

Estados Financieros

PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2020 y 2019

Informe del Auditor Independiente

Señores
Sociedad Administradora
Patrimonio Separado BSECS-14 - Securitizadora Security S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Patrimonio Separado BSECS-14 - Securitizadora Security S.A., que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Sociedad Administradora del Patrimonio Separado es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en la Nota 2 b a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros del Patrimonio Separado con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Patrimonio Separado. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración del Patrimonio Separado, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Patrimonio Separado BSECS-14 - Securitizadora Security S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y la determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas e Instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Otros Asuntos

El Análisis Razonado, los Hechos Relevantes y Anexos adjuntos, no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a estos mismos.



Rodrigo Arroyo N.
EY Audit SpA

Santiago, 22 de febrero de 2021

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	Antecedentes al	31-12-2020	31-12-2019
11.010	Disponibles	1.336.960	1.020.026
11.020	Valores negociables	743.361	243.684
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	5.737.169	3.813.866
11.110	Activo securitizado (corto plazo)	5.744.592	3.815.535
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)	(7.423)	(1.669)
11.200	Otros activos circulantes	718.558	359.591
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	8.536.048	5.437.167
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	68.173.880	73.255.025
13.110	Activo securitizado largo plazo	68.173.880	73.255.025
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	(67.687)	(70.885)
13.160	Gastos de colocación	-	-
13.170	Otros activos	-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS	68.106.193	73.184.140
10.000	TOTAL ACTIVOS	76.642.241	78.621.307
PASIVOS	Antecedentes al	31-12-2020	31-12-2019
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia	125.655	76.865
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo	19.145	-
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa	260	252
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador	-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	3.459	3.459
21.040	Excedentes por pagar	537.888	4.855.409
21.050	Obligaciones por prepagos	236.513	278.546
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	235.900	183.800
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	4.179.464	3.816.899
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	5.338.284	9.215.230
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)	70.722.574	69.133.521
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	70.722.574	69.133.521
23.100	Reservas de excedentes anteriores	272.555	308.976
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	272.555	308.976
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)	308.828	(36.420)
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO	581.383	272.556
20.000	TOTAL PASIVOS	76.642.241	78.621.307

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2020	01-01-2019
		31-12-2020	31-12-2020	31-12-2019
INGRESOS				
35.110	Intereses por activos securitizados		3.423.158	2.218.325
35.120	Intereses por inversiones		1.120	10.737
35.130	Reajustes por activos securitizados		1.995.282	1.291.603
35.140	Reajustes por inversiones		-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-	-
35.190	Otros ingresos		23.131	11.482
35.100	TOTAL INGRESOS		5.442.691	3.532.147
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos		(573.429)	(402.113)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		(20.255)	(28.909)
35.220	Remuneración por auditoria externa		(1.318)	(1.281)
35.225	Remuneración banco pagador		(2.046)	(2.051)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(13.860)	(18.018)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(2.410.538)	(1.566.873)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(1.996.348)	(1.454.862)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		(5.852)	(1.698)
35.260	Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		(40.322)	(33.087)
35.280	Amortización mayor valor en colocación de títulos de deuda		3.197	-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290	Otros gastos		(60.940)	(49.683)
35.200	TOTAL DE GASTOS		(5.121.711)	(3.558.575)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		(12.152)	(9.992)
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO		308.828	(36.420)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017 ; modificada por escritura del 12 de noviembre de 2018, en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017 , modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017 , modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017 , y la segunda Emisión en escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2018, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 866 de fecha 6 de septiembre de 2017 . El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio contable

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, han sido actualizados extracontablemente en un 2,7%.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos ejercicios. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 31 de diciembre de cada ejercicio. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2020	2019
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	2,7	2,8

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$29.070,33 y 28.309,94, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del ejercicio.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión M\$7.423 al 31 de diciembre de 2020 y M\$1.669 al 31 de diciembre 2019. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$125.655 (M\$76.865 al 31 de diciembre de 2019), la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros en relación al año anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilidad	M\$	
		2020	2019
Activos no monetarios	UF	(151)	127
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	(4.836)	(1.704)
Déficit acumulados	IPC	(7.165)	(8.415)
Totales		(12.152)	(9.992)

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 5 - Valores Negociables

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo al siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	Total M\$
		2020	2019
Fondos Mutuos Security Plus	\$	743.361	243.684
Total		743.361	243.684

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2020	2019	2020	2019
1 a 3	462	465	121.539	124.549
4 o más	166	131	388.732	211.867
Totales	628	596	510.271	336.416

Los saldos se encuentran registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 2.984 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 31 de diciembre de 2020 (2.051 al 31 de diciembre de 2019), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 8.98% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,87% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos es 195 meses (236 en 2019).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa Transferencia %
	M\$		M\$		M\$		
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	
Valor par	4.253.133	3.210.119	58.375.163	61.631.559	62.628.296	64.841.678	8,98
Aj. Tasa valorización	1.491.459	605.416	9.798.717	11.623.466	11.290.176	12.228.882	4,87
Prov. Activos securitizados	(7.423)	(1.669)	-	-	(7.423)	(1.669)	
Totales	5.737.169	3.813.866	68.173.880	73.255.025	73.911.049	77.068.891	

Al cierre de los estados financieros al día 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2020	2019
Bienes recuperados por leasing (a)	114.121	-
Activos securitizados en mora (b)	510.271	336.416
Cuenta por cobrar término de contratos	-	-
Otros	94.166	23.175
Totales	718.558	359.591

(a) Ver detalle en Nota 6.

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, este rubro se presenta de acuerdo a lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2020	2019
Administración primaria (a)	33.447	11.534
Administración maestra (b)	92.208	65.331
Totales	125.655	76.865

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia (continuación)

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo a los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo al Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2020	2019
Facturas por pagar	123.950	83.211
Banco Custodio		12.952
Seguro	109.437	82.332
Otros	2.513	5.305
Totales	235.900	183.800

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

2. UF895.900 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A2 por UF756.000 con 1.512 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B2 por UF119.000 con 1.190 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie Bsecs-14C2 por 5.500 Uf con 5 títulos de UF102, cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14D2 por UFF 3.600 con 36 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral, la serie BSECS-14E2 por UF 6.800 con 68 títulos de UF102 cada uno con pago trimestral y la serie BSECS-14F2 por UF5.000 con 50 láminas de UF 106 cada una con pago cupón trimestral

3. UF835.000 en título de deuda de securitización, compuesta por 1 serie ; la serie BSEC14-A3 por UF835.000 con 1670 títulos de UF500 cada uno con pago cupón trimestral

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa interes	Plazo final	Periodicidad pago int.	Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
							M\$ 2020	M\$ 2019	
866-06-09-17	BSECS-14A1		UF	3,3%	01-01-2043	trim.	1.444.146	1.465.195	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1		UF	3,3%	01-01-2043	trim.	1.492.714	1.512.667	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1		UF	2,5%	01-01-2043	trim.	1.479.117	1.117.583	nacional
Obligaciones por prepago							(236.513)	(278.546)	
Total porción corto plazo							4.179.464	3.816.899	
Bonos largo plazo									
866-06-09-17	BSECS-14A1	609.575	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	16.420.820	17.506.813	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	82.201	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	2.413.155	2.343.547	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	13.107	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	384.779	370.034	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	9.927	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	291.424	280.248	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	6.618	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	194.283	186.851	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	44.090	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	1.306.610	1.209.986	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	692.277	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	18.796.018	19.880.356	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	124.979	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	3.668.978	3.563.135	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	5.833	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	171.238	164.684	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	3.818	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	112.084	107.783	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	7.212	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	211.721	203.621	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	5.721	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	169.542	156.998	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	808.049	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	22.156.591	23.159.465	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	141.582	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	4.153.883	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	9.252	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	271.448		nacional
Total largo plazo							70.722.574	69.133.521	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,07% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A1, y 4,0% para la serie B1, C1, D1, E1 y 8,0% para la serie F, y un 3.3% para la serie A2, y un 4% para la serie B2, 4,8% para la serie C1, D1 E1; un 8,0% para la serie F1, y un 2,5% para la serie A3. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del ejercicio, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2020		2019	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	265.390	-	292.659	-
Revalorización de excedentes	7.165	-	8.195	-
Déficit del ejercicio	-	308.828	-	(35.463)
Saldo final	272.555	308.828	300.854	(35.463)
Saldo actualizado	-	-	308.976	(36.420)

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2020	2019
Legales y notariales (a)	(20.572)	(28.555)
Banco custodio (a)	-	(11.125)
Seguros (b)	(17.050)	-
Otros gastos (a)	(23.318)	(10.003)
Totales	(60.940)	(49.683)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2020	2019
Liberación de provisiones	-	-
Ventas de viviendas	-	-
Bienes recuperados	-	-
Otros	23.131	11.482
Totales	23.131	11.482

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14

El detalle al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Gastos devengados		M\$	
		2020	2019
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(201.879)	(138.237)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(371.550)	(263.876)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(13.860)	(18.018)
Remuneración banco pagador	(4)	(2.046)	(2.051)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(1.318)	(1.281)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(20.255)	(28.909)
Totales		(610.908)	(452.372)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) (a) Ver información	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SPA	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	trimestral	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	mensual	trimestral	devengado

Dichas instituciones han prestado los servicios desde la fecha de inscripción del patrimonio separado BSECS-2 en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, a excepción de EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SPA., que comenzó a partir de enero de 2019.

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Andes S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2020	2019
ACTIVOS			
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	1.336.960	1.020.026
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	243.684	243.684
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	5.744.592	3.815.535
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLE	(7.423)	(1.669)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLE	718.558	359.591
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	68.173.880	73.255.025
MAYOR VALOR EN COLOCACION TITULO DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	(67.687)	(70.885)
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLE	2.291.779	1.621.632
	\$REAJUSTABLES	73.850.785	76.999.675
TOTAL ACTIVOS		76.142.564	78.621.307

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

Pasivos circulantes

PASIVOS

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2020	2019
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	125.655	76.865
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	19.145	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	260	252
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	3.459	3.459
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLE	236.513	278.546
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLE	235.900	183.800
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	4.179.464	3.816.899
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	537.888	4.855.409
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	472.413	462.346
	\$REAJUSTABLES	4.865.871	8.752.884
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		5.338.284	9.215.230

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

Pasivos largo plazo

2020										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	2.748.271	3,3%	2.540.622	3,3%	5.256.691	3,3%	5.875.236	3,3%	16.420.820
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.413.155	4,0%	2.413.155
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	384.779	4,0%	384.779
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	291.424	4,0%	291.424
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	194.283	4,0%	194.283
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.306.610	8,0%	1.306.610
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	2.842.178	3,3%	2.651.754	3,3%	5.208.097	3,3%	8.093.989	3,3%	18.796.018
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.668.978	4,0%	3.668.978
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	171.238	4,8%	171.238
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	112.084	4,8%	112.084
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	211.721	4,8%	211.721
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	169.542	8,0%	169.542
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	2.780.382	-	2.713.506	-	6.225.113	-	10.437.590	4,0%	22.156.591
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.153.883	4,8%	4.153.883
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	271.448	4,8%	271.448
Total pasivo largo plazo		8.370.831		7.905.882		16.689.901		37.755.960		70.722.574

2019										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	2.783.047	3,3%	2.591.240	3,3%	5.461.258	3,3%	6.671.268	3,3%	17.506.813
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.343.547	4,0%	2.343.547
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	370.034	4,0%	370.034
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	280.248	4,0%	280.248
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	186.851	4,0%	186.851
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.209.986	8,0%	1.209.986
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	2.876.595	3,3%	2.689.143	3,3%	5.863.040	3,3%	8.451.578	3,3%	19.880.356
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.563.135	4,0%	3.563.135
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	164.684	4,8%	164.684
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	107.783	4,8%	107.783
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	203.621	4,8%	203.621
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	156.998	8,0%	156.998
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	2.881.008	-	2.672.669	-	6.291.191	-	11.314.597	-	23.159.465
Total pasivo largo plazo		8.540.650		7.953.052		17.615.489		35.024.330		69.133.521

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Clasificación		Valor	Valor	Cumplimiento
		Clasificadora	Clasificaciór	Clasificadora	Clasificación	Contable M\$ 2020	Contable M\$ 2019	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	34.876	28.153	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.302.084	991.873	Cumple
	Security Administradora	ICR		Feller-Rate Clasificadora de		743.361	243.684	Cumple
Cuota Fondos mutuos	General de Fondos S.A.	de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Riesgo Limitada	AA+fm / M1			

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 25 - Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2020, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA para el período 2020.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2019, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA para el período 2019.

Con fecha 8 de enero de 2019, fueron colocados los Títulos de deuda Serie Mezanine BSECS-14C2 por un valor nominal de UF5.500, con tasa de colocación de UF5,01%, la serie BSECS-14D2 por un valor nominal de UF3.600, con tasa de colocación de UF6,01%, y la serie BSECS-14E2 por un valor nominal de UF6.800, con tasa de colocación de UF7,19%.

En el contexto COVID-19, Securitizadora Security S.A. ha estado permanentemente preocupada por adoptar todas las medidas y protocolos que fueran necesarios para velar por el cuidado de sus trabajadores, así como también para mantener la continuidad de sus negocios bajo estrictas medidas de seguridad, implementando nuevas herramientas tecnológicas de comunicación y operatividad.

Asimismo, se activaron los protocolos internos con el Administrador Primario y los recaudadores, que buscaron dar continuidad a la debida administración de las carteras, específicamente en recaudación, cobranza, servicio al cliente y cobertura de seguros. Se desarrollaron campañas de comunicación vía telefónica, SMS y correos electrónicos, invitando a los clientes a utilizar los canales electrónicos para el pago de sus dividendos a través de los recaudadores habilitados y recordando que, en caso de cesantía, su seguro de cesantía le cubre 6 dividendos a partir de la fecha de término de su relación laboral. Adicionalmente, se diseñaron algunas medidas para salir en apoyo de nuestros clientes, ofreciendo medidas de flexibilización para quienes hayan tenido algún deterioro significativo en sus ingresos, pero que aseguraron un adecuado desempeño del patrimonio.

Finalmente, Securitizadora Security declara que ninguno de los múltiples análisis o proyecciones realizadas a la fecha alertan de amenazas significativas a la solvencia del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Comisión. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Comisión del Mercado Financiero lo establezca.

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 2 de enero de 2021 se pagaron obligaciones por títulos de deuda y rescate de 17 láminas de securitización por M\$1.302.083.

A juicio de la Administración entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-14: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

En lo que respecta a la pandemia, la cartera no se ha visto perjudicada, pudiendo pagar las obligaciones sin inconvenientes. De todos modos, se están tomando las medidas necesarias para que la cartera no caiga en default.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	1230
Saldo Insoluto Total	7.387.800	19.700.634
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	18.371	18.274
Tasa de Originación	9,33%	9,47%
Plazo Transcurrido	31	39
Plazo Remanente	207	195
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	51,61%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	1230

Administrador Primario: Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing.
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión total

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	20.669.005	17.720.546	1422	1396	303	264	3,30%
BSECS-14B1	2.209.345	2.389.610	760	760	303	264	4,00%
BSECS-14C1	348.844	381.025	120	120	303	264	4,00%
BSECS-14D1	261.633	288.581	90	90	303	264	4,00%
BSECS-14E1	174.422	192.387	60	60	303	264	4,00%
BSECS-14F1	1.017.462	1.281.711	350	350	303	264	8,00%
BSECS-14A2	21.977.169	20.124.721	1512	1486	288	264	3,30%
BSECS-14B2	3.459.369	3.633.181	1190	1190	288	264	4,00%
BSECS-14C2	159.887	169.567	55	55	288	264	4,00%
BSECS-14D2	104.653	110.991	36	36	288	264	4,00%
BSECS-14E2	197.678	209.655	68	68	288	264	4,00%
BSECS-14F2	145.352	166.311	50	50	288	264	8,00%
BSECS-14A3	24.273.726	23.490.251	1670	1663	276	264	3,30%
BSECS-14B3	4.040.776	4.115.835	1390	1390	276	264	4,00%
BSECS-14C3	261.633	268.959	90	90	276	264	4,00%
BSECS-14D3*	145.352	149.420	50	50	276	264	4,00%
BSECS-14E3*	145.352	149.420	50	50	276	264	4,00%
BSECS-14F3*	261.633	268.956	90	90	276	264	8,00%

* Series emitidas y no colocadas

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes E	Cierre FFF
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Al día	15.482.187	15.296.028	16.597.052	16.177.002	14.238.657	14.011.003	13.906.035	13.857.830	15.198.436	15.240.991	15.322.930	14.816.874	16.115.430	
1 cuota en mora	1.863.855	1.818.166	1.527.160	1.658.216	2.277.441	1.723.275	2.427.295	2.303.414	1.766.585	1.798.399	1.684.207	1.998.607	1.648.834	
2 cuota en mora	1.218.380	1.391.859	793.254	970.346	1.206.862	1.067.014	1.386.466	1.278.974	922.785	1.046.032	1.133.391	1.239.215	686.680	
3 cuota en mora	812.076	798.644	465.933	450.820	974.732	918.226	758.299	927.116	635.055	482.789	415.455	373.887	222.147	
4 cuota en mora	287.254	305.502	242.971	260.171	509.837	786.915	448.891	381.116	348.774	259.990	175.577	185.404	60.393	
5 cuota en mora	272.402	164.400	173.022	163.726	223.394	335.381	192.570	236.479	93.567	202.283	158.270	128.393	131.559	
6 y mas cuotas en mora(1)	520.632	621.804	520.843	581.739	784.633	915.130	981.340	1.068.473	1.040.345	898.289	979.875	1.020.874	835.591	
Activos en liquidación	-	-	30.322	30.322	30.322	30.322	53.415	53.415	53.415	53.415	53.415	69.487	69.487	
TOTAL	20.456.787	20.396.403	20.320.235	20.262.019	20.215.556	19.756.945	20.100.896	20.053.403	20.005.548	19.928.774	19.869.705	19.763.254	19.700.634	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes E	Cierre FFF
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Al día	75,68%	74,99%	81,68%	79,84%	70,43%	70,92%	69,18%	69,10%	75,97%	76,48%	77,12%	74,97%	81,80%	
1 cuota en mora	9,11%	8,91%	7,52%	8,18%	11,27%	8,72%	12,08%	11,49%	8,83%	9,02%	8,48%	10,11%	8,37%	
2 cuota en mora	5,96%	6,82%	3,90%	4,79%	5,97%	5,40%	6,90%	6,38%	4,61%	5,25%	5,70%	6,27%	3,49%	
3 cuota en mora	3,97%	3,92%	2,29%	2,22%	4,82%	4,65%	3,77%	4,62%	3,17%	2,42%	2,09%	1,89%	1,13%	
4 cuota en mora	1,40%	1,50%	1,20%	1,28%	2,52%	3,98%	2,23%	1,90%	1,74%	1,30%	0,88%	0,94%	0,31%	
5 cuota en mora	1,33%	0,81%	0,85%	0,81%	1,11%	1,70%	0,96%	1,18%	0,47%	1,02%	0,80%	0,65%	0,67%	
6 y mas cuotas en mora(1)	2,55%	3,05%	2,56%	2,87%	3,88%	4,63%	4,88%	5,33%	5,20%	4,51%	4,93%	5,17%	4,24%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,15%	0,15%	0,15%	0,15%	0,27%	0,27%	0,27%	0,27%	0,27%	0,35%	0,35%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Al día	1.013	941	1.035	1.013	886	870	871	869	956	961	968	940	1031	
1 cuota en mora	96	106	87	96	136	102	142	135	99	105	96	115	89	
2 cuota en mora	52	82	43	52	78	64	86	78	58	60	70	72	39	
3 cuota en mora	23	48	24	23	53	57	44	55	37	29	22	25	12	
4 cuota en mora	14	20	12	14	28	46	25	23	21	17	13	12	4	
5 cuota en mora	8	11	10	8	13	21	11	14	5	10	8	7	6	
6 y mas cuotas en mora(1)	35	36	31	35	47	55	59	64	62	55	59	61	49	
Activos en liquidación	-	-	2	2	2	2	3	3	3	3	3	4	4	
TOTAL	1.241	1.244	1.242	1.241	1.241	1.215	1.238	1.238	1.238	1.237	1.236	1.232	1230	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Al día	81,63%	75,64%	83,33%	81,63%	71,39%	71,60%	70,36%	70,19%	77,22%	77,69%	78,32%	76,30%	83,82%	
1 cuota en mora	7,74%	8,52%	7,00%	7,74%	10,96%	8,40%	11,47%	10,90%	8,00%	8,49%	7,77%	9,33%	7,24%	
2 cuota en mora	4,19%	6,59%	3,46%	4,19%	6,29%	5,27%	6,95%	6,30%	4,68%	4,85%	5,66%	5,84%	3,17%	
3 cuota en mora	1,85%	3,86%	1,93%	1,85%	4,27%	4,69%	3,55%	4,44%	2,99%	2,34%	1,78%	2,03%	0,98%	
4 cuota en mora	1,13%	1,61%	0,97%	1,13%	2,26%	3,79%	2,02%	1,86%	1,70%	1,37%	1,05%	0,97%	0,33%	
5 cuota en mora	0,64%	0,88%	0,81%	0,64%	1,05%	1,73%	0,89%	1,13%	0,40%	0,81%	0,65%	0,57%	0,49%	
6 y mas cuotas en mora(1)	2,82%	2,89%	2,50%	2,82%	3,79%	4,53%	4,77%	5,17%	5,01%	4,45%	4,77%	4,95%	3,98%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,16%	0,16%	0,16%	0,16%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,32%	0,33%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

La morosidad de los activos al cierre de diciembre de 2020 es de 18,20% y los de más de 4 dividendos morosos son de 5,22%. A diciembre de 2019 es de 24,32% y los de 4 y más es de 5,28%. Estos indicadores están dentro de los rangos esperados para las clasificaciones de riesgo que cada serie fue evaluada.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	19.245	15.112	-	12.093	-	9.314	31.047	-	-	28.547	10.550	41.518	13.563	
Total Prepagos	19.245	15.112	-	12.093	-	9.314	31.047	-	-	28.547	10.550	41.518	13.563	
Prepagos Acumulados	154.192	169.304	169.304	181.398	181.398	190.712	221.759	221.759	221.759	250.306	260.856	302.375	315.937	

Activos prepago expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,09%	0,07%	0,00%	0,06%	0,00%	0,04%	0,14%	0,00%	0,00%	0,13%	0,05%	0,19%	0,06%	
Total Prepagos	0,09%	0,07%	0,00%	0,06%	0,00%	0,04%	0,14%	0,00%	0,00%	0,13%	0,05%	0,19%	0,06%	
Prepagos Acumulados	0,72%	0,79%	0,79%	0,84%	0,84%	0,89%	1,03%	1,03%	1,03%	1,16%	1,21%	1,40%	1,47%	

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	1	1	-	1	-	1	1	-	-	1	1	3	2	
Total Prepagos	1	1	-	1	-	1	1	-	-	1	1	3	2	
Prepagos Acumulados	1	2	2	3	3	4	5	5	5	6	7	10	12	

Activos prepago expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,07%	0,07%	0,00%	0,07%	0,00%	0,07%	0,07%	0,00%	0,00%	0,07%	0,07%	0,21%	0,14%	
Total Prepagos	0,07%	0,07%	0,00%	0,07%	0,00%	0,07%	0,07%	0,00%	0,00%	0,07%	0,07%	0,21%	0,14%	
Prepagos Acumulados	0,75%	0,82%	0,82%	0,89%	0,89%	0,96%	1,03%	1,03%	1,03%	1,09%	1,16%	1,37%	1,50%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Tasa de Originacion	9,50%	9,50%	0,00%	10,50%	0,00%	12,50%	9,00%	0,00%	0,00%	9,00%	8,50%	10,06%	10,85%	
Plazo Transcurrido	77	65	-	30	-	12	12	-	-	45	48	54	104	
Plazo Remanente	163	175	-	210	-	228	228	-	-	195	192	155	80	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera de Contratos de Leasing Habitacional Securitizada

El porcentaje de prepago acumulado en relación al saldo insoluto es de 1,47% a diciembre 2020. A diciembre de 2019 el prepago ascendía a un 0,72%.- Este es un patrimonio nuevo sobre el cual el monitoreo de todas sus variables es observado con mucho detalle de forma de incorporar la situación del país.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Sustitución de Activos	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre	
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20			
Activos Sustituídos	-	-	-	-	-	472.521	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Sustitución de Activos	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,20%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Sustitución de Activos	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Activos Sustituídos	0	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Sustitución de Activos	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,24%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.5.3 Características de Activos sustitutos

	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	Mes EEFF	Cierre
Tasa Sustitutos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,00%	9,73%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Tasa Incorporación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,29%	4,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	0	0	0	0	0	4	9	0	0	0	0	0	0	0
Plazo Remanente	0	0	0	0	0	236	218	0	0	0	0	0	0	0

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

La sustitución de mayo fue de contratos de leasing que se sustituyeron con mutuos. La de junio se sustituyeron los mutuos con Contratos de Leasing Habitacional para lograr una mejor combinación para que los activos sustituidos tuvieran valores y flujos similares a los que complementaban la cartera de manera de generar el menor impacto posible en el patrimonio separado. Estas sustituciones ya cumplieron con todos los trámites establecidos en la norma de carácter general 303.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Activos en Proceso Judicial	1.114.173	863.777	831.046	1.476.460	1.506.507	1.398.529	1.587.095	1.499.450	1.017.528	1.061.995	928.984	894.480	805.676	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	30.322	30.322	30.322	30.322	53.415	53.415	53.415	53.415	53.415	69.487	69.487	
Activos Liquidados	15.370	15.370	15.370	15.370	15.370	15.370	15.370	15.370	15.370	15.370	15.370	15.370	15.370	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Activos en Proceso Judicial	15,08%	11,69%	11,25%	19,99%	20,39%	18,93%	21,48%	20,30%	13,77%	14,37%	12,57%	12,11%	10,91%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,41%	0,41%	0,41%	0,41%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,94%	0,94%	
Activos Liquidados	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Activos en Proceso Judicial	66	54	60	89	87	86	94	91	65	66	58	56	50	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	2	2	2	2	3	3	3	3	3	4	4	
Activos Liquidados	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Activos en Proceso Judicial	14,70%	12,03%	13,36%	19,82%	19,38%	19,15%	20,94%	20,27%	14,48%	14,70%	12,92%	12,47%	11,14%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,89%	0,89%	
Activos Liquidados	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial representan un 10,91% de los activos medidos sobre saldo insoluto a diciembre 2020, este mismo índice era de 15,08% a diciembre 2019.

I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)

I.7.1 Principales características del activo

	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,46%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%
Relación Deuda/Garantía	53,06%	52,94%	52,82%	52,71%	52,58%	52,45%	52,33%	52,21%	52,09%	51,95%	51,84%	51,71%	51,61%
Plazo Transcurrido	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	38	39
Plazo Remanente	198	206	205	204	203	201	201	200	199	198	197	196	195

I.7.2 Análisis de los índices del activo

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio durante 2020 y 2019. Dada la madurez del patrimonio hay que seguir observando sus variables críticas. La relación deuda-garantía tiene una dirección esperada de acuerdo a los criterios de clasificación de riesgo y las propias de la Securitizadora.

I.8 Antecedentes del Pasivo Total

	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Saldo Insoluto preferente	40.033.230	63.641.551	63.641.551	63.641.551	62.926.189	62.926.189	62.926.189	62.138.790	62.138.790	62.138.790	61.335.518	61.335.518	61.335.518
Saldo Insoluto Total	48.522.434	77.081.928	77.081.928	77.081.928	76.509.211	76.509.211	76.509.211	75.865.972	75.865.972	75.865.972	75.111.129	75.111.129	75.111.129
Valor Par Preferente	65.235.610	64.418.961	64.502.558	64.763.835	63.866.068	63.798.442	63.611.312	62.292.080	62.445.370	62.598.660	61.486.815	61.638.111	61.874.886
Valor Par Total	73.901.341	77.213.709	77.327.732	77.654.885	76.832.425	76.854.559	76.821.477	75.505.280	75.707.184	75.909.088	75.311.290	75.511.445	75.816.340

I.9 Relación activo y pasivo

	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Razón Tasas	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,51	0,32	0,32	0,32	0,32	0,31	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Razón Activos/Pasivos Total	0,42	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,52	0,32	0,32	0,32	0,33	0,32	0,32	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,39	0,24	0,26	0,26	0,23	0,23	0,23	0,23	0,25	0,25	0,25	0,24	0,27

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	107.938	139.768	135.029	150.724	179.262	115.372	113.064	154.742	149.327	187.842	141.296	130.072	153.277
Ingresos deudores morosos	33.277	45.401	49.067	45.046	48.032	51.176	46.478	56.345	71.537	64.088	50.197	37.973	49.893
Ingresos por prepago	19.506	15.332	-	12.164	-	26.066	30.649	-	-	28.535	1.104	41.595	13.803

I.10.2 Egresos

	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	Mes Cierre EEFF
Gastos	24.748	1.320	35.613	8.973	10.416	-	53.989	63.610	12.296	40.958	25.105	48.669	13.203
pago ordinario capital	-	438.098	-	-	667.808	-	-	665.651	-	-	665.037	-	-
pago ordinario interes	-	329.127	-	-	475.517	-	-	466.214	-	-	457.800	-	-
pago extra. pref	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.952	-	-
intereses subord.	-	233.156	-	-	54.185	-	-	122.531	-	-	134.602	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración.

En lo que respecta a la pandemia, la cartera no se ha visto perjudicada, pudiendo pagar las obligaciones sin inconvenientes. De todos modos, se están tomando las medidas necesarias para que la cartera no caiga en default.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	1754
Saldo Insoluto Total	13.302.499	42.689.177
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	26.496	29.728
Tasa de Originacion	6,33%	5,70%
Plazo Transcurrido	43	37
Plazo Remanente	257	263
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	58,75%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	1754

Administrador Primario: Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción.
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	20.669.005	17.720.546	1.422	1396	303	264	3,30%
BSECS-14B1	2.209.345	2.389.610	760	760	303	264	4,00%
BSECS-14C1	348.844	381.025	120	120	303	264	4,00%
BSECS-14D1	261.633	288.581	90	90	303	264	4,00%
BSECS-14E1	174.422	192.387	60	60	303	264	4,00%
BSECS-14F1	1.017.462	1.281.711	350	350	303	264	8,00%
BSECS-14A2	21.977.169	20.124.721	1.512	1486	288	264	3,30%
BSECS-14B2	3.459.369	3.633.181	1.190	1190	288	264	4,00%
BSECS-14C2	159.887	169.567	55	55	288	264	4,00%
BSECS-14D2	104.653	110.991	36	36	288	264	4,00%
BSECS-14E2	197.678	209.655	68	68	288	264	4,00%
BSECS-14F2	145.352	166.311	50	50	288	264	8,00%
BSECS-14A3	24.273.726	23.490.251	1.670	1663	276	264	3,30%
BSECS-14B3	4.040.776	4.115.835	1.390	1390	276	264	4,00%
BSECS-14C3	261.633	268.959	90	90	276	264	4,00%
BSECS-14D3*	145.352	149.420	50	50	276	264	4,00%
BSECS-14E3*	145.352	149.420	50	50	276	264	4,00%
BSECS-14F3*	261.633	268.956	90	90	276	264	8,00%

* Series emitidas y no colocadas

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 14.1 - 14.2 - 14.3)			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Al día	34.326.583	34.269.107	33.345.902	32.547.286	31.720.360	32.606.966	32.051.142	32.131.735	34.258.281	33.961.837	33.833.296	33.477.090	33.660.969	
1 cuota en mora	4.129.963	3.962.277	4.390.624	4.437.220	4.886.117	3.674.802	4.042.655	4.147.879	3.250.241	3.565.834	3.419.904	3.365.533	3.745.026	
2 cuota en mora	2.239.688	2.012.556	2.374.621	2.888.415	2.674.872	2.628.430	2.136.416	1.914.869	1.398.521	1.723.802	1.915.515	2.179.350	1.912.472	
3 cuota en mora	1.232.766	1.395.971	1.182.786	1.230.163	1.519.488	1.633.435	1.832.538	1.226.205	830.873	607.479	699.443	742.794	659.888	
4 cuota en mora	376.398	511.384	646.411	680.797	585.008	1.219.446	840.050	987.385	524.039	632.556	402.279	431.736	342.959	
5 cuota en mora	440.268	199.615	256.575	350.552	461.337	567.546	477.122	516.328	560.054	323.554	378.616	241.746	160.689	
6 y mas cuotas en mora(1)	1.378.464	1.645.285	1.712.540	1.683.231	1.794.007	1.991.610	2.023.088	2.257.860	2.267.344	2.181.066	2.250.717	2.357.315	2.207.175	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	44.124.130	43.996.194	43.909.460	43.817.664	43.641.189	44.322.235	43.403.012	43.182.260	43.089.352	42.996.127	42.899.769	42.795.563	42.689.177	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Al día	77,80%	77,89%	75,94%	74,28%	72,68%	73,57%	73,85%	74,41%	79,51%	78,99%	78,87%	78,23%	78,85%	
1 cuota en mora	9,36%	9,01%	10,00%	10,13%	11,20%	8,29%	9,31%	9,61%	7,54%	8,29%	7,97%	7,86%	8,77%	
2 cuota en mora	5,08%	4,57%	5,41%	6,59%	6,13%	5,93%	4,92%	4,43%	3,25%	4,01%	4,47%	5,09%	4,48%	
3 cuota en mora	2,79%	3,17%	2,69%	2,81%	3,48%	3,69%	4,22%	2,84%	1,93%	1,41%	1,63%	1,74%	1,55%	
4 cuota en mora	0,85%	1,16%	1,47%	1,55%	1,34%	2,75%	1,94%	2,29%	1,22%	1,47%	0,94%	1,01%	0,80%	
5 cuota en mora	1,00%	0,45%	0,58%	0,80%	1,06%	1,28%	1,10%	1,20%	1,30%	0,75%	0,88%	0,56%	0,38%	
6 y mas cuotas en mora(1)	3,12%	3,74%	3,90%	3,84%	4,11%	4,49%	4,66%	5,23%	5,26%	5,07%	5,25%	5,51%	5,17%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Al día	1.362	1.367	1.332	1.299	1.285	1.298	1.299	1.305	1.408	1.403	1.404	1.391	1.405	
1 cuota en mora	162	154	172	185	197	144	173	168	130	146	140	144	148	
2 cuota en mora	110	100	109	124	117	105	94	87	66	69	77	84	78	
3 cuota en mora	64	69	68	67	66	79	80	65	38	33	37	36	33	
4 cuota en mora	16	24	25	30	25	59	33	41	23	25	18	18	14	
5 cuota en mora	15	6	11	12	20	31	18	20	21	13	12	10	7	
6 y mas cuotas en mora(1)	44	51	53	53	57	68	66	73	73	70	71	73	69	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	1.773	1.771	1.770	1.770	1.767	1.784	1.763	1.759	1.759	1.759	1.759	1.756	1.754	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Al día	76,82%	77,19%	75,25%	73,39%	72,72%	72,76%	73,68%	74,19%	80,05%	79,76%	79,82%	79,21%	80,10%	
1 cuota en mora	9,14%	8,70%	9,72%	10,45%	11,15%	8,07%	9,81%	9,55%	7,39%	8,30%	7,96%	8,20%	8,44%	
2 cuota en mora	6,20%	5,65%	6,16%	7,01%	6,62%	5,89%	5,33%	4,95%	3,75%	3,92%	4,38%	4,78%	4,45%	
3 cuota en mora	3,61%	3,90%	3,84%	3,79%	3,74%	4,43%	4,54%	3,70%	2,16%	1,88%	2,10%	2,05%	1,88%	
4 cuota en mora	0,90%	1,36%	1,41%	1,69%	1,41%	3,31%	1,87%	2,33%	1,31%	1,42%	1,02%	1,03%	0,80%	
5 cuota en mora	0,85%	0,34%	0,62%	0,68%	1,13%	1,74%	1,02%	1,14%	1,19%	0,74%	0,68%	0,57%	0,40%	
6 y mas cuotas en mora(1)	2,48%	2,88%	2,99%	2,99%	3,23%	3,81%	3,74%	4,15%	4,15%	3,98%	4,04%	4,16%	3,93%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A diciembre de 2020, la morosidad total en relación al saldo insoluto asciende a un 21,15% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 6,35%. A diciembre de 2019 el porcentaje total de mora es de 22,20% y el los de 4 mora y más es de 4,97%.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Prepagos Parciales	1.052	1.251	1.434	1.313	1.119	1.409	1.334	1.241	1.523	1.167	1.008	1.319	1.183	
Prepagos Totales	-	35.036	58	-	84.244	16.749	-	128.142	-	-	-	10.318	12.017	
Total Prepagos	1.052	1.162	1.492	1.313	85.363	18.158	1.334	129.383	1.523	1.167	1.008	11.637	13.201	
Prepagos Acumulados	77.859	79.022	80.514	81.826	167.189	185.347	186.681	316.064	317.587	318.754	319.762	331.399	344.600	

Activos prepago expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Prepagos Parciales	0,00%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,00%	0,01%	0,01%	
Prepagos Totales	0,00%	0,16%	0,00%	0,00%	0,39%	0,08%	0,00%	0,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,05%	0,06%	
Total Prepagos	0,00%	0,17%	0,01%	0,01%	0,40%	0,08%	0,01%	0,60%	0,01%	0,01%	0,00%	0,05%	0,06%	
Prepagos Acumulados	0,36%	0,37%	0,37%	0,38%	0,78%	0,86%	0,87%	1,47%	1,48%	1,48%	1,49%	1,54%	1,60%	

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Prepagos Parciales	11	14	14	13	10	13	15	12	15	16	13	18	14	
Prepagos Totales	-	2	1	-	3	2	-	3	-	-	-	2	2	
Total Prepagos	-	2	15	13	13	15	15	15	15	16	13	20	16	
Prepagos Acumulados	57	59	74	87	100	115	130	145	160	176	189	209	225	

Activos prepago expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Prepagos Parciales	0,75%	0,96%	0,96%	0,89%	0,68%	0,89%	1,03%	0,82%	1,03%	1,09%	0,89%	1,23%	0,96%	
Prepagos Totales	0,00%	0,14%	0,07%	0,00%	0,21%	0,14%	0,00%	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%	0,14%	
Total Prepagos	0,75%	1,09%	1,03%	0,89%	0,89%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,09%	0,89%	1,37%	1,09%	
Prepagos Acumulados	5,06%	6,15%	7,18%	8,07%	8,95%	9,98%	11,00%	12,03%	13,06%	14,15%	15,04%	16,40%	17,50%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados													Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Tasa de Originacion	0,00%	6,13%	8,90%	0,00%	5,98%	6,79%	0,00%	4,28%	0,00%	0,00%	0,00%	7,47%	7,19%	
Plazo Transcurrido	-	90	300	-	113	102	-	10	-	-	-	138	103	
Plazo Remanente	-	186	-	-	228	138	-	350	-	-	-	184	140	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

Los prepagos acumulados han crecido desde 0,36% en diciembre de 2019 a 1,60% a diciembre de 2020. Estas cifras se están monitoreando constantemente para tomar medidas preventivas.

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Activos en Proceso Judicial	15,42%	17,41%	16,42%	19,74%	24,60%	23,68%	24,28%	25,12%	19,65%	18,46%	18,08%	17,38%	15,60%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Activos en Proceso Judicial	77	82	79	115	123	112	120	118	92	85	80	82	71	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20		
Activos en Proceso Judicial	10,65%	11,34%	10,93%	15,91%	17,01%	15,49%	16,60%	16,32%	12,72%	11,76%	11,07%	11,34%	9,82%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 15,60% al cierre de diciembre de 2020 y diciembre de 2019 fue de 15,42%.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	5,71%	5,71%	5,71%	5,71%	5,70%	5,68%	5,70%	5,71%	5,71%	5,71%	5,71%	5,71%	5,70%	
Relación Deuda/Garantía	60,10%	59,97%	59,87%	59,74%	59,63%	59,80%	59,43%	59,33%	59,20%	59,08%	58,94%	58,84%	58,75%	
Plazo Transcurrido	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
Plazo Remanente	275	274	273	272	271	271	269	268	267	266	265	264	263	

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 58,75% a diciembre de 2020 y la de diciembre de 2019 partió con un 60,10% Este indicador se comporta de acuerdo a lo esperado en la estructura. Que este indicador suba se debe a la incorporación de la nueva cartera que respalda tercera emisión con cargo a la línea de bonos.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Saldo Insoluto preferente	40.033.230	63.641.551	63.641.551	63.641.551	62.926.189	62.926.189	62.926.189	62.138.790	62.138.790	62.138.790	61.335.518	61.335.518		61.335.518
Saldo Insoluto Total	48.522.434	77.081.928	77.081.928	77.081.928	76.509.211	76.509.211	76.509.211	75.865.972	75.865.972	75.865.972	75.111.129	75.111.129		75.111.129
Valor Par Preferente	65.235.610	64.418.961	64.502.558	64.763.835	63.866.068	63.798.442	63.611.312	62.292.080	62.445.370	62.598.660	61.486.815	61.638.111		61.874.886
Valor Par Total	73.901.341	77.213.709	77.327.732	77.654.885	76.832.425	76.854.559	76.821.477	75.505.280	75.707.184	75.909.088	75.311.290	75.511.445		75.816.340

I.9 Relación activo y pasivo

	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,72	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73		1,73
Razón Tasas	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63		1,63
Razon Activos/Pasivos Preferentes	1,10	0,69	0,69	0,69	0,69	0,70	0,69	0,69	0,69	0,69	0,70	0,70		0,70
Razón Activos/Pasivos Total	0,91	0,57	0,57	0,57	0,57	0,58	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57		0,57
Razón Activos/Pasivos Ajustado	1,11	0,69	0,69	0,69	0,70	0,71	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70		0,70
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,86	0,54	0,53	0,51	0,51	0,52	0,51	0,52	0,56	0,55	0,55	0,55		0,55

La razón activos sin mora sobre pasivos esta en 0,55 a diciembre de 2020 y 0,86 a diciembre de 2019. Estas cifras están acorde a la clasificación de riesgo de las series emitidas.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	132.823	169.329	207.607	227.222	207.829	206.942	205.665	270.770	217.861	223.257	232.998	212.573		244.349
Ingresos deudores morosos	46.088	49.945	70.293	64.878	51.794	68.007	64.449	74.390	77.001	73.565	55.315	47.951		65.005
Ingresos por prepago	-	36.937	60	-	-	15.600	-	128.350	-	-	1.104	10.801		25.952

I.10.2 Egresos

	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	oct-20	nov-20	Mes Cierre EEFF
Gastos	46.237	902	82.057	19.404	22.486	-	116.576	136.677	21.027	91.164	54.203	107.207	28.609
Pago Ordinario de Capital	-	438.098	-	-	667.808	-	-	665.651	-	-	665.037	-	-
Pago Ordinario de Interes	-	329.127	-	-	475.517	-	-	466.214	-	-	457.800	-	-
Pago Interes mezzanines	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.952	-	-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	233.156	-	-	54.185	-	-	122.531	-	-	134.602	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.