

**Bases de Licitación**

**Seguro Colectivo de Desgravamen**

**De Cartera de Contratos de Arrendamiento con**

**Promesa de Compraventa de**

**BSECS 2-3-4-6-7-10-13 - MAPSA**



**Santiago, 2 de agosto de 2018**

La información contenida en este documento es de propiedad de Securitizadora Security. Las empresas participantes solamente podrán utilizarla para preparar sus ofertas en el marco de este proceso de licitación. La información incorporada en estas bases y las ofertas que presenten las empresas participantes serán tratadas de manera confidencial y sólo podrán utilizarse para los fines de esta licitación.

## I) INTRODUCCION

El presente documento corresponde a las Bases de Licitación, que incluyen el respectivo cronograma del proceso, las condiciones de los seguros que se licitan, los requisitos que deben cumplir las Compañías Aseguradoras participantes y las normas de adjudicación (en adelante “las Bases de Licitación” o “las Bases”), de los Seguros de Desgravamen para la cartera de créditos hipotecarios de **Securizadora Security**, de acuerdo con las disposiciones y exigencias contenidas en el marco regulatorio vigente para estos efectos.

En lo sucesivo, y a menos que las Bases se refieran específicamente a un determinado tipo de cobertura o póliza, todos los seguros incorporados en esta licitación se denominarán conjuntamente “los seguros licitados” o “las pólizas”.

Se aplicará el marco regulatorio vigente en todo aquello que no estuviere previsto ni regulado en las Bases o que corresponda a una norma legal imperativa.

## II) DEFINICIONES Y ABREVIATURAS.

En las presentes Bases de Licitación las definiciones y abreviaturas siguientes tendrán el significado que se indica a continuación, las cuales serán igualmente aplicables para el término en singular y en plural, masculino o femenino. Asimismo, a menos de indicarse expresamente una regla especial diversa, los conceptos señalados a continuación serán indistintamente aplicables a todos los instrumentos que forman parte de estas Bases de Licitación. Con todo, los conceptos o términos que se encuentren definidos en las condiciones generales de las pólizas licitadas prevalecerán sobre los indicados a continuación, para efectos de aplicar e interpretar las respectivas pólizas.

**Adjudicatario:** Es la o las Compañía(s) de Seguros y/o Corredor o Corredor de Seguros a quien(es) Securitizadora Security haya adjudicado el Seguro de Desgravamen objeto de la presente Licitación.

**Antecedentes Administrativos:** Es el conjunto de documentos y antecedentes que permiten identificar al Oferente y evaluar su idoneidad para la adjudicación de la presente Licitación, así como todo otro documento que se exija en las Bases y que no forme parte de la Oferta Técnica-Económica.

**Asegurado o Deudor Asegurado:** Persona natural actualmente deudora de Securitizadora Security y/o cuyo crédito es actualmente administrado por éste, y sobre el cual la(s) Compañía(s) de Seguros asume(n) el riesgo de Desgravamen objeto de la presente Licitación.

**Bases:** Corresponde a las presentes Bases de Licitación con sus respectivos Anexos y las modificaciones o aclaraciones posteriores.

**Beneficiario:** Securitizadora Security, por el monto de su interés asegurable.

**Calendario de Actividades:** Corresponde a las etapas y fechas establecidas en estas Bases.

**CMF:** Comisión para el Mercado Financiero, continuadora de la S.V.S.

**Coaseguro:** Es la concurrencia acordada de dos o más Compañías de Seguros en la cobertura del mismo riesgo objeto de esta licitación.

**Compañía Oferente:** Es la Compañía de Seguros que participa en este proceso de Licitación y que ha presentado una Oferta en la forma y dentro de los plazos establecidos en las presentes Bases.

**Compañía Participante:** Es la Compañía de Seguros que ha sido invitada a participar en este proceso de Licitación.

**Contrato:** Es el acuerdo que deberá suscribir el Adjudicatario de la Licitación con Securitizadora Security.

**Días:** Es el plazo de tiempo establecido de acuerdo al artículo 48 del Código Civil.

**Días corridos:** Es la secuencia cronológica continua de días de 24 horas, contados desde las 00:00 horas hasta las 23:59 horas del mismo día.

**Día Hábil:** Significará cualquier día del año, excepto sábados, domingos o festivos.

**Documento Aclaratorio:** Corresponde al documento emitido por Securitizadora Security que contiene la totalidad de las preguntas y respuestas formuladas durante el proceso de licitación, el que será enviado a las Compañías Participantes por correo electrónico en la oportunidad que señalan las Bases.

**Entidad Crediticia o Licitante:** Securitizadora Security

**Licitación o Proceso de Licitación:** Se refiere al proceso mediante el cual se efectúa la adjudicación del Seguro de Desgravamen y Coberturas Adicionales en su caso.

**Líder del Coaseguro o Líder:** Es la Compañía de Seguros encargada de la administración, dirección y ejecución del contrato de Coaseguro, y a su vez, la encargada de coordinar las relaciones entre Securitizadora Security, el Asegurado y los Coaseguradores. El Líder representará a los Coaseguradores y actuará como mandatario de éstos para todos los efectos derivados de la presente licitación, tales como la suscripción y el cumplimiento del contrato de seguro colectivo, la emisión y aplicación de las respectivas pólizas, el pago de indemnizaciones por siniestros y la distribución proporcional entre los Coaseguradores de las primas que el Líder haya recibido de Securitizadora Security

**Norma Conjunta:** Corresponde a la Norma de Carácter General N° 330 de la ex Superintendencia de Valores y Seguros, ahora Comisión para el Mercado Financiero y la Circular N° 3.530 emitida por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

**Marco Regulatorio Vigente:** Conjunto de disposiciones legales, reglamentarias, administrativas e instrucciones vigentes que son aplicables a la licitación y/o a los seguros licitados. Está conformado por el Artículo 40 del DFL 251 de 1931, por el Título VIII del Libro II del Código de Comercio, por la Circular N° 3530 de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), que corresponde a la Norma de Carácter General N°330 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), emitidas en forma conjunta por ambos organismos supervisores, incluyendo

sus modificaciones posteriores, por la Norma de Carácter General N°331 de la ex SVS, ahora CMF y sus modificaciones, y por todas las demás normas legales, administrativas e instrucciones vigentes que sean aplicables y tengan relación directa con los seguros licitados.

**Oferta Técnica - Económica:** Está constituida por las condiciones generales y particulares de la póliza licitada, con una tasa de prima expresada en un porcentaje del monto asegurado de cada riesgo, incluyendo la comisión del Corredor de Seguros, cuya presentación deberá ajustarse al formato que se incluye como Anexo III.

**Plazos:** Para todos los efectos de estas Bases, toda referencia a números de días en la definición de plazos se entenderá como de días corridos, salvo indicación en contrario.

**Propuesta u Oferta:** Está conformada por los Antecedentes Administrativos y la Oferta Técnica-Económica que presente el Oferente en esta Licitación, la cual deberá expresarse en idioma español y ajustarse al formato que se incluye como Anexo III..

**Reaseguro:** Contrato que suscribe la o las Compañía(s) de Seguros Oferente directamente con otra compañía nacional o extranjera, con la finalidad que cederle o traspasarle, a cambio de una prima determinada, la totalidad o una parte de los riesgos de Desgravamen y otras coberturas adicionales que son objeto de la presente Licitación.

**Saldo Insoluto:** Monto de la deuda del Asegurado a favor de Securitizadora Security o del Acreedor Hipotecario, de acuerdo al plan de amortización acordado por el deudor con Securitizadora Security

**SBIF:** Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

**Seguros:** Seguros de Desgravamen y coberturas adicionales, en su caso, asociados a créditos hipotecarios vigentes otorgados y/o administrados por Securitizadora Security

### III) BASES ADMINISTRATIVAS DEL PROCESO DE LICITACION

#### 1 ANTECEDENTES Y OBJETIVOS GENERALES

Las **Bases de Licitación y sus Anexos** tienen por objeto establecer condiciones generales y objetivas bajo las cuales se licitarán las pólizas, con el propósito de generar competencia en el mercado y obtener las mejores condiciones técnicas y económicas para la actual y futura cartera de deudores asegurados.

Se informa a las Compañías Aseguradoras y demás interesados en participar de esta licitación que el acreedor hipotecario y beneficiario de la póliza colectiva será la institución que tenga el carácter de acreedor en forma originaria o la haya adquirido por endoso, cesión o securitización, en los términos que establece la Norma de Carácter General N° 331 de la SVS.

Se deja constancia que los Anexos forman parte integrante de estas Bases de Licitación para todos los efectos.

##### 1.1 Participantes

Tendrán derecho a participar en esta licitación todas las Compañías de Seguros del **Segundo Grupo**, en adelante “las Compañías Aseguradoras” o “las Compañías Participantes”, que al momento de presentar sus ofertas y al resolverse la adjudicación cumplan los requisitos de clasificación de riesgo establecidos en el marco regulatorio vigente y las exigencias descritas en las Bases. Las Compañías Aseguradoras tendrán la opción de participar **en forma individual o en coaseguro**, debiendo en este último caso indicar los porcentajes de responsabilidad que asumen y designar a un coasegurador líder.

Conforme a lo dispuesto en el numeral 22 del Título III.2 de la Norma Conjunta, las compañías reaseguradoras que por cesión de la Compañía adjudicada deban asumir una parte o la totalidad de los riesgos del contrato licitado deberán cumplir el requisito de clasificación mínima de riesgo que se indica a continuación:

<b>Entidad Clasificadora de Riesgos</b>	<b>Clasificación de Riesgo Mínima Requerida</b>
---	---

Standard and Poor's	A-
Fitch Ratings	A-
Moody's	A 3
AM Best	A-

## 1.2 Entidad Crediticia. Administración de la Licitación

Para los efectos de esta licitación y del marco regulatorio vigente, **la entidad crediticia es Securitizadora Security**, RUT 96.538.310-7 (en adelante también "la Entidad Crediticia"). La administración de esta licitación, vale decir, el proceso de consultas y respuestas, la recepción y evaluación de las ofertas, así como también la decisión de adjudicación y su comunicación a las Compañías participantes, estará a cargo de la Entidad Crediticia y cualquier observación o consulta respecto de estas Bases deberá formularse o enviarse precisamente a la Entidad Crediticia, en los términos que se indican más adelante.

## 2 ASPECTOS GENERALES DEL PROCESO

### 2.1 Cronograma de Actividades

A continuación se presenta el cronograma de actividades y fechas asociadas a este proceso de licitación. Este cronograma puede ser modificado por la Entidad Crediticia si ocurren hechos o circunstancias sobrevinientes que sean completamente ajenos a la voluntad de la Securitizadora, lo cual, de producirse, será informado oportunamente por escrito o correo electrónico a las Compañías Participantes:

Actividades o etapas	Fechas
Publicación de llamado a licitación (diario y sitio web)	2 de agosto de 2018
Despacho de invitaciones por carta a las Compañías Aseguradoras	2 de agosto de 2018
Despacho de Bases de Licitación a C.M.F	2 de agosto de 2018
Período de consultas respecto a las Bases de Licitación	Desde 2 hasta el 13 de agosto de 2018
Respuestas a las consultas de cada Compañía de Seguros	Desde el 14 hasta el 23 de agosto de 2018
Envío de respuestas a todas las Compañías Participantes de la Licitación - C.M.F	24 de agosto de 2018
<b>Presentación y apertura de ofertas ante Notario Público</b>	<b>12 de septiembre de 2018</b>
Adjudicación de Licitación y comunicación a las Compañías Participantes	24 de septiembre de 2018
Publicación de adjudicación (diario y sitio web)	27 de septiembre de 2018
Suscripción de contrato por escritura pública	12 de octubre de 2018

Las Compañías Aseguradoras que participen y que entreguen ofertas en el marco de este proceso de licitación deberán sujetarse a los requisitos y al procedimiento que se indican en el presente documento.

## 2.2 Ofertas - Cobertura de Desgravamen

Las ofertas deben presentarse incluyendo necesariamente los servicios de un Corredor de Seguros.

Las Compañías deberán considerar en sus ofertas la cobertura de desgravamen que se especifica en las bases técnicas, para toda la cartera licitada.

Las Compañías que presenten una oferta (“las Compañías Oferentes”) deberán hacerlo en la fecha y en el lugar que estas Bases de Licitación señalan. Queda entendido y convenido que la presentación de una oferta constituye aceptación completa de las Bases de Licitación por parte de la Compañía Oferente.



### 2.3 Interlocutor de la Entidad Crediticia

Todas las consultas u observaciones que las Compañías Participantes deseen formular respecto de estas Bases de Licitación deberán ser enviadas mediante correo electrónico a Grace Mardones Salas [grace.mardones@security.cl](mailto:grace.mardones@security.cl) y Alejandra Vergara [alejandra.vergara@security.cl](mailto:alejandra.vergara@security.cl) quienes serán los únicos interlocutores válidos de la Entidad Crediticia ante las Compañías Aseguradoras y responsable de mantener con éstas la comunicación necesaria durante este proceso de licitación, especialmente para atender y responder las eventuales consultas que puedan surgir en relación con estas Bases. Cualquier contacto verbal o escrito por alguna Compañía con una persona de la Entidad Crediticia distinta de la antes señalada, no será considerada para los fines de esta licitación.

### 2.4 Período de Consultas y Respuestas

El período de consultas indicado en el punto 2.1 de las Bases constituye la única oportunidad de las Compañías Participantes para efectuar preguntas, solicitar aclaraciones o formular observaciones respecto de estas Bases de Licitación.

Concluido el período para formular consultas, la Entidad Crediticia las analizará y enviará sus respuestas por correo electrónico directamente a todas las Compañías que efectuaron consultas. y remitirá también por correo electrónico a todas las Compañías participantes un **Documento Aclaratorio** con la totalidad de las preguntas formuladas con sus correspondientes respuestas, en la fecha que señalan estas Bases.

### 2.5 Presentación y Apertura de Ofertas

Las ofertas que presenten las Compañías participantes deberán ser entregadas en **sobres cerrados distintos** a saber:

**SOBRE 1:** Antecedentes esenciales que deben presentar las Compañías Oferentes

**A) CARTA DE OFERTA** que deberá ajustarse al formato contenido en el Anexo I de estas Bases y presentarse debidamente suscrita por la(s) respectiva (s) Compañía(s)

## **B) ANTECEDENTES DE LA(S) COMPAÑÍA(S) ASEGURADORA(S).**

Las Compañías que participen en esta licitación, sea en forma individual o en coaseguro, deberán acompañar a su Carta de Oferta los siguientes antecedentes:

- i) Fotocopia simple de las escrituras y documentos que acrediten la personería y facultades suficientes del (de los) representante(s) de la(s) Compañía(s) Oferente(s);
- ii) Informes de clasificación de riesgo de las respectivas Compañías Oferentes (los más recientes), que podrán acompañarse en original o fotocopia simple;
- iii) Certificado de vigencia de la(s) Compañía(s) Oferente(s) emitido por la CMF con una anticipación no superior a 60 días de la presentación de la oferta, que podrá acompañarse en original o fotocopia simple;
- iv) Ejemplar original de la Declaración de Confidencialidad suscrita por el (los) representante(s) de la(s) Compañía(s) Oferente(s), según formato adjunto en el Anexo II de estas Bases; y
- v) **Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta** (“la boleta”) por un monto de **500 UF** ( quinientas unidades de fomento), que deberá ajustarse a los siguientes requisitos:
  - i) Tomada por la Compañía Oferente en cualquier entidad bancaria de la plaza, que no sea Securitizadora Security
  - ii) Emitida a nombre de Securitizadora Security
  - iii) Incondicional e irrevocable
  - iv) Pagadera a la vista
  - v) Plazo de vigencia no inferior a 60 días a contar de la fecha de presentación de la respectiva Oferta
  - vi) Glosa de la boleta: “Para garantizar el cumplimiento íntegro y oportuno de la(s) Oferta(s) presentada(s) por [Nombre de la Compañía Oferente] en la Licitación Pública del Seguro Colectivo de Desgravamen para créditos hipotecarios de Securitizadora Security”.

En caso que fuese necesario, dicha boleta deberá renovarse por un plazo adicional de 30 días mientras no se cumpla el requisito para su devolución, según se indica más adelante.

La Boleta de Garantía se hará efectiva en caso de que la Compañía Adjudicataria no concurra a firmar el contrato en los términos, plazos y condiciones estipulados, o en caso que faltando 5 días hábiles para el término de su vigencia no sea renovada por un plazo adicional de 30 días.

Una vez adjudicada la Licitación se devolverá esta garantía a las Compañías Oferentes que no se hubieren adjudicado la Licitación, dentro de un plazo de 15 días hábiles contados desde la comunicación de los resultados de la Licitación y en el mismo plazo desde la suscripción del contrato respecto al Adjudicatario. En caso que la Licitación se declare desierta, la garantía de seriedad de la oferta será igualmente devuelta a todas las Compañías Oferentes en el mismo plazo ya señalado, a contar de la fecha en que se comuniquen la decisión de la Securitizadora de declarar desierta la licitación.

En caso que la oferta sea presentada en forma de COASEGURO, los antecedentes exigidos en este punto 2.5 a las Compañías Aseguradoras deberán ser presentados en relación a cada una de las Compañías que participen del coaseguro.

Sin embargo, el monto de la boleta de garantía será equivalente al porcentaje de participación que cada Compañía asuma en el coaseguro, el que deberá calcularse en relación al monto total de **UF 500** que corresponde a la garantía establecida por la entidad crediticia.

### **C) ANTECEDENTES DEL CORREDOR DE SEGUROS**

Además de los documentos que se indican en la letra B) anterior, **las Compañías de Seguros serán responsables de acompañar, los siguientes antecedentes del respectivo Corredor:**

a) ejemplar original de la oferta que el Corredor haya formulado a la(s) Compañía(s) para participar en esta licitación, debiendo señalar al menos la comisión de intermediación y los servicios que prestará el Corredor, y presentarse debidamente firmada por el (los) representante legal(es) del Corredor;

b) una declaración del Gerente General o representante legal del respectivo Corredor, en la cual declare que ese Corredor cumple los requisitos establecidos en la Norma Conjunta, documento que podrá acompañarse en original o fotocopia simple;

c) un certificado de vigencia del Corredor emitido por la CMF con fecha no anterior a 60 días desde la presentación de su oferta a la Compañía; que podrá acompañarse en original o fotocopia simple; y

d) ejemplar original de la declaración de confidencialidad que se incluye en Anexo II de estas Bases, firmada por el (los) representante(s) legal(es) del Corredor.

**SOBRE 2:** Oferta Técnica - Económica. Póliza Colectiva de Desgravamen "Licitación Seguro de Desgravamen e ITP /3 - Cartera de Contratos Arrendamiento con Promesa de Compraventa BSECS 2-3-4-6-7-10-13 MAPSA de Securitizadora Security"(Anexo III)

**Oferta Técnica:** queda entendido y convenido que la oferta incluye todas las condiciones o modalidades de aseguramiento indicadas en las Bases

**Oferta Económica:** debe presentarse utilizando el formato contenido en Anexo III de estas Bases.

### **ANTECEDENTES ESENCIALES**

Para estos fines, los antecedentes esenciales que deben presentar las Compañías Oferentes, sin los cuales la Entidad Crediticia procederá a descalificar la oferta presentada por la respectiva Compañía, son todos los antecedentes que deben incluirse en el **SOBRE 1** y en el **SOBRE 2**

En consecuencia, al momento de la apertura de ofertas el señor Notario determinará y hará constar en su acta si las Compañías Oferentes acompañaron o no todos los antecedentes esenciales y si las ofertas presentadas se ajustan a lo señalado precedentemente.

Las Compañías Aseguradoras deberán presentar sus ofertas económicas indicando una tasa bruta mensual, expresada como un porcentaje uniforme del monto asegurado. La tasa solicitada incluirá la comisión de intermediación del corredor de seguros que se determinará como un porcentaje de dicha tasa, e incluirá todos los impuestos.

Se deja expresa constancia que no habrá revisión, discusión ni modificación de condiciones durante la vigencia de los seguros licitados.

Los sobres sólo podrán presentarse hasta la hora fijada para la apertura de ofertas, debidamente cerrados y con el siguiente rótulo de identificación en su exterior:

**“Licitación Seguro Colectivo de Desgravamen - Cartera de Contratos de Arrendamiento con Promesa de Compra BSECS 2-3-4-6-7-10-13 - MAPSA**

**SOBRE 1: “Carta de Oferta y Antecedentes Generales de los Oferentes”**

**SOBRE 2: “Oferta Técnica-Económica. Póliza Colectiva de Desgravamen**

En el anverso de cada sobre deberá indicarse solamente el nombre de la Compañía de Seguros Oferente

Se informa a las Compañías Participantes que los documentos en que consten las ofertas presentadas y en especial las tasas o comisiones indicadas deben venir escritos en forma clara y legible, **sin enmendaduras, correcciones o alteraciones de ningún tipo**. La Entidad Crediticia procederá a descalificar la oferta que no se ajuste a lo indicado.

## 2.6 Recepción de Ofertas

Las ofertas que deseen presentar las Compañías podrán entregarse **entre las 14:45 horas y 15:00 horas del día 12 de septiembre de 2018**, en **Avda. Apoquindo 3150, zócalo (-1)**, Las Condes, Santiago.

## 2.7 Apertura de Ofertas

La apertura de todas las ofertas recibidas de conformidad al numeral 2.6 anterior, se efectuará ante el Notario Público de Santiago don Patricio Raby Benavente -o quien lo subrogue o reemplace-, **el día 12 de septiembre de 2018, a partir de las 15:00 horas**, en las oficinas de la Entidad Crediticia ubicadas en **Avda. Apoquindo 3150, zócalo (-1)**, Las Condes, Santiago, donde podrán concurrir los representantes de Compañías de Seguros, de Corredores de Seguros, los representantes o ejecutivos de la Entidad Crediticia y el público en general. La apertura de las ofertas se realizará en un solo acto y una vez iniciado no se admitirá la presentación de nuevas ofertas.

Quedarán automáticamente excluidas aquellas Compañías Aseguradoras que no hayan acompañado los antecedentes esenciales ya indicados. De ser así, no se procederá a la apertura de los sobres que contengan la oferta técnica-económica de la compañía descalificada, a quien se le hará devolución inmediata de todos los antecedentes, circunstancia que certificará el Sr. Notario.

El Sr. Notario levantará un acta en que señalará los nombres de las Compañías Oferentes, los antecedentes entregados y un resumen de las ofertas económicas presentadas. Se dejará constancia de los nombres de las Compañías Aseguradoras que fueron excluidas del proceso en razón de no haber entregado los antecedentes esenciales.

## 2.8 Criterios de Adjudicación

Conforme a lo dispuesto en el artículo 40 del DFL 251 sobre Compañías de Seguros, la presente licitación será adjudicada a la Compañía Aseguradora que haya ofrecido el **menor precio**, incluyendo la comisión del Corredor.

En el evento que dos o más Compañías presenten ofertas iguales en términos de precio, se adjudicará la licitación a la compañía de seguros que a la fecha de la adjudicación presente la mejor clasificación de riesgo, considerando la menor que se le haya asignado.

Finalmente, en caso que los precios y las clasificaciones de riesgo sean iguales, la Entidad Crediticia resolverá a quién se adjudica la licitación, tomando en consideración el interés de los deudores asegurados y los antecedentes presentados por las Compañías Oferentes.

## **2.9 Participación Necesaria y Reemplazo del Corredor**

Las ofertas que presenten las Compañías Aseguradoras deberán incluir necesariamente los servicios de un Corredor de Seguros.

En uso de sus facultades legales, la Securitizadora podrá al momento de adjudicar el seguro- reemplazar al Corredor de Seguros incluido en la oferta adjudicada, por un Corredor de su elección, manteniendo la misma comisión de intermediación considerada en dicha oferta y quedando éste obligado a prestar los mismo servicios indicados en estas Bases.

## **2.10 Consideraciones Generales**

### **2.10.1 Inalterabilidad de las bases**

El presente documento contiene todas las exigencias y condiciones que Banco solicita a las Compañías Aseguradoras, sin que puedan modificarse o alterarse con posterioridad, salvo en razón de circunstancias sobrevinientes tales como eventuales observaciones o reparos que los organismos supervisores puedan formular respecto de las Bases u otros hechos completamente ajenos a la voluntad de la Securitizadora , lo cual, de producirse, será informado oportunamente a las Compañías Participantes y siempre antes de la fecha señalada para la apertura de ofertas.

La totalidad de la documentación que entreguen las Compañías Oferentes deberá estar firmada por su representante legal o apoderado con facultades suficientes.

La Securitizadora no será responsable de ninguna oferta que haya sido dirigida o entregada en una oportunidad o forma distinta a la señalada en estas Bases.

### **2.10.2 Carácter vinculante de las ofertas**

Todas las ofertas presentadas por las Compañías Aseguradoras serán vinculantes para éstas, durante un plazo de **30 días corridos** desde la fecha de apertura de ofertas.

### **2.10.3 Comunicación de la adjudicación**

La adjudicación de esta licitación será comunicada por carta certificada a la Compañía Aseguradora que haya sido seleccionada (“la Compañía Adjudicataria” o “Compañía Adjudicada”) y a las demás compañías oferentes. A las compañías invitadas que no hayan presentado oferta se les informará por carta y/o por correo electrónico. De igual forma se comunicará el hecho de haberse declarado desierta la licitación, conforme a lo previsto en el marco regulatorio vigente.

La Entidad Crediticia publicará el resultado de la licitación en el Diario “La Segunda” dentro de un plazo máximo de 15 días contado desde la apertura de las ofertas. Asimismo, dicho resultado se publicará en la página **web** <https://www.inversionessecurity.cl> dentro del mismo plazo antes señalado.

### **2.10.4 Deber de confidencialidad**

Se deja establecido que toda la información entregada en virtud o con motivo de este proceso de licitación por la Entidad Crediticia a las Compañías Participantes y viceversa, es confidencial y de propiedad de la parte que entregó dicha información y que ninguna información deberá ser utilizada por una parte, para un objeto distinto del permitido o requerido para el cumplimiento de este proceso de licitación y el futuro contrato que se suscriba con motivo de la adjudicación. Las partes se obligan a no revelar o proveer ninguna información recibida de la otra parte a un tercero, sin el consentimiento expreso y por escrito de la otra parte, y las partes acuerdan tomar todas las medidas razonables para salvaguardar la información confidencial de cada una de ellas. Con todo, las Compañías Participantes podrán compartir con sus entidades reaseguradoras la información que hayan recibido en el marco de esta



licitación, con el sólo objeto de cotizar el reaseguro y presentar sus ofertas, haciéndose responsables ante la Entidad Crediticia de que toda la información entregada a los reaseguradores quede sujeta a la misma obligación de confidencialidad que aquí se establece.

Asimismo, las Compañías Aseguradoras se obligan a no emplear el nombre de la Entidad Crediticia para obtener beneficios que sean o puedan ser directos o indirectos. El incumplimiento de esta obligación hará responsable a las Compañías Participantes por los perjuicios que se causen directamente a la Entidad Crediticia, sin que ello impida la iniciación de las acciones penales correspondientes.

El contrato establecerá las normas y obligaciones de confidencialidad que regirán entre las partes, en términos similares a los indicados precedentemente. Una vez expirado el contrato que se suscriba, las partes se comprometen a hacer devolución de toda la documentación y/o antecedentes que pudieren haber recibido de conformidad con dicho contrato y que comprendan o contengan cualquier información de propiedad de la otra parte, incluyendo todas sus copias o reproducciones, en cualquier medio, sea mecánico, electrónico, magnético, fotoquímico, o cualquier otro. Lo anterior se hará efectivo en un plazo máximo de 30 días, una vez expirado el mencionado contrato o en la fecha que acuerden ambas partes. Asimismo, las partes se comprometen a mantener en forma indefinida la restricción de utilizar o divulgar la información entregada durante el proceso de licitación o el cumplimiento del respectivo contrato.

### **3 CONDICIONES CONTRACTUALES**

#### **3.1 Aplicación supletoria del marco regulatorio vigente**

Se aplicará el marco regulatorio vigente en todo aquello que no estuviere previsto ni regulado en estas Bases o que corresponda a una norma legal imperativa.

#### **3.2 Vigencia del Contrato**

El contrato y la póliza que se licita tendrán una vigencia de **12 meses** desde las 00:00 horas del 1° de noviembre de 2018 y hasta las 24:00 horas del 31 de octubre de 2019.

Dentro de este plazo, no se admitirán modificaciones a las condiciones pactadas en el contrato y ninguna de las partes podrá ponerle término en forma anticipada.

No obstante lo anterior, la Entidad Crediticia podrá poner término anticipado al contrato en caso de incumplimiento grave o reiterado de las obligaciones, quiebra, insolvencia u otros hechos sobrevinientes que afecten a la Compañía Adjudicataria y pongan en riesgo los intereses de los deudores asegurados y/o de la Entidad Crediticia. El aviso de término anticipado se dará mediante carta certificada enviada al domicilio registrado en el contrato y producirá efectos a partir de la fecha señalada en dicho aviso, sin perjuicio de otros derechos y de las indemnizaciones que puedan emanar del incumplimiento o término del contrato.

### **3.3 Firma del contrato**

La Entidad Crediticia suscribirá un contrato con la Compañía Adjudicataria, a más tardar en la fecha indicada en el punto 2.1. de estas Bases. En caso que este contrato no fuere otorgado por escritura pública, será protocolizado en una Notaría.

Sin perjuicio de ello, la Entidad Crediticia y la Compañía adjudicada podrán suscribir acuerdos preliminares destinados a facilitar la entrega recíproca de información y la implementación del contrato definitivo.

### **3.4 Orden de prelación**

Para la interpretación y aplicación del contrato, el orden de prelación entre los diferentes instrumentos que forman parte del mismo será:

- a) Condiciones generales de la póliza y cláusulas adicionales depositadas en la CMF, continuadora de la S.V.S.
- b) El Contrato y sus estipulaciones o condiciones particulares;
- c) Las Bases de Licitación;
- d) El Documento Aclaratorio generado durante el proceso de licitación;
- e) La Oferta de la Compañía Adjudicataria; y

f) La Carta de Adjudicación.

### **3.5 Resolución de conflictos**

Las eventuales controversias que puedan surgir entre los deudores asegurados y la Compañía Adjudicada o el Corredor de Seguros se someterán al mecanismo de solución de conflictos establecido en las condiciones generales de la respectiva póliza.

Sin perjuicio de lo anterior, los eventuales conflictos que puedan surgir entre la entidad crediticia y la compañía adjudicada o entre cualquiera de éstas y el corredor, que no estén legalmente sometidos a un arbitraje y **sólo en aquellas materias que no sean parte ni emanen directamente de la póliza de seguro licitada**, se someterán a la resolución de la justicia ordinaria. En todo lo demás, se aplicará el mecanismo de resolución de conflictos que establece el artículo 17 de la POL 220130678.

### **3.6 Pólizas vigentes. Ampliación y Continuidad de cobertura**

En las Bases Técnicas se informan los datos generales de la póliza vigente. De conformidad con el marco regulatorio vigente, se deja constancia que si a la fecha de término de la póliza vigente no hubiere podido iniciarse la cobertura del contrato licitado, la compañía aseguradora deberá prorrogar la cobertura de la póliza vigente, en las mismas condiciones que rigen actualmente, por un plazo adicional de hasta 60 días.

La Compañía Aseguradora que se adjudique la licitación deberá dar continuidad de cobertura respecto a las materias aseguradas que se encuentren incorporadas en la póliza vigente a la fecha de su terminación. Se entenderá por continuidad de cobertura el aseguramiento en la nueva póliza de toda la cartera de deudores asegurados en la póliza actualmente vigente, sin realizar una nueva suscripción, en la medida que se cumplan las siguientes condiciones:

- a. Que los asegurados hayan estado cubiertos en la póliza anterior;
- b. Que el hecho o riesgo se encuentre cubierto también en el nuevo contrato;

- c. Que la causa del fallecimiento, en su caso, no haya sido excluida en la póliza anterior; y
- d. Que la causa del fallecimiento, en su caso, no haya sido objeto de una declaración falsa o reticente del asegurado, exceptuada la indisputabilidad que se hubiere convenido.

### **3.7 Pago de indemnizaciones por siniestros**

En el contrato que se suscriba con la Compañía adjudicada y en la respectiva póliza se dejará constancia que el pago de las indemnizaciones que correspondan al acreedor hipotecario con motivo de un siniestro será realizado directamente y a nombre de la institución que tenga esa calidad en forma originaria o que la haya adquirido por endoso, cesión o securitización posterior.

### **3.8 Seguridad de la información**

La Compañía Adjudicataria se compromete a aplicar todos los resguardos necesarios para asegurar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de todos los activos de información de la Entidad Crediticia, a que tenga acceso con motivo u ocasión del contrato.

Cuando los servicios entregados a la Entidad Crediticia requieran que la Compañía Aseguradora ocupe instalaciones propias de la Entidad Crediticia o de personas relacionadas y/o tenga acceso a documentación, equipamiento, redes y/o aplicaciones de la Entidad Crediticia, la Compañía Aseguradora se obliga a respetar las siguientes condiciones:

- a) La Compañía Aseguradora cumplirá con las disposiciones de trabajo, medidas de seguridad y esquema de accesos lógicos y físicos aplicables por la Entidad Crediticia y cualquiera de sus personas relacionadas, según corresponda;
- b) La Compañía Aseguradora utilizará la documentación, equipamiento, redes, aplicaciones y/o cualquier otro activo de información para el único propósito de cumplir las obligaciones que le impone el contrato. En ningún caso, la Compañía

Aseguradora podrá utilizar dichos recursos para desarrollar actividades para personas o entidades distintas a la Entidad Crediticia o sus personas relacionadas;

- c) La Compañía Aseguradora acuerda que sus empleados y terceros, por los que responde, no violarán o intentarán violar ninguno de los sistemas de seguridad de la Entidad Crediticia, u obtener, o intentar obtener acceso a ningún programa o datos más allá de lo necesario para desarrollar las actividades descritas en el contrato;
- d) La Compañía Aseguradora es responsable de utilizar todos los medios disponibles para evitar la introducción de cualquier tipo de software malicioso (virus, troyanos, gusanos, etc.) en el equipamiento la Entidad Crediticia, e informar en forma inmediata cualquier violación que detecte al respecto;
- e) La Compañía Aseguradora deberá mantener en forma separada o aislada de otros clientes todos los activos de información que posea de la Entidad Crediticia, sean estos físicos o magnéticos que permitan su entrega inmediata.

### **3.9 Responsabilidad**

La Compañía Aseguradora se obliga a las funciones que legalmente le corresponden y a mantener absoluta reserva y confidencialidad de los antecedentes que le entregue la Entidad Crediticia, asumiendo su responsabilidad tanto respecto de hechos propios como de los hechos de sus dependientes y también de terceras personas que, a cualquier título, realicen labores o presten servicios dentro de las oficinas de la Compañía Aseguradora o en las dependencias de la Entidad Crediticia, o tengan acceso a las operaciones que realiza o administra la Entidad Crediticia.

Las responsabilidades directas o indirectas emanadas de estas Bases y del contrato para la Compañía Aseguradora adjudicada, generadas durante la vigencia del mismo y con posterioridad, en su caso, que resulten de un hecho imputable a la Compañía Aseguradora o a cualquiera de sus trabajadores o agentes, facultan a la Entidad Crediticia para exigir las indemnizaciones equivalentes a las pérdidas que generen esos hechos o acciones para la Entidad Crediticia, sin limitación de ninguna especie, cualquiera sea el número de causas recurrentes.

### **3.10 Recaudación de primas. Periodicidad de pago y plazo de gracia**

Securizadora Security se hará cargo de cobrar y recaudar las primas **mensualmente** junto con los respectivos dividendos.

Queda entendido y convenido que el plazo de gracia será de **30 días**, contados desde la fecha en que debió pagarse la respectiva prima por el deudor asegurado.

### **3.11 Servicios del Corredor de Seguros**

Sin perjuicio de lo establecido en el D.S. N° 1055, del 29 de diciembre de 2012, que contiene el Reglamento de los Auxiliares del Comercio de Seguros vigente, los Corredores de Seguros que participen de esta licitación con las Compañías oferentes, deberán asistir a la Entidad Crediticia y al deudor asegurado en el envío de información a la Compañía de Seguros sobre eventuales modificaciones o endosos, en la canalización de denuncias de siniestros hacia la compañía de seguros, en el manejo administrativo del proceso de recaudación de primas y en la tramitación de siniestros desde su denuncia hasta la materialización del pago de la indemnización, cuando corresponda.

### **3.12 Información a los Asegurados.**

La Compañía de Seguros que se adjudique esta licitación deberá entregar a los asegurados la información señalada en la Sección V de la Norma Conjunta, en la forma y oportunidad que dicha norma establece.

### **3.13 Término asistido - Responsabilidades ante finalización del contrato**

En caso que el contrato licitado termine en forma anticipada o de acuerdo a los plazos preestablecidos, la Compañía Adjudicataria deberá entregar o restituir a la Entidad Crediticia o a quien ésta determine, todos los activos de información, bases de datos, equipos, materiales u otros activos propios de la Securizadora, obligación que deberá cumplir en la fecha que las partes acuerden y en todo caso dentro de un plazo máximo de 30 días desde la fecha efectiva de término del contrato. La Entidad Crediticia suspenderá el pago de las facturas pendientes, hasta la recepción de todos sus activos.

Se entiende por activos todos aquellos bienes, materiales, antecedentes e información que las partes hayan entregado u obtenido con motivo del contrato, en particular, los datos y registros relacionados con el desarrollo y cumplimiento del contrato, que contengan datos, archivos magnéticos, registros históricos, archivos físicos u otros necesarios para que la Entidad Crediticia pueda realizar un nuevo proceso de licitación de los seguros.

Esta entrega de activos e información se realizará sin costo alguno para la Entidad Crediticia, cualquiera sea el motivo de terminación del contrato, y la Compañía Adjudicada podrá conservar la información necesaria para la atención de consultas o reclamos y/o para la tramitación de siniestros pendientes (ocurridos y no reportados) que puedan afectar a la materia asegurada, quedando igualmente la Compañía Aseguradora sujeta a la obligación de confidencialidad establecida en estas Bases.

Respecto a los siniestros denunciados que se encuentren en proceso de liquidación, la Compañía Adjudicada se obliga a enviar -al menos cada quince días- a la Entidad Crediticia y al Corredor, un informe de avances con su estado actual, hasta el cierre de cada uno de los casos.

### **3.14 Atención de requerimientos de la Entidad Crediticia**

La Compañía Adjudicataria se comprometerá a entregar a la Entidad Crediticia toda la asistencia y los documentos necesarios que ésta le solicite con motivo de auditorías internas o externas.

La Compañía Aseguradora que resulte adjudicada deberá considerar la asignación de un ejecutivo de cuenta para la atención expedita y oportuna de los requerimientos de la Entidad Crediticia, en especial en situaciones de emergencia, indicando además el nombre y cargo de su superior inmediato, a objeto de poder escalar un problema cuando fuere necesario. La Compañía Adjudicataria deberá informar oportunamente a la Entidad Crediticia y al Corredor del eventual cambio de ejecutivo de cuenta y/o de su superior inmediato.

## **IV) BASES TÉCNICAS DEL SEGURO LICITADO.**

### **1. Póliza vigente**

Mapfre – N° 1131700001222 31-10-2018

#### **1.1 Contratante de la póliza colectiva**

Securizadora Security, Rut 96.847.360-3

#### **1.2 Beneficiario**

El beneficiario es Securizadora Security en carácter irrevocable, como acreedor en forma originaria o en virtud de endoso, cesión o securitización del respectivo crédito hipotecario. El beneficiario tendrá derecho a ser indemnizado hasta la suma de su interés asegurable; en el saldo será indemnizado el asegurado también hasta el valor de su interés.

#### **1.3 Asegurados (solo stock)**

Las personas que mantienen vigente contrato de arrendamiento con promesa de compraventa en calidad de deudores, avales o mutuarios, por la adquisición de bienes de uso habitacional o de prestación de servicios profesionales, que sea administrado por SECURITIZADORA SECURITY.

La Compañía adjudicada asumirá los riesgos en continuidad de cobertura respecto a la cartera de asegurados en stock y no será exigible una nueva declaración del asegurado, en la medida que se cumplan los requisitos señalados en el numeral 2.1 siguiente de estas Bases.

#### **1.4 Perfil de asegurados**

Las personas que mantienen vigente contrato de arrendamiento con promesa de compraventa Ley 19.281 en calidad de deudores directos, avales o codeudores y codeudores solidarios, por la adquisición de bienes de uso, que sea administrado por SECURITIZADORA SECURITY.

La Compañía adjudicada asumirá los riesgos en continuidad de cobertura respecto a la cartera de asegurados en stock y no será exigible una nueva declaración del asegurado,



en la medida que se cumplan los requisitos señalados en el numeral 2.1 siguiente de estas Bases

### La permanencia es hasta cumplir los 80 años

Perfil de asegurados	Deudores directos y avales solidarios de personas naturales
Cobertura	<b>Fallecimiento</b>
Duración de la cobertura	12 meses
Monto del K asegurado UF	1.867.556
Monto Promedio UF	315
Desviación Estándar UF	121
Monto Mínimo UF	1
Monto Máximo UF	888

#### 1.5 Identificación de la Cobertura

Cobertura Desgravamen, POL 220130678 - Fallecimiento natural o accidental

#### 1.6 Duración de la Cobertura

12 meses a contar de las 00:00 hrs. del 01-11-2018 hasta las 24:00 hrs. Del 31-10-2019

#### 1.7 Capital o Monto Asegurado

La Compañía adjudicada pagará al beneficiario el saldo insoluto de la deuda que mantenga el asegurado o la proporción que le corresponda en caso de existir más de un deudor, a la fecha de fallecimiento del asegurado, en base a un servicio regular del crédito y considerando hasta 5 dividendos en mora. Si hubiesen dos o más asegurados cubiertos respecto del mismo crédito por un 100% del saldo insoluto, el pago que realice la Compañía por muerte de uno de ellos, extinguirá la cobertura respecto del otro.

#### 1.8 Exclusiones

Rigen las exclusiones indicadas en el **artículo 6º de la POL 220130678**.

#### 1.9 Riesgos cubiertos bajo estipulación expresa

La Compañía Adjudicataria deberá otorgar cobertura por suicidio a todos los asegurados desde el inicio de vigencia de la póliza, **quedando sin efecto la exclusión señalada en el artículo 6º letra a) de las condiciones generales.**

No obstante lo dispuesto en el artículo 6º letra g) de las condiciones generales de la póliza, la Compañía Adjudicada deberá cubrir la muerte que afecte al asegurado como consecuencia directa de la realización o participación en actividades o deportes riesgosos, siempre que hayan sido declarados por el asegurado y aceptados por la compañía aseguradora.

## **2.0 Descripción detallada de la Cobertura**

### **2.1 Tipificación de la cartera**

<b>Tipificación de la cartera Fallecimiento</b>	<b>UF</b>
Capital asegurado promedio al inicio (monto de los créditos	598
saldo insoluto promedio a Junio 2018	1.867.556
Unidad Monetaria	UF
Antigüedad promedio de los créditos que componen la cartera	13,6 años
Tasa de interés promedio de la cartera	10,50%
Plazo promedio de los créditos	19,6 Años
Período de gracia promedio	-
Edad promedio de la cartera	49
Nº de asegurados	5.926
Morosidad promedio observada	0,65 Cuotas

#### **a) Suscripción de Asegurados Stock**

La Compañía adjudicada deberá otorgar cobertura, sin nuevos exámenes médicos ni declaraciones de salud, a todo el stock de asegurados vigente al 31 de octubre de 2018 en tanto se cumplan las siguientes condiciones:

- a) Que los asegurados hayan estado cubiertos en la póliza colectiva anterior;
- b) Que el hecho o riesgo se encuentre cubierto también en el nuevo contrato;
- c) Que la causa del fallecimiento no haya sido excluida en la póliza colectiva anterior; y

- d) Que la causa del fallecimiento no haya sido objeto de una declaración falsa o reticente del asegurado, exceptuada la indisputabilidad que se hubiere convenido.

## **2.2 Historial de siniestros y expuestos**

### **a) Siniestros**

Cuadro con siniestros presentados, pagados, pendientes y rechazados últimos 5 años

## SINIESTROS FALLECIMIENTO

Fecha de ocurrencia		Siniestros pagados					Siniestros en proceso de liquidación					Siniestros rechazados				
		Nº de siniestros	Capital Asegurado Inicial UF	Plazo de credito	Saldo insoluto UF	Monto indemnizado UF	Nº de siniestros	Capital Asegurado Inicial UF	Plazo de credito	Saldo insoluto UF	Monto indemnizado UF	Nº de siniestros	Capital Asegurado Inicial UF	Plazo de credito	Saldo insoluto UF	Monto indemnizado UF
2013	Julio															0
2013	Agosto															0
2013	Septiembre															0
2013	Octubre															0
2013	Noviembre															0
2013	Diciembre															0
2014	Enero															0
2014	Febrero															0
2014	Marzo															0
2014	Abril															0
2014	Mayo	2	1.377	420	807	808										0
2014	Junio															0
2014	Julio															0
2014	Agosto	2	2.263	540	1.964	1.964										0
2014	Septiembre															0
2014	Octubre															0
2014	Noviembre															0
2014	Diciembre	1	607	240	536	536										
2015	Enero															
2015	Febrero															
2015	Marzo															
2015	Abril															
2015	Mayo															
2015	Junio															
2015	Julio	1	669	240	545	545										
2015	Agosto															

## SINIESTROS FALLECIMIENTO

Fecha de ocurrencia	Siniestros pagados					Siniestros en proceso de liquidación					Siniestros rechazados					
	Nº de siniestros	Capital Asegurado Inicial UF	Plazo de credito	Saldo insoluto UF	Monto indemnizado UF	Nº de siniestros	Capital Asegurado Inicial UF	Plazo de credito	Saldo insoluto UF	Monto indemnizado UF	Nº de siniestros	Capital Asegurado Inicial UF	Plazo de credito	Saldo insoluto UF	Monto indemnizado UF	
2015	Septiembre															
2015	Octubre															
2015	Noviembre															
2015	Diciembre															
2016	Enero	1	1.079	300	943	943										
2016	Febrero															
2016	Marzo															
2016	Abril	1	491	240	350	350										
2016	Mayo															
2016	Junio															
2016	Julio															
2016	Agosto															
2016	Septiembre															
2016	Octubre															
2016	Noviembre															
2016	Diciembre	1	879	240	631	631										
2017	Enero															
2017	Febrero	1	757	144	101	101										
2017	Marzo															
2017	Abril	1	701	240	583	548										
2017	Mayo	1	665	240	425	425										
2017	Junio															
2017	Julio															
2017	Agosto															
2017	Septiembre															
2017	Octubre															
2017	Noviembre															
2017	Diciembre															
2018	Enero															
2018	Febrero	2			760	760										
2018	Marzo															
2018	Abril															
2018	Mayo															
2018	Junio															
<b>TOTAL</b>		<b>12</b>	<b>9.487</b>		<b>6.886</b>	<b>6.851</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>#</b>	<b>#</b>	<b>#</b>	<b>#</b>	<b>-</b>	<b>#</b>	<b>#</b>	<b>#</b>

## SINIESTROS FALLECIMIENTO

Fecha de ocurrencia		Siniestros pagados					Siniestros en proceso de liquidación					Siniestros rechazados				
		Nº de siniestros	Capital Asegurado Inicial UF	Plazo de credito	Saldo insoluto UF	Monto indemnizado UF	Nº de siniestros	Capital Asegurado Inicial UF	Plazo de credito	Saldo insoluto UF	Monto indemnizado UF	Nº de siniestros	Capital Asegurado Inicial UF	Plazo de credito	Saldo insoluto UF	Monto indemnizado UF
2018	Marzo															
2018	Abril															
2018	Mayo															
2018	Junio															
<b>TOTAL</b>		12	9.487		6.886	6.851	-	-	#	#	#	#	-	#	#	#

Demora en meses entre la fecha de ocurrencia del siniestro y el denuncia a la compañía													Demora en meses entre la fecha de ocurrencia del siniestro y fecha de pago														
Fecha de ocurrencia	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Total Siniestros	Fecha de ocurrencia del siniestro (Año, mes)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Total Siniestros
jul-13	0	0											0	jul-13	0	0	0	0	0	0						0	
ago-13	0	0											0	ago-13	0	0	0	0	0	0						0	
sep-13	0	0											0	sep-13	0	0	0	0	0	0						0	
oct-13	0	0											0	oct-13	0	0	0	0	0	0						0	
nov-13	0	0											0	nov-13	0	0	0	0	0	0						0	
dic-13	0	0											0	dic-13	0	0	0	0	0	0						0	
ene-14	0	0											0	ene-14	0	0	0	0	0	0						0	
feb-14	0	0											0	feb-14	0	0	0	0	0	0						0	
mar-14	0	0											0	mar-14	0	0	0	0	0	0						0	
abr-14	0	0											0	abr-14	0	0	0	0	0	0						0	
may-14	2	0											2	may-14	1	1	0	0	0	0						2	
jun-14	0	0											0	jun-14	0	0	0	0	0	0						0	
jul-14	0	0											0	jul-14	0	0	0	0	0	0						0	
ago-14	1	1											2	ago-14	1	0	1	0	0	0						2	
sep-14	0	0											0	sep-14	0	0	0	0	0	0						0	
oct-14	0	0											0	oct-14	0	0	0	0	0	0						0	
nov-14	0	0											0	nov-14	0	0	0	0	0	0						0	
dic-14	0	1											1	dic-14	0	0	0	1	0	0						1	
ene-15	0	0											0	ene-15	0	0	0	0	0	0						0	
feb-15	0	0											0	feb-15	0	0	0	0	0	0						0	
mar-15	0	0											0	mar-15	0	0	0	0	0	0						0	
abr-15	0	0											0	abr-15	0	0	0	0	0	0						0	
may-15	0	0											0	may-15	0	0	0	0	0	0						0	
jun-15	0	0											0	jun-15	0	0	0	0	0	0						0	
jul-15	1	0											1	jul-15	1	0	0	0	0	0						1	
ago-15	0	0											0	ago-15	0	0	0	0	0	0						0	
sep-15	0	0											0	sep-15	0	0	0	0	0	0						0	
oct-15	0	0											0	oct-15	0	0	0	0	0	0						0	
nov-15	0	0											0	nov-15	0	0	0	0	0	0						0	
dic-15	0	0											0	dic-15	0	0	0	0	0	0						0	

Demora en meses entre la fecha de ocurrencia del siniestro y el denuncia a la compañía													Demora en meses entre la fecha de ocurrencia del siniestro y fecha de pago														
Fecha de ocurrencia	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Total Siniestros	Fecha de ocurrencia del siniestro (Año, mes)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Total Siniestros
ene-16	1	0											1	ene-16	0	1	0	0	0	0						1	
feb-16	0	0											0	feb-16	0	0	0	0	0	0						0	
mar-16	1	0											1	mar-16	1	0	0	0	0	0						1	
abr-16	0	0											0	abr-16	0	0	0	0	0	0						0	
may-16	0	0											0	may-16	0	0	0	0	0	0						0	
jun-16	0	0											0	jun-16	0	0	0	0	0	0						0	
jul-16	0	0											0	jul-16	0	0	0	0	0	0						0	
ago-16	0	0											0	ago-16	0	0	0	0	0	0						0	
sep-16	0	0											0	sep-16	0	0	0	0	0	0						0	
oct-16	0	0											0	oct-16	0	0	0	0	0	0						0	
nov-16	0	0											0	nov-16	0	0	0	0	0	0						0	
dic-16	0	1											1	dic-16	0	0	1	0	0	0						1	
ene-17	0	0											0	ene-17	0	0	0	0	0	0						0	
feb-17	0	1											1	feb-17	0	0	1	0	0	0						1	
mar-17	0	0											0	mar-17	0	0	0	0	0	0						0	
abr-17	1	0											1	abr-17	0	1	0	0	0	0						1	
may-17	1	0											1	may-17	0	1	0	0	0	0						1	
jun-17	0	0											0	jun-17	0	0	0	0	0	0						0	
jul-17														jul-17													
ago-17														ago-17													
sep-17														sep-17													
oct-17														oct-17													
nov-17														nov-17													
dic-17	1	1												dic-17		2											
ene-18	1		1											ene-18	1		1										
feb-18	1		1											feb-18	1		1										
mar-18	1													mar-18		1											
abr-18	1	1												abr-18	1	1											
may-18		1												may-18		1											
jun-18														jun-18													
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	



**b) Expuestos (Stock a junio 2018), incluyen avales**

MES / AÑO	N° DEUDOR	N° CODEUDOR	N° TOTAL	TOTAL SALDO INSOLUTO UF	TOTAL PRIMAS PAGADAS UF	SALDO INSOLUTO DEUDOR	SALDO INSOLUTO CODEUDOR
07-2013	5.112	2.018	7.130	3.107.764	370	2.191.207	916.557
08-2013	5.091	2.012	7.103	3.084.751	367	2.174.266	910.485
09-2013	5.077	2.009	7.086	3.064.100	365	2.158.596	905.504
10-2013	5.061	2.003	7.064	3.041.289	362	2.142.849	898.440
11-2013	5.043	1.998	7.041	3.016.216	302	2.124.375	891.841
12-2013	5.029	1.994	7.023	2.991.840	299	2.106.716	885.124
01-2014	5.015	1.984	6.999	2.961.363	296	2.086.450	874.913
02-2014	5.006	1.980	6.986	2.940.900	294	2.072.528	868.372
03-2014	4.998	1.977	6.975	2.917.604	292	2.056.166	861.438
04-2014	4.984	1.972	6.956	2.895.094	290	2.040.179	854.915
05-2014	4.969	1.965	6.934	2.871.960	287	2.023.972	847.988
06-2014	4.946	1.955	6.901	2.844.747	284	2.005.199	839.548
7-2014	4.930	1.948	6.878	2.822.050	282	1.989.403	832.647
8-2014	4.919	1.944	6.863	2.797.049	280	1.971.562	825.487
9-2014	4.907	1.938	6.845	2.775.277	278	1.956.929	818.348
10-2014	4.893	1.936	6.829	2.760.778	276	1.945.944	814.834
11-2014	4.878	1.930	6.808	2.743.525	455	1.933.869	809.656
12-2014	4.866	1.925	6.791	2.721.982	452	1.918.709	803.273
01-2015	4.855	1.922	6.777	2.698.575	448	1.901.692	796.883
02-2015	4.842	1.916	6.758	2.676.873	444	1.886.883	789.990
03-2015	4.827	1.909	6.736	2.653.025	440	1.869.872	783.153
04-2015	4.816	1.905	6.721	2.640.214	438	1.860.647	779.567
05-2015	4.796	1.899	6.695	2.619.164	435	1.845.374	773.790
06-2015	4.781	1.895	6.676	2.592.598	430	1.826.098	766.500
7-2015	4.761	1.888	6.649	2.568.222	426	1.808.893	759.329
8-2015	4.738	1.881	6.619	2.544.247	422	1.790.806	753.441
9-2015	4.716	1.877	6.593	2.529.447	420	1.780.215	749.232
10-2015	4.700	1.868	6.568	2.512.775	417	1.768.908	743.867
11-2015	4.677	1.863	6.540	2.493.734	384	1.754.294	739.440
12-2015	4.658	1.858	6.516	2.472.752	381	1.738.949	733.803
01-2016	4.646	1.852	6.498	2.450.498	377	1.723.211	727.287

02-2016	4.629	1.847	6.476	2.432.542	375	1.710.041	722.501
03-2016	4.616	1.841	6.457	2.413.960	372	1.697.234	716.726
04-2016	4.595	1.830	6.425	2.389.986	368	1.680.728	709.258
05-2016	4.576	1.824	6.400	2.368.730	365	1.665.967	702.763
06-2016	4.559	1.817	6.376	2.346.212	361	1.649.751	696.461
7-2016	4.544	1.812	6.356	2.327.461	358	1.635.905	691.556
8-2016	4.531	1.808	6.339	2.305.455	355	1.620.090	685.365
9-2016	4.511	1.798	6.309	2.280.130	351	1.602.505	677.625
10-2016	4.497	1.788	6.285	2.259.620	348	1.589.481	670.139
11-2016	4.487	1.787	6.274	2.246.925	377	1.579.915	667.010
12-2016	4.468	1.781	6.249	2.214.744	372	1.556.898	657.846
01-2017	4.459	1.777	6.236	2.194.438	369	1.542.609	651.829
02-2017	4.449	1.775	6.224	2.180.448	366	1.533.345	647.103
03-2017	4.440	1.771	6.211	2.157.085	362	1.516.383	640.702
04-2017	4.422	1.765	6.187	2.138.290	359	1.502.886	635.404
05-2017	4.408	1.763	6.171	2.131.219	358	1.497.066	634.153
06-2017	4.392	1.756	6.148	2.106.799	354	1.480.072	626.727
07-2017	4.383	1.752	6.135	2.086.859	350	1.466.328	620.531
08-2017	4.369	1.751	6.120	2.069.403	347	1.453.398	616.005
09-2017	4.351	1.744	6.095	2.048.994	344	1.439.085	609.909
10-2017	4.346	1.741	6.087	2.034.270	342	1.428.487	605.783
11-2017	4.329	1.734	6.063	2.028.409	325	1.424.737	603.672
12-2017	4.310	1.727	6.037	1.990.265	319	1.397.544	592.721
01-2018	4.300	1.726	6.026	1.971.819	315	1.384.164	587.655
02-2018	4.295	1.725	6.020	1.956.493	313	1.373.217	583.276
03-2018	4.282	1.725	6.007	1.938.947	310	1.360.390	578.557
04-2018	4.267	1.714	5.981	1.916.329	306	1.345.776	570.553
05-2018	4.242	1.702	5.944	1.888.702	302	1.326.996	561.706
06-2018	4.227	1.699	5.926	1.867.556	299	1.311.872	555.684

### 3.0 Periodicidad de pago de primas

A más tardar el día 15 o hábil siguiente del mes posterior al de la recaudación, la entidad crediticia enviará al Corredor la información correspondiente al proceso de recaudación de primas. El día 18 o hábil siguiente del mes posterior al de la recaudación efectuada por la Securitizadora, la Corredora enviará a la Compañía un archivo con el detalle de todos los asegurados, capitales, primas, datos personales del deudor, tanto del stock como del flujo, incorporando también las bajas de asegurados. La Compañía tendrá un plazo de 3 días hábiles para hacer las observaciones pertinentes, de no haber observaciones, el archivo con los montos a pagar de primas se considerará aceptado por

la Compañía. De haber observaciones, el archivo con los montos a pagar de primas se considerará aceptado por la Compañía. De haber observaciones o discrepancias la Securitizadora tiene 3 días hábiles para modificar los datos en cuestionamiento, y la Compañía tendrá nuevamente 2 días hábiles para la aceptación del archivo.

Al tercer día hábil de aceptado el archivo por parte de la Compañía, el Banco pagará a la Compañía el total de la prima aceptada en el archivo mensual

#### **4.0 Vigencia de cobertura individual**

Los deudores en stock quedarán cubiertos desde la fecha en que se inicie la vigencia de la póliza y durante todo el plazo de duración de ésta. Los deudores que se incorporen a la póliza con motivo de las nuevas operaciones hipotecarias (flujo) quedarán cubiertos desde la fecha de otorgamiento de la escritura de crédito hipotecario y hasta la fecha de término de la póliza licitada.

La cobertura individual podrá terminar en cualquier momento respecto del deudor asegurado que presente una póliza contratada en forma directa e individual, que se ajuste a lo dispuesto en la Norma Conjunta y sus modificaciones posteriores.

#### **5.0 Prima anual de los seguros licitados**

El monto de prima anual, neta de comisiones, correspondiente al periodo de vigencia comprendido entre octubre 2017 y mayo 2018, es la siguiente: **UF 2.831**

Este monto se informa para efectos de determinar el cumplimiento de la prima mínima que deben haber intermediado los Corredores de Seguros que participen en esta licitación, conforme a lo dispuesto en la Circular N° 3530 de la SBIF y sus modificaciones posteriores.

#### **6.0. Indisputabilidad**

Transcurridos 24 meses de cobertura individual continua e ininterrumpida en las pólizas colectivas que se hayan licitado y contratado sucesivamente por la entidad crediticia, la Compañía Adjudicada no podrá invocar la reticencia o inexactitud de las declaraciones efectuadas por el deudor asegurado que pudieren haber influido en la apreciación de los

riesgos, excepto cuando la Compañía acredite que fueron realizadas en forma dolosa por el respectivo asegurado.

#### **7.0. Cláusula de Errores u Omisiones**

La Compañía adjudicada se obliga a dar cobertura a los riesgos en todos los casos en que por hecho fortuito, error o inadvertencia de la Securitizadora no se haya informado oportunamente la contratación del seguro o la ocurrencia de un siniestro o un error en la determinación de la edad del asegurado, o estado de salud o carencia involuntaria de DPS y/o no se haya enterado o traspasado de la prima a la Compañía adjudicada, situaciones que serán admitidas por ésta para todos los efectos relativos a la cobertura y al pago de la indemnización, cualquiera sea la oportunidad en que se detecten e informen, **siempre y cuando se trate de riesgos asegurables o hechos cubiertos en la respectiva póliza**, de modo que la Compañía Aseguradora procederá como si tal hecho, error o inadvertencia jamás hubiere ocurrido, sin perjuicio de su derecho a cobrar la prima correspondiente. Con todo, el límite máximo a indemnizar para estos casos será de **UF 10.000.-** como límite único y total para todo el período de vigencia de la póliza.

### **8. Sistemas y Procesos Operativos y Siniestros**

#### **8.1. Informes y Certificados de Cobertura**

La emisión y el envío de los informes o resúmenes de cobertura para el stock de asegurados vigentes se realizarán por la Compañía Adjudicataria conforme a lo estipulado en la Norma Conjunta, al inicio del nuevo contrato de seguro adjudicado.

La Compañía Adjudicataria deberá contar con medios o aplicaciones tecnológicas que permitan a la Corredora emitir o generar certificados de cobertura solicitados puntualmente por los asegurados. En caso que la aplicación no se encuentre disponible, la Compañía deberá emitir y enviar el certificado a la Corredora dentro de un plazo máximo de 2 días hábiles contados desde el requerimiento.

#### **8.2 Información Resumen de Suscripción y Pago de Primas**

La Compañía deberá entregar mensualmente, a la Corredora un Informe de Suscripción y pago que contenga la siguiente información en Monto Total UF y N° de asegurados:

- Prima Recaudada Clientes Stock

- Prima Recaudada Clientes Nuevos
- Bajas por Prepagos Totales
- Bajas por Término de Vigencia
- Bajas por Cumplimiento Edad Máxima
- Bajas por Siniestro

Adicionalmente, dentro de los primeros 15 días de cada mes, la Compañía deberá entregar al Corredor de Seguros un archivo en formato Excel que contenga la nómina de asegurados vigentes al último día hábil del mes anterior.

### **8.3 Denuncio de siniestros**

El denuncia o aviso de siniestro deberá efectuarse tan pronto sea posible y dentro del plazo que establece la ley, una vez que el interesado haya tomado conocimiento de la ocurrencia de cualquier hecho que pueda constituir o constituya un siniestro.

Los antecedentes básicos para la evaluación del siniestro son:

- Formulario de denuncia de siniestro que debe ser entregado por la Compañía adjudicada.
- Certificado de deuda debidamente firmado por el banco;
- Certificado de Defunción incluyendo el de nacimiento, si esta fecha no se indica en éste);
- Parte Policial, si la causa del fallecimiento ha sido accidental; y
- Cualquier otro antecedente relativo al estado de salud del asegurado que fuere estrictamente necesario para la liquidación del siniestro y que estuviere en poder de la entidad crediticia. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía se reserva el derecho a solicitar documentación adicional que permita verificar la procedencia del siniestro.

### **8.4 Liquidación de Siniestros.**

- **Informe de Liquidación.** El plazo de emisión del informe no podrá ser inferior a 5 días hábiles ni superior a 10 días hábiles, contado desde la recepción por parte de la

Compañía del total de la documentación requerida para una correcta liquidación del siniestro.

- **Plazo de pago.** No podrá ser inferior a 3 días hábiles ni superior a 6 días hábiles, contados desde la notificación de la aceptación de la Compañía de la procedencia del pago de la indemnización, salvo que el pago no proceda en conformidad a las normas legales y contractuales.

Emitido el informe final de liquidación, la Compañía deberá enviar una copia del mismo a Securitizadora Security, al Corredor de Seguros y a su(s) representante(s). En caso de no haber impugnación por parte de Securitizadora Security ni del (de los) representante(s) del cliente, se solicitará el pago de la indemnización correspondiente.

### **8.5 Sistema de Información de Siniestros**

La Compañía adjudicada deberá mantener o implementar un sistema de información en línea, que contenga toda la información relativa a los siniestros reportados y su estado.

Adicionalmente y en forma mensual, la Compañía deberá entregar a la Corredora un Informe de siniestros, que contenga:

- Datos de los siniestros denunciados el mes anterior
- Estado en que se encuentra c/u de los siniestros denunciados
- Datos acumulativos de los siniestros rechazados
- Informe de siniestros: indicando prima pagada, N° de siniestros pagados, N° de siniestros provisionados, y sus respectivos montos, % de siniestralidad

# ANEXO I

## CARTA DE OFERTA

Santiago, 12 de septiembre de 2018

Señores  
Securizadora Security  
Augusto Leguía Sur 70 Piso 5  
Las Condes - Santiago  
Presente

Ref.: Licitación de Seguros de Desgravamen Cartera de Contratos de Arrendamiento con Promesa de Compraventa de Securizadora Security BSECS 2-3-4-6-7-10-13 - MAPSA

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo solicitado en las Bases de Licitación, que nuestra Compañía conoce y acepta íntegramente, tenemos el agrado de presentar a ustedes nuestra oferta respecto al Seguro de Desgravamen para la cartera de Contratos de Arrendamiento con Promesa de Compraventa de Securizadora Security, que se adjunta como Oferta Técnica-Económica en SOBRE 2.

Los antecedentes generales de los oferentes se incluyen como anexo de la presente carta.

Sin otro particular, se despide atentamente,

.....  
p.p. (Nombre y Firma(s) Compañía Aseguradora Oferente)

## ANEXO CARTA DE OFERTA

### ANTECEDENTES GENERALES DE LOS OFERENTES

#### I. Compañía de Seguros

Razón Social	
Rut	
Dirección	
Teléfono	
Representante Legal	
Rut	
Cargo	
Teléfono	
Mail	

#### II. Corredor de Seguros

Razón Social	
Rut	
Dirección	
Teléfono	
Representante Legal	
Rut	
Cargo	
Teléfono	
Mail	
Prima Neta intermediada últimos 2 años.	

.....  
Firma Representante(s) Legal(es) Compañía



## ANEXO II

### DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD

[Compañía/Corredor Oferente] expresamente declara que todos los documentos e información que le haya sido proporcionada o de la que tome conocimiento, con ocasión de la licitación de los Seguros de Desgravamen asociados a créditos hipotecarios vigentes otorgados y/o administrados por SECURITIZADORA SECURITY tienen el carácter de confidencial y reservado y, por lo tanto, no pueden ser divulgados a terceros en ninguna forma, obligándose el declarante a mantener bajo estricta reserva y usar dicha información sólo para los fines previstos en las respectivas Bases de Licitación y el Contrato a que la presente declaración accede. El suscribiente declara tener conocimiento que “Información Confidencial o Reservada” de SECURITIZADORA SECURITY, significa cualquier documento, dato u otro antecedente o información que diga relación ya sea con las operaciones, actos, contratos, negocios o proyectos de SECURITIZADORA SECURITY.

[xxxxxxxxxxxx] igualmente se obliga: **a)** A restringir el acceso a la Información Confidencial sólo a aquellos representantes o dependientes que deban conocerla atendida la finalidad para la cual ella se proporciona, quedando autorizada para compartirla con sus reaseguradores para el sólo objeto de cotizar el reaseguro y presentar sus ofertas en el marco de esta licitación, debiendo comunicar –además- a dichas personas o entidades el carácter confidencial de la Información, e instruirlos para que sea tratada como tal, dentro de los términos de la presente declaración; **b)** A hacer respetar los términos descritos por parte de sus representantes, y a responder del incumplimiento en que estos pudiesen incurrir.

Por su parte, [xxxxxxx] reconoce que SECURITIZADORA SECURITY podrá divulgar los términos y condiciones de esta contratación, según corresponda,

en la medida que corresponda a un requerimiento de sus políticas internas, requerimiento de autoridad o de conformidad con cualquier norma legal o administrativa. [xxxxxxx] faculta igualmente a SECURITIZADORA SECURITY para informar a su Directorio sobre aspectos esenciales del presente proceso de licitación, de las ofertas presentadas y del contrato que se suscriba en definitiva.

FIRMA DEL (o DE LOS) REPRESENTANTE(S)

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS

## ANEXO III

### OFERTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESGRAVAMEN Seguro Colectivo de Desgravamen para Cartera de Contratos de Arrendamiento con Promesa de Compra de Securizadora Security BSECS 2-3-4-6-7-10-13 - MAPSA

Santiago, 12 de septiembre 2018

Compañía de Seguros: \_\_\_\_\_

Corredor de Seguros: \_\_\_\_\_

La siguiente oferta considera e incluye todas las condiciones técnicas señaladas en las Bases de Licitación.

COBERTURA	TASA BRUTA MENSUAL % (IVA incluido)
Desgravamen	

La tasa indicada incluye la comisión del corredor expresada como un porcentaje, y considera hasta 4 decimales.

Comisión Corredor: + IVA (corresponde a un porcentaje de la prima).

#### Información de Compañías en Coaseguro (\*)

Nombre Compañía de Seguros	% Participación

(\*) No existe límite respecto a la cantidad de participantes en el Coaseguro. En caso que fuere necesario, se deberá ampliar el cuadro para incorporar los datos de todas las compañías coaseguradoras.

Nombre Coasegurador Líder:

.....  
Firma Representante(s) Legal(es) Compañía