

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 270

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	31-03-2024	31-03-2023
11.010	Disponible		162.516	1.528.541
11.020	Valores negociables		5.106	111.076
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		215.307	465.720
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		215.307	465.720
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		-	-
11.200	Otros activos circulantes		25.071	26.849
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		408.000	2.132.186
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		2.287.201	3.087.789
13.110	Activo securitizado largo plazo		2.287.201	3.087.789
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		-	-
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		2.287.201	3.087.789
10.000	TOTAL ACTIVOS		2.695.201	5.219.975

PASIVOS		Antecedentes al	31-03-2024	31-03-2023
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		8.012	13.666
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		10.299	8.675
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		461	428
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		552	553
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		1.655	1.659
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		-	93.735
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		11.622	6.407
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		7.708.593	337.823
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		7.741.194	462.946
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		3.885.976	13.089.756
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		3.885.976	13.089.756
23.100	Reservas de excedentes anteriores		(8.758.671)	(8.240.440)
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(8.758.671)	(8.240.440)
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		(173.298)	(92.287)
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		(8.931.969)	(8.332.727)
20.000	TOTAL PASIVOS		2.695.201	5.219.975

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 270

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6
(Cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2024	01-01-2023
		31-03-2024	31-03-2023	
INGRESOS				
35.110	Intereses por activos securitizados	41.638	71.378	
35.120	Intereses por inversiones	1.476	6.430	
35.130	Reajustes por activos securitizados	20.666	57.825	
35.140	Reajustes por inversiones	-	-	
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-	
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-	
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	-	-	
35.190	Otros ingresos	-	21	
35.100	TOTAL INGRESOS	63.780	135.654	
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(11.207)	(13.738)	
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(7.799)	(7.171)	
35.220	Remuneración por auditoria externa	(465)	(414)	
35.225	Remuneración banco pagador	(556)	(555)	
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(1.668)	(1.664)	
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(175.882)	(201.866)	
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(94.317)	(175.886)	
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	-	-	
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-	
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	(5.225)	92.050	
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-	
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-	
35.290	Otros gastos	(2.483)	(673)	
35.200	TOTAL DE GASTOS	(299.602)	(309.917)	
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	62.524	81.976	
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO	(173.298)	(92.287)	

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-6

Por escritura de fecha 23 de enero de 2004, modificada por escritura pública de 13 de febrero del mismo año, ante el Notario Público Señor Alvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS - 6. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°367 de fecha 23 de febrero de 2004. Adicionalmente, el 27 de agosto de 2004 se adicionó el registro correspondiente al Certificado de Aporte del Entero al Patrimonio Separado BSECS-6.

El Patrimonio termina el 01 de octubre del 2025.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodos contables

Los presentes estados financieros intermedios, cubren el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2023 han sido actualizados extracontablemente en un 4,5%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficits acumulados al 31 de marzo de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentajes de actualización	2024	2023
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	0,7	1,0

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$ 37.093,52 y \$ 35.575,48 al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada periodo.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad no ha constituido provisión al 31 de marzo de 2024 y 2021. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Provisiones

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gastos de administración primaria y maestra por M\$ 8.012 (M\$ 13.666 al 31 de marzo de 2023), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2024 y 2023, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 31 de marzo de 2024 y 2023 los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2024, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el año anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$	
		2024	2023
Activos no monetarios	UF	-	-
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	1.639	388
Déficit acumulados	IPC	60.885	81.588
Totales		62.524	81.976

Nota 5 - Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	Total M\$
		2023	2022
Fondos Mutuos Security Plus	\$	5.106	111.076
Total		5.106	111.076

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2024	2023	2024	2023
1 a 3	68	84	10.154	21.657
4 o más	12	5	9.726	3.907
Totales	80	89	19.880 (a)	25.564 (a)

(a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8b).

SECURITIZADORA SECURITY S.A. **PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 205 contratos de leasing habitacional, vigentes al 31 de marzo de 2024 (321 al 31 de marzo de 2023) valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-6, tuvieron una tasa de originación del 9,91 % anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 6,69 % anual.

El originador de los contratos es Inmobiliaria Mapsa S.A., y al 31 de marzo de 2024 el plazo remanente promedio de éstos es 58 meses (41 al 31 de marzo de 2023).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	%
Valor par	192.459	430.947	2.044.489	2.857.239	2.236.948	3.288.186	9,91
Aj. Tasa valorización	22.848	34.773	242.712	230.550	265.560	265.323	6,69
Prov. Activos securitizados	-	-	-	-	-	-	
Totales	215.307	465.720	2.287.201	3.087.789	2.502.508	3.553.509	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 31 de marzo de 2024 y 2023, el Patrimonio Separado BSECS-6 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Activos securitizados en mora (a)	19.880	25.564
Otros (b)	5.191	1.285
Totales	25.071	26.849

(a) Ver detalle en Nota 6.

(b) Corresponde a cuentas por cobrar por seguros, bienes terminados, bienes prepagados y venta de bienes raíces.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Administración primaria (a)	1.521	7.160
Administración maestra (b)	6.491	6.506
Totales	8.012	13.666

(a) Inmobiliaria Mapsa S.A.: De acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,2 por contrato.

(b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., en su calidad de administrador maestro equivale a UF 175 trimestrales.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Facturas por pagar	-	-
Seguro	9.850	4.940
Otros	1.772	1.467
Totales	11.622	6.407

SECURITIZADORA SECURITY S.A. PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de UF856.800 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 4 series; la serie BSECS-6A1 por UF321.500 con 643 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-6AA1 por UF452.500 con 905 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-6B1 por UF31.000 con 155 títulos de UF200 cada uno con pago de cupón trimestral y la serie BSECS-6C1 por UF51.800 con 259 títulos de UF200 cada uno con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

		Monto	Unidad			Periodicidad		Valor par		Coloc.en
Número de		Nominal	de	Tasa	Plazo	pago	pago	M\$	M\$	Chile o en el
Insc.Inst.	Serie	Vigente	reaj.	interes	final	int.	amoritz.	2024	2023	extranjero
367-23-02-04	BSECS-6A1	-	UF	5,5%	01-04-2023	trim.	trim.	-	58.326	nacional
367-23-02-04	BSECS-6AA1	20.682	UF	5,9%	01-10-2025	trim.	trim.	778.893	373.232	nacional
367-23-02-04	BSECS-6B1	68.890	UF	6,3%	01-10-2025	Trim	Trim	2.594.449	-	nacional
367-23-02-04	BSECS-6C1	115.113	UF	6,3%	01-10-2025	Trim	Trim	4.335.251	-	nacional
Obligaciones por prepago								-	(93.735)	
Total porción corto plazo								7.708.593	337.823	
Bonos largo plazo										
367-23-02-04	BSECS-6A1	-	UF	5,5%	01-10-2025	Trim	Trim	-	-	nacional
367-23-02-04	BSECS-6AA1	10.425	UF	5,9%	01-10-2025	Trim	Trim	392.647	3.262.565	nacional
367-23-02-04	BSECS-6B1	34.728	UF	6,3%	01-10-2025	Trim	Trim	1.307.887	3.679.276	nacional
367-23-02-04	BSECS-6C1	58.030	UF	6,3%	01-10-2025	Trim	Trim	2.185.442	6.147.915	nacional
Total largo plazo								3.885.976	13.089.756	

Los bonos serie B y C capitalizan sus intereses.

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 10,23% anual y la de los bonos de 5,5% y 5,9% para las series "A" y "AA" respectivamente, y 6,3% para las series "B" y "C". La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2024		2023	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(8.697.786)	-	(7.807.514)	-
Revalorización de excedentes	(60.885)	-	(78.075)	-
Déficit del ejercicio	-	(173.298)	-	(88.313)
Saldo final	(8.758.671)	(173.298)	(7.885.589)	(88.313)
Saldo actualizado	-	-	(8.240.440)	(92.287)

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2024 y 2023 de cargo del patrimonio separado BSECS-6, es el siguiente:

		M\$	
Detalle		2024	2023
Legales y notariales	(a)	(794)	(375)
Otros gastos	(a)	(1.689)	(298)
Totales		(2.483)	(673)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2024	2023
Otros ingresos por la admin. de fondos para la vivienda	-	92.050
Otros	-	21
Totales	-	92.071

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-6

El detalle al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

		M\$	
Gastos devengados		2024	2023
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(4.670)	(7.219)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(6.537)	(6.519)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(1.668)	(1.664)
Remuneración banco pagador	(4)	(556)	(555)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(465)	(414)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(7.799)	(7.171)
Totales		(21.695)	(23.542)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Inmobiliaria Mapsa S.A.	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) EY Audit SPA	mensual	semestral	devengado
(6) Feller-Rate Limitada	mensual	anual	devengado
(6) Fitch Chile Limitada	mensual	trimestral	devengado

Dichas instituciones han prestado los servicios desde la fecha de inscripción del patrimonio separado BSECS-6 en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, a excepción de EY Audit SPA, que comenzó a partir de enero de 2019.

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato General de Emisión, el administrador primario está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, AA1, B1, y C1 y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, no se han efectuado provisiones ni retiros por este concepto.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2024	2023
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	162.516	1.528.541
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	5.106	111.076
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	215.307	465.720
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	25.071	26.849
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	2.287.201	3.087.789
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	192.693	1.666.466
	\$REAJUSTABLES	2.502.508	3.553.509
TOTAL ACTIVOS		2.695.201	5.219.975

b) Pasivos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2024	2023
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	8.012	13.666
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	10.299	8.675
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	461	428
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	552	553
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	1.655	1.659
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	-	93.735
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	11.622	6.407
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	7.708.593	337.823
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	11.622	100.142
	\$REAJUSTABLES	7.729.572	362.804
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		7.741.194	462.946

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) Pasivos largo plazo

2024									
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Bonos BSECS-6A1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos BSECS-6AA1	\$REAJUSTABLES	392.647	5,9%	-	-	-	-	-	-
Bonos BSECS-6B1	\$REAJUSTABLES	1.307.887	6,3%	-	-	-	-	-	-
Bonos BSECS-6C1	\$REAJUSTABLES	2.185.442	6,3%	-	-	-	-	-	-
Obligaciones por prepago		-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivo largo plazo		3.885.976		-		-		-	

2023									
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Bonos BSECS-6A1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos BSECS-6AA1	\$REAJUSTABLES	2.664.740	5,9%	597.825	5,9%	-	-	-	-
Bonos BSECS-6B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.679.276	6,3%
Bonos BSECS-6C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	6.147.915	6,3%
Total pasivo largo plazo		2.664.740		597.825		-		9.827.191	

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos clasificada en AAfm que inviertan en los valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja (continuación)

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable M\$ 2024	Valor Contable M\$ 2023	Cumplimiento
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	23.731	19.002	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	138.785	1.509.539	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	5.106	111.076	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecte a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

Nota 25 - Hechos Relevantes

Mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Renato Peñafiel Muñoz, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director y Presidente de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Renato Peñafiel Muñoz su dedicación y valioso aporte como Director y Presidente de la Sociedad, acordó designar a don Alejandro Alzerreca Luna como el nuevo Presidente del Directorio con efectos a partir de esta fecha. Asimismo, se acordó designar a don Alberto Oviedo Obrador como nuevo Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Andrés Tagle Dominguez, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 25 - Hechos Relevantes (Continuación)

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Andrés Tagle Dominguez su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Juan Pablo Cofre Dougnac como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Hernán Buzzoni Garnham, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Hernán Buzzoni Garnham su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Máximo Hitoshi Kamada como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A. (sociedad controladora final de Securitizadora Security S.A.), mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo con normas de dicha Superintendencia. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-6

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de abril de 2024 se pagaron obligaciones por títulos de M\$138.785.

Con fecha 10 de abril de 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha, 22 de abril de 2024, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley, Alberto Oviedo Obrador, Juan Pablo Cofré Dougnac y Rodrigo Guzman Leyton, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoria y Asesorías Ltda.

A juicio de la Administración entre 1 de abril de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 6

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-6: En términos de liquidez, este patrimonio ha observado un adecuado comportamiento pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente con las obligaciones hacia los inversionistas, pudiendo cumplir con el pago en su totalidad de la serie preferente BSECS-6A1 y con sus distintos proveedores de servicios (administrador primario, administrador maestro, representante tenedores de bonos, clasificadores de riesgo, auditores, etc.).

Los índices de liquidez actualmente observados (activo circulante versus pasivos circulantes) indican que es esperable que este comportamiento histórico se mantenga en un futuro inmediato. Sin perjuicio de lo anterior, la morosidad natural de la cartera hipotecaria y la naturaleza de la estructuración nos hacen prever algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos subordinados. En todo caso, un nivel acotado de falla está en perfecta consonancia con el comportamiento esperado de los activos del patrimonio.

1.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 6

1.1.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	906	205
Saldo Insoluto Total	23.803.128	2.210.403
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	29.097	11.730
Tasa de Originacion	10,23%	9,81%
Plazo Transcurrido	18	180
Plazo Remanente	215	58
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	85,63%	28,70%

1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Mapsa S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	906	205

Administrador Primario: Inmobiliaria Mapsa S.A.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

1.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-6A1	11.925.567	TERMINADO	643	TERMINADO	228	TERMINADO	5,50%
BSECS-6AA1	16.784.818	1.154.864	905	67	258	21	5,90%
BSECS-6B1	1.149.899	3.843.188	155	155	258	21	6,30%
BSECS-6C1	1.921.444	6.421.844	259	259	258	21	6,30%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	Feller Rate		Fitch ratings	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-6A1	AA	TEMRINADO	AA	TEMRINADO
BSECS-6AA1	AA	A	AA	BBB
BSECS-6B1	BBB	C	BBB	C
BSECS-6C1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Al día	2.292.157	1.841.805	1.663.756	1.545.056	1.549.582	1.420.422	1.373.091	1.367.007	1.394.531	1.387.335	1.373.276	1.301.537	1.308.659
1 cuota en mora	357.619	343.152	361.254	462.593	312.661	395.157	373.309	308.507	322.157	338.182	342.967	368.710	338.441
2 cuota en mora	514.302	438.520	371.455	326.089	400.054	408.659	364.073	413.481	378.317	349.273	360.809	262.882	322.825
3 cuota en mora	39.059	62.057	86.502	71.294	58.756	54.973	95.405	75.040	59.535	66.175	68.252	155.496	101.822
4 cuota en mora	11.647	21.774	18.065	39.282	31.010	33.570	27.004	30.231	28.562	22.961	8.457	47.814	51.820
5 cuota en mora	7.159	-	-	9.422	17.323	9.422	31.010	-	-	11.647	9.422	-	12.834
6 y mas cuotas en mora(1)	26.967	26.707	26.411	26.225	26.225	42.991	42.991	74.002	74.002	74.002	64.580	74.002	74.002
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	3.248.910	2.734.015	2.527.441	2.479.961	2.395.611	2.365.194	2.306.883	2.268.269	2.257.104	2.249.574	2.227.763	2.210.440	2.210.403

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes Cierre EEFF
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Al día	70,55%	67,37%	65,83%	62,30%	64,68%	60,06%	59,52%	60,27%	61,78%	61,67%	61,64%	58,88%	59,20%
1 cuota en mora	11,01%	12,55%	14,29%	18,65%	13,05%	16,71%	16,18%	13,60%	14,27%	15,03%	15,40%	16,68%	15,31%
2 cuota en mora	15,83%	16,04%	14,70%	13,15%	16,70%	17,28%	15,78%	18,23%	16,76%	15,53%	16,20%	11,89%	14,60%
3 cuota en mora	1,20%	2,27%	3,42%	2,87%	2,45%	2,32%	4,14%	3,31%	2,64%	2,94%	3,06%	7,03%	4,61%
4 cuota en mora	0,36%	0,80%	0,71%	1,58%	1,29%	1,42%	1,17%	1,33%	1,27%	1,02%	0,38%	2,16%	2,34%
5 cuota en mora	0,22%	0,00%	0,00%	0,38%	0,72%	0,40%	1,34%	0,00%	0,00%	0,52%	0,42%	0,00%	0,58%
6 y mas cuotas en mora(1)	0,83%	0,98%	1,04%	1,06%	1,09%	1,82%	1,86%	3,26%	3,28%	3,29%	2,90%	3,35%	3,35%
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Al día	232	222	194	172	166	147	129	129	133	132	130	124	125
1 cuota en mora	36	36	42	43	31	39	36	31	28	30	32	34	32
2 cuota en mora	43	39	37	39	43	37	32	38	35	31	31	23	27
3 cuota en mora	5	8	7	7	6	7	9	7	7	6	7	13	9
4 cuota en mora	1	2	3	4	3	4	3	3	4	4	1	5	5
5 cuota en mora	1	0	0	1	2	2	4	1	0	1	1	0	1
6 y mas cuotas en mora(1)	3	3	3	3	3	3	4	6	6	6	5	6	6
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	321	310	286	269	254	239	217	215	213	210	207	205	205

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes Cierre
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Al día	72,27%	71,61%	67,83%	63,94%	65,35%	61,51%	59,45%	60,00%	62,44%	62,86%	62,80%	60,49%	60,98%
1 cuota en mora	11,21%	11,61%	14,69%	15,99%	12,20%	16,32%	16,59%	14,42%	13,15%	14,29%	15,46%	16,59%	15,61%
2 cuota en mora	13,40%	12,58%	12,94%	14,50%	16,93%	15,48%	14,75%	17,67%	16,43%	14,76%	14,98%	11,22%	13,17%
3 cuota en mora	1,56%	2,58%	2,45%	2,60%	2,36%	2,93%	4,15%	3,26%	3,29%	2,86%	3,38%	6,34%	4,39%
4 cuota en mora	0,31%	0,65%	1,05%	1,49%	1,18%	1,67%	1,38%	1,40%	1,88%	1,90%	0,48%	2,44%	2,44%
5 cuota en mora	0,31%	0,00%	0,00%	0,37%	0,79%	0,84%	1,84%	0,47%	0,00%	0,48%	0,48%	0,00%	0,49%
6 y mas cuotas en mora(1)	0,93%	0,97%	1,05%	1,12%	1,18%	1,26%	1,84%	2,79%	2,82%	2,86%	2,42%	2,93%	2,93%
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A marzo de 2023, la morosidad total de la cartera, en términos de saldo insoluto, fue un 29,45% respecto de la cartera vigente y los contratos con 4 o más aportes en mora llegaron a 1,41%. Estos índices al cierre de marzo de 2024 están en 40,80% y 6,27% respectivamente.

La variación del indicador de morosidad total se puede explicar principalmente por las variables (características) asociadas a la cartera, al empleo e inflación. Se han reforzado los controles de seguimiento de los activos morosos a nivel de administrador maestro y primario, aplicando este último el artículo 37 de la ley de leasing habitacional, que permite imputar morosidad a la cuenta de ahorro de la AFV en los casos que amerite, así como también, realizar esfuerzos para mejorar la mora de la cartera securitizada.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	1.632	1.261	1.039	223	593	-	-	593	-	-	-	-	-
Total Prepagos	1.632	1.261	1.039	223	593	-	-	593	-	-	-	-	-
Prepagos Acumulados	8.702.796	8.704.058	8.705.096	8.705.319	8.705.912	8.705.912	8.705.912	8.706.506	8.706.506	8.706.506	8.706.506	8.706.506	8.706.506

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial

Securitizadora Security S.A.
Registro N° 367

Prepago	Saldo Insoluto en %												
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Prepagos Parciales													
Prepagos Totales	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	36,56%	36,57%	36,57%	36,57%	36,57%	36,57%	36,57%	36,58%	36,58%	36,58%	36,58%	36,58%	36,58%

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre
Prepagos Parciales													
Prepagos Totales	1	6	4	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Prepagos	1	6	4	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Prepagos Acumulados	369	375	379	380	382	382	382	382	382	382	382	382	382

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Prepagos Parciales													
Prepagos Totales	0,11%	0,66%	0,44%	0,11%	0,22%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,11%	0,66%	0,44%	0,11%	0,22%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	40,73%	41,39%	41,83%	41,94%	42,16%	42,16%	42,16%	42,16%	42,16%	42,16%	42,16%	42,16%	42,16%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre
Tasa de Originacion	10,95%	12,03%	11,65%	11,43%	11,52%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	233	237	237	237	237	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Remanente	5	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A marzo de 2023 el índice porcentual acumulado a saldo insoluto de prepago fue de un 36,56% y a marzo de 2024 fue de un 36,58% obteniendo un alza de 0,02% en niveles de prepago. Lo anterior está en línea con lo originalmente establecido para el nivel de clasificación actual. El uso de los montos acumulados en el patrimonio separado está regulado contractualmente en contratos de emisión, pudiendo principalmente rescatar láminas o sustituir activos.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

No se han producido sustituciones en este periodo

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

No se han producido sustituciones en este periodo

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

No se han producido sustituciones en este periodo

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

No se han producido sustituciones en este periodo

I.5.3 Características de Activos sustitutos

No se han producido sustituciones en este periodo

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

No han ocurrido sustituciones durante el periodo de análisis y aquellos fondos productos de prepagos se reservan para rescatar láminas de acuerdo con el contrato de emisión.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Activos en Proceso Judicial	116.872	89.852	72.500	72.299	72.299	64.687	64.687	64.687	90.864	90.864	90.864	79.209	86.088
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos Liquidados	3.601.374	3.601.374	3.601.374	3.601.374	3.601.374	3.601.374	3.601.374	3.601.374	3.601.374	3.601.374	3.601.374	3.601.374	3.601.374

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes Cierre EEFF
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Activos en Proceso Judicial	0,49%	0,38%	0,30%	0,30%	0,30%	0,27%	0,27%	0,27%	0,38%	0,38%	0,38%	0,33%	0,36%
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos Liquidados	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%	15,13%

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Número de Activos												Mes Cierre EEFF
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Activos en Proceso Judicial	12	10	7	7	7	6	6	6	7	7	7	6	7
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos Liquidados	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Número de Activos %												Mes Cierre EEFF
	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	
Activos en Proceso Judicial	1,32%	1,10%	0,77%	0,77%	0,77%	0,66%	0,66%	0,66%	0,77%	0,77%	0,77%	0,66%	0,77%
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos Liquidados	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%	15,12%

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, en relación con si ciertas variables consideradas como supuestos originales de estructuración, tuviesen algún grado de desvío y pudiera afectar al patrimonio separado (tiempo de morosidad,

costo-precio, etc.). A marzo de 2023 los casos en proceso judicial alcanzaron un 0,49% y a marzo 2024 fue de un 0,36% respecto al saldo insoluto de la cartera con un descenso de 0,13%.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	9,86%	9,85%	9,84%	9,83%	9,82%	9,81%	9,81%	9,81%	9,81%	9,81%	9,81%	9,81%	9,81%
Relación Deuda/Garantía	25,25%	24,88%	29,43%	27,35%	27,88%	28,78%	30,89%	30,55%	30,07%	29,95%	29,41%	29,18%	28,70%
Plazo Transcurrido	197	184	177	176	176	176	175	175	176	177	178	179	180
Plazo Remanente	41	54	61	61	62	62	63	63	62	61	60	59	58

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 25,25% a marzo de 2023 y el mismo indicador a marzo de 2024 llega a un 28,70%. El plazo remanente mantiene una tendencia normal a la baja y el plazo transcurrido mantiene su tendencia normal al alza.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%	5,77%
Tasa Pasivo Total	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%	5,91%
Saldo Insoluto preferente	3.633.517	2.179.589	2.179.589	2.179.589	1.392.463	1.392.463	1.392.463	1.251.597	1.251.597	1.251.597	1.154.864	1.154.864	1.154.864
Saldo Insoluto Total	13.290.180	11.984.877	11.984.877	11.984.877	11.348.665	11.348.665	11.348.665	11.361.035	11.361.035	11.361.035	11.419.896	11.419.896	11.419.896
Valor Par Preferente	3.685.888	2.190.065	2.200.552	2.211.039	1.399.153	1.405.853	1.412.553	1.257.632	1.263.654	1.269.676	1.160.426	9.711.033	1.171.540
Valor Par Total	13.491.181	12.045.671	12.106.462	12.167.254	11.406.429	11.464.208	11.521.986	11.418.964	11.476.851	11.534.738	11.478.128	17.274.032	11.594.568

I.9 Relación activo y pasivo

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	1,71	1,71	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
Razón Tasas	1,67	1,67	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,89	1,25	1,16	1,14	1,72	1,70	1,66	1,81	1,80	1,80	1,93	1,91	1,91
Razón Activos/Pasivos Total	0,24	0,23	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,19	0,19
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,92	1,27	1,17	1,15	1,72	1,70	1,66	1,81	1,80	1,80	1,93	1,91	1,91
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,66	0,86	0,78	0,72	1,11	1,02	0,99	1,09	1,11	1,11	1,19	1,13	1,13

Las variables de tasas y razones de activos sobre pasivos se han mantenido estables en el tiempo con una leve tendencia a la baja en el último año. La razón de activos sin mora sobre pasivos se ha movido desde 0,66 en marzo de 2023, llegando a 1,13 en marzo de 2024. El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas, situación que se ha mantenido en el tiempo sin variación. Dicha sobrecoletarización no ha sido afectada por los prepagos y terminaciones que ha debido soportar este patrimonio.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	32.726	25.856	25.386	21.301	19.314	15.943	14.386	10.843	10.031	8.917	10.250	9.160	8.651
Ingresos deudores morosos	26.956	20.362	18.787	14.435	14.450	12.197	10.683	11.189	8.339	9.181	9.707	7.275	7.110
Ingresos por prepago	1.620	439	1.325	19	474	295	-	-	-	-	-	-	-

I.10.2 Egresos

	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	Mes Cierre EEFF
Gastos	2.423	28.432	1.775	12.274	24.843	9.538	5.284	16.650	20.125	25.872	18.256	4.031	1.594
Pago Ordinario de Capital	0	59.971	0	0	29.239	0	0	19.089	0	0	10.570	0	0
Pago Ordinario de Interes	0	52.003	0	0	31.500	0	0	20.290	0	0	18.102	0	0
Prepagos Preferentes	0	1.383.145	0	0	758.849	0	0	120.697	0	0	86.355	0	0
Prepagos Subordinados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente y en el tiempo no han sufrido variaciones. El gasto podría variar de acuerdo con cómo se comporte en el tiempo la recuperación y liquidación de viviendas. Esto implica que ha mayor control y eficiencia, menor gasto de cobranza. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario. Los ingresos del patrimonio han sufrido variaciones principalmente por el grado de prepagos que ha debido soportar, la venta de bienes recuperados y el nivel de mora del patrimonio.

I. 11 Comportamiento de excedentes

En este patrimonio no existen excedentes que informar al periodo.

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.