

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**  
**(Cifras en miles de pesos)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Antecedentes al</b>	<b>31-03-2023</b>	<b>31-03-2022</b>
11.010	Disponible	1.628.281	1.637.692
11.020	Valores negociables	390.331	1.170.689
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	6.862.689	6.853.370
11.110	Activo securitizado (corto plazo)	6.877.829	6.859.144
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)	(15.140)	(5.774)
11.200	Otros activos circulantes	1.607.599	1.172.305
<b>11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>10.488.900</b>	<b>10.834.056</b>
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	75.016.766	77.810.592
13.110	Activo securitizado largo plazo	75.016.766	77.810.592
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	(73.862)	(77.794)
13.160	Gastos de colocación	-	-
13.170	Otros activos	-	-
<b>13.000</b>	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>74.942.904</b>	<b>77.732.798</b>
<b>10.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>85.431.804</b>	<b>88.566.854</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>Antecedentes al</b>	<b>31-03-2023</b>	<b>31-03-2022</b>
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia	161.125	125.166
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo	9.372	9.353
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa	410	386
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador	-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	4.233	4.224
21.040	Excedentes por pagar	-	-
21.050	Obligaciones por prepagos	214.148	762.644
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	170.769	142.800
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	5.259.139	4.484.736
<b>21.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>5.819.196</b>	<b>5.529.309</b>
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)	79.277.768	82.497.719
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
<b>22.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>79.277.768</b>	<b>82.497.719</b>
23.100	Reservas de excedentes anteriores	385.986	546.786
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	385.986	546.786
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)	(51.146)	(6.960)
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-	-
<b>23.000</b>	<b>TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO</b>	<b>334.840</b>	<b>539.826</b>
<b>20.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>85.431.804</b>	<b>88.566.854</b>

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE  
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14  
(Cifras en miles de pesos)**

<b>INGRESOS</b>	Para el ejercicio comprendido entre el y el	<b>01-01-2023</b> <b>31-03-2023</b>	<b>01-01-2022</b> <b>31-03-2022</b>
35.110	Intereses por activos securitizados	850.978	939.658
35.120	Intereses por inversiones	14.810	12.672
35.130	Reajustes por activos securitizados	1.080.208	1.991.433
35.140	Reajustes por inversiones	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	976	976
35.190	Otros ingresos	-	18.029
<b>35.100</b>	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.946.972</b>	<b>2.962.768</b>
<b>GASTOS</b>			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(161.463)	(165.431)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(6.716)	(6.085)
35.220	Remuneración por auditoría externa	(396)	(388)
35.225	Remuneración banco pagador	(602)	(623)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(4.246)	(4.252)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(681.494)	(704.682)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(1.101.427)	(2.031.683)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	(2.744)	(1.269)
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	-	-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290	Otros gastos	(38.529)	(46.417)
<b>35.200</b>	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>(1.997.617)</b>	<b>(2.960.830)</b>
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	(501)	(8.898)
<b>23.200</b>	<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>	<b>(51.146)</b>	<b>(6.960)</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14**

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017 ; modificada por escritura del 12 de noviembre de 2018, en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017 , modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017 , modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017 , y la segunda Emisión en escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2018, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 866 de fecha 6 de septiembre de 2017 . El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados**

**a) Periodo contable**

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2023, y el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2022.

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

**c) Bases de presentación**

Para fines comparativos los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2022 han sido actualizados extracontablemente en un 11,9%.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**d) Corrección monetaria**

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 31 de marzo de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

<b>Porcentaje de actualización:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	1,0	2,3

**e) Base de conversión**

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$35.575,48 y \$31.727,74 al 31 de marzo de 2023 y 2022, respectivamente.

**f) Valores negociables**

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del periodo.

**g) Activos securitizados**

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**h) Provisiones activos securitizados**

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión al 31 de marzo de 2023 y 2022, por M\$15.140 y M\$ 5.774, respectivamente. (ver Nota 7).

**i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización**

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**j) Provisiones**

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$ 161.125 (M\$ 125.166 al 31 de marzo de 2022), la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

**k) Gastos imputables al patrimonio separado**

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2023 y 2022, en que ha incurrido el patrimonio separado.

**l) Ingreso de explotación**

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**m) Bienes recuperados**

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recuperado, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

**n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**Nota 3 - Cambios Contables**

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2023, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

**Nota 4 - Corrección Monetaria**

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2023	2022
Activos no monetarios	UF	3.084	2.917
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	236	478
Déficit acumulados	IPC	(3.821)	(12.293)
Totales		(501)	(8.898)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Nota 5 - Valores Negociables**

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2023	2022
Fondos Mutuos Security Plus	\$	390.331	1.170.689
Total		390.331	1.170.689

**Nota 6 - Activos Securitizados en Mora**

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2023	2022	2023	2022
1 a 3	557	516	170.242	163.353
4 o más	300	180	994.355	661.496
Totales	857	696	1.164.597 (a)	824.849 (a)

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (ver Nota 8b).

**Nota 7 - Activos Securitizados**

Los 2.908 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 31 de marzo de 2023 (2.910 al 31 de marzo de 2022), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 8.99% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,87% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 219 (228 en 2022).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)**

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	%
Valor par	5.254.327	5.176.118	65.429.132	67.285.520	70.683.459	72.461.638	8,98
Aj. Tasa valorización	1.623.502	1.683.026	9.587.634	10.525.072	11.211.136	12.208.098	4,88
Prov. Activos securitizados	(15.140)	(5.774)	-	-	(15.140)	(5.774)	
<b>Totales</b>	<b>6.862.689</b>	<b>6.853.370</b>	<b>75.016.766</b>	<b>77.810.592</b>	<b>81.879.455</b>	<b>84.663.962</b>	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 31 de marzo de 2023 y 2022, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**Nota 8 - Otros Activos Circulantes**

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2023	2022
Bienes recuperados por leasing (a)	315.614	216.637
Activos securitizados en mora (b)	1.164.597	824.849
Cuenta por cobrar término de contratos (c)	-	-
Otros	127.388	130.819
<b>Totales</b>	<b>1.607.599</b>	<b>1.172.305</b>

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recuperado histórico del Patrimonio, según los descrito en la Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

(c) Corresponde a cuentas por cobrar por seguros, bienes terminados, bienes prepagados y venta de bienes raíces.



**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia**

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2023	2022
Administración primaria (a)	59.804	19.911
Administración maestra (b)	101.321	105.255
Totales	161.125	125.166

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

**Nota 10 - Otros Acreedores**

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2023	2022
Facturas por pagar	-	5.416
Seguro	92.954	98.805
Otros	77.815	38.579
Totales	170.769	142.800

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización**

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.000 con

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)**

60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

2. UF895.900 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A2 por UF756.000 con 1.512 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B2 por UF119.000 con 1.190 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C2 por 5.500 Uf con 5 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D2 por UFF 3.600 con 36 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECA-14E2 por UF 6.800 con 68 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F2 por UF5.000 con 50 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.
3. UF1.002.000 en título de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A3 por 835.000 con 1.658 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B3 por UF139.000 con 1.390 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C3 por 9.000 Uf con 90 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D3 por UFF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E3 por UF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F3 por UF9.000 con 90 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)**

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto	Unidad	Tasa	Plazo	Periodicidad	Valor par	M\$		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente	de reaj.	interes	final	pago int.	pago amoritz.	2023	2022	
866-06-09-17	BSECS-14A1	52.891	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.896.950	1.744.184	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	49.997	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.793.179	1.803.121	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	49.815	UF	2,5%	01-01-2043	trim.	trim.	1.783.158	1.700.075	nacional
Obligaciones por prepago								(214.148)	(762.644)	
<b>Total porción corto plazo</b>								<b>5.259.139</b>	<b>4.484.736</b>	
<b>Bonos largo plazo</b>										
866-06-09-17	BSECS-14A1	479.269	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	17.189.190	18.453.164	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	82.201	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.953.154	2.947.165	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	13.236	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	475.516	474.552	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	10.025	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	360.158	359.428	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	6.683	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	240.094	239.607	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	52.425	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	1.901.275	1.756.883	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	566.233	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	20.308.163	21.366.627	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	124.979	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	4.489.996	4.480.891	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	5.891	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	211.640	211.211	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	3.856	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	138.531	138.250	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	7.283	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	261.649	261.119	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	6.802	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	246.685	227.979	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	680.240	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	24.349.721	25.454.329	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	141582	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	5.083.410	5.073.102	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	9337	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	335.239	334.560	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	5187	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	186.236	185.858	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	5187	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	186.236	185.858	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	10051	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	360.875	347.136	nacional
<b>Total largo plazo</b>								<b>79.277.768</b>	<b>82.497.719</b>	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización**

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,07% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A1, y 4,0% para la serie B1, C1, D1, E1 y 8,0% para la serie F, y un 3,3% para la serie A2, y un 4% para la serie B2, 4,8% para la serie C1, D1 E1; un 8,0% para la serie F1, y un 2,5% para la serie A3. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Nota 13 - Cambios en los Excedentes**

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2023		2022	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	382.164	-	477.652	-
Revalorización de excedentes	3.822	-	10.986	-
Déficit del ejercicio	-	(51.146)	-	(6.220)
Saldo final	385.986	(51.146)	488.638	(6.220)
Saldo actualizado	-	-	546.786	(6.960)

**Nota 14 - Gastos Adicionales**

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2023 y 2022, de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2023	2022
Legales y notariales	(a) (3.900)	(9.056)
Seguros	(a) -	-
Banco Custodio	(a) (2.102)	(3.334)
Otros gastos	(a) (32.527)	(34.027)
Totales	(38.529)	(46.417)

(a) Estos saldos de gastos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**Nota 15 - Otros Ingresos**

Al 31 de marzo 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2023	2022
Otros	-	18.029
Totales	-	18.029

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14**

El detalle al 31 de marzo 2023 y 2022, es el siguiente:

		M\$	
Gastos devengados		2023	2022
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(59.941)	(59.539)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(101.522)	(105.892)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(4.246)	(4.252)
Remuneración banco pagador	(4)	(602)	(623)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(396)	(388)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(6.716)	(6.085)
<b>Totales</b>		<b>(173.423)</b>	<b>(176.779)</b>

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) (a) Ver información	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) Ernst & Young Chile Auditores y Consultores Ltda.	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Andes S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

**Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda**

Al 31 de marzo 2023 y 2022, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**Nota 18 - Retiro de Excedentes**

Al 31 de marzo 2023 y 2022, no se han efectuado retiros por este concepto.

**Nota 19 - Contingencias y Compromisos**

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Nota 20 - Caucciones Obtenidas de Terceros**

Al 31 de marzo 2023 y 2022, no se han recibido cauciones de terceros.

**Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera**

Al 31 de marzo 2023 y 2022, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

**Activos**

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2023	2022
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.628.281	1.637.692
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	390.331	1.170.689
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	6.877.829	6.859.144
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(15.140)	(5.774)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	1.607.599	1.172.305
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	75.016.766	77.810.592
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	(73.862)	(77.794)
TOTAL ACTIVOS	\$NO REAJUSTABLES	3.611.071	3.974.912
	\$REAJUSTABLES	81.820.733	84.591.942
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>85.431.804</b>	<b>88.566.854</b>

**Pasivos**

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2023	2022
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	161.125	125.166
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	9.372	9.353
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	410	386
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	4.233	4.224
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	214.148	762.644
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	170.769	142.800
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	5.259.139	4.484.736
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLES	384.917	905.444
	\$REAJUSTABLES	5.434.279	4.623.865
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>5.819.196</b>	<b>5.529.309</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)**

**a) Pasivos largo plazo**

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

2023

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	
			prom. anual		prom. anual		prom. anual		prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.269.774	3,3%	2.960.524	3,3%	5.932.126	3,3%	5.026.766	3,3%	17.189.190
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.953.154	4,0%	2.953.154
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	475.516	4,0%	475.516
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	360.158	4,0%	360.158
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	240.094	4,0%	240.094
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.901.275	8,0%	1.901.275
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.422.493	3,3%	3.162.684	3,3%	6.072.249	3,3%	7.650.737	3,3%	20.308.163
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.489.996	4,0%	4.489.996
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	211.640	4,8%	211.640
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	138.531	4,8%	138.531
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	261.649	4,8%	261.649
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	246.685	8,0%	246.685
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.453.161	3,3%	3.286.753	3,3%	7.471.714	3,3%	10.138.093	4,8%	24.349.721
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	5.083.410	4,8%	5.083.410
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	335.239	4,8%	335.239
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	186.236	4,8%	186.236
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	186.236	4,8%	186.236
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	360.875	4,8%	360.875
Obligaciones por prepago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivo largo plazo		8.806.357		8.290.849		17.355.010		38.183.709		79.277.768

2022

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	
			prom. anual		prom. anual		prom. anual		prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.296.827	3,3%	3.013.713	3,3%	6.128.165	3,3%	6.014.458	3,3%	18.453.163
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.947.165	4,0%	2.947.165
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	474.552	4,0%	474.552
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	359.428	4,0%	359.428
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	239.607	4,0%	239.607
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.756.883	8,0%	1.756.883
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.424.917	3,3%	3.185.690	3,3%	6.167.880	3,3%	8.588.140	3,3%	21.366.627
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.480.891	4,0%	4.480.891
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	211.211	4,8%	211.211
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	138.250	4,8%	138.250
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	261.119	4,8%	261.119
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	227.979	8,0%	227.979
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.446.159	3,3%	3.280.093	3,3%	7.501.913	3,3%	11.226.165	4,8%	25.454.330
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	5.073.102	4,8%	5.073.102
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	334.560	4,8%	334.560
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	185.858	4,8%	185.858
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	185.858	4,8%	185.858
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	347.136	4,8%	347.136
Total pasivo largo plazo		10.167.903		9.479.496		19.797.958		43.052.362		82.497.719



**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Nota 22 - Ingresos Netos de Caja**

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable		Cumplimiento
						2023 M\$	2021 M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	125.968	136.718	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.502.313	1.500.974	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	390.331	1.170.689	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

**<nota 23 - Sanciones**

Al 31 de marzo 2023 y 2022, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

**Nota 24 - Medio Ambiente**

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

**Nota 25 - Hechos Relevantes**

Con fecha 24 de octubre de 2022, don Francisco Silva Silva, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director y Presidente de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Francisco Silva Silva su dedicación y valioso aporte como Director y Presidente de la Sociedad, acordó designar a don Renato Peñafiel Muñoz como el nuevo Presidente del Directorio con efectos a partir de esta fecha.

**Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**Nota 27 - Hechos Posteriores**

El 3 de abril de 2023 se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.502.313.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con esta misma fecha, 28 de abril de 2023, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2022, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Renato Peñafiel Muñoz, Andrés Tagle Domínguez, Christian Sinclair Manley, Alejandro Alzerreca Luna y Hernán Buzzoni Garnham, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2023 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar a don Renato Peñafiel Muñoz como Presidente del directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario.

A juicio de la Administración entre 1 de abril de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 14**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

BSECS-14: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

## I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

### 1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

#### II.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	1187
Saldo Insoluto Total	9.040.988	21.696.978
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	22.481	20.994
Tasa de Originacion	9,33%	9,47%
Plazo Transcurrido	31	65
Plazo Remanente	207	170
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	47,98%

### I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	1187

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción.  
Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.  
Clasificación Administrador Maestro: No aplica  
Clasificadora: No aplica  
Fundamentos de clasificación: No aplica

## **I.2 Emisión Patrimonio Separado**

### **Información relacionada a la emisión total**

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	25.294.166	18.931.847	1422	1381	303	237	3,30%
BSECS-14B1	2.703.736	2.924.340	760	760	303	237	4,00%
BSECS-14C1	426.906	470.877	120	120	303	237	4,00%
BSECS-14D1	320.179	356.644	90	90	303	237	4,00%
BSECS-14E1	213.453	237.751	60	60	303	237	4,00%
BSECS-14F1	1.245.142	1.865.045	350	350	303	237	8,00%
BSECS-14A2	26.895.063	21.922.678	1512	1470	288	237	3,30%
BSECS-14B2	4.233.482	4.446.188	1190	1190	288	237	4,00%
BSECS-14C2	195.665	209.575	55	55	288	237	4,00%
BSECS-14D2	128.072	137.179	36	36	288	237	4,00%
BSECS-14E2	241.913	259.096	68	68	288	237	4,00%
BSECS-14F2	177.877	241.984	50	50	288	237	8,00%
BSECS-14A3	29.705.526	25.972.057	1670	1646	276	237	3,30%
BSECS-14B3	4.944.992	5.036.848	1390	1390	276	237	4,00%
BSECS-14C3	320.179	332.168	90	90	276	237	4,00%
BSECS-14D3	177.877	184.530	50	50	276	237	4,00%
BSECS-14E3	177.877	184.530	50	50	276	237	4,00%
BSECS-14F3	320.179	357.569	90	90	276	237	8,00%

### **Información de la Clasificación de Riesgo**

Serie			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

### I.3. Morosidad

#### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

##### Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes E	Cierre EFF
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Al día	17.083.420	16.962.715	17.008.248	16.868.878	16.882.383	16.740.102	16.427.168	16.237.926	15.618.923	16.176.205	13.904.901	13.940.961	15.114.534	
1 cuota en mora	2.135.134	2.089.555	2.020.849	2.135.843	1.923.887	1.984.061	2.421.723	2.302.638	2.525.579	2.067.049	3.762.613	3.589.340	2.586.138	
2 cuota en mora	1.348.809	1.243.481	1.153.216	1.030.584	1.243.010	1.147.861	1.000.620	1.225.434	1.356.332	940.228	1.244.770	1.274.171	1.258.519	
3 cuota en mora	538.925	531.607	622.990	572.596	403.725	629.508	508.186	470.371	505.777	530.818	531.229	577.131	422.971	
4 cuota en mora	285.726	428.848	277.220	416.712	384.842	328.260	269.982	237.391	349.388	439.126	301.068	278.256	315.429	
5 cuota en mora	190.618	260.802	333.953	168.460	330.199	118.642	255.588	238.952	230.188	265.652	432.667	238.770	150.596	
6 y mas cuotas en mora(1)	1.048.132	1.044.051	1.107.014	1.223.813	1.182.299	1.334.865	1.312.899	1.410.721	1.458.721	1.538.637	1.671.346	1.868.703	1.848.791	
Activos en liquidación	161.818	138.210	154.674	138.600	138.600	138.600	158.177	158.177	158.177	158.177	177.707	189.110	189.110	
TOTAL	22.630.763	22.561.059	22.523.490	22.416.885	22.350.345	22.283.299	22.196.166	22.123.432	22.044.908	21.957.714	21.848.595	21.767.331	21.696.978	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

##### Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes E	Cierre EFF
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Al día	75,49%	75,19%	75,51%	75,25%	75,54%	75,12%	74,01%	73,40%	70,85%	73,67%	63,64%	64,05%	69,66%	
1 cuota en mora	9,43%	9,26%	8,97%	9,53%	8,61%	8,90%	10,91%	10,41%	11,46%	9,41%	17,22%	16,49%	11,92%	
2 cuota en mora	5,96%	5,51%	5,12%	4,60%	5,56%	5,15%	4,51%	5,54%	6,15%	4,28%	5,70%	5,85%	5,80%	
3 cuota en mora	2,38%	2,36%	2,77%	2,55%	1,81%	2,83%	2,29%	2,13%	2,29%	2,42%	2,43%	2,65%	1,95%	
4 cuota en mora	1,26%	1,90%	1,23%	1,86%	1,72%	1,47%	1,22%	1,07%	1,58%	2,00%	1,38%	1,28%	1,45%	
5 cuota en mora	0,84%	1,16%	1,48%	0,75%	1,48%	0,53%	1,15%	1,08%	1,04%	1,21%	1,98%	1,10%	0,69%	
6 y mas cuotas en mora(1)	4,63%	4,63%	4,91%	5,46%	5,29%	5,99%	5,91%	6,38%	6,62%	7,01%	7,65%	8,58%	8,52%	
Activos en liquidación	0,72%	0,61%	0,69%	0,62%	0,62%	0,62%	0,71%	0,71%	0,72%	0,72%	0,81%	0,87%	0,87%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

##### Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes E	Cierre EFF
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Al día	910	903	909	903	906	905	886	885	853	882	756	768	833	
1 cuota en mora	113	115	111	115	109	109	135	122	136	114	211	192	137	
2 cuota en mora	69	61	60	58	62	58	52	61	68	48	65	68	69	
3 cuota en mora	26	28	31	28	22	30	23	25	27	27	26	31	22	
4 cuota en mora	17	23	15	20	19	17	15	13	18	25	19	16	21	
5 cuota en mora	10	14	15	9	15	7	15	13	14	14	24	16	10	
6 y mas cuotas en mora(1)	50	50	54	60	60	67	66	73	75	80	87	96	95	
Activos en liquidación	8	7	8	7	7	7	8	8	8	8	10	11	11	
TOTAL	1.195	1.194	1.195	1.193	1.193	1.193	1.192	1.192	1.191	1.190	1.188	1.187	1187	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes Cierre EEFF
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	
Al día	76,15%	75,63%	76,07%	75,69%	75,94%	75,86%	74,33%	74,24%	71,62%	74,12%	63,64%	64,70%	70,18%
1 cuota en mora	9,46%	9,63%	9,29%	9,64%	9,14%	9,14%	11,33%	10,23%	11,42%	9,58%	17,76%	16,18%	11,54%
2 cuota en mora	5,77%	5,11%	5,02%	4,86%	5,20%	4,86%	4,36%	5,12%	5,71%	4,03%	5,47%	5,73%	5,81%
3 cuota en mora	2,18%	2,35%	2,59%	2,35%	1,84%	2,51%	1,93%	2,10%	2,27%	2,27%	2,19%	2,61%	1,85%
4 cuota en mora	1,42%	1,93%	1,26%	1,68%	1,59%	1,42%	1,26%	1,09%	1,51%	2,10%	1,60%	1,35%	1,77%
5 cuota en mora	0,84%	1,17%	1,26%	0,75%	1,26%	0,59%	1,26%	1,09%	1,18%	1,18%	2,02%	1,35%	0,84%
6 y mas cuotas en mora(1)	4,18%	4,19%	4,52%	5,03%	5,03%	5,62%	5,54%	6,12%	6,30%	6,72%	7,32%	8,09%	8,00%
Activos en liquidación	0,67%	0,59%	0,67%	0,59%	0,59%	0,59%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,84%	0,93%	0,93%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.3 Análisis de Morosidad

La morosidad de los activos al cierre de marzo de 2022 es de 24,51% y los de más de 4 dividendos morosos son de 6,74%. A marzo de 2022 es de 30,34% y los de 4 y más es de 10,67%. Estos indicadores están dentro de los rangos esperados para las clasificaciones de riesgo que cada serie fue evaluada.

### I.4 Activos Prepagados

#### **I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto**

Prepago	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	64.687	4.505	-	40.451	-	-	-	23.842	9.997	18.165	20.117	-	-
Total Prepagos	64.687	4.505	-	40.451	-	-	-	23.842	9.997	18.165	20.117	-	-
Prepagos Acumulados	775.182	779.687	779.687	820.138	820.138	820.138	820.138	843.979	853.976	872.141	892.258	892.258	892.258

**Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)**

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes Cierre EEFF
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,25%	0,02%	0,00%	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,09%	0,04%	0,07%	0,08%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,25%	0,02%	0,00%	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,09%	0,04%	0,07%	0,08%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	2,94%	2,96%	2,96%	3,11%	3,11%	3,11%	3,11%	3,20%	3,24%	3,31%	3,39%	3,39%	3,39%

### **I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	4	1	-	2	-	-	-	1	1	1	1	-	-	
Total Prepagos	4	1	-	2	-	-	-	1	1	1	1	-	-	
Prepagos Acumulados	4	5	5	7	7	7	7	8	9	10	11	11	11	

### **Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,27%	0,07%	0,00%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,00%	0,00%	
Total Prepagos	0,27%	0,07%	0,00%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,00%	0,00%	
Prepagos Acumulados	3,35%	3,42%	3,42%	3,55%	3,55%	3,55%	3,55%	3,62%	3,69%	3,76%	3,83%	3,83%	3,83%	

### **I.4.3 Características de los activos prepagados**

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Tasa de Originación	9,79%	10,10%	0,00%	9,74%	0,00%	0,00%	0,00%	9,00%	11,50%	9,50%	9,00%	0,00%	0,00%	
Plazo Transcurrido	81	188	-	73	-	-	-	44	46	110	44	-	-	
Plazo Remanente	159	52	-	167	-	-	-	196	194	130	136	-	-	

### **I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera de Contratos de Leasing Habitacional Securitizeda**

El porcentaje de prepago acumulado en relación con el saldo insoluto es de 3,35% a marzo 2022. A marzo de 2023 el prepago ascendía a un 3,83%.

### **I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto**

#### **I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto**

Durante este periodo no hubo sustituciones

#### **Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto**

Durante este periodo no hubo sustituciones

#### **I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos**

Durante este periodo no hubo sustituciones

#### **Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)**

Durante este periodo no hubo sustituciones



### **I.5.3 Características de Activos sustitutos**

Durante este periodo no hubo sustituciones

### **I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada**

Durante este periodo no hubo sustituciones

## **I.6 Activos en incumplimiento**

### **I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto**

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	
Activos en Proceso Judicial	1.821.688	2.043.151	2.221.785	2.101.475	2.164.441	2.215.924	2.280.006	2.251.753	2.409.097	2.276.993	2.227.016	2.204.033	2.191.654
Activos en Proceso de Liquidacion	161.818	138.210	154.674	138.600	138.600	138.600	158.177	158.177	158.177	158.177	177.707	189.110	189.110
Activos Liquidados	18.809	42.417	42.417	58.490	58.490	58.490	58.490	58.490	58.490	58.490	58.490	58.490	58.490

### **Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %**

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes Cierre EEFF
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	
Activos en Proceso Judicial	20,15%	22,60%	24,57%	23,24%	23,94%	24,51%	25,22%	24,91%	26,65%	25,19%	24,63%	24,38%	24,24%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	1,79%	1,53%	1,71%	1,53%	1,53%	1,53%	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%	1,97%	2,09%	2,09%
Activos Liquidados	0,21%	0,47%	0,47%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%

### **I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos**

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	
Activos en Proceso Judicial	89	101	108	104	106	109	113	114	123	118	114	113	113
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	8	7	8	7	7	7	8	8	8	8	10	11	11
Activos Liquidados	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

### **Activos en incumplimiento en término de número de activos %**

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes Cierre EEFF
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	
Activos en Proceso Judicial	19,82%	22,49%	24,05%	23,16%	23,61%	24,28%	25,17%	25,39%	27,39%	26,28%	25,39%	25,17%	25,17%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	1,78%	1,56%	1,78%	1,56%	1,56%	1,56%	1,78%	1,78%	1,78%	1,78%	2,23%	2,45%	2,45%
Activos Liquidados	0,22%	0,45%	0,45%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%

### **I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento**

Los activos en proceso judicial representan un 24,24% de los activos medidos sobre saldo insoluto a marzo 2023, este mismo índice era de 20,15% a marzo 2022.

## **I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)**

### **I.7.1 Principales características del activo**

	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	9,46%	9,46%	9,47%	9,46%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%
Relación Deuda/Garantía	49,77%	49,63%	49,50%	49,35%	49,21%	49,06%	48,91%	48,75%	48,61%	48,45%	48,28%	48,13%	47,98%
Plazo Transcurrido	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
Plazo Remanente	182	181	180	179	178	177	176	175	174	173	172	171	170

### **I.7.2 Análisis de los índices del activo**

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio durante 2022 y 2023. Dada la madurez del patrimonio hay que seguir observando sus variables críticas. La relación deuda-garantía tiene una dirección esperada de acuerdo con los criterios de clasificación de riesgo y las propias de la Securizadora.

## **I.8 Antecedentes del Pasivo Total**

	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Saldo Insoluto preferente	70.146.059	69.303.098	69.303.098	69.303.098	68.453.769	68.453.769	68.453.769	67.598.072	67.598.072	67.598.072	66.826.583	66.826.583	66.826.583
Saldo Insoluto Total	87.221.436	86.419.529	86.419.529	86.419.529	85.612.037	85.612.037	85.612.037	84.798.995	84.798.995	84.798.995	84.070.907	84.070.907	84.070.907
Valor Par Preferente	72.342.963	71.619.246	72.162.808	72.806.142	71.268.637	71.226.597	71.401.281	70.163.736	69.889.203	69.792.814	66.991.175	67.155.767	67.320.360
Valor Par Total	90.011.420	89.327.451	90.025.197	90.847.638	89.152.514	89.119.865	89.358.324	88.037.676	87.713.190	87.612.078	84.297.623	84.524.339	84.751.055

## **I.9 Relación activo y pasivo**

	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Razón Tasas	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Razon Activos/Pasivos	0,32	0,33	0,32	0,32	0,33	0,33	0,32	0,33	0,33	0,32	0,33	0,33	0,32
Razón Activos/Pasivos Total	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Razón Activos/Pasivos	0,33	0,34	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,34	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,25	0,26	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,23	0,24	0,21	0,21	0,23

**I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado**

**I.10.1 Ingresos**

	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	189.759	175.746	199.238	164.181	181.786	187.076	159.583	163.939	184.116	171.932	137.988	147.832	176.543
Ingresos deudores morosos	49.131	46.782	52.994	48.250	50.283	52.784	44.229	45.757	47.477	56.100	30.192	67.343	75.778
Ingresos por prepago	66.429	18.593	-	12.462	30.905	-	-	24.815	-	30.913	20.250	-	-

**I.10.2 Egresos**

	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	Mes Cierre EEFF
Gastos	26.388	8.449	66.016	52.682	65.353	14.691	26.446	52.874	32.226	35.139	68.439	35.188	18.647
pago ordinario capital	-	856.995	-	-	873.689	-	-	878.247	-	-	768.377	-	-
pago ordinario interes	-	527.348	-	-	527.132	-	-	519.425	-	-	497.644	-	-
pago extra. pref	-	144.496	-	-	146.216	-	-	145.888	-	-	141.562	-	-
intereses subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**I.10.3 Análisis**

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

**I. 11 Comportamiento de excedentes**

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

**I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

**I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 14**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

## I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

### 1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)

#### II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	1719
Saldo Insoluto Total	16.279.237	48.720.715
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	32.425	34.836
Tasa de Originacion	6,33%	5,68%
Plazo Transcurrido	43	62
Plazo Remanente	257	240
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	55,63%

## I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	1719

Administrador Primario:  
Administrador Maestro:  
Clasificación Administrador Maestro:  
Clasificadora:  
Fundamentos de clasificación:

Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción.  
Securitizadora Security S.A.  
No aplica  
No aplica  
No aplica

**I.2 Emisión Patrimonio Separado**

**Información relacionada a la emisión**

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	25.294.166	18.931.847	1.422	1381	303	237	3,30%
BSECS-14B1	2.703.736	2.924.340	760	760	303	237	4,00%
BSECS-14C1	426.906	470.877	120	120	303	237	4,00%
BSECS-14D1	320.179	356.644	90	90	303	237	4,00%
BSECS-14E1	213.453	237.751	60	60	303	237	4,00%
BSECS-14F1	1.245.142	1.865.045	350	350	303	237	8,00%
BSECS-14A2	26.895.063	21.922.678	1.512	1470	288	237	3,30%
BSECS-14B2	4.233.482	4.446.188	1.190	1190	288	237	4,00%
BSECS-14C2	195.665	209.575	55	55	288	237	4,00%
BSECS-14D2	128.072	137.179	36	36	288	237	4,00%
BSECS-14E2	241.913	259.096	68	68	288	237	4,00%
BSECS-14F2	177.877	241.984	50	50	288	237	8,00%
BSECS-14A3	29.705.526	25.972.057	1.670	1646	276	237	3,30%
BSECS-14B3	4.944.992	5.036.848	1.390	1390	276	237	4,00%
BSECS-14C3	320.179	332.168	90	90	276	237	4,00%
BSECS-14D3	177.877	184.530	50	50	276	237	4,00%
BSECS-14E3	177.877	184.530	50	50	276	237	4,00%
BSECS-14F3	320.179	357.569	90	90	276	237	8,00%

**Información de la Clasificación de Riesgo**

Serie (fusión 14.1 - 14.2 - 14.3)			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

### I.3. Morosidad

#### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

#### Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Al día	37.409.519	37.163.508	37.952.633	37.194.389	36.818.181	36.586.966	35.957.157	36.165.283	35.627.562	35.606.955	32.116.939	32.039.274	33.955.610	
1 cuota en mora	5.183.428	5.028.479	4.526.143	5.130.795	5.313.319	4.921.166	5.218.957	5.306.182	4.997.521	4.977.787	7.373.699	7.560.651	5.953.976	
2 cuota en mora	2.398.160	2.357.518	2.489.307	2.161.244	1.896.333	2.526.856	2.251.223	1.965.948	2.747.733	2.459.692	2.701.217	2.380.190	2.679.393	
3 cuota en mora	1.150.864	1.246.575	1.185.267	1.105.939	1.488.942	943.147	1.473.926	1.123.677	989.979	904.936	1.614.398	1.208.172	825.788	
4 cuota en mora	574.838	741.152	662.766	979.372	730.168	1.051.462	616.570	896.927	795.091	940.938	533.157	1.170.995	612.370	
5 cuota en mora	490.322	219.208	475.381	335.551	521.824	446.378	605.491	579.063	691.557	412.179	760.144	369.228	629.143	
6 y mas cuotas en mora(1)	2.444.332	2.736.562	2.708.581	2.792.156	2.807.987	2.971.951	3.080.977	3.376.547	3.396.401	3.761.301	3.896.622	4.119.000	4.064.434	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	51.180	51.180	51.180	51.180	51.180	51.180	51.180	
TOTAL	49.651.463	49.493.002	50.000.078	49.699.447	49.576.754	49.447.926	49.204.301	49.413.627	49.245.845	49.063.789	48.996.177	48.847.509	48.720.715	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Al día	75,34%	75,09%	75,91%	74,84%	74,27%	73,99%	73,08%	73,19%	72,35%	72,57%	65,55%	65,59%	69,69%	
1 cuota en mora	10,44%	10,16%	9,05%	10,32%	10,72%	9,95%	10,61%	10,74%	10,15%	10,15%	15,05%	15,48%	12,22%	
2 cuota en mora	4,83%	4,76%	4,98%	4,35%	3,83%	5,11%	4,58%	3,98%	5,58%	5,01%	5,51%	4,87%	5,50%	
3 cuota en mora	2,32%	2,52%	2,37%	2,23%	3,00%	1,91%	3,00%	2,27%	2,01%	1,84%	3,29%	2,47%	1,69%	
4 cuota en mora	1,16%	1,50%	1,33%	1,97%	1,47%	2,13%	1,25%	1,82%	1,61%	1,92%	1,09%	2,40%	1,26%	
5 cuota en mora	0,99%	0,44%	0,95%	0,68%	1,05%	0,90%	1,23%	1,17%	1,40%	0,84%	1,55%	0,76%	1,29%	
6 y mas cuotas en mora(1)	4,92%	5,53%	5,42%	5,62%	5,66%	6,01%	6,26%	6,83%	6,90%	7,67%	7,95%	8,43%	8,34%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,11%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

#### Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Al día	1.304	1.303	1.331	1.318	1.304	1.301	1.282	1.288	1.267	1.271	1.160	1.145	1.218	
1 cuota en mora	180	173	148	168	177	163	174	171	171	166	246	261	203	
2 cuota en mora	84	77	86	69	65	88	78	70	88	83	95	85	91	
3 cuota en mora	44	50	45	44	57	38	59	46	42	35	55	47	33	
4 cuota en mora	21	28	26	34	25	35	20	34	32	33	22	39	26	
5 cuota en mora	15	8	16	12	15	13	19	19	25	19	26	16	24	
6 y mas cuotas en mora(1)	67	75	74	78	80	85	88	97	98	113	117	126	124	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	
TOTAL	1.715	1.714	1.726	1.723	1.723	1.723	1.720	1.725	1.723	1.720	1.721	1.719	1.719	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Al día	76,03%	76,02%	77,11%	76,49%	75,68%	75,51%	74,53%	74,67%	73,53%	73,90%	67,40%	66,61%	70,86%	
1 cuota en mora	10,50%	10,09%	8,57%	9,75%	10,27%	9,46%	10,12%	9,91%	9,92%	9,65%	14,29%	15,18%	11,81%	
2 cuota en mora	4,90%	4,49%	4,98%	4,00%	3,77%	5,11%	4,53%	4,06%	5,11%	4,83%	5,52%	4,94%	5,29%	
3 cuota en mora	2,57%	2,92%	2,61%	2,55%	3,31%	2,21%	3,43%	2,67%	2,44%	2,03%	3,20%	2,73%	1,92%	
4 cuota en mora	1,22%	1,63%	1,51%	1,97%	1,45%	2,03%	1,16%	1,97%	1,86%	1,92%	1,28%	2,27%	1,51%	
5 cuota en mora	0,87%	0,47%	0,93%	0,70%	0,87%	0,75%	1,10%	1,10%	1,45%	1,10%	1,51%	0,93%	1,40%	
6 y más cuotas en mora(1)	3,91%	4,38%	4,29%	4,53%	4,64%	4,93%	5,12%	5,62%	5,69%	6,57%	6,80%	7,33%	7,21%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.3 Análisis de Morosidad.

A marzo de 2022, la morosidad total en relación con el saldo insoluto asciende a un 24,66% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 7,07%. A marzo de 2023 el porcentaje total de mora es de 30,31% y el los de 4 mora y más es de 10,89%.

### I.4 Activos Prepagados

#### I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Prepagos Parciales	1.125	1.126	973	1.064	1.066	1.200	1.082	1.041	1.009	1.143	929	524	517	
Prepagos Totales	45.053	37.614	-	179.313	-	-	-	44.976	-	29.384	33.164	22.021	-	
Total Prepagos	46.178	1.423	973	180.377	1.066	1.200	1.082	46.017	1.009	30.527	34.092	22.545	517	
Prepagos Acumulados	655.316	656.739	657.712	838.090	839.156	840.355	841.437	887.455	888.464	918.991	953.084	975.629	976.146	

#### Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,17%	0,14%	0,00%	0,68%	0,00%	0,00%	0,00%	0,17%	0,00%	0,11%	0,13%	0,08%	0,00%	
Total Prepagos	0,18%	0,15%	0,00%	0,68%	0,00%	0,00%	0,00%	0,17%	0,00%	0,12%	0,13%	0,09%	0,00%	
Prepagos Acumulados	2,49%	2,49%	2,50%	3,18%	3,19%	3,19%	3,19%	3,37%	3,37%	3,49%	3,62%	3,70%	3,71%	



### **I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Prepagos Parciales	12	10	9	8	10	11	8	7	9	9	6	6	6	
Prepagos Totales	3	1	-	3	-	-	-	1	-	2	1	2	-	
Total Prepagos	3	1	9	11	10	11	8	8	9	11	7	8	6	
Prepagos Acumulados	104	105	114	125	135	146	154	162	171	182	189	197	203	

### **Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial**

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Prepagos Parciales	0,82%	0,68%	0,62%	0,55%	0,68%	0,75%	0,55%	0,48%	0,62%	0,62%	0,41%	0,41%	0,41%	
Prepagos Totales	0,21%	0,07%	0,00%	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%	0,00%	0,14%	0,07%	0,14%	0,00%	
Total Prepagos	1,03%	0,75%	0,62%	0,75%	0,68%	0,75%	0,55%	0,55%	0,62%	0,75%	0,48%	0,55%	0,41%	
Prepagos Acumulados	5,06%	5,81%	6,43%	7,18%	7,86%	8,61%	9,16%	9,71%	10,32%	11,07%	11,55%	12,10%	12,51%	

### **I.4.3 Características de los activos prepagados**

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Tasa de Originacion	6,33%	5,90%	0,00%	5,27%	0,00%	0,00%	0,00%	4,62%	0,00%	6,78%	5,62%	5,58%	0,00%	
Plazo Transcurrido	82	56	-	55	-	-	-	34	-	133	58	140	-	
Plazo Remanente	222	184	-	251	-	-	-	326	-	227	242	159	-	

### **I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada**

Los prepagos acumulados han crecido desde 2,49% en marzo de 2022 a 3,71% a marzo de 2023. Estas cifras se están monitoreando constantemente para tomar medidas preventivas.

### **I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto**

#### **I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto**

Para el periodo no hubo sustituciones

#### **Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto**

Para el periodo no hubo sustituciones

#### **I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos**

Para el periodo no hubo sustituciones

**Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)**

Para el periodo no hubo sustituciones

**I.5.3 Características de Activos sustitutos**

Para el periodo no hubo sustituciones

**I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada**

Para el periodo no hubo sustituciones

**I.6 Activos en incumplimiento**

**I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto**

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Activos en Proceso Judicial	4.230.216	4.256.834	4.550.160	4.520.721	4.974.533	5.132.787	5.090.292	5.489.367	5.387.281	5.167.128	5.185.223	5.051.911	5.133.038	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	-	-	-	51.180	51.180	51.180	51.180	51.180	51.180	51.180	
Activos Liquidados	45.954	45.954	45.954	45.954	45.954	45.954	114.635	114.635	157.565	184.637	184.637	184.637	184.637	

**Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %**

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Activos en Proceso Judicial	25,99%	26,15%	27,95%	27,77%	30,56%	31,53%	31,27%	33,72%	33,09%	31,74%	31,85%	31,03%	31,53%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	
Activos Liquidados	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,70%	0,70%	0,97%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	

**I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos**

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Activos en Proceso Judicial	120	123	130	128	141	146	145	160	156	150	153	152	155	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	
Activos Liquidados	2	2	2	2	2	2	4	4	6	7	7	7	7	

**Activos en incumplimiento en término de número de activos %**

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23		
Activos en Proceso Judicial	16,60%	17,01%	17,98%	17,70%	19,50%	20,19%	20,06%	22,13%	21,58%	20,75%	21,16%	21,02%	21,44%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	
Activos Liquidados	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,55%	0,55%	0,83%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	

### I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 25,99% al cierre de marzo de 2022 y marzo de 2023 fue de 31,53%.

## I.7. Antecedentes del activo

### I.7.1 Principales características del activo

	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	5,70%	5,70%	5,69%	5,69%	5,69%	5,69%	5,69%	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%		5,68%
Relación Deuda/Garantía	56,99%	56,85%	56,88%	56,71%	56,57%	56,42%	56,27%	56,24%	56,10%	55,96%	55,85%	55,78%		55,63%
Plazo Transcurrido	51	52	53	54	55	56	57	57	58	59	60	61		62

### I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 56,99% a marzo de 2022 y la de marzo de 2023 es de un 55,63% Este indicador se comporta de acuerdo con lo esperado en la estructura. Que este indicador suba se debe a la incorporación de la nueva cartera que respalda tercera emisión con cargo a la línea de bonos.

## I.8 Antecedentes del Pasivo

	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Saldo Insoluto preferente	70.146.059	69.303.098	69.303.098	69.303.098	68.453.769	68.453.769	68.453.769	67.598.072	67.598.072	67.598.072	66.826.583	66.826.583		66.826.583
Saldo Insoluto Total	87.221.436	86.419.529	86.419.529	86.419.529	85.612.037	85.612.037	85.612.037	84.798.995	84.798.995	84.798.995	84.070.907	84.070.907		84.070.907
Valor Par Preferente	72.342.963	71.619.246	72.162.808	72.806.142	71.268.637	71.226.597	71.401.281	70.163.736	69.889.203	69.792.814	66.991.175	67.155.767		67.320.360
Valor Par Total	90.011.420	89.327.451	90.025.197	90.847.638	89.152.514	89.119.865	89.358.324	88.037.676	87.713.190	87.612.078	84.297.623	84.524.339		84.751.055

## I.9 Relación activo y pasivo

	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	1,73	1,73	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72		1,72
Razón Tasas	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,62	1,62		1,62
Razón Activos/Pasivos	0,71	0,71	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73		0,73
Razón Activos/Pasivos	0,57	0,57	0,58	0,58	0,58	0,58	0,57	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58		0,58
Razón Activos/Pasivos	0,72	0,73	0,72	0,72	0,73	0,73	0,73	0,74	0,73	0,73	0,74	0,73		0,73
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,54	0,55	0,55	0,54	0,54	0,54	0,53	0,54	0,53	0,53	0,48	0,48		0,51

La razón activos sin mora sobre pasivos está en 0,54 a marzo de 2022 y 0,51 a marzo de 2023. Estas cifras están acorde a la clasificación de riesgo de las series emitidas.

**I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado**

**I.10.1 Ingresos**

	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	279.141	263.118	279.970	248.087	266.450	279.921	224.508	248.339	261.096	263.626	205.280	239.690		251.224
Ingresos deudores morosos	79.769	66.764	73.280	18.975	88.077	82.776	56.146	64.182	78.629	80.165	56.075	96.129		119.297
Ingresos por prepago	32.179	59.988	-	-	183.080	-	-	46.255	-	18.189	45.596	-		21.571

**I.10.2 Egresos**

	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	Mes EEFF	Cierre
Gastos	60.135	18.536	147.613	117.890	147.210	32.600	58.626	108.605	73.100	79.620	153.477	80.009		41.871
Pago Ordinario de Capital	-	856.995	-	-	873.689	-	-	878.247	-	-	768.377	-		-
Pago Ordinario de Interes	-	527.348	-	-	527.132	-	-	519.425	-	-	497.644	-		-
Pago Interes mezzanines	-	144.496	-	-	146.216	-	-	145.888	-	-	141.562	-		-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

**I.10.3 Análisis**

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

**I. 11 Comportamiento de excedentes**

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

**I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

**I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.