

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	Antecedentes al	31-03-2016	31-03-2015
11.010	Disponibles	999.736	1.086.968
11.020	Valores negociables	399.895	394.585
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	2.576.787	2.688.943
11.110	Activo securitizado (corto plazo)	2.946.998	3.047.328
11.120	Provisiones (C/P) activo securitizado (menos)	(370.211)	(358.385)
11.200	Otros activos circulantes	613.060	700.735
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	4.589.478	4.871.231
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	21.716.521	23.925.878
13.110	Activo securitizado largo plazo	21.716.521	23.925.878
13.120	Prov. (largo plazo) activo securitizado (menos)	-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda	100.682	109.953
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	(187.175)	(205.141)
13.160	Gastos de colocación	-	-
13.170	Otros activos	-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS	21.630.028	23.830.690
10.000	TOTAL ACTIVOS	26.219.506	28.701.921
PASIVOS			
	Antecedentes al	31-03-2016	31-03-2015
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia	19.744	20.212
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo	4.969	4.963
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa	375	393
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador	384	383
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	753	752
21.040	Excedentes por pagar	-	-
21.050	Obligaciones por prepagos	273.479	219.246
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	301.138	325.493
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	1.579.823	1.798.646
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	2.180.665	2.370.088
22.010	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)	25.374.314	27.666.261
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	25.374.314	27.666.261
23.100	Reservas de excedentes anteriores	(1.336.912)	(1.387.425)
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	(1.336.912)	(1.387.425)
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)	1.439	52.997
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO	(1.335.473)	(1.334.428)
20.000	TOTAL PASIVOS	26.219.506	28.701.921

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre el y el	01-01-2016 31-03-2016	01-01-2015 31-03-2015
INGRESOS				
35.110	Intereses por activos securitizados		412.082	447.991
35.120	Intereses por inversiones		6.392	4.923
35.130	Reajustes por activos securitizados		176.945	(6.459)
35.140	Reajustes por inversiones		-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		4.507	4.505
35.190	Otros ingresos		27.484	92.242
35.100	TOTAL INGRESOS		627.410	543.202
GASTOS				
35.210	Remuneración por adm.y custodia de los activos		(31.916)	(32.670)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		(3.250)	(3.234)
35.220	Remuneración por auditoria externa		(376)	(394)
35.225	Remuneración banco pagador		(385)	(384)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(1.130)	(1.131)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(329.503)	(352.909)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(190.951)	5.574
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		(9.685)	(41.037)
35.260	Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		(49.807)	(45.481)
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		(2.326)	(2.325)
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290	Otros gastos		(16.902)	(16.038)
35.200	TOTAL DE GASTOS		(636.231)	(490.029)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		10.260	(176)
23.200	DEFICIT (EXCEDENTES) DEL EJERCICIO		1.439	52.997

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-9

Por escritura de fecha 13 de diciembre de 2006, modificada por escritura pública de 31 de enero de 2007 y complementada por escritura de 27 de marzo de 2007 y 30 de marzo del mismo año, ante el Notario Público Señor Alvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-9. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N° 495 de fecha 6 de marzo de 2007.

Por escritura de fecha 16 de octubre de 2007, modificada por escritura pública de 21 de noviembre de 2007, y escritura complementaria del 21 de enero de 2008, conforme al art. 137 de la Ley de Mercado de Valores, todas otorgadas en la notaria de Enrique Morgan Torres, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-11. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°518 de fecha 29 noviembre de 2007.

De acuerdo a la autorización concedida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 6 de junio de 2008, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 518 (que correspondían al original Patrimonio 11) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

De acuerdo a la autorización concebida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 1 de junio de 2009, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 586 (que correspondían al original Patrimonio 12) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

El Patrimonio termina el 1 de abril del 2026.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Períodos contables

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2016 y 2015.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter N° 287 impartida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros al 31 de marzo de 2015, han sido actualizados extracontablemente en un 4,7%

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos períodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 31 de marzo de cada período. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2016	2015
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	0,8	0,0

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$25.812,05 y \$24.622,78, al 31 de marzo de 2016 y 2015, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada período.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$370.211 y M\$358.385 por los años 2016 y 2015, respectivamente.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 31 de marzo de 2016, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$19.744 (M\$20.212 al 31 de marzo de 2015), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver nota 10).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2016 y 2015 en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado

Corresponde al menor valor y mayor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par. Este mayor y menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

n) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de Leasing Habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2016, no se han registrado cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros en relación al año anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilidad	M\$	
		2016	2015
Activos no monetarios	UF	(538)	(6)
Cuentas de resultados	IPC	188	(170)
Déficit (Excedentes) acumulados	IPC	10.610	-
Totales		10.260	(176)

Nota 5 - Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo al siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2016	2015
Fondos Mutuos Santander Money Market	\$	-	394.585
Fondos Mutuos Security Plus	\$	399.895	-
Totales		399.895	394.585

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2016	2015	2016	2015
1a 3	467	463	108.531	120.763
4 o más	157	197	407.173	404.824
Totales	624	660 (a)	515.704	525.587

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8)

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 1.698 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 31 de marzo de 2016 (1.753 al 31 de marzo 2015), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado fusionado BSECS-9, BSECS-11 y BSECS-12, tuvieron una tasa de originación del 9,88% anual ponderada. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 6,90% anual ponderada.

El originador de los contratos es Concreces Leasing S.A. y el plazo remanente promedio de éstos es 139 meses (151 en 2015).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Corto plazo M\$		Largo plazo M\$		Total cartera M\$		Tasa Transferencia %
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	
Valor par	2.550.437	2.611.127	18.794.247	20.501.074	21.344.684	23.112.201	9,88
Aj. Tasa valorización	396.561	436.201	2.922.274	3.424.804	3.318.835	3.861.005	6,9
Provisión activos securitizados	(370.211)	(358.385)	-	-	(370.211)	(358.385)	
Totales	2.576.787	2.688.943	21.716.521	23.925.878	24.293.308	26.614.821	

Al cierre de los estados financieros al día 31 de marzo de 2016 y 2015, el Patrimonio Separado BSECS-9 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2016	2015
Bienes recuperados por leasing (a)	18.476	105.566
Activos Securitizados en mora (b)	515.704	525.587
Cuenta por cobrar término de contratos	11.386	11.921
Otros	67.494	57.661
Totales	613.060	700.735

- a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2n).
- b) Ver detalle en Nota 6

Nota 9 - Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

El detalle del menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización se presenta de acuerdo a Nota 2m) y el detalle siguiente:

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Menor Valor

RUT	Sociedad	31-03-2016		31-03-2015	
		Monto amortizado en el período	Saldo menor valor	Monto amortizado en el período	Saldo menor valor
96.847.360-3	Patrimonio Separado BSECS-9	(792)	32.867	(792)	36.023
96.847.360-3	Patrimonio Separado BSECS-11	(1.534)	67.815	(1.533)	73.930
Totales		(2.326)	100.682	(2.325)	109.953

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Mayor valor

RUT	Sociedad	31-03-2016		31-03-2015	
		Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor
96.847.360-3	Patrimonio Separado BSECS-9	4.507	(187.175)	4.505	(205.141)
Totales		4.507	(187.175)	4.505	(205.141)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 10 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, este rubro se presenta de acuerdo a lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2016	2015
Administración primaria (a)	12.968	13.445
Administración maestra (b)	6.776	6.767
Totales	19.744	20.212

- (a) Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios ACFIN S.A.: de acuerdo a los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,19 por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo al Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale a UF 262,5 trimestrales.

Nota 11 - Otros Acreedores

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2016	2015
Facturas por pagar	24.484	44.507
Provisión gastos legales (1)	217.546	227.771
Seguros	59.108	9.733
Otros	-	43.482
Totales	301.138	325.493

- (1) En virtud de la terminación anticipada del Contrato de Administración con Concreces Leasing S.A., se realizó una provisión de gastos de cobranza judicial máximo de acuerdo al contrato, que al cierre de los estados financieros se encuentra bajo la gestión de Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios ACFIN S.A.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

- 1) UF731.500 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-9A1 por UF578.500 con 1.157 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9B1 por UF52.200 con 522 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9C1 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9D1 por UF20.400 con 204 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9E1 por UF22.000 con 220 títulos de UF 100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9F1 por UF31.000 con 310 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 2) UF599.000 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-11A2 por UF478.000 con 956 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11B2 por UF55.000 con 550 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11C2 por UF18.000 con 180 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11D2 por UF8.000 con 80 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11E2 por UF15.000 con 150 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-11F2 por UF25.000 con 250 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 3) UF494.600 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-12A3 por UF402.000 con 804 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12B3 por UF38.200 con 382 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12C3 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12D3 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12E3 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-12F3 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2016 y 2015, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
						plazo int.	pago amoritz.	M\$ 2016	M\$ 2015	
495-06-03-07	BSECS-9A1		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	682.658	743.566	nacional
	BSECS-11A2		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	594.610	648.503	nacional
	BSECS-12A3		UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	576.034	625.823	nacional
Obligaciones por prepago								(273.479)	(219.246)	
Total porción corto plazo								1.579.823	1.798.646	
Bonos largo plazo										
	BSECS-9A1	211.827	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	4.838.903	5.788.588	nacional
	BSECS-9B1	53.489	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.397.604	1.395.872	nacional
	BSECS-9C1	31.324	UF	5,5%	01-04-2026	trim.	trim.	819.431	818.415	nacional
	BSECS-9D1	25.754	UF	6,0%	01-04-2026	trim.	trim.	674.517	673.681	nacional
	BSECS-9E1	28.837	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	757.039	756.100	nacional
	BSECS-9F1	59.432	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	1.562.049	1.451.278	nacional
	BSECS-11A2	191.242	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	4.390.376	5.221.710	nacional
	BSECS-11B2	56.358	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.472.568	1.470.742	nacional
	BSECS-11C2	19.505	UF	5,5%	02-04-2026	trim.	trim.	510.248	509.616	nacional
	BSECS-11D2	9.528	UF	6,0%	03-04-2026	trim.	trim.	249.546	249.236	nacional
	BSECS-11E2	18.375	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	482.387	481.789	nacional
	BSECS-11F2	44.586	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	1.171.852	1.088.734	nacional
	BSECS-12A3	185.739	UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	4.273.636	5.039.572	nacional
	BSECS-12B3	38.687	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	1.011.325	1.010.071	nacional
	BSECS-12C3	12.465	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	325.850	325.446	nacional
	BSECS-12D3	6.557	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	171.408	171.195	nacional
	BSECS-12E3	9.835	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	257.099	256.780	nacional
	BSECS-12F3	38.578	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	1.008.476	957.436	nacional
Total largo plazo								25.374.314	27.666.261	

Los bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 13 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 11,49% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5%, para las series A1 ,B1, C1, D1 E1yF1, ponderada por un 9,65% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5% para las series A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y ponderada por un 9,7%, anual y la de los bonos de 4,7%, 5,2%, 5,2%, 5,2%, 5,2% y 5,2% para las series A3, B3, C3, D3, E3 y F3, respectivamente.

La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del período, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 14- Cambios en los Excedentes

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	31-03-2016		31-03-2015	
	M\$		M\$	
	Excedentes Acumulados	Excedentes del Ejercicio	Excedentes Acumulados	Excedentes del Ejercicio
Saldo inicial	(1.326.302)	-	(1.325.143)	-
Revalorización de excedentes	(10.610)	-	-	-
Déficit del ejercicio	-	1.439	-	50.618
Saldo final	(1.336.912)	1.439	(1.325.143)	50.618
Saldo actualizado	-	-	(1.387.425)	52.997

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2016	2015
Liberación de provisiones	8.884	910
Ventas de viviendas	18.600	451
Bienes recuperados	-	28.587
Otros ingresos	-	62.294
Totales	27.484	92.242

Nota 16 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2016 y 2015 de cargo del patrimonio separado BSECS-9, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2016	2015
Legales y notariales	(a) (13.567)	(9.027)
Bienes recuperados	(b) (1.291)	-
Seguros	(a) -	(1.397)
Otros gastos	(a) (2.044)	(5.614)
Totales	(16.902)	(16.038)

(a) Estos saldos devengados se incluye en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 17 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-9

El detalle al 31 de marzo de 2016 y 2015, es el siguiente:

		M\$	
Gastos devengados		2016	2015
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(25.118)	(25.884)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(6.798)	(6.786)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(1.130)	(1.131)
Remuneración banco pagador	(4)	(385)	(384)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(376)	(394)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(3.250)	(3.234)
Totales		(37.057)	(37.813)

		Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios ACFIN S.A		mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.		mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile		mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile		mensual	trimestral	devengado
(5) Deloitte Auditores y Consultores Ltda.		mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo		mensual	trimestral	devengado
(6) Feller Rate Clasificadora de riesgo		mensual	anual	devengado

Dichas instituciones han prestado los servicios desde la fecha de inscripción del patrimonio separado BSECS-9 en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, con las excepciones de Feller Rate Clasificadora de Riesgo que comenzó el 14 de septiembre de 2007, Deloitte Auditores y Consultores Ltda., que comenzó a partir de enero de 2010, y Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios ACFIN S.A. que comenzó a partir del 19 de julio de 2012.

Nota 18 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 19 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato General de Emisión, el administrador maestro está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, B1, C1, D1, E1 y F1, serie A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y serie A3, B3, C3, D3, E3 y F3, y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 20 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 21 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2016	31-03-2015
		M\$	
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	999.736	1.086.968
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	399.895	394.585
ACTIVOS SECURITIZADOS (corto plazo)	\$REAJUSTABLES	2.946.998	3.047.328
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(370.211)	(358.385)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLES	613.060	700.735
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	21.716.521	23.925.878
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	100.682	109.953
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	(187.175)	(205.141)
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	1.642.480	1.823.903
	\$REAJUSTABLES	24.577.026	26.878.018
TOTAL ACTIVOS		26.219.506	28.701.921

b) Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2016	31-03-2015
		M\$	
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	19.744	20.212
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	4.969	4.963
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	375	393
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	384	383
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	753	752
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	273.479	219.246
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	301.138	325.493
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	1.579.823	1.798.646
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	574.617	544.739
	\$REAJUSTABLES	1.606.048	1.825.349
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.180.665	2.370.088

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) Pasivos largo plazo

31-03-2016

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales M\$
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	1.276.416	4,0%	1.025.341	4,0%	2.363.750	4,0%	173.396	4,0%	4.838.903
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.397.604	5,0%	1.397.604
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	819.431	5,5%	819.431
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	674.517	6,0%	674.517
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	757.039	7,0%	757.039
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.562.049	7,5%	1.562.049
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	1.118.484	4,0%	1.021.538	4,0%	2.112.403	4,0%	137.951	4,0%	4.390.376
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.472.568	5,0%	1.472.568
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	510.248	5,5%	510.248
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	249.546	6,0%	249.546
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	482.387	7,0%	482.387
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.171.852	7,5%	1.171.852
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	1.075.653	4,7%	981.248	4,7%	2.070.794	4,7%	145.941	4,7%	4.273.636
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.011.325	5,2%	1.011.325
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	325.850	5,2%	325.850
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	171.408	5,2%	171.408
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	257.099	5,2%	257.099
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.008.476	5,2%	1.008.476
Total pasivo largo plazo		3.470.553		3.028.127		6.546.947		12.328.687		25.374.314

31-03-2015

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales M\$
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	1.398.677	4,0%	1.277.445	4,0%	2.641.596	4,0%	470.870	4,0%	5.788.588
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.395.872	5,0%	1.395.872
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	818.415	5,5%	818.415
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	673.681	6,0%	673.681
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	756.100	7,0%	756.100
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.451.278	7,5%	1.451.278
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	1.220.075	4,0%	1.118.102	4,0%	2.336.045	4,0%	547.488	4,0%	5.221.710
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.470.742	5,0%	1.470.742
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	509.616	5,5%	509.616
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	249.236	6,0%	249.236
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	481.789	7,0%	481.789
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.088.734	7,5%	1.088.734
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	1.168.630	4,7%	1.066.065	4,7%	2.259.547	4,7%	545.330	4,7%	5.039.572
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.010.071	5,2%	1.010.071
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	325.446	5,2%	325.446
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	171.195	5,2%	171.195
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	256.780	5,2%	256.780
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	957.436	5,2%	957.436
Total pasivo largo plazo		3.787.382		3.461.612		7.237.188		13.180.079		27.666.261

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 23 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Superintendencia de Valores y Seguros, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Clasificación de riesgo 2		Valor	Valor	Cumplimiento
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación	Contable M\$	Contable M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	99.403	118.222	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	900.333	968.746	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Santander Administradora General de Fondos S.A.	Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	AAAfm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	-	394.585	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	399.895	-	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 24 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, no se han recibidos sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 25 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2016 y 2015

Nota 26 – Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2015, se confirmó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el período 2015.

Con fecha 12 de noviembre de 2015, Humphreys sube las categorías de riesgo de la serie B desde “AA” a “AAA”, la serie C desde “A” a “AA-”, la serie D desde “BBB-” a “BBB+” y la serie E desde “B” a “BB-”.

Con fecha 11 de diciembre de 2015, Feller Clasificadora de Riesgo sube la categoría de riesgo de la serie B1, B2 y B3 desde “AA” a “AA+”.

Nota 27 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Superintendencia de Valores y Seguros, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 28 - Hechos Posteriores

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2016, se confirmó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el período 2016.

El 1 de abril de 2016 se pagaron obligaciones por títulos de deuda y rescate de 39 láminas de securitización por M\$584.374 y M\$315.855, respectivamente.

A juicio de la Administración entre el 1 de abril de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 9

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-9: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Sin embargo, la morosidad normal de la cartera y la naturaleza de la estructuración nos señala algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos con mayor grado de subordinación. En síntesis, podemos afirmar que los bonos preferentes tienen una muy buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor o en la industria hipotecaria. Cabe hacer mención que las series subordinadas B, C, D y E han venido pagando intereses de acuerdo a lo que establece el contrato de emisión durante el último tiempo. Actualmente las carteras del Bsecs-11 y Bsecs-12 están fusionadas con el Bsecs-9.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 9

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	973	1698
Saldo Insoluto Total	14.937.020	21.083.401
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	16.873	14.048
Tasa de Originación	10,41%	10,03%
Plazo Transcurrido	16	107
Plazo Remanente	224	139
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	77,06%	59,91%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Conceces Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	973	1698

Administrador Primario: Agente administrador de mutuos hipotecarios ACFIN S.A.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-9A1	14.932.271	5.467.677	1157	709	231	123	4,00%
BSECS-9B1	1.347.389	1.380.661	522	522	231	123	5,00%
BSECS-9C1	707.250	808.540	274	274	231	123	5,50%
BSECS-9D1	526.566	664.765	204	204	231	123	6,00%
BSECS-9E1	567.865	744.343	220	220	231	123	7,00%
BSECS-9F1	800.174	1.534.073	310	310	231	123	7,50%
BSECS-11A2	12.338.160	4.936.338	956	604	219	123	4,00%
BSECS-11B2	1.419.663	1.454.720	550	550	219	123	5,00%
BSECS-11C2	464.617	503.469	180	180	219	123	5,50%
BSECS-11D2	206.496	245.937	80	80	219	123	6,00%
BSECS-11E2	387.181	474.307	150	150	219	123	7,00%
BSECS-11F2	645.301	1.150.846	250	250	219	123	7,50%
BSECS-12A3	10.376.444	4.794.305	804	524	204	123	4,70%
BSECS-12B3	986.020	998.595	382	382	204	123	5,20%
BSECS-12C3	309.745	321.747	120	120	204	123	5,20%
BSECS-12D3	154.872	169.238	60	60	204	123	5,20%
BSECS-12E3	232.308	253.857	90	90	204	123	5,20%
BSECS-12F3	707.250	995.781	274	274	204	123	5,20%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 9 -11 -12)			Feller Rate		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-9A1	BSECS- 11A2	BSECS-12A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-9B1	BSECS- 11B2	BSECS-12B3	AA	AA+	AA	AAA
BSECS-9C1	BSECS- 11C2	BSECS-12C3	A	A	A	AA-
BSECS-9D1	BSECS- 11D2	BSECS-12D3	BBB	BBB	BBB-	BBB+
BSECS-9E1	BSECS- 11E2	BSECS-12E3	BB	BB	B	BB-
BSECS-9F1	BSECS- 11F2	BSECS-12F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	
Al día	13.900.124	14.009.929	14.191.981	14.028.694	14.489.155	14.423.128	14.190.665	14.526.067	13.897.879	13.648.586	13.494.669	13.122.407	13.172.250
1 cuota en mora	2.980.233	2.918.672	3.172.637	3.291.578	3.273.587	3.480.523	3.332.929	2.951.582	3.514.801	3.620.630	3.712.031	3.559.404	3.406.571
2 cuota en mora	2.090.621	2.266.221	2.027.382	2.226.935	1.993.516	1.784.413	1.820.989	1.849.098	1.935.129	1.724.426	1.663.561	1.795.796	1.612.221
3 cuota en mora	1.169.802	770.077	668.584	672.017	563.658	702.501	732.675	429.151	441.076	660.866	565.516	632.550	791.062
4 cuota en mora	476.207	577.157	488.519	305.486	218.680	151.026	249.112	448.407	253.423	245.576	329.181	366.092	390.769
5 cuota en mora	372.778	360.362	281.635	208.665	90.368	137.475	154.511	167.210	268.962	161.480	144.186	199.940	228.617
6 y mas cuotas en mora(1)	1.862.288	1.812.445	1.748.482	1.713.688	1.629.695	1.432.827	1.472.577	1.444.933	1.380.764	1.529.519	1.515.709	1.558.661	1.481.896
Activos en liquidación	102.686	79.972	42.242	42.242	83.549	89.709	129.610	107.043	59.290	59.290	43.962	54.809	45.359
TOTAL	22.852.053	22.714.862	22.579.220	22.447.062	22.258.660	22.111.893	21.953.458	21.816.448	21.692.034	21.591.083	21.424.853	21.234.851	21.083.386

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes Cierre EEFF
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	
Al día	60,83%	61,68%	62,85%	62,50%	65,09%	65,23%	64,64%	66,58%	64,07%	63,21%	62,99%	61,80%	62,48%
1 cuota en mora	13,04%	12,85%	14,05%	14,66%	14,71%	15,74%	15,18%	13,53%	16,20%	16,77%	17,33%	16,76%	16,16%
2 cuota en mora	9,15%	9,98%	8,98%	9,92%	8,96%	8,07%	8,29%	8,48%	8,92%	7,99%	7,76%	8,46%	7,65%
3 cuota en mora	5,12%	3,39%	2,96%	2,99%	2,53%	3,18%	3,34%	1,97%	2,03%	3,06%	2,64%	2,98%	3,75%
4 cuota en mora	2,08%	2,54%	2,16%	1,36%	0,98%	0,68%	1,13%	2,06%	1,17%	1,14%	1,54%	1,72%	1,85%
5 cuota en mora	1,63%	1,59%	1,25%	0,93%	0,41%	0,62%	0,70%	0,77%	1,24%	0,75%	0,67%	0,94%	1,08%
6 y mas cuotas en mora(1)	8,15%	7,98%	7,74%	7,63%	7,32%	6,48%	6,71%	6,62%	6,37%	7,08%	7,07%	7,34%	7,03%
Activos en liquidación	0,45%	0,35%	0,19%	0,19%	0,38%	0,41%	0,59%	0,49%	0,27%	0,27%	0,21%	0,26%	0,22%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16		
Al día	1093	1106	1127	1115	1149	1151	1137	1162	1116	1105	1099	1078	1085	
1 cuota en mora	225	218	240	244	244	260	257	227	273	278	286	274	268	
2 cuota en mora	149	171	147	171	156	136	139	145	152	141	133	143	127	
3 cuota en mora	89	51	52	51	43	55	52	36	34	48	47	50	61	
4 cuota en mora	37	44	33	21	17	13	20	32	20	18	23	29	31	
5 cuota en mora	27	29	20	12	7	11	12	13	19	13	10	15	20	
6 y mas cuotas en mora(1)	133	130	126	126	118	104	107	106	103	113	112	113	106	
Activos en liquidación	8	6	3	3	6	7	10	8	5	5	5	6	5	
TOTAL	1753	1749	1745	1740	1734	1730	1724	1721	1717	1716	1710	1702	1698	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16		
Al día	62,35%	63,24%	64,58%	64,08%	66,26%	66,53%	65,95%	67,52%	65,00%	64,39%	64,27%	63,34%	63,90%	
1 cuota en mora	12,84%	12,46%	13,75%	14,02%	14,07%	15,03%	14,91%	13,19%	15,90%	16,20%	16,73%	16,10%	15,78%	
2 cuota en mora	8,50%	9,78%	8,42%	9,83%	9,00%	7,86%	8,06%	8,43%	8,85%	8,22%	7,78%	8,40%	7,48%	
3 cuota en mora	5,08%	2,92%	2,98%	2,93%	2,48%	3,18%	3,02%	2,09%	1,98%	2,80%	2,75%	2,94%	3,59%	
4 cuota en mora	2,11%	2,52%	1,89%	1,21%	0,98%	0,75%	1,16%	1,86%	1,16%	1,05%	1,35%	1,70%	1,83%	
5 cuota en mora	1,54%	1,66%	1,15%	0,69%	0,40%	0,64%	0,70%	0,76%	1,11%	0,76%	0,58%	0,88%	1,18%	
6 y mas cuotas en mora(1)	7,59%	7,43%	7,22%	7,24%	6,81%	6,01%	6,21%	6,16%	6,00%	6,59%	6,55%	6,64%	6,24%	
Activos en liquidación	0,46%	0,34%	0,17%	0,17%	0,35%	0,40%	0,58%	0,46%	0,29%	0,29%	0,29%	0,35%	0,29%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A marzo de 2016, la morosidad total de la cartera en términos de saldo insoluto, llega a un 37,52% del total vigente y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 9,96%. Estos valores al cierre de marzo del año anterior eran 39,17% y 11,86% respectivamente.

La variación del indicador de morosidad total, se puede explicar principalmente por las variables asociadas a la madurez de la cartera, capacidad de pago, entre otros, que ha afectado a nuestro país en el último año. Así mismo, se han reforzado los controles de seguimiento de los morosos a nivel de administrador maestro y primario para mejorar los índices de mora total. Sin perjuicio de lo anterior, los niveles de recaudación llegan alrededor del 100% de la recaudación teórica en promedio durante el año.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	22.534	43.829	50.153	46.358	59.419	24.934	31.310	28.935	30.716	12.054	53.947	75.113	42.822	
Total Prepagos	22.534	43.829	50.153	46.358	59.419	24.934	31.310	28.935	30.716	12.054	53.947	75.113	42.822	
Prepagos Acumulados	2.690.679	2.734.508	2.784.661	2.831.020	2.890.439	2.915.373	2.946.683	2.975.619	3.006.335	3.018.389	3.072.336	3.147.450	3.190.272	

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,06%	0,12%	0,13%	0,12%	0,16%	0,07%	0,08%	0,08%	0,08%	0,03%	0,14%	0,20%	0,11%	
Total Prepagos	0,06%	0,12%	0,13%	0,12%	0,16%	0,07%	0,08%	0,08%	0,08%	0,03%	0,14%	0,20%	0,11%	
Prepagos Acumulados	7,15%	7,27%	7,40%	7,52%	7,68%	7,75%	7,83%	7,91%	7,99%	8,02%	8,16%	8,36%	8,48%	

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16		
Prepagos Parciales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prepagos Totales	2	3	4	5	3	2	3	3	3	1	4	6	3	
Total Prepagos	2	3	4	5	3	2	3	3	3	1	4	6	3	
Prepagos Acumulados	205	208	212	217	220	222	225	228	231	232	236	242	245	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,09%	0,13%	0,17%	0,21%	0,13%	0,09%	0,13%	0,13%	0,13%	0,04%	0,17%	0,26%	0,13%	
Total Prepagos	0,09%	0,13%	0,17%	0,21%	0,13%	0,09%	0,13%	0,13%	0,13%	0,04%	0,17%	0,26%	0,13%	
Prepagos Acumulados	8,75%	8,88%	9,05%	9,26%	9,39%	9,48%	9,60%	9,73%	9,86%	9,90%	10,07%	10,33%	10,46%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													Mes EEFF	Cierre
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16		
Tasa de Originacion	10,42%	9,61%	10,08%	10,09%	9,16%	10,84%	10,98%	10,45%	9,82%	10,14%	9,56%	9,77%	9,40%	
Plazo Transcurrido	108	101	92	97	92	117	109	106	102	110	101	104	107	
Plazo Remanente	132	155	134	134	148	123	157	134	138	130	136	130	156	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A marzo de 2016, el índice porcentual acumulado de prepago fue 8,48% y a marzo de 2015 un 7,15% medido respecto del saldo insoluto. Lo anterior está en línea con los parámetros originales para el nivel de clasificación actual.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.3 Características de Activos sustitutos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16		
Activos en Proceso Judicial	3.651.425	3.533.965	3.500.221	3.367.614	3.100.370	2.884.599	2.695.478	2.678.586	2.529.581	2.518.172	2.730.605	2.702.040	2.667.314	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	102.686	79.972	42.242	42.242	83.549	89.709	129.610	107.043	59.290	59.290	43.962	54.809	45.359	
Activos Liquidados	5.957.211	5.986.823	6.024.530	6.024.530	6.024.530	6.050.913	6.050.913	6.073.472	6.126.645	6.126.645	6.164.664	6.172.913	6.191.980	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16		
Activos en Proceso Judicial	9,70%	9,39%	9,30%	8,95%	8,24%	7,67%	7,16%	7,12%	6,72%	6,69%	7,26%	7,18%	7,09%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,27%	0,21%	0,11%	0,11%	0,22%	0,24%	0,34%	0,28%	0,16%	0,16%	0,12%	0,15%	0,12%	
Activos Liquidados	15,83%	15,91%	16,01%	16,01%	16,01%	16,08%	16,08%	16,14%	16,28%	16,28%	16,38%	16,40%	16,46%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16		
Activos en Proceso Judicial	256	247	240	230	215	200	188	190	178	176	189	192	197	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	8	6	3	3	6	7	10	8	5	5	5	6	5	
Activos Liquidados	384	387	390	390	390	391	391	393	397	397	399	400	402	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16		
Activos en Proceso Judicial	11,15%	10,76%	10,46%	10,02%	9,37%	8,71%	8,19%	8,28%	7,76%	7,67%	8,24%	8,37%	8,58%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,35%	0,26%	0,13%	0,13%	0,26%	0,31%	0,44%	0,35%	0,22%	0,22%	0,22%	0,26%	0,22%	
Activos Liquidados	16,73%	16,86%	16,99%	16,99%	16,99%	17,04%	17,04%	17,12%	17,30%	17,30%	17,39%	17,43%	17,52%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, si se desvían las variables que se consideran como estándar o supuestos originales que determinan una estructuración (precio, costo y tiempo).

Con relación a los bienes recuperados por la vía judicial durante el periodo de marzo 2015 y marzo 2016, se han liquidado 18 viviendas.

A marzo 2016 los casos en proceso judicial alcanzaron el 7,09% del total de la cartera vigente y a marzo 2015 un 9,70%. La estrategia que se ha seguido es agilizar los casos en cobranza judicial y además se está realizando un plan de liquidación de las recuperaciones a fin de estar en línea con la estructura de la cartera. Se han adoptado medidas de forma que estos procesos optimicen la relación precio tiempo que, a su vez, tiene un correlato en costo financiero para el patrimonio separado y en el riesgo de deterioro del bien recuperado.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	10,04%	10,04%	10,04%	10,04%	10,04%	10,04%	10,04%	10,04%	10,04%	10,03%	10,03%	10,03%	10,03%
Relación Deuda/Garantía	62,86%	62,61%	62,38%	62,17%	61,92%	61,67%	61,43%	61,13%	60,91%	60,67%	60,45%	60,19%	59,91%
Plazo Transcurrido	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107
Plazo Remanente	151	150	149	148	147	146	145	144	143	142	141	140	139

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 59,91% a marzo de 2016. A este patrimonio separado, no le ha afectado demasiado el nivel de prepago ni el efecto en la mora lo que no implica que la securitizadora no monitoree permanentemente estas variables dado el actual escenario micro y macroeconómico.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%
Tasa Pasivo Total	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%
Saldo Insoluto preferente	17.904.274	17.229.320	17.229.320	17.229.320	16.503.927	16.503.927	16.503.927	15.900.867	15.900.867	15.900.867	15.198.320	15.198.320	15.198.320
Saldo Insoluto Total	29.368.625	28.751.307	28.751.307	28.751.307	28.084.537	28.084.537	28.084.537	27.541.101	27.541.101	27.541.101	26.899.198	26.899.198	26.899.198
Valor Par Preferente	18.090.187	17.288.978	17.348.619	17.408.260	16.563.743	16.618.211	16.675.345	15.955.922	16.010.976	16.066.030	15.250.967	15.303.592	15.356.218
Valor Par Total	29.720.999	28.866.787	28.982.255	29.097.722	28.202.380	28.311.133	28.424.428	27.652.650	27.764.204	27.875.758	27.008.673	27.118.145	27.227.616

I.9 Relación activo y pasivo

	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
Razón Tasas	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
Razon Activos/Pasivos Preferentes	1,28	1,32	1,31	1,30	1,35	1,34	1,33	1,37	1,36	1,36	1,41	1,40	1,39
Razón Activos/Pasivos Total	0,78	0,79	0,79	0,78	0,79	0,79	0,78	0,79	0,79	0,78	0,80	0,79	0,78
Razón Activos/Pasivos Ajustado	1,29	1,32	1,32	1,32	1,35	1,35	1,34	1,38	1,37	1,37	1,42	1,41	1,41
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,79	0,82	0,83	0,83	0,88	0,88	0,87	0,92	0,88	0,87	0,90	0,88	0,88

La razón de tasa preferente a marzo 2016 fue 2,39 y la relación de activos sobre pasivos preferentes, está en 1,39 al cierre de marzo de 2016. La razón de activos sin mora sobre pasivos se encuentra en 0,88, superior a la del cierre de 2015 que fue de 0,79.

Las razones financieras de la cartera nos muestran una tranquilidad en relación a todas las obligaciones que este patrimonio debe enfrentar.

El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas entre el activo y el pasivo.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	154.225	153.784	140.114	142.772	164.870	146.441	157.296	154.101	150.456	138.475	145.153	136.760	154.710
Ingresos deudores morosos	121.447	105.472	118.438	119.812	141.260	98.588	105.694	101.083	103.358	101.256	98.648	100.060	117.203
Ingresos por prepago	23.492	45.450	50.650	47.821	59.860	25.294	31.624	29.496	34.473	15.683	54.691	75.667	44.108

I.10.2 Egresos

	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	Mes Cierre EEFF
Gastos	30.984	45.168	12.798	25.767	120.477	29.273	38.787	32.904	50.865	19.753	50.982	41.604	27.483
Pago Ordinario de Capital	0	330.824	0	0	328.090	0	0	323.168	0	0	322.201	0	0
Pago Ordinario de Interes	0	184.950	0	0	178.225	0	0	170.482	0	0	165.161	0	0
Pago Interes mezzanines (B-9, 11 Y 12)	0	108.290	0	0	108.432	0	0	108.270	0	0	108.857	0	0
Prepagos Preferentes	0	340.618	0	0	394.471	0	0	276.645	0	0	380.347	0	0
Prepagos Subordinados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario.

Los ingresos del patrimonio en el trimestre está conforme lo esperado de acuerdo a la recaudación teórica.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.