

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

**BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**  
**(cifras en miles de pesos)**

<b>ACTIVOS</b>		<b>Antecedentes al</b>	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
11.010	Disponible		796.201	1090.790
11.020	Valores negociables		242.476	326.198
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		2.510.879	2.639.111
11.110	Activo securitizado (corto plazo )		2.982.557	3.087.173
11.120	Provisiones (C/P) activo securitizado (menos)		(471.678)	(448.062)
11.200	Otros activos circulantes		777.945	765.210
<b>11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>4.327.501</b>	<b>4.821.309</b>
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		18.019.277	20.325.138
13.110	Activo securitizado largo plazo		18.019.277	20.325.138
13.120	Prov. (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		85.977	95.721
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		(158.302)	(177.183)
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
<b>13.000</b>	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>17.946.952</b>	<b>20.243.676</b>
<b>10.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>22.274.453</b>	<b>25.064.985</b>
<b>PASIVOS</b>		<b>Antecedentes al</b>	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		15.267	20.265
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		5.191	5.198
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		375	398
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		401	402
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		936	937
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		90.632	167.821
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		47.163	364.453
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		1.427.148	1.587.052
<b>21.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>1.587.113</b>	<b>2.146.526</b>
22.010	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (largo plazo)		21.907.329	24.264.589
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
<b>22.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>21.907.329</b>	<b>24.264.589</b>
23.100	Reservas de excedentes anteriores		(1.193.681)	(1.369.694)
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(1.193.681)	(1.369.694)
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del período		(26.308)	23.563
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
<b>23.000</b>	<b>TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO</b>		<b>(1.219.989)</b>	<b>(1.346.131)</b>
<b>20.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>22.274.453</b>	<b>25.064.984</b>

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES  
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9  
(cifras en miles de pesos)**

		Para el período comprendido entre el y el	01-01-2017 31-03-2018	01-01-2016 31-03-2017
<b>INGRESOS</b>				
35.110	Intereses por activos securitizados		358.014	343.171
35.120	Intereses por inversiones		1.479	4.958
35.130	Reajustes por activos securitizados		133.581	110.510
35.140	Reajustes por inversiones		-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		4.721	4.721
35.190	Otros ingresos		16.046	84.248
35.100	<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>513.841</b>	<b>547.608</b>
<b>GASTOS</b>				
35.210	Remuneración por adm.y custodia de los activos		(31.741)	(32.597)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		(3.388)	(3.396)
35.220	Remuneración por auditoria externa		(376)	(399)
35.225	Remuneración banco pagador		(402)	(403)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(1.403)	(1.405)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(295.719)	(321.097)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(144.881)	(120.360)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		(27.264)	(22.060)
35.260	Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		(19.123)	(19.029)
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		(2.436)	(2.437)
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290	Otros gastos		(21.900)	(8.990)
35.200	<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>(548.633)</b>	<b>(532.173)</b>
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		8.484	8.127
23.200	<b>DEFICIT (EXCEDENTES) DEL PERÍODO</b>		<b>(26.308)</b>	<b>23.563</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-9**

Por escritura de fecha 13 de diciembre de 2006, modificada por escritura pública de 31 de enero de 2007 y complementada por escritura de 27 de marzo de 2007 y 30 de marzo del mismo año, ante el Notario Público Señor Alvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-9. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N° 495 de fecha 6 de marzo de 2007.

Por escritura de fecha 16 de octubre de 2007, modificada por escritura pública de 21 de noviembre de 2007, y escritura complementaria del 21 de enero de 2008, conforme al art. 137 de la Ley de Mercado de Valores, todas otorgadas en la notaria de Enrique Morgan Torres, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-11. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°518 de fecha 29 noviembre de 2007.

De acuerdo a la autorización concedida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 6 de junio de 2008, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 518 (que correspondían al original Patrimonio 11) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

De acuerdo a la autorización concebida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 1 de junio de 2009, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 586 (que correspondían al original Patrimonio 12) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

El Patrimonio termina el 1 de abril del 2026.

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados**

**a) Periodos contables**

Los presentes estados financieros cubren el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2018 y 2017.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

**c) Bases de presentación**

Para fines comparativos, los estados financieros al 31 de marzo de 2017, han sido actualizados extracontablemente en un 2,0%

**d) Corrección monetaria**

Los estados financieros han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos periodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 31 de diciembre de cada periodo. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

<b>Porcentaje de actualización:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Variación índice de precios al consumidor	2,0	1,9

**e) Base de conversión**

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$26.966,89 y \$26.471,94, al 31 de marzo de 2018 y 2017, respectivamente.

**f) Valores negociables**

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada periodo.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**g) Activos securitizados**

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

**h) Provisiones activos securitizados**

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$471.678 y M\$448.062 por los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, respectivamente. Ver Nota 7.

**i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización**

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**j) Provisiones**

Al 31 de marzo de 2018, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$15.267 (M\$20.265 al 31 de marzo de 2017), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 10).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**k) Gastos imputables al patrimonio separado**

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2018 y 2017 en que ha incurrido el patrimonio separado.

**l) Ingreso de explotación**

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

**m) Menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado**

Corresponde al menor valor y mayor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par. Este mayor y menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

**n) Bienes recuperados**

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de Leasing Habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

**ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 3 - Cambios Contables**

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2018, no se han registrado cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros en relación al año anterior.

**Nota 4 - Corrección Monetaria**

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilidad	M\$	
		2018	2017
Activos no monetarios	UF	260	(247)
Cuentas de resultados	IPC	8.298	205
Déficit (Excedentes) acumulados	IPC	(74)	8.169
Totales		8.484	8.127

**Nota 5 - Valores Negociables**

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo al siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2018	2017
Fondos Mutuos Security Plus	\$	242.476	326.198
Totales		242.476	326.198

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 6 - Activos Securitizados en Mora**

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2018	2017	2018	2017
1a 3	405	444	100.516	112.583
4 o más	144	166	505.775	495.277
<b>Totales</b>	<b>549</b>	<b>610 (a)</b>	<b>606.291</b>	<b>607.860</b>

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

**Nota 7 - Activos Securitizados**

Los 1.600 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 31 de marzo de 2018 (1.646 al 31 de marzo 2017), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado fusionado BSECS-9, BSECS-11 y BSECS-12, tuvieron una tasa de originación del 9,88% anual ponderada. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 6,90% anual ponderada.

El originador de los contratos es Concreces Leasing S.A. y el plazo remanente promedio de éstos es 117 meses (128 en 2017).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Corto plazo M\$		Largo plazo M\$		Total cartera M\$		Tasa Transferencia %
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	
Valor par	2.636.265	2.700.047	15.927.136	17.776.401	18.563.401	20.476.448	9,88
Aj. Tasa valorización	346.292	387.126	2.092.141	2.548.737	2.438.433	2.935.863	6,9
Prov. Activos securitizados	(471.678)	(448.062)	-	-	(471.678)	(448.062)	
<b>Totales</b>	<b>2.510.879</b>	<b>2.639.111</b>	<b>18.019.277</b>	<b>20.325.138</b>	<b>20.530.156</b>	<b>22.964.249</b>	

Al cierre de los estados financieros al día 31 de marzo de 2018 y 2017, el Patrimonio Separado BSECS-9 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 8 - Otros Activos Circulantes**

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2018	2017
Bienes recuperados por leasing (a)	132.207	76.135
Activos Securitizados en mora (b)	606.291	607.860
Cuenta por cobrar término de contratos	11.386	11.614
Otros	28.061	69.601
<b>Totales</b>	<b>777.945</b>	<b>765.210</b>

- a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2n).
- b) Ver detalle en Nota 6.

**Nota 9 - Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización**

El detalle del menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización se presenta de acuerdo a Nota 2m) y el detalle siguiente:

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización  
Menor Valor

RUT	Sociedad	31-03-2018		31-03-2017	
		Monto amortizado en el período	Saldo menor valor	Monto amortizado en el período	Saldo menor valor
96.847.360-3	Patrimonio Separado BSECS-9	(1.607)	58.179	(1.608)	31.113
96.847.360-3	Patrimonio Separado BSECS-11	(829)	27.798	(829)	64.608
<b>Totales</b>		<b>(2.436)</b>	<b>85.977</b>	<b>(2.437)</b>	<b>95.721</b>

RUT	Sociedad	31-03-2018		31-03-2017	
		Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor
96.847.360-3	Patrimonio Separado BSECS-9	4.721	(158.302)	4.721	(177.183)
<b>Totales</b>		<b>4.721</b>	<b>(158.302)</b>	<b>4.721</b>	<b>(177.183)</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 10 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia**

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, este rubro se presenta de acuerdo a lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2018	2017
Administración primaria (a)	8.188	13.177
Administración maestra (b)	7.079	7.088
<b>Totales</b>	<b>15.267</b>	<b>20.265</b>

- (a) Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.: de acuerdo a los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,19 por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo al Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale a UF 262,5 trimestrales.

**Nota 11 - Otros Acreedores**

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2018	2017
Facturas por pagar	-	35.126
Provisión gastos legales (1)	-	221.897
Seguros	47.163	38.260
Otros	-	69.170
<b>Totales</b>	<b>47.163</b>	<b>364.453</b>

- (1) En virtud de la terminación anticipada del Contrato de Administración con Concreces Leasing S.A., se realizó una provisión de gastos de cobranza judicial máximo de acuerdo al contrato, que al cierre de los estados financieros se encuentra bajo la gestión de Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización**

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

- 1) UF731.500 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-9A1 por UF578.500 con 1.157 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9B1 por UF52.200 con 522 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9C1 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9D1 por UF20.400 con 204 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9E1 por UF22.000 con 220 títulos de UF 100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9F1 por UF31.000 con 310 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 2) UF599.000 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-11A2 por UF478.000 con 956 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11B2 por UF55.000 con 550 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11C2 por UF18.000 con 180 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11D2 por UF8.000 con 80 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11E2 por UF15.000 con 150 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-11F2 por UF25.000 con 250 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 3) UF494.600 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-12A3 por UF402.000 con 804 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12B3 por UF38.200 con 382 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12C3 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12D3 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12E3 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-12F3 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)**

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto		Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente	Unidad de reaj.			plazo	amoritz.	M\$ 2018	M\$ 2017	
495-06-03-07	BSECS-9A1		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	554.256	644.465	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	488.052	564.181	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3		UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	475.472	546.227	nacional
Obligaciones por prepago								(90.632)	(167.821)	
Total porción corto plazo								1.427.148	1.587.052	
Bonos largo plazo										
495-06-03-07	BSECS-9A1	174.847	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	3.156.484	4.123.161	nacional
495-06-03-07	BSECS-9B1	53.489	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.460.133	1.462.001	nacional
495-06-03-07	BSECS-9C1	31.324	UF	5,5%	01-04-2026	trim.	trim.	856.093	857.188	nacional
495-06-03-07	BSECS-9D1	25.754	UF	6,0%	01-04-2026	trim.	trim.	704.695	705.596	nacional
495-06-03-07	BSECS-9E1	28.837	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	790.909	791.921	nacional
495-06-03-07	BSECS-9F1	63.890	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	1.885.902	1.756.591	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2	158.715	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	2.909.541	3.763.569	nacional
495-06-03-07	BSECS-11B2	56.358	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.538.451	1.540.418	nacional
495-06-03-07	BSECS-11C2	19.505	UF	5,5%	02-04-2026	trim.	trim.	533.077	533.758	nacional
495-06-03-07	BSECS-11D2	9.528	UF	6,0%	03-04-2026	trim.	trim.	260.711	261.044	nacional
495-06-03-07	BSECS-11E2	18.375	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	503.969	504.613	nacional
495-06-03-07	BSECS-11F2	47.929	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	1.414.791	1.317.759	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3	155.103	UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	2.881.887	3.690.131	nacional
495-06-03-07	BSECS-12B3	38.687	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	1.056.572	1.057.924	nacional
495-06-03-07	BSECS-12C3	12.465	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	340.429	340.865	nacional
495-06-03-07	BSECS-12D3	6.557	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	179.077	179.306	nacional
495-06-03-07	BSECS-12E3	9.835	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	268.601	268.945	nacional
495-06-03-07	BSECS-12F3	40.584	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	1.166.007	1.109.799	nacional
Total largo plazo								21.907.329	24.264.589	

Los bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 13 - Obligaciones por Sobrecolateralización**

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 11,49% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5%, para las series A1 ,B1, C1, D1 E1yF1, ponderada por un 9,65% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5% para las series A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y ponderada por un 9,7%, anual y la de los bonos de 4,7%, 5,2%, 5,2%, 5,2%, 5,2% y 5,2% para las series A3, B3, C3, D3, E3 y F3, respectivamente.

La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del periodo, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**Nota 14- Cambios en los Excedentes**

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	31-03-2018		31-03-2017	
	M\$		M\$	
	Excedentes Acumulados	Excedentes del Período	Excedentes Acumulados	Excedentes del Período
Saldo inicial	(1.185.383)	-	(1.334.828)	-
Revalorización de excedentes	(8.298)	-	(8.009)	-
Excedentes del ejercicio	-	(26.308)	-	23.101
Saldo final	(1.193.681)	(26.308)	(1.342.837)	23.101
Saldo actualizado	-	-	(1.369.694)	23.563

**Nota 15 - Otros Ingresos**

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2018	2017
Liberación de provisiones	-	33.777
Ventas de viviendas	-	34.873
Bienes recuperados	16.046	15.598
Otros ingresos	-	-
Totales	16.046	84.248

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 16 - Gastos Adicionales**

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2018 y 2017 de cargo del patrimonio separado BSECS-9, es el siguiente:

Detalle		M\$	
		2018	2017
Legales y notariales	(a)	(11.541)	(4.527)
Seguros	(a)	-	1.371
Otros gastos	(a)	(10.359)	(3.092)
<b>Totales</b>		<b>(21.900)</b>	<b>(8.990)</b>

(a) Estos saldos devengados se incluye en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**Nota 17 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-9**

El detalle al 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

Gastos devengados		M\$	
		2018	2017
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(24.650)	(25.485)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(7.091)	(7.112)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(1.403)	(1.405)
Remuneración banco pagador	(4)	(402)	(403)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(376)	(399)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(3.388)	(3.396)
<b>Totales</b>		<b>(37.310)</b>	<b>(38.200)</b>

		Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1)	Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios Andes S.A	mensual	mensual	devengado
(2)	Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3)	Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4)	Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5)	Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	mensual	semestral	devengado
(6)	Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	trimestral	devengado
(6)	Feller Rate Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado

Dichas instituciones han prestado los servicios desde la fecha de inscripción del patrimonio separado BSECS-9 en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las excepciones de Feller Rate Clasificadora de Riesgo que comenzó el 14 de septiembre de 2007, Deloitte Auditores y Consultores Ltda., que comenzó a partir de enero de 2010, y Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A. que comenzó a partir del 19 de julio de 2012.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 18 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda**

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**Nota 19 - Retiro de Excedentes**

Según el Contrato General de Emisión, el administrador maestro está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, B1, C1, D1, E1 y F1, serie A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y serie A3, B3, C3, D3, E3 y F3, y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, no se han efectuado retiros por este concepto.

**Nota 20 - Contingencias y Compromisos**

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**Nota 21 - Cauciones Obtenidas de Terceros**

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera**

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

**a) Activos**

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2018	31-03-2017
		M\$	
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	796.201	1.090.790
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	242.476	326.198
ACTIVOS SECURITIZADOS (corto plazo)	\$REAJUSTABLES	2.982.557	3.087.173
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(471.678)	(448.062)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLES	777.945	765.210
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	18.019.277	20.325.138
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	85.977	95.721
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENC	\$REAJUSTABLES	(158.302)	(177.183)
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	1.344.944	1.734.136
	\$REAJUSTABLES	20.929.509	23.330.849
TOTAL ACTIVOS		22.274.453	25.064.985

**b) Pasivos circulantes**

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2018	31-03-2017
		M\$	
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	15.267	20.265
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	5.191	5.198
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	375	398
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	401	402
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	936	937
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	90.632	167.821
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	47.163	364.453
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	1.427.148	1.587.052
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	137.795	532.274
	\$REAJUSTABLES	1.449.318	1.614.252
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.587.113	2.146.526

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)**

**c) Pasivos largo plazo**

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**31-03-2018**

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales M\$
		Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	
			prom. anual		prom. anual		prom. anual		prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	1.034.935	4,0%	803.815	4,0%	1.317.734	4,0%	-	-	3.156.484
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.460.133	5,0%	1.460.133
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	856.093	5,5%	856.093
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	704.695	6,0%	704.695
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	790.909	7,0%	790.909
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.885.902	7,5%	1.885.902
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	911.614	4,0%	819.052	4,0%	1.178.875	4,0%	-	-	2.909.541
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.538.451	5,0%	1.538.451
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	533.077	5,5%	533.077
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	260.711	6,0%	260.711
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	503.969	7,0%	503.969
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.414.791	7,5%	1.414.791
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	887.871	4,7%	808.842	4,7%	1.185.174	4,7%	-	-	2.881.887
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.056.572	5,2%	1.056.572
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	340.429	5,2%	340.429
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	179.077	5,2%	179.077
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	268.601	5,2%	268.601
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.166.007	5,2%	1.166.007
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>2.834.420</b>		<b>2.431.709</b>		<b>3.681.783</b>		<b>12.959.417</b>		<b>21.907.329</b>

**31-03-2017**

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales M\$
		Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	Monto M\$	Tasa int.	
			prom. anual		prom. anual		prom. anual		prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	1.203.767	4,0%	955.633	4,0%	1.963.761	4,0%	0	4,0%	4.123.161
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.462.001	5,0%	1.462.001
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	857.188	5,5%	857.188
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	705.596	6,0%	705.596
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	791.921	7,0%	791.921
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.756.591	7,5%	1.756.591
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	1.054.884	4,0%	961.753	4,0%	1.746.933	4,0%	0	4,0%	3.763.570
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.540.418	5,0%	1.540.418
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	533.758	5,5%	533.758
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	261.044	6,0%	261.044
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	504.613	7,0%	504.613
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.317.759	7,5%	1.317.759
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	1.019.995	4,7%	929.998	4,7%	1.740.137	4,7%	0	4,7%	3.690.130
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.057.924	5,2%	1.057.924
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	340.865	5,2%	340.865
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	179.306	5,2%	179.306
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	268.945	5,2%	268.945
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.109.799	5,2%	1.109.799
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>3.278.646</b>		<b>2.847.384</b>		<b>5.450.831</b>		<b>12.687.728</b>		<b>24.264.589</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 23 - Ingresos Netos de Caja**

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Clasificación de riesgo 2		Valor	Valor	Cumplimiento
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación	Contable M\$	Contable M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	21.283	170.369	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	774.918	920.421	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	242.476	326.198	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

**Nota 24 - Sanciones**

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, no se han recibidos sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

**Nota 25 - Medio Ambiente**

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018 y 2017

**Nota 26 – Hechos Relevantes**

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2017, se confirmó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el periodo 2017.

A marzo de 2017, la demanda interpuesta por Concreces Leasing S.A. con fecha 2 de octubre de 2012, fue rechazada por el árbitro que conocía de ella, y los plazos para impugnarla se encuentran vencidos.

El 31 de Julio de 2017 Feller Rate sube la clasificación de las series subordinadas B1, B2 y B3 de “AA+” a “AAA”.

**Nota 27 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**Nota 28 - Hechos Posteriores**

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2018, se confirmó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el periodo 2018.

A juicio de la Administración entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 9**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

BSECS-9: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Sin embargo, la morosidad normal de la cartera y la naturaleza de la estructuración nos señala algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos con mayor grado de subordinación. En síntesis, podemos afirmar que los bonos preferentes tienen una muy buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor o en la industria hipotecaria. Cabe hacer mención que las series subordinadas B, C, D y E han venido pagando intereses de acuerdo a lo que establece el contrato de emisión durante el último tiempo. Actualmente las carteras del Bsecs-11 y Bsecs-12 están fusionadas con el Bsecs-9.

## I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

### 1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 9

#### II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	973	1598
Saldo Insoluto Total	15.605.308	18.354.512
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	17.628	13.192
Tasa de Originación	10,41%	10,02%
Plazo Transcurrido	16	131
Plazo Remanente	224	117
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	77,06%	53,12%

## I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Conceces Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	973	1598

Administrador Primario: Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A.  
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.  
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica  
 Clasificadora: No aplica  
 Fundamentos de clasificación: No aplica

## I.2 Emisión Patrimonio Separado

### Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-9A1	15.600.346	3.674.541	1157	558	231	99	4,00%
BSECS-9B1	1.407.672	1.442.433	522	522	231	99	5,00%
BSECS-9C1	738.893	844.715	274	274	231	99	5,50%
BSECS-9D1	550.125	694.506	204	204	231	99	6,00%
BSECS-9E1	593.272	777.645	220	220	231	99	7,00%
BSECS-9F1	835.974	1.852.117	310	310	231	99	7,50%
BSECS-11A2	12.890.173	3.364.449	956	477	219	99	4,00%
BSECS-11B2	1.483.179	1.519.805	550	550	219	99	5,00%
BSECS-11C2	485.404	525.994	180	180	219	99	5,50%
BSECS-11D2	215.735	256.940	80	80	219	99	6,00%
BSECS-11E2	404.503	495.528	150	150	219	99	7,00%
BSECS-11F2	674.172	1.389.439	250	250	219	99	7,50%
BSECS-12A3	10.840.690	3.319.026	804	414	204	99	4,70%
BSECS-12B3	1.030.135	1.043.273	382	382	204	99	5,20%
BSECS-12C3	323.603	336.142	120	120	204	99	5,20%
BSECS-12D3	161.801	176.810	60	60	204	99	5,20%
BSECS-12E3	242.702	265.215	90	90	204	99	5,20%
BSECS-12F3	738.893	1.151.329	274	274	204	99	5,20%

## Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 9 -11 -12)			Feller Rate		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-9A1	BSECS- 11A2	BSECS-12A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-9B1	BSECS- 11B2	BSECS-12B3	AA	AAA	AA	AAA
BSECS-9C1	BSECS- 11C2	BSECS-12C3	A	AA	A	AAA
BSECS-9D1	BSECS- 11D2	BSECS-12D3	BBB	A	BBB-	A+
BSECS-9E1	BSECS- 11E2	BSECS-12E3	BB	BBB	B	BBB-
BSECS-9F1	BSECS- 11F2	BSECS-12F3	C	C	C	C

### I.3. Morosidad

#### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

#### Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo insoluto												Mes EFFF	Cierre
	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18		
Al día	12.449.777	12.179.407	12.553.033	12.275.760	12.611.956	12.525.042	12.475.638	12.409.327	12.128.035	12.184.234	11.876.785	11.356.054	11.676.313	
1 cuota en mora	3.180.691	3.414.790	3.044.454	3.069.210	2.760.412	2.587.985	2.651.546	2.452.908	2.503.768	2.486.671	2.526.258	2.851.964	2.787.729	
2 cuota en mora	1.864.437	1.816.840	1.690.069	1.847.960	1.591.532	1.733.998	1.653.151	1.875.224	1.898.280	1.670.842	1.794.835	1.885.929	1.639.128	
3 cuota en mora	586.503	601.416	571.159	547.751	628.814	476.181	699.953	504.712	562.502	573.828	607.861	520.380	392.395	
4 cuota en mora	385.060	317.994	295.287	251.709	363.945	412.378	210.288	327.890	335.980	352.808	314.407	313.868	289.948	
5 cuota en mora	238.333	217.299	242.432	259.071	176.552	247.475	243.942	229.893	276.626	247.529	200.634	151.230	182.134	
6 y mas cuotas en mora(1)	1.501.139	1.511.144	1.500.222	1.510.820	1.481.615	1.475.817	1.387.231	1.309.431	1.257.223	1.258.302	1.339.850	1.404.570	1.386.880	
Activos en liquidación	65.570	65.570	51.555	51.555	81.170	81.170	113.345	115.992	97.561	100.062	86.376	97.780	110.781	
TOTAL	20.205.940	20.058.890	19.896.657	19.762.281	19.614.826	19.458.876	19.321.750	19.109.385	18.962.416	18.774.214	18.660.629	18.483.996	18.354.528	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EFFF	Cierre
	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18		
Al día	61,61%	60,72%	63,09%	62,12%	64,30%	64,37%	64,57%	64,94%	63,96%	64,90%	63,65%	61,44%	63,62%	
1 cuota en mora	15,74%	17,02%	15,30%	15,53%	14,07%	13,30%	13,72%	12,84%	13,20%	13,25%	13,54%	15,43%	15,19%	
2 cuota en mora	9,23%	9,06%	8,49%	9,35%	8,11%	8,91%	8,56%	9,81%	10,01%	8,90%	9,62%	10,20%	8,93%	
3 cuota en mora	2,90%	3,00%	2,87%	2,77%	3,21%	2,45%	3,62%	2,64%	2,97%	3,06%	3,26%	2,82%	2,14%	
4 cuota en mora	1,91%	1,59%	1,48%	1,27%	1,86%	2,12%	1,09%	1,72%	1,77%	1,88%	1,68%	1,70%	1,58%	
5 cuota en mora	1,18%	1,08%	1,22%	1,31%	0,90%	1,27%	1,26%	1,20%	1,46%	1,32%	1,08%	0,82%	0,99%	
6 y mas cuotas en mora(1)	7,43%	7,53%	7,54%	7,64%	7,55%	7,58%	7,18%	6,85%	6,63%	6,70%	7,18%	7,60%	7,56%	
Activos en liquidación	0,32%	0,33%	0,26%	0,26%	0,41%	0,42%	0,59%	0,61%	0,51%	0,53%	0,46%	0,53%	0,60%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

#### Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EFFF	Cierre
	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18		
Al día	1036	1028	1066	1046	1077	1074	1081	1079	1061	1074	1053	1018	1049	
1 cuota en mora	259	268	236	247	224	212	209	205	210	208	210	232	233	
2 cuota en mora	139	143	135	144	131	144	141	150	155	135	154	165	139	
3 cuota en mora	46	47	45	44	43	36	55	42	43	48	47	41	33	
4 cuota en mora	28	22	22	20	29	31	17	26	26	25	26	26	23	
5 cuota en mora	20	16	16	20	14	20	18	16	21	19	13	12	13	
6 y mas cuotas en mora(1)	118	118	118	115	114	112	106	100	96	97	103	106	108	
Activos en liquidación	6	6	5	5	7	7	9	10	9	9	8	9	10	
TOTAL	1646	1642	1638	1636	1632	1629	1627	1618	1612	1606	1606	1600	1598	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18		
Al día	62,94%	62,61%	65,08%	63,94%	65,99%	65,93%	66,44%	66,69%	65,82%	66,87%	65,57%	63,63%	65,64%	
1 cuota en mora	15,74%	16,32%	14,41%	15,10%	13,73%	13,01%	12,85%	12,67%	13,03%	12,95%	13,08%	14,50%	14,58%	
2 cuotas en mora	8,44%	8,71%	8,24%	8,80%	8,03%	8,84%	8,67%	9,27%	9,62%	8,41%	9,59%	10,31%	8,70%	
3 cuotas en mora	2,79%	2,86%	2,75%	2,69%	2,63%	2,21%	3,38%	2,60%	2,67%	2,99%	2,93%	2,56%	2,07%	
4 cuota en mora	1,70%	1,34%	1,34%	1,22%	1,78%	1,90%	1,04%	1,61%	1,61%	1,56%	1,62%	1,63%	1,44%	
5 cuota en mora	1,22%	0,97%	0,98%	1,22%	0,86%	1,23%	1,11%	0,99%	1,30%	1,18%	0,81%	0,75%	0,81%	
6 y mas cuotas en mora(1)	7,17%	7,19%	7,20%	7,03%	6,99%	6,88%	6,52%	6,18%	5,96%	6,04%	6,41%	6,63%	6,76%	
Activos en liquidación	0,36%	0,37%	0,31%	0,31%	0,43%	0,43%	0,55%	0,62%	0,56%	0,56%	0,50%	0,56%	0,63%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.3 Análisis de Morosidad

A marzo de 2018, la morosidad total de la cartera en términos de saldo insoluto, llega a un 36,38% del total vigente y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 10,13%. Estos valores al cierre de marzo del año anterior eran 38,39% y 10,52% respectivamente.

Estos indicadores se han mantenido relativamente parejos en el último año, se han reforzado los controles de seguimiento de los morosos a nivel de administrador maestro y primario para mejorar los índices de mora total. Sin perjuicio de lo anterior, los niveles de recaudación llegan alrededor del 98% de la recaudación teórica en promedio durante los últimos 12 meses.

### I.4 Activos Prepagados

#### I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.835	-	-	
Prepagos Totales	32.198	30.014	53.314	20.225	15.236	52.666	-	94.357	42.527	69.548	19.631	39.668	9.870	
Total Prepagos	42.527	30.014	53.314	20.225	15.236	52.666	-	94.357	42.527	69.548	27.466	39.668	9.870	
Prepagos Acumulados	3.776.341	3.806.355	3.859.669	3.879.894	3.895.130	3.947.797	3.947.797	4.042.154	4.084.681	4.154.228	4.181.694	4.221.362	4.231.232	

**Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)**

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,08%	0,08%	0,14%	0,05%	0,04%	0,13%	0,00%	0,24%	0,11%	0,18%	0,05%	0,10%	0,03%	
Total Prepagos	0,08%	0,08%	0,14%	0,05%	0,04%	0,13%	0,00%	0,24%	0,11%	0,18%	0,07%	0,10%	0,03%	
Prepagos Acumulados	9,61%	9,68%	9,82%	9,87%	9,91%	10,04%	10,04%	10,28%	10,39%	10,57%	10,64%	10,74%	10,76%	

#### I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18		
Prepagos Parciales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	
Prepagos Totales	3	3	4	2	1	3	0	8	4	5	2	3	1	
Total Prepagos	3	3	4	2	1	3	0	8	4	5	4	3	1	
Prepagos Acumulados	282	285	289	291	292	295	295	303	307	312	316	319	320	

## Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,09%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,13%	0,13%	0,17%	0,09%	0,04%	0,13%	0,00%	0,34%	0,17%	0,21%	0,09%	0,13%	0,04%	
Total Prepagos	0,13%	0,13%	0,17%	0,09%	0,04%	0,13%	0,00%	0,34%	0,17%	0,21%	0,17%	0,13%	0,04%	
Prepagos Acumulados	12,04%	12,16%	12,33%	12,42%	12,46%	12,59%	12,59%	12,93%	13,10%	13,32%	13,49%	13,62%	13,66%	

### I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18		
Tasa de Originacion	10,37%	10,51%	9,68%	11,57%	9,30%	9,18%	0,00%	10,11%	9,79%	9,54%	9,29%	10,04%	9,60%	
Plazo Transcurrido	125	105	120	147	106	112	-	131	128	125	131	133	131	
Plazo Remanente	110	135	120	93	134	128	-	109	103	115	109	131	109	

### I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A marzo de 2017, el índice porcentual acumulado de prepago fue 9,61% y a marzo de 2018 a un 10,76% medido respecto del saldo insoluto. Lo anterior está en línea con los parámetros originales para el nivel de clasificación actual.

### I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

#### I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

#### Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

#### I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

#### Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

No se han producido sustituciones durante este periodo.

#### I.5.3 Características de Activos sustitutos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

## I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

No se han producido sustituciones durante este periodo y los prepagos de los créditos se utilizan para pagar intereses contingentes y rescates de láminas de acuerdo al contrato de emisión.

## I.6 Activos en incumplimiento

### I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18		
Activos en Proceso Judicial	2.781.361	2.760.916	2.724.419	2.638.624	2.643.600	2.772.399	2.599.678	2.579.269	2.641.387	2.729.256	2.615.462	2.571.927	2.556.442	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	65.570	65.570	51.555	51.555	81.170	81.170	113.345	115.992	97.561	100.062	86.376	97.780	110.781	
Activos Liquidados	6.632.077	6.647.071	6.661.086	6.661.086	6.661.086	6.661.086	6.661.086	6.661.086	6.679.517	6.690.702	6.690.702	6.704.387	6.704.387	

### Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18		
Activos en Proceso Judicial	7,05%	7,00%	6,91%	6,69%	6,70%	7,03%	6,59%	6,54%	6,70%	6,92%	6,63%	6,52%	6,48%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,17%	0,17%	0,13%	0,13%	0,21%	0,21%	0,29%	0,29%	0,25%	0,25%	0,22%	0,25%	0,28%	
Activos Liquidados	16,82%	16,85%	16,89%	16,89%	16,89%	16,89%	16,89%	16,89%	16,94%	16,96%	16,96%	17,00%	17,00%	

### I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Número de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18		
Activos en Proceso Judicial	198	197	192	187	186	193	185	178	177	187	183	179	179	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	6	6	5	5	7	7	9	10	9	9	8	9	10	
Activos Liquidados	415	416	417	417	417	417	417	417	418	419	419	420	420	

### Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Número de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18		
Activos en Proceso Judicial	8,45%	8,41%	8,20%	7,98%	7,94%	8,24%	7,90%	7,60%	7,56%	7,98%	7,81%	7,64%	7,64%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,26%	0,26%	0,21%	0,21%	0,30%	0,30%	0,38%	0,43%	0,38%	0,38%	0,34%	0,38%	0,43%	
Activos Liquidados	17,72%	17,76%	17,81%	17,81%	17,81%	17,81%	17,81%	17,81%	17,85%	17,89%	17,89%	17,93%	17,93%	

### I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, si se desvían las variables que se consideran como estándar o supuestos originales que determinan una estructuración (precio, costo y tiempo).

A marzo 2018 los casos en proceso judicial alcanzaron el 6,48% del total de la cartera vigente y a marzo 2017 un 7,05%. La estrategia que se ha seguido es agilizar los casos en cobranza judicial y además se está realizando un plan de liquidación de las recuperaciones a fin de estar en línea con la

estructura de la cartera. Se han adoptado medidas de forma que estos procesos optimicen la relación precio tiempo que, a su vez, tiene un correlato en costo financiero para el patrimonio separado y en el riesgo de deterioro del bien recuperado.

## I.7. Antecedentes del activo

### I.7.1 Principales características del activo

	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%		10,02%
Relación Deuda/Garantía	56,73%	56,44%	56,12%	55,80%	55,52%	55,21%	54,90%	54,61%	54,38%	54,07%	53,76%	53,43%		53,12%
Plazo Transcurrido	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130		131
Plazo Remanente	128	127	126	125	124	123	122	122	121	120	119	118		117

### I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 53,73% a marzo de 2017 y 53,12% a marzo de 2018. A pesar de que el nivel de prepago y la mora no afecta demasiado al patrimonio, siempre se están monitoreando estas variables, para estar atentos ante cualquier cambio.

## I.8 Antecedentes del Pasivo

	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%		4,19%
Tasa Pasivo Total	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%		4,51%
Saldo Insoluto preferente	13.177.766	12.509.387	12.509.387	12.509.387	11.878.591	11.878.591	11.878.591	11.084.936	11.084.936	11.084.936	10.358.015	10.358.015		10.358.015
Saldo Insoluto Total	25.666.605	25.067.194	25.067.194	25.067.194	24.506.539	24.506.539	24.506.539	23.784.248	23.784.248	23.784.248	23.129.904	23.129.904		23.129.904
Valor Par Preferente	13.314.706	12.552.734	12.596.068	12.639.401	11.919.744	11.960.897	12.002.050	11.123.337	11.161.745	11.200.153	10.393.903	10.429.798		10.482.480
Valor Par Total	25.986.227	25.171.834	25.276.460	25.381.086	24.609.385	24.712.231	24.815.078	23.884.767	23.985.276	24.085.785	23.228.289	23.326.699		23.462.686

## I.9 Relación activo y pasivo

	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39		2,39
Razón Tasas	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22		2,22
Razón Activos/Pasivos Preferentes	1,53	1,60	1,59	1,58	1,65	1,64	1,63	1,72	1,71	1,69	1,80	1,78		1,77
Razón Activos/Pasivos Total	0,79	0,80	0,79	0,79	0,80	0,79	0,79	0,80	0,80	0,79	0,81	0,80		0,79
Razón Activos/Pasivos Ajustado	1,55	1,61	1,60	1,59	1,65	1,64	1,63	1,73	1,73	1,72	1,80	1,79		1,78
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,96	0,98	1,01	0,99	1,06	1,06	1,06	1,13	1,11	1,12	1,15	1,10		1,14

La razón de tasa preferente a marzo 2018 fue 2,39 y la relación de activos sobre pasivos preferentes, está en 1,77 al cierre de este trimestre. La razón de activos sin mora sobre pasivos se encuentra en 1,14, superior a la del marzo de 2017 que fue de 0,96.

Las razones financieras de la cartera nos muestran una tranquilidad en relación a todas las obligaciones que este patrimonio debe enfrentar.

Securizadora Security S.A.  
 Registro N° 495

El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas entre el activo y el pasivo.

## **I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado**

### **I.10.1 Ingresos**

	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	153.111	131.202	153.995	147.439	139.656	154.523	142.945	146.238	144.777	145.335	150.455	128.338	144.350	144.350
Ingresos deudores morosos	126.827	108.709	124.051	102.935	106.473	112.120	107.188	113.262	105.481	98.644	98.332	97.147	114.301	114.301
Ingresos por prepago	33.758	32.580	53.800	20.317	15.338	53.514	-	97.393	57.374	70.381	19.779	42.957	10.160	10.160

### **I.10.2 Egresos**

	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	Mes EEFF	Cierre
Gastos	25.751	52.994	26.552	27.046	28.403	8.482	53.868	20.929	55.755	30.219	48.953	21.925	25.541	25.541
Pago Ordinario de Capital	0	312.417	0	0	308.196	0	0	302.285	0	0	291.520	0	0	0
Pago Ordinario de Interes	0	136.496	0	0	130.344	0	0	123.577	0	0	115.224	0	0	0
Pago Interes mezzanines (B-9, 11 Y 12)	0	113.366	0	0	114.028	0	0	113.835	0	0	113.727	0	0	0
Prepagos Preferentes	0	353.840	0	0	324.284	0	0	492.114	0	0	435.400	0	0	0
Prepagos Subordinados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### **I.10.3 Análisis**

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario.

Los ingresos del patrimonio en el trimestre está conforme lo esperado de acuerdo a la recaudación teórica.

## **I. 11 Comportamiento de excedentes**

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

### **I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

### **I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.