

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	Antecedentes al	30-09-2023	30-09-2022
11.010	Disponible	1.620.055	1.648.915
11.020	Valores negociables	341.605	735.218
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	6.944.807	6.950.883
11.110	Activo securitizado (corto plazo)	6.957.759	6.959.096
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)	(12.952)	(8.213)
11.200	Otros activos circulantes	1.759.779	1.346.311
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	10.666.246	10.681.327
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	74.330.267	77.639.300
13.110	Activo securitizado largo plazo	74.330.267	77.639.300
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	(73.262)	(77.228)
13.160	Gastos de colocación	-	-
13.170	Otros activos	-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS	74.257.005	77.562.072
10.000	TOTAL ACTIVOS	84.923.251	88.243.399
PASIVOS	Antecedentes al	30-09-2023	30-09-2022
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia	142.555	136.446
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo	-	19.006
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa	646	432
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador	-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	4.308	4.292
21.040	Excedentes por pagar	-	-
21.050	Obligaciones por prepagos	134.186	452.901
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	135.708	92.470
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	5.396.695	15.338.082
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	5.814.098	16.043.629
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)	78.862.657	71.721.053
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	78.862.657	71.721.053
23.100	Reservas de excedentes anteriores	393.248	556.784
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	393.248	556.784
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)	(146.752)	(78.067)
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO	246.496	478.717
20.000	TOTAL PASIVOS	84.923.251	88.243.399

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre el	01-01-2023	01-01-2022
		y el	30-09-2023	30-09-2022
INGRESOS				
35.110	Intereses por activos securitizados		2.718.810	2.850.290
35.120	Intereses por inversiones		47.388	49.884
35.130	Reajustes por activos securitizados		2.573.748	8.554.425
35.140	Reajustes por inversiones		-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		3.070	2.982
35.190	Otros ingresos		-	36.610
35.100	TOTAL INGRESOS		5.343.016	11.494.191
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos		(503.488)	(503.682)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		(21.022)	(18.457)
35.220	Remuneración por auditoria externa		(1.409)	(1.272)
35.225	Remuneración banco pagador		(1.927)	(1.836)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(13.212)	(13.029)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(2.103.054)	(2.142.345)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(2.625.739)	(8.721.370)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		(567)	(4.157)
35.260	Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		-	-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290	Otros gastos		(219.459)	(126.084)
35.200	TOTAL DE GASTOS		(5.489.877)	(11.532.232)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		109	(40.026)
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO		(146.752)	(78.067)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017 ; modificada por escritura del 12 de noviembre de 2018, en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017 , modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017 , modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017 , y la segunda Emisión en escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2018, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 866 de fecha 6 de septiembre de 2017 . El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros intermedios cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023, y el periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2022.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2022 han sido actualizados extracontablemente en un 5,3%.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de septiembre de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2023	2022
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	2,9	10,7

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$36.197,53 y \$34.258,23 al 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del periodo.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión al 30 de septiembre de 2023 y 2022, por M\$12.952 y M\$8.213, respectivamente. (ver Nota 7).

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$142.555 (M\$136.446 al 30 de septiembre de 2022), la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2023	2022
Activos no monetarios	UF	7.053	11.444
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	4.139	2.347
Déficit acumulados	IPC	(11.083)	(53.817)
Totales		109	(40.026)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	Total M\$
		2023	2022
Fondos Mutuos Security Plus	\$	341.605	735.218
Total		341.605	735.218

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2023	2022	2023	2022
1 a 3	504	521	156.379	168.855
4 o más	274	223	1.124.550	787.528
Totales	778	744	1.280.929 (a)	956.383 (a)

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (ver Nota 8b).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 2.891 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de septiembre de 2023 (2.912 al 30 de septiembre de 2022), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 8.99% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,87% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos meses es 213 (224 en 2022).

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	%
Valor par	5.352.788	5.277.807	65.081.774	67.397.061	70.434.562	72.674.868	8,99
Aj. Tasa valorización	1.604.971	1.681.289	9.248.493	10.242.239	10.853.464	11.923.528	4,88
Prov. Activos securitizados	(12.952)	(8.213)	-	-	(12.952)	(8.213)	
Totales	6.944.807	6.950.883	74.330.267	77.639.300	81.275.074	84.590.183	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de septiembre de 2023 y 2022, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

	M\$	
Concepto	2023	2022
Bienes recuperados por leasing (a)	263.868	282.389
Activos securitizados en mora (b)	1.280.929	956.383
Cuenta por cobrar término de contratos (c)	-	-
Otros	214.982	107.539
Totales	1.759.779	1.346.311

(a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según los descrito en la Nota 2m).

(b) Ver detalle en Nota 6.

(c) Corresponde a cuentas por cobrar por seguros, bienes terminados, bienes prepagados y venta de bienes raíces.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2023	2022
Administración primaria (a)	41.859	31.643
Administración maestra (b)	100.696	104.803
Totales	142.555	136.446

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2023	2022
Facturas por pagar	-	5.097
Banco Custodio	19.071	-
Seguro (a)	92.046	86.781
Otros (b)	24.591	592
Totales	135.708	92.470

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.000 con

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

2. UF895.900 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A2 por UF756.000 con 1.512 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B2 por UF119.000 con 1.190 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C2 por 5.500 Uf con 5 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D2 por UFF 3.600 con 36 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECA-14E2 por UF 6.800 con 68 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F2 por UF5.000 con 50 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.
3. UF1.002.000 en título de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A3 por 835.000 con 1.658 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B3 por UF139.000 con 1.390 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C3 por 9.000 Uf con 90 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D3 por UFF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E3 por UF 5.000 con 50 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F3 por UF9.000 con 90 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

SECURITIZADORA SECURITY S.A. PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	pago amoritz.	Valor par M\$ 2023	M\$ 2022	Coloc.en Chile o en el extranjero
866-06-09-17	BSECS-14A1	52.891	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.911.618	5.268.525	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	49.997	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.813.044	5.300.066	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	49.815	UF	2,5%	01-01-2043	trim.	trim.	1.806.219	5.222.392	nacional
Obligaciones por prepago								(134.186)	(452.901)	
Total porción corto plazo								5.396.695	15.338.082	
Bonos largo plazo										
866-06-09-17	BSECS-14A1	479.269	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	16.868.460	14.673.819	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	82.201	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	3.004.791	2.994.530	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	13.236	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	483.831	482.178	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	10.025	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	366.456	365.205	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	6.683	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	244.292	243.458	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	52.425	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.010.424	1.855.136	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	566.233	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	20.049.630	17.681.070	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	124.979	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	4.568.505	4.552.903	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	5.891	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	215.341	214.606	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	3.856	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	140.953	140.471	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	7.283	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	266.224	265.315	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	6.802	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	260.851	240.726	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	680.240	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	24.116.537	21.780.145	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	141.582	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	5.172.295	5.154.632	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	9337	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	341.101	339.937	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D3	5187	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	189.493	188.845	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E3	5187	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	189.493	188.845	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F3	10051	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	373.980	359.232	nacional
Total largo plazo								78.862.657	71.721.053	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,07% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A1, y 4,0% para la serie B1, C1, D1, E1 y 8,0% para la serie F, y un 3,3% para la serie A2, y un 4% para la serie B2, 4,8% para la serie C1, D1 E1; un 8,0% para la serie F1, y un 2,5% para la serie A3. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2023		2022	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	382.165	-	477.652	-
Revalorización de excedentes	11.083	-	51.108	-
Déficit del ejercicio	-	(146.752)	-	(74.138)
Saldo final	393.248	(146.752)	528.760	(74.138)
Saldo actualizado	-	-	556.784	(78.067)

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2023	2022
Legales y notariales	(a) (38.668)	(33.402)
Seguros	(a) -	-
Banco Custodio	(a) (12.130)	(13.908)
Otros gastos	(b) (168.661)	(78.774)
Totales	(219.459)	(126.084)

(a) Estos saldos de gastos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de septiembre 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2023	2022
Otros	-	36.610
Totales	-	36.610

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14

El detalle al 30 de septiembre 2023 y 2022, es el siguiente:

		M\$	
Gastos devengados		2023	2022
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(190.978)	(182.439)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(312.510)	(321.243)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(13.212)	(13.029)
Remuneración banco pagador	(4)	(1.927)	(1.836)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(1.409)	(1.272)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(21.022)	(18.457)
Totales		(541.058)	(538.276)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) (a) Ver información	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	trimestral	devengado	devengado
(5) Ernst & Young Chile Auditores y Consultores Ltda.	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	trimestral	devengado	devengado

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Security Principal S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de septiembre 2023 y 2022, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Al 30 de septiembre 2023 y 2022, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 20 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de septiembre 2023 y 2022, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de septiembre 2023 y 2022, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

		M\$	
RUBRO	MONEDA	2023	2022
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.620.055	1.648.915
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	341.605	735.218
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	6.957.759	6.959.096
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(12.952)	(8.213)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	1.759.779	1.346.311
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	74.330.267	77.639.300
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	(73.262)	(77.228)
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	3.708.487	3.722.231
	\$REAJUSTABLES	81.214.764	84.521.168
TOTAL ACTIVOS		84.923.251	88.243.399

Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2023	2022
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	142.555	136.446
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-	19.006
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	646	432
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	4.308	4.292
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	134.186	452.901
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	135.708	92.470
OBLIG POR TÍTULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	5.396.695	15.338.082
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	269.894	545.371
	\$REAJUSTABLES	5.544.204	15.498.258
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		5.814.098	16.043.629

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

a) Pasivos largo plazo

2023										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Tasa int.		Tasa int.		Tasa int.		tasa int.		
		Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.	
		M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	5.210.205	3,3%	2.969.999	3,3%	5.906.477	3,3%	4.693.397	3,3%	18.780.078
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.004.791	4,0%	3.004.791
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	483.831	4,0%	483.831
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	366.456	4,0%	366.456
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	244.292	4,0%	244.292
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.010.424	8,0%	2.010.424
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	5.281.740	3,3%	3.192.158	3,3%	6.103.032	3,3%	7.285.744	3,3%	21.862.674
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.568.505	4,0%	4.568.505
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	215.341	4,8%	215.341
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	140.953	4,8%	140.953
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	266.224	4,8%	266.224
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	260.851	8,0%	260.851
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	5.311.216	3,3%	3.336.101	3,3%	7.560.092	3,3%	9.715.347	4,8%	25.922.756
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	5.172.295	4,8%	5.172.295
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	341.101	4,8%	341.101
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	189.493	4,8%	189.493
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	189.493	4,8%	189.493
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	373.980	4,8%	373.980
Obligaciones por prepago		(134.186)	-	-	-	-	-	-	-	(134.186)
Total pasivo largo plazo		15.668.975		9.498.258		19.569.601		39.522.518		84.259.352

2022										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Tasa int.		Tasa int.		Tasa int.		tasa int.		
		Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.	Monto	prom.	
		M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	M\$	anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	5.268.525	3,3%	3.030.478	3,3%	6.127.551	3,3%	5.515.790	3,3%	19.942.344
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.994.530	4,0%	2.994.530
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	482.178	4,0%	482.178
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	365.205	4,0%	365.205
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	243.458	4,0%	243.458
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.855.136	8,0%	1.855.136
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	5.300.066	3,3%	3.223.373	3,3%	6.214.340	3,3%	8.243.358	3,3%	22.981.137
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.552.903	4,0%	4.552.903
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	214.606	4,8%	214.606
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	140.471	4,8%	140.471
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	265.315	4,8%	265.315
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	240.726	8,0%	240.726
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	5.222.392	3,3%	3.332.808	3,3%	7.599.581	3,3%	10.847.755	4,8%	27.002.536
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	5.154.632	4,8%	5.154.632
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	339.937	4,8%	339.937
Bonos BSECS-14D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	188.845	4,8%	188.845
Bonos BSECS-14E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	188.845	4,8%	188.845
Bonos BSECS-14F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	359.232	4,8%	359.232
Total pasivo largo plazo		15.790.983		9.586.659		19.941.472		42.192.922		87.512.036

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento
						2023 M\$	2022 M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	94.903	122.151	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.525.152	1.526.764	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	341.605	735.218	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 30 de septiembre 2023 y 2022, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 25 - Hechos Relevantes

Con fecha 24 de octubre de 2022, don Francisco Silva Silva, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director y Presidente de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Francisco Silva Silva su dedicación y valioso aporte como Director y Presidente de la Sociedad, acordó designar a don Renato Peñafiel Muñoz como el nuevo Presidente del Directorio con efectos a partir de esta fecha.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2023, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2022, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Renato Peñafiel Muñoz, Andrés Tagle Domínguez, Christian Sinclair Manley, Alejandro Alzerreca Luna y Hernán Buzzoni Garnham, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2023 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar a don Renato Peñafiel Muñoz como Presidente del directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario.

Mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Renato Peñafiel Muñoz, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director y Presidente de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Renato Peñafiel Muñoz su dedicación y valioso aporte como Director y Presidente de la Sociedad, acordó designar a don Alejandro Alzerreca Luna como el nuevo Presidente del Directorio con efectos a partir de esta fecha. Asimismo, se acordó designar a don Alberto Oviedo Obrador como nuevo Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Andrés Tagle Domínguez, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 26 - Hechos Relevantes (Continuación)

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Andrés Tagle Dominguez su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Juan Pablo Cofre Dougnac como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Hernán Buzzoni Garnham, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Hernán Buzzoni Garnham su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Máximo Hitoshi Kamada como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 2 de octubre de 2023 se pagaron obligaciones por títulos de M\$1.525.152.

Con fecha 24 de octubre de 2023, el director don Máximo Hitoshi Kamada, comunicó a la Sociedad que no podría asumir el cargo de director, el directorio acordó mantener dicho cargo vacante hasta que se celebre la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, oportunidad en la que deberá procederse a la renovación total del directorio.

A juicio de la Administración entre 1 de octubre de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-14: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

I1.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	1179
Saldo Insoluto Total	9.199.073	21.510.563
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	22.874	21.010
Tasa de Originacion	9,33%	9,47%
Plazo Transcurrido	31	71
Plazo Remanente	207	165
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	47,07%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	1179

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción.
Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión total

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	25.736.444	18.628.262	1422	1381	303	231	3,30%
BSECS-14B1	2.751.012	2.975.473	760	760	303	231	4,00%
BSECS-14C1	434.370	479.111	120	120	303	231	4,00%
BSECS-14D1	325.778	362.880	90	90	303	231	4,00%
BSECS-14E1	217.185	241.908	60	60	303	231	4,00%
BSECS-14F1	1.266.914	1.972.114	350	350	303	231	8,00%
BSECS-14A2	27.365.333	21.685.940	1512	1470	288	231	3,30%
BSECS-14B2	4.307.506	4.523.931	1190	1190	288	231	4,00%
BSECS-14C2	199.086	213.240	55	55	288	231	4,00%
BSECS-14D2	130.311	139.578	36	36	288	231	4,00%
BSECS-14E2	246.143	263.627	68	68	288	231	4,00%
BSECS-14F2	180.988	255.880	50	50	288	231	8,00%
BSECS-14A3	30.224.938	25.763.230	1670	1646	276	231	3,30%
BSECS-14B3	5.031.457	5.124.919	1390	1390	276	231	4,00%
BSECS-14C3	325.778	337.976	90	90	276	231	4,00%
BSECS-14D3	180.988	187.757	50	50	276	231	4,00%
BSECS-14E3	180.988	187.757	50	50	276	231	4,00%
BSECS-14F3	325.778	370.554	90	90	276	231	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes Cierre EEFF
Al día	16.714.403	16.521.852	15.892.026	16.459.052	14.148.033	14.184.723	15.378.817	15.287.503	15.443.578	15.610.949	15.619.666	15.470.615	15.362.226
1 cuota en mora	2.464.068	2.342.901	2.569.739	2.103.192	3.828.404	3.652.101	2.631.358	2.800.342	2.588.089	2.555.420	2.792.121	2.497.308	2.668.703
2 cuota en mora	1.018.116	1.246.861	1.380.048	956.668	1.266.536	1.296.451	1.280.525	1.004.168	1.057.009	1.101.873	926.890	1.335.752	932.541
3 cuota en mora	517.071	478.596	514.620	540.099	540.518	587.222	430.367	553.791	435.026	402.224	346.568	376.043	499.219
4 cuota en mora	274.703	241.541	355.497	446.804	306.332	283.122	320.944	347.597	456.370	226.589	175.495	88.219	257.853
5 cuota en mora	260.057	243.130	234.213	270.297	440.232	242.945	153.229	200.075	215.134	143.226	69.393	162.474	54.828
6 y mas cuotas en mora(1)	1.335.856	1.435.387	1.484.227	1.565.540	1.700.570	1.901.378	1.881.118	1.767.475	1.673.656	1.731.766	1.757.210	1.683.104	1.735.192
Activos en liquidación	160.943	160.943	160.943	160.943	180.814	192.417	192.417	192.417	192.417	192.417	161.382	141.838	141.838
TOTAL	22.584.274	22.510.268	22.430.371	22.341.653	22.230.626	22.147.941	22.076.357	21.960.952	21.868.861	21.772.045	21.687.342	21.613.515	21.510.563

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes Cierre EEFF
Al día	74,01%	73,40%	70,85%	73,67%	63,64%	64,05%	69,66%	69,61%	70,62%	71,70%	72,02%	71,58%	71,42%
1 cuota en mora	10,91%	10,41%	11,46%	9,41%	17,22%	16,49%	11,92%	12,75%	11,83%	11,74%	12,87%	11,55%	12,41%
2 cuota en mora	4,51%	5,54%	6,15%	4,28%	5,70%	5,85%	5,80%	4,57%	4,83%	5,06%	4,27%	6,18%	4,34%
3 cuota en mora	2,29%	2,13%	2,29%	2,42%	2,43%	2,65%	1,95%	2,52%	1,99%	1,85%	1,60%	1,74%	2,32%
4 cuota en mora	1,22%	1,07%	1,58%	2,00%	1,38%	1,28%	1,45%	1,58%	2,09%	1,04%	0,81%	0,41%	1,20%
5 cuota en mora	1,15%	1,08%	1,04%	1,21%	1,98%	1,10%	0,69%	0,91%	0,98%	0,66%	0,32%	0,75%	0,25%
6 y mas cuotas en mora	5,91%	6,38%	6,62%	7,01%	7,65%	8,58%	8,52%	8,05%	7,65%	7,95%	8,10%	7,79%	8,07%
Activos en liquidación	0,71%	0,71%	0,72%	0,72%	0,81%	0,87%	0,87%	0,88%	0,88%	0,88%	0,74%	0,66%	0,66%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Al día	886	885	853	882	756	768	833	835	845	857	861	854		849
1 cuota en mora	135	122	136	114	211	192	137	143	130	131	142	133		142
2 cuota en mora	52	61	68	48	65	68	69	52	57	56	47	67		51
3 cuota en mora	23	25	27	27	26	31	22	31	25	21	19	18		25
4 cuota en mora	15	13	18	25	19	16	21	21	25	15	13	8		14
5 cuota en mora	15	13	14	14	24	16	10	12	13	10	5	11		4
6 y mas cuotas en mora	66	73	75	80	87	96	95	90	88	91	94	90		94
Activos en liquidación	8	8	8	8	10	10	10	10	10	10	9	8		8
TOTAL	1.192	1.192	1.191	1.190	1.188	1.187	1.187	1.184	1.183	1.181	1.181	1.181		1179

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Al día	74,33%	74,24%	71,62%	74,12%	63,64%	64,70%	70,18%	70,52%	71,43%	72,57%	72,90%	72,31%		72,01%
1 cuota en mora	11,33%	10,23%	11,42%	9,58%	17,76%	16,18%	11,54%	12,08%	10,99%	11,09%	12,02%	11,26%		12,04%
2 cuota en mora	4,36%	5,12%	5,71%	4,03%	5,47%	5,73%	5,81%	4,39%	4,82%	4,74%	3,98%	5,67%		4,33%
3 cuota en mora	1,93%	2,10%	2,27%	2,27%	2,19%	2,61%	1,85%	2,62%	2,11%	1,78%	1,61%	1,52%		2,12%
4 cuota en mora	1,26%	1,09%	1,51%	2,10%	1,60%	1,35%	1,77%	1,77%	2,11%	1,27%	1,10%	0,68%		1,19%
5 cuota en mora	1,26%	1,09%	1,18%	1,18%	2,02%	1,35%	0,84%	1,01%	1,10%	0,85%	0,42%	0,93%		0,34%
6 y mas cuotas en mora	5,54%	6,12%	6,30%	6,72%	7,32%	8,09%	8,00%	7,60%	7,44%	7,71%	7,96%	7,62%		7,97%
Activos en liquidación	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,84%	0,84%	0,84%	0,84%	0,85%	0,85%	0,76%	0,68%		0,68%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

La morosidad de los activos al cierre de septiembre de 2022 es de 25,99% y los de más de 4 dividendos morosos son de 8,28%. A septiembre de 2023 es de 28,58% y los de 4 y más es de 9,52%. Estos indicadores están dentro de los rangos esperados para las clasificaciones de riesgo que cada serie fue evaluada.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Prepagos Totales	-	24.258	10.172	18.483	20.468	-	-	43.292	19.728	23.963	26.725	-		28.564
Total Prepagos	-	24.258	10.172	18.483	20.468	-	-	43.292	19.728	23.963	26.725	-		28.564
Prepagos Acumulados	834.478	858.736	868.908	887.391	907.859	907.859	907.859	951.152	970.879	994.842	1.021.567	1.021.567		1.050.130

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	EEFF	
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,09%	0,04%	0,07%	0,08%	0,00%	0,00%	0,16%	0,07%	0,09%	0,10%	0,00%		0,11%
Total Prepagos	0,00%	0,09%	0,04%	0,07%	0,08%	0,00%	0,00%	0,16%	0,07%	0,09%	0,10%	0,00%		0,11%
Prepagos Acumulados	3,11%	3,20%	3,24%	3,31%	3,39%	3,39%	3,39%	3,55%	3,62%	3,71%	3,81%	3,81%		3,92%

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	EEFF	
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Prepagos Totales	-	1	1	1	1	-	-	3	1	2	1	-		2
Total Prepagos	-	1	1	1	1	-	-	3	1	2	1	-		2
Prepagos Acumulados	-	1	2	3	4	4	4	7	8	10	11	11		13

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	EEFF	
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,00%	0,00%	0,21%	0,07%	0,14%	0,07%	0,00%		0,14%
Total Prepagos	0,00%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,00%	0,00%	0,21%	0,07%	0,14%	0,07%	0,00%		0,14%
Prepagos Acumulados	3,55%	3,62%	3,69%	3,76%	3,83%	3,83%	3,83%	4,03%	4,10%	4,24%	4,31%	4,31%		4,44%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													Mes	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	EEFF	
Tasa de Originacion	0,00%	9,00%	11,50%	9,50%	9,00%	0,00%	0,00%	9,02%	9,00%	9,36%	9,00%	0,00%		9,97%
Plazo Transcurrido	-	44	46	110	44	-	-	82	49	66	45	-		69
Plazo Remanente	-	196	194	130	136	-	-	121	191	146	195	-		111

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera de Contratos de Leasing Habitacional Securitizada

El porcentaje de prepago acumulado en relación con el saldo insoluto es de 3,11% a septiembre 2022. A septiembre de 2023 el prepago ascendía a un 3,92%.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Durante este periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Durante este periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.3 Características de Activos sustitutos

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Durante este periodo no hubo sustituciones

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Activos en Proceso Judicial	2.319.873	2.291.126	2.451.221	2.316.807	2.265.956	2.242.571	2.229.975	2.247.439	2.303.411	2.233.403	2.160.925	2.054.020	1.981.973	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	160.943	160.943	160.943	160.943	180.814	192.417	192.417	192.417	192.417	192.417	161.382	141.838	141.838	
Activos Liquidados	59.513	59.513	59.513	59.513	59.513	59.513	59.513	59.513	59.513	59.513	90.548	110.091	110.091	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Activos en Proceso Judicial	25,22%	24,91%	26,65%	25,19%	24,63%	24,38%	24,24%	24,43%	25,04%	24,28%	23,49%	22,33%	21,55%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%	1,97%	2,09%	2,09%	2,09%	2,09%	2,09%	1,75%	1,54%	1,54%	
Activos Liquidados	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,98%	1,20%	1,20%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Activos en Proceso Judicial	113	114	123	118	114	113	113	118	122	121	118	112	108	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	8	8	8	8	10	10	10	10	10	10	9	8	8	
Activos Liquidados	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	5	5	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes Cierre EEFF
Activos en Proceso Judicial	25,17%	25,39%	27,39%	26,28%	25,39%	25,17%	25,17%	26,28%	27,17%	26,95%	26,28%	24,94%	24,05%
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	1,78%	1,78%	1,78%	1,78%	2,23%	2,23%	2,23%	2,23%	2,23%	2,23%	2,00%	1,78%	1,78%
Activos Liquidados	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,89%	1,11%	1,11%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial representan un 21,55% de los activos medidos sobre saldo insoluto a septiembre 2023, este mismo índice era de 25,22% a septiembre 2022.

I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)

I.7.1 Principales características del activo

	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%
Relación Deuda/Garantía	48,91%	48,75%	48,61%	48,45%	48,28%	48,13%	47,98%	47,84%	47,68%	47,54%	47,38%	47,22%	47,07%
Plazo Transcurrido	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
Plazo Remanente	176	175	174	173	172	171	170	170	169	168	167	166	165

I.7.2 Análisis de los índices del activo

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio durante 2022 y 2023. Dada la madurez del patrimonio hay que seguir observando sus variables críticas. La relación deuda-garantía tiene una dirección esperada de acuerdo con los criterios de clasificación de riesgo y las propias de la Securitizadora.

I.8 Antecedentes del Pasivo Total

	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Saldo Insoluto preferente	69.650.708	68.780.049	68.780.049	68.780.049	67.995.069	67.995.069	67.995.069	67.113.370	67.113.370	67.113.370	66.077.433	66.077.433	66.077.433
Saldo Insoluto Total	87.108.994	86.281.736	86.281.736	86.281.736	85.540.917	85.540.917	85.540.917	84.704.283	84.704.283	84.704.283	83.714.136	83.714.136	83.714.136
Valor Par Preferente	72.649.758	71.390.574	71.111.241	71.013.166	68.162.540	68.330.010	68.497.481	67.278.641	67.443.912	67.609.183	66.240.125	66.402.817	66.565.509
Valor Par Total	90.920.786	89.577.046	89.246.887	89.144.006	85.771.597	86.002.277	86.232.957	84.933.044	85.161.805	85.390.566	83.940.604	84.167.071	84.393.538

I.9 Relación activo y pasivo

	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Razón Tasas	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Razon Activos/Pasivos	0,32	0,33	0,33	0,32	0,33	0,33	0,32	0,33	0,33	0,32	0,33	0,33	0,33
Razón Activos/Pasivos	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Razón Activos/Pasivos	0,33	0,34	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,25	0,25	0,23	0,24	0,21	0,21	0,23	0,23	0,23	0,24	0,24	0,24	0,23

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	162.373	166.806	187.336	174.939	140.401	150.417	179.630	168.426	173.655	167.637	173.660	168.185	151.529
Ingresos deudores morosos	45.003	46.557	48.307	57.081	30.719	68.521	77.103	61.109	59.310	70.309	62.108	45.547	57.395
Ingresos por prepago	-	25.249	-	31.454	20.604	-	-	38.988	26.476	-	35.769	6.328	-

I.10.2 Egresos

	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes Cierre EEFF
Gastos	26.909	53.799	32.789	35.753	69.636	35.803	18.973	72.125	19.249	20.891	62.157	20.031	35.183
pago ordinario capital	-	893.604	-	-	781.813	-	-	875.139	-	-	749.967	-	-
pago ordinario interes	-	528.508	-	-	506.345	-	-	498.675	-	-	635.836	-	-
pago extra. pref	-	148.439	-	-	144.037	-	-	143.547	-	-	144.799	-	-
intereses subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excdentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

Securitizadora Security S.A.
Registro N° 582

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)

I1.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	1712
Saldo Insoluto Total	16.563.885	48.659.989
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	32.992	35.003
Tasa de Originacion	6,33%	5,67%
Plazo Transcurrido	43	68
Plazo Remanente	257	235
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	54,80%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	1712

Administrador Primario: Hipotecaria Security Principal S.A. e Hipotecaria La Construcción.
Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	25.736.444	18.628.262	1.422	1381	303	231	3,30%
BSECS-14B1	2.751.012	2.975.473	760	760	303	231	4,00%
BSECS-14C1	434.370	479.111	120	120	303	231	4,00%
BSECS-14D1	325.778	362.880	90	90	303	231	4,00%
BSECS-14E1	217.185	241.908	60	60	303	231	4,00%
BSECS-14F1	1.266.914	1.972.114	350	350	303	231	8,00%
BSECS-14A2	27.365.333	21.685.940	1.512	1470	288	231	3,30%
BSECS-14B2	4.307.506	4.523.931	1.190	1190	288	231	4,00%
BSECS-14C2	199.086	213.240	55	55	288	231	4,00%
BSECS-14D2	130.311	139.578	36	36	288	231	4,00%
BSECS-14E2	246.143	263.627	68	68	288	231	4,00%
BSECS-14F2	180.988	255.880	50	50	288	231	8,00%
BSECS-14A3	30.224.938	25.763.230	1.670	1646	276	231	3,30%
BSECS-14B3	5.031.457	5.124.919	1.390	1390	276	231	4,00%
BSECS-14C3	325.778	337.976	90	90	276	231	4,00%
BSECS-14D3	180.988	187.757	50	50	276	231	4,00%
BSECS-14E3	180.988	187.757	50	50	276	231	4,00%
BSECS-14F3	325.778	370.554	90	90	276	231	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 14.1 - 14.2 - 14.3)			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificacion Inicial	Clasificacion Actual	Clasificacion Inicial	Clasificacion Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	
Al día	36.585.881	36.797.646	36.250.523	36.229.555	32.678.515	32.599.492	34.549.336	34.848.937	35.132.326	34.798.288	35.175.055	34.601.261	35.749.853
1 cuota en mora	5.310.213	5.398.962	5.084.905	5.064.826	7.502.631	7.692.852	6.058.084	5.857.119	5.532.782	5.353.645	5.365.195	5.562.371	4.986.014
2 cuota en mora	2.290.586	2.000.323	2.795.779	2.502.701	2.748.448	2.421.808	2.726.243	2.297.169	2.401.790	2.789.588	2.085.990	2.513.948	2.619.043
3 cuota en mora	1.499.698	1.143.325	1.007.289	920.759	1.642.626	1.229.298	840.228	1.338.121	1.054.006	1.097.846	1.250.920	1.082.148	526.935
4 cuota en mora	627.351	912.610	808.993	957.391	542.480	1.191.470	623.078	616.300	618.934	639.077	742.988	790.643	524.071
5 cuota en mora	616.079	589.188	703.649	419.387	773.435	375.684	640.144	243.453	434.332	508.767	349.020	546.515	557.200
6 y mas cuotas en mora(1)	3.134.849	3.435.587	3.455.788	3.827.069	3.964.756	4.191.022	4.135.502	4.242.152	4.139.058	3.995.489	3.983.769	3.722.182	3.696.873
Activos en liquidación	52.075	52.075	52.075	52.075	52.075	52.075	52.075	52.075	52.075	52.075	89.639	89.639	89.639
TOTAL	50.064.656	50.277.642	50.106.926	49.921.687	49.852.893	49.701.625	49.572.614	49.443.249	49.313.228	49.182.699	48.952.937	48.819.068	48.659.989

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes Cierre EEFF
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	
Al día	73,08%	73,19%	72,35%	72,57%	65,55%	65,59%	69,69%	70,48%	71,24%	70,75%	71,85%	70,88%	73,47%
1 cuota en mora	10,61%	10,74%	10,15%	10,15%	15,05%	15,48%	12,22%	11,85%	11,22%	10,89%	10,96%	11,39%	10,25%
2 cuota en mora	4,58%	3,98%	5,58%	5,01%	5,51%	4,87%	5,50%	4,65%	4,87%	5,67%	4,26%	5,15%	5,38%
3 cuota en mora	3,00%	2,27%	2,01%	1,84%	3,29%	2,47%	1,69%	2,71%	2,14%	2,23%	2,56%	2,22%	1,08%
4 cuota en mora	1,25%	1,82%	1,61%	1,92%	1,09%	2,40%	1,26%	1,25%	1,26%	1,30%	1,52%	1,62%	1,08%
5 cuota en mora	1,23%	1,17%	1,40%	0,84%	1,55%	0,76%	1,29%	0,49%	0,88%	1,03%	0,71%	1,12%	1,15%
6 y mas cuotas en mora(1)	6,26%	6,83%	6,90%	7,67%	7,95%	8,43%	8,34%	8,58%	8,39%	8,12%	8,14%	7,62%	7,60%
Activos en liquidación	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,11%	0,11%	0,11%	0,11%	0,18%	0,18%	0,18%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Al día	1.282	1.288	1.267	1.271	1.160	1.145	1.218	1.226	1.235	1.234	1.253	1.238		1.264
1 cuota en mora	174	171	171	166	246	261	203	198	186	174	169	170		167
2 cuota en mora	78	70	88	83	95	85	91	80	90	100	79	94		94
3 cuota en mora	59	46	42	35	55	47	33	47	38	43	45	43		25
4 cuota en mora	20	34	32	33	22	39	26	26	25	25	28	30		25
5 cuota en mora	19	19	25	19	26	16	24	13	16	18	15	21		20
6 y mas cuotas en mora(1)	88	97	98	113	117	126	124	129	129	125	126	118		117
Activos en liquidación	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	-		-
TOTAL	1.720	1.725	1.723	1.720	1.721	1.719	1.719	1.719	1.719	1.719	1.715	1.714		1.712

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Al día	74,53%	74,67%	73,53%	73,90%	67,40%	66,61%	70,86%	71,32%	71,84%	71,79%	73,06%	72,23%		73,83%
1 cuota en mora	10,12%	9,91%	9,92%	9,65%	14,29%	15,18%	11,81%	11,52%	10,82%	10,12%	9,85%	9,92%		9,75%
2 cuota en mora	4,53%	4,06%	5,11%	4,83%	5,52%	4,94%	5,29%	4,65%	5,24%	5,82%	4,61%	5,48%		5,49%
3 cuota en mora	3,43%	2,67%	2,44%	2,03%	3,20%	2,73%	1,92%	2,73%	2,21%	2,50%	2,62%	2,51%		1,46%
4 cuota en mora	1,16%	1,97%	1,86%	1,92%	1,28%	2,27%	1,51%	1,51%	1,45%	1,45%	1,63%	1,75%		1,46%
5 cuota en mora	1,10%	1,10%	1,45%	1,10%	1,51%	0,93%	1,40%	0,76%	0,93%	1,05%	0,87%	1,23%		1,17%
6 y mas cuotas en mora(1)	5,12%	5,62%	5,69%	6,57%	6,80%	7,33%	7,21%	7,50%	7,50%	7,27%	7,35%	6,88%		6,83%
Activos en liquidación	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,00%	0,00%		0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad.

A septiembre de 2022, la morosidad total en relación con el saldo insoluto asciende a un 26,92% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 8,75%. A septiembre de 2023 el porcentaje total de mora es de 26,53% y el los de 4 mora y más es de 9,82%.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Prepagos Parciales	1.101	1.059	1.027	1.163	945	533	526	578	392	485	421	427		665
Prepagos Totales	-	45.763	-	29.898	33.744	22.406	-	-	-	-	15.899	2.425		27.028
Total Prepagos	1.101	1.447	1.027	31.061	34.689	22.939	526	578	392	485	16.320	2.853		27.693
Prepagos Acumulados	856.513	857.961	858.988	890.049	924.738	947.677	948.203	948.781	949.173	949.658	965.977	968.830		996.523

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,17%	0,00%	0,11%	0,13%	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,06%	0,01%		0,10%
Total Prepagos	0,00%	0,17%	0,00%	0,12%	0,13%	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,06%	0,01%		0,10%
Prepagos Acumulados	3,20%	3,20%	3,21%	3,32%	3,45%	3,54%	3,54%	3,54%	3,54%	3,54%	3,60%	3,61%		3,72%

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Prepagos Parciales	8	7	9	9	6	6	6	6	5	6	5	5		7
Prepagos Totales	-	1	-	2	1	2	-	-	-	-	2	1		2
Total Prepagos	-	1	9	11	7	8	6	6	5	6	7	6		9
Prepagos Acumulados	108	109	118	129	136	144	150	156	161	167	174	180		189

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Prepagos Parciales	0,55%	0,48%	0,62%	0,62%	0,41%	0,41%	0,41%	0,41%	0,34%	0,41%	0,34%	0,34%		0,48%
Prepagos Totales	0,00%	0,07%	0,00%	0,14%	0,07%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%	0,07%		0,14%
Total Prepagos	0,55%	0,55%	0,62%	0,75%	0,48%	0,55%	0,41%	0,41%	0,34%	0,41%	0,48%	0,41%		0,62%
Prepagos Acumulados	5,06%	5,60%	6,22%	6,97%	7,45%	8,00%	8,41%	8,82%	9,16%	9,57%	10,05%	10,46%		11,07%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Tasa de Originacion	0,00%	4,62%	0,00%	6,78%	5,62%	5,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,98%	7,17%		6,12%
Plazo Transcurrido	-	34	-	133	58	140	-	-	-	-	135	137		91
Plazo Remanente	-	326	-	227	242	159	-	-	-	-	225	43		186

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

Los prepagos acumulados han crecido desde 3,20% en septiembre de 2022 a 3,72% a septiembre de 2023. Estas cifras se están monitoreando constantemente para tomar medidas preventivas.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Para el periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Para el periodo no hubo sustituciones

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.3 Características de Activos sustitutos

Para el periodo no hubo sustituciones

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

Para el periodo no hubo sustituciones

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

[illegible]

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

[illegible]

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

[illegible]

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %													Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23			
Activos en Proceso Judicial	20,06%	22,13%	21,58%	20,75%	21,16%	21,02%	21,44%	22,82%	22,54%	20,61%	20,33%	18,40%	18,40%		
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,28%	0,28%	0,28%		
Activos Liquidados	0,55%	0,55%	0,83%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%		

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 31,27% al cierre de septiembre de 2022 y septiembre de 2023 fue de 25,34%.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	5,69%	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%	5,68%	5,67%		5,67%
Relación Deuda/Garantía	56,27%	56,24%	56,10%	55,96%	55,85%	55,78%	55,63%	55,49%	55,34%	55,19%	55,05%	54,91%		54,80%
Plazo Transcurrido	57	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67		68
Plazo Remanente	245	245	244	243	242	241	240	240	239	238	237	236		235

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 56,27% a septiembre de 2022 y la de septiembre de 2023 es de un 54,80% Este indicador se comporta de acuerdo con lo esperado en la estructura. Que este indicador suba se debe a la incorporación de la nueva cartera que respalda tercera emisión con cargo a la línea de bonos.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Saldo Insoluto preferente	69.650.708	68.780.049	68.780.049	68.780.049	67.995.069	67.995.069	67.995.069	67.113.370	67.113.370	67.113.370	66.077.433	66.077.433		66.077.433
Saldo Insoluto Total	87.108.994	86.281.736	86.281.736	86.281.736	85.540.917	85.540.917	85.540.917	84.704.283	84.704.283	84.704.283	83.714.136	83.714.136		83.714.136
Valor Par Preferente	72.649.758	71.390.574	71.111.241	71.013.166	68.162.540	68.330.010	68.497.481	67.278.641	67.443.912	67.609.183	66.240.125	66.402.817		66.565.509
Valor Par Total	90.920.786	89.577.046	89.246.887	89.144.006	85.771.597	86.002.277	86.232.957	84.933.044	85.161.805	85.390.566	83.940.604	84.167.071		84.393.538

I.9 Relación activo y pasivo

	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Razón Tasas	1,63	1,63	1,63	1,63	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
Razon Activos/Pasivos	0,72	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,74	0,73	0,73	0,74	0,74	0,74
Razón Activos/Pasivos	0,57	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
Razón Activos/Pasivos	0,73	0,74	0,73	0,73	0,74	0,73	0,73	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,53	0,54	0,53	0,53	0,48	0,48	0,51	0,52	0,53	0,52	0,53	0,53	0,54

La razón activos sin mora sobre pasivos está en 0,72 a septiembre de 2022 y 0,74 a septiembre de 2023. Estas cifras están acorde a la clasificación de riesgo de las series emitidas.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores	228.433	252.681	265.662	268.235	208.870	243.881	255.617	255.529	251.190	247.804	270.702	240.656	227.834
Ingresos deudores	57.128	65.304	80.004	81.566	57.056	97.810	121.382	86.573	95.908	89.383	87.163	76.302	108.391
Ingresos por prepa	-	47.064	-	18.507	46.393	-	21.948	-	-	46.083	-	-	-

I.10.2 Egresos

	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes Cierre EEFF
Gastos	59.651	110.504	74.378	81.012	156.160	81.408	42.603	163.454	44.470	47.191	142.474	48.392	79.589
Pago Ordinario de Capital	-	893.604	-	-	781.813	-	-	875.139	-	-	749.967	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	528.508	-	-	506.345	-	-	498.675	-	-	635.836	-	-
Pago Interes mezzanines	-	148.439	-	-	144.037	-	-	143.547	-	-	144.799	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excdentes Acumulados					

Securitizadora Security S.A.
Registro N° 582

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.