

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	30-09-2023	30-09-2022
11.010	Disponible		927.256	1.024.135
11.020	Valores negociables		118.461	75.919
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		2.854.262	2.862.646
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		2.996.230	3.117.119
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)		(141.968)	(254.473)
11.200	Otros activos circulantes		1.172.930	1.134.547
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		5.072.909	5.097.247
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		7.846.754	10.433.282
13.110	Activo securitizado largo plazo		7.846.754	10.433.282
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		43.415	56.471
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		(72.996)	(98.298)
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		7.817.173	10.391.455
10.000	TOTAL ACTIVOS		12.890.082	15.488.702
PASIVOS		Antecedentes al	30-09-2023	30-09-2022
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		17.884	18.194
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		2.081	2.073
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa		646	432
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		538	536
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		1.884	2.504
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		240.803	151.790
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		59.645	94.675
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		-	-
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		323.481	270.204
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		15.490.599	17.662.921
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		15.490.599	17.662.921
23.100	Reservas de excedentes anteriores		(2.530.339)	(2.171.376)
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(2.530.339)	(2.171.376)
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		(393.659)	(273.047)
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		(2.923.998)	(2.444.423)
20.000	TOTAL PASIVOS		12.890.082	15.488.702

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(Cifras en miles de pesos)**

INGRESOS	Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2023 30-09-2023	01-01-2022 30-09-2022
35.110	Intereses por activos securitizados	539.474	798.227
35.120	Intereses por inversiones	19.278	16.915
35.130	Reajustes por activos securitizados	379.920	1.547.828
35.140	Reajustes por inversiones	-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	19.538	21.016
35.190	Otros ingresos	60.200	64.423
35.100	TOTAL INGRESOS	1.018.410	2.448.409
GASTOS			
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(107.555)	(115.015)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(15.904)	(14.912)
35.220	Remuneración por auditoria externa	(1.409)	(1.347)
35.225	Remuneración banco pagador	(1.651)	(1.717)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(5.153)	(6.080)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(764.039)	(877.245)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(499.212)	(1.891.276)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	48.670	93.814
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	-	(36.421)
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	(10.082)	(10.844)
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-
35.290	Otros gastos	(146.823)	(139.825)
35.200	TOTAL DE GASTOS	(1.503.158)	(3.000.868)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	91.089	279.412
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO	(393.659)	(273.047)

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-9

Por escritura de fecha 13 de diciembre de 2006, modificada por escritura pública de 31 de enero de 2007 y complementada por escritura de 27 de marzo de 2007 y 30 de marzo del mismo año, ante el Notario Público Señor Álvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-9. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N° 495 de fecha 6 de marzo de 2007.

Por escritura de fecha 16 de octubre de 2007, modificada por escritura pública de 21 de noviembre de 2007, y escritura complementaria del 21 de enero de 2008, conforme al art. 137 de la Ley de Mercado de Valores, todas otorgadas en la notaría de Enrique Morgan Torres, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-11. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°518 de fecha 29 noviembre de 2007.

De acuerdo a la autorización concedida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 6 de septiembre de 2008, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para sí los activos de la inscripción N° 518 (que correspondían al original Patrimonio 11) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

De acuerdo a la autorización concebida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 1 de septiembre de 2009, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para sí los activos de la inscripción N° 586 (que correspondían al original Patrimonio 12) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

El Patrimonio termina el 1 de abril del 2026.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodos contables

Los presentes estados financieros intermedios cubren el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023 y 2022.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2022 han sido actualizados extracontablemente en un 5,3%

d) Corrección monetaria

Los estados financieros intermedios han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficits acumulados al 30 de septiembre de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2022	2021
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	2,9	10,7

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$36.197,53 y \$34.258,23 al 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada periodo.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$ (141.968) y M\$ (254.473) por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$ 17.884 (M\$ 18.194 al 30 de septiembre de 2022), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 10).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado

Corresponde al menor valor y mayor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par. Este mayor y menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

n) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de Leasing Habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023, no se han registrado cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en relación con el periodo anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Índice de reajustabilidad	M\$ 2023	M\$ 2022
Activos no monetarios	UF	6.117	17.859
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	13.661	51.673
Excedentes (Déficit) acumulados	IPC	71.311	209.880
Totales		91.089	279.412

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo con el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2023	Total M\$ 2022
Fondos Mutuos Security Plus	\$	118.461	75.919
Total		118.461	75.919

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2023	2022	2023	2022
1 a 3	309	275	100.245	84.944
4 o más	95	75	788.992	746.554
Totales	404	350	889.237 (a)	831.498

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 1219 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de septiembre de 2023 (1.273 al 30 de septiembre de 2022), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado fusionado BSECS-9, BSECS-11 y BSECS-12, tuvieron una tasa de originación del 10,27 % anual ponderada. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 6,88 % anual ponderada.

El originador de los contratos es Concreces Leasing S.A. y al 30 de septiembre de 2023 el plazo remanente promedio de éstos es 60 meses (69 en 2022).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa
	M\$		M\$		M\$		Transferencia
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	%
Valor par	2.814.036	2.897.018	7.369.610	9.696.582	10.183.646	12.593.600	10,27
Aj. Tasa valorización	182.194	220.101	477.144	736.700	659.338	956.801	6,88
Prov. Activos securitizados	(141.968)	(254.473)	-	-	(141.968)	(254.473)	
Totales	2.854.262	2.862.646	7.846.754	10.433.282	10.701.016	13.295.928	

Al cierre de los estados financieros intermedios al día 30 de septiembre de 2023 y 2022, el Patrimonio Separado BSECS-9 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2023	2022
Bienes recuperados por leasing (a)	210.210	225.194
Activos securitizados en mora (b)	889.237	831.498
Cuenta por cobrar término de contratos	11.385	11.988
Otros	62.098	65.867
Totales	1.172.930	1.134.547

a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2n).

b) Ver detalle en Nota 6.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 9 - Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

El detalle del menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización se presenta de acuerdo a Nota 2m) y el detalle siguiente:

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Menor Valor

RUT	Sociedad	2023		2022	
		Monto amortizado en el período	Saldo menor valor	Monto amortizado en el período	Saldo menor valor
96.847.360-3	P.9 serie 9A1	3.430	12.818	3.690	17.261
96.847.360-3	P.11 serie 11A2	6.652	30.597	7.154	39.210
Totales		10.082	43.415	10.844	56.471

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Mayor valor

RUT	Sociedad	2023		2022	
		Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor
96.847.360-3	P.9 serie 9B-C-D	19.538	(72.996)	21.016	(98.298)
Totales		19.538	(72.996)	21.016	(98.298)

Nota 10 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro se presenta de acuerdo con lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2023	2022
Administración primaria (a)	8.383	8.725
Administración maestra (b)	9.501	9.469
Totales	17.884	18.194

- (a) Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.: de acuerdo a los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,19 por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo al Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale a UF 262,5 trimestrales.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 11 - Otros Acreedores

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2023	2022
Facturas por pagar	8.462	-
Seguro	51.183	64.739
Otros	-	29.936
Totales	59.645	94.675

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

- 1) UF731.500 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-9A1 por UF578.500 con 1.157 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9B1 por UF52.200 con 522 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9C1 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9D1 por UF20.400 con 204 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9E1 por UF22.000 con 220 títulos de UF 100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9F1 por UF31.000 con 310 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 2) UF599.000 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-11A2 por UF478.000 con 956 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11B2 por UF55.000 con 550 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11C2 por UF18.000 con 180 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11D2 por UF8.000 con 80 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11E2 por UF15.000 con 150 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-11F2 por UF25.000 con 250 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

- 3) UF494.600 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-12A3 por UF402.000 con 804 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12B3 por UF38.200 con 382 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12C3 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12D3 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12E3 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-12F3 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto	Unidad	Tasa de interes	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente	de reaj.			pago int.	pago amoritz.	M\$ 2023	M\$ 2022	
495-06-03-07	BSECS-9A1	-	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	-	-	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2	-	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	-	-	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3	-	UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	-	-	nacional
Obligaciones por prepago								-	-	
Total porción corto plazo								-	-	
Bonos largo plazo										
495-06-03-07	BSECS-9A1	-	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	-	-	nacional
495-06-03-07	BSECS-9B1	10.862	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	398.003	1.369.519	nacional
495-06-03-07	BSECS-9C1	31.324	UF	5,5%	01-04-2026	trim.	trim.	1.149.129	1.145.205	nacional
495-06-03-07	BSECS-9D1	25.754	UF	6,0%	01-04-2026	trim.	trim.	945.909	942.679	nacional
495-06-03-07	BSECS-9E1	28.837	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.061.634	1.058.008	nacional
495-06-03-07	BSECS-9F1	102.230	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	3.767.984	3.493.143	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2	-	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	-	-	nacional
495-06-03-07	BSECS-11B2	11.477	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	420.537	1.444.342	nacional
495-06-03-07	BSECS-11C2	19.505	UF	5,5%	02-04-2026	trim.	trim.	715.546	713.102	nacional
495-06-03-07	BSECS-11D2	9.528	UF	6,0%	03-04-2026	trim.	trim.	349.950	348.756	nacional
495-06-03-07	BSECS-11E2	18.375	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	676.475	674.165	nacional
495-06-03-07	BSECS-11F2	76.692	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	2.826.707	2.620.501	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3	-	UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	-	-	nacional
495-06-03-07	BSECS-12B3	8.001	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	293.310	991.604	nacional
495-06-03-07	BSECS-12C3	12.465	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	456.956	455.396	nacional
495-06-03-07	BSECS-12D3	6.557	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	240.374	239.553	nacional
495-06-03-07	BSECS-12E3	9.835	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	360.542	359.311	nacional
495-06-03-07	BSECS-12F3	56.421	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	2.068.346	1.959.427	nacional
Obligaciones por prepago								(240.803)	(151.790)	
Total largo plazo								15.490.599	17.662.921	

Los bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 13 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 11,49% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5%, para las series A1 ,B1, C1, D1 E1yF1, ponderada por un 9,65% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5% para las series A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y ponderada por un 9,7%, anual y la de los bonos de 4,7%, 5,2%, 5,2%, 5,2%, 5,2% y 5,2% para las series A3, B3, C3, D3, E3 y F3, respectivamente.

La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 14 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2023		2022	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(2.459.027)	-	(1.862.770)	-
Revalorización de excedentes	(71.312)	-	(199.316)	-
Déficit del ejercicio	-	(393.659)	-	(259.304)
Saldo final	(2.530.339)	(393.659)	(2.062.086)	(259.304)
Saldo actualizado	-	-	(2.171.376)	(273.047)

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	M\$
	2023	2022
Liberación de provisiones	-	-
Otros ingresos de la admin. de fondos para la vivienda	34.384	-
Venta de viviendas (a)	-	51.854
Bienes recuperados	6.954	6.167
Otros	18.862	6.402
Totales	60.200	64.423

(a) Corresponde a ingresos por venta de bienes recuperados, los que se describen en la Nota 2 m)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 16 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 de cargo del patrimonio separado BSECS-9, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2023	2022
Legales y notariales	(a) (20.025)	(26.775)
Seguros	(a) -	-
Otros gastos	(a) (126.798)	(139.825)
Totales	(146.823)	(166.600)

(a) Estos saldos devengados se incluyen en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 17 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-9

El detalle al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Gastos devengados	M\$	
	2023	2022
Remuneración administración primaria del activo	(1) (78.420)	(84.700)
Remuneración administración maestra del activo	(2) (29.135)	(30.315)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3) (5.153)	(6.080)
Remuneración banco pagador	(4) (1.651)	(1.717)
Remuneración por auditoría externa	(5) (1.409)	(1.347)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6) (15.904)	(14.912)
Totales	(131.672)	(139.071)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios Andes S.A	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) EY Audit Ltda.	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	trimestral	devengado
(6) Feller Rate Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado

Nota 18 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 19 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato General de Emisión, el administrador maestro está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, B1, C1, D1, E1 y F1, serie A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y serie A3, B3, C3, D3, E3 y F3, y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 20 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 21 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	M\$
		2023	2022
<u>ACTIVOS CIRCULANTES</u>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	927.256	1.024.135
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	118.461	75.919
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	2.996.230	3.117.119
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(141.968)	(254.473)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	1.172.930	1.134.547
<u>OTROS ACTIVOS</u>			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	7.846.754	10.433.282
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	43.415	56.471
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	(72.996)	(98.298)
<u>TOTAL ACTIVOS</u>			
	\$NO REAJUSTABLES	2.076.679	1.980.128
	\$REAJUSTABLES	10.813.403	13.508.574
<u>TOTAL ACTIVOS</u>		12.890.082	15.488.702

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

b) Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	M\$ 2023	M\$ 2022
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	17.884	18.194
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	2.081	2.073
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	646	432
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	538	536
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	1.884	2.504
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	240.803	151.790
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	59.645	94.675
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION (C/P)	\$REAJUSTABLES	-	-
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
<u>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</u>			
	\$NO REAJUSTABLES	300.448	246.465
	\$REAJUSTABLES	23.033	23.739
<u>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</u>		<u>323.481</u>	<u>270.204</u>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) Pasivos largo plazo

2023										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	-	4,5%	-	4,5%	-	-	-	4,0%	-
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	398.003	5,0%	398.003
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.149.129	5,5%	1.149.129
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	945.909	6,0%	945.909
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.061.634	7,0%	1.061.634
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.767.984	7,5%	3.767.984
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	-	4,0%	-	4,0%	-	-	-	4,0%	-
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	420.537	5,0%	420.537
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	715.546	5,5%	715.546
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	349.950	6,0%	349.950
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	676.475	7,0%	676.475
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.826.707	7,5%	2.826.707
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	-	4,7%	-	4,7%	-	-	-	4,7%	-
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	293.310	5,2%	293.310
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	456.956	5,2%	456.956
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	240.374	5,2%	240.374
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	360.542	5,2%	360.542
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.068.346	5,2%	2.068.346
Obligaciones por prepago								(240.803)		(240.803)
Total pasivo largo plazo								15.490.599		15.490.599

2022										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	-	4,0%	-	4,5%	-	-	-	4,0%	-
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.369.519	5,0%	1.369.519
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.145.205	5,5%	1.145.205
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	942.679	6,0%	942.679
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.058.008	7,0%	1.058.008
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.493.143	7,5%	3.493.143
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	-	4,0%	-	4,0%	-	-	-	4,0%	-
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.444.342	5,0%	1.444.342
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	713.102	5,5%	713.102
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	348.756	6,0%	348.756
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	674.165	7,0%	674.165
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.620.501	7,5%	2.620.501
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	-	4,7%	-	4,7%	-	-	-	4,7%	-
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	991.604	5,2%	991.604
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	455.396	5,2%	455.396
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	239.553	5,2%	239.553
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	359.311	5,2%	359.311
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.959.427	5,2%	1.959.427
								(151.790)		(151.790)
Total pasivo largo plazo								17.662.921		17.662.921

SECURITIZADORA SECURITY S.A. PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 23 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1	Clasificación	Clasificación de riesgo 2	Clasificación	Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento
						M\$ 2023	M\$ 2022	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	47.373	142.216	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	879.883	881.919	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	118.461	-	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 24 - Sanciones

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, no se han recibidos sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 25 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 26 – Hechos Relevantes

Con fecha 24 de octubre de 2022, don Francisco Silva Silva, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director y Presidente de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Francisco Silva Silva su dedicación y valioso aporte como Director y Presidente de la Sociedad, acordó designar a don Renato Peñafiel Muñoz como el nuevo Presidente del Directorio con efectos a partir de esta fecha.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2023, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2022, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Renato Peñafiel Muñoz, Andrés Tagle Domínguez, Christian Sinclair Manley, Alejandro Alzerreca Luna y Hernán Buzzoni Garnham, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2023 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar a don Renato Peñafiel Muñoz como Presidente del directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario.

Mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Renato Peñafiel Muñoz, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director y Presidente de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Renato Peñafiel Muñoz su dedicación y valioso aporte como Director y Presidente de la Sociedad, acordó designar a don Alejandro Alzerreca Luna como el nuevo Presidente del Directorio con efectos a partir de esta fecha. Asimismo, se acordó designar a don Alberto Oviedo Obrador como nuevo Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Andrés Tagle Dominguez, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

Nota 26 - Hechos Relevantes (Continuación)

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Andrés Tagle Dominguez su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Juan Pablo Cofre Dougnac como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

Posterior a lo anterior, mediante carta de fecha 25 de septiembre de 2023, don Hernán Buzzoni Garnham, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad, junto con agradecer a don Hernán Buzzoni Garnham su dedicación y valioso aporte como Director de la Sociedad, acordó designar a don Máximo Hitoshi Kamada como el nuevo director con efectos a partir de esta fecha.

Nota 27 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 28 - Hechos Posteriores

El 2 de octubre de 2023 se pagaron obligaciones por títulos de M\$879.884.

Con fecha 24 de octubre de 2023, el director don Máximo Hitoshi Kamada, comunicó a la Sociedad que no podría asumir el cargo de director, el directorio acordó mantener dicho cargo vacante hasta que se celebre la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, oportunidad en la que deberá procederse a la renovación total del directorio.

A juicio de la Administración entre 1 de octubre de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos. chos posteriores que afecten a los mismos. ten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 9

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-9: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas y con sus distintos proveedores de servicios. A la fecha las series preferentes BSECS-9A1, BSECS-11A2 Y BSECS-12A3 se ha cancelado completamente. Sin embargo, la morosidad normal de la cartera y la naturaleza de la estructuración nos señala algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos con mayor grado de subordinación. Cabe hacer mención que las series subordinadas B, C, D y E han venido pagando intereses de acuerdo con lo que establece el contrato de emisión durante el último tiempo y la serie B al mismo tiempo está prepagando laminas anticipadamente con el exceso de dinero que queda luego del pago de los intereses. Actualmente las carteras del Bsecs-11 y Bsecs-12 están fusionadas con Bsecs-9.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 9

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	973	1219
Saldo Insoluto Total	20.946.931	10.087.781
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	23.662	11.126
Tasa de Originacion	10,41%	9,84%
Plazo Transcurrido	16	194
Plazo Remanente	224	60
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	77,06%	28,60%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Concreces Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	973	1219

Administrador Primario: Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A.
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-9A1	20.940.271	TERMINADO	1157	TERMINADO	231	TERMINADO	4,00%
BSECS-9B1	1.889.511	393.178	522	106	231	30	5,00%
BSECS-9C1	991.812	1.133.851	274	274	231	30	5,50%
BSECS-9D1	738.430	932.231	204	204	231	30	6,00%
BSECS-9E1	796.346	1.043.828	220	220	231	30	7,00%
BSECS-9F1	1.122.123	3.700.473	310	310	231	30	7,50%
BSECS-11A2	17.302.419	TERMINADO	956	TERMINADO	219	TERMINADO	4,00%
BSECS-11B2	1.990.864	415.439	550	112	219	30	5,00%
BSECS-11C2	651.556	706.033	180	180	219	30	5,50%
BSECS-11D2	289.580	344.890	80	80	219	30	6,00%
BSECS-11E2	542.963	665.130	150	150	219	30	7,00%
BSECS-11F2	904.938	2.776.061	250	250	219	30	7,50%
BSECS-12A3	14.551.407	TERMINADO	804	TERMINADO	204	TERMINADO	4,70%
BSECS-12B3	1.382.746	289.616	382	79	204	30	5,20%
BSECS-12C3	434.370	451.202	120	120	204	30	5,20%
BSECS-12D3	217.185	237.347	60	60	204	30	5,20%
BSECS-12E3	325.778	356.003	90	90	204	30	5,20%
BSECS-12F3	991.812	2.042.301	274	274	204	30	5,20%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 9 - 11 - 12)			Feller Rate		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-9A1	BSECS- 11A2	BSECS-12A3	AAA	TERMINADO	AAA	TERMINADO
BSECS-9B1	BSECS- 11B2	BSECS-12B3	AA	AAA	AA	AAA
BSECS-9C1	BSECS- 11C2	BSECS-12C3	A	AAA	A	AAA
BSECS-9D1	BSECS- 11D2	BSECS-12D3	BBB	AAA	BBB-	AAA
BSECS-9E1	BSECS- 11E2	BSECS-12E3	BB	AA	B	A
BSECS-9F1	BSECS- 11F2	BSECS-12F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	
Al día	8.982.996	8.888.231	8.475.290	8.419.509	8.083.850	7.802.848	7.782.179	7.609.155	7.489.667	7.284.898	7.119.620	6.883.539	6.612.420
1 cuota en mora	1.796.302	1.630.337	1.817.985	1.747.617	1.915.428	1.742.621	1.661.575	1.606.084	1.587.877	1.518.088	1.408.772	1.417.169	1.574.593
2 cuota en mora	844.344	838.226	888.287	804.888	746.719	998.473	773.939	876.197	834.787	905.373	884.125	914.531	832.978
3 cuota en mora	160.862	222.542	209.403	174.943	270.251	210.090	311.371	169.006	252.478	236.044	272.205	255.518	215.520
4 cuota en mora	104.321	137.551	132.085	117.497	58.531	117.787	147.179	226.235	26.822	122.022	148.301	172.952	158.075
5 cuota en mora	60.667	36.777	67.834	119.741	44.595	64.070	71.852	63.128	159.378	10.497	101.534	90.204	116.049
6 y mas cuotas en mora(1)	568.953	563.632	539.560	564.609	637.185	640.443	600.662	610.942	594.436	676.894	627.919	588.463	578.147
Activos en liquidación	133.841	133.841	141.620	141.620	141.620	149.447	149.447	149.447	157.617	118.331	118.331	118.331	131.008
TOTAL	12.518.445	12.317.296	12.130.444	11.948.805	11.756.560	11.576.332	11.348.758	11.160.748	10.945.445	10.753.816	10.562.475	10.322.377	10.087.781

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes Cierre EEFF
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	
Al día	71,76%	72,16%	69,87%	70,46%	68,76%	67,40%	68,57%	68,18%	68,43%	67,74%	67,40%	66,69%	65,55%
1 cuota en mora	14,35%	13,24%	14,99%	14,63%	16,29%	15,05%	14,64%	14,39%	14,51%	14,12%	13,34%	13,73%	15,61%
2 cuota en mora	6,74%	6,81%	7,32%	6,74%	6,35%	8,63%	6,82%	7,85%	7,63%	8,42%	8,37%	8,86%	8,26%
3 cuota en mora	1,28%	1,81%	1,73%	1,46%	2,30%	1,81%	2,74%	1,51%	2,31%	2,19%	2,58%	2,48%	2,14%
4 cuota en mora	0,83%	1,12%	1,09%	0,98%	0,50%	1,02%	1,30%	2,03%	0,25%	1,13%	1,40%	1,68%	1,57%
5 cuota en mora	0,48%	0,30%	0,56%	1,00%	0,38%	0,55%	0,63%	0,57%	1,46%	0,10%	0,96%	0,87%	1,15%
6 y mas cuotas en mora(1)	4,54%	4,58%	4,45%	4,73%	5,42%	5,53%	5,29%	5,47%	5,43%	6,29%	5,94%	5,70%	5,73%
Activos en liquidación	1,07%	1,09%	1,17%	1,19%	1,20%	1,29%	1,32%	1,34%	1,44%	1,10%	1,12%	1,15%	1,30%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Al día	923	922	894	901	877	858	869	862	861	847	845	829	815	
1 cuota en mora	174	166	180	178	201	191	181	178	181	178	168	170	181	
2 cuota en mora	85	81	93	84	73	99	78	91	87	98	92	104	99	
3 cuota en mora	16	22	19	18	27	19	34	18	25	23	30	25	29	
4 cuota en mora	10	13	12	10	7	13	14	24	3	15	16	18	15	
5 cuota en mora	6	3	8	10	3	8	8	7	17	2	11	8	10	
6 y mas cuotas en mora(1)	59	60	57	61	68	67	63	64	64	72	70	71	70	
Activos en liquidación	11	11	12	12	12	13	13	13	14	11	11	11	12	
TOTAL	1273	1267	1263	1262	1256	1255	1247	1244	1238	1235	1232	1225	1219	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Al día	72,51%	72,77%	70,78%	71,39%	69,82%	68,37%	69,69%	69,29%	69,55%	68,58%	68,59%	67,67%	66,86%	
1 cuota en mora	13,67%	13,10%	14,25%	14,10%	16,00%	15,22%	14,51%	14,31%	14,62%	14,41%	13,64%	13,88%	14,85%	
2 cuota en mora	6,68%	6,39%	7,36%	6,66%	5,81%	7,89%	6,26%	7,32%	7,03%	7,94%	7,47%	8,49%	8,12%	
3 cuota en mora	1,26%	1,74%	1,50%	1,43%	2,15%	1,51%	2,73%	1,45%	2,02%	1,86%	2,44%	2,04%	2,38%	
4 cuota en mora	0,79%	1,03%	0,95%	0,79%	0,56%	1,04%	1,12%	1,93%	0,24%	1,21%	1,30%	1,47%	1,23%	
5 cuota en mora	0,47%	0,24%	0,63%	0,79%	0,24%	0,64%	0,64%	0,56%	1,37%	0,16%	0,89%	0,65%	0,82%	
6 y mas cuotas en mora(1)	4,63%	4,74%	4,51%	4,83%	5,41%	5,34%	5,05%	5,14%	5,17%	5,83%	5,68%	5,80%	5,74%	
Activos en liquidación	0,86%	0,87%	0,95%	0,95%	0,96%	1,04%	1,04%	1,05%	1,13%	0,89%	0,89%	0,90%	0,98%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A septiembre de 2022, la morosidad total de la cartera en términos de saldo insoluto llega a un 28,24% del total vigente y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 5,86%. Estos valores al cierre de junio del año 2023 llegaron 34,45% y 8,45% respectivamente.

Estos indicadores se han mantenido relativamente parejos en el último año, aunque levemente al alza. Se han reforzado los controles de seguimiento de los morosos a nivel de administrador maestro y primario para mejorar los índices de mora total.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación con Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	9.520	24.795	9.122	10.895	20.452	-	53.862	5.828	32.614	16.687	15.203	51.473	44.523	
Total Prepagos	9.520	24.795	9.122	10.895	20.452	-	53.862	5.828	32.614	16.687	15.203	51.473	44.523	
Prepagos Acumulado	8.458.411	8.483.206	8.492.328	8.503.224	8.523.675	8.523.675	8.577.537	8.583.365	8.615.979	8.632.666	8.647.869	8.699.342	8.743.865	

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,02%	0,05%	0,02%	0,02%	0,04%	0,00%	0,10%	0,01%	0,06%	0,03%	0,03%	0,10%	0,08%	
Total Prepagos	0,02%	0,05%	0,02%	0,02%	0,04%	0,00%	0,10%	0,01%	0,06%	0,03%	0,03%	0,10%	0,08%	
Prepagos Acumulado	16,03%	16,08%	16,09%	16,11%	16,15%	16,15%	16,25%	16,27%	16,33%	16,36%	16,39%	16,49%	16,57%	

I.4.2 Activos prepagados en relación con el número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Prepagos Parciales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prepagos Totales	1	4	2	1	4	0	7	1	5	3	2	6	4	
Total Prepagos	1	4	2	1	4	0	7	1	5	3	2	6	4	
Prepagos Acumulado	551	555	557	558	562	562	569	570	575	578	580	586	590	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,04%	0,17%	0,09%	0,04%	0,17%	0,00%	0,30%	0,04%	0,21%	0,13%	0,09%	0,26%	0,17%	
Total Prepagos	0,04%	0,17%	0,09%	0,04%	0,17%	0,00%	0,30%	0,04%	0,21%	0,13%	0,09%	0,26%	0,17%	
Prepagos Acumulado	23,52%	23,69%	23,77%	23,82%	23,99%	23,99%	24,29%	24,33%	24,54%	24,67%	24,75%	25,01%	25,18%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Tasa de Originacion	10,10%	9,65%	12,58%	9,30%	11,25%	0,00%	9,96%	11,57%	10,51%	11,61%	9,84%	9,82%	9,25%	
Plazo Transcurrido	175	178	209	173	214	-	190	213	202	197	206	196	184	
Plazo Remanente	65	62	31	67	26	-	50	27	38	43	34	44	83	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A septiembre de 2022, el índice porcentual acumulado de prepago fue 16,03% y a septiembre de 2023 a un 16,57% medido respecto del saldo insoluto. Lo anterior está en línea con los parámetros originales para el nivel de clasificación actual.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.3 Características de Activos sustitutos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

No se han producido sustituciones durante este periodo y los prepagos de los créditos se utilizan para pagar intereses contingentes y rescates de láminas de acuerdo con el contrato de emisión.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	
Activos en Proceso Judicial	952.099	1.004.113	1.043.579	1.080.212	1.049.939	1.122.588	1.175.552	1.138.451	1.129.868	1.139.998	1.216.145	1.236.142	1.210.715
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	133.841	133.841	141.620	141.620	141.620	149.447	149.447	149.447	157.617	118.331	118.331	118.331	131.008
Activos Liquidados	9.458.966	9.458.966	9.458.966	9.458.966	9.458.966	9.458.966	9.458.966	9.458.966	9.458.966	9.498.252	9.498.252	9.498.252	9.498.252

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes Cierre EEFF
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	
Activos en Proceso Judicial	1,80%	1,90%	1,97%	2,04%	1,98%	2,12%	2,22%	2,15%	2,13%	2,15%	2,30%	2,34%	2,29%
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,25%	0,25%	0,27%	0,27%	0,27%	0,28%	0,28%	0,28%	0,30%	0,22%	0,22%	0,22%	0,25%
Activos Liquidados	17,87%	17,87%	17,87%	17,87%	17,87%	17,87%	17,87%	17,87%	17,87%	17,94%	17,94%	17,94%	17,94%

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	
Activos en Proceso Judicial	94	101	104	109	108	115	120	118	118	120	133	134	135
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	11	11	12	12	12	13	13	13	14	11	11	11	12
Activos Liquidados	448	448	448	448	448	448	448	448	448	451	451	451	451

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23		
Activos en Proceso Judicial	4,01%	4,31%	4,44%	4,65%	4,61%	4,91%	5,12%	5,04%	5,04%	5,12%	5,68%	5,72%	5,76%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,47%	0,47%	0,51%	0,51%	0,51%	0,56%	0,56%	0,56%	0,60%	0,47%	0,47%	0,47%	0,51%	
Activos Liquidados	19,13%	19,13%	19,13%	19,13%	19,13%	19,13%	19,13%	19,13%	19,13%	19,26%	19,26%	19,26%	19,26%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, si se desvían las variables que se consideran como estándar o supuestos originales que determinan una estructuración (precio, costo y tiempo).

A septiembre de 2022 los casos en proceso judicial alcanzaron el 1,80% del total de la cartera vigente y a septiembre 2023 un 2,29%. La estrategia que se ha seguido es agilizar los casos en cobranza judicial y además se está realizando un plan de liquidación de las recuperaciones a fin de estar en línea con la estructura de la cartera. Se han adoptado medidas de forma que estos procesos optimicen la relación precio tiempo que, a su vez, tiene un correlato en costo financiero para el patrimonio separado y en el riesgo de deterioro del bien recuperado.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	9,91%	9,91%	9,90%	9,90%	9,89%	9,88%	9,88%	9,87%	9,86%	9,86%	9,85%	9,84%		9,84%
Relación Deuda/Garantía	33,97%	33,60%	33,19%	32,71%	32,35%	31,89%	31,45%	31,00%	30,54%	30,06%	29,61%	29,12%		28,60%
Plazo Transcurrido	183	184	185	186	187	188	189	189	190	191	192	193		194
Plazo Remanente	69	68	67	67	66	65	64	64	63	62	62	61		60

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 33,97% a septiembre de 2022 y a 28,60% a septiembre de 2023. A pesar de que el nivel de prepago y la mora no afecta demasiado al patrimonio, siempre se están monitoreando estas variables, para estar atentos ante cualquier cambio.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%		4,19%
Tasa Pasivo Total	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%		4,51%
Saldo Insoluto preferente	TERMINADO		TERMINADO											
Saldo Insoluto Total	17.608.325	17.069.995	17.069.995	17.069.995	16.504.336	16.504.336	16.504.336	15.941.139	15.941.139	15.941.139	15.487.584	15.487.584		15.487.584
Valor Par Preferente	TERMINADO		TERMINADO											
Valor Par Total	18.508.626	17.764.555	17.741.310	17.762.815	16.589.357	16.674.377	16.759.397	16.024.056	16.106.974	16.189.892	15.568.857	15.650.129		15.731.402

I.9 Relación activo y pasivo

	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35
Razón Tasas	2,20	2,20	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,18	2,18	2,18
Razon Activos/Pasivos Preferentes	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Razón Activos/Pasivos Total	0,71	0,72	0,71	0,70	0,71	0,70	0,69	0,70	0,69	0,67	0,68	0,67	0,65
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,72	0,72	0,71	0,70	0,71	0,70	0,69	0,70	0,69	0,69	0,69	0,68	0,67
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,52	0,52	0,50	0,50	0,49	0,47	0,48	0,48	0,47	0,47	0,47	0,46	0,44

La razón de activos sin mora sobre pasivos se encuentra en 0,44. El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas entre el activo y el pasivo.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	83.088	174.715	186.798	180.807	173.784	157.342	175.954	153.993	178.905	156.816	158.016	170.642	150.663
Ingresos deudores morosos	8.996	79.464	88.336	82.552	86.360	69.080	109.723	82.162	93.013	84.830	92.127	94.464	80.671
Ingresos por prepago	9.749	30.596	5.783	15.100	12.626	8.772	56.569	11.354	33.644	17.038	9.134	71.575	47.131

I.10.2 Egresos

	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	Mes Cierre EEFF
Gastos	38.451	28.844	40.981	51.941	16.236	41.876	15.615	93.087	13.171	55.682	36.621	59.319	65.086
Pago Ordinario de Capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago Ordinario de Interes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago Interes mezzanines (B-9, 11 Y 12)	0	136.546	0	0	123.915	0	0	114.847	0	0	107.128	0	0
Prepagos Preferentes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prepagos Subordinados	0	770.666	0	0	699.734	0	0	697.351	0	0	596.083	0	0

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario.

Los ingresos del patrimonio en el trimestre están conforme lo esperado de acuerdo con la recaudación teórica.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

Securizadora Security S.A.
Registro N° 495

L.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

L.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.