(vii) Gastos de publicaciones que deban realizarse en conformidad a la Ley, su Reglamento, el presente Reglamento Interno o las normas que al efecto imparta la Comisión; gastos de envío de información a la Comisión, a los Aportantes o a otras entidades; gastos de apertura y mantención de los registros y demás nóminas del Fondo; y, en general, todo otro gasto o costo de administración derivado de exigencias legales, reglamentarias o impuestas por la Comisión a los Fondos de Inversión.

(viii) Gastos y honorarios profesionales derivados de la convocatoria, citación, realización y legalización de las Asambleas de Aportantes, y de las modificaciones que sea necesario efectuar al presente Reglamento Interno o a los demás documentos del Fondo, de conformidad con lo acordado en las mismas.

### **35. OTROS GASTOS DE OPERACIÓN, continuación**

(ix) Gastos y honorarios profesionales incurridos en la formación del Fondo. Los gastos a que se refiere este número, que no superarán la cantidad de 1.500 Unidades de Fomento, se reembolsarán a la Administradora en la medida que el Fondo cuente con recursos disponibles para ello, debiendo distribuirse proporcionalmente entre la totalidad de las cuotas pagadas, en la forma que determine la Administradora y siempre que el Fondo cuente con un patrimonio suficiente de acuerdo con lo establecido en el artículo 5° inciso primero de la Ley.

El porcentaje máximo anual de los gastos y costos de administración de cargo del Fondo a que se refiere el número 3.1 del Reglamento Interno, será de un 2% del valor del activo promedio del Fondo más los aportes prometidos suscribir a través de contratos de promesa de suscripción y pago de cuotas que se encuentren vigentes durante cada ejercicio.

Todo gasto derivado de la inversión en cuotas de otros Fondos (gastos, comisiones y remuneraciones, directos e indirectos), incluida la inversión en el Fondo PGCO IV. El porcentaje máximo de estos gastos no podrá exceder, en cada ejercicio, de un 5% del patrimonio promedio del Fondo durante cada ejercicio.

Sin perjuicio del límite señalado precedentemente, el porcentaje máximo de gastos, remuneraciones y comisiones que podrá ser cargado al Fondo por su inversión en cuotas de Fondos administrados por la Administradora o sus personas relacionadas, no podrá exceder de un 0,5% del activo promedio del Fondo durante cada ejercicio, correspondiente a esas inversiones.

Además de los gastos señalados precedentemente, serán de cargo del Fondo los siguientes gastos:

(i) Gastos correspondientes a intereses, comisiones, impuestos y demás gastos financieros derivados de créditos contratados por cuenta del Fondo, así como los intereses de toda otra obligación del Fondo. El porcentaje máximo anual de estos gastos no podrá exceder, en cada ejercicio, de un 10% del valor del activo promedio del Fondo durante cada ejercicio.

(ii) Todo impuesto, tasa, derecho, tributo, retención o encaje de cualquier clase y jurisdicción que grave o afecte de otra forma a los bienes y valores que integren o en que invierta el Fondo, o a los actos, instrumentos o convenciones que se celebren o ejecuten con ocasión de la inversión, rescate, reinversión o transferencia de los recursos del Fondo.

El porcentaje máximo anual de estos gastos no podrá exceder, en cada ejercicio, de un 35% del valor del activo promedio del Fondo durante cada ejercicio.

(iii) Litis expensas, costas, honorarios profesionales y otros gastos de orden judicial en que se incurra con ocasión de la representación judicial de los intereses del Fondo, así como las indemnizaciones que éste se vea obligado a pagar, incluidos aquellos gastos de carácter extrajudicial que tengan por objeto precaver o poner término a litigios.

El porcentaje máximo anual de estos gastos no podrá exceder, en cada ejercicio, de un 10% del valor del activo promedio del Fondo durante cada ejercicio.

(iv) Remuneración y gastos del Comité de Vigilancia. Los gastos del Comité de Vigilancia serán fijados anualmente por la Asamblea Ordinaria de Aportantes, mediante la respectiva aprobación de su presupuesto de gastos e ingresos. El porcentaje indicado incluye la remuneración del Comité de Vigilancia que determine la Asamblea Ordinaria de Aportantes. El porcentaje máximo por estos conceptos no podrá exceder, en cada ejercicio, de un 0,5% del valor del activo promedio del Fondo durante cada ejercicio.

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGC0 IV**  
 Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**35. OTROS GASTOS DE OPERACIÓN, continuación**

En caso que los gastos de que da cuenta el presente Título deban ser asumidos por más de un Fondo administrado por la Administradora, dichos gastos se distribuirán entre los distintos Fondos de acuerdo al porcentaje de participación que le correspondan a los Fondos sobre el gasto total. En caso contrario, esto es, si el gasto en cuestión no es compartido por ningún otro Fondo administrado por la Administradora, dicho gasto será de cargo exclusivo del Fondo, con los límites aplicables según lo dispuesto en los numerales precedentes.

La Administradora, por cuenta del Fondo, se encuentra facultada para celebrar contratos por servicios externos. Los gastos derivados de estas contrataciones serán de cargo del Fondo en la medida que se encuentren contemplados en el presente Título.

El monto máximo a pagar por estos servicios se sujetará a los límites máximos establecidos en el número 3.2 del Reglamento Interno.

Asimismo, la Administradora podrá celebrar contratos por servicios externos para la administración de cartera de recursos del Fondo. Los gastos derivados de estas contrataciones serán de cargo de la Administradora.

La Administradora, por cuenta del Fondo, se encuentra expresamente facultada para contratar cualquier servicio prestado por una sociedad relacionada a ella. Los gastos derivados de estas contrataciones serán de cargo del Fondo y junto con los gastos indicados en el numeral 3.2 del Reglamento Interno, les será aplicable el porcentaje máximo indicado en el citado numeral.

**36. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA**

El Fondo presenta el siguiente detalle:

**Al 31 de diciembre de 2024**

**SERIE A**

<b>Mes</b>	<b>Valor libro cuota (US\$)</b>	<b>Valor mercado cuota (US\$)</b>	<b>Patrimonio (MUS\$)</b>	<b>N° aportantes</b>
Enero	1,5281	1,5281	2.338	1
Febrero	1,5255	1,5255	2.334	1
Marzo	1,5227	1,5227	2.330	1
Abril	1,5516	1,5516	2.374	1
Mayo	1,5105	1,5105	2.311	1
Junio	1,4977	1,4977	2.292	1
Julio	1,5078	1,5078	2.307	1
Agosto	1,3782	1,3782	2.109	1
Septiembre	1,4156	1,4156	2.166	1
Octubre	1,4134	1,4134	2.163	1
Noviembre	1,3719	1,3719	2.099	1
Diciembre	1,3987	1,3987	2.140	1

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGC0 IV**  
 Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**36. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA, continuación**

**Al 31 de diciembre de 2024, continuación**

**SERIE C**

Mes	Valor libro cuota (US\$)	Valor mercado cuota (US\$)	Patrimonio (MUS\$)	N° aportantes
Enero	1,6816	1,6816	3.456	1
Febrero	1,6816	1,6816	3.456	1
Marzo	1,6816	1,6816	3.456	1
Abril	1,7160	1,7160	3.527	2
Mayo	1,6733	1,6733	3.439	2
Junio	1,6616	1,6616	3.415	2
Julio	1,6757	1,6757	3.444	2
Agosto	1,5341	1,5341	3.153	2
Septiembre	1,5781	1,5781	3.244	2
Octubre	1,5782	1,5782	3.244	2
Noviembre	1,5337	1,5337	3.152	2
Diciembre	1,5663	1,5663	3.219	2

**SERIE D**

Mes	Valor libro cuota (US\$)	Valor mercado cuota (US\$)	Patrimonio (MUS\$)	N° aportantes
Enero	1,6927	1,6927	9.676	3
Febrero	1,6927	1,6927	9.676	3
Marzo	1,6927	1,6927	9.676	3
Abril	1,7273	1,7273	9.874	3
Mayo	1,6844	1,6844	9.629	3
Junio	1,6727	1,6727	9.562	3
Julio	1,6870	1,6870	9.644	3
Agosto	1,5445	1,5445	8.829	3
Septiembre	1,5888	1,5888	9.083	3
Octubre	1,5889	1,5889	9.083	3
Noviembre	1,5441	1,5441	8.827	3
Diciembre	1,5769	1,5769	9.015	3

**Al 31 de diciembre de 2023**

**SERIE A**

Mes	Valor libro cuota (US\$)	Valor mercado cuota (US\$)	Patrimonio (MUS\$)	N° aportantes
Enero	1,4782	1,4782	2.248	1
Febrero	1,4002	1,4002	2.130	1
Marzo	1,3976	1,3976	2.139	1
Abril	1,4502	1,4502	2.219	1
Mayo	1,4472	1,4472	2.215	1
Junio	1,4445	1,4445	2.210	1
Julio	1,5001	1,5001	2.295	1
Agosto	1,4938	1,4938	2.286	1
Septiembre	1,4984	1,4984	2.293	1
Octubre	1,4937	1,4937	2.286	1
Noviembre	1,4909	1,4909	2.281	1
Diciembre	1,5310	1,5310	2.344	1

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGCO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**36. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA, continuación**

**Al 31 de diciembre de 2023, continuación**

**SERIE C**

Mes	Valor libro cuota (US\$)	Valor mercado cuota (US\$)	Patrimonio (MUS\$)	N° aportantes
Enero	1,5935	1,5935	3.257	1
Febrero	1,5118	1,5118	3.090	1
Marzo	1,5116	1,5116	3.107	1
Abril	1,5713	1,5713	3.229	1
Mayo	1,5713	1,5713	3.229	1
Junio	1,5714	1,5714	3.230	1
Julio	1,6348	1,6348	3.360	1
Agosto	1,6307	1,6307	3.352	1
Septiembre	1,6382	1,6382	3.367	1
Octubre	1,6354	1,6354	3.361	1
Noviembre	1,6353	1,6353	3.361	1
Diciembre	1,6816	1,6816	3.456	1

**SERIE D**

Mes	Valor libro cuota (US\$)	Valor mercado cuota (US\$)	Patrimonio (MUS\$)	N° aportantes
Enero	1,6034	1,6034	9.114	3
Febrero	1,5212	1,5212	8.647	3
Marzo	1,5211	1,5211	8.695	3
Abril	1,5811	1,5811	9.038	3
Mayo	1,5811	1,5811	9.038	3
Junio	1,5812	1,5812	9.039	3
Julio	1,6450	1,6450	9.404	3
Agosto	1,6410	1,6410	9.381	3
Septiembre	1,6486	1,6486	9.425	3
Octubre	1,6459	1,6459	9.409	3
Noviembre	1,6458	1,6458	9.409	3
Diciembre	1,6927	1,6927	9.676	3

**37. CONSOLIDACION DE SUBSIDIARIAS O FILIALES E INFORMACIÓN DE ASOCIADAS O COLIGADAS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no presenta información por consolidación de subsidiarias o filiales e información de asociadas o coligadas.

**38. INGRESOS POR DIVIDENDOS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo presenta los siguientes montos de ingresos por dividendos:

Descripción	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Distribución de Dividendo Pantheon PGCO IV	1.669	571
<b>Totales</b>	<b>1.669</b>	<b>571</b>

**39. SANCIONES**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad Administradora, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones por parte de algún Organismo Fiscalizador.

#### **40. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no mantiene información por segmentos.

#### **41. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no presenta contingencias ni compromisos que informar.

#### **42. HECHOS RELEVANTES**

##### **Al 31 de diciembre de 2024**

##### **1. Garantía Legal**

Con fecha 10 de enero de 2024, Administradora General de Fondos Security S.A. designó al Fondo como beneficiario de las garantías constituidas de acuerdo a lo establecido en el artículo 12 de la Ley N° 20.712.

La garantía constituida para este Fondo mediante póliza emitida por Mapfre Cía. de Seguros Generales de Chile S.A., corresponde a la póliza N° 3302400036781 por UF 10.000 con vencimiento el 9 de enero de 2025.

##### **2. Acuerdo Cierre de Negocios con Bicecorp S.A.**

**2.1.** Por medio de hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024, el directorio de Grupo Security S.A. (la "Sociedad") tomó conocimiento de que con igual fecha, accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad, suscribieron con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios (el "Acuerdo"), en virtud del cual las Partes acordaron la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, y en base a los términos y condiciones que se indican a continuación:

1. Actos Previos: las Partes negociarían de buena fe para celebrar a más tardar el 30 de marzo de 2024, - fecha que podría prorrogarse de común acuerdo y por escrito – un contrato de Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones a través de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones y acuerdo de Fusión (la "Promesa").

2. OPA: la operación de integración iniciaría mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A. a ser lanzada conjunta e indivisiblemente por Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A. (la "OPA"), debiendo cumplir con las siguientes características:

a. Estar dirigida a la totalidad de los accionistas de Grupo Security S.A., ofreciendo comprar y permutar hasta el 100% de las acciones íntegramente suscritas y pagadas emitidas por la Sociedad.

b. El precio de la OPA será pagadero indivisiblemente a cada accionista de Grupo Security aceptante de la OPA, en la siguiente forma y cantidades:

i. por el 20% de las acciones aceptadas transferir en la OPA: \$285 por acción, pagadero por Forestal O'Higgins S.A. en dinero. En el evento que la parte del precio pagadera en dinero no se hubiere pagado al 31 de diciembre de 2024, el mismo devengará una tasa de interés equivalente al Índice Cámara Promedio a 30 días, a partir del 1° de enero de 2025 hasta el día del pago efectivo conforme a la OPA; y

## **42. HECHOS RELEVANTES, continuación**

### **2. Acuerdo Cierre de Negocios con Bicecorp S.A., continuación**

ii. por el 80% restante de las acciones aceptadas transferir en la OPA: Bicecorp S.A. permutará tantas acciones de pago de primera emisión de Bicecorp S.A. como resulte de aplicar la Relación de Canje.

c. La declaración de éxito de la OPA estaría condicionada a su aceptación pura y simple por al menos un 62% de las acciones existentes con derecho a voto emitidas por Grupo Security S.A.; y

d. Las demás menciones, términos y condiciones habituales de una OPA, de conformidad con la legislación y normas regulatorias dictadas por la CMF para esta clase de procedimientos.

3. Fusión, relaciones de propiedad: Sujeto a los términos y condiciones de la Promesa, las Partes se obligarían recíprocamente a (i) celebrar y someter a la aprobación de las juntas extraordinarias de accionistas de Bicecorp S.A. y Grupo Security S.A., la fusión de ambas sociedades, absorbiendo Bicecorp S.A. a Grupo Security S.A. (la "Fusión"); (ii) acordar la relación de canje para la Fusión, en base a las valorizaciones que las Partes han realizado de las compañías, lo cual representa, respectivamente, un 60% para Bicecorp S.A. y un 40% para Grupo Security S.A. del negocio consolidado (la "Relación de Canje").

4. Administración: que en la Promesa se convendrían los mecanismos que aseguren que los accionistas de Grupo Security S.A. tengan la facultad de elegir 3 directores de la compañía resultante de la Fusión, mientras mantengan una participación accionaria igual o superior a 20% y por un periodo no inferior a 6 años contados desde la Fusión, y una representación equivalente en directorios de filiales y comités relevantes de cada una.

5. Dividendos: que Grupo Security S.A. y Bicecorp S.A. podrían distribuir un dividendo total equivalente a un 55% de la utilidad líquida del ejercicio comercial 2023, sin afectar la Relación de Canje y el Precio OPA. En la Promesa se establecería que, por el plazo de 3 ejercicios comerciales completos a partir de la Fusión, Bicecorp S.A. (post fusión) acordará y dará cumplimiento a una política de dividendos consistente en distribuir el equivalente al 50% (cincuenta por ciento) de las utilidades líquidas de cada ejercicio, sujeto a las limitaciones que pudieron provenir del cumplimiento de obligaciones impuestas por la ley o la autoridad fiscalizadora, o por una gestión razonablemente prudente y necesaria para satisfacer sus requerimientos actuales o futuros y no afecte o contravenga el cumplimiento de sus obligaciones para con terceros, ya sea producto de la contratación de deudas y/o emisión de bonos u otras obligaciones financieras.

6. Curso de los negocios: Por el tiempo que mediere entre la suscripción del Acuerdo Cierre de Negocios y hasta que se declare el éxito de la OPA, las Partes acordaron que Grupo Security S.A., Bicecorp S.A. y sus respectivas filiales tengan ciertas restricciones durante dicho periodo, que consisten fundamentalmente en continuar con el curso ordinario de sus negocios, conforme lo han venido haciendo hasta la fecha.

7. Due Diligence: Las Partes acordaron que la Operación de Integración contemplada en el Acuerdo Cierre de Negocios estaría sujeta a la obtención de las autorizaciones regulatorias pertinentes, esto es la aprobación de la Fusión por la Fiscalía Nacional Económica y las autorizaciones correspondientes de la Comisión para el Mercado Financiero.

**2.2.** Mediante hecho esencial de fecha 1 de abril de 2024, se comunicó a la CMF y al mercado general que las Partes habían acordado extender el plazo para celebrar la Promesa hasta el día 10 de abril de 2024.

**2.3.** Con fecha 10 de abril de 2024, se comunicó a la CMF y al mercado en general mediante hecho esencial que las Partes suscribieron el contrato denominado "Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión", en virtud del cual las mismas han acordado la integración de Grupo Security S.A., Bicecorp S.A. y sus respectivas filiales, bajo los términos indicados en el hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024 descrito precedentemente.

## **42. HECHOS RELEVANTES, continuación**

### **2. Acuerdo Cierre de Negocios con Bicecorp S.A., continuación**

**2.4.** Con fecha 2 de octubre de 2024, la Fiscalía Nacional Económica dictó una resolución mediante la cual aprobó pura y simplemente la Operación de Integración, consistente en la Fusión, sin condiciones, de la cual el directorio de la Sociedad tomó conocimiento e informó por medio de hecho esencial a la CMF y al mercado en general con fecha 3 de octubre de 2024.

**2.5.** Mediante Hecho Esencial de 25 de octubre de 2024 el directorio de Grupo Security S.A. informó que tomó conocimiento de que la CMF:

i. Mediante Ord. N°s 126699 y 126705 de fecha 24 de octubre de 2024, autorizó la toma de control de Banco Security y de Seguros Vida Security Previsión S.A. por parte de Bicecorp S.A., conforme a lo previsto en el artículo 36 y 28 de la Ley General de Bancos, y el Artículo 38 del DFL N°251 y la NCG N°251 de la CMF.

ii. Mediante Ord. N° 126702, informó que la toma de control de Banco BICE y Banco Security por Bicecorp S.A. no requiere contar con la autorización prevista en el art. 3 5 bis de la Ley General de Bancos, por cuanto el banco o grupo de bancos resultantes no alcanza importancia sistémica en los términos dispuestos en el artículo 66 quáter de la misma ley.

iii. Mediante hecho esencial de fecha 13 de noviembre de 2024 se comunicó a la CMF y al mercado en general que las Partes acordaron los términos finales de la Operación de Integración que incluye, entre otros:

1. Que el precio de la OPA, será pagadero indivisiblemente a cada accionista de Grupo Security S.A. aceptante de la OPA, en la siguiente forma y cantidades:

2. Por el 20% de las acciones aceptadas transferir en la OPA: \$276,43 por acción, pagadero por Forestal O'Higgins S.A. en dinero.; y

3. Por el 80% restante de las acciones aceptadas transferir en la OPA: se suscribirán tantas acciones de pago de primera emisión de Bicecorp S.A. como resulte de aplicar la Relación de Canje, la que ha sido fijada en un 60,721 % para Bicecorp S.A. y un 39,279% para Grupo Security S.A.

4. Se informó asimismo que el acuerdo alcanzado entre las Partes incluía también promover la distribución de dividendos provisorios, por montos de hasta \$71.916.165.972 por Grupo Security S.A. y \$111.172.647.233 por Bicecorp S.A., con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2024, y cuya distribución debía acordarse por los directorios de las respectivas compañías con anterioridad al 31 de diciembre de 2024.

iv. Por hecho esencial de 19 de diciembre de 2024, el directorio de Grupo Security S.A. informó a la CMF que tomó conocimiento de que las Partes acordaron modificar determinados términos finales de la Operación de Integración, relacionados con la distribución de dividendos de la Sociedad y Bicecorp S.A.

Al respecto se indicó que las Partes acordaron de dejar sin efecto el acuerdo de promover la distribución de un dividendo provisorio en Bicecorp S.A. y Grupo Security S.A., con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio comercial 2024 de cada sociedad, en conformidad con lo informado mediante hecho esencial de fecha 13 de noviembre de 2024, y en cambio promover a sus respectivas juntas ordinarias de accionistas, la distribución de dividendos definitivos con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio comercial 2024. Dicha distribución de dividendos sería por la suma total de \$22,5 pesos por acción en cada sociedad, que se pagará considerando el total de las acciones suscritas y pagadas a la fecha de la junta ordinaria que se celebre, en el caso de Grupo Security S.A., y en el caso de Bicecorp S.A., se pagará considerando el número de acciones post split y aumento de capital acordados en la junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 25 de noviembre de 2024.

## **42. HECHOS RELEVANTES, continuación**

### **2. Acuerdo Cierre de Negocios con Bicecorp S.A., continuación**

En cumplimiento de lo anterior, Grupo Security S.A deberá citar a junta de accionistas dentro del primer cuatrimestre del año 2025, para efectos de acordar la distribución y pago de los referidos dividendos con posterioridad a la publicación del Aviso de Resultado de la OPA, lo mismo en el caso de Bicecorp S.A.

### **3. Comunica citación a asamblea ordinaria de aportantes**

Con fecha 3 de mayo de 2024, se comunica la citación a Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo a celebrarse el día 15 de mayo de 2024 a partir de las 9:30 horas en primera citación y 9:45, en Avenida Apoquindo 3150, piso 7, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de pronunciarse sobre las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual del Fondo que presentará la Administradora relativa a la gestión y administración del Fondo y aprobar los Estados Financieros correspondientes;
2. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia y fijar su remuneración;
3. Aprobar el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia;
4. Designar a la Empresa de Auditoría Externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el Registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero;
5. Pronunciarse acerca de la designación de los peritos o valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo; y
6. Cualquier asunto de interés común de los Aportantes que no sea propio de una Asamblea Extraordinaria.

### **4. Comunica acuerdos de asamblea ordinaria de aportantes**

Con fecha 15 de mayo de 2024, se llevó a cabo la Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión Security Oaktree Real Estate Income Fund (el "*Fondo*"), en las que los aportantes presentes y representados acordaron lo siguiente:

1. Se aprobaron los estados financieros y la cuenta anual del Fondo correspondientes al ejercicio terminado Al 31 de diciembre de 2023.
2. Se eligió a los señores Marcelo Nacur Awad, Jorge Sepúlveda y Jose Ignacio Almorzara, como integrantes del Comité de Vigilancia.
3. Se aprobó el presupuesto de ingresos y gastos del Comité de Vigilancia.
4. Se acordó designar a PKF Chile Auditores Consultores Ltda. como empresa de auditoría del Fondo para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.
5. Se acordó designar a la empresa Pivot Advisors como consultor independiente para la valorización de las inversiones del Fondo.

### **5. Directorio AGF Security**

Durante el presente ejercicio, el Directorio de la AGF se encuentra integrado por las siguientes personas:

- Renato Peñafiel Muñoz, Presidente
- Fernando Salinas Pinto
- José Miguel Bulnes Zegers
- Nicolás Ugarte Bustamante
- Eduardo Olivares Veloso

## **42. HECHOS RELEVANTES, continuación**

### **5. Directorio AGF Security, continuación**

Al 31 de diciembre de 2024, el Gerente General de Administradora General de Fondos Security S.A. es don Juan Pablo Lira Tocornal.

La Sociedad Administradora del Fondo de Inversión Security Pantheon PGCO IV, al 31 de diciembre de 2024, no tiene conocimiento de otros hechos relevantes que puedan afectar los estados financieros.

## **43. HECHOS POSTERIORES**

### **1. Garantía Legal**

Con fecha 10 de enero de 2025, Administradora General de Fondos Security S.A. designó al Fondo como beneficiario de las garantías constituidas de acuerdo a lo establecido en el artículo 12 de la Ley N° 20.712.

La garantía constituida para este Fondo mediante póliza emitida por Mapfre Cía. de Seguros Generales de Chile S.A., corresponde a la póliza N° 330-25-00039321 por UF 10.000 con vencimiento el 9 de enero de 2026.

### **2. Acuerdo Cierre de Negocios con Bicecorp S.A.**

Con fecha 03 de marzo de 2025, se informó mediante Hecho Esencial de Administradora General de Fondos Security S.A. ("Sociedad"), que dice relación con la sociedad, sus negocios y sus acciones, lo siguiente:

Con fecha 1 de marzo de 2024, Forestal O' Higgins S.A. y BICECORP S.A. publicaron en los diarios El Líbero y El Mostrador el aviso de resultado de la oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A. iniciada el 28 de enero de 2025, declarándola exitosa e informando la adquisición de la totalidad de las acciones recibidas, esto es, 3.609.043.134 acciones de Grupo Security S.A., equivalentes aproximadamente a un 90,33% del total de acciones, de las cuales, Forestal O' Higgins S.A. adquirió 721.808.635 acciones, equivalentes aproximadamente a un 18,07% del capital social y BICECORP S.A. adquirió 2.887.234.499 acciones, equivalentes aproximadamente a un 72,27% del capital social.

A su vez, Administradora General de Fondos Security S.A. es filial de Grupo Security S.A., por lo que, como consecuencia de la operación precedentemente señalada, BICECORP S.A. adquiere indirectamente el control de la Sociedad.

### **3. Directorio AGF Security**

Con fecha 04 de marzo de 2025, se informó mediante Hecho Esencial de Administradora General de Fondos Security S.A. ("Sociedad"), que dice relación con la misma, sus negocios y sus acciones, lo siguiente:

Que en sesión extraordinaria de directorio de la Sociedad celebrada con esta fecha, los directores señores Renato Peñafiel Muñoz, Fernando Salinas Pinto, José Miguel Bulnes Zegers, Eduardo Olivares Veloso y Nicolas Ugarte Bustamante presentaron sus renunciaciones al cargo de director de Administradora General de Fondos Security S.A. efectiva a contar de la presente fecha, y en su reemplazo el directorio acordó designar a los señores Cristián Gaete Prieto, Pablo Jerez Hanckes, Francisco Matte Izquierdo, Mario Weiffenbach Oyarzún, e Ignacio Ruiz-Tagle Vergara.

**43. HECHOS POSTERIORES, continuación**

De este modo, el directorio de la Sociedad quedó compuesto por los siguientes miembros:

1. Cristián Gaete Prieto (Presidente)
2. Pablo Jerez Hanckes
3. Francisco Matte Izquierdo
4. Mario Weiffenbach Oyarzún
5. Ignacio Ruiz-Tagle Vergara

Entre el 1° de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no ha ocurrido algún otro hecho significativo que pueda afectar la interpretación de los Estados Financieros del Fondo de Inversión.

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGO IV**  
 Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

**I. ESTADOS COMPLEMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**A. RESUMEN DE LA CARTERA DE INVERSIONES**

<b>RESUMEN DE LA CARTERA DE INVERSIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>			
Descripción	MONTO INVERTIDO		% INVERTIDO SOBRE ACTIVO DEL FONDO
	NACIONAL	EXTRANJERO	
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-
Derechos preferentes de suscripción de acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión y derechos preferentes	-	-	-
Certificados de depósito de valores (CDV)	-	-	-
Títulos que representan productos	-	-	-
Otros títulos de renta variable	-	14.366	<b>99,4324%</b>
Depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-
Carteras de crédito o de cobranzas	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estados o Bancos Centrales	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-
Acciones no registradas	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión privados	-	-	-
Títulos de deuda no registrados	-	-	-
Bienes raíces	-	-	-
Proyectos en desarrollo	-	-	-
Deudores por operaciones de leasing	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas inmobiliarias	-	-	-
Otras inversiones	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>14.366</b>	<b>99,4324%</b>

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**B. ESTADO DE RESULTADOS DEVENGADOS Y REALIZADOS**

ESTADO DE RESULTADOS DEVENGADOS Y REALIZADOS	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Descripción	MUS\$	MUS\$
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA REALIZADA DE INVERSIONES</b>	<b>1.669</b>	<b>571</b>
Enajenación de acciones de sociedades anónimas	-	-
Enajenación de cuotas de fondos de inversión	-	-
Enajenación de cuotas de fondos mutuos	-	-
Enajenación de Certificados de Depósito de Valores	-	-
Dividendos percibidos	1.669	571
Enajenación de títulos de deuda	-	-
Intereses percibidos en títulos de deuda	-	-
Enajenación de bienes raíces	-	-
Arriendo de bienes raíces	-	-
Enajenación de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles	-	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados	-	-
Otras inversiones y operaciones	-	-
Otros	-	-
<b>PERDIDA NO REALIZADA DE INVERSIONES</b>	<b>(395)</b>	<b>-</b>
Valorización de acciones de sociedades anónimas	-	-
Valorización de cuotas de fondos de inversión	-	-
Valorización de cuotas de fondos mutuos	-	-
Valorización de Certificados de Depósito de Valores	-	-
Valorización de títulos de deuda	-	-
Valorización de bienes raíces	-	-
Valorización de cuotas o derechos en comunidades bienes muebles	-	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados	-	-
Amortización de menor valor de inversiones en acciones de sociedades anónimas	-	-
Otras inversiones y operaciones	(395)	-
<b>UTILIDAD NO REALIZADA DE INVERSIONES</b>	<b>-</b>	<b>1.110</b>
Valorización de acciones de sociedades anónimas	-	-
Valorización de cuotas de fondos de inversión	-	-
Valorización de cuotas de fondos mutuos	-	-
Valorización de Certificados de Depósito de Valores	-	-
Dividendos devengados	-	-
Valorización de títulos de deuda	-	-
Intereses devengados de títulos de deuda	-	-
Valorización de bienes raíces	-	-
Arriendos devengados de bienes raíces	-	-
Valorización de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles	-	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados	-	-
Amortización de mayor valor de inversiones en acciones de sociedades anónimas	-	-
Otras inversiones y operaciones	-	1.110
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>	<b>(51)</b>	<b>(52)</b>
Gastos financieros	-	-
Comisión de la sociedad administradora	(42)	(42)
Remuneración del comité de vigilancia	(4)	(2)
Gastos operacionales de cargo del Fondo	(5)	(7)
Otros gastos	-	(1)
<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>1.224</b>	<b>1.629</b>

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGC0 IV**  
 Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**C. ESTADO DE UTILIDAD PARA LA DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS**

<b>ESTADO DE UTILIDAD PARA LA DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS</b>		
Descripción	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	MUS\$	MUS\$
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO</b>	<b>1.223</b>	<b>519</b>
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones	1.669	571
Pérdida no realizada de inversiones (menos)	(395)	-
Gastos del ejercicio (menos)	(51)	(52)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (menos)	-	-
<b>DIVIDENDOS PROVISORIOS (menos)</b>	<b>(1.506)</b>	<b>(488)</b>
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>388</b>	<b>(39)</b>
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida	(9)	(40)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	-	-
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (menos)	-	-
Dividendos definitivos declarados (menos)	-	-
Pérdida devengada acumulada (menos)	-	-
Pérdida devengada acumulada inicial (menos)	-	-
Abono a pérdida devengada acumulada (más)	-	-
Ajuste a resultado devengado acumulado	397	1
Por utilidad devengada en el ejercicio (más)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (más)	397	1
<b>MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR</b>	<b>105</b>	<b>(8)</b>

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGCO IV**  
 Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**II. CARTERAS DE INVERSIÓN**

**1) INVERSIONES EN VALORES O INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EMISORES NACIONALES**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, El Fondo no presenta inversiones en valores o instrumentos emitidos por emisores nacionales.

**INVERSIONES EN VALORES O INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EMISORES EXTRANJEROS**

El Fondo presenta las siguientes inversiones en valores o instrumentos emitidos por emisores extranjeros:

**Al 31 de diciembre de 2024**

INVERSIONES EN VALORES O INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EMISORES EXTRANJEROS																					
Clasific. del instrum. en el Estado de Situación Financiera	Código ISIN o CUSIP	Nemotécnico del instrumento	Nombre del emisor	Código país emisor	Tipo de inst.	Fecha de venc.	Situac. del inst.	Clas. de riesgo	Nombre del grupo emp.	Cantidad de unidades	Tipo de uni.	Unidad de Valorización				Valor al cierre	Código moneda de liquid.	Código país de transac.	Porcentajes (1)		
												TIR, valor par o precio	Código de valoriz.	Base tasa	Tipo de interés				del capital del emisor	del activo del emisor	del activo del Fondo
1		-PGCOIV	PGCO IV Co-Mingled Fund SCSP	LU	CFIE		1			9.690.388	PROM	1,4825	Precio		No Aplicable	14.366	PROM	US	2,6100%	0,0000%	99,4324%
<b>Total</b>																<b>14.366</b>	<b>Total</b>				<b>99,4324%</b>

**Al 31 de diciembre de 2023**

INVERSIONES EN VALORES O INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EMISORES EXTRANJEROS																					
Clasific. del instrum. en el Estado de Situación Financiera	Código ISIN o CUSIP	Nemotécnico del instrumento	Nombre del emisor	Código país emisor	Tipo de inst.	Fecha de venc.	Situac. del inst.	Clas. de riesgo	Nombre del grupo emp.	Cantidad de unidades	Tipo de uni.	Unidad de Valorización				Valor al cierre	Código moneda de liquid.	Código país de transac.	Porcentajes (1)		
												TIR, valor par o precio	Código de valoriz.	Base tasa	Tipo de interés				del capital del emisor	del activo del emisor	del activo del Fondo
1		-PGCOIV	PGCO IV Co-Mingled Fund SCSP	LU	CFIE		1			9.623.981	PROM	1,6063	Precio		No Aplicable	15.459	PROM	US	2,6100%	0,0000%	99,7419%
<b>Total</b>																<b>15.459</b>	<b>Total</b>				<b>99,7419%</b>

**2) INVERSIONES VALORIZADAS SEGÚN EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no tiene inversiones valorizadas según el método de la participación.

**3) INVERSIONES EN BIENES RAÍCES NACIONALES Y EXTRANJEROS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no tiene inversiones en bienes raíces nacionales o en el extranjero.

**4) INVERSIONES EN CONTRATOS DE OPCIONES**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no tiene inversiones contratos de opciones.

**5) INVERSIONES EN CONTRATOS DE FUTUROS Y FORWARDS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no tiene inversiones en contratos de futuros y forwards.

**III. OTROS INFORMES**

**1) CONTRATOS DE OPCIONES CUANDO EL FONDO ACTUA COMO LANZADOR**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no tiene contrato de opciones cuando actúa como lanzador.

**2) OPERACIONES DE VENTA CON COMPROMISO DE RETROCOMPRA (VRC) Y DE COMPRA CON COMPROMISO DE RETROVENTA (CRV)**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo no tiene operaciones de venta con compromiso de retrocompra y de compra con compromiso de retroventa.

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGO IV**  
 Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**IV. INFORMACIÓN DEL FONDO Y OTROS ANTECEDENTES**

<b>I. IDENTIFICACIÓN DEL FONDO</b>	
RUN DEL FONDO DE INVERSIÓN	9724-1
NEMOTECNICO DE LA CUOTA	CFISECPA-E
GRUPO EMPRESARIAL DE LA ADMINISTRADORA	35
NOMBRE GERENTE GENERAL	JUAN PABLO LIRA TOCORNAL
MONEDA FUNCIONAL	PROM

<b>II. APORTANTES</b>			
<b>NOMBRE DE LOS 12 MAYORES APORTANTES</b>	<b>TIPO DE PERSONA (*)</b>	<b>RUT</b>	<b>% PROPIEDAD</b>
1 VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	G	96515580-5	59,7039
2 SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.	G	99301000-6	26,8772
3 INVERSIONES TORREBURU SPA	E	76863492-0	8,9576
4 BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	E	84177300-4	4,4613
		<b>TOTAL</b>	<b>100,0000</b>

(\*) TIPO DE PERSONA  
 A = PERSONA NATURAL NACIONAL  
 B = PERSONA NATURAL EXTRANJERA  
 C = SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA NACIONAL  
 D = ESTADO DE CHILE (FISCO, CORFO, ETC)  
 E = OTRO TIPO DE PERSONA JURÍDICA NACIONAL  
 F = PERSONA JURÍDICA EXTRANJERA  
 G = INVERSIONISTA INSTITUCIONAL

<b>III. EMISION DE CUOTAS</b>			
	<b>SERIE A</b>	<b>SERIE C</b>	<b>SERIE D</b>
TOTAL APORTANTES	1	2	3
CUOTAS EMITIDAS (*)	500.000.000		
CUOTAS PAGADAS	1.530.167	2.055.320	5.716.555
CUOTAS SUSCRITAS Y NO PAGADAS	-	-	-
NÚMERO DE CUOTAS CON PROMESA DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO	881.849		
NÚMERO DE CONTRATOS DE PROMESAS DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO	3		
NUMERO DE PROMITENTES SUSCRIPTORES DE CUOTAS	3		
VALOR LIBRO DE LA CUOTA	1,3987	1,5663	1,5769

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGC0 IV**  
 Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**IV. INFORMACIÓN DEL FONDO Y OTROS ANTECEDENTES, continuación**

<b>IV. AUDITORES EXTERNOS Y CLASIFICADORA DE RIESGO</b>	
<b>AUDITORES EXTERNOS</b>	
NOMBRE DE LOS AUDITORES EXTERNOS	PKF CHILE AUDITORES CONSULTORES LTDA.
N° DE INSCRIPCIÓN REGISTRO EMPRESAS AUD. EXT.	12
<b>CLASIFICADORA DE RIESGO</b>	
CLASIFICACIÓN DE RIESGO PRIVADA VIGENTE	-
N° DE INSCRIPCIÓN	-
NOMBRE CLASIFICADORA DE RIESGO	-

<b>V. COMITÉ DE VIGILANCIA</b>				
<b>COMITÉ DE VIGILANCIA</b>				
	<b>NOMBRE INTEGRANTES COMITÉ DE VIGILANCIA</b>	<b>RUT</b>	<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>FECHA DE TÉRMINO</b>
1	MARCELO NACRUR AWAD	6908066-9	2024-05-15	2025-05-16
2	JORGE SEPÚLVEDA TORRES	8311241-7	2024-05-15	2025-05-16
3	JOSE IGNACIO DE ALMOZARA VALENZUELA	10871679-7	2024-05-15	2025-05-16

<b>VI. OTROS ANTECEDENTES</b>			
FACTOR DE DIVERSIFICACIÓN	0,2		
NOMBRE EMISOR	PGCO IV Co-Mingled Fund SCSP		
RUT EMISOR	0-E		
TIPO DE INSTRUMENTO	INVERSIÓN DIRECTA	INVERSIÓN INDIRECTA	TOTAL INVERSIÓN
CFIE	14.366	-	14.366
TOTAL EMISOR			14.366
% SOBRE TOTAL ACTIVO DEL FONDO			99,4324

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY PANTHEON PGO IV**  
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**V. ANÁLISIS RAZONADO**

**Al 31 de diciembre de 2024**

Los activos y pasivos se presentan valorizados de acuerdo a normas internacionales de información financiera (IFRS-NIIF) y a normas e instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero.

De acuerdo a la norma de carácter general N°30, número 2, A.4.1, letra e) de la Sección II, el Fondo presenta el siguiente análisis:

Índices	Ratios	31-12-2024	31-12-2023
<b>Índices de Liquidez (n° de veces )</b>	<b>Liquidez corriente:</b>	<b>1,11</b>	<b>1,74</b>
	Activo corriente	82	40
	Pasivo corriente	74	23
	<b>Razón ácida:</b>	<b>1,11</b>	<b>1,74</b>
	Disponibles	82	40
	Pasivo corriente	74	23
<b>Índices de Endeudamiento (%)</b>	<b>Razón de endeudamiento:</b>	<b>0,51%</b>	<b>0,15%</b>
	Pasivo exigible	74	23
	Patrimonio	14.374	15.476
	<b>Proporción de la deuda corto plazo</b>	<b>0,51%</b>	<b>0,15%</b>
	Pasivo corriente	74	23
	Pasivo total	14.448	15.499
	<b>Cobertura de gastos financieros:</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
	Resultado antes impuesto renta	1.224	1.629
Gastos financieros	-	-	
<b>Índices de Resultados (MUS\$)</b>	<b>Ingresos de explotación</b>	<b>1.275</b>	<b>1.680</b>
	<b>Costos de explotación</b>	<b>(51)</b>	<b>(51)</b>
	<b>Resultado Operacional</b>	<b>1.224</b>	<b>1.629</b>
	<b>Gastos Financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>R.A.I.I.D.A.I.E</b>	<b>1.224</b>	<b>1.629</b>
	<b>Utilidad (pérdida) después de impuesto</b>	<b>1.224</b>	<b>1.629</b>
<b>Índices de Rentabilidad</b>	<b>Rentabilidad del patrimonio:</b>	<b>8,16%</b>	<b>11,09%</b>
	Resultado del ejercicio	1.224	1.629
	Patrimonio Promedio (**)	14.992	14.683
	<b>Rentabilidad del activo:</b>	<b>8,12%</b>	<b>11,07%</b>
	Resultado del ejercicio	1.224	1.629
	Activos Promedio (**)	15.065	14.713
	<b>Rendimiento activos operacionales:</b>	<b>8,12%</b>	<b>11,07%</b>
	Resultado operacional	1.224	1.629
	Activos operacionales Promedio (**)	15.065	14.713
	<b>Utilidad/(Pérdida) por cuota (N° Veces)</b>	<b>0,13</b>	<b>0,18</b>
	(*) Resultado del ejercicio (US\$)	1.223.801	1.628.770
	(*) N° Cuotas suscritas y pagadas	9.302.042	9.302.042

**Todos los montos se encuentran en MUS\$, salvo los indicados con (\*)**

(\*\*) La forma de cálculo es la siguiente:

**Patrimonio Promedio:** sumatoria de todos los patrimonios diarios del ejercicio y éste monto será dividido por los días transcurridos del ejercicio.

**Activo Promedio:** sumatoria de todos los activos diarios del ejercicio y éste monto será dividido por los días transcurridos del ejercicio.

**V. ANALISIS RAZONADO, continuación**

**I. Descripción de la evolución de las actividades y negocios del Fondo**

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir, directa o indirectamente a través de sociedades o Fondos de inversión constituidos especialmente para tales efectos, en un Fondo extranjero denominado "PGCO IV Co-Mingled Fund SCSP" (en adelante "Fondo PGCO IV"), administrado por PGCO IV GP S.à r.l. o sus continuadores legales o sociedades relacionadas (en adelante "PGCO IV Management"). Adicionalmente, como objetivo principal, el Fondo podrá también coinvertir en los proyectos con el Fondo PGCO IV, pudiendo para estos efectos constituir sociedades o invertir en las sociedades ya existentes.

Se hace presente que el Fondo PGCO IV es un Fondo de inversión extranjero cuyo objetivo principal es obtener retornos a largo plazo a través de la inversión directa o indirecta en Fondos, sociedades, valores y otros activos situados principalmente en Norteamérica, Europa y Asia

**II. Descripción de los flujos netos del periodo Diciembre 2024/ Diciembre 2023**

**1. Flujo neto originado por las actividades de operación**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo presenta flujos netos originados por actividades de operación, esto debido a las distribuciones recibidas desde el Fondo extranjero Pantheon PGCO IV.

**2. Flujos de efectivo originado por actividades de inversión**

No ha existido flujo de actividades de inversión en este periodo.

**3. Flujos netos originados por las actividades de financiamiento**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Fondo presenta flujos netos originados por actividades de financiamiento producto de los llamados de capital comprometidos con el Fondo extranjero Pantheon PGCO IV, además esto en el periodo actual se han sumado repartos de capital y dividendos a los aportantes.

**III. Análisis de indicadores financieros periodo Diciembre 2024/ Diciembre 2023**

**1. Liquidez**

**a) Razón corriente:**

Al cierre del período analizado a Diciembre 2024, el Fondo de Inversión Security Pantheon PGCO IV presenta una liquidez corriente para cubrir sus pasivos menores a un año de 1,11 veces, presentando una disminución en relación con el periodo anterior de 1,74 veces, producto de aumento en los activos y pasivos corrientes.

**b) Razón acida:**

Al cierre del período analizado a Diciembre 2024, el Fondo de Inversión Security Pantheon PGCO IV presenta una liquidez corriente para cubrir sus pasivos menores a un año de 1,11 veces, presentando un aumento en relación con el periodo anterior de 1,74 veces, producto de aumento en los activos corrientes.

**ANÁLISIS RAZONADO, continuación**

**III. Análisis de indicadores financieros periodo Diciembre 2024/ Diciembre 2023, continuación**

**2. Índice de endeudamiento**

**a) Endeudamiento y proporción de la deuda corto plazo:**

La razón de endeudamiento del Fondo es de un 0,51%, al 31 de diciembre de 2024, se explica principalmente por un aumento del patrimonio del Fondo producto de la valorización de la inversión vigente, este mismo indicador, al 31 de diciembre de 2023, corresponde a un 0,15%, debido por la Valorización de la inversión que afecta en el patrimonio y un mayor pasivo exigible del Fondo.

**b) Cobertura de gastos financieros:**

El Fondo no utiliza deuda por lo que este indicador no aplica.

**3. Resultado**

**a) Resultados del Fondo**

El resultado del Fondo, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se explica principalmente por el ajuste a valor razonable con efectos positivos de la inversión del Fondo.

**4. Rentabilidad**

**a) Rentabilidad del Patrimonio y del Activo:**

La rentabilidad del patrimonio y del activo, al 31 de diciembre de 2024, es 8,16% y 8,12%, respectivamente, menor al del mismo periodo 2023, los cuales fueron de un 11,09% y 11,07%, respectivamente, explicado principalmente por un menor resultado del ejercicio.

**b) Utilidad (pérdida) por cuota:**

Al 31 de diciembre de 2024, la utilidad (pérdida) por cuota del Fondo corresponde a un 0,13 veces, mientras que para igual periodo del año 2023, fue de un 0,18 veces, estas variaciones se explican básicamente por un menor resultado del ejercicio.

**DEFINICION DE RATIOS**

**Análisis Liquidez**

Mide la capacidad de pago que tiene el Fondo para hacer frente a sus deudas, es decir el dinero en efectivo de que dispone para cancelar las deudas.

a) Razón de liquidez:  $(\text{Activo circulante} / \text{Pasivo circulante})$

b) Razón Acida:  $(\text{Activos más líquidos} / \text{Pasivo circulante})$

**Análisis Endeudamiento**

Mide la capacidad de endeudamiento del Fondo para responder a sus obligaciones a corto plazo.

Todas las obligaciones del Fondo que corresponde a pago de "remuneración y gastos" se realizan en el corto plazo.

a) Razón de endeudamiento:  $(\text{Pasivo corriente} + \text{no corriente} / \text{Patrimonio})$

b) Proporción deuda corto y largo plazo  $(\text{Pasivo corriente} / \text{Total pasivos})$

**V. ANÁLISIS RAZONADO, continuación**

**DEFINICION DE RATIOS, continuación**

**Análisis Resultado**

- a) Ingresos y costos de explotación, desglosados por línea de negocio, segmentos geográficos y otro que a su juicio de la administración sea relevante.
- b) Resultado operacional
- c) Gastos Financieros
- d) R.A.I.I.D.A.I.E.: (Resultado antes de impuestos, intereses + depreciación + amortización + ítems extraordinarios)
- e) Utilidad (pérdida) después de impuestos.

**Análisis Rentabilidad**

Mide la capacidad de generación de utilidad por parte del Fondo.

- a) Rentabilidad del patrimonio: (Utilidad (pérdida) del ejercicio / patrimonio promedio)
- b) Rentabilidad del activo: (Utilidad del ejercicio / activos promedios)
- c) Utilidad por acción: (Utilidad (pérdida) del ejercicio / N° cuotas)

**Evaluación de Riesgo**

La información para este ítem se encuentra detallada en Nota N° 6 “Administración del riesgo” de los presentes estados financieros.