

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVOS | | Antecedentes al | 31-03-2024 | 31-03-2023 |
|----------------|---|------------------------|--------------------|--------------------|
| 11.010 | Disponible | | 815.024 | 900.544 |
| 11.020 | Valores negociables | | 131.670 | 150.472 |
| 11.100 | Activo securitizado (corto plazo) | | 2.898.525 | 2.968.137 |
| 11.110 | Activo securitizado (corto plazo) | | 2.978.434 | 3.155.263 |
| 11.120 | Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos) | | (79.909) | (187.126) |
| 11.200 | Otros activos circulantes | | 1.202.696 | 1.221.965 |
| 11.000 | TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES | | 5.047.915 | 5.241.118 |
| 13.100 | Activo securitizado (largo plazo) | | 6.696.852 | 9.435.694 |
| 13.110 | Activo securitizado largo plazo | | 6.696.852 | 9.435.694 |
| 13.120 | Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos) | | - | - |
| 13.140 | Menor valor en colocación de títulos de deuda | | 37.828 | 51.231 |
| 13.150 | Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos) | | (61.882) | (87.856) |
| 13.160 | Gastos de colocación | | - | - |
| 13.170 | Otros activos | | - | - |
| 13.000 | TOTAL OTROS ACTIVOS | | 6.672.798 | 9.399.069 |
| 10.000 | TOTAL ACTIVOS | | 11.720.713 | 14.640.187 |
| PASIVOS | | Antecedentes al | 31-03-2024 | 31-03-2023 |
| 21.010 | Remuneración por pagar por administración y custodia | | 18.103 | 36.182 |
| 21.015 | Remuneración por pagar por clasificación de riesgo | | 7.142 | 7.155 |
| 21.020 | Remuneración por pagar por auditoría externa | | 461 | 428 |
| 21.025 | Remuneración por pagar al banco pagador | | 552 | 553 |
| 21.030 | Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos | | 1.931 | 1.935 |
| 21.040 | Excedentes por pagar | | - | - |
| 21.050 | Obligaciones por prepagos | | 75.883 | 90.062 |
| 21.060 | Obligaciones por saldo precios (corto plazo) | | - | - |
| 21.070 | Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo) | | - | - |
| 21.080 | Otros acreedores (corto plazo) | | 34.025 | 97.456 |
| 21.090 | Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo) | | - | - |
| 21.000 | TOTAL PASIVOS CIRCULANTES | | 138.097 | 233.771 |
| 22.010 | Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo) | | 14.831.465 | 17.122.544 |
| 22.020 | Obligaciones por saldo precio (largo plazo) | | - | - |
| 22.030 | Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo) | | - | - |
| 22.040 | Otros acreedores (largo plazo) | | - | - |
| 22.000 | TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO | | 14.831.465 | 17.122.544 |
| 23.100 | Reservas de excedentes anteriores | | (3.123.229) | (2.595.379) |
| 23.110 | Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior | | (3.123.229) | (2.595.379) |
| 23.120 | Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior | | - | - |
| 23.200 | Excedentes del ejercicio (déficit) | | (125.620) | (120.749) |
| 23.300 | Retiros de excedentes (menos) | | - | - |
| 23.400 | Aportes adicionales (más) | | - | - |
| 23.000 | TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO | | (3.248.849) | (2.716.128) |
| 20.000 | TOTAL PASIVOS | | 11.720.713 | 14.640.187 |

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(Cifras en miles de pesos)**

| | | Para el ejercicio comprendido entre | 01-01-2024 | 01-01-2023 |
|-----------------|--|-------------------------------------|-------------------|------------|
| INGRESOS | | 31-03-2024 | 31-03-2023 | |
| 35.110 | Intereses por activos securitizados | 109.427 | 199.813 | |
| 35.120 | Intereses por inversiones | 6.831 | 4.503 | |
| 35.130 | Reajustes por activos securitizados | 81.657 | 173.067 | |
| 35.140 | Reajustes por inversiones | - | - | |
| 35.150 | Ingresos por prepago de contratos | - | - | |
| 35.160 | Ingresos percibidos por activos castigados | - | - | |
| 35.170 | Amortización mayor valor colocación títulos de deuda | 6.537 | 6.556 | |
| 35.190 | Otros ingresos | 9.370 | 8.122 | |
| 35.100 | TOTAL INGRESOS | 213.822 | 392.061 | |
| | | | | |
| GASTOS | | | | |
| 35.210 | Remuneración por administración y custodia de los activos | (35.150) | (36.551) | |
| 35.215 | Remuneración por clasificación de riesgo | (4.692) | (4.730) | |
| 35.220 | Remuneración por auditoria externa | (465) | (417) | |
| 35.225 | Remuneración banco pagador | (556) | (558) | |
| 35.230 | Remuneración por representante de tenedores de bonos | (1.946) | (1.314) | |
| 35.235 | Intereses por títulos de deuda de securitización | (237.733) | (264.577) | |
| 35.240 | Reajuste por títulos de deuda de securitización | (121.481) | (224.271) | |
| 35.250 | Provisiones sobre activos securitizados | 72.269 | 10.763 | |
| 35.260 | Provisiones sobre inversiones | - | - | |
| 35.270 | Pérdidas en liquidación de garantías | - | (963) | |
| 35.280 | Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda | (3.373) | (3.382) | |
| 35.285 | Amortización gastos de colocación de títulos | - | - | |
| 35.290 | Otros gastos | (30.636) | (16.793) | |
| 35.200 | TOTAL DE GASTOS | (363.763) | (542.793) | |
| 35.300 | Resultado neto por corrección monetaria | 24.321 | 29.983 | |
| 23.200 | DEFICIT DEL EJERCICIO | (125.620) | (120.749) | |

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-9

Por escritura de fecha 13 de marzo de 2006, modificada por escritura pública de 31 de enero de 2007 y complementada por escritura de 27 de marzo de 2007 y 30 de marzo del mismo año, ante el Notario Público Señor Álvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-9. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N° 495 de fecha 6 de marzo de 2007.

Por escritura de fecha 16 de octubre de 2007, modificada por escritura pública de 21 de noviembre de 2007, y escritura complementaria del 21 de enero de 2008, conforme al art. 137 de la Ley de Mercado de Valores, todas otorgadas en la notaría de Enrique Morgan Torres, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-11. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°518 de fecha 29 noviembre de 2007.

De acuerdo a la autorización concedida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 6 de junio de 2008, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 518 (que correspondían al original Patrimonio 11) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

De acuerdo a la autorización concebida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 1 de junio de 2009, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 586 (que correspondían al original Patrimonio 12) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

El Patrimonio termina el 1 de abril del 2026.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodos contables

Los presentes estados financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2024 y 2023.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros al 31 de marzo de 2023 han sido actualizados extracontablemente en un 4,5%

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficits acumulados al 31 de marzo de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

| Porcentaje de actualización: | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| | % | % |
| Variación índice de precios al consumidor | 0,7 | 1,0 |

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo con su valor a la fecha de cierre equivalente a \$37.093,52 y \$35.575,48 al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada periodo.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento leasing con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$(79.909) y M\$(187.126) por los periodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$ 18.103 (M\$ 36.182 al 31 de marzo de 2022), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 10).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2024 y 2023 en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado

Corresponde al menor valor y mayor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par. Este mayor y menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

n) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de Leasing Habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2024, no se han registrado cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros en relación con el periodo anterior.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

| Detalle | Índice de reajustabilidad | M\$ 2024 | M\$ 2023 |
|---------------------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| Activos no monetarios | IPC | 1.568 | 2.822 |
| Pasivo no monetarios | IPC | - | - |
| Cuentas de resultados | IPC | 1.042 | 1.464 |
| Excedentes (Déficit) acumulados | IPC | 21.711 | 25.697 |
| Totales | | 24.321 | 29.983 |

Nota 5 - Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Institución | Moneda | Total M\$ 2024 | Total M\$ 2023 |
|-----------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Fondos Mutuos Security Plus | \$ | 131.670 | 150.472 |
| Total | | 131.670 | 150.472 |

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

| Cuotas | Número de arrendatarios | | Monto M\$ | |
|---------|-------------------------|------|-------------|-------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| 1 a 3 | 276 | 293 | 96.155 | 97.900 |
| 4 o más | 107 | 85 | 783.197 | 793.446 |
| Totales | 383 | 378 | 879.352 (a) | 891.346 (a) |

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 1191 contratos de leasing habitacional, vigentes al 31 de marzo de 2024 (1.247 al 31 de marzo de 2023), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado fusionado BSECS-9, BSECS-11 y BSECS-12, tuvieron una tasa de originación del 10,28 % anual ponderada. Para que la valorización fuera

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)

equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 6,88 % anual ponderada.

El originador de los contratos es Concreces Leasing S.A. y al 31 de marzo de 2024 el plazo remanente promedio de éstos es 56 meses (64 en 2023).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

| | Corto Plazo | | Largo plazo | | Total cartera | | Tasa |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------|
| | M\$ | | M\$ | | M\$ | | Transferencia |
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | % |
| Valor par | 2.810.649 | 2.948.283 | 6.319.597 | 8.816.728 | 9.130.246 | 11.765.011 | 10,27 |
| Aj. Tasa valorización | 167.785 | 206.980 | 377.255 | 618.966 | 545.040 | 825.946 | 6,88 |
| Prov. Activos securitizados | (79.909) | (187.126) | - | - | (79.909) | (187.126) | |
| Totales | 2.898.525 | 2.968.137 | 6.696.852 | 9.435.694 | 9.595.377 | 12.403.831 | |

Al cierre de los estados financieros al día 31 de marzo de 2024 y 2023, el Patrimonio Separado BSECS-9 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

| Concepto | M\$ | M\$ |
|--|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Bienes recuperados por leasing (a) | 238.142 | 257.406 |
| Activos securitizados en mora (b) | 879.352 | 891.346 |
| Cuenta por cobrar término de contratos (c) | 11.386 | 11.897 |
| Otros (d) | 73.816 | 61.316 |
| Totales | 1.202.696 | 1.221.965 |

- a) Son aquellos bienes no pagados que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2n).
- b) Ver detalle en Nota 6.
- c) Son cuentas por cobrar generadas por un termino de contrato o un prepago.
- d) Se registran los anticipos a proveedores.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 9 - Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

El detalle del menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización se presenta de acuerdo con Nota 2m) y el detalle siguiente:

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Menor Valor

| RUT | Sociedad | 2024 | | 2023 | |
|--------------|-----------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| | | Monto amortizado en el período | Saldo menor valor | Monto amortizado en el período | Saldo menor valor |
| 96.847.360-3 | P.9 serie 9A1 | 1.148 | 10.867 | 1.151 | 15.427 |
| 96.847.360-3 | P.11 serie 11A2 | 2.225 | 26.961 | 2.232 | 35.804 |
| Totales | | 3.373 | 37.828 | 3.383 | 51.231 |

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Mayor valor

| RUT | Sociedad | 2024 | | 2023 | |
|--------------|------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| | | Monto amortizado en el período | Saldo mayor valor | Monto amortizado en el período | Saldo mayor valor |
| 96.847.360-3 | P.9 serie 9B-C-D | 6.537 | (61.882) | 6.556 | (87.856) |
| Totales | | 6.537 | (61.882) | 6.556 | (87.856) |

Nota 10 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

| Concepto | M\$ | |
|-----------------------------|--------|--------|
| | 2024 | 2023 |
| Administración primaria (a) | 8.366 | 26.424 |
| Administración maestra (b) | 9.737 | 9.758 |
| Totales | 18.103 | 36.182 |

- (a) Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.: de acuerdo con los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,19 por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo con el Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale a UF 262,5 trimestrales.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 11 - Otros Acreedores

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

| Concepto | M\$ | M\$ |
|--------------------|--------|--------|
| | 2024 | 2023 |
| Facturas por pagar | - | - |
| Seguro | 34.025 | 67.745 |
| Otros | - | 29.711 |
| Totales | 34.025 | 97.456 |

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

- 1) UF731.500 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-9A1 por UF578.500 con 1.157 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9B1 por UF52.200 con 522 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9C1 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9D1 por UF20.400 con 204 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9E1 por UF22.000 con 220 títulos de UF 100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9F1 por UF31.000 con 310 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 2) UF599.000 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-11A2 por UF478.000 con 956 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11B2 por UF55.000 con 550 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11C2 por UF18.000 con 180 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11D2 por UF8.000 con 80 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11E2 por UF15.000 con 150 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-11F2 por UF25.000 con 250 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 3) UF494.600 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-12A3 por UF402.000 con 804 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12B3 por UF38.200 con 382 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12C3 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12D3 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12E3 por UF9.000 con 90 títulos

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-12F3 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

| Número de Insc.Inst. | Serie | Monto | Unidad | Tasa de interés | Plazo final | Periodicidad | | Valor par | | Coloc.en Chile o en el extranjero |
|---------------------------|------------|--------------------|-------------|-----------------------|----------------|--------------|------------------|-------------|-------------|---|
| | | Nominal Vigente | de reaj. | | | pago int. | pago amoritz. | M\$ 2024 | M\$ 2023 | |
| 495-06-03-07 | BSECS-9A1 | - | UF | 4,0% | 01-04-2026 | trim. | trim. | - | - | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-11A2 | - | UF | 4,0% | 01-04-2026 | trim. | trim. | - | - | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-12A3 | - | UF | 4,7% | 01-04-2026 | trim. | trim. | - | - | nacional |
| Obligaciones por prepago | | | | | | | | - | - | |
| Total porción corto plazo | | | | | | | | - | - | |
| Bonos largo plazo | | | | | | | | | | |
| 495-06-03-07 | BSECS-9A1 | - | UF | 4,0% | 01-04-2026 | trim. | trim. | - | - | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-9B1 | - | UF | 5,0% | 01-04-2026 | trim. | trim. | - | 894.640 | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-9C1 | 26.294 | UF | 5,5% | 01-04-2026 | trim. | trim. | 988.479 | 1.180.204 | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-9D1 | 25.754 | UF | 6,0% | 01-04-2026 | trim. | trim. | 969.323 | 971.488 | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-9E1 | 28.837 | UF | 7,0% | 01-04-2026 | trim. | trim. | 1.087.912 | 1.090.343 | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-9F1 | 105.994 | UF | 7,5% | 01-04-2026 | trim. | trim. | 4.003.420 | 3.732.428 | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-11A2 | - | UF | 4,0% | 01-04-2026 | trim. | trim. | - | - | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-11B2 | - | UF | 5,0% | 01-04-2026 | trim. | trim. | - | 944.767 | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-11C2 | 16.471 | UF | 5,5% | 02-04-2026 | trim. | trim. | 619.200 | 734.896 | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-11D2 | 9.528 | UF | 6,0% | 03-04-2026 | trim. | trim. | 358.613 | 359.414 | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-11E2 | 18.375 | UF | 7,0% | 01-04-2026 | trim. | trim. | 693.220 | 694.768 | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-11F2 | 79.515 | UF | 7,5% | 01-04-2026 | trim. | trim. | 3.003.302 | 2.800.029 | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-12A3 | - | UF | 4,7% | 01-04-2026 | trim. | trim. | - | - | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-12B3 | - | UF | 5,2% | 01-04-2026 | trim. | trim. | - | 652.031 | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-12C3 | 10.491 | UF | 5,2% | 01-04-2026 | trim. | trim. | 394.111 | 469.314 | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-12D3 | 6.557 | UF | 5,2% | 01-04-2026 | trim. | trim. | 246.324 | 246.874 | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-12E3 | 9.835 | UF | 5,2% | 01-04-2026 | trim. | trim. | 369.467 | 370.293 | nacional |
| 495-06-03-07 | BSECS-12F3 | 57.870 | UF | 5,2% | 01-04-2026 | trim. | trim. | 2.173.977 | 2.071.116 | nacional |
| Obligaciones por prepago | | | | | | | | (75.883) | (90.061) | |
| Total porción corto plazo | | | | | | | | 14.831.465 | 17.122.544 | |

Los bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 13 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación con los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 11,49% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5%, para las series A1 ,B1, C1, D1 E1yF1, ponderada por un 9,65% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5% para las series A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y ponderada por un 9,7%, anual y la de los bonos de 4,7%, 5,2%, 5,2%, 5,2%, 5,2% y 5,2% para las series A3, B3, C3, D3, E3 y F3, respectivamente.

La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 14 - Cambios en los Excedentes

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

| RUBRO | 2024 | | 2023 | |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| | M\$ | | M\$ | |
| | Déficit Acumulados | Déficit del Ejercicio | Déficit Acumulados | Déficit del Ejercicio |
| Saldo inicial | (3.101.518) | - | (2.459.030) | - |
| Revalorización de excedentes | (21.711) | - | (24.590) | - |
| Déficit del ejercicio | - | (125.620) | - | (115.550) |
| Saldo final | (3.123.229) | (125.620) | (2.483.620) | (115.550) |
| Saldo actualizado | - | - | (2.595.379) | (120.749) |

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

| Concepto | M\$ | M\$ |
|--|-------|-------|
| | 2024 | 2023 |
| Liberación de provisiones | - | - |
| Otros ingresos de la admin. de fondos para la vivienda | 9.370 | - |
| Venta de viviendas (a) | - | - |
| Bienes recuperados | - | 7.133 |
| Otros | - | 989 |
| Totales | 9.370 | 8.122 |

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 16 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2024 y 2023 de cargo del patrimonio separado BSECS-9, es el siguiente:

| Detalle | M\$ | |
|----------------------|--------------|----------|
| | 2024 | 2023 |
| Legales y notariales | (a) (11.690) | (3.383) |
| Seguros | (a) - | - |
| Otros gastos | (a) (18.946) | (13.410) |
| Totales | (30.636) | (16.793) |

(a) Estos saldos devengados se incluyen en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 17 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-9

El detalle al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

| Gastos devengados | M\$ | |
|---|--------------|----------|
| | 2024 | 2023 |
| Remuneración administración primaria del activo | (1) (25.345) | (26.696) |
| Remuneración administración maestra del activo | (2) (9.805) | (9.855) |
| Remuneración representante tenedores de bonos | (3) (1.946) | (1.314) |
| Remuneración banco pagador | (4) (556) | (558) |
| Remuneración por auditoría externa | (5) (465) | (417) |
| Remuneración por clasificación de riesgo | (6) (4.692) | (4.730) |
| Totales | (42.809) | (43.570) |

| Institución | Periodicidad | Oportunidad | Cálculo |
|--|--------------|-------------|-----------|
| (1) Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios Andes S.A | mensual | mensual | devengado |
| (2) Securitizadora Security S.A. | mensual | trimestral | devengado |
| (3) Banco de Chile | mensual | trimestral | devengado |
| (4) Banco de Chile | mensual | trimestral | devengado |
| (5) EY Audit Spa | mensual | semestral | devengado |
| (6) Humphreys Clasificadora de riesgo | mensual | trimestral | devengado |
| (6) Feller Rate Clasificadora de riesgo | mensual | anual | devengado |

Nota 18 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 19 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato General de Emisión, el administrador maestro está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, B1, C1, D1, E1 y F1, serie A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y serie A3, B3, C3, D3, E3 y F3, y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 20 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 21 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

| RUBRO | MONEDA | M\$ 2024 | M\$ 2023 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>ACTIVOS CIRCULANTES</u> | | | |
| DISPONIBLE | \$NO REAJUSTABLES | 815.024 | 900.544 |
| VALORES NEGOCIABLES | \$NO REAJUSTABLES | 131.670 | 150.472 |
| ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo) | \$REAJUSTABLES | 2.978.434 | 3.155.263 |
| PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO | \$NO REAJUSTABLES | (79.909) | (187.126) |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo) | \$NO REAJUSTABLES | 1.202.696 | 1.221.965 |
| <u>OTROS ACTIVOS</u> | | | |
| ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo) | \$REAJUSTABLES | 6.696.852 | 9.435.694 |
| MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA | \$REAJUSTABLES | 37.828 | 51.231 |
| MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS) | \$REAJUSTABLES | (61.882) | (87.856) |
| <u>TOTAL ACTIVOS</u> | | | |
| | \$NO REAJUSTABLES | 2.069.481 | 2.085.855 |
| | \$REAJUSTABLES | 9.651.232 | 12.554.332 |
| <u>TOTAL ACTIVOS</u> | | <u>11.720.713</u> | <u>14.640.187</u> |

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

b) Pasivos circulantes

| RUBRO | MONEDA | M\$ 2024 | M\$ 2023 |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA | \$REAJUSTABLES | 18.103 | 36.182 |
| REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO | \$REAJUSTABLES | 7.142 | 7.155 |
| REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA | \$REAJUSTABLES | 461 | 428 |
| REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR | \$REAJUSTABLES | 552 | 553 |
| REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS | \$REAJUSTABLES | 1.931 | 1.935 |
| OBLIGACIONES POR PREPAGOS | \$NO REAJUSTABLES | 75.883 | 90.062 |
| OTROS ACREEDORES | \$NO REAJUSTABLES | 34.025 | 97.456 |
| OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P) | \$REAJUSTABLES | - | - |
| EXCEDENTES POR PAGAR | \$REAJUSTABLES | - | - |
| <u>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</u> | | | |
| | \$NO REAJUSTABLES | 109.908 | 187.518 |
| | \$REAJUSTABLES | 28.189 | 46.253 |
| <u>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</u> | | <u>138.097</u> | <u>233.771</u> |

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

c) Pasivos largo plazo

2024

| RUBRO | MONEDA | 1 a 3 años | | 3 a 5 años | | 5 a 10 años | | más de 10 años | | Totales |
|---------------------------------|-------------------|--------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| | | Monto M\$ | Tasa int. prom. anual | Monto M\$ | Tasa int. prom. anual | Monto M\$ | Tasa int. prom. anual | Monto M\$ | tasa int. prom. anual | |
| Bonos BSECS-9A1 | \$REAJUSTABLES | - | 4,5% | - | 4,5% | - | - | - | 4,0% | - |
| Bonos BSECS-9B1 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | - | 5,0% | - |
| Bonos BSECS-9C1 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 988.479 | 5,5% | 988.479 |
| Bonos BSECS-9D1 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 969.323 | 6,0% | 969.323 |
| Bonos BSECS-9E1 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 1.087.912 | 7,0% | 1.087.912 |
| Bonos BSECS-9F1 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 4.003.420 | 7,5% | 4.003.420 |
| Bonos BSECS-11A2 | \$REAJUSTABLES | - | 4,0% | - | 4,0% | - | - | - | 4,0% | - |
| Bonos BSECS-11B2 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | - | 5,0% | - |
| Bonos BSECS-11C2 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 619.200 | 5,5% | 619.200 |
| Bonos BSECS-11D2 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 358.613 | 6,0% | 358.613 |
| Bonos BSECS-11E2 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 693.220 | 7,0% | 693.220 |
| Bonos BSECS-11F2 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 3.003.302 | 7,5% | 3.003.302 |
| Bonos BSECS-12A3 | \$REAJUSTABLES | - | 4,7% | - | 4,7% | - | - | - | 4,7% | - |
| Bonos BSECS-12B3 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | - | 5,2% | - |
| Bonos BSECS-12C3 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 394.111 | 5,2% | 394.111 |
| Bonos BSECS-12D3 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 246.324 | 5,2% | 246.324 |
| Bonos BSECS-12E3 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 369.467 | 5,2% | 369.467 |
| Bonos BSECS-12F3 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 2.173.977 | 5,2% | 2.173.977 |
| Obligaciones por prepago | \$NO REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | (75.883) | - | (75.883) |
| Total pasivo largo plazo | | - | - | - | - | - | - | 14.907.347 | | 14.831.464 |

2023

| RUBRO | MONEDA | 1 a 3 años | | 3 a 5 años | | 5 a 10 años | | más de 10 años | | Totales |
|---------------------------------|-------------------|--------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| | | Monto M\$ | Tasa int. prom. anual | Monto M\$ | Tasa int. prom. anual | Monto M\$ | Tasa int. prom. anual | Monto M\$ | tasa int. prom. anual | |
| Bonos BSECS-9A1 | \$REAJUSTABLES | - | 4,0% | - | 4,5% | - | 4,5% | - | 4,0% | - |
| Bonos BSECS-9B1 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 894.640 | 5,0% | 894.640 |
| Bonos BSECS-9C1 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 1.180.204 | 5,5% | 1.180.204 |
| Bonos BSECS-9D1 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 971.488 | 6,0% | 971.488 |
| Bonos BSECS-9E1 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 1.090.343 | 7,0% | 1.090.343 |
| Bonos BSECS-9F1 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 3.732.428 | 7,5% | 3.732.428 |
| Bonos BSECS-11A2 | \$REAJUSTABLES | - | 4,0% | - | 4,0% | - | 4,0% | - | 4,0% | - |
| Bonos BSECS-11B2 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 944.767 | 5,0% | 944.767 |
| Bonos BSECS-11C2 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 734.896 | 5,5% | 734.896 |
| Bonos BSECS-11D2 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 359.414 | 6,0% | 359.414 |
| Bonos BSECS-11E2 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 694.768 | 7,0% | 694.768 |
| Bonos BSECS-11F2 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 2.800.029 | 7,5% | 2.800.029 |
| Bonos BSECS-12A3 | \$REAJUSTABLES | - | 4,7% | - | 4,7% | - | 4,7% | - | 4,7% | - |
| Bonos BSECS-12B3 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 652.031 | 5,2% | 652.031 |
| Bonos BSECS-12C3 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 469.314 | 5,2% | 469.314 |
| Bonos BSECS-12D3 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 246.874 | 5,2% | 246.874 |
| Bonos BSECS-12E3 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 370.293 | 5,2% | 370.293 |
| Bonos BSECS-12F3 | \$REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | 2.071.116 | 5,2% | 2.071.116 |
| Obligaciones por prepago | \$NO REAJUSTABLES | - | - | - | - | - | - | (90.061) | - | (90.061) |
| Total pasivo largo plazo | | - | - | - | - | - | - | 17.212.605 | | 17.122.544 |

SECURITIZADORA SECURITY S.A. PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 23 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

Nota 23 - Ingresos Netos de Caja (continuación)

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

| Instrumento | Originador | Clasificación de riesgo 1 | Clasificación | Clasificación de riesgo 2 | Clasificación | Valor Contable | Valor Contable | Cumplimiento |
|---------------------|--|--------------------------------------|---------------|--|---------------|----------------|----------------|--------------|
| | | | | | | M\$ 2024 | M\$ 2023 | |
| Cuenta corriente | Banco Security | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 40.328 | 60.216 | Cumple |
| Cuenta corriente | Banco de Chile | No aplica | No aplica | No aplica | No aplica | 774.696 | 840.328 | Cumple |
| Cuota Fondos mutuos | Security Administradora General de Fondos S.A. | ICR Clasificadora de Riesgo Limitada | AA-fm/ M1 | Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada | AA+fm/ M1 | 131.670 | 150.472 | Cumple |

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 24 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, no se han recibidos sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 25 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

Nota 26 – Hechos Relevantes

Mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Renato Peñafiel Muñoz, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director y Presidente de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Renato Peñafiel Muñoz su dedicación y valioso aporte como Director y Presidente de la Sociedad, acordó designar a don Alejandro Alzerreca Luna como el nuevo Presidente del Directorio con efectos a partir de esta fecha. Asimismo, se acordó designar a don Alberto Oviedo Obrador como nuevo Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Andrés Tagle Dominguez, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Andrés Tagle Dominguez su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Juan Pablo Cofre Dougnac como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Hernán Buzzoni Garnham, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Hernán Buzzoni Garnham su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Máximo Hitoshi Kamada como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A. (sociedad controladora final de Securitizadora Security S.A.), mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Nota 27 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros de los patrimonios separados deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Comisión. De acuerdo con lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Comisión para el Mercado Financiero lo establezca.

Nota 28 - Hechos Posteriores

El 1 de abril de 2024 se pagaron obligaciones por títulos de M\$774.696.

Con fecha 10 de abril de 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha, 22 de abril de 2024, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley, Alberto Oviedo Obrador, Juan Pablo Cofré Dougnac y Rodrigo Guzman Leyton, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

A juicio de la Administración entre 1 de abril de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 9

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-9: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas y con sus distintos proveedores de servicios. A la fecha las series preferentes BSECS-9A1, BSECS-11A2 Y BSECS-12A3 se ha cancelado completamente. Sin embargo, la morosidad normal de la cartera y la naturaleza de la estructuración nos señala algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos con mayor grado de subordinación. Cabe hacer mención que las series subordinadas B, C, D y E han venido pagando intereses de acuerdo con lo que establece el contrato de emisión durante el último tiempo y la serie B al mismo tiempo está prepagando laminas anticipadamente con el exceso de dinero que queda luego del pago de los intereses. Actualmente las carteras del Bsecs-11 y Bsecs-12 están fusionadas con Bsecs-9.

Securizadora Security S.A.
Registro N° 495

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 9

II.1 Composición de la cartera

| | Inicio | Actual |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Numero de Activos | 973 | 1187 |
| Saldo Insoluto Total | 21.465.427 | 9.044.958 |
| Saldo Insoluto Promedio Ponderado | 24.248 | 10.877 |
| Tasa de Originación | 10,41% | 9,79% |
| Plazo Transcurrido | 16 | 199 |
| Plazo Remanente | 224 | 56 |
| Relación Deuda/Garantía (Tasación) | 77,06% | 25,70% |

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

| Originador | Tipo de Activo Aportado | Numero de activos aportados | |
|------------------------|--|-----------------------------|----------------|
| | | Periodo Inicial | Periodo Actual |
| Concreces Leasing S.A. | Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa | 973 | 1187 |
| | | | |
| | | | |

Administrador Primario: Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDE
Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Securizadora Security S.A.
Registro N° 495

| Serie | Monto Adeudado | | Número de Bonos | | Plazo Remanente (meses) | | Tasa Emisión |
|------------|----------------|-----------|-----------------|-----------|-------------------------|-----------|--------------|
| | Inicial | Vigente | Inicial | Vigente | Inicial | Vigente | |
| BSECS-9A1 | 21.458.601 | TERMINADO | 1157 | TERMINADO | 231 | TERMINADO | 4,00% |
| BSECS-9B1 | 1.936.282 | TERMINADO | 522 | TERMINADO | 231 | TERMINADO | 5,00% |
| BSECS-9C1 | 1.016.362 | 975.337 | 274 | 230 | 231 | 24 | 5,50% |
| BSECS-9D1 | 756.708 | 955.307 | 204 | 204 | 231 | 24 | 6,00% |
| BSECS-9E1 | 816.057 | 1.069.666 | 220 | 220 | 231 | 24 | 7,00% |
| BSECS-9F1 | 1.149.899 | 3.931.691 | 310 | 310 | 231 | 24 | 7,50% |
| BSECS-11A2 | 17.730.703 | TERMINADO | 956 | TERMINADO | 219 | TERMINADO | 4,00% |
| BSECS-11B2 | 2.040.144 | TERMINADO | 550 | TERMINADO | 219 | TERMINADO | 5,00% |
| BSECS-11C2 | 667.683 | 610.967 | 180 | 152 | 219 | 24 | 5,50% |
| BSECS-11D2 | 296.748 | 353.427 | 80 | 80 | 219 | 24 | 6,00% |
| BSECS-11E2 | 556.403 | 681.593 | 150 | 150 | 219 | 24 | 7,00% |
| BSECS-11F2 | 927.338 | 2.949.491 | 250 | 250 | 219 | 24 | 7,50% |
| BSECS-12A3 | 14.911.595 | TERMINADO | 804 | TERMINADO | 204 | TERMINADO | 4,70% |
| BSECS-12B3 | 1.416.972 | TERMINADO | 382 | TERMINADO | 204 | TERMINADO | 5,20% |
| BSECS-12C3 | 445.122 | 389.148 | 120 | 101 | 204 | 24 | 5,20% |
| BSECS-12D3 | 222.561 | 243.222 | 60 | 60 | 204 | 24 | 5,20% |
| BSECS-12E3 | 333.842 | 364.815 | 90 | 90 | 204 | 24 | 5,20% |
| BSECS-12F3 | 1.016.362 | 2.146.602 | 274 | 274 | 204 | 24 | 5,20% |

Información de la Clasificación de Riesgo

| Serie (fusión 9 - 11 - 12) | | | Feller Rate | | Humphreys | |
|----------------------------|-------------|------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | Clasificación Inicial | Clasificación Actual | Clasificación Inicial | Clasificación Actual |
| BSECS-9A1 | BSECS- 11A2 | BSECS-12A3 | AAA | TERMINADO | AAA | TERMINADO |
| BSECS-9B1 | BSECS- 11B2 | BSECS-12B3 | AA | AAA | AA | AAA |
| BSECS-9C1 | BSECS- 11C2 | BSECS-12C3 | A | AAA | A | AAA |
| BSECS-9D1 | BSECS- 11D2 | BSECS-12D3 | BBB | AAA | BBB- | AAA |
| BSECS-9E1 | BSECS- 11E2 | BSECS-12E3 | BB | AA | B | AA+ |
| BSECS-9F1 | BSECS- 11F2 | BSECS-12F3 | C | C | C | C |

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

| Morosidad | Saldo Insoluto | | | | | | | | | | | | Mes Cierre EEFF |
|---------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | |
| Al día | 7.974.810 | 7.797.503 | 7.675.057 | 7.465.219 | 7.295.850 | 7.053.926 | 6.776.096 | 6.415.918 | 6.333.348 | 6.301.670 | 6.012.674 | 5.968.236 | 5.992.532 |
| 1 cuota en mora | 1.702.704 | 1.645.839 | 1.627.181 | 1.555.665 | 1.443.643 | 1.452.248 | 1.613.568 | 1.639.311 | 1.600.103 | 1.513.193 | 1.533.594 | 1.242.596 | 1.148.378 |
| 2 cuota en mora | 793.097 | 897.886 | 855.451 | 927.783 | 906.009 | 937.168 | 853.596 | 969.773 | 848.292 | 833.491 | 932.717 | 971.887 | 843.358 |
| 3 cuota en mora | 319.078 | 173.190 | 258.727 | 241.887 | 278.943 | 261.843 | 220.855 | 239.624 | 250.307 | 228.978 | 209.578 | 269.522 | 192.070 |
| 4 cuota en mora | 150.822 | 231.835 | 27.486 | 125.042 | 151.972 | 177.233 | 161.987 | 171.595 | 160.467 | 140.733 | 160.986 | 126.044 | 216.997 |
| 5 cuota en mora | 73.631 | 64.691 | 163.323 | 10.757 | 104.047 | 92.437 | 118.922 | 91.436 | 114.916 | 91.176 | 68.141 | 139.731 | 103.268 |
| 6 y mas cuotas en mora(1) | 615.530 | 626.064 | 609.150 | 693.649 | 643.461 | 603.029 | 592.458 | 581.552 | 578.696 | 583.407 | 564.118 | 537.337 | 548.354 |
| Activos en liquidación | 153.147 | 153.147 | 161.519 | 121.260 | 121.260 | 121.260 | 134.251 | 126.280 | 126.280 | 126.280 | 126.280 | 132.876 | 148.010 |
| TOTAL | 11.629.672 | 11.437.008 | 11.216.376 | 11.020.003 | 10.823.926 | 10.577.885 | 10.337.482 | 10.109.208 | 9.886.128 | 9.692.648 | 9.481.808 | 9.255.353 | 9.044.958 |

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

| Morosidad | Saldos Insoluto expresado en % | | | | | | | | | | | | Mes EEFF | Cierre |
|---------------------------|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------|
| | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | | |
| Al día | 68,57% | 68,18% | 68,43% | 67,74% | 67,40% | 66,69% | 65,55% | 63,47% | 64,06% | 65,01% | 63,41% | 64,48% | 66,25% | |
| 1 cuota en mora | 14,64% | 14,39% | 14,51% | 14,12% | 13,34% | 13,73% | 15,61% | 16,22% | 16,19% | 15,61% | 16,17% | 13,43% | 12,70% | |
| 2 cuota en mora | 6,82% | 7,85% | 7,63% | 8,42% | 8,37% | 8,86% | 8,26% | 9,59% | 8,58% | 8,60% | 9,84% | 10,50% | 9,32% | |
| 3 cuota en mora | 2,74% | 1,51% | 2,31% | 2,19% | 2,58% | 2,48% | 2,14% | 2,37% | 2,53% | 2,36% | 2,21% | 2,91% | 2,12% | |
| 4 cuota en mora | 1,30% | 2,03% | 0,25% | 1,13% | 1,40% | 1,68% | 1,57% | 1,70% | 1,62% | 1,45% | 1,70% | 1,36% | 2,40% | |
| 5 cuota en mora | 0,63% | 0,57% | 1,46% | 0,10% | 0,96% | 0,87% | 1,15% | 0,90% | 1,16% | 0,94% | 0,72% | 1,51% | 1,14% | |
| 6 y mas cuotas en mora(1) | 5,29% | 5,47% | 5,43% | 6,29% | 5,94% | 5,70% | 5,73% | 5,75% | 5,85% | 6,02% | 5,95% | 5,81% | 6,06% | |
| Activos en liquidación | 1,32% | 1,34% | 1,44% | 1,10% | 1,12% | 1,15% | 1,30% | 1,25% | 1,28% | 1,30% | 1,33% | 1,44% | 1,64% | |
| TOTAL | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | |

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

| Morosidad | Numero de Activos | | | | | | | | | | | | Mes Cierre |
|---------------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|
| | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | |
| Al día | 869 | 862 | 861 | 847 | 845 | 829 | 815 | 786 | 786 | 792 | 768 | 777 | 804 |
| 1 cuota en mora | 181 | 178 | 181 | 178 | 168 | 170 | 181 | 192 | 188 | 186 | 192 | 161 | 149 |
| 2 cuota en mora | 78 | 91 | 87 | 98 | 92 | 104 | 99 | 110 | 103 | 98 | 110 | 116 | 100 |
| 3 cuota en mora | 34 | 18 | 25 | 23 | 30 | 25 | 29 | 25 | 26 | 25 | 24 | 35 | 27 |
| 4 cuota en mora | 14 | 24 | 3 | 15 | 16 | 18 | 15 | 20 | 19 | 17 | 19 | 18 | 24 |
| 5 cuota en mora | 8 | 7 | 17 | 2 | 11 | 8 | 10 | 10 | 13 | 14 | 11 | 16 | 14 |
| 6 y mas cuotas en mora(1) | 63 | 64 | 64 | 72 | 70 | 71 | 70 | 69 | 71 | 72 | 72 | 68 | 69 |
| Activos en liquidación | 13 | 13 | 14 | 11 | 11 | 11 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 12 | 14 |
| TOTAL | 1247 | 1244 | 1238 | 1235 | 1232 | 1225 | 1219 | 1212 | 1206 | 1204 | 1196 | 1191 | 1187 |

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

| Morosidad | Numero de Activos en porcentaje | | | | | | | | | | | | Mes Cierre |
|---------------------------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|
| | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | |
| Al día | 69,69% | 69,29% | 69,55% | 68,58% | 68,59% | 67,67% | 66,86% | 64,85% | 65,17% | 65,78% | 64,21% | 65,24% | 67,73% |
| 1 cuota en mora | 14,51% | 14,31% | 14,62% | 14,41% | 13,64% | 13,88% | 14,85% | 15,84% | 15,59% | 15,45% | 16,05% | 13,52% | 12,55% |
| 2 cuota en mora | 6,26% | 7,32% | 7,03% | 7,94% | 7,47% | 8,49% | 8,12% | 9,08% | 8,54% | 8,14% | 9,20% | 9,74% | 8,42% |
| 3 cuota en mora | 2,73% | 1,45% | 2,02% | 1,86% | 2,44% | 2,04% | 2,38% | 2,06% | 2,16% | 2,08% | 2,01% | 2,94% | 2,27% |
| 4 cuota en mora | 1,12% | 1,93% | 0,24% | 1,21% | 1,30% | 1,47% | 1,23% | 1,65% | 1,58% | 1,41% | 1,59% | 1,51% | 2,02% |
| 5 cuota en mora | 0,64% | 0,56% | 1,37% | 0,16% | 0,89% | 0,65% | 0,82% | 0,83% | 1,08% | 1,16% | 0,92% | 1,34% | 1,18% |
| 6 y mas cuotas en mora(1) | 5,05% | 5,14% | 5,17% | 5,83% | 5,68% | 5,80% | 5,74% | 5,69% | 5,89% | 5,98% | 6,02% | 5,71% | 5,81% |
| Activos en liquidación | 1,04% | 1,05% | 1,13% | 0,89% | 0,89% | 0,90% | 0,98% | 0,91% | 0,91% | 0,91% | 0,92% | 1,01% | 1,18% |
| TOTAL | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A marzo de 2023, la morosidad total de la cartera en términos de saldo insoluto llega a un 31,43% del total vigente y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 7,22%. Estos valores al cierre de marzo del año 2024 llegaron 33,75% y 9,60% respectivamente.

Estos indicadores se han mantenido relativamente parejos en el último año, aunque levemente al alza. Se han reforzado los controles de seguimiento de los morosos a nivel de administrador maestro y primario para mejorar los índices de mora total.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

| Prepago | Saldo Insoluto | | | | | | | | | | | | Mes Cierre EEFF |
|---------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | |
| Prepagos Parciales | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prepagos Totales | 55.195 | 5.972 | 33.421 | 17.100 | 15.579 | 52.747 | 45.625 | 45.922 | 40.284 | 10.312 | 26.633 | 35.239 | 9.978 |
| Total Prepagos | 55.195 | 5.972 | 33.421 | 17.100 | 15.579 | 52.747 | 45.625 | 45.922 | 40.284 | 10.312 | 26.633 | 35.239 | 9.978 |
| Prepagos Acumulados | 8.789.855 | 8.795.827 | 8.829.248 | 8.846.348 | 8.861.928 | 8.914.675 | 8.960.300 | 9.006.222 | 9.046.505 | 9.056.817 | 9.083.450 | 9.118.689 | 9.128.667 |

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

| Prepago | Saldo Insoluto en % | | | | | | | | | | | | Mes Cierre EEFF |
|---------------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | |
| Prepagos Parciales | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Prepagos Totales | 0,10% | 0,01% | 0,06% | 0,03% | 0,03% | 0,10% | 0,08% | 0,08% | 0,07% | 0,02% | 0,05% | 0,07% | 0,02% |
| Total Prepagos | 0,10% | 0,01% | 0,06% | 0,03% | 0,03% | 0,10% | 0,08% | 0,08% | 0,07% | 0,02% | 0,05% | 0,07% | 0,02% |
| Prepagos Acumulados | 16,25% | 16,27% | 16,33% | 16,36% | 16,39% | 16,49% | 16,57% | 16,66% | 16,73% | 16,75% | 16,80% | 16,86% | 16,88% |

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

| Prepago | Numero de Activos | | | | | | | | | | | | Mes Cierre EEFF |
|---------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | |
| Prepagos Parciales | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prepagos Totales | 7 | 1 | 5 | 3 | 2 | 6 | 4 | 6 | 6 | 2 | 6 | 4 | 2 |
| Total Prepagos | 7 | 1 | 5 | 3 | 2 | 6 | 4 | 6 | 6 | 2 | 6 | 4 | 2 |
| Prepagos Acumulados | 569 | 570 | 575 | 578 | 580 | 586 | 590 | 596 | 602 | 604 | 610 | 614 | 616 |

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

| Prepago | Numero de Activos % | | | | | | | | | | | | Mes Cierre EEFF |
|---------------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | |
| Prepagos Parciales | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Prepagos Totales | 0,30% | 0,04% | 0,21% | 0,13% | 0,09% | 0,26% | 0,17% | 0,26% | 0,26% | 0,09% | 0,26% | 0,17% | 0,09% |
| Total Prepagos | 0,30% | 0,04% | 0,21% | 0,13% | 0,09% | 0,26% | 0,17% | 0,26% | 0,26% | 0,09% | 0,26% | 0,17% | 0,09% |
| Prepagos Acumulados | 24,29% | 24,33% | 24,54% | 24,67% | 24,75% | 25,01% | 25,18% | 25,44% | 25,69% | 25,78% | 26,03% | 26,21% | 26,29% |

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

| Incumplimiento | Saldo Insoluto % | | | | | | | | | | | | Mes Cierre EEFF |
|---|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | |
| Activos en Proceso Judicial | 2,22% | 2,15% | 2,13% | 2,15% | 2,30% | 2,34% | 2,29% | 2,25% | 2,30% | 2,27% | 2,18% | 2,15% | 2,22% |
| Activos en Proceso de Liquidación (stock) | 0,28% | 0,28% | 0,30% | 0,22% | 0,22% | 0,22% | 0,25% | 0,23% | 0,23% | 0,23% | 0,23% | 0,24% | 0,27% |
| Activos Liquidados | 17,87% | 17,87% | 17,87% | 17,94% | 17,94% | 17,94% | 17,94% | 17,96% | 17,96% | 17,96% | 17,96% | 17,96% | 17,96% |

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

| Incumplimiento | Número de Activos | | | | | | | | | | | | Mes Cierre EEFF |
|---|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | |
| Activos en Proceso Judicial | 120 | 118 | 118 | 120 | 133 | 134 | 135 | 134 | 141 | 146 | 147 | 147 | 150 |
| Activos en Proceso de Liquidación (stock) | 13 | 13 | 14 | 11 | 11 | 11 | 12 | 11 | 11 | 11 | 11 | 12 | 14 |
| Activos Liquidados | 448 | 448 | 448 | 451 | 451 | 451 | 451 | 452 | 452 | 452 | 452 | 452 | 452 |

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

| Incumplimiento | Número de Activos % | | | | | | | | | | | | Mes Cierre EEFF |
|---|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | |
| Activos en Proceso Judicial | 5,12% | 5,04% | 5,04% | 5,12% | 5,68% | 5,72% | 5,76% | 5,72% | 6,02% | 6,23% | 6,28% | 6,28% | 6,40% |
| Activos en Proceso de Liquidación (stock) | 0,56% | 0,56% | 0,60% | 0,47% | 0,47% | 0,47% | 0,51% | 0,47% | 0,47% | 0,47% | 0,47% | 0,51% | 0,60% |
| Activos Liquidados | 19,13% | 19,13% | 19,13% | 19,26% | 19,26% | 19,26% | 19,26% | 19,30% | 19,30% | 19,30% | 19,30% | 19,30% | 19,30% |

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, si se desvían las variables que se consideran como estándar o supuestos originales que determinan una estructuración (precio, costo y tiempo).

A marzo de 2023 los casos en proceso judicial alcanzaron el 2,22% del total de la cartera vigente y a marzo 2024 un 2,22%. La estrategia que se ha seguido es agilizar los casos en cobranza judicial y además se está realizando un plan de liquidación de las recuperaciones a fin de estar en línea con la estructura de la cartera. Se han adoptado medidas de forma que estos procesos optimicen la relación precio tiempo que, a su vez, tiene un correlato en costo financiero para el patrimonio separado y en el riesgo de deterioro del bien recuperado.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

| | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | Mes Cierre EEFF |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| Tasa Activos | 9,88% | 9,87% | 9,86% | 9,86% | 9,85% | 9,84% | 9,84% | 9,84% | 9,83% | 9,82% | 9,81% | 9,80% | 9,79% |
| Relación Deuda/Garantía | 31,45% | 31,00% | 30,54% | 30,06% | 29,61% | 29,12% | 28,60% | 28,15% | 27,67% | 27,16% | 26,75% | 26,23% | 25,70% |
| Plazo Transcurrido | 189 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 197 | 198 | 199 |
| Plazo Remanente | 64 | 64 | 63 | 62 | 62 | 61 | 60 | 59 | 59 | 58 | 57 | 57 | 56 |

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 31,45% a marzo de 2023 y a 25,70% a marzo de 2024. A pesar de que el nivel de prepagado y la mora no afecta demasiado al patrimonio, siempre se están monitoreando estas variables, para estar atentos ante cualquier cambio.

I.8 Antecedentes del Pasivo

| | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | Mes Cierre EEFF |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------|
| Tasa Pasivo Preferente | 4,19% | 4,19% | 4,19% | 4,19% | 4,19% | 4,19% | 4,19% | 4,19% | 4,19% | 4,19% | 4,19% | 4,19% | 4,19% |
| Tasa Pasivo Total | 4,51% | 4,51% | 4,51% | 4,51% | 4,51% | 4,51% | 4,51% | 4,51% | 4,51% | 4,51% | 4,51% | 4,51% | 4,51% |
| Saldo Insoluto preferente | TERMINADO |
| Saldo Insoluto Total | 16.912.865 | 16.335.727 | 16.335.727 | 16.335.727 | 15.870.945 | 15.870.945 | 15.870.945 | 15.219.175 | 15.219.175 | 15.219.175 | 14.671.266 | 14.671.266 | 14.671.266 |
| Valor Par Preferente | TERMINADO |
| Valor Par Total | 17.528.512 | 16.738.599 | 16.839.004 | 16.929.637 | 16.324.812 | 16.461.162 | 16.541.114 | 15.300.005 | 15.380.835 | 15.461.665 | 14.749.960 | 14.828.653 | 14.907.347 |

I.9 Relación activo y pasivo

| Periodo | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | Mes Cierre EEFF |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| Razón Tasas Preferente | 2,36 | 2,35 | 2,35 | 2,35 | 2,35 | 2,35 | 2,35 | 2,35 | 2,34 | 2,34 | 2,34 | 2,34 | 2,33 |
| Razón Tasas | 2,19 | 2,19 | 2,19 | 2,19 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,17 | 2,17 | 2,17 |
| Razon Activos/Pasivos Preferentes | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Razón Activos/Pasivos Total | 0,69 | 0,70 | 0,69 | 0,67 | 0,68 | 0,67 | 0,65 | 0,66 | 0,65 | 0,64 | 0,65 | 0,63 | 0,62 |
| Razón Activos/Pasivos Ajustado | 0,69 | 0,70 | 0,69 | 0,69 | 0,69 | 0,68 | 0,67 | 0,68 | 0,67 | 0,65 | 0,65 | 0,64 | 0,62 |
| Razón Activos sin Mora/Pasivo | 0,48 | 0,48 | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,46 | 0,44 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,41 | 0,41 | 0,41 |

La razón de activos sin mora sobre pasivos se encuentra en 0,41. El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas entre el activo y el pasivo.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

| Periodo | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | Mes Cierre |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| Ingresos deudores al día | 180.309 | 157.804 | 183.334 | 160.698 | 161.928 | 174.865 | 154.393 | 165.673 | 152.287 | 152.148 | 158.130 | 152.231 | 156.258 |
| Ingresos deudores morosos | 112.439 | 84.196 | 95.316 | 86.930 | 94.407 | 96.802 | 82.668 | 94.633 | 137.036 | 91.306 | 98.187 | 80.035 | 90.739 |
| Ingresos por prepago | 57.970 | 11.635 | 34.477 | 17.460 | 9.360 | 73.347 | 48.297 | 38.255 | 51.150 | 1.354 | 36.902 | 30.674 | 8.615 |

I.10.2 Egresos

| Periodo | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sept-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | Mes Cierre |
|--|--------|---------|--------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|------------|
| Gastos | 16.001 | 95.391 | 13.497 | 57.060 | 37.528 | 60.788 | 66.697 | 45.033 | 53.462 | 54.152 | 70.472 | 49.823 | 19.569 |
| Pago Ordinario de Capital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pago Ordinario de Interes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pago Interes mezzanines (B-9, 11 Y 12) | 0 | 117.690 | 0 | 0 | 109.780 | 0 | 0 | 101.256 | 0 | 0 | 115.284 | 0 | 0 |
| Prepagos Preferentes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prepagos Subordinados | 0 | 714.612 | 0 | 0 | 610.838 | 0 | 0 | 793.039 | 0 | 0 | 667.015 | 0 | 0 |

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario.

Los ingresos del patrimonio en el trimestre están conforme lo esperado de acuerdo con la recaudación teórica.

I. 11 Comportamiento de excedentes

| | Trimestres -4 | Trimestre -3 | Trimestres -2 | Trimestre -1 | Trimestre Actual |
|------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------------|
| Excedentes Retirados | | | | | |
| Excedentes del Periodo | | | | | |
| Excedentes Acumulados | | | | | |

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.