

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	31-03-2024	31-03-2023
11.010	Disponible		1.639.304	1.701.554
11.020	Valores negociables		350.312	407.896
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		7.093.441	7.171.510
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		7.093.441	7.187.331
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		-	(15.821)
11.200	Otros activos circulantes		1.788.345	1.679.940
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		10.871.402	10.960.900
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		74.274.914	78.392.521
13.110	Activo securitizado largo plazo		74.274.914	78.392.521
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		(73.097)	(77.186)
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		74.201.817	78.315.335
10.000	TOTAL ACTIVOS		85.073.219	89.276.235
PASIVOS		Antecedentes al	31-03-2024	31-03-2023
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		143.582	168.376
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		9.772	9.794
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		461	428
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		4.414	4.423
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		167.694	223.785
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		105.037	178.454
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		5.474.318	5.495.800
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		5.905.278	6.081.060
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		79.090.631	82.845.268
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		79.090.631	82.845.268
23.100	Reservas de excedentes anteriores		122.941	403.355
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		122.941	403.355
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		(45.631)	(53.448)
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		77.310	349.907
20.000	TOTAL PASIVOS		85.073.219	89.276.235

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2024	01-01-2023
INGRESOS		31-03-2024	31-03-2023	
35.110	Intereses por activos securitizados	960.525	889.272	
35.120	Intereses por inversiones	17.141	15.476	
35.130	Reajustes por activos securitizados	671.841	1.128.817	
35.140	Reajustes por inversiones	-	-	
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-	
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-	
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	1.027	1.020	
35.190	Otros ingresos	503	-	
35.100	TOTAL INGRESOS	1.651.037	2.034.585	
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(165.467)	(168.728)	
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(7.079)	(7.018)	
35.220	Remuneración por auditoria externa	(465)	(414)	
35.225	Remuneración banco pagador	(661)	(629)	
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(4.447)	(4.437)	
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(689.080)	(712.161)	
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(694.708)	(1.150.991)	
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	-	(2.867)	
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-	
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	-	-	
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-	
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-	
35.290	Otros gastos	(135.915)	(40.265)	
35.200	TOTAL DE GASTOS	(1.697.822)	(2.087.510)	
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	1.154	(523)	
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO	(45.631)	(53.448)	

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017 ; modificada por escritura del 12 de noviembre de 2018, en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017 , modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017 , modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017 , y la segunda Emisión en escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2018, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 866 de fecha 6 de septiembre de 2017 . El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2024, y el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2023.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2023 han sido actualizados extracontablemente en un 4,5%.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 31 de marzo de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2024	2023
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	0,7	1,0

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$37.093,52 y \$35.575,48 al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del periodo.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión al 31 de marzo de 2024 y 2023, por M\$0 y M\$ 15.821, respectivamente. (ver Nota 7).

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$ 143 582 (M\$ 168.376 al 31 de marzo de 2023), la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2024 y 2023, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado

Corresponde al menor valor y mayor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par. Este mayor y menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

n) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recuperado, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2024, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2024	2023
Activos no monetarios	UF	1.684	3.223
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	325	247
Déficit acumulados	IPC	(855)	(3.993)
Totales		1.154	(523)

Nota 5 - Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2024	2023
Fondos Mutuos Security Plus	\$	350.312	407.896
Total		350.312	407.896

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2024	2023	2024	2023
1 a 3	563	557	184.524	177.903
4 o más	296	300	1.075.961	1.039.101
Totales	859	857	1.260.485 (a)	1.217.004 (a)

(a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (ver Nota 8b).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 2.875 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 31 de marzo de 2024 (2.908 al 31 de marzo de 2023), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 8.99% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,87% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 209 (219 en 2023).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	%
Valor par	5.495.286	5.490.771	64.699.717	68.373.443	70.195.003	73.864.214	8,99
Aj. Tasa valorización	1.598.155	1.696.560	9.575.197	10.019.078	11.173.352	11.715.638	4,87
Prov. Activos securitizados	-	(15.821)	-	-	-	(15.821)	
Totales	7.093.441	7.171.510	74.274.914	78.392.521	81.368.355	85.564.031	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 31 de marzo de 2024 y 2023, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Bienes recuperados por leasing (a)	371.013	329.817
Activos securitizados en mora (b)	1.260.485	1.217.004
Otros (c)	156.847	133.119
Totales	1.788.345	1.679.940

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

(c) Corresponde a cuentas por cobrar por seguros, bienes terminados, bienes prepagados y venta de bienes raíces

Nota 9 - Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

El detalle del menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización se presenta de acuerdo con Nota 2m) y el detalle siguiente:

Serie	2024 M\$		2023 M\$	
	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor
14.3	(1.020)	(73.097)	(1.020)	(77.186)
Totales	(1.020)	(73.097)	(1.020)	(77.186)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 10 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Administración primaria (a)	42.687	62.495
Administración maestra (b)	100.895	105.881
Totales	143.582	168.376

(a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.

(b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 11 - Otros Acreedores

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Facturas por pagar	-	-
Seguro	88.900	97.137
Otros	16.137	81.317
Totales	105.037	178.454

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
2. UF895.900 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A2 por UF756.000 con 1.512 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B2 por UF119.000 con 1.190 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C2 por 5.500 Uf con 5 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D2 por UFF 3.600 con 36 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECA-14E2 por UF 6.800 con 68 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F2 por UF5.000 con 50 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.
3. UF1.002.000 en título de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A3 por 835.000 con 1.658 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B3 por UF139.000 con 1.390 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C3 por 9.000 Uf con 90 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D3 por UFF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E3 por UF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F3 por UF9.000 con 90 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	pago amoritz.	Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
								M\$ 2024	M\$ 2023	
866-06-09-17	BSECS-14A1	52.018	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.945.264	1.982.313	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	49.462	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.849.656	1.873.872	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	49.489	UF	2,5%	01-01-2043	trim.	trim.	1.847.092	1.863.400	nacional
Obligaciones por prepago								(167.694)	(223.785)	
Total porción corto plazo								5.474.318	5.495.800	
Bonos largo plazo										
866-06-09-17	BSECS-14A1	446.018	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	16.679.204	17.962.704	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	82.201	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	3.079.168	3.086.046	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	13.236	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	495.807	496.914	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	10.025	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	375.526	376.365	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	6.683	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	250.339	250.898	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	56.620	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.141.034	1.986.832	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	533.516	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	19.951.282	21.222.030	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	124.979	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	4.681.588	4.692.046	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	5.891	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	220.671	221.164	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	3.856	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	144.442	144.765	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	7.283	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	272.814	273.423	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	7.347	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	277.820	257.786	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	645.505	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	24.092.315	25.445.459	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	141582	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	5.300.324	5.312.163	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	9337	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	349.544	350.325	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	5187	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	194.183	194.617	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	5187	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	194.183	194.617	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	10428	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	390.387	377.114	nacional
Total largo plazo								79.090.631	82.845.268	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

Nota 13 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,07% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A1, y 4,0% para la serie B1, C1, D1, E1 y 8,0% para la serie F, y un 3.3% para la serie A2, y un 4% para la serie B2, 4,8% para la serie C1, D1 E1; un 8,0% para la serie F1, y un 2,5% para la serie A3. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 14 - Cambios en los Excedentes

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2024		2023	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	122.086	-	382.164	-
Revalorización de excedentes	855	-	3.822	-
Déficit del ejercicio	-	(45.631)	-	(51.146)
Saldo final	122.941	(45.631)	385.986	(51.146)
Saldo actualizado	-	-	403.355	(53.448)

Nota 15 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2024 y 2023, de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2024	2023
Legales y notariales	(a) (19.677)	(4.076)
Banco Custodio	(a) (2.382)	(2.197)
Otros gastos	(a) (113.856)	(33.992)
Totales	(135.915)	(40.265)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 16 - Otros Ingresos

Al 31 de marzo 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Bienes recuperados	503	-
Totales	503	-

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 17 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14

El detalle al 31 de marzo 2024 y 2023, es el siguiente:

Gastos devengados		M\$	
		2024	2023
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(63.866)	(62.638)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(101.601)	(106.090)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(4.447)	(4.437)
Remuneración banco pagador	(4)	(661)	(629)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(465)	(414)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(7.079)	(7.018)
Totales		(178.119)	(181.226)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) (a) Ver información	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) Ernst & Young Chile Auditores y Consultores Ltda.	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Security S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

Nota 18 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de marzo 2024 y 2023, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 19 - Retiro de Excedentes

Al 31 de marzo 2024 y 2023, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 20 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 21 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo 2024 y 2023, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo 2024 y 2023, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2024	2023
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.639.304	1.701.554
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	350.312	407.896
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	7.093.441	7.187.331
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-	(15.821)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	1.788.345	1.679.940
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	74.274.914	78.392.521
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	(73.097)	(77.186)
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	3.777.961	3.773.569
	\$REAJUSTABLES	81.295.258	85.502.666
TOTAL ACTIVOS		85.073.219	89.276.235

b) Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2024	2023
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	143.582	168.376
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	9.772	9.794
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	461	428
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	4.414	4.423
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	167.694	223.785
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	105.037	178.454
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	5.474.318	5.495.800
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	272.731	402.239
	\$REAJUSTABLES	5.632.547	5.678.821
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		5.905.278	6.081.060

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) Pasivos largo plazo

2024

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.352.639	3,3%	2.995.026	3,3%	5.690.194	3,3%	4.641.345	3,3%	16.679.204
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.079.168	4,0%	3.079.168
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	495.807	4,0%	495.807
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	375.526	4,0%	375.526
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	250.339	4,0%	250.339
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.141.034	8,0%	2.141.034
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.544.425	3,3%	3.245.007	3,3%	6.186.828	3,3%	6.975.022	3,3%	19.951.282
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.681.588	4,0%	4.681.588
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	220.671	4,8%	220.671
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	144.442	4,8%	144.442
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	272.814	4,8%	272.814
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	277.820	8,0%	277.820
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.591.750	3,3%	3.418.690	3,3%	7.721.601	3,3%	9.360.274	4,8%	24.092.315
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	5.300.324	4,8%	5.300.324
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	349.544	4,8%	349.544
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	194.183	4,8%	194.183
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	194.183	4,8%	194.183
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	390.387	4,8%	390.387
Obligaciones por prepago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivo largo plazo		10.488.814		9.658.723		19.598.623		39.344.471		79.090.631

2023

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	3.416.914	3,3%	3.093.748	3,3%	6.199.072	3,3%	5.252.970	3,3%	17.962.704
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.086.046	4,0%	3.086.046
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	496.914	4,0%	496.914
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	376.365	4,0%	376.365
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	250.898	4,0%	250.898
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.986.832	8,0%	1.986.832
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	3.576.505	3,3%	3.305.005	3,3%	6.345.500	3,3%	7.995.020	3,3%	21.222.030
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.692.046	4,0%	4.692.046
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	221.164	4,8%	221.164
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	144.765	4,8%	144.765
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	273.423	4,8%	273.423
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	257.786	8,0%	257.786
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	3.608.553	3,3%	3.434.657	3,3%	7.807.941	3,3%	10.594.308	4,8%	25.445.459
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	5.312.163	4,8%	5.312.163
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	350.325	4,8%	350.325
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	194.617	4,8%	194.617
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	194.617	4,8%	194.617
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	377.114	4,8%	377.114
Total pasivo largo plazo		10.601.972		9.833.410		20.352.513		42.057.373		82.845.268

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 23 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo				Valor	Valor	Cumplimiento
		1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Contable	Contable	
						2023 M\$	2021 M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	81.808	131.637	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.557.496	1.569.917	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	350.312	407.896	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 24 - Sanciones

Al 31 de marzo 2024 y 2023, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 25 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 26 - Hechos Relevantes

Mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Renato Peñafiel Muñoz, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director y Presidente de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Renato Peñafiel Muñoz su dedicación y valioso aporte como Director y Presidente de la Sociedad, acordó designar a don Alejandro Alzerreca Luna como el nuevo Presidente del Directorio con efectos a partir de esta fecha. Asimismo, se acordó designar a don Alberto Oviedo Obrador como nuevo Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Andrés Tagle Dominguez, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Andrés Tagle Dominguez su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Juan Pablo Cofre Dougnac como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Hernán Buzzoni Garnham, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Hernán Buzzoni Garnham su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Máximo Hitoshi Kamada como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 26 - Hechos Relevantes (Continuación)

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A. (sociedad controladora final de Securitizadora Security S.A.), mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Nota 27 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 28 - Hechos Posteriores

El 1 de abril de 2024 se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.557.495.

Con fecha 10 de abril de 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha, 22 de abril de 2024, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley, Alberto Oviedo Obrador, Juan Pablo Cofré Dougnac y Rodrigo Guzman Leyton, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

A juicio de la Administración entre 1 de abril de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-14: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

Securizadora Security S.A.
Registro N° 582

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

II.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	1171
Saldo Insoluto Total	9.426.776	21.444.235
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	23.441	21.147
Tasa de Originacion	9,33%	9,47%
Plazo Transcurrido	31	76
Plazo Remanente	207	159
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	46,10%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	1171

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La
Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión total

Securizadora Security S.A.
Registro N° 582

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	26.373.493	18.473.908	1422	1378	303	225	3,30%
BSECS-14B1	2.819.108	3.049.124	760	760	303	225	4,00%
BSECS-14C1	445.122	490.970	120	120	303	225	4,00%
BSECS-14D1	333.842	371.863	90	90	303	225	4,00%
BSECS-14E1	222.561	247.896	60	60	303	225	4,00%
BSECS-14F1	1.298.273	2.100.235	350	350	303	225	8,00%
BSECS-14A2	28.042.701	21.624.706	1512	1467	288	225	3,30%
BSECS-14B2	4.414.129	4.635.911	1190	1190	288	225	4,00%
BSECS-14C2	204.014	218.518	55	55	288	225	4,00%
BSECS-14D2	133.537	143.033	36	36	288	225	4,00%
BSECS-14E2	252.236	270.152	68	68	288	225	4,00%
BSECS-14F2	185.468	272.526	50	50	288	225	8,00%
BSECS-14A3	30.973.089	25.779.774	1670	1642	276	225	3,30%
BSECS-14B3	5.155.999	5.251.775	1390	1390	276	225	4,00%
BSECS-14C3	333.842	346.342	90	90	276	225	4,00%
BSECS-14D3	185.468	192.404	50	50	276	225	4,00%
BSECS-14E3	185.468	192.404	50	50	276	225	4,00%
BSECS-14F3	333.842	386.811	90	90	276	225	8,00%

* Series emitidas y no colocadas

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Al día	15.759.486	15.665.912	15.825.850	15.997.364	16.006.296	15.853.556	15.742.484	15.473.060	15.354.947	15.466.202	15.572.524	15.089.236	14.844.712
1 cuota en mora	2.696.491	2.869.658	2.652.151	2.618.674	2.861.234	2.559.124	2.734.761	2.886.329	2.747.957	2.583.779	2.667.036	2.468.693	2.839.167
2 cuota en mora	1.312.222	1.029.024	1.083.173	1.129.147	949.833	1.368.815	955.624	1.018.774	1.141.734	1.024.216	902.746	1.365.267	1.062.157
3 cuota en mora	441.019	567.499	445.794	412.180	355.146	385.351	511.576	454.652	491.865	469.735	501.955	337.372	556.509
4 cuota en mora	328.889	356.201	467.667	232.197	179.839	90.402	264.236	249.367	219.864	294.149	152.473	239.789	85.835
5 cuota en mora	157.022	205.028	220.460	146.771	71.110	166.496	56.185	120.792	155.100	117.030	151.270	112.513	181.302
6 y mas cuotas en mora(1)	1.927.681	1.811.225	1.715.083	1.774.632	1.800.706	1.724.766	1.778.143	1.760.224	1.774.737	1.832.505	1.708.180	1.920.330	1.874.554
Activos en liquidación	197.180	197.180	197.180	197.180	165.376	145.349	145.349	124.842	124.842	124.842	124.842	124.842	124.842
TOTAL	22.622.809	22.504.546	22.410.177	22.310.964	22.224.164	22.148.510	22.043.009	21.963.197	21.886.203	21.787.616	21.656.184	21.533.201	21.444.235

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Securizadora Security S.A.
Registro N° 582

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes Cierre EEFF
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Al día	69,66%	69,61%	70,62%	71,70%	72,02%	71,58%	71,42%	70,45%	70,16%	70,99%	71,91%	70,07%	69,22%
1 cuota en mora	11,92%	12,75%	11,83%	11,74%	12,87%	11,55%	12,41%	13,14%	12,56%	11,86%	12,32%	11,46%	13,24%
2 cuota en mora	5,80%	4,57%	4,83%	5,06%	4,27%	6,18%	4,34%	4,64%	5,22%	4,70%	4,17%	6,34%	4,95%
3 cuota en mora	1,95%	2,52%	1,99%	1,85%	1,60%	1,74%	2,32%	2,07%	2,25%	2,16%	2,32%	1,57%	2,60%
4 cuota en mora	1,45%	1,58%	2,09%	1,04%	0,81%	0,41%	1,20%	1,14%	1,00%	1,35%	0,70%	1,11%	0,40%
5 cuota en mora	0,69%	0,91%	0,98%	0,66%	0,32%	0,75%	0,25%	0,55%	0,71%	0,54%	0,70%	0,52%	0,85%
6 y mas cuotas en mora(1)	8,52%	8,05%	7,65%	7,95%	8,10%	7,79%	8,07%	8,01%	8,11%	8,41%	7,89%	8,92%	8,74%
Activos en liquidación	0,87%	0,88%	0,88%	0,88%	0,74%	0,66%	0,66%	0,57%	0,57%	0,57%	0,58%	0,58%	0,58%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Al día	833	835	845	857	861	854	849	837	836	848	857	827	818
1 cuota en mora	137	143	130	131	142	133	142	153	145	132	137	132	152
2 cuota en mora	69	52	57	56	47	67	51	51	57	53	50	70	54
3 cuota en mora	22	31	25	21	19	18	25	25	26	25	25	20	33
4 cuota en mora	21	21	25	15	13	8	14	12	12	16	10	15	5
5 cuota en mora	10	12	13	10	5	11	4	6	8	6	7	6	10
6 y mas cuotas en mora(1)	95	90	88	91	94	90	94	94	94	97	89	102	99
Activos en liquidación	10	10	10	10	9	8	8	7	7	7	7	7	7
TOTAL	1.187	1.184	1.183	1.181	1.181	1.181	1.179	1.178	1.178	1.177	1.175	1.172	1171

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Al día	70,18%	70,52%	71,43%	72,57%	72,90%	72,31%	72,01%	71,05%	70,97%	72,05%	72,94%	70,56%	69,85%
1 cuota en mora	11,54%	12,08%	10,99%	11,09%	12,02%	11,26%	12,04%	12,99%	12,31%	11,21%	11,66%	11,26%	12,98%
2 cuota en mora	5,81%	4,39%	4,82%	4,74%	3,98%	5,67%	4,33%	4,33%	4,84%	4,50%	4,26%	5,97%	4,61%
3 cuota en mora	1,85%	2,62%	2,11%	1,78%	1,61%	1,52%	2,12%	2,12%	2,21%	2,12%	2,13%	1,71%	2,82%
4 cuota en mora	1,77%	1,77%	2,11%	1,27%	1,10%	0,68%	1,19%	1,02%	1,02%	1,36%	0,85%	1,28%	0,43%
5 cuota en mora	0,84%	1,01%	1,10%	0,85%	0,42%	0,93%	0,34%	0,51%	0,68%	0,51%	0,60%	0,51%	0,85%
6 y mas cuotas en mora(1)	8,00%	7,60%	7,44%	7,71%	7,96%	7,62%	7,97%	7,98%	7,98%	8,24%	7,57%	8,70%	8,45%
Activos en liquidación	0,84%	0,84%	0,85%	0,85%	0,76%	0,68%	0,68%	0,59%	0,59%	0,59%	0,60%	0,60%	0,60%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

La morosidad de los activos al cierre de marzo de 2023 fue de 30,34% y los de más de 4 dividendos morosos son de 10,67%. A marzo de 2024 es de 30,78% y los de 4 y más es de 9,99%. Estos indicadores están dentro de los rangos esperados para las clasificaciones de riesgo que cada serie fue evaluada.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	44.364	20.216	24.556	27.386	-	29.271	42.472	-	21.007	51.823	26.263	-
Total Prepagos	-	44.364	20.216	24.556	27.386	-	29.271	42.472	-	21.007	51.823	26.263	-
Prepagos Acumulados	930.331	974.695	994.911	1.019.467	1.046.853	1.046.853	1.076.124	1.118.596	1.118.596	1.139.603	1.191.426	1.217.689	1.217.689

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,16%	0,07%	0,09%	0,10%	0,00%	0,11%	0,15%	0,00%	0,08%	0,19%	0,10%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,16%	0,07%	0,09%	0,10%	0,00%	0,11%	0,15%	0,00%	0,08%	0,19%	0,10%	0,00%
Prepagos Acumulados	3,39%	3,55%	3,62%	3,71%	3,81%	3,81%	3,92%	4,07%	4,07%	4,15%	4,34%	4,43%	4,43%

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	3	1	2	1	-	2	2	-	1	2	2	-
Total Prepagos	-	3	1	2	1	-	2	2	-	1	2	2	-
Prepagos Acumulados	-	3	4	6	7	7	9	11	11	12	14	16	16

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,21%	0,07%	0,14%	0,07%	0,00%	0,14%	0,14%	0,00%	0,07%	0,14%	0,14%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,21%	0,07%	0,14%	0,07%	0,00%	0,14%	0,14%	0,00%	0,07%	0,14%	0,14%	0,00%
Prepagos Acumulados	3,83%	4,03%	4,10%	4,24%	4,31%	4,31%	4,44%	4,58%	4,58%	4,65%	4,78%	4,92%	4,92%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Tasa de Originacion	0,00%	9,02%	9,00%	9,36%	9,00%	0,00%	9,97%	8,50%	0,00%	9,50%	9,00%	9,25%	0,00%
Plazo Transcurrido	-	82	49	66	45	-	69	83	-	125	60	78	-
Plazo Remanente	-	121	191	146	195	-	111	13	-	115	181	163	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera de Contratos de Leasing Habitacional Securitizeda

El porcentaje de prepago acumulado en relación con el saldo insoluto es de 3,39% a marzo 2023. A marzo de 2024 el prepago ascendía a un 4,43%.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Durante este periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Durante este periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.3 Características de Activos sustitutos

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Activos en Proceso Judicial	2.285.173	2.303.070	2.360.426	2.288.686	2.214.414	2.104.863	2.031.032	1.960.219	2.092.477	2.028.355	2.199.371	2.286.500	2.251.728
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	197.180	197.180	197.180	197.180	165.376	145.349	145.349	124.842	124.842	124.842	124.842	124.842	124.842
Activos Liquidados	60.986	60.986	60.986	60.986	92.790	112.816	112.816	133.324	133.324	133.324	133.324	133.324	133.324

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes Cierre EEFF
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Activos en Proceso Judicial	24,24%	24,43%	25,04%	24,28%	23,49%	22,33%	21,55%	20,79%	22,20%	21,52%	23,33%	24,26%	23,89%
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	2,09%	2,09%	2,09%	2,09%	1,75%	1,54%	1,54%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
Activos Liquidados	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,98%	1,20%	1,20%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Activos en Proceso Judicial	113	118	122	121	118	112	108	105	111	108	116	123	121
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	10	10	10	10	9	8	8	7	7	7	7	7	7
Activos Liquidados	3	3	3	3	4	5	5	6	6	6	6	6	6

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Activos en Proceso Judicial	25,17%	26,28%	27,17%	26,95%	26,28%	24,94%	24,05%	23,39%	24,72%	24,05%	25,84%	27,39%	26,95%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	2,23%	2,23%	2,23%	2,23%	2,00%	1,78%	1,78%	1,56%	1,56%	1,56%	1,56%	1,56%	1,56%
Activos Liquidados	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,89%	1,11%	1,11%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial representan un 24,24% de los activos medidos sobre saldo insoluto a marzo 2023, este mismo índice era de 23,89% a marzo 2024.

I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)

I.7.1 Principales características del activo

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%
Relación Deuda/Garantía	47,98%	47,84%	47,68%	47,54%	47,38%	47,22%	47,07%	46,93%	46,77%	46,60%	46,42%	46,26%	4609,65%
Plazo Transcurrido	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	74	75	76
Plazo Remanente	170	170	169	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159

I.7.2 Análisis de los índices del activo

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio durante 2023 y primer trimestre 2024. Dada la madurez del patrimonio hay que seguir observando sus variables críticas. La relación deuda-garantía tiene una dirección esperada de acuerdo con los criterios de clasificación de riesgo y las propias de la Securizadora.

I.8 Antecedentes del Pasivo Total

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Saldo Insoluto preferente	69.678.137	68.774.613	68.774.613	68.774.613	67.713.034	67.713.034	67.713.034	66.798.604	66.798.604	66.798.604	65.878.388	65.878.388	65.878.388
Saldo Insoluto Total	87.658.294	86.800.951	86.800.951	86.800.951	85.786.295	85.786.295	85.786.295	84.919.790	84.919.790	84.919.790	84.048.352	84.048.352	84.048.352
Valor Par Preferente	70.192.985	68.943.975	69.113.337	69.282.699	67.879.753	68.046.472	68.213.191	66.963.044	67.127.483	67.291.922	67.016.084	66.202.671	69.465.866
Valor Par Total	88.367.464	87.035.375	87.269.798	87.504.221	86.018.368	86.250.441	86.482.514	85.149.881	85.379.973	85.610.064	85.564.167	84.504.546	88.298.493

I.9 Relación activo y pasivo

Securitizadora Security S.A.
 Registro N° 582

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Razón Tasas	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,32	0,33	0,33	0,32	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos/Pasivos Total	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,23	0,23	0,23	0,24	0,24	0,24	0,23	0,23	0,23	0,24	0,24	0,23	0,23

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	184.076	172.595	177.954	171.787	177.958	172.348	155.280	159.297	171.327	189.647	161.873	163.734	167.245
Ingresos deudores morosos	79.011	62.622	60.778	72.049	63.645	46.675	58.816	53.993	49.863	54.333	53.738	60.770	71.158
Ingresos por prepago	-	39.953	27.132	-	36.655	6.485	-	36.434	-	-	66.975	26.478	-

I.10.2 Egresos

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

Securizadora Security S.A.
Registro N° 582

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	1704
Saldo Insoluto Total	16.973.887	49.104.018
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	33.809	35.533
Tasa de Originacion	6,33%	5,66%
Plazo Transcurrido	43	73
Plazo Remanente	257	230
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	54,14%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	1704

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción.
Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Securizadora Security S.A.
Registro N° 582

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	26.373.493	18.473.908	1.422	1378	303	225	3,30%
BSECS-14B1	2.819.108	3.049.124	760	760	303	225	4,00%
BSECS-14C1	445.122	490.970	120	120	303	225	4,00%
BSECS-14D1	333.842	371.863	90	90	303	225	4,00%
BSECS-14E1	222.561	247.896	60	60	303	225	4,00%
BSECS-14F1	1.298.273	2.100.235	350	350	303	225	8,00%
BSECS-14A2	28.042.701	21.624.706	1.512	1467	288	225	3,30%
BSECS-14B2	4.414.129	4.635.911	1.190	1190	288	225	4,00%
BSECS-14C2	204.014	218.518	55	55	288	225	4,00%
BSECS-14D2	133.537	143.033	36	36	288	225	4,00%
BSECS-14E2	252.236	270.152	68	68	288	225	4,00%
BSECS-14F2	185.468	272.526	50	50	288	225	8,00%
BSECS-14A3	30.973.089	25.779.774	1.670	1642	276	225	3,30%
BSECS-14B3	5.155.999	5.251.775	1.390	1390	276	225	4,00%
BSECS-14C3	333.842	346.342	90	90	276	225	4,00%
BSECS-14D3	185.468	192.404	50	50	276	225	4,00%
BSECS-14E3	185.468	192.404	50	50	276	225	4,00%
BSECS-14F3	333.842	386.811	90	90	276	225	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 14.1 - 14.2 - 14.3)			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Al día	35.404.529	35.711.545	36.001.949	35.659.643	36.045.736	35.457.739	36.634.762	36.407.492	35.338.582	35.485.690	35.440.351	34.546.112	34.245.141
1 cuota en mora	6.208.038	6.002.099	5.669.734	5.486.162	5.497.998	5.700.055	5.109.432	5.523.468	5.474.522	5.719.596	5.807.383	5.740.225	6.185.309
2 cuotas en mora	2.793.725	2.354.030	2.461.241	2.858.638	2.137.624	2.576.175	2.683.871	2.200.976	2.881.034	2.292.754	2.524.749	2.490.855	2.140.884
3 cuotas en mora	861.026	1.371.243	1.080.096	1.125.021	1.281.884	1.108.934	539.978	758.321	832.426	929.623	936.102	1.080.220	1.135.550
4 cuotas en mora	638.501	631.555	634.254	654.896	761.379	810.214	537.043	466.886	693.227	713.980	745.731	914.174	678.505
5 cuotas en mora	655.989	249.479	445.083	521.360	357.660	560.042	570.993	410.292	345.161	564.962	327.923	452.746	526.815
6 y mas cuotas en mora(1)	4.237.867	4.347.157	4.241.512	4.094.388	4.082.378	3.814.317	3.788.381	4.033.763	4.082.995	3.986.470	3.757.529	4.142.907	4.191.814
Activos en liquidación	53.364	53.364	53.364	53.364	91.858	91.858	91.858	91.858	91.858	91.858	91.858	91.858	91.858
TOTAL	50.799.675	50.667.108	50.533.868	50.400.109	50.164.659	50.027.476	49.864.460	49.801.198	49.647.947	49.693.075	49.539.768	49.367.240	49.104.018

Morosidad en términos Porcentuales

Securizadora Security S.A.
Registro N° 582

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Al día	69,69%	70,48%	71,24%	70,75%	71,85%	70,88%	73,47%	73,11%	71,18%	71,41%	71,54%	69,98%	69,74%
1 cuota en mora	12,22%	11,85%	11,22%	10,89%	10,96%	11,39%	10,25%	11,09%	11,03%	11,51%	11,72%	11,63%	12,60%
2 cuota en mora	5,50%	4,65%	4,87%	5,67%	4,26%	5,15%	5,38%	4,42%	5,80%	4,61%	5,10%	5,05%	4,36%
3 cuota en mora	1,69%	2,71%	2,14%	2,23%	2,56%	2,22%	1,08%	1,52%	1,68%	1,87%	1,89%	2,19%	2,31%
4 cuota en mora	1,26%	1,25%	1,26%	1,30%	1,52%	1,62%	1,08%	0,94%	1,40%	1,44%	1,51%	1,85%	1,38%
5 cuota en mora	1,29%	0,49%	0,88%	1,03%	0,71%	1,12%	1,15%	0,82%	0,70%	1,14%	0,66%	0,92%	1,07%
6 y mas cuotas en mora(1)	8,34%	8,58%	8,39%	8,12%	8,14%	7,62%	7,60%	8,10%	8,22%	8,02%	7,58%	8,39%	8,54%
Activos en liquidación	0,11%	0,11%	0,11%	0,11%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,19%	0,18%	0,19%	0,19%	0,19%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Al día	1.218	1.226	1.235	1.234	1.253	1.238	1.264	1.248	1.227	1.224	1.245	1.201	1.198
1 cuota en mora	203	198	186	174	169	170	167	188	178	192	190	190	197
2 cuota en mora	91	80	90	100	79	94	94	79	100	81	85	87	82
3 cuota en mora	33	47	38	43	45	43	25	33	39	46	39	44	45
4 cuota en mora	26	26	25	25	28	30	25	18	26	27	30	37	27
5 cuota en mora	24	13	16	18	15	21	20	22	13	22	11	19	22
6 y mas cuotas en mora(1)	124	129	129	125	126	118	117	125	129	123	111	131	133
Activos en liquidación	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	-	-
TOTAL	1.719	1.719	1.719	1.719	1.715	1.714	1.712	1.713	1.712	1.715	1.711	1.709	1.704

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Al día	70,86%	71,32%	71,84%	71,79%	73,06%	72,23%	73,83%	72,85%	71,67%	71,37%	72,76%	70,28%	70,31%
1 cuota en mora	11,81%	11,52%	10,82%	10,12%	9,85%	9,92%	9,75%	10,97%	10,40%	11,20%	11,10%	11,12%	11,56%
2 cuota en mora	5,29%	4,65%	5,24%	5,82%	4,61%	5,48%	5,49%	4,61%	5,84%	4,72%	4,97%	5,09%	4,81%
3 cuota en mora	1,92%	2,73%	2,21%	2,50%	2,62%	2,51%	1,46%	1,93%	2,28%	2,68%	2,28%	2,57%	2,64%
4 cuota en mora	1,51%	1,51%	1,45%	1,45%	1,63%	1,75%	1,46%	1,05%	1,52%	1,57%	1,75%	2,17%	1,58%
5 cuota en mora	1,40%	0,76%	0,93%	1,05%	0,87%	1,23%	1,17%	1,28%	0,76%	1,28%	0,64%	1,11%	1,29%
6 y mas cuotas en mora(1)	7,21%	7,50%	7,50%	7,27%	7,35%	6,88%	6,83%	7,30%	7,54%	7,17%	6,49%	7,67%	7,81%
Activos en liquidación	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad.

A marzo de 2023, la morosidad total en relación con el saldo insoluto asciende a un 30,31% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 10,89%. A marzo de 2024 el porcentaje total de mora es de 30,26% y el los de 4 mora y más es de 10,99%.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Prepagos Parciales	539	592	402	497	431	438	682	1.020	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	-	-	-	16.292	2.485	27.697	42.472	17.286	73.822	9.922	59.721	40.766
Total Prepagos	539	1.483	402	497	16.724	2.923	28.378	43.492	17.286	73.822	9.922	59.721	40.766
Prepagos Acumulados	937.610	939.093	939.495	939.992	956.715	959.639	988.017	1.031.509	1.048.794	1.122.616	1.132.538	1.192.259	1.233.024

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,06%	0,01%	0,10%	0,15%	0,06%	0,27%	0,04%	0,22%	0,15%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,06%	0,01%	0,10%	0,16%	0,06%	0,27%	0,04%	0,22%	0,15%
Prepagos Acumulados	3,41%	3,42%	3,42%	3,42%	3,48%	3,49%	3,60%	3,76%	3,82%	4,09%	4,12%	4,34%	4,49%

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Prepagos Parciales	6	6	5	6	5	5	7	11	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	-	-	-	2	1	2	2	1	2	1	3	2
Total Prepagos	-	-	5	6	7	6	9	13	1	2	1	3	2
Prepagos Acumulados	114	114	119	125	132	138	147	160	161	163	164	167	169

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Prepagos Parciales	0,41%	0,41%	0,34%	0,41%	0,34%	0,34%	0,48%	0,75%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%	0,07%	0,14%	0,14%	0,07%	0,14%	0,07%	0,21%	0,14%
Total Prepagos	0,41%	0,41%	0,34%	0,41%	0,48%	0,41%	0,62%	0,89%	0,07%	0,14%	0,07%	0,21%	0,14%
Prepagos Acumulados	5,06%	5,47%	5,81%	6,22%	6,70%	7,11%	7,72%	8,61%	8,68%	8,82%	8,89%	9,09%	9,23%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Saldos												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Tasa de Originación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,98%	7,17%	6,12%	5,90%	5,58%	5,90%	7,05%	5,77%	6,05%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	135	137	91	62	51	78	118	75	89
Plazo Remanente	-	-	-	-	225	43	186	238	93	222	242	225	213

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

Los prepagos acumulados han crecido desde 3,41% en marzo de 2023 a 4,49% a marzo de 2024. Estas cifras se están monitoreando constantemente para tomar medidas preventivas.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Para el periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Para el periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.3 Características de Activos sustitutos

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Para el periodo no hubo sustituciones

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Activos en Proceso Judicial	5.352.069	5.402.843	5.345.987	5.002.938	4.842.766	4.442.602	4.301.664	4.254.715	4.572.046	4.289.605	4.988.354	5.219.448	5.256.315
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	53.364	53.364	53.364	53.364	91.858	91.858	91.858	91.858	91.858	91.858	91.858	91.858	91.858
Activos Liquidados	192.515	192.515	192.515	192.515	192.515	192.515	192.515	237.295	237.295	268.579	268.579	268.579	268.579

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Activos en Proceso Judicial	31,53%	31,83%	31,50%	29,47%	28,53%	26,17%	25,34%	25,07%	26,94%	25,27%	29,39%	30,75%	30,97%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,31%	0,31%	0,31%	0,31%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%
Activos Liquidados	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,40%	1,40%	1,58%	1,58%	1,58%	1,58%

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Activos en Proceso Judicial	155	165	163	149	147	133	133	133	144	135	160	166	169
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Activos Liquidados	7	7	7	7	7	7	7	8	8	9	9	9	9

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Activos en Proceso Judicial	21,44%	22,82%	22,54%	20,61%	20,33%	18,40%	18,40%	18,40%	19,92%	18,67%	22,13%	22,96%	23,37%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%
Activos Liquidados	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	1,11%	1,11%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 31,53% al cierre de marzo de 2023 y marzo de 2024 fue de 30,97%.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre
Tasa Activos	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%	5,67%	5,67%	5,67%	5,67%	5,66%	5,66%	5,66%	5,66%
Relación Deuda/Garantía	55,63%	55,49%	55,34%	55,19%	55,05%	54,91%	54,80%	54,67%	54,54%	54,46%	54,40%	54,27%	54,14%
Plazo Transcurrido	62	63	64	65	66	67	68	69	70	70	71	72	73
Plazo Remanente	240	240	239	238	237	236	235	234	233	233	232	231	230

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 55,63% a marzo de 2023 y la de marzo de 2024 es de un 54,14% Este indicador se comporta de acuerdo con lo esperado en la estructura. Que este indicador suba se debe a la incorporación de la nueva cartera que respalda tercera emisión con cargo a la línea de bonos.

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.