

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	Antecedentes al	30-09-2020	30-09-2019
11.010	Disponible	1.617.430	1.064.549
11.020	Valores negociables	493.273	393.348
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	5.682.622	3.773.681
11.110	Activo securitizado (corto plazo)	5.687.745	3.774.835
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (menos)	(5.123)	(1.154)
11.200	Otros activos circulantes	614.855	293.732
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	8.408.180	5.525.310
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	68.068.583	43.965.627
13.110	Activo securitizado largo plazo	68.068.583	43.965.624
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (menos)	-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda	-	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	(67.687)	-
13.160	Gastos de colocación	-	-
13.170	Otros activos	-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS	68.000.896	43.965.624
10.000	TOTAL ACTIVOS	76.409.076	49.490.934
PASIVOS	Antecedentes al	30-09-2020	30-09-2019
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia	150.730	75.945
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo	15.125	-
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa	325	314
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador	-	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	3.416	3.418
21.040	Excedentes por pagar	537.888	141.136
21.050	Obligaciones por prepagos	311.543	245.079
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	172.745	188.215
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	4.059.722	2.710.738
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	5.251.494	3.364.845
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)	70.586.171	45.819.343
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	70.586.171	45.819.343
23.100	Reservas de excedentes anteriores	269.370	305.377
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	269.370	305.377
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)	302.042	1.369
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO	571.412	306.746
20.000	TOTAL PASIVOS	76.409.076	49.490.934

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2020	01-01-2019
		30-09-2020	30-09-2020	30-09-2019
INGRESOS				
35.110	Intereses por activos securitizados	2.600.359	1.658.509	
35.120	Intereses por inversiones	1.019	9.912	
35.130	Reajustes por activos securitizados	1.052.701	836.508	
35.140	Reajustes por inversiones	-	-	
35.150	Ingresos por prepago de contratos	-	-	
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados	-	-	
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda	-	-	
35.190	Otros ingresos	22.857	17.538	
35.100	TOTAL INGRESOS	3.676.936	2.522.467	
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos	(425.817)	(298.396)	
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo	(16.671)	(15.017)	
35.220	Remuneración por auditoria externa	(980)	(954)	
35.225	Remuneración banco pagador	(1.521)	(1.526)	
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos	(10.273)	(14.374)	
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización	(1.793.099)	(1.269.176)	
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización	(1.053.098)	(843.183)	
35.250	Provisiones sobre activos securitizados	(3.511)	-	
35.260	Provisiones sobre inversiones	-	(1.156)	
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías	(22.209)	(23.886)	
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	2.370	-	
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos	-	-	
35.290	Otros gastos	(44.640)	(46.298)	
35.200	TOTAL DE GASTOS	(3.369.449)	(2.513.966)	
35.300	Resultado neto por corrección monetaria	(5.445)	(7.132)	
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO	302.042	1.369	

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017; modificada por escritura del 12 de noviembre de 2018, en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017, modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017, y la segunda Emisión en escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2018, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el numero 866 de fecha 6 de septiembre de 2017. El Patrimonio inicio sus operaciones el 14 de septiembre de 2017

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2020 y 2019.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos los estados financieros al 30 de septiembre de 2019, han sido actualizados extracontablemente en un 2,4%.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos períodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de septiembre de cada período. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2020	2019
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	1,5	1,9

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$28.707,853 y 28.048,53, al 30 de septiembre de 2020 y 2019, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario, y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$5.123 por el período terminado al 30 de septiembre de 2020, y M\$1.154 al 30 de septiembre de 2019. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$150.730 (M\$75.945 al 30 de septiembre de 2019), la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuos hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

n) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre 2020, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros en relación al año anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilida	M\$	
		2020	2019
Activos no monetarios	UF	(477)	126
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	(988)	(1.564)
Déficit acumulados	IPC	(3.980)	(5.694)
Totales		(5.445)	(7.132)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo al siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	Total M\$
		2020	2019
Fondos Mutuos Security Plus	\$	493.273	393.348
Total		493.273	393.348

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2020	2019	2020	2019
1 a 3	442	470	114.866	124.488
4 o más	190	97	367.842	150.527
Totales	632	567(a)	482.708	275.015

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 2.997 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de septiembre de 2019 (2.053 al 30 de septiembre de 2019), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 7,38% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,92% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de estos es 244 meses (239 en 2019).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Corto Plazo M\$		Largo plazo M\$		Total cartera M\$		Tasa Transferencia %
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	
Valor par	4.198.934	3.158.072	58.179.921	37.059.765	62.378.855	40.217.837	8,97
Aj. Tasa valorización	1.488.811	616.763	9.888.662	6.905.859	11.377.473	7.522.622	4,86
Prov. Activos securitizado	(5.123)	(1.154)	-	-	(5.123)	(1.154)	
Totales	5.682.622	3.773.681	68.068.583	43.965.624	73.751.205	47.739.305	

Al cierre de los estados financieros al día 30 de septiembre de 2020 y 2019, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2020	2019
Bienes recuperados por leasing (a)	88.704	275.015
Activos securitizados en mora (b)	482.708	-
Cuenta por cobrar término de contratos	4.662	-
Otros	38.781	18.717
Totales	614.855	293.732

a) Ver detalle en Nota 6.

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, este rubro se presenta de acuerdo a lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2020	2019
Administración primaria (a)	28.347	11.406
Administración maestra (b)	122.383	64.539
Totales	150.730	75.945

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia (continuación)

- (a) Hipotecaria Andes S.A. una remuneración mensual de UF 0,19, Hipotecaria La Construcción S.A. a UF 0,20, e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. a UF 0,20. De acuerdo a los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, respectivamente por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo al Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale, a UF 500 trimestrales, y por Coordinación General.

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2020	2019
Facturas por pagar	80.846	90.133
Banco Custodio		10.235
Seguro	86.588	84.584
Otros	5.311	3.263
Totales	172.745	188.215

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

1. UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A1 por UF711.000 con 1.422 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

2. UF875.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 5 series; la serie BSECS-14A2 por UF756.000 con 1.512 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B2 por UF119.000 con 1.190 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C2 por UF5.500 con 55 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D2 por UF3.600 con 36 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E2 por UF6.800 con 68 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

3. UF983.000 en título de deuda de securitización, compuesta por 3 serie ; la serie BSEC14-A3 por UF835.000 con 1670 títulos de UF500 cada uno con pago cupón trimestral, la serie BSECS-14B3 por UF139.000 con 1.390 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C3 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto	Unidad	Tasa interes	Periodicidad			Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente	de reaj.		Plazo final	pago int.	pago moritz	M\$ 2020	M\$ 2019	
866-06-09-17	BSECS-14A1		UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.429.714	1.454.900	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1		UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	1.477.368	1.500.917	
866-06-09-17	BSECS-14C1		UF	2,5%	01-01-2043	trim.	trim.	1.464.183	-	
Obligaciones por prepago								(311.543)	(245.079)	
Total porción corto plazo								4.059.722	2.710.738	
Bonos largo plazo										
866-06-09-17	BSECS-14A1	681.876	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	16.472.534	17.586.037	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	79.040	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	2.383.065	2.315.124	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	12.480	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	376.270	365.546	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	9.360	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	284.978	276.849	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	6.240	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	190.005	184.585	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	37.800	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	1.265.734	1.172.533	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A2	756.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	18.813.620	19.928.434	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B2	119.000	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	3.623.230	3.519.921	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C2	5.500	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	167.450	162.686	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D2	3.600	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	109.614	106.476	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E2	6.800	UF	4,8%	01-01-2043	trim.	trim.	207.052	201.152	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F2	5.000	UF	8,0%	01-01-2043	trim.	trim.	164.238	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14A3	835.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim.	trim.	22.160.694	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B3	119.000	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	4.102.088	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C3	9.000	UF	4,0%	01-01-2043	trim.	trim.	265.598	-	nacional
Total largo plazo								70.586.171	45.819.343	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,07% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A1, y 4,0% para la serie B1, C1, D1, E1 y 8,0% para la serie F, y un 3.3% para la serie A2, y un 4% para la serie B2, C2, D2 y E2 respectivamente. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del período, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2020		2019	
	M\$		M\$	
	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio	Déficit Acumulados	Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	265.390	-	292.659	-
Revalorización de exceder	3.980	-	5.561	-
Déficit del ejercicio	-	302.042	-	1.337
Saldo final	269.370	302.042	298.220	1.337
Saldo actualizado	-	-	305.377	1.369

Nota 14 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2020	2019
Legales y notariales (a)	(21.779)	(24.603)
Seguros (a)	-	(8.331)
Banco Custodio (b)	(12.871)	(4.603)
Otros gastos (a)	(9.990)	(8.761)
Totales	(44.640)	(46.298)

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2020	2019
Bienes recuperados	22.857	17.538
Totales	22.857	17.538

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14

El detalle al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Gastos devengados		M\$	
		2020	2019
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(149.921)	(102.418)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(275.896)	(195.978)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(10.273)	(14.374)
Remuneración banco pagador	(4)	(1.521)	(1.526)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(980)	(954)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(16.671)	(15.017)
Totales		(455.262)	(330.267)

Institución		Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) (a) Ver información	mensual	mensual	devengado	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado	devengado
(5) EY Audit SPA.	mensual	semestral	devengado	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	trimestral	devengado	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	mensual	trimestral	devengado	devengado

Dichas instituciones han prestado los servicios desde la fecha de inscripción del patrimonio separado BSECS-14 en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero. EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA., que comenzó a partir de enero 2019.

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Andes S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 20 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2020	2019
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	1.617.430	1.064.549
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	493.273	393.348
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	5.687.745	3.774.835
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLE	(5.123)	(1.154)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLE	614.855	293.732
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	68.068.583	43.965.624
MAYOR VALOR EN COLOCACION TITULO DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	(67.687)	-
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLE	2.720.435	1.750.475
	\$REAJUSTABLES	73.688.641	47.740.459
TOTAL ACTIVOS		76.409.076	49.490.934

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

b) Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2020	2019
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	150.730	75.945
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	15.125	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	325	314
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	3.416	3.418
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLE	311.543	245.079
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLE	172.745	188.215
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	4.059.722	2.710.738
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	537.888	141.136
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	484.288	433.294
	\$REAJUSTABLES	4.767.206	2.931.551
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		5.251.494	3.364.845

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) Pasivos largo plazo

2020

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	2.720.848	3,3%	2.520.998	3,3%	5.238.368	3,3%	5.992.320	3,3%	16.472.534
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.383.065	4,0%	2.383.065
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	376.270	4,0%	376.270
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	284.978	4,0%	284.978
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	190.005	4,0%	190.005
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.265.734	8,0%	1.265.734
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	2.812.904	3,3%	2.625.627	3,3%	5.171.868	3,3%	8.203.221	3,3%	18.813.620
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.623.230	4,0%	3.623.230
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	167.450	4,8%	167.450
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	109.614	4,8%	109.614
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	207.052	4,8%	207.052
Bonos BSECS-14F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	164.238	8,0%	164.238
Bonos BSECS-14A3	\$REAJUSTABLES	2.752.752	-	2.686.112	-	6.162.581	-	10.559.250	4,0%	22.160.694
Bonos BSECS-14B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	4.102.088	4,8%	4.102.088
Bonos BSECS-14C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	265.598	4,8%	265.598
Total pasivo largo plazo		8.286.504		7.832.736		16.572.817		37.894.114		70.586.171

2019

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		mas de 10 años		Totales
		Monto M\$	tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	2.761.478	3,3%	2.574.908	3,3%	5.451.539	3,3%	6.798.112	3,3%	17.586.037
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.315.124	4,0%	2.315.124
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	365.546	4,0%	365.546
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	276.849	4,0%	276.849
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	184.585	4,0%	184.585
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.172.533	8,0%	1.172.533
Bonos BSECS-14A2	\$REAJUSTABLES	2.853.337	3,3%	2.668.789	3,3%	5.832.296	3,3%	8.574.012	3,3%	19.928.434
Bonos BSECS-14B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	3.519.921	4,0%	3.519.921
Bonos BSECS-14C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	162.686	4,8%	162.686
Bonos BSECS-14D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	106.476	4,8%	106.476
Bonos BSECS-14E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	201.152	4,8%	201.152
Total pasivo largo plazo		5.614.815		5.243.697		11.283.835		23.676.996		45.819.343

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Clasificación		Valor	Valor	Cumplimiento
		Clasificadora	Clasificaciór	Clasificadora	Clasificació	Contable M\$ 2020	Contable M\$ 2019	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	273.833	77.703	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.343.597	986.846	Cumple
	Security Administradora	ICR Clasificadora		Feller-Rate Clasificadora de		493.273	393.348	
Cuota Fondos mutuos	General de Fondos S.A.	de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Riesgo Limitada	AA+fm / M1			Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 25 - Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2020, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA para el período 2020.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2019, se designó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA para el período 2019.

Con fecha 8 de enero de 2019, fueron colocados los Títulos de deuda Serie Mezanine BSECS-14C2 por un valor nominal de UF5.500, con tasa de colocación de UF5,01%, la serie BSECS-14D2 por un valor nominal de UF3.600, con tasa de colocación de UF6,01%, y la serie BSECS-14E2 por un valor nominal de UF6.800, con tasa de colocación de UF7,19%.

Con fecha 8 de enero de 2019, fueron colocados los Títulos de deuda Serie Mezanine BSECS-14C2 por un valor nominal de UF5.500, con tasa de colocación de UF5,01%, y la serie BSECS-14D2 por un valor nominal de UF3.600, con tasa de colocación de UF6,01%.

En el contexto COVID-19, Securitizadora Security S.A. ha estado permanentemente preocupada por adoptar todas las medidas y protocolos que fueran necesarios para velar por el cuidado de sus trabajadores, así como también para mantener la continuidad de sus negocios bajo estrictas medidas de seguridad, implementando nuevas herramientas tecnológicas de comunicación y operatividad.

Asimismo, se activaron los protocolos internos con el Administrador Primario y los recaudadores, que buscaron dar continuidad a la debida administración de las carteras, específicamente en recaudación, cobranza, servicio al cliente y cobertura de seguros. Se desarrollaron campañas de comunicación vía telefónica, SMS y correos electrónicos, invitando a los clientes a utilizar los canales electrónicos para el pago de sus dividendos a través de los recaudadores habilitados y recordando que, en caso de cesantía, su seguro de cesantía le cubre 6 dividendos a partir de la fecha de término de su relación laboral. Adicionalmente, se diseñaron algunas medidas para salir en apoyo de nuestros clientes, ofreciendo medidas de flexibilización para quienes hayan tenido algún deterioro significativo en sus ingresos, pero que aseguraron un adecuado desempeño del patrimonio.

Finalmente, Securitizadora Security declara que ninguno de los múltiples análisis o proyecciones realizadas a la fecha alertan de amenazas significativas a la solvencia del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 27 - Hechos Posteriores

El 1 de octubre de 2020 se pagaron obligaciones por títulos de deuda y rescate de securitización por M\$1.343.597.

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2020, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar de manera significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-14: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración. Durante diciembre de 2018 se colocaron las series preferentes de la segunda escritura de colocación con cargo a la línea de bonos lo que se refleja en estos indicadores. En lo que respecta a la pandemia, la cartera no se ha visto perjudicada, pudiendo pagar las obligaciones sin inconvenientes. De todos modos, se están tomando las medidas necesarias para que la cartera no caiga en default.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

11.1 Composición de la cartera (Contratos de Leasing Habitacional con Promesa de Compraventa)

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	1237
Saldo Insoluto Total	7.295.681	19.680.281
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	18.141	18.146
Tasa de Originacion	9,33%	9,47%
Plazo Transcurrido	31	37
Plazo Remanente	207	198
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,55%	51,95%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	1237

Administrador Primario: Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing.
 Administrador Maestro: Securizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión total

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	20.411.281	17.757.528	1422	1399	303	267	3,30%
BSECS-14B1	2.181.797	2.359.814	760	760	303	267	4,00%
BSECS-14C1	344.494	372.599	120	120	303	267	4,00%
BSECS-14D1	258.371	282.198	90	90	303	267	4,00%
BSECS-14E1	172.247	188.151	60	60	303	267	4,00%
BSECS-14F1	1.004.775	1.241.615	350	350	303	267	8,00%
BSECS-14A2	21.703.135	20.126.959	1512	1489	288	267	3,30%
BSECS-14B2	3.416.234	3.587.878	1190	1190	288	267	4,00%
BSECS-14C2	157.893	165.817	55	55	288	267	4,00%
BSECS-14D2	103.348	108.544	36	36	288	267	4,00%
BSECS-14E2	195.213	205.031	68	68	288	267	4,00%
BSECS-14F2	143.539	161.108	50	50	288	267	8,00%
BSECS-14A3	23.971.055	23.479.490	1670	1667	276	267	3,30%
BSECS-14B3	3.990.391	4.064.515	1390	1390	276	267	4,00%
BSECS-14C3	258.371	263.165	90	90	276	267	4,00%
BSECS-14D3*	143.539	146.205	50	50	276	267	4,00%
BSECS-14E3*	143.539	146.205	50	50	276	267	4,00%
BSECS-14F3*	258.371	263.170	90	90	276	267	8,00%

* Series emitidas y no colocadas

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Al día	9.890.738	9.823.342	9.539.620	15.289.139	15.105.300	16.390.103	15.975.290	14.061.114	13.836.299	13.732.639	13.685.036	15.008.925	15.050.950	
1 cuota en mora	1.382.742	1.290.688	1.465.741	1.840.615	1.795.495	1.508.117	1.637.540	2.249.044	1.701.788	2.397.029	2.274.692	1.744.557	1.775.975	
2 cuota en mora	871.307	932.062	869.444	1.203.188	1.374.504	783.363	958.246	1.191.814	1.053.710	1.369.178	1.263.027	911.279	1.032.989	
3 cuota en mora	752.874	757.784	744.025	801.950	788.686	460.123	445.198	962.578	906.776	748.844	915.555	627.137	476.769	
4 cuota en mora	208.254	208.684	320.024	283.672	301.693	239.941	256.927	503.480	777.103	443.294	376.364	344.426	256.749	
5 cuota en mora	96.427	128.680	91.821	269.006	162.350	170.864	161.684	220.608	331.199	190.169	233.531	92.400	199.760	
6 y mas cuotas en mora(1)	468.893	488.444	566.386	514.140	614.051	514.349	574.485	774.849	903.719	969.103	1.055.151	1.027.373	887.088	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	29.944	29.944	29.944	29.944	52.749	52.749	52.749	52.749	
TOTAL	13.671.234	13.629.684	13.597.061	20.201.710	20.142.078	20.066.860	20.009.370	19.963.487	19.510.595	19.850.257	19.803.355	19.756.097	19.680.281	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Al día	72,35%	72,07%	70,16%	75,68%	74,99%	81,68%	79,84%	70,43%	70,92%	69,18%	69,10%	75,97%	76,48%	
1 cuota en mora	10,11%	9,47%	10,78%	9,11%	8,91%	7,52%	8,18%	11,27%	8,72%	12,08%	11,49%	8,83%	9,02%	
2 cuota en mora	6,37%	6,84%	6,39%	5,96%	6,82%	3,90%	4,79%	5,97%	5,40%	6,90%	6,38%	4,61%	5,25%	
3 cuota en mora	5,51%	5,56%	5,47%	3,97%	3,92%	2,29%	2,22%	4,82%	4,65%	3,77%	4,62%	3,17%	2,42%	
4 cuota en mora	1,52%	1,53%	2,35%	1,40%	1,50%	1,20%	1,28%	2,52%	3,98%	2,23%	1,90%	1,74%	1,30%	
5 cuota en mora	0,71%	0,94%	0,68%	1,33%	0,81%	0,85%	0,81%	1,11%	1,70%	0,96%	1,18%	0,47%	1,02%	
6 y mas cuotas en mora(1)	3,43%	3,58%	4,17%	2,55%	3,05%	2,56%	2,87%	3,88%	4,63%	4,88%	5,33%	5,20%	4,51%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,15%	0,15%	0,15%	0,15%	0,27%	0,27%	0,27%	0,27%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Al día	948	941	1.035	1.013	941	1.035	1.013	886	870	871	869	956		961
1 cuota en mora	107	106	87	96	106	87	96	136	102	142	135	99		105
2 cuota en mora	76	82	43	52	82	43	52	78	64	86	78	58		60
3 cuota en mora	51	48	24	23	48	24	23	53	57	44	55	37		29
4 cuota en mora	18	20	12	14	20	12	14	28	46	25	23	21		17
5 cuota en mora	14	11	10	8	11	10	8	13	21	11	14	5		10
6 y mas cuotas en mora(1)	31	36	31	35	36	31	35	47	55	59	64	62		55
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	2	2	2	2	3	3	3		3
TOTAL	1.245	1.244	1.242	1.241	1.244	1.242	1.241	1.241	1.215	1.238	1.238	1.238		1237

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Al día	76,14%	75,64%	83,33%	81,63%	75,64%	83,33%	81,63%	71,39%	71,60%	70,36%	70,19%	77,22%		77,69%
1 cuota en mora	8,59%	8,52%	7,00%	7,74%	8,52%	7,00%	7,74%	10,96%	8,40%	11,47%	10,90%	8,00%		8,49%
2 cuota en mora	6,10%	6,59%	3,46%	4,19%	6,59%	3,46%	4,19%	6,29%	5,27%	6,95%	6,30%	4,68%		4,85%
3 cuota en mora	4,10%	3,86%	1,93%	1,85%	3,86%	1,93%	1,85%	4,27%	4,69%	3,55%	4,44%	2,99%		2,34%
4 cuota en mora	1,45%	1,61%	0,97%	1,13%	1,61%	0,97%	1,13%	2,26%	3,79%	2,02%	1,86%	1,70%		1,37%
5 cuota en mora	1,12%	0,88%	0,81%	0,64%	0,88%	0,81%	0,64%	1,05%	1,73%	0,89%	1,13%	0,40%		0,81%
6 y mas cuotas en mora(1)	2,49%	2,89%	2,50%	2,82%	2,89%	2,50%	2,82%	3,79%	4,53%	4,77%	5,17%	5,01%		4,45%
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,16%	0,16%	0,16%	0,16%	0,24%	0,24%	0,24%		0,24%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

La morosidad de los activos al cierre de septiembre de 2020 es de 27,7% y los de más de 4 dividendos morosos son de 5,66%. A septiembre de 2019 es de 23,52% y los de 4 y más es de 6,83%. Estos indicadores están dentro de los rangos esperados para las clasificaciones de riesgo que cada serie fue evaluada.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Prepagos Totales	-	9.129	-	19.005	14.924	-	11.942	-	9.198	30.660	-	-		28.191
Total Prepagos	-	9.129	-	19.005	14.924	-	11.942	-	9.198	30.660	-	-		28.191
Prepagos Acumulados	124.136	133.265	133.265	152.269	167.193	167.193	179.136	179.136	188.334	218.994	218.994	218.994		247.185

Activos prepago expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,04%	0,00%	0,09%	0,07%	0,00%	0,06%	0,00%	0,04%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,13%
Total Prepagos	0,00%	0,04%	0,00%	0,09%	0,07%	0,00%	0,06%	0,00%	0,04%	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,13%
Prepagos Acumulados	0,58%	0,63%	0,63%	0,72%	0,79%	0,79%	0,84%	0,84%	0,89%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,16%

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	1	-	1	1	-	1	-	1	1	-	-	-	1
Total Prepagos	-	1	-	1	1	-	1	-	1	1	-	-	-	1
Prepagos Acumulados	-	1	1	2	3	3	4	4	5	6	6	6	6	7

Activos prepago expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,07%	0,00%	0,07%	0,07%	0,00%	0,07%	0,00%	0,07%	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%
Total Prepagos	0,00%	0,07%	0,00%	0,07%	0,07%	0,00%	0,07%	0,00%	0,07%	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%
Prepagos Acumulados	0,62%	0,68%	0,68%	0,75%	0,82%	0,82%	0,89%	0,89%	0,96%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,09%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Tasa de Originacion	0,00%	8,50%	0,00%	9,50%	9,50%	0,00%	10,50%	0,00%	12,50%	9,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,00%
Plazo Transcurrido	-	35	-	77	65	-	30	-	12	12	-	-	-	45
Plazo Remanente	-	205	-	163	175	-	210	-	228	228	-	-	-	195

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera de Contratos de Leasing Habitacional Securitizada

El porcentaje de prepago acumulado en relación al saldo insoluto es de 1,16% a septiembre 2020.- A septiembre de 2019 el prepago ascendía a un 0,58%.- Este es un patrimonio nuevo sobre el cual el monitoreo de todas sus variables es observado con mucho detalle de forma de incorporar la situación del país.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

Sustitución de Activos	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Activos Sustituídos	-	-	-	-	-	-	-	-	466.629	-	-	-	-	-

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

Sustitución de Activos	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,20%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

Sustitución de Activos	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Activos Sustituídos	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	0	

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

Sustitución de Activos	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Activos Sustituídos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,24%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.5.3 Características de Activos sustitutos

	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	Mes EEFF	Cierre
Tasa Sustitutos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,00%	9,73%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Tasa Incorporación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,29%	4,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	0	0	0	0	0	0	0	0	4	9	0	0	0	0
Plazo Remanente	0	0	0	0	0	0	0	0	236	218	0	0	0	0

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

La sustitución de mayo fue de contratos de leasing que se sustituyeron con mutuos. La de junio se sustituyeron los mutuos con Contratos de Leasing Habitacional para lograr una mejor combinación para que los activos sustituidos tuvieran valores y flujos similares a los que complementaban la cartera de manera de generar el menor impacto posible en el patrimonio separado. Estas sustituciones ya cumplieron con todos los trámites establecidos en la norma de carácter general 303.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Activos en Proceso Judicial	704.503	862.578	878.337	1.100.280	853.006	820.684	1.458.050	1.487.723	1.381.091	1.567.305	1.480.753	1.004.841	1.048.753	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	-	-	-	-	-	29.944	29.944	29.944	29.944	52.749	52.749	52.749	52.749	
Activos Liquidados	15.178	15.178	15.178	15.178	15.178	15.178	15.178	15.178	15.178	15.178	15.178	15.178	15.178	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Activos en Proceso Judicial	9,66%	11,82%	12,04%	15,08%	11,69%	11,25%	19,99%	20,39%	18,93%	21,48%	20,30%	13,77%	14,37%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,41%	0,41%	0,41%	0,41%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	
Activos Liquidados	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Activos en Proceso Judicial	42	50	53	66	54	60	89	87	86	94	91	65	66	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	-	-	-	-	-	2	2	2	2	3	3	3	3	
Activos Liquidados	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Activos en Proceso Judicial	9,35%	11,14%	11,80%	14,70%	12,03%	13,36%	19,82%	19,38%	19,15%	20,94%	20,27%	14,48%	14,70%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	
Activos Liquidados	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial representan un 9,66% de los activos medidos sobre saldo insoluto a septiembre 2020, este mismo índice era de 14,37% a septiembre 2020.

I.7. Antecedentes del activo (Contratos de Leasing Habitacional)

I.7.1 Principales características del activo

	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	9,44%	9,44%	9,44%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%	9,46%	9,47%	9,47%	9,47%	9,47%
Relación Deuda/Garantía	52,92%	52,81%	52,68%	53,06%	52,94%	52,82%	52,71%	52,58%	52,45%	52,33%	52,21%	52,09%	51,95%
Plazo Transcurrido	35	36	36	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Plazo Remanente	201	200	199	198	206	205	204	203	201	201	200	199	198

I.7.2 Análisis de los índices del activo

Los activos tienen un comportamiento acorde al plazo transcurrido de este patrimonio durante 2020 y 2019. Dada la madurez del patrimonio hay que seguir observando sus variables críticas. La relación deuda-garantía tiene una dirección esperada de acuerdo a los criterios de clasificación de riesgo y las propias de la Securizadora.

I.8 Antecedentes del Pasivo Total

	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Saldo Insoluto preferente	40.123.806	39.534.053	39.534.053	39.534.053	62.848.000	62.848.000	62.848.000	62.141.558	62.141.558	62.141.558	61.363.977	61.363.977	61.363.977
Saldo Insoluto Total	48.481.931	47.917.405	47.917.405	47.917.405	76.120.788	76.120.788	76.120.788	75.555.212	75.555.212	75.555.212	74.919.994	74.919.994	74.919.994
Valor Par Preferente	40.661.319	39.800.197	40.074.389	64.422.183	63.615.716	63.698.271	63.956.290	63.069.718	63.002.935	62.818.138	61.515.356	61.666.734	61.879.329
Valor Par Total	49.005.392	48.095.370	48.590.463	72.979.860	76.250.925	76.363.527	76.686.601	75.874.396	75.896.254	75.863.584	74.563.799	74.763.185	75.036.804

I.9 Relación activo y pasivo

	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,86	2,86	2,86	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Razón Tasas	2,70	2,70	2,70	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,34	0,34	0,34	0,51	0,32	0,32	0,32	0,32	0,31	0,32	0,32	0,32	0,32
Razón Activos/Pasivos Total	0,28	0,28	0,28	0,42	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,35	0,35	0,35	0,52	0,32	0,32	0,32	0,33	0,32	0,32	0,33	0,33	0,33
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,25	0,25	0,25	0,39	0,24	0,26	0,26	0,23	0,23	0,23	0,23	0,25	0,25

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	94.554	96.153	91.043	106.592	138.026	133.346	148.845	177.027	113.933	111.654	152.813	147.466	185.684
Ingresos deudores morosos	29.967	40.036	34.683	32.862	44.835	48.455	44.484	47.433	50.537	45.898	55.642	70.645	63.351
Ingresos por prepago	-	9.192	-	19.263	15.141	-	12.013	-	25.741	30.267	-	-	28.207

I.10.2 Egresos

	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	Mes Cierre EEFF
Gastos	7.751	33.944	4.115	24.439	1.304	35.169	8.861	10.286	-	53.316	62.817	12.143	40.488
pago ordinario capital	-	428.634	-	-	432.635	-	-	-	-	-	657.351	-	-
pago ordinario interes	-	328.132	-	-	325.023	-	-	-	-	-	460.401	-	-
pago extra. pref	-	69.796	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
intereses subord.	-	163.165	-	-	230.248	-	-	-	-	-	121.003	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Este patrimonio como tiene un semestre de vida es muy difícil proyectar su rendimiento esperado pero en virtud de sus clasificaciones de riesgo y el comportamiento de sus activos subyacentes, es esperable que por el momento las series preferentes gocen de sus pagos en la forma acordada en su estructuración. En diciembre de 2018 se produce la colocación de la segunda colocación con cargo a la línea de bonos que se ve reflejada en este análisis.

En lo que respecta a la pandemia, la cartera no se ha visto perjudicada, pudiendo pagar las obligaciones sin inconvenientes. De todos modos, se están tomando las medidas necesarias para que la cartera no caiga en default.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14 (Contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables)

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	1759
Saldo Insoluto Total	13.136.629	42.460.005
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	26.166	29.509
Tasa de Originacion	6,33%	5,71%
Plazo Transcurrido	43	34
Plazo Remanente	257	266
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	60,29%	59,08%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción S.A.	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	1759

Administrador Primario: Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	20.411.281	17.757.528	1.422	1399	303	267	3,30%
BSECS-14B1	2.181.797	2.359.814	760	760	303	267	4,00%
BSECS-14C1	344.494	372.599	120	120	303	267	4,00%
BSECS-14D1	258.371	282.198	90	90	303	267	4,00%
BSECS-14E1	172.247	188.151	60	60	303	267	4,00%
BSECS-14F1	1.004.775	1.241.615	350	350	303	267	8,00%
BSECS-14A2	21.703.135	20.126.959	1.512	1489	288	267	3,30%
BSECS-14B2	3.416.234	3.587.878	1.190	1190	288	267	4,00%
BSECS-14C2	157.893	165.817	55	55	288	267	4,00%
BSECS-14D2	103.348	108.544	36	36	288	267	4,00%
BSECS-14E2	195.213	205.031	68	68	288	267	4,00%
BSECS-14F2	143.539	161.108	50	50	288	267	8,00%
BSECS-14A3	23.971.055	23.479.490	1.670	1667	276	267	3,30%
BSECS-14B3	3.990.391	4.064.515	1.390	1390	276	267	4,00%
BSECS-14C3	258.371	263.165	90	90	276	267	4,00%
BSECS-14D3*	143.539	146.205	50	50	276	267	4,00%
BSECS-14E3*	143.539	146.205	50	50	276	267	4,00%
BSECS-14F3*	258.371	263.170	90	90	276	267	8,00%

* Series emitidas y no colocadas

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 14.1 - 14.2 - 14.3)			ICR Chile		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	BSECS-14A2	BSECS-14A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	BSECS-14B2	BSECS-14B3	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	BSECS-14C2	BSECS-14C3	A	A	A	A
BSECS-14D1	BSECS-14D2	BSECS-14D3	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BSECS-14E2	BSECS-14E3	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	BSECS-14F2	BSECS-14F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Al día	19.047.223	19.165.425	18.716.862	33.898.563	33.841.803	32.930.110	32.141.452	31.324.836	32.200.388	31.651.494	31.731.082	33.831.112	33.538.364	
1 cuota en mora	3.101.669	2.932.187	2.959.016	4.078.466	3.912.871	4.335.877	4.381.892	4.825.192	3.628.981	3.992.247	4.096.158	3.209.714	3.521.371	
2 cuota en mora	1.658.876	1.563.980	1.739.773	2.211.761	1.987.461	2.345.012	2.852.399	2.641.518	2.595.656	2.109.776	1.890.992	1.381.083	1.702.308	
3 cuota en mora	980.201	873.642	889.961	1.217.395	1.378.565	1.168.038	1.214.824	1.500.541	1.613.068	1.809.688	1.210.916	820.513	599.904	
4 cuota en mora	445.941	418.661	481.522	371.705	505.008	638.351	672.308	577.714	1.204.241	829.575	975.073	517.505	624.669	
5 cuota en mora	214.835	350.559	267.742	434.778	197.126	253.376	346.181	455.584	560.469	471.173	509.890	553.070	319.520	
6 y más cuotas en mora(1)	915.251	1.000.070	1.189.957	1.361.276	1.624.770	1.691.186	1.662.243	1.771.638	1.966.776	1.997.862	2.229.706	2.239.072	2.153.870	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	26.363.998	26.304.525	26.244.832	43.573.943	43.447.603	43.361.950	43.271.298	43.097.024	43.769.578	42.861.816	42.643.817	42.552.068	42.460.005	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Al día	72,25%	72,86%	71,32%	77,80%	77,89%	75,94%	74,28%	72,68%	73,57%	73,85%	74,41%	79,51%	78,99%	
1 cuota en mora	11,76%	11,15%	11,27%	9,36%	9,01%	10,00%	10,13%	11,20%	8,29%	9,31%	9,61%	7,54%	8,29%	
2 cuota en mora	6,29%	5,95%	6,63%	5,08%	4,57%	5,41%	6,59%	6,13%	5,93%	4,92%	4,43%	3,25%	4,01%	
3 cuota en mora	3,72%	3,32%	3,39%	2,79%	3,17%	2,69%	2,81%	3,48%	3,69%	4,22%	2,84%	1,93%	1,41%	
4 cuota en mora	1,69%	1,59%	1,83%	0,85%	1,16%	1,47%	1,55%	1,34%	2,75%	1,94%	2,29%	1,22%	1,47%	
5 cuota en mora	0,81%	1,33%	1,02%	1,00%	0,45%	0,58%	0,80%	1,06%	1,28%	1,10%	1,20%	1,30%	0,75%	
6 y más cuotas en mora(1)	3,47%	3,80%	4,53%	3,12%	3,74%	3,90%	3,84%	4,11%	4,49%	4,66%	5,23%	5,26%	5,07%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Al día	866	871	858	1.362	1.367	1.332	1.299	1.285	1.298	1.299	1.305	1.408	1.403	
1 cuota en mora	142	134	127	162	154	172	185	197	144	173	168	130	146	
2 cuota en mora	86	81	96	110	100	109	124	117	105	94	87	66	69	
3 cuota en mora	52	51	49	64	69	68	67	66	79	80	65	38	33	
4 cuota en mora	16	17	20	16	24	25	30	25	59	33	41	23	25	
5 cuota en mora	7	13	10	15	6	11	12	20	31	18	20	21	13	
6 y mas cuotas en mora(1)	28	30	37	44	51	53	53	57	68	66	73	73	70	
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	1.197	1.197	1.197	1.773	1.771	1.770	1.770	1.767	1.784	1.763	1.759	1.759	1.759	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Al día	72,35%	72,77%	71,68%	76,82%	77,19%	75,25%	73,39%	72,72%	72,76%	73,68%	74,19%	80,05%	79,76%	
1 cuota en mora	11,86%	11,19%	10,61%	9,14%	8,70%	9,72%	10,45%	11,15%	8,07%	9,81%	9,55%	7,39%	8,30%	
2 cuota en mora	7,18%	6,77%	8,02%	6,20%	5,65%	6,16%	7,01%	6,62%	5,89%	5,33%	4,95%	3,75%	3,92%	
3 cuota en mora	4,34%	4,26%	4,09%	3,61%	3,90%	3,84%	3,79%	3,74%	4,43%	4,54%	3,70%	2,16%	1,88%	
4 cuota en mora	1,34%	1,42%	1,67%	0,90%	1,36%	1,41%	1,69%	1,41%	3,31%	1,87%	2,33%	1,31%	1,42%	
5 cuota en mora	0,58%	1,09%	0,84%	0,85%	0,34%	0,62%	0,68%	1,13%	1,74%	1,02%	1,14%	1,19%	0,74%	
6 y mas cuotas en mora(1)	2,34%	2,51%	3,09%	2,48%	2,88%	2,99%	2,99%	3,23%	3,81%	3,74%	4,15%	4,15%	3,98%	
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A septiembre de 2020, la morosidad total en relación al saldo insoluto asciende a un 21,01% de la cartera vigente, y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 7,33%. A septiembre de 2019 el porcentaje total de mora es de 27,77% y el los de 4 mora y más es de 5,97%.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Prepagos Parciales	1.289	1.227	1.238	1.039	1.235	1.416	1.296	1.105	1.391	1.318	1.226	1.504	1.152	
Prepagos Totales	49.177	-	-	-	34.599	57	-	83.193	16.540	-	126.544	-	-	
Total Prepagos	50.465	1.148	1.238	1.039	35.834	1.473	1.296	84.298	17.932	1.318	127.770	1.504	1.152	
Prepagos Acumulados	73.464	74.612	75.850	76.888	112.722	114.196	115.492	199.790	217.722	219.039	346.809	348.313	349.466	

Activos prepago expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Prepagos Parciales	0,01%	0,01%	0,01%	0,00%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
Prepagos Totales	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,16%	0,00%	0,00%	0,39%	0,08%	0,00%	0,60%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,24%	0,01%	0,01%	0,00%	0,17%	0,01%	0,01%	0,40%	0,08%	0,01%	0,60%	0,01%	0,01%	0,01%
Prepagos Acumulados	0,35%	0,35%	0,36%	0,36%	0,53%	0,54%	0,54%	0,94%	1,02%	1,03%	1,63%	1,64%	1,64%	1,64%

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Prepagos Parciales	14	12	12	11	14	14	13	10	13	15	12	15	16	
Prepagos Totales	-	-	-	-	2	1	-	3	2	-	3	-	-	
Total Prepagos	-	-	12	11	16	15	13	13	15	15	15	15	16	
Prepagos Acumulados	57	57	69	80	96	111	124	137	152	167	182	197	213	

Activos prepago expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Prepagos Parciales	0,96%	0,82%	0,82%	0,75%	0,96%	0,96%	0,89%	0,68%	0,89%	1,03%	0,82%	1,03%	1,09%	
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%	0,07%	0,00%	0,21%	0,14%	0,00%	0,21%	0,00%	0,00%	
Total Prepagos	0,96%	0,82%	0,82%	0,75%	1,09%	1,03%	0,89%	0,89%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,09%	
Prepagos Acumulados	5,06%	5,88%	6,70%	7,45%	8,54%	9,57%	10,46%	11,35%	12,37%	13,40%	14,42%	15,45%	16,54%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Tasa de Originación	4,85%	0,00%	0,00%	0,00%	6,13%	8,90%	0,00%	5,98%	6,79%	0,00%	4,28%	0,00%	0,00%	
Plazo Transcurrido	107	-	-	-	90	300	-	113	102	-	10	-	-	
Plazo Remanente	157	-	-	-	186	-	-	228	138	-	350	-	-	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

La cartera está joven para hacer algún análisis más profundo pero los prepagos acumulados han crecido desde 0,33% en septiembre de 2019 a 1,64% a septiembre de 2020. Estas cifras se están monitoreando constantemente para tomar medidas preventivas.

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Activos en Proceso Judicial	12,45%	13,10%	12,12%	15,42%	17,41%	16,42%	19,74%	24,60%	23,68%	24,28%	25,12%	19,65%	18,46%	
Activos en Proceso de Liquidación (etapa)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Activos en Proceso Judicial	53	59	59	77	82	79	115	123	112	120	118	92	85	
Activos en Proceso de Liquidación (etapa)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Activos Liquidados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20		
Activos en Proceso Judicial	7,33%	8,16%	8,16%	10,65%	11,34%	10,93%	15,91%	17,01%	15,49%	16,60%	16,32%	12,72%	11,76%	
Activos en Proceso de Liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Activos Liquidados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

Los activos en proceso judicial están en 18,46% al cierre de septiembre de 2020 y septiembre de 2019 fue de 12,43%.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	Mes EEFF	Cierre
Tasa Activos	5,98%	5,98%	5,98%	5,71%	5,71%	5,71%	5,71%	5,70%	5,68%	5,70%	5,71%	5,71%		5,71%
Relación Deuda/Garantía	57,90%	57,77%	57,64%	60,10%	59,97%	59,87%	59,74%	59,63%	59,80%	59,43%	59,33%	59,20%		59,08%
Plazo Transcurrido	36	37	38	26	26	27	28	29	30	31	32	33		34
Plazo Remanente	258	257	256	275	274	273	272	271	271	269	268	267		266

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía en la vida del patrimonio separado está en 59,08% a septiembre de 2020 y la de septiembre de 2019 partió con un 57,90% Este indicador se comporta de acuerdo a lo esperado en la estructura. Que este indicador suba se debe a la incorporación de la nueva cartera que respalda tercera emisión con cargo a la línea de bonos.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	Mes EEFF	Cierre
Tasa Pasivo Preferente	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%	3,30%		3,30%
Tasa Pasivo Total	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		3,50%
Saldo Insoluto preferente	40.123.806	39.534.053	39.534.053	39.534.053	62.848.000	62.848.000	62.848.000	62.141.558	62.141.558	62.141.558	61.363.977	61.363.977		61.363.977
Saldo Insoluto Total	48.481.931	47.917.405	47.917.405	47.917.405	76.120.788	76.120.788	76.120.788	75.555.212	75.555.212	75.555.212	74.919.994	74.919.994		74.919.994
Valor Par Preferente	40.661.319	39.800.197	40.074.389	64.422.183	63.615.716	63.698.271	63.956.290	63.069.718	63.002.935	62.818.138	61.515.356	61.666.734		61.879.329
Valor Par Total	49.005.392	48.095.370	48.590.463	72.979.860	76.250.925	76.363.527	76.686.601	75.874.396	75.896.254	75.863.584	74.563.799	74.763.185		75.036.804

I.9 Relación activo y pasivo

	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	Mes EEFF	Cierre
Razón Tasas Preferente	1,81	1,81	1,81	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,72	1,73	1,73	1,73		1,73
Razón Tasas	1,71	1,71	1,71	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63		1,63
Razon Activos/Pasivos Preferentes	0,66	0,67	0,66	1,10	0,69	0,69	0,69	0,69	0,70	0,69	0,69	0,69		0,69
Razón Activos/Pasivos Total	0,54	0,55	0,55	0,91	0,57	0,57	0,57	0,57	0,58	0,57	0,57	0,57		0,57
Razón Activos/Pasivos Ajustado	0,66	0,67	0,67	1,11	0,69	0,69	0,69	0,70	0,71	0,69	0,70	0,70		0,70
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,48	0,49	0,48	0,86	0,54	0,53	0,51	0,51	0,52	0,51	0,52	0,56		0,55

La razón activos sin mora sobre pasivos esta en 0,55 a septiembre de 2020 y 0,48 a septiembre de 2019. Estas cifras están acorde a la clasificación de riesgo de las series emitidas.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	128.812	127.936	125.557	131.167	167.217	205.019	224.388	205.237	204.361	203.101	267.394	215.144		220.691
Ingresos deudores morosos	47.298	48.813	39.992	45.513	49.322	69.416	64.069	51.149	67.159	63.645	73.462	76.040		72.719
Ingresos por prepago	50.032	-	-	-	36.477	60	-	-	15.405	-	126.750	-		-

I.10.2 Egresos

	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	Mes EEFF	Cierre
Gastos	45.899	60.084	7.943	45.661	891	81.034	19.162	22.206	-	115.122	134.973	20.764		90.116
Pago Ordinario de Capital	-	428.634	-	-	432.635	-	-	659.482	-	-	657.351	-		-
Pago Ordinario de Interes	-	328.132	-	-	325.023	-	-	469.587	-	-	460.401	-		-
Pago Interes mezzanines	-	69.796	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Prepagos Preferentes (sorteo)	-	163.165	-	-	230.248	-	-	53.509	-	-	121.003	-		-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

Los ingresos del patrimonio están conforme al ingreso teórico considerando una morosidad normal.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.