

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

*Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de
2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022
Santiago, Chile*

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

	Página
Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales por Función	2
Estados de Resultados Integrales	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	4
Estados de Flujos de Efectivo Directo	5
Notas a los Estados Financieros Intermedios	
1. Información de la Sociedad	6
2. Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios Contables aplicados.....	7
3. Efectivo y equivalentes al efectivo	31
4. Otros activos financieros corrientes	32
5. Otros activos no financieros, corrientes.....	32
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	33
7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, corriente	33
8. Inventarios corrientes.....	35
9. Activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos	36
10. Activos intangibles	40
11. Propiedades, planta y equipo Neto	42
12. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	43
13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	45
14. Otras provisiones corrientes.....	45
15. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	46
16. Otros pasivos no financieros corrientes	47
17. Ingresos y gastos.....	47
18. Movimientos de patrimonio.....	50
19. Remuneración del directorio	52
20. Medio ambiente	52
21. Política de dividendos.....	53
22. Contingencias, juicio y restricciones	53
23. Cauciones obtenidos de terceros.....	53
24. Sanciones	53
25. Política de administración del riesgo financiero.....	53
26. Hechos relevantes	57
27. Hechos posteriores.....	58
28. Nota adicional según NCG N° 286	59

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

ACTIVOS	Nota	30.09.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	287.618	204.530
Otros activos financieros corrientes	(4)	3.692.501	4.296.822
Otros activos no financieros corrientes	(5)	221.725	164.143
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	262.401	207.388
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	9.252	11.132
Inventarios corrientes	(8)	1.017.182	20.462.961
Activos por impuestos corrientes	(9)	36.673	1.518
Total activos corrientes		5.527.352	25.348.494
Activos no Corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(10)	316.394	270.661
Propiedades, planta y equipo neto	(11)	6.249	7.901
Total activos no corrientes		322.643	278.562
Total Activos		5.849.995	25.627.056
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(12)	-	19.155.572
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	838	2.070
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	20.287	50.684
Otras provisiones corrientes	(14)	16.811	10.839
Pasivos por impuestos corrientes	(9)	1.261	-
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	(15)	44.279	43.684
Otros pasivos no financieros corrientes	(16)	53.645	323.206
Total pasivos corrientes		137.121	19.586.055
Pasivos no Corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	(9)	320.934	570.693
Total Pasivos No Corrientes		320.934	570.693
Patrimonio Neto			
Capital emitido	(18)	3.468.183	3.468.183
Primas de emisión		25.620	25.620
Otras reservas		57.216	498.370
Ganacias (pérdidas) acumuladas		1.840.921	1.478.135
Patrimonio Neto, Total	(18)	5.391.940	5.470.308
Total Patrimonio y Pasivos		5.849.995	25.627.056

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022

	Nota	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre	
		2023	2022	2023	2022
		M\$	M\$	M\$	M\$
Margen Bruto					
Ingresos de actividades ordinarios	(17)	20.724.104	12.051.259	14.786.204	10.588.837
Costo de ventas	(17)	(20.410.125)	(10.801.663)	(14.546.934)	(10.178.357)
Total Margen Bruto		313.979	1.249.596	239.270	410.480
Otras partidas de operación					
Otros ingresos, por función	(17)	7.517	8.082	7.127	(2.597)
Gastos de administración	(17)	(667.742)	(651.343)	(181.329)	(168.531)
Otros gastos, por función	(17)	(62.034)	(91.990)	(6.373)	(28.796)
Ingresos financieros		14.660	61.525	6.545	24.449
Costos financieros		(1.064)	(858)	(517)	(304)
Diferencia de cambio		(5)	64	27	25
Resultados por unidades de reajuste		396.218	(6.614)	(9.807)	13.944
Total otras partidas de operación		(312.450)	(681.134)	(184.327)	(161.810)
Resultado antes de Impuestos		1.529	568.462	54.943	248.670
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	(9)	86.593	137.445	(5.834)	36.180
Utilidad de actividades continuadas después de impuesto		88.122	705.907	49.109	284.850
Utilidad (Pérdida) del período		88.122	705.907	49.109	284.850
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		88.122	705.907	49.109	284.850
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-	-	-
Resultado integral total		88.122	705.907	49.109	284.850

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados integrales				
Utilidad (Pérdida) del período	88.122	705.907	49.109	284.850
Otros resultados integrales:				
Otros resultados integrales antes de impuesto renta	(604.320)	307.137	(420.445)	235.611
Impuesto a la renta relacionada con otros resultados integrales	163.166	(82.927)	113.520	63.615
Total de otros resultados integrales	<u>(441.154)</u>	<u>224.210</u>	<u>(306.925)</u>	<u>299.226</u>
Resultado integral total	<u>(353.032)</u>	<u>930.117</u>	<u>(257.816)</u>	<u>584.076</u>
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(353.032)	930.117	(257.816)	584.076
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	-	-	-	-
Resultado integral total	<u>(353.032)</u>	<u>930.117</u>	<u>(257.816)</u>	<u>584.076</u>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022

	Capital Emitido	Prima de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	3.468.183	25.620	498.370	1.478.135	5.470.308
Ganancia (pérdida)	-	-	-	88.122	88.122
Reverso dividendo mínimo obligatorio 2022	-	-	-	274.664	274.664
Reserva reconocimiento a valor justo Bonos	-	-	(604.320)	-	(604.320)
Impuesto diferido por otros resultados integrales	-	-	163.166	-	163.166
Patrimonio al 30 de septiembre de 2023	3.468.183	25.620	57.216	1.840.921	5.391.940

	Capital Emitido	Prima de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	3.468.183	25.620	(63.653)	731.807	4.161.957
Ganancia (pérdida)	-	-	-	705.907	705.907
Provisión Dividendo mínimo obligatorio 2021	-	-	-	105.442	105.442
Reserva reconocimiento a valor justo Bonos	-	-	307.137	-	307.137
Impuesto diferido por otros resultados integrales	-	-	(82.927)	-	(82.927)
Patrimonio al 30 de septiembre de 2022	3.468.183	25.620	160.557	1.543.156	5.197.516

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022

	Nota	Por los periodos terminados al	
		30-09-2023 M\$	30-09-2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		21.141.483	13.317.904
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		122.422	110.965
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		-	1.214.213
Otros cobros por actividades de operación		92.947	310.380
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(436.451)	(305.856)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	(1.200.000)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(360.019)	(346.013)
Otros pagos por actividades de operación		(21.386)	(167.834)
Intereses pagados		(184)	-
Intereses recibidos		14.660	47.312
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.289	(12.639)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		20.554.761	12.968.432
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	(7)	-	(3.436)
Compras de propiedades, planta y equipo	(11)	(972)	-
Compras de activos intangibles	(10)	(51.444)	(126.434)
Cobros a entidades relacionadas	(7)	596	4.430
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(51.820)	(131.268)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		54.941	-
Reembolsos de préstamos		(20.382.759)	(12.306.455)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(7)	(54.941)	-
Intereses pagados		(37.094)	(60.643)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(20.419.853)	(12.367.098)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		83.088	470.066
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		83.088	470.066
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	(3)	204.530	553.463
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	(3)	287.618	1.023.529

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 1 - Información de la Sociedad

La sociedad Securitizadora Security S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 21 de octubre de 1997, con el objeto exclusivo de adquirir los créditos a que se refiere el artículo N°135 de la Ley N°18.045 del año 1981 y las normas legales complementarias, y la emisión de títulos de deuda de corto y largo plazo.

Por resolución exenta número trescientos sesenta y nueve del 12 de diciembre de 1997 de la Comisión para el Mercado Financiero, se autorizó la existencia de la Sociedad y se aprobaron sus estatutos. La Sociedad se inscribió en el Registro de Comisión para el Mercado Financiero con el número 640, el 1 de abril de 1998.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 29 de noviembre de 2005, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar, a contar de esta fecha, el nombre de Securitizadora Security GMAC-RFC S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de septiembre de 2008, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar, a contar de esta fecha, el nombre de "Securitizadora Security S.A.", escritura protocolizada con fecha 25 de septiembre de 2008 en notaría Guillermo Le-Fort Campo.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficina central (casa matriz) ubicado en la ciudad de Santiago en Augusto Leguía Norte N° 100 Piso 6, comuna Las Condes, y su página web es www.securitizadorsecurity.cl.

La Entidad dominante directa de la Sociedad es el Grupo Security S.A.

Para el ejercicio al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad tiene 7 trabajadores.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados.

La información contenida en los presentes Estados Financieros Intermedios es responsabilidad de la Administración de la Sociedad:

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros Intermedios cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera por los periodos terminados 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023 y 2022 y por los periodos de 3 meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023 y 2022.

b) Base de presentación

Los presentes Estados Financieros Intermedios han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 286 de la Comisión para el Mercado Financiero, referida a las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidos bajo las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” (o “IFRS” en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más normas específicas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Los Estados Financieros Intermedios reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, y los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

b) Base de presentación (continuación).

- Negocio en marcha

Los presentes Estados Financieros Intermedios han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudieren afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

- Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros Intermedios se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Securitizadora Security S.A. Los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad por el período al 30 de septiembre de 2023, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”.

Con fecha 30 de octubre de 2023, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aprobaron los presentes Estados Financieros Intermedios no auditados.

c) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Peso Chileno). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye además la moneda de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios de la entidad.

d) Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se muestran a la cotización vigente al cierre de cada período.

	30-09-2023	31-12-2022
	\$	\$
Unidad de Fomento	36.197,53	35.110,98
Dólar Observado	895,6	855,86

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

e) Uso de estimaciones y juicio

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios es responsabilidad de la Administración de la Sociedad. Al respecto la Administración manifiesta expresamente que se han aplicado íntegramente todos los principales principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

En la preparación de los Estados Financieros Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunas partidas de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de los activos tangibles e intangibles para determinar si existe cualquier indicio que su valor libro no puede ser recuperable. De existir algún indicio, dicho valor del activo se estima para determinar el deterioro de valor.

Deterioro de intangibles: La Sociedad a través del tiempo ha adquirido paquetes computacionales que permiten el desarrollo de las operaciones normales. Estas aplicaciones requieren habitualmente de actualizaciones y mejoras que le permiten mantenerse vigentes. En el desarrollo de estas actualizaciones, los costos incurridos son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima los beneficios futuros asociados se recuperarán, considerando su obsolescencia tecnológica.

El método de depreciación, el valor residual asignados a los activos y la estimación de vidas útiles son revisados por la Administración al cierre de presentación de cada estado financiero.

f) Cuentas por cobrar

En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, la Sociedad presenta las operaciones de cobranza de la Administración maestra a los patrimonios separados y los fondos retenidos por Banco de Chile derivados de la Securitización de los patrimonios separados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

g) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación se determina aplicando el método lineal sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo es la siguiente:

	Período	Vida mínima	Vida máxima
Plantas y Equipos	Meses	36	120

El método de depreciación, el valor residual asignados a los activos y estimación de vidas útiles asignadas son revisados por la Administración al cierre de presentación de cada estado financiero.

h) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias de software y software computacional que han sido adquiridos como paquetes computacionales. Su valorización se realiza a su costo de adquisición menos amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten. La amortización se calcula usando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo. Dicha vida útil estimada es de 3 años y ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtenga de los beneficios económicos futuros.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 – Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

h) Activos intangibles (continuación).

Los desembolsos posteriores son activados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros del activo. Todos los otros desembolsos, tales como marcas, plusvalía, capacitaciones u otros generados internamente son reconocidos en resultado cuando se incurre en ellos.

El método de amortización, el valor residual asignados a los activos y la estimación de vidas útiles asignadas son revisados por la Administración al cierre de cada estado financiero.

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el cargo por impuesto corriente a la fecha, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12. Por tanto, estos se determinan utilizando las tasas de impuestos aplicables, a la fecha en que se esperan reversar los correspondientes activos o pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 24 de febrero de 2020, entró en vigencia la Ley N°21.210 que “Moderniza la Legislación Tributaria”, la cual define un único Régimen de General de Tributación, según lo dispuesto en la letra A) del nuevo artículo 14 de la Ley de Impuesto Renta, vigente a contar del 1° de enero de 2020, cuya tasa de impuesto de primera categoría, corresponde a un 27%, para rentas que se obtengan a contar de la dicha fecha.

La Sociedad reconoce un activo por impuestos diferidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 – Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

j) Beneficios a los empleados

j.1) Vacaciones del personal

El costo por vacaciones y otros beneficios del personal son reconocidos sobre la base devengada.

j.2) Otros beneficios o incentivos

Cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la Sociedad reconoce un pasivo por bonos a ejecutivos de la Administración por cumplimiento de metas.

j) Beneficios a los empleados

j.3) Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene acordado este beneficio contractualmente y, por tanto, no se ha constituido provisión por dicho concepto.

k) Provisiones generales

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y que el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 – Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

l) Reconocimiento de ingresos y gastos

l.1) Ingresos por prestación de servicios

La Sociedad reconoce sus ingresos en base a NIIF 15.

El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe que refleja la consideración a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:

Paso 1: Identificar el contrato con el cliente;

Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;

Paso 3: Determinar el precio de la transacción;

Paso 4: Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos;

Paso 5: Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Sociedad reconoce ingresos cuando (o como) se satisface una obligación de desempeño, es decir, cuando el ‘control’ de los bienes o servicios subyacentes a la obligación de desempeño particular es transferida al cliente.

l.2) Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 – Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

m) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, y el efectivo equivalente que comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo, que no superen los 90 días desde su fecha de adquisición y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

En la preparación del estado de flujos de efectivo de la Sociedad, se utilizaron las siguientes definiciones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Flujos operacionales:** Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad.
- **Flujos de inversión:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de la Sociedad.
- **Flujos de financiamiento:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

n) Operaciones de pacto con retroventa

Las compras de instrumentos financieros con pactos de retroventa se valorizan al valor de compra más los intereses devengados, según tasa de interés implícita determinada entre el valor de compra y el valor comprometido a vender a la fecha del compromiso. Estos instrumentos son presentados formando parte del efectivo y efectivo equivalente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

ñ) Valorización de instrumentos financieros

Los activos financieros, se reconocerán en los Estados Financieros Intermedios cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros mantenidos por Securitizadora Security S.A. se clasificarán, de acuerdo a NIIF 9 según el Modelo de negocio de la Securitizadora para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales;
- Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

La Securitizadora evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actúasen libre y prudentemente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo. Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

o) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de su plazo de vencimiento, es decir, aquellos cuyo vencimiento es inferior a un año se clasifican como “corriente” y los que cuyo vencimiento es superior a un año como “no corrientes” dentro del ciclo normal de operaciones de la Sociedad.

p) Transacciones con partes relacionadas

Para el deterioro de los instrumentos financieros identificados (cuentas por cobrar con entidades relacionadas), se aplicará el enfoque simplificado. La Securitizadora considera solo un tramo para dichas cuentas, debido a que tienen vencimiento de corto plazo. Para dichas cuentas se considera como pérdida esperada un 0%, esto debido a la naturaleza de las transacciones.

La Sociedad revela al cierre en notas a los Estados Financieros Intermedios las transacciones y saldos con empresas relacionadas conforme a lo instruido en NIC 24.

q) Segmento de negocios

La Sociedad basa su designación de segmentos en función del principal ítem de ingreso que es la administración maestra cobrada a los patrimonios separados por su administración y coordinación general BSESC-14, y la compra de activos para su posterior emisión de Bonos Securitizados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

De acuerdo con lo anterior, la Sociedad es por sí misma un solo segmento dada las características definidas por NIIF 8, considerando que el Directorio y Gerente General de la Sociedad, realizan la función de administrar y medir en forma periódica el comportamiento de los negocios como un conjunto.

La distribución geográfica de sus activos y pasivos están relacionados con un solo lugar, Chile. Además y relacionado con lo descrito precedentemente, son servicios locales y cuya moneda principal de utilización es el peso chileno.

r) Exención de consolidación de los Patrimonios Separados

Los fundamentos para que la Sociedad (“Patrimonio Común”) no consolide con sus Patrimonios Separados según lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N°10, se basan principalmente en que:

- El Patrimonio Común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, las estrategias y la toma de decisiones de los Patrimonios Separados, ya que son declaradas en forma independiente en sus escrituras de emisión.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a éstos, y en ningún caso al patrimonio común en estas transacciones de financiamiento.
- Los excedentes de los Patrimonios Separados, sólo en el caso BSECS-5, BSECS-9, BSECS-14 y BSECS-15 son de propiedad del Patrimonio Común, mientras que los déficits son de cargo del tenedor de la Serie más subordinada de la respectiva emisión, o teniendo el patrimonio común ninguna responsabilidad sobre dichos déficits.

s) Inventarios corrientes

Bajo este rubro se presentan los activos adquiridos para securitizar al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022, los cuales se presentan a su valor de adquisición, y corresponden a contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables definidos en el DFL 251 y contratos de arriendos con promesa bilateral de compra originados al amparo de la ley 19.281. Estos activos son adquiridos de acuerdo al artículo N.135 de la ley N.18.045 de Mercado de Valores.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

t) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los otros pasivos financieros están constituidos en su totalidad por créditos bancarios y líneas de créditos, los cuales se valoran devengando los intereses que igualan el valor presente de las obligaciones con el valor futuro a cancelar, usando el método de la tasa de interés efectivo.

u) Arrendamiento IFRS16

La Compañía a partir del 1 de enero de 2019 aplica NIIF16 “Arrendamientos”, esta norma introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

v) Política de provisión de incobrabilidad

La metodología para determinar la provisión de morosidad contempla la garantía asociada al contrato de arriendo con promesa de compra y venta permita, y un factor de recuperación que se aplica al valor de la tasación.

Adicionalmente se consideran costos asociados, tales como judiciales, de liquidación y mora. Se determina el valor promedio de recuperaciones, netos de todos los costos, para que se aplique al valor de la tasación, de manera de poder ir ajustando por los ciclos económicos y las condiciones en que pueda encontrarse cada vivienda al momento de su liquidación. El factor de recuperación se ajusta trimestralmente, incluyendo las nuevas transacciones que se vayan produciendo durante el año.

Corresponde a un modelo de provisiones simplificado basado en un enfoque de pérdida esperada, según lo establece la NIIF 9.

w) Cambio contable

En los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2023 no se efectuaron cambios contables respecto al año anterior.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

x) Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos Estados Financieros Intermedios.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplica las modificaciones a la NIC 7.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas normas no tendrá impacto en el cierre de los Estados Financieros Intermedios.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

Pronunciamientos contables vigentes

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

La aplicación de esta norma no tendrá impacto en el cierre de los Estados Financieros Intermedios.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros intermedios de la Sociedad.

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.

Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:

- Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.
- Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.

Los requerimientos de revelación aplican para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros intermedios de la Sociedad.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros intermedios de la Sociedad.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros intermedios de la Sociedad.

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros intermedios de la Sociedad.

Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros intermedios de la Sociedad.

Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez. Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros intermedios de la Sociedad.

Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Ausencia de convertibilidad” para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.

Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.
- El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior)

Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.

Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un período anterior, se requiere que revele ese hecho.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros intermedios de la Sociedad.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera

El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S1 establece los requisitos generales de revelación de información sobre temas de sostenibilidad relacionadas con información financiera que sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones.

Esta Norma requiere que una entidad revele información sobre todos los temas relevantes relacionados con la sostenibilidad en las áreas de gobernanza, estrategia, gestión de riesgos y métricas y objetivos. Adicionalmente, establece requerimientos de revelación acerca de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que podrían afectar los flujos de efectivo, el acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo.

Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S2 Información a Revelar Relacionada con el Clima.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros intermedios de la Sociedad.

NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima

El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S2 establece la información que una entidad debe revelar sobre su exposición a riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el Clima, con el objeto de que:

- Los usuarios de la información financiera con propósito general puedan evaluar el efecto de los riesgos y oportunidades en el valor empresarial de la entidad.
- Comprendan cómo el uso de los recursos por parte de la entidad y los correspondientes insumos, actividades, productos y resultados apoyan la respuesta y la estrategia de la entidad para gestionar sus riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el cambio climático.
- Evaluar la capacidad de la entidad para adaptar su planificación, modelo de negocio y operaciones a los riesgos y oportunidades identificadas.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Intermedios y criterios contables aplicados (continuación).

Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros intermedios de la Sociedad.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, y las inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fáciles de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2023 M\$	Saldo 31.12.2022 M\$
Caja	70	70
Bancos	34.496	32.160
Cuota fondos mutuos	253.052	172.300
Totales	287.618	204.530

El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Nombre Fondo Mutuo	Serie	Valor Cuota	Saldo de Cuotas	Saldo 30-09-23 M\$
Security Plus	C	3.153,1564	80.253,5086	253.052
Total				253.052

Nombre Fondo Mutuo	Serie	Valor Cuota	Saldo de Cuotas	Saldo 31-12-22 M\$
Security Plus	D	1.383,0142	124.582,8749	172.300
Total				172.300

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 4 – Otros activos financieros corrientes

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 corresponden a Bonos adquiridos por la Securitizadora con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

La valorización se realiza según lo señalado en Nota 2 ñ) y la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2023 M\$	Saldo 31.12.2022 M\$
Bonos Securitizados (a)	3.692.501	4.296.822
Totales	<u>3.692.501</u>	<u>4.296.822</u>

- a) Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022, corresponden a la Serie BSECS-14E1, BSECS-14F1, BSECS-14E2, BSECS-14C3, BSECS-14D3, BSECS-14E3, BSECS-14F3, BSECS-15B, BSECS-15C, BSECS-15D, BSECS-15E, BSECS-15F adquiridas del patrimonio 14 y 15, las cuales se valorizaron a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro Otros Activos no financieros corriente al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2023 M\$	Saldo 31.12.2022 M\$
Deudores varios (a)	12.910	17.956
Bienes Recuperados Leasing (b)	208.815	146.187
Totales	<u>221.725</u>	<u>164.143</u>

- a) Corresponde a gasto por mora seguros por cobrar y otros deudores.
- b) Corresponde a bienes recuperados de operaciones de leasing y mutuos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2023 M\$	Saldo 31.12.2022 M\$
Administración Maestra Patrimonio Separados (a)	190.521	190.258
Facturas por cobrar	43.596	-
Otras cuentas por cobrar	<u>28.284</u>	<u>17.130</u>
Totales	<u>262.401</u>	<u>207.388</u>

- a) La cuenta por cobrar corresponde a la administración maestra por los servicios prestados a los Patrimonios Separados. Estas cuentas son cobradas en forma trimestral y/o semestral de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos de emisión y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento.

Nota 7 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas corrientes

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

RUT	Sociedad	Saldo 30.09.2023 M\$	Saldo 31.12.2022 M\$
96.905.260-1	Capital S.A.	7.507	7.687
99.301.000-6	Seguros Vida Security Previsión S.A.	<u>1.745</u>	<u>3.445</u>
	Totales	<u>9.252</u>	<u>11.132</u>

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 7 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas corrientes (Continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

RUT	Sociedad	Saldo	Saldo
		30.06.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
76.459.878-4	Inmobiliaria Casanueva S.A.	-	-
96.905.260-1	Capital S.A.	20.287	30.397
76.452.179-K	Security Internacional	-	20.287
	Totales	20.287	50.684

c) Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas es la siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2023		31.12.2022	
				Efecto en resultado		Efecto en resultado	
				Monto	(Cargo)/Abono	Monto	(Cargo)/Abono
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco Security	97.053.000-2	Matriz común	Cuenta corriente	34.001	(484)	30.836	(1.369)
Capital S.A.	96.905.260-1	Matriz común	Asesorías	139.812	(139.812)	173.107	(173.107)
Capital S.A.	96.905.260-1	Matriz común	Proyecto ERP	-	-	106.436	-
Inmobiliaria Casanueva S.A.	76.459.878-4	Matriz común	Recuperación de gastos	-	-	18.583	(18.583)
Inmobiliaria Casanueva S.A.	76.459.878-4	Matriz común	Seguros por pagar	-	-	(43.039)	-
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	Matriz común	Seguros trabajadores	4.759	(4.759)	8.091	(8.091)
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	Matriz común	Venta Cartera	19.266.336	116.488	9.968.110	37.562
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	Matriz común	Pago Gasto Traspasos y Seguros	(596)	-	(3.436)	-
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	Matriz común	Gasto Traspasos y Seguros	1.745	-	4.590	-
Valores Security Corredora de Bolsa S.A.	96.515.580-5	Matriz común	Arriendo	16.220	(16.220)	1.190	(1.190)
Travel Security S.A.	85.633.900-9	Matriz común	Pasajes y Traslados	4.918	(4.918)	1.215	(1.215)
Totales				19.467.195	(49.705)	10.265.683	(165.993)

Todas las transacciones con entidades relacionadas son realizadas en condiciones normales de mercado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 8 – Inventarios corrientes

La composición del rubro Inventarios corrientes al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Descripción	Saldo 30.09.2023 M\$	Saldo 31.12.2022 M\$
Leasing Habitacional	501.523	19.979.506
Provisión incobrables Leasing	(45.347)	(148.367)
Mutuos Hipotecarios	665.782	760.536
Provisión incobrables Mutuos	(104.776)	(128.714)
Totales	<u>1.017.182</u>	<u>20.462.961</u>

Son contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables y de Leasing Habitacional que se van copiando para la formación de un Patrimonio Separado.

- a) El movimiento de las operaciones de Leasing y su respectiva provisión de incobrable al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Leasing Bruto M\$	Provisión M\$		Leasing Bruto M\$	Provisión M\$
Saldo Inicial 01/01/2023	19.979.506	(148.367)	Saldo Inicial 01/01/2022	28.478.750	(108.212)
Pago de dividendo o prepago	(1.094.541)	-	Pago de dividendo o prepago	(3.408.007)	-
Compras de Operaciones	-	103.020	Compras de Operaciones	81.711	(40.155)
Venta de operaciones	(19.326.812)	-	Venta de operaciones	(9.980.454)	-
Interés y reajuste	943.370	-	Interés y reajuste	4.807.506	-
Saldo 30-09-2023	<u>501.523</u>	<u>(45.347)</u>	Saldo 31-12-2022	<u>19.979.506</u>	<u>(148.367)</u>

- b) El movimiento de las operaciones de Mutuos y su respectiva provisión de incobrable al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Mutuos Bruto M\$	Provisión M\$		Mutuos Bruto M\$	Provisión M\$
Saldo Inicial 01/01/2023	760.536	(128.714)	Saldo Inicial 01/01/2022	717.782	(115.394)
Pago dividendos y prepago	(134.211)	-	Pago dividendos y prepago	(93.611)	-
Compras de Operaciones	-	23.938	Compras de Operaciones	14.489	(13.320)
Venta de operaciones	-	-	Venta de operaciones	-	-
Interés y reajuste	39.457	-	Interés y reajuste	121.876	-
Saldo 30-09-2023	<u>665.782</u>	<u>(104.776)</u>	Saldo 31-12-2022	<u>760.536</u>	<u>(128.714)</u>

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 9 – Activos y pasivos por impuestos diferidos e impuesto a la renta

a) Activos por impuestos corrientes

La composición de las cuentas de activo por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2023 M\$	Saldo 31.12.2022 M\$
Gastos capacitación Sence	-	1.518
Iva Credito Fiscal	36.673	-
Totales	36.673	1.518

b) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de las cuentas de pasivo por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2023 M\$	Saldo 31.12.2022 M\$
Iva Débito Fiscal	1.261	-
Totales	1.261	-

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 9 – Activos y pasivos por impuestos diferidos e impuesto a la renta (continuación).

c) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

c.1) Con efecto en resultado del período

Conceptos	30.09.2023		31.12.2022	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión de vacaciones	11.955	-	11.795	-
Resultados diferidos Patrim. Separados	-	3.064.398	-	3.104.273
Otros resultados diferidos	85.377	39.235	124.352	43.934
Pérdida tributaria	3.122.333	-	3.000.189	-
Provisión de Bonos MTM	-	34.256	-	34.256
Activo Tributario LH	279.889	662.501	9.214.236	9.555.539
Sub totales por concepto	3.499.554	3.800.390	12.350.572	12.738.002
Totales por concepto	-	300.836	-	387.430

c.2) Con efecto en Otros resultados integrales

Conceptos	30.09.2023		31.12.2022	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Ajuste valor razonable	-	20.098	-	183.263
Pasivo neto	-	20.098	-	183.263
Saldo según Balance	-	320.934	-	570.693

Con fecha 24 de febrero de 2020, entró en vigencia la Ley N°21.210 que “Moderniza la Legislación Tributaria”, la cual define un único Régimen de General de Tributación, según lo dispuesto en la letra A) del nuevo artículo 14 de la Ley de Impuesto Renta, vigente a contar del 1° de enero de 2020, cuya tasa de impuesto de primera categoría, corresponde a un 27%, para rentas que se obtengan a contar de dicha fecha.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 9 – Activos y pasivos por impuestos diferidos e impuesto a la renta (continuación).

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad estaba acogida por defecto, al “Régimen de Imputación Parcial de los Créditos”, según disposición de la letra B) del artículo 14 de la Ley de Impuesto Renta, vigente a contar del 1° de enero de 2017, con tasa de Impuesto de Primera Categoría, también de un 27%; según lo dispuesto en la Ley N°20.899 “Reforma Tributaria que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias”.

c) Impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad determinó una Renta Líquida Imponible negativa de M\$11.564.197, y para el período terminado al 31 de diciembre de 2022 de M\$11.111.811, por lo cual, no se constituyó provisión por impuesto de primera categoría.

d) Gasto por impuesto a la renta

La composición en el Estado de Resultado es la siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Ingreso (Gasto) por Impuesto a la Renta				
Ajuste por activos o pasivos por impuesto diferido	86.593	137.445	(5.834)	36.180
Ingreso Gasto) por Impuesto a la Renta	86.593	137.445	(5.834)	36.180

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 9 – Activos y pasivos por impuestos diferidos e impuesto a la renta (continuación).

e) Conciliación

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	Saldo 30.09.2023 M\$	Saldo 30.09.2022 M\$
Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Legal		
Resultado antes de Impuestos	(1.529)	(568.462)
Tasa legal de impuestos vigente	27%	27%
Gasto por impuestos a la Renta utilizando tasa legal	413	153.485
Diferencia Permanente C.M perdida tributaria	<u>(87.006)</u>	<u>(290.930)</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(86.593)</u>	<u>(137.445)</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>5663,37%</u>	<u>24,18%</u>

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 10 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los costos de adquisición y desarrollo que se incurran en relación con los activos intangibles (sistemas informáticos desarrollados por terceros principalmente) se registran con cargo a “Activos intangibles” del Estado de Situación Financiera.

Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registran con cargo a los resultados del período en que se incurran.

Los activos de vida útil definida son valorizados a su costo de adquisición menos las amortizaciones y deterioros de valor acumulados. La vida útil ha sido calculada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos, amortizándose linealmente entre 1 y 3 años desde la fecha de inicio de explotación.

La Sociedad aplica test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible, al cierre de los ejercicios informados.

El detalle de los activos intangibles al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	30.09.2023		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Software computacionales	91.957	(89.095)	2.862
Proyecto en Desarrollo	313.532	-	313.532
Licencias	4.339	(4.339)	-
Totales	409.828	(93.434)	316.394

	31.12.2022		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Software computacionales	91.957	(83.384)	8.573
Proyecto en Desarrollo	262.088	-	262.088
Licencias	4.339	(4.339)	-
Totales	358.384	(87.723)	270.661

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 10 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022, el cuadro de movimientos de activos intangibles es la siguiente:

	Programas Informáticos neto M\$	Licencias neto M\$	Total Activos Intangibles neto M\$
Saldo inicial al 1/1/2023	270.661	-	270.661
Adiciones	51.444	-	51.444
Amortización	(5.711)	-	(5.711)
Saldo final al 30/09/2023	316.394	-	316.394

	Programas Informáticos neto M\$	Licencias neto M\$	Total Activos Intangibles neto M\$
Saldo inicial al 1/1/2022	19.801	17	19.818
Adiciones	262.088	-	262.088
Amortización	(11.228)	(17)	(11.245)
Saldo final al 31/12/2022	270.661	-	270.661

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 11 - Propiedades, planta y equipo

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	30.09.2023		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Máquinas de oficina	25.383	(23.765)	1.618
Muebles de oficina	28.749	(24.118)	4.631
Mejoras remodelación	8.024	(8.024)	-
Totales	62.156	(55.907)	6.249

	31.12.2022		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Máquinas de oficina	24.411	(22.302)	2.109
Muebles de oficina	28.749	(22.957)	5.792
Mejoras remodelación	8.024	(8.024)	-
Totales	61.184	(53.283)	7.901

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022, el cuadro de movimientos de propiedad, planta y equipos es la siguiente:

	Propiedades Planta y Equipo			
	Máquina de oficina neto M\$	Muebles de oficina neto M\$	Mejoras remodelación neto M\$	Total P. P y Equipo neto M\$
Saldo inicial al 1/1/2023	2.109	5.792	-	7.901
Adiciones	972	-	-	972
Depreciación	(1.463)	(1.161)	-	(2.624)
Saldo final al 30/09/2023	1.618	4.631	-	6.249

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 11 - Propiedades, planta y equipo (continuación).

	Propiedades Planta y Equipo			
	Máquina de	Muebles de	Mejoras	Total
	oficina	oficina	remodelación	P. P y Equipo
	neto	neto	neto	neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1/1/2022	4.651	7.340	-	11.991
Adiciones	-	-	-	-
Depreciación	(2.542)	(1.548)	-	(4.090)
Saldo final al 31/12/2022	2.109	5.792	-	7.901

No existen bienes del activo inmovilizado que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones, ni en curso de construcción, ni tampoco hay compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material.

Además, no existen bienes de inmovilizado material que se encuentren temporalmente fuera de servicio; bienes que estando totalmente amortizados, se encuentren todavía en uso; ni bienes retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta.

Nota 12 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

- a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2023 M\$	Saldo 31.12.2022 M\$
Línea Sobregiro Banco Interamericano del Desarrollo	-	10.860
Préstamo Banco BTG Pactual Chile	-	19.144.712
Totales	-	19.155.572

El detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Valor Contable		
								0-90 días	91 días -1 año	Total
Securizadora Security S.A.	Extranjero	Banco Interamericano de Desarrollo	USA	USD	Trimestral	0,38	0,38	10.860	-	10.860
Securizadora Security S.A.	Chile	Banco BTG Pactual	Chile	UF	Anual	3,15	3,15	-	19.144.712	19.144.712
Total								10.860	19.144.712	19.155.572

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 12 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación).

b) Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 el movimiento de los pasivos financieros separado entre flujos de financiación y otros conceptos, es el siguiente:

Pasivos que originan actividades de Financiamiento	Saldo al 31 de Diciembre de 2022	Movimientos que generan flujos de financiamiento					Movimientos que no generan flujos				Saldo al 30 de septiembre de 2023
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
		Nuevo Financiamiento	Pago de Intereses	Pago de Capital	Otros Conceptos	Amortización Mayor Valor	Variación UF	Variación Moneda Extranjera	Devengo de Intereses		
	M\$									M\$	
Obligaciones Bancarias	19.155.572	54.941	(1.219.498)	(19.255.296)	-	-	113.653	-	1.150.628	-	
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Obligaciones Empresas Relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totales	19.155.572	54.941	(1.219.498)	(19.255.296)	-	-	113.653	-	1.150.628	-	

Pasivos que originan actividades de Financiamiento	Saldo al 31 de Diciembre de 2021	Movimientos que generan flujos de financiamiento					Movimientos que no generan flujos				Saldo al 31 de diciembre de 2022
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
		Nuevo Financiamiento	Pago de Intereses	Pago de Capital	Otros Conceptos	Amortización Mayor Valor	Variación UF	Variación Moneda Extranjera	Devengo de Intereses		
	M\$									M\$	
Obligaciones Bancarias	28.810.480	-	(1.079.023)	(12.715.588)	-	-	3.221.740	-	917.963	19.155.572	
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Obligaciones Empresas Relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totales	28.810.480	-	(1.079.023)	(12.715.588)	-	-	3.221.740	-	917.963	19.155.572	

c) Los flujos contractuales no descontados de los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

30 de septiembre de 2023	Importe en libros M\$	Vencimientos					
		Menos de un mes	1 a 3 meses	3 meses a 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros							
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	838	838	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	20.287	20.287	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	53.645	53.645	-	-	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Totales	74.770	74.770	-	-	-	-	-

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 12 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación).

31 de diciembre de 2022	Importe en libros M\$	Vencimientos					
		Menos de un mes	1 a 3 meses	3 meses a 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros							
Otros pasivos financieros	19.155.572	19.163.716	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.070	2.070	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	50.684	50.684	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	323.206	323.206	-	-	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Totales	19.531.532	19.539.676	-	-	-	-	-

Nota 13 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2023 M\$	Saldo 31.12.2022 M\$
Proveedores	838	2.070
Totales	838	2.070

Nota 14 – Otras provisiones corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2023 M\$	Saldo 31.12.2022 M\$
Provisión de gastos	16.811	10.839
Total	16.811	10.839

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 14 – Otras provisiones corrientes (Continuación)

Los movimientos de las provisiones al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Totales		Totales
	M\$		M\$
Saldo Inicial al 1/1/2023	10.839	Saldo Inicial al 1/1/2022	25.320
Provisiones constituidas	56.469	Provisiones constituidas	184.201
Liberación de provisiones	(50.497)	Liberación de provisiones	(198.682)
Saldo Final al 30/09/2023	<u>16.811</u>	Saldo Final al 31/12/2022	<u>10.839</u>

Nota 15 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

La composición de la provisión corriente por beneficio a los empleados al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Saldo	Saldo
	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión vacaciones del personal	<u>44.279</u>	<u>43.684</u>
Totales	<u>44.279</u>	<u>43.684</u>

Los movimientos de la provisión de vacaciones al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Totales		Totales
	M\$		M\$
Saldo Inicial al 1/1/2023	43.684	Saldo Inicial al 1/1/2022	40.173
Provisiones constituidas	2.527	Provisiones constituidas	11.015
Aplicación de provisiones	(1.932)	Aplicación de provisiones	(7.504)
Saldo Final al 30/09/2023	<u>44.279</u>	Saldo Final al 31/12/2022	<u>43.684</u>

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 16 - Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de otros pasivos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2023 M\$	Saldo 31.12.2022 M\$
Seguros y recaudación	31.433	3.813
Impuesto único a los trabajadores	2.998	3.674
Imposiciones por pagar	4.560	4.959
Provisión dividendo mínimo	-	274.665
Recaudación Hipotecaria la Construcción	10.351	10.351
Sobretasa patrimonio separados	4.183	4.496
Otros pasivos no financieros	120	21.248
Totales	53.645	323.206

Nota 17 – Ingresos y gastos

a) Ingresos ordinarios

La composición del rubro ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Ingresos				
Ingreso netos por venta de activo a securitizar	121.482	109.003	41.051	37.647
Ingresos por adm. de activos de patrimonios separados	571.049	545.743	190.521	187.522
Ingresos por intereses activos a Securitizar	590.267	1.336.366	91.763	380.109
Venta cartera mutuos	-	-	-	-
Venta cartera leasing	19.351.627	10.013.937	14.441.384	9.968.110
Otros ingresos ordinarios	89.679	46.210	21.485	15.449
Total ingresos	20.724.104	12.051.259	14.786.204	10.588.837

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 17 – Ingresos y gastos (continuación).

b) Costo de venta

La composición del rubro costo de venta al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Costos				
Préstamos Bancarios	(1.177.469)	(825.928)	(196.854)	(202.622)
Venta cartera leasing	<u>(19.232.656)</u>	<u>(9.975.735)</u>	<u>(14.350.080)</u>	<u>(9.975.735)</u>
Total costos	<u>(20.410.125)</u>	<u>(10.801.663)</u>	<u>(14.546.934)</u>	<u>(10.178.357)</u>

c) Otros ingresos por función

La composición del rubro otros ingresos por función al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre	
	2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Devolución Sobretasa SII	301	-	-	-
Utilidad en venta bien recuperado	7.127	8.082	7.127	(2.597)
Otros Ingresos Operacionales	<u>89</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>7.517</u>	<u>8.082</u>	<u>7.127</u>	<u>(2.597)</u>

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

d) Gastos de administración

La composición del rubro gasto de administración al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los periodos terminados al 30 de septiembre	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones a)	(398.352)	(347.800)	(99.838)	(127.826)
Asesorías b)	(159.765)	(140.736)	(58.947)	(57.089)
Depreciación y amortización	(8.335)	(11.580)	(2.752)	(3.781)
Gastos de informática y comunicaciones	(16.244)	(28.303)	(4.770)	(9.599)
Servicios subcontratados	(1.171)	(5.829)	(713)	(264)
Impuestos, patentes, contribuciones y aportes a la CMF	(42.280)	(28.246)	(32)	(8.915)
Provisión de colocación	(23.743)	(66.264)	(9.119)	4.240
Provisiones varias	-	-	-	33.883
Gastos por arrendamientos	(15.140)	(20.940)	(14.090)	(2.357)
Gastos generales	(2.712)	(1.645)	8.932	3.177
Totales	(667.742)	(651.343)	(181.329)	(168.531)

a) Las remuneraciones en gastos del personal corresponden a los gastos devengados en los ejercicios por remuneraciones y compensaciones de saldos a los empleados.

b) La Sociedad mantiene asesorías servicios corporativos, legales y de auditoría.

El gasto de remuneraciones al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

g

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(221.592)	(196.620)	(75.467)	(68.951)
Beneficios a los empleados	(176.760)	(151.180)	(24.371)	(58.875)
Totales	(398.352)	(347.800)	(99.838)	(127.826)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 17 – Ingresos y gastos (continuación).

d) Otros gastos por función

La composición del rubro otros gastos por función al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por los 3 meses terminados al 30 de septiembre	
	2023	2022	2023	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos operacionales	(45.505)	(91.990)	(6.373)	(28.796)
Comisión Custodia IDB	(16.529)	-	-	-
Total	(62.034)	(91.990)	(6.373)	(28.796)

Nota 18 - Movimientos de Patrimonio

Capital

El capital inicial enterado el 21 de octubre de 1997, fue de M\$150.000 (histórico).

De acuerdo a la Ley N°18.045 sobre Sociedades Securitizadoras, según Artículo N°132, la Sociedad deberá mantener un capital en efectivo no inferior al equivalente a diez mil unidades de fomento.

El 17 de enero de 2006 se pagaron 3.785 acciones de pago por un valor de \$607.550 por acción, el Grupo Security S.A. efectuó un pago de M\$1.044.987 (histórico) correspondiente a la compra de 1.720 acciones y GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada efectuó un pago de M\$1.254.590 (históricos) correspondiente a la compra de 2.065 acciones.

Con fecha 13 de agosto de 2008 Grupo Security S.A. transfiere 1 acción a Asesorías Security S.A.

Con fecha 14 de agosto de 2008 Grupo Security S.A. compro y adquirió a GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada, la que vendió y transfirió a Grupo Security S.A. 2.065 acciones ordinarias de Securitizadora Security GMAC-RFC S.A..

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 18 - Movimientos de Patrimonio (continuación).

Con fecha 15 de diciembre de 2008 se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acuerda disminuir el capital hasta un monto de M\$1.845.977, pero sin reducir el número de acciones, y se faculta al Gerente General para actuar ante el Servicio de Impuestos Internos y la Comisión para el Mercado Financiero, la aprobación de la reforma de estatutos acordado en la Junta. De lo expuesto anteriormente la Comisión para el Mercado Financiero aprueba la modificación de Estatutos con fecha 27 de febrero de 2009, según resolución exenta N°118. La disminución de capital fue de M\$1.403.496, donde se absorbieron pérdidas acumuladas por M\$403.496, por lo tanto, la disminución efectiva de capital ascendió a M\$1.000.000.

Con fecha 11 de septiembre de 2015 se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acuerda un aumento de capital de la Sociedad de M\$2.086.071 dividido en 4.215 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado a M\$2.438.071, dividido en 5.498 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 1.283 nuevas acciones de pago, por un monto de M\$352.000, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2015.

Se faculta al Gerente General para actuar ante el Servicio de Impuestos Internos y la Comisión para el Mercado Financiero, la aprobación de la reforma de estatutos acordado en la Junta.

De lo anteriormente expuesto la Comisión para el Mercado Financiero aprueba la modificación de Estatutos con fecha 20 de noviembre de 2015, según resolución exenta N°331.

Con fecha 08 de marzo de 2016 se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acuerda un aumento de capital de la Sociedad de M\$2.438.071 dividido en 5.498 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado a M\$3.468.183, dividido en 10.337 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 4.839 nuevas acciones de pago, por un monto de M\$1.030.112 las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2016. Se faculta al Gerente General para actuar ante el Servicio de Impuestos Internos y la Comisión para el Mercado Financiero, la aprobación de la reforma de estatutos acordado en la Junta.

De lo anteriormente expuesto la Comisión para el Mercado Financiero aprueba la modificación de Estatutos con fecha 15 de abril de 2016, según resolución exenta N°1151.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2019, se acordó la distribución de un dividendo definitivo, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, por M\$200.000, equivalente a \$19.348 por acción. Este dividendo se pagó el 10 de mayo del 2019.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 18 - Movimientos de Patrimonio (continuación).

El 1 de diciembre de 2020, Capital S.A. reemplaza como accionista a Asesorías Security S.A. producto de la fusión realizada entre ellas.

El 30 de abril de 2021, la Junta Ordinaria de Accionistas se aprobó repartir un dividendo a sus accionistas de M\$ 2.899.994.

El 9 de diciembre 2021, se hizo efectivo el pago dividendo a los accionistas aprobado en Junta Ordinaria del mes de abril por un monto de M\$ 2.899.994.

El Directorio de Securitizadora Security S.A. acordó en sesión de fecha 11 de abril de 2022 no repartir dividendos por el ejercicio 2021.

La composición de propiedad de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

30.09.2023		
Accionistas	Número acciones suscritas	Porcentaje acciones
Grupo Security S.A.	10.333	99,96
Capital S.A.	4	0,04
Total	10.337	100

31.12.2022		
Accionistas	Número acciones suscritas	Porcentaje acciones
Grupo Security S.A.	10.333	99,96
Capital S.A.	4	0,04
Total	10.337	100

Nota 19 - Remuneración del directorio

Los directores de la Sociedad no han percibido remuneraciones por concepto de asesorías y/o dietas.

Nota 20 - Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Securitizadora Security S.A., el que corresponde a una sociedad de servicios financieros, no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiese afectar a la protección del medio ambiente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 21 - Política de dividendos

De acuerdo a lo requerido en la Ley N° 18.046 artículo 79 sobre Sociedades Anónimas, la Sociedad deberá distribuir un dividendo mínimo en efectivo de hasta un 30% de las utilidades líquidas, salvo acuerdo diferente adoptado en junta respectiva por la unanimidad de los accionistas o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de período anteriores.

Nota 22 – Contingencia, juicio y restricciones

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 no existen otras contingencias ni restricciones que puedan afectar en forma significativa estos Estados Financieros Intermedios.

Nota 23 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 no existen cauciones que informar.

Nota 24 - Sanciones

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022, los Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones que informar por parte de los organismos fiscalizadores u otra autoridad administrativa.

Nota 25 - Política de administración del riesgo financiero

La Sociedad normalmente mantiene líneas de financiamiento de corto y largo plazo con entidades locales e internacionales para hacer frente a sus obligaciones, mitigar los riesgos de tasas de interés que se produzcan en el mercado y eventualmente, tomar posición en bonos securitizados de propia emisión. Lo anterior es consecuencia de una política conservadora de riesgo financiero y al hecho de que la Securitizadora ha mantenido un perfil de ingresos operacionales vinculados a la compra de activos para ser Securitizados, a los servicios de estructuración de bonos y a la administración maestra de los Patrimonios Separados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 25 - Política de administración del riesgo financiero (Continuación)

Cuadro de Liquidez:

	30.09.2023			Totales M\$
	0-30 M\$	31-90 M\$	91-180 M\$	
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	287.618	-	-	287.618
Otros activos financieros corrientes	-	-	3.692.501	3.692.501
Otros activos no financieros, corriente	221.725	-	-	221.725
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	262.401	-	-	262.401
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9.252	-	-	9.252
Inventario corrientes	-	-	1.017.182	1.017.182
Activos por impuesto corrientes	36.673	-	-	36.673
Total activos Corrientes	817.669	-	4.709.683	5.527.352
Pasivos Corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	838	-	-	838
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	20.287	-	-	20.287
Pasivo por impuestos corrientes	1.261	-	-	1.261
Otros pasivos no financieros corrientes	53.645	-	-	53.645
Total pasivos corrientes	76.031	-	-	76.031
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	-	-	-	-
Activo menos pasivo	741.638	-	4.709.683	5.451.321

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2022			Totales
	0-30	31-90	91-180	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	204.530	-	-	204.530
Otros activos financieros corrientes	-	-	4.296.822	4.296.822
Otros activos no financieros, corriente	164.143	-	-	164.143
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	207.388	-	-	207.388
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	11.132	-	-	11.132
Inventario corrientes	-	-	20.462.961	20.462.961
Activos por impuesto corrientes	1.518	-	-	1.518
Total activos Corrientes	588.711	-	24.759.783	25.348.494
Pasivos Corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	19.155.572	-	-	19.155.572
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.070	-	-	2.070
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	50.684	-	-	50.684
Pasivo por impuestos corrientes	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	-	-	323.206	323.206
Total pasivos corrientes	19.208.326	-	323.206	19.531.532
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	-	-	-	-
Activo menos pasivo	(18.619.615)	-	24.436.577	5.816.962

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 25 - Política de administración del riesgo financiero (continuación).

Valor razonable de activos y pasivos financieros

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros tomando en cuenta:

1. El precio observado en el mercado de los instrumentos financieros, ya sea derivado a partir de observaciones u obtenido a través de modelaciones.
2. El riesgo de crédito presentado por el emisor de un instrumento de deuda.
3. Las condiciones de liquidez y profundidad de los mercados correspondientes.
4. Si la posición es activa o pasiva (en el caso de derivados, si se recibe o paga el flujo en el futuro).

De acuerdo a lo anterior la Sociedad clasifica los instrumentos financieros que posee en cartera en los siguientes niveles:

Nivel 1: Precios observables en mercados activos para el tipo de instrumento o transacción específico a ser valorizado.

Nivel 2: Técnicas de valuación en base a factores observables. Esta categoría incluye instrumentos valuados usando: Precios cotizados para instrumentos similares, ya sea en mercados que son considerados activos o poco activos u otras técnicas de valuación donde todas las entradas significativas sean observables directa o indirectamente a partir de los datos de mercado.

Nivel 3: Técnicas de valuación que usan factores significativos no observables. Esta categoría incluye todos los instrumentos donde la técnica de valuación incluya factores que no estén basados en datos observables y los factores no observables puedan tener un efecto significativo en la valuación del instrumento. En esta categoría se incluyen instrumentos que están valuados en base a precios cotizados para instrumentos similares donde se requieren ajustes o supuestos significativos no observables para reflejar las diferencias entre ellos.

De acuerdo a lo anteriormente descrito, la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, respecto de los instrumentos financieros (bonos) mantenidos para la negociación con efecto en resultado, corresponden a instrumentos con cotización activa que son valorizados utilizando una plataforma de valorización aceptada por el mercado y por lo tanto se clasifican en el Nivel 2.

Valor razonable de activos y pasivos financieros

La siguiente tabla presenta los activos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 25 - Política de administración del riesgo financiero (continuación).

	30.09.2023			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Financieros				
Otros activos financieros corrientes	-	3.692.501	-	3.692.501
Total	-	3.692.501	-	3.692.501

	31.12.2022			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Financieros				
Otros activos financieros corrientes	-	4.296.822	-	4.296.822
Total	-	4.296.822	-	4.296.822

La Securitizadora ha requerido utilizar para la valorización de estos instrumentos de manera objetiva y confiable, una plataforma aceptada por el mercado (RiskAmerica) determinando el valor de mercado de los instrumentos financieros mantenidos al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022.

Nota 26 - Hechos Relevantes

Con fecha 24 de octubre de 2022, don Francisco Silva Silva, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director y Presidente de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Francisco Silva Silva su dedicación y valioso aporte como Director y Presidente de la Sociedad, acordó designar a don Renato Peñafiel Muñoz como el nuevo Presidente del Directorio con efectos a partir de esta fecha.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2023, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2022, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Renato Peñafiel Muñoz, Andrés Tagle Domínguez, Christian Sinclair Manley, Alejandro Alzerreca Luna y Hernán Buzzoni Garnham, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2023 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 26 - Hechos Relevantes (Continuación)

Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar a don Renato Peñafiel Muñoz como Presidente del directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario.

Mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Renato Peñafiel Muñoz, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director y Presidente de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Renato Peñafiel Muñoz su dedicación y valioso aporte como Director y Presidente de la Sociedad, acordó designar a don Alejandro Alzerreca Luna como el nuevo Presidente del Directorio con efectos a partir de esta fecha. Asimismo, se acordó designar a don Alberto Oviedo Obrador como nuevo Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Andrés Tagle Dominguez, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Andrés Tagle Dominguez su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Juan Pablo Cofre Dougnac como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Hernán Buzzoni Garnham, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Hernán Buzzoni Garnham su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Máximo Hitoshi Kamada como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 27 - Hechos Posteriores

Con fecha 24 de octubre de 2023, el director don Máximo Hitoshi Kamada. comunicó a la Sociedad que no podría asumir el cargo de director, el directorio acordó mantener dicho cargo vacante hasta que se celebre la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, oportunidad en la que deberá procederse a la renovación total del directorio.

A juicio de la Administración entre el 1 de octubre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos en ellos presentados o su interpretación.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

Nota 28 – Nota Adicional según NCG N° 286 Información al 30 de septiembre de 2023

a) Ingresos Ordinarios

a.1) Excedentes de los Patrimonios Separados

N° y fecha de inscripción del Patrimonio Separado	Retiro de Excedentes 30.09.2023 M\$	Excedentes (déficit) del período 30.09.2023 M\$	Excedentes (déficit) Acumulados al 30.09.2023 M\$
BSECS-4 N.319 03/12/02	-	(722.380)	(13.951.678)
BSECS-5 N.341 09/09/03	-	(119.997)	(1.147.395)
BSECS-6 N.367 23/02/04	-	(354.775)	(8.388.707)
BSECS-7 N.420 23/06/05	-	(114.936)	(12.368)
BSECS-9 N.495 06/03/07	-	(393.659)	(2.923.998)
BSECS-10 N.510 16/08/07	-	(309.306)	(4.689.471)
BSECS-13 N.582 27/04/09	-	(284.512)	(1.972.225)
BSECS-14 N.866 06/09/17	-	(146.752)	246.496
BSECS-15 N.1046 22/10/20	-	49.283	291.129

Nota: el retiro de excedentes para el 2023 no aplica.

N° y fecha de inscripción del Patrimonio Separado	Retiro de Excedentes 30.09.2022 M\$	Excedentes (déficit) del período 30.09.2022 M\$	Excedentes (déficit) Acumulados al 30.09.2022 M\$
BSECS-4 N.319 03/12/02	-	(500.579)	(12.969.017)
BSECS-5 N.341 09/09/03	-	(135.086)	(994.752)
BSECS-6 N.367 23/02/04	-	(402.188)	(7.994.315)
BSECS-7 N.420 23/06/05	-	(68.090)	147.049
BSECS-9 N.495 06/03/07	-	(273.047)	(2.444.423)
BSECS-10 N.510 16/08/07	-	(241.560)	(4.275.160)
BSECS-13 N.582 27/04/09	-	(220.942)	(1.603.370)
BSECS-14 N.866 06/09/17	-	(78.067)	478.717
BSECS-15 N.1046 22/10/20	-	38.842	215.811

Nota: el retiro de excedentes para el 2022 no aplica.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre de 2022

b) Costo Patrimonios Separados constituido por la Sociedad al 30 de septiembre 2023.

Concepto	Patrimonio BSECS-4	Patrimonio BSECS-5	Patrimonio BSECS-6	Patrimonio BSECS-7	Patrimonio BSECS-9
Costos de administración	68.385	42.137	71.038	71.019	131.672
Pérdidas por venta de activos a securitizar	-	-	-	-	-
Provisiones sobre activos a securitizar	-	-	-	-	(48.670)
Pérdidas en liquidación de garantías	14.040	(778)	(137.127)	747	-
Total	82.425	41.359	(66.089)	71.766	83.002

Concepto	Patrimonio BSECS-10	Patrimonio BSECS-13	Patrimonio BSECS-14	Patrimonio BSECS-15
Costos de administración	105.392	106.720	541.058	230.404
Pérdidas por venta de activos a securitizar	-	-	-	-
Provisiones sobre activos a securitizar	-	-	-	-
Pérdidas en liquidación de garantías	8.445	1.929	567	-
Total	113.837	108.649	541.625	230.404

c) Principales características de los contratos

Patrimonio Separado	Destinatario del Excedente	Existencia Bonos Subordinados	Condiciones de pago Bonos Subordinado
BSECS-2 N.228 02/05/00	Adm. Primario	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-3 N.270 11/09/01	Adm. Primario	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-4 N.319 03/12/02	Adm. Primario	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-5 N.341 09/09/03	Adm. Maestra	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-6 N.367 23/02/04	Adm. Primario	Sí	Pago serie "A" y "AA" preferente
BSECS-7 N.420 23/06/05	Adm. Primario	Sí	Pago serie "A" y "B" preferente
BSECS-9 N.495 06/03/07	Adm. Maestra	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-10 N.510 16/08/07	Adm. Primario	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-13 N.582 27/04/09	Adm. Primario	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-14 N.866 06/09/17	Adm. Maestra	Sí	Pago total serie "A" preferente
BSECS-15 N.1046 22/10/20	Adm. Maestra	Sí	Pago total serie "A" preferente

Nota: no hay retiro anticipado de excedentes

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

d) Información adicional de los Patrimonios Separados

Patrimonio Separado	Activo Securitizado
BSECS-2 N.228 02/05/00	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-3 N.270 11/09/01	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-4 N.319 03/12/02	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-5 N.341 09/09/03	Mutuos Hipotecarios Endosables
BSECS-6 N.367 23/02/04	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-7 N.420 23/06/05	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-9 N.495 06/03/07	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-10 N.510 16/08/07	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-13 N.582 27/04/09	Contratos de Leasing Habitacional con promesa c/v
BSECS-14 N.866 06/09/17	Contratos de Leasing Habitacional y Mutuo Hipotecario Endosable
BSECS-15 N.1046 22/10/20	Contratos de Leasing Habitacional y Mutuo Hipotecario Endosable

Patrimonio Separado	Administrador Primario
BSECS-2 N.228 02/05/00	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-3 N.270 11/09/01	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-4 N.319 03/12/02	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-5 N.341 09/09/03	Penta Hipotecario S.A.
BSECS-6 N.367 23/02/04	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-7 N.420 23/06/05	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-9 N.495 06/03/07	Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.
BSECS-10 N.510 16/08/07	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-13 N.582 27/04/09	Inmobiliaria Mapsa S.A.
BSECS-14 N.866 06/09/17	Hipotecaria Andes S.A. , Hipotecaria la Construcción S.A. e
BSECS-15 N.1046 22/10/20	Hipotecaria la Construcción Leasing S.A.

Patrimonio Separado	Administración Maestro y Coordinador General
BSECS-2 N.228 02/05/00	Securitizadora Security S.A.
BSECS-3 N.270 11/09/01	Securitizadora Security S.A.
BSECS-4 N.319 03/12/02	Securitizadora Security S.A.
BSECS-5 N.341 09/09/03	Securitizadora Security S.A.
BSECS-6 N.367 23/02/04	Securitizadora Security S.A.
BSECS-7 N.420 23/06/05	Securitizadora Security S.A.
BSECS-9 N.495 06/03/07	Securitizadora Security S.A.
BSECS-10 N.510 16/08/07	Securitizadora Security S.A.
BSECS-13 N.582 27/04/09	Securitizadora Security S.A.
BSECS-14 N.866 06/09/17	Securitizadora Security S.A.
BSECS-15 N.1046 22/10/20	Securitizadora Security S.A.